باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

اقتصاد مقاومتی و سایه وحدت ملی و امنیت ملی

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
شماره : ۱۴۰۵/۳۱/۱۹۶۵/ص
پیوست: دارد

شهرداری نی ریز

مدیر کل محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی استان فارس

سلام علیکم؛

احترام به پیوست یک نسخه آگهی تجدید مزایده عمومی املاک شهرداری نی ریز به حضورتان ارسال می گردد، خواهشمند است ترجیحاً نسبت به درج در روزنامه ی افسانه و هفته نامه نی ریزان فارس در تاریخ های ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ و ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ اقدام مقتضی را به عمل آورید.

سجاد شاهسونی
شهردار
شهرداری نی ریز

رونوشت :
خانم راضیه قره چاهی مسئول محترم سامانه شفافیت و کارشناس فناوری اطلاعات

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت ا... طالقانی (ره)
071_5320 203_74915
07 1_5 3 8 3 05 3 3
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

آگهی تجدید مزایده عمومی املاک شهرداری نی‌ریز

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ (روزنامه افسانه - نی‌ریزان فارس)

نوبت‌دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ (روزنامه افسانه - نی‌ریزان فارس)

نظر به اینکه شهرداری نی‌ریز قصد دارد به استناد ماده‌ی ۱۳ آئین‌نامه‌ی مالی شهرداری‌ها و در راستای اجرای بودجه‌ی سال ۱۴۰۵ و مصوبه‌ی شماره‌ی ۱۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ شورای اسلامی شهر نی‌ریز و به استناد تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون زمین شهری و آیین‌نامه‌ی مالی شهرداری‌ها نسبت به فروش املاک مشروحه ذیل از طریق آگهی مزایده عمومی اقدام نماید و عواید آن را جهت طرح‌های عمرانی و نیازمندی‌های عمومی شهر و نیز خرید ماشین‌آلات و تجهیزات عمرانی و آتش‌نشانی هزینه نماید، لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید با در نظر گرفتن اسناد و شرایط ذیل پیشنهادات خود را حداکثر تا تاریخ: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ در پاکت سربسته و لاک مهر شده به دبیرخانه‌ی محرمانه شهرداری واقع در خیابان طالقانی ساختمان شهرداری نی‌ریز و یا در سامانه ستاد ایران به آدرس https://setadiran.ir اقدام نمایند. ضمناً جهت اطلاع بیشتر با شماره تلفن ۵۳۲۰ داخلی ۲۰۳۸ و ۲۰۳۶ یا به سامانه شفافیت شهرداری نی‌ریز به آدرسShafafiat.neyriz.ir مراجعه فرمایید.

شرایط عمومی و خصوصی مزایده:

۱- کلیه‌ی شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست ضمانت نامه معتبر بانکی مورد نیاز را ارائه نموده یا مبلغ سپرده شرکت در مزایده را نقداً به حساب ۰۱۰۵۶۹۲۲۶۲۰۰۴ سپرده شهرداری نزد بانک ملی شعبه احمد نی‌ریزی واریز و فیش مربوطه را ضمیمه پیشنهاد نمایند.

۲-به پیشنهادات مخدوش، ناخوانا و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که خارج از موعد مقرر به دبیرخانه محرمانه شهرداری رسیده باشد ترتیب اثر داده نمی‌شود.

۳-شهرداری در رد یا قبول پیشنهادها مختار می‌باشد.

۴- برندگان مزایده می‌بایست حداکثر ظرف مدت هفت روز از زمان ابلاغ قانونی نسبت به تسویه و واریز بهای زمین خریداری شده به صورت نقدی اقدام نمایند عدم واریز وجه در مهلت مقرر به منزله‌ی انصراف شخص برنده مزایده می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم اقدام لازم از ناحیه‌ی خریدار سپرده‌ی آن‌ها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۵-چنانچه نفرات اول، دوم و سوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۶-سند رسمی مالکیت صرفاً به نام شخص برنده مزایده انتقال داده خواهد شد و لاغیر، با توجه به اینکه صدور سند تک برگ تفکیکی در حال انجام می باشد در صورتیکه تا زمان تسویه حساب توسط برندگان روند مذکور به پایان نرسیده باشد، تا زمان صدور سند رسمی، شهرداری نی‌ریز نسبت به صدور برگ گواهی مالکیت اقدام خواهد نمود و بدیهی است برندگان از کلیه حقوق مالکانه برخوردار خواهند بود.

۷- املاک با وضعیت و اوصاف موجود با اطلاعات مندرج در آگهی مزایده به فروش می‌رسد و شهرداری در رابطه با آبرسانی و برق رسانی و گاز رسانی و ... به قطعات و اخذ و هزینه انشعاب آب، برق و گاز و ... هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۸- در صورتیکه در اندازه زمین‌ها تغییراتی ایجاد گردد براساس قیمت برنده مزایده محاسبه و اخذ می‌گردد، بدیهی است هرگونه اختلاف احتمالی در مساحت‌های سند های صادره با مساحت های درج شده در آگهی با قیمت پیشنهای برنده کم یا اضافه خواهد شد.

۹- کلیه هزینه‌های نقل و انتقال و درج آگهی و کارشناسی به عهده برنده می‌باشد.

۱۰- مزایده مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت می‌باشد.

۱۱- بازدید از ملک یا املاک با هماهنگی شهرداری مقدور می‌باشد و ارائه پیشنهاد شرکت در مزایده به منزله بازدید از ملک توسط شرکت کننده می‌باشد.

۱۲- کمیسیون عالی معاملات رأس ساعت: ۹ صبح پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۲ برگزار می‌گردد و شرکت در جلسه کمیسیون برای پیشنهاد دهندگان آزاد می‌باشد و هیچگونه دعوت دیگری از شرکت کنندگان و اعضای اصلی و ناظر و مهمان در کمیسیون عالی معاملات به عمل نخواهد آمد.

۱۳-شایان ذکر است اراضی مزایده ای دارای کاربری آموزشی صرفا جهت ساخت و ساز با همین کاربری بوده و تحت هیچ شرایطی قابل تغییر کاربری نخواهد بود.

۱۴- ترتیب قرار دادن اسناد و مدارک توسط شرکت کنندگان در مزایده به شرح زیر است:

۱-۱۴ پاکت تضمین: اصل فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده و به همراه اسناد و مدارک مزایده و نقشه تفکیکی ملک مورد نظر که به صورت هاشور و رنگی به امضاء و اثر انگشت شرکت کننده رسیده باشد. در پاکت (الف)

۲-۱۴ : برگ پیشنهاد قیمت به طور صحیح و بدون قید و شرط و با درج رقم پیشنهادی به عدد و به حروف. در پاکت (ب)

پاکتهای (الف) و (ب) پلمب شده در پاکت (ج) قرار می‌گیرد و به صورت لاک و مهر شده در مهلت مقرر به دبیرخانه‌ی محرمانه شهرداری تحویل می‌گردد.

درج هرگونه عبارت به غیر از نام و نام خانوادگی و شماره تماس شرکت کننده بر روی پاکت (ج) موجب ابطال و رد درخواست شرکت کننده خواهد شد.

امور مالی شهرداری نی‌ریز