

اداره کل راه و شهرسازی استان (فارس) گد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (نیریز) گد شهر (.....) بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (نیریز) مورخ: (۱۴۰۱/۱/۱۰) موضوع بند: (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)			
شماره صورتجلسه:	شماره و تاریخ نامه:		
شماره نقشه طرح تفصیلی:		شماره و تاریخ دعوت نامه:	کد طرح:
نام متقاضی:		شماره نامه شهرداری:	تاریخ:
پلاک ثبتی:		شماره وارده اداره کل:	تاریخ:
موضوع مورد درخواست:			
بررسی و تایید شناسایی و معرفی محدوده های هدف بازآفرینی و راهکارهای اجرایی مداخله در آنها (شهر نیریز)			
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظر به کمیته کار:		نقشه مربوط به موقعیت زمین:	
پیرو درخواست شهرداری جهت تعریف محدوده محلات جمال آباد (شهرک امیر کبیر) به مساحت ۹۲ هکتار و محله کمراویز (شهرک های پهلوان، رجایی و بهرامی) به مساحت ۴۰ هکتار مطرح و با توجه به توضیحات شهرداری، با تثبیت و تعریف محدوده های فوق به عنوان محدوده های تدقیق شده هدف بازآفرینی و با توجه به ویژگی های شهر نیریز موافقت گردید. مساحت کل (۱۳۲ هکتار)		نظریه کمیسیون: مطرح و محلات جمال آباد (شهرک امیر کبیر) به مساحت ۹۲ هکتار و محله کمراویز (شهرک های پهلوان، رجایی و بهرامی) به مساحت ۴۰ هکتار در راستای تدقیق محدوده های هدف بازآفرینی شهری جمعاً به مساحت مجموع ۱۳۲ هکتار برابر نقشه ای که به امضاء اعضاء کمیسیون رسیده است به عنوان محلات هدف بازآفرینی به محدوده بافت فرسوده مصوب قبلی اضافه می گردد. ناشی از مصوبه فوق تغییری در ضوابط و مقررات شهری در حوزه های کاربری، تراکم و شبکه معابر ایجاد نخواهد شد.	
محل امضاء			
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضا بدون رای اعضا رای
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معاونت اساسی	رئیس سازمان نظام مهندسی:	
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست:	
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	
	واقع در محدوده بافت تاریخی	سایر دعوت شدگان:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان فارس

باخت ناکارآمد شهری ریز

محلہ جمال آباد
Area: 919895 SQM

- پیشهادی
- باخت ناکارآمد
 - محدوده طرح تفصیلی
 - مرز محدوده و حریم
 - باخت فرسوده مصوب قدیم



جانبایی محلات باخت ناکارآمد شهری ریز

منطبق با آخرین طرح تفصیلی مصوب شهر ریز



ردیف	نام محلہ	مساحت کل (هکتار)	مساحت باخت ناکارآمد (هکتار)	مساحت محدوده طرح تفصیلی (هکتار)	مساحت مرز محدوده و حریم (هکتار)
۱	محلہ جمال آباد	۹۱۹۸۹۵	۹۱۹۸۹۵	۹۱۹۸۹۵	۹۱۹۸۹۵
۲	محلہ کمز آویز	۳۹۲۲۹۶	۳۹۲۲۹۶	۳۹۲۲۹۶	۳۹۲۲۹۶