



مدیر کل محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی استان فارس

سلام علیکم؛

با احترام به پیوست یک نسخه آگهی تجدید مزایده عمومی املاک شهرداری نیریز به حضورتان ارسال می گردد، خواهشمند است ترجیحاً نسبت به درج در روزنامه ی افسانه و هفته نامه ی نیریزان فارس در تاریخ های ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ و ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ اقدام مقتضی را به عمل آورید.

سجاد شاهسونی
شهردار
شهرداری نیریز

رونوشت :

خانم راضیه قره چاهی مسئول محترم سامانه شفافیت و کارشناس فناوری اطلاعات

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
☎ 071-5320 203-74915
☎ 071-53830533
✉ Info@neyriz.ir
🌐 www.neyriz.ir



آگهی تجدید مزایده عمومی املاک شهرداری نیریز

نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ (روزنامه افسانه - نیریزان فارس)

نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ (روزنامه افسانه - نیریزان فارس)

نظر به اینکه شهرداری نیریز قصد دارد به استناد مادهی ۱۳ آئیننامهی مالی شهرداریها و در راستای اجرای بودجهی سال ۱۴۰۵ و مصوبهی شمارهی ۱۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ شورای اسلامی شهر نیریز و به استناد تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون زمین شهری و آییننامهی مالی شهرداریها نسبت به فروش املاک مشروحه ذیل از طریق آگهی مزایده عمومی اقدام نماید و عواید آن را جهت طرحهای عمرانی و نیازمندیهای عمومی شهر و نیز خرید ماشینآلات و تجهیزات عمرانی و آتشنشانی هزینه نماید، لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل میآید با در نظر گرفتن اسناد و شرایط ذیل پیشنهادات خود را حداکثر تا تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ در پاکت سربسته و لاک مهر شده به دبیرخانهی محرمات شهرداری واقع در خیابان طالقانی ساختمان شهرداری نیریز و یا در سامانه ستاد ایران به آدرس <https://setadiran.ir> اقدام نمایند. ضمناً جهت اطلاع بیشتر با شماره تلفن ۵۳۲۰ داخلی ۲۰۳۸ و ۲۰۳۶ یا به سامانه شفافیت شهرداری نیریز به آدرس Shafafiat.neyriz.ir مراجعه فرمایید.

شرایط عمومی و خصوصی مزایده:

- ۱- کلیهی شرکت کنندگان در مزایده میبایست ضمانت نامه معتبر بانکی مورد نیاز را ارائه نموده یا مبلغ سپرده شرکت در مزایده را نقداً به حساب ۰۱۰۵۶۹۲۲۶۲۰۰۴ سپرده شهرداری نزد بانک ملی شعبه احمد نیریزی واریز و فیش مربوطه را ضمیمه پیشنهاد نمایند.
- ۲- به پیشنهادات مخدوش، ناخوانا و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که خارج از موعد مقرر به دبیرخانه محرمات شهرداری رسیده باشد ترتیب اثر داده نمی شود.
- ۳- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.

۴- برندگان مزایده میبایست حداکثر ظرف حداکثر ظرف مدت هفت روز از زمان ابلاغ قانونی نسبت به تسویه و واریز بهای زمین

خریداری شده به صورت نقدی اقدام نمایند عدم واریز وجه در مهلت مقرر به منزلهی انصراف شخص برنده مزایده می باشد. بدیهی است در صورت عدم اقدام لازم از ناحیهی خریدار سپردهی آن ها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۵- چنانچه نفرات اول، دوم و سوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۶- سند رسمی مالکیت صرفاً به نام شخص برنده مزایده انتقال داده خواهد شد و لاغیر، با توجه به اینکه صدور سند تک برگ تفکیکی در حال انجام می باشد در صورتیکه تا زمان تسویه حساب توسط برندگان روند مذکور به پایان نرسیده باشد، تا زمان صدور سند رسمی، شهرداری نیریز نسبت به صدور برگ گواهی مالکیت اقدام خواهد نمود و بدیهی است برندگان از کلیه حقوق مالکانه برخوردار خواهند بود.

۷- املاک با وضعیت و اوصاف موجود با اطلاعات مندرج در آگهی مزایده به فروش می رسد و شهرداری در رابطه با آبرسانی و برق رسانی و گاز رسانی و ... به قطعات و اخذ و هزینه انشعاب آب، برق و گاز و ... هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۸- در صورتیکه در اندازه زمین ها تغییراتی ایجاد گردد براساس قیمت برنده مزایده محاسبه و اخذ می گردد، بدیهی است هرگونه اختلاف احتمالی در مساحت های سند های صادره با مساحت های درج شده در آگهی با قیمت پیشنهادی برنده کم یا اضافه خواهد شد.

۹- کلیه هزینه های نقل و انتقال و درج آگهی و کارشناسی به عهده برنده می باشد.

۱۰- مزایده مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت می باشد.

۱۱- بازدید از ملک یا املاک با هماهنگی شهرداری مقدور می باشد و ارائه پیشنهاد شرکت در مزایده به منزله بازدید از ملک توسط شرکت کننده می باشد.

۱۲- کمیسیون عالی معاملات رأس ساعت: ۹ صبح یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ برگزار می گردد و شرکت در جلسه کمیسیون برای پیشنهاد دهندگان آزاد می باشد و هیچگونه دعوت دیگری از شرکت کنندگان و اعضای اصلی و ناظر و مهمان در کمیسیون عالی معاملات به عمل نخواهد آمد.

۱۳- ترتیب قرار دادن اسناد و مدارک توسط شرکت کنندگان در مزایده به شرح زیر است:

۱- ۱۴- پاکت تضمین: اصل فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده و به همراه اسناد و مدارک مزایده و نقشه تفکیکی ملک مورد نظر که به صورت هاشور و رنگی به امضاء و اثر انگشت شرکت کننده رسیده باشد. در پاکت (الف)

۲- ۱۴- برگ پیشنهاد قیمت به طور صحیح و بدون قید و شرط و با درج رقم پیشنهادی به عدد و به حروف. در پاکت (ب)

پاکتهای (الف) و (ب) پلمب شده در پاکت (ج) قرار می گیرد و به صورت لاک و مهر شده در مهلت مقرر به دبیرخانهی محرمات شهرداری تحویل می گردد.

درج هرگونه عبارت به غیر از نام و نام خانوادگی و شماره تماس شرکت کننده بر روی پاکت (ج) موجب ابطال و رد درخواست شرکت کننده خواهد شد.

امور مالی شهرداری نیریز