

اسناد تجدید آگهی مزایده عمومی

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۸

شهرداری نی‌ریز در نظر دارد حق بهره‌برداری از مکان‌های ذکر شده را با مشخصات زیر از طریق مزایده‌ی عمومی برای مدت سه سال به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مزایده و اطلاعات تکمیلی به شهرداری نی‌ریز مراجعه نمایند یا با شماره تلفن چهار رقمی ۰۷۱۵۳۲۰ داخلی ۳۰۳ و ۳۰۶ تماس حاصل نموده یا به سامانه شفافیت شهرداری نی‌ریز به آدرس <http://shafafiat.neyriz.ir> مراجعه نمایند. متقاضیان می‌بایست مبلغ سپرده شرکت در مزایده را به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر در فرم‌های قابل قبول در وجه شهرداری نی‌ریز با اعتبار حداقل سه ماهه و قابل تمدید و یا فیش واریزی به حساب ۰۱۰۵۶۹۲۲۶۲۰۰۴ بانک ملی شعبه احمد نی‌ریزی بنام شهرداری نی‌ریز به همراه اسناد مزایده شهرداری ارائه نمایند. متقاضیان می‌بایست کلیه اسناد را تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ در پاکت لاک و مهر به آدرس فارس، نی‌ریز خیابان آیت الله طالقانی شهرداری نی‌ریز واحد دبیرخانه محرمانه تحویل نمایند. جلسه کمیسیون مزایده در ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ در شهرداری برگزار خواهد شد. حضور متقاضیان یا یک نفر به نمایندگی از طرف آنها با ارائه معرفی نامه رسمی در جلسه کمیسیون مجاز بوده و دعوت دیگری از متقاضیان به عمل نخواهد آمد. کلیه هزینه‌های نشر آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد. پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده برنده مزایده خواهد بود. در صورتیکه برندگان اول، دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نگردند سپرده‌ی آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. شهرداری در قبول یا رد پیشنهادات مختار است. سایر جزئیات و شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.

ردیف	کاربری	متراژ	اجاره ماهیانه ریال	مبلغ سپرده ریال
۱	واحدهای تجاری شامل غرفه های (۱،۲،۳،۴،۵،۶،۷،۸)	۲۳	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	هایپر مارکت واقع در بازار روز شهرداری	۲۹۰	۷۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰

شرایط اختصاصی:

- ۱- مستاجر می‌بایست در ایام هفته در تمامی ساعات فعالیت پایانه ، مغازه خود را باز نماید مگر با هماهنگی مدیریت پایانه باشد. مستاجر مکلف به پرداخت مال الاجاره غرفه خود در پایان هر ماه به حساب شهرداری می‌باشد در صورت عدم پرداخت مالا اجاره به ازای هر روز تاخیر ۷۵۰۰۰ ریال بعنوان جریمه دیرکرد از مستاجر در یافت می‌گردد
- ۲- مستاجر تنها می‌تواند اجناس را که در پیشنهاد خود و شرایط غرفه ذکر شده با رعایت شرایط بهداشتی و رعایت قوانین اصناف بفروش برساند در صورت تخلف قرار داد یک طرفه فسخ می‌گردد
- ۳- در صورت عدم رضایت شهرداری از عملکرد مستاجر پس از دادن دو اخطار کتبی، قرارداد یک طرفه فسخ و مستاجر می‌بایست ظرف مدت یکماه نسبت به تخلیه غرفه اقدام نماید
- ۴- تنها شخص برنده مزایده می‌تواند در غرفه فعالیت کند و حق واگذاری غرفه به غیر را ندارد.
- ۵- مدت قرارداد بهره برداری از واحد تجاری سه سال شمسی می‌باشد که هر ساله مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری (نظریه بدوی و در صورت اعتراض طرفین هیئت سه نفره) به آن افزوده می‌گردد.
- ۶- بهره بردار موظف است از محل مورد اجاره جهت کسب استفاده نماید و در صورت بسته بودن و یا هرگونه استفاده دیگر مثل انباری و ... ممنوع و شهرداری می‌تواند نسبت به ابطال مزایده راسا اقدام نماید.

امضاء اثر انگشت

قرارداد اجاره (مغازه)

این قرارداد با ستناد به صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره مورخ فی مابین شهرداری نی ریز به نمایندگی آقای دکتر سجاد شاهسونی بعنوان موجرو آقای / خانم فرزند به شماره شناسنامه صادره از به نشانی تلفن همراه که از این پس مستاجر نامیده می شود. شایان ذکر است آدرس مذکور به عنوان اقامتگاه اصلی طرفین تلقی و کلیه مکاتبات و اظهارنامه ها به محل مذکور ارسال می گردد.

ماده یک- موضوع قرارداد- عبارت است از واگذاری غرفه تجاری شماره واقع در پایانه مسافربری شهرداری جهت فروش فعالیت صنفی

ماده دو - مدت قرارداد- مدت قرارداد عبارتست از تاریخ لغایت به مدت می باشد که پس از اتمام مدت قرارداد در صورت رضایت شهرداری از عملکرد مستاجر و پرداخت به موقع اجاره بها و افزایش اجاره بها بمدت یکسال قابل تمدید میباشد در غیر اینصورت مستاجر مکلف به جمع آوری وسایل خود و تحویل مکان مغازه به شهرداری می باشد

ماده سه - مبلغ قرارداد- مبلغ اجاره از قرار ماهیانه ریال که در پایان هر ماه می بایستی توسط مستاجر به حساب درآمد شهرداری واریز نماید و فیش واریزی را تسلیم نماید ، شایان ذکر است به ازاء هر روز تاخیر مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال از مستاجر توسط اسناد الزام اور دریافت می گردد.

ماده چهار - تعهدات مستاجر - ۱- مستاجر متعهد می گردد از مغازه مورد اجاره صرفا جهت دایر کردن محل فروش با رعایت شرایط بهداشتی و تمکین از قوانین اصناف استفاده نماید و هرگونه تغییر در نوع اجناس و فعالیت می بایست با موافقت و تأیید موجر صورت پذیرد.

۲- رعایت شئونات و اخلاق اسلامی در محیط پایانه و هنگام کسب توسط مستاجر الزامی است ایجاد هرگونه سر و صدا و تبلیغ نامتعارف در محل برای جلب مشتری ممنوع و در صورت مشاهده موضوع علاوه بر صدور اخطاریه در صورت تکرار قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رعایت حقوق مستاجرین مجاور و حریم معابر توسط مستاجر الزامی است ، که در غیر اینصورت شهرداری نسبت به جمع آوری اجناس و تخلیه و فسخ قرارداد اقدام می نماید.

۴- مستاجر حق واگذاری به غیر و تغییر شکل مغازه را ندارد و موجر شخص مستاجر را که قرارداد را امضاء نموده است متعهد به انجام تعهدات می داند

۵- مستاجر موظف است مطابق با مقررات و ضوابط عمل نماید و مطابق با ساعت کاری اعلام شده از مسئول پایانه می باشد و می بایست از ورود و خروج در غیر ساعات مقرر جلوگیری نماید. و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال سرقت از مغازه دار ندارد و در صورت سرقت مغازه دار مسئول میباشد.

۶- شهرداری می تواند پس از ارسال ۲ مرحله اخطار کتبی به طور یکطرفه قرارداد را فسخ و مغازه را تخلیه و به شخص دیگری واگذار نماید.

۷- در صورتیکه قرارداد به صورت یک طرفه فسخ گردد مستاجر می‌بایست به عنوان متخلف در قرارداد میزان مبلغ دو ماه از کرایه را پرداخت، در غیر اینصورت از تعهدات و ضمانت‌های ایشان کسر می‌گردد.

۸- مستاجر ملزم به درج قیمت کالای خود به طور خوانا و در معرض دید شهروندان می‌باشد در غیر اینصورت اجناس فاقد قیمت جمع آوری می‌گردد.

۹- شهرداری در طول مدت قرارداد هیچگونه مسئولیتی در قبال عرضه کالای غیر قانونی و موارد خاص ندارد و مسئولیت هرگونه عرضه کالای غیرقانونی شخصا به عهده مستاجر می‌باشد که علاوه بر جمع آوری کالای مذکور موجب فسخ یکجانبه قرارداد می‌گردد.

۱۰- تنها مستاجر و شخص طرف قرارداد می‌تواند در مغازه فعالیت نماید و غیر از ایشان هیچ شخص دیگری نمی‌تواند اقدام به فروش و فعالیت در مغازه را بنماید که در صورت مشاهده قرارداد بصورت یکطرفه لغو می‌گردد.

۱۱- مستاجر موظف است بعد از انقضای مدت یا فسخ قرارداد مورد اجاره را سالم‌ا تخلیه نموده و در صورت ورود هرگونه خسارت به جز عوامل قهری مسئولیت جبران خسارات وارده می‌باشد که در صورت عدم جبران خسارت توسط مستاجر از محل سپرده و ضمانت‌های مستاجر اخذ می‌گردد.

۱۲- واگذاری مغازه شامل روابط قانون موجر و مستاجر نمی‌باشد و هیچگونه حقوقی از جمله کسب، پیشه و غیره ایجاد نمی‌نماید.

۱۳- مستاجر متعهد است کلیه هزینه‌های آب، برق و ... را شخصا پرداخت نماید.

۱۴- مستاجر موظف به بیمه نمودن غرفه در برابر حوادث و آتش سوزی و سرقت می‌باشد و در صورت عدم بیمه نمودن و ایجاد هرگونه خسارت اعم از کلی - جزئی - آتش سوزی و سایر حوادث به خود و دیگران شخصا مسئول خواهد بود و موجر هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۱۵- چنانچه در طول مدت قرارداد محل مغازه توسط سایر ادارات به هر علتی تعطیل گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۱۶- در صورتی که به هر دلیل مستاجر غرفه را تخلیه نماید مستاجر موظف به پرداخت کل اجاره بهای یکسال قرارداد می‌باشد که در صورت عدم پرداخت از ضمانت نامه و تعهدات ایشان کسر می‌گردد.

۱۷- در صورت عدم رضایت شهرداری نسبت به عملکرد مستاجر پس از ارسال دو اخطار کتبی قرارداد بصورت یکطرفه فسخ و مستاجر می‌بایست ظرف مدت یک هفته مغازه را تخلیه نماید.

امضاء

فرم پیشنهاد قیمت شرکت در مزایده

اینجانب / شرکت فرزند / شماره ثبت به شماره کد ملی / شناسه
ملی به نشانی شماره تلفن تماس
..... با مطالعه دقیق فرم شرایط شرکت در مزایده اجاره هشت باب مغازه در
پایانه مسافربری/هایپر مارکت بازار روز ضمن بازدید محل و قبول وضع موجود و پذیرش کلیه
تعهدات و موارد فوق الذکر و با اعلام اینکه شرایط عمومی و خصوصی کلیه اوراق و مدارک مربوط
به مزایده اجاره هشت باب مغازه در پایانه مسافربری/هایپر مارکت بازار روز را به طور کامل
مطالعه و کلیه ضامائم آن را با قید کلمه قبول است مهر و امضای نموده و امادگی خود را جهت
شرکت در مزایده طبق شرایط اعلام شده و طی فیش شماره مورخ به
مبلغ بابت سپرده شرکت در مزایده مبلغ پیشنهادی خود را جهت غرفه
..... ماهیانه به مبلغ ریال به حروف
..... ریال و سالیانه ریال و به حروف
..... ریال اعلام میدارم تا در صورت برنده شدن در مزایده با آن شهرداری
قرارداد منعقد نمایم .

نام و نام خانوادگی :

محل مهر و یا امضاء صاحبان امضاء تعهد آور

فرم تسویه حساب مستاجران قبلی

لیست پرداخت مال الاجاره ----- مربوط به مستاجر -----

شروع قرارداد:

شماره و تاریخ قرارداد :

مبلغ اجاره ماهانه : ریال

مبلغ کل تا پایان قرارداد :

ردیف	تاریخ پرداخت	شماره فیش	مبلغ پرداخت	مبلغ بدهی تا پایان قرارداد	توضیحات
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					
۱۱					
۱۲					