

اطلاعیه اعلان عمومی عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز

بدینوسیله به اطلاع شهروندان و ذینفعان محترم شهر نی ریز می رساند در راستای اجرای ماده ۷۴ و بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۱۰۷ و ماده ۱۱۳ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و مستند به ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها و همچنین قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها و دهیاریهای کشور و دستورالعمل اجرای عناوین و بهای خدمات و ترتیبات وصول به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ابلاغی از وزیر کشور، تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز که در جلسه شماره ۱۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ شورای اسلامی شهر نی ریز تصویب و طی نامه شماره ۱۰۶/ش/ن مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ مورد تأیید هیات تطبیق فرمانداری شهرستان نی ریز جهت اجرای در سال ۱۴۰۵ رسیده است، برای اطلاع عموم شهروندان و ذینفعان منتشر و اعلان عمومی می گردد.

سجاد شاهسونی شهردار نی ریز



باسمه تعالی

پیش گفتار

شهر نشان از تاریخ، هویت و مدنیت انسان هایی هست که سال ها در آن زندگی کرده و آثار گرانبها از خود به آیندگان یادگار گذاشته اند. در عصر حاضر وظیفه ما نیز به عنوان دست اندرکاران مدیریت شهری علاوه بر تحقق خواسته های به حق و به روز مردم و فراهم آوردن محیطی ایمن و سالم برای شهروندان، خلق آثار ماندگار از فرهنگ و تمدن و دیانت سرزمینی است که در آن زندگی می کنیم و از طرفی با توجه به افزایش نیاز شهرداری ها در پاسخگویی به مخاطبین خود و شکاف رو به افزایش منابع درآمدی و مخارج آنها، بسیاری از شهرداری ها را در وضعیت دشواری قرار داده است. فلذا به منظور تحقق خواسته های به حق مردم داشتن برنامه زمان بندی شده (بلند مدت - میان مدت - کوتاه مدت) در قالب طرح های مدون و مصوب و قابل اجرا ضروری می باشد. دستیابی به منابع درآمدی پایدار و مدیریت هزینه (که امروزه به عنوان درآمد پایدار برای شهرداری ها محسوب می شود) و اصلاح سیستم مالی شهرداری ها و نیروی انسانی کارآمد و متخصص و مهمتر از همه افزایش مشارکت مردم در اداره امور شهر می تواند مدیریت شهری را در دستیابی به اهداف تعیین شده کمک نماید البته نباید از وصول به موقع مطالبات شهرداری ها در اجرای قانون مالیات برارزش افزوده غافل شد بلکه با اجرای دقیق آن می توان بخش بزرگی از نیازهای مالی شهرداری ها را تامین نمود. در جهت نیل به اهداف مذکور برنامه ریزی لازم در خصوص منابع درآمد شهرداری ها از جمله دستورالعمل تعارفه عوارض محلی تدوین شده در اختیار شوراهای اسلامی شهرنی ریز و شهردار محترم قرار می گیرد تا با تطبیق منابع درآمد محلی با دستورالعمل مذکور و لحاظ نظرات و پیشنهادات شهر خود گام موثری را در جهت تحقق اهداف تعیین شده در رسیدن به شهر ایده آل و سالم و در شان شهروندان عزیز برداریم.

مقدمه

نظر به جایگاه مهم شهرداری ها به عنوان نهاد محلی و مردمی در زندگی روزمره شهروندان، ضروریست که به سلايق و خواسته منطقی اکثریت مردم توجه شده تا همراهی و مساعدت و مشارکت آنها را شاهد و موجب عمران و آبادانی شهرها با مشارکت حداکثری باشیم. از موضوعاتی که در همراهی و رضایت مندی شهروندان موثر است شفاف سازی مقررات و اطلاع رسانی عمومی و رعایت وضعیت مردم در کلیه اقدامات و رفتار عادلانه و دور از تبعیض از یک طرف و هزینه مناسب درآمدهای حاصل با توجه به مقررات و خواست مردم و با الویت بندی از طرف دیگر می باشد.

بیشترین مراجعه مردم به شهرداری ها به منظور اخذ خدمات و موضوع پرداخت مطالبات شهرداری ها به شکل عوارض و بهای خدمات بوده که علی رغم خدمات شایسته شهرداری ها ، متأسفانه نارضایتی های زیادی را به همراه داشته ، بنابراین در جلب رضایتمندی شهروندان، ۱- شفاف سازی و اطلاع رسانی مقررات به اشکال مجازی ، آگهی عمومی، روزنامه و مجلات و ... ۲- استفاده از اتوماسیون جهت تسریع و تسهیل و اجتناب از اعمال سلیقه محاسبه مطالبات شهرداری، ۳- استفاده از امکانات اینترنتی و بخش خصوصی در پاسخ گویی به درخواست مراجعان (مشتریان شهرداری) ۴- استفاده از نیروهای با تجربه و خلاق و متخصص، ارتقاء بهره‌وری ، واگذاری امور به بخش خصوصی، مکانیزه کردن خدمات و کارهای شهرداری، استفاده حداکثری از مشارکت شهروندان در تصمیم گیری و اجرای طرح ها، اجرای پروژه های درآمد زا و مشارکتی، حذف رویه‌های نادرست، آموزش شهروندی، نظارت عالیه همراه با کاهش تصدی‌گری و جایگزینی روش‌های نوین در پروژه‌ها و غیره می تواند مدنظر مدیران شهری باشد.

فهرست

صفحه	عنوان
۷	فصل اول : کلیات و تعاریف
۸	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض
۲۶	تعاریف و اصطلاحات
۴۱	فصل دوم : عناوین عوارض و ترتیبات وصول
۴۰	تعرفه شماره ۱- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات
۴۲	تعرفه شماره ۲- عوارض زیربنا (مسکونی)
۴۴	تعرفه شماره ۳- عوارض زیربنا (تجاری)
۴۶	تعرفه شماره ۴ : عوارض زیربنا غیر مسکونی (اداری)

۴۸	تعرفه شماره ۵- عوارض زیربنا (سایر کاربری ها)
۵۳	تعرفه شماره ۶- عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵)
۵۵	تعرفه شماره ۷ - عوارض بالکن و پیش آمدگی
۵۷	تعرفه شماره ۸- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)
۵۹	تعرفه شماره ۹- عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۶۰	تعرفه شماره ۱۰- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
۶۱	تعرفه شماره ۱۱- عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره ، بازار روز و ...)
۷۸	تعرفه شماره ۱۲- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)
۸۰	تعرفه شماره ۱۳ - عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
۸۲	تعرفه شماره ۱۴ - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
۸۴	تعرفه شماره ۱۵ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه



تعرفه شماره ۱۶ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه

۸۶

تعرفه شماره ۱۷ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری

۸۸

تعرفه شماره ۱۸ - عوارض قطع اشجار

۹۰

فصل سوم : عناوین بهای خدمات و ترتیبات وصول

۹۲

تعرفه شماره ۱ - بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحد قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

۹۳

تعرفه شماره ۲ - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

۹۴

تعرفه شماره ۳ - بهاء خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

۹۵

تعرفه شماره ۴ - بهاء خدمات ناشی از صدور ، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها ، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

۹۶

تعرفه شماره ۵ - بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافری اینترنتی

۹۷

تعرفه شماره ۶ - بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

۹۸

تعرفه شماره ۷ - بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری

۹۹



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



- تعرفه شماره ۸ - بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار ۱۰۰
- تعرفه شماره ۹ - بهاء خدمات آرامستان ها ۱۰۱
- تعرفه شماره ۱۰ - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات ۱۰۲
- تعرفه شماره ۱۱ - نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری ۱۰۳
- تعرفه شماره ۱۲ - بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد ۱۰۴
- تعرفه شماره ۱۳ - بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ۱۰۵
- تعرفه شماره ۱۴ - بهاء خدمات حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر ۱۰۶
- تعرفه شماره ۱۵ - بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی ۱۰۷
- تعرفه شماره ۱۶ - بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی ۱۰۸
- تعرفه شماره ۱۷ - بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی ۱۰۹
- تعرفه شماره ۱۸ - هزینه و بهاء خدمات پسماند (جمع آوری ، حمل و دفن زباله)

فصل اول

کلیات و تعاریف

الف : کلیات

مستندات قانونی وضع عوارض

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض



مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:

آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۱- تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مودی بعهدہ مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته اختیار تشخیص بانها داده شده است مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود بکار برند در صورت تخلف بوضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و بموقع اجرا گذارده خواهد شد.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفادحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

*ضمنا دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر نی ریز رسیده است به پیوست می باشد.

قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

*لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر نی ریز رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم



الاجراء، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱- تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و ساختمان

- ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات

ماده ۲ - تبصره ۳ - در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می شود.

ماده ۳ - در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانهایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداریها عمل خواهد شد.

قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۶/۲۲

ماده ۱۲- تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.

تبصره ۱- دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد.

تبصره ۲ - ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادها و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.



قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده - تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه‌های بعدی

ماده ۸۰- (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری‌ها با رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷/۷

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می‌باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرح‌های عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۳۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۱ - بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱ - تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیونی مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲ - مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود.

نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳ - ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

مواد ۷، ۲۶ و ۲۸ قانون فوق الذکر

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کمدرآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینههای عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد. دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوائح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینههای خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

د - تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها

هـ - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر

و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری

ز - برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه ی فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی-منطقه ای و بخشی منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرایی به استان هاو تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه ی عمومی سالانه ی کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات رسانی به اینترگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالائرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند.



تعارفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



ماده ۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می‌باشند.

* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می‌بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس یا شهر نی ریز

۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

* ظرفیت شهرداری های جهت اعطای معافیت به مشمولان موضوع این قانون در سال ۱۴۰۲ به تعداد ۳۰ نفر می باشد.

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.

ماده ۳۷- بند ت- دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه های علمیه در

حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت های زیر را به عمل آورد:

۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء ۱ - مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود.

ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرح های تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده

مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد (۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.



دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور

قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

تبصره ۶- بند ع- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یکبار معافند.

تبصره ۹- بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می شود به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، أخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می باشد.

*** (تذکر: رعایت آیین نامه اجرایی این بند الزامی است.)**

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می شود.

*** موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا در تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۳۹۸ می باشد که در قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور تکرار گردد.**

قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۳۶- بند ب- عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیرساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

ماده ۶۰- به منظور مقاوم سازی ساختمان ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف- شهرداری ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده ۶۱- بند پ- وزارتخانه های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری ها موظفند با اعمال سیاست های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافتهای فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافتهای فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

ماده ۸۰- بند چ- جزء ۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند .



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



※ لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر نی ریز رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۸۸ - بند ث - جزء ۴ - شهرداری ها و دهیاری ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستان ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۹۲ - بند ج - دولت و شهرداری ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۸ - بند الف - جزء ۲ - تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد کاهش عوارض خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد.

قانون جهش مسکن

قانون جوانی جمعیت

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۱ - شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱-

الف - درآمد از عوارض محلی: وجهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحذات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/ ۲/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض به ویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/ ۱۲/ ۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام



تعارفہ عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۷/ ۲/ ۱۳۸۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۷/ ۹/ ۱۳۴۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۵/ ۲٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۸/ ۱۲/ ۱۳۸۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

-ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شد آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

-تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.



تعارفہ عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

-تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

-ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوط)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید. مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

-تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/ ۷/ ۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/ ۶/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/ ۱۲/ ۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه

مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/ ۴/ ۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۰۰۰/ ۰۰۰/ ۱) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیونی مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱ - سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال



گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳ - شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴ - به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵ - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/ ۱۲/ ۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستور العمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستور العمل مذکور داشته است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستور العمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستور العمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات درازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کند و عناوین آن در این دستور العمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستور العمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستور العمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده ۵) عناوین عوارض محلی و بهاء خدمات که توسط شوراها تصویب و جهت اجرا به شهرداریها و دهیاریها ابلاغ می‌گردد، صرفاً محدود به عناوین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود و تصویب هرگونه عنوان عوارض و بهاء خدمات به غیر از موارد اعلام‌شده در این دستورالعمل توسط شوراها ممنوع می‌باشد.

ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمانها و شرکتها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. عوارض و بهای خدمات روستاهای واقع در حریم شهر توسط دهیاری وصول می‌شود.

ماده ۷) شوراها مکلف‌اند نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل و با لحاظ مقتضیات محلی بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می‌تواند از شاخص‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می‌گیرد و هیچ ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هریک از شاخص‌ها (طبق بند ۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراها مجاز می‌باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاددهندگان می‌توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یک‌ساله، سه‌ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه‌ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، وضع هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات و وصول آن یا وصول عناوین عوارض و بهاء خدماتی که قبلاً به تصویب شوراها رسیده است ممنوع می‌باشد. کلیه عناوین عوارض و بهاء خدمات محلی که قبل از این دستورالعمل تصویب و وصول می‌گردیده است از ابتدای سال ۱۴۰۲ ملغی گردیده و صرفاً عوارض و بهاء خدمات مصوب مندرج در دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۲ که با رعایت قوانین و مقررات این دستورالعمل تصویب می‌گردد، قابل وصول می‌باشد.

فصل سوم - ضوابط اجرایی:

ماده ۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده ۱۲) شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض و بهاء خدمات را هر سال به مؤدیان مشمول ابلاغ نمایند.

ماده ۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی و نحوه پرداخت آن با مؤدی مشخص و در حال وصول می‌باشد، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

ماده ۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری ملغی شده است.

ماده ۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم‌درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایتارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایتارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می‌گردد.

ماده ۱۶) شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری‌ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. لازم به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود.

ماده ۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۲۸) آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستا: مربوطه می‌رسد، دریافت نماید.

ماده ۱۸) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف‌اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مقاضا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری‌ها و دهیاری می‌باشد.

ماده ۱۹) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی شریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل

استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می‌باشد.

ماده ۲۰ مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف‌اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه‌های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۱ شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف‌اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن‌ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن‌ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می‌گردد.

ماده ۲۲ در مواردی که شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و نمایندگان قانونی آن‌ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین بیوست پیش‌بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و دهیاری مربوطه به شورای عالی استان‌ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می‌تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید.

ماده ۲۳ هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می‌گردد.

تعاریف و اصطلاحات

- ۱- زیربنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.
- ۲- سطح ناخالص زیربنا: مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور.
- تبصره:** رامپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.
- ۳ - سطح خالص زیربنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفترکار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.
- ۴ - فضای مشاعی: بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.
- تبصره:** مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.
- ۵- زیربنای مفید: سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.
- ۶- فضای غیر مفید: سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.
- ۷- فضای باز: سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرارگیرد.
- ۸- سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف.
- ۹- تراکم ساختمانی: نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز و انباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین (به درصد).
- ۱۰- تغییر کاربری: هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.
- ۱۱- بافت فرسوده: کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح ۹۶.۹۵ هکتاری شهر نیریز و همچنین سکونتگاه های غیر رسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد. (محلات جمال آباد به مساحت ۹۲ هکتار و محله کمر آویز واقع در شهرک های رجایی و باهنر به مساحت ۳۹.۲۳ هکتار مجموعاً به مساحت ۱۳۱.۲۳ هکتار به عنوان محلات هدف بازآفرینی به محدوده بافت فرسوده مصوب قبلی اضافه گردیده است)
- ۱۲- واحد مسکونی: مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاعی فی ما بین واحد های مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.



۱۳- تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد.

۱۴- تجاری خطی: واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبر یا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.

۱۵- مجتمع تجاری: به مجموعه ای از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می شود.

۱۶- تجاری محله ای: عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت حداکثر ۳۰ مترمربع، واقع در برگذر ۱۲ متر و بیشتر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.

۱۷- دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفتر کار محسوب می شوند.

۱۸- بالکن داخل تجاری: فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.

تبصره: در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.

۱۹- انبار تجاری: محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.

۲۰- حریم تجاری: فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل ۳ متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرار می گیرد. در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد. حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.

۲۱- اداری: به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.

- ۲۲- صنعتی کارگاهی: کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهادکشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.
- ۲۳- بهداشتی درمانی: به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه- بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.
- ۲۴- ورزشی: کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که آورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.
- ۲۵- فرهنگی مذهبی: کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و دفاتر روزنامه، مراکز صدا و سیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.
- ۲۶- آموزشی: کلیه فعالیت های مشتمل بر مهدکودک، کودکستان، دبستان،- راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.
- ۲۷- نانوایی: کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری نانوایی محسوب می شود که در نانوایی های سنتی و صنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانوایی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.
- ۲۸- جایگاه سوخت و سوخت گیری: محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین وگازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.
- ۲۹- شهربازی و تفریحی: کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.
- ۳۰- گردشگری و جهانگردی: به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آن ها می شود.
- ۳۱- سرپله: فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.
- ۳۲- بالکن روباز: سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.
- ۳۳- بالکن روبسته: هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.
- ۳۴- پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

۳۵- زیرزمین: قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

۳۶- تعمیرات جزئی: به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود؛ به عنوان مثال: نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

۳۷- تعمیرات کلی: بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

۳۸- P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری، اداری و مسکونی

۴۰. k_i : ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.

$i=1$: کاربری مسکونی

$i=2$: کاربری تجاری

$i=3$: کاربری اداری

*تذکر: در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری ارجحیت خواهد داشت.

توضیحات:

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه ی عوارض مربوطه بالاترین شاخص بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین شاخص جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.

۲- با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (اعبانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.

۳- با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است. ۴- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

۵- تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود. (جداول شماره ۱ و ۲)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.



تعارفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره / ۶۴۶۷۷ ت ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهدکودک آمادگی دبستان)
		ناحیه	کلاسهای سوادآموزی مدارس راهنمایی دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت
		خارج از محدوده شهر	زندان

۵	تجاری	محله	واحدهای خرید روزنه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبیل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، و سرپرستی بانکها
	خدمات انتفاعی	محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
		ناحیه	پلیس +۱۰، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
	خدمات غیر انتفاعی	شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد موسسات خیریه اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محله	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمینهای ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷		محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس



تعارفہ عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست وسالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی	شهر	درمانی	
کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما	ناحیه	فرهنگی هنری	۸
کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما	شهر		
بوستان (پارک) محله ای	محله	پارک	۹
بوستان (پارک) ناحیه ای	ناحیه		
بوستان (پارک) اصلی شهر	شهر		
مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها	محله	مذهبی	۱۰
مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها	شهر		
ایستگاههای جمع آوری زباله	محله	تجهیزات شهری	۱۱
ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاههای آتش نشانی، میداين میوه و تره ، اورژانس ۱۱۵ ، جایگاههای سوخت	ناحیه		
گورستانهای موجود نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر	شهر		
انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره، حمل و نقل بار	خارج از محدوده شهر		
ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی	محله	تاسیسات شهری	۱۲
مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز	منطقه		
معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاههای مترو	محله	حمل و نقل و انبارداری	۱۳
معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری	ناحیه		
معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها	شهر		
انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها	خارج از محدوده شهر		

۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیله ها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی واردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش

غذایی:

- ۱-تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳-واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال
- ۴-واحد تولید نبات(نبات ریزی) ۵-واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶-واحد بسته بندی نمک و ادویه جات
- ۷-واحد بسته بندی چای ۸-واحد بسته بندی قهوه
- ۹-واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰-واحد بسته بندی عسل
- ۱۱-تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال ۱۲-تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳-آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال
- ۱۴-واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵-تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال
- ۱۶-واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷-واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال
- ۱۸-واحد تولید آج موم(مخصوص کندوی عسل) ۱۹-واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
- ۲۰-واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱-واحد تولید نان بستنی
- ۲۲-واحد بسته بندی گلاب ۲۳-واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴-واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو
- ۲۵-واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶-واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد
- ۲۷-واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب

گروههای الف

مصوبه شماره

۶۴۶۷۷

۷۱۵۹۱ مورخ

۱۳۷۸/۱۲/۲۶

هیات مدیران

با اصلاحات بعدی ان

صنعتی

۲۰

۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	نساجی: ۱- واحدهای قالیبافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها- ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی- ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال-) ۴- کشبافی و تریکوبافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال-) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال- ۶- تولید طناب نخي یا کفنی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان- ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه- ۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره-) ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری-) ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی- ۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	چرم: ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن- ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده- ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال- ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال- ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم- ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم

سلولزی:

- ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده -
- ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن -
- ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده -
- ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده -
- ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده -
- ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده -
- ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای -
- ۸- واحد نجاری و خراطی بدون الوار سازی -
- ۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ -
- ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده -
- ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده -
- ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبذبافی از الیاف گیاهی -
- ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده -
- ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده -
- ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال -
- ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده -
- ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده -

گروههای الف
مصوبه شماره
۶۴۶۷۷
۷۱۵۹۱ مورخ
۱۳۷۸/۱۲/۲۶
هیات مدیران
با اصلاحات
بعدی آن

صنعتی

۲۰

فلزی: ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات - ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش - ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری -) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری -) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش - ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق - صنعتی داخل شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده - ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی -) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل - ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰
کانی غیرفلزی: ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب - ۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره - ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی -) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰

۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	شیمیایی: ۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده -) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژن ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	برق و الکترونیک: ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن -) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط براینکه عملیات کوره ای و عملیات تر - نداشته باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک - ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری - ۷- واحد تولید انواع ساعت - ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ - ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری - ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری - ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن - ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی -) ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس - ۱۴- واحد تولید آفتامات - ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل - ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر - ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتر

۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ هیات مدیران	کشاورزی: ۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی-) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه- ۳- واحد پرورش کرم ابریشم- ۴- واحد پرورش ماهی زینتی- ۵- آزمایشگاه دامپزشکی
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی	ماشین سازی: ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل- ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه-) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل- سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله- و تلمبه های بادی)

فصل دوم :

عناوین عوارض و ترتیبات وصول



تعرفه شماره ۱ : عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات	$K_i * P * L$	با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار	بند (۱) : در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند ، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد باشد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



مشمول این عوارض خواهند شد . بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این	هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	تعرفه مستثنی است. بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید بند (۳): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی و در صورت لزوم ، مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می باشد . بند (۴)- رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. (تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات). L: طول دیوار k_i: ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد . $i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه
--	--	---

ضریب قیمت منطقه بندی (k) معابر جهت محاسبه عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

مناطق	ضریب معابر زیر ۱۲ متر	ضریب معابر ۱۲ متر	ضریب معابر بالای ۱۲ متر
-------	-----------------------	-------------------	-------------------------



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



مختلف سطح شهر	مسكونى	تجارى	ادارى، خدم اتى، آموزش ى، فرهنگ ى، بهداشت ى، درمانى، تفریحى، و رزشى، گرد شگرى، هت ل	کشاورز ى	سایر منابع ملی	مسكونى	کشاورز ى	صنعتى، کارگاهی ، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	ادارى، خ دماتى، آم وزشى، ف رهنگى، ب هداشتى ، درمانى، تفریحى، ورزشى، گردشگر ى، هتل	تجارى	مسكونى	سایر منابع ملی	کشاورز ى	صنعتى، کارگاه ى، حمل و نقل، انبا رو توقفگاه	ادارى، خدم اتى، آموزش ى، فرهنگ ى، بهداشت ى، درمانى، تفریحى، و رزشى، گرد شگرى، هت ل	تجارى	مسكونى	کشاورز ى	سایر منابع ملی	صنعتى، ک ارگاهی، ح مل و نقل، انبار و توقفگاه	ادارى، خ دماتى، آم وزشى، فر هنگى، به داشتى، د رمانى، تف ریحى، ور زشى، گر دشگرى، هتل	
بلوک ۱	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۱۷	۱,۶۰	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۲	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۱۷	۱,۶۰	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۳	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۱۷	۱,۶۰	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۴	۲,۳۵	۳,۵۴	۲,۳۵	۱,۱۷	۱,۶۰	۲,۳۵	۳,۵۴	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵	۳,۵۴	۲,۳۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۵	۲,۳۵	۳,۵۴	۲,۳۵	۱,۱۷	۱,۶۰	۲,۳۵	۳,۵۴	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵	۳,۵۴	۲,۳۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۶	۲,۳۵	۳,۵۴	۲,۳۵	۱,۱۷	۱,۶۰	۲,۳۵	۳,۵۴	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵	۳,۵۴	۲,۳۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۷	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۱۷	۱,۶۰	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۸	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۱۷	۱,۶۰	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۹	۲,۳۵	۳,۵۴	۲,۳۵	۱,۱۷	۱,۶۰	۲,۳۵	۳,۵۴	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵	۳,۵۴	۲,۳۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۱۰	۲,۵۹	۳,۵۴	۲,۳۵	۱,۱۷	۱,۶۰	۲,۳۵	۳,۵۴	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵	۳,۵۴	۲,۵۹	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۱۱	۲,۵۹	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۱۷	۱,۶۰	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۲,۳۵	۳,۵۳	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۵۹	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۱۲	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۱۷	۱,۶۰	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۲,۳۵	۳,۵۳	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۱۳	۲,۳۵	۳,۵۴	۲,۳۵	۱,۱۷	۱,۶۰	۲,۳۵	۳,۵۴	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵	۳,۵۴	۲,۳۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۱۴	۲,۳۵	۳,۵۴	۲,۳۵	۱,۱۷	۱,۶۰	۲,۳۵	۳,۵۴	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵	۳,۵۴	۲,۳۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۱۵	۲,۵۹	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۱۷	۱,۶۰	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۲,۳۵	۳,۵۳	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۵۹	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۱۶	۲,۵۹	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۱۷	۱,۶۰	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۲,۳۵	۳,۵۳	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۵۹	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۱۷	۲,۹۵	۳,۵۴	۲,۳۵	۱,۱۷	۱,۶۰	۲,۳۵	۳,۵۴	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵	۳,۵۴	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۱۸	۲,۵۹	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۱۷	۱,۶۰	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۲,۳۵	۳,۵۳	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۵۹	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۱۹	۲,۵۹	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۱۷	۱,۶۰	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۲,۳۵	۳,۵۳	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۵۹	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۲۰	۲,۵۹	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۱۷	۱,۶۰	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۲,۳۵	۳,۵۳	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۵۹	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۲۱	۲,۳۵	۳,۵۴	۲,۳۵	۱,۱۷	۱,۶۰	۲,۳۵	۳,۵۴	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵	۳,۵۴	۲,۳۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۲۲	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۱۷	۱,۶۰	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۹۵	۲,۳۵	۲,۳۵	۱,۶۰	۱,۳۰	۲,۳۵	۲,۳۵



تعرفه شماره ۲ : عوارض زیربنا (مسکونی)

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول(مترمربع)	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض تا زیر بنای ۲۴۰متر مربع	$S * K_1 * P$	با استنادتبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز، آلاچیق، پارکینگ مسقف ، گلخانه و استخر خارج از اعیانی می باشد.
۲	عوارض زیربنای بیشتر از ۲۴۰ مترمربع تا ۳۶۰ متر مربع		بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر نی ریز و تصویب آن توسط کارگروه امورزیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.	
۳	عوارض زیربنای بالاتراز ۳۶۰ متر مربع		بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.	
تبصره : این عوارض در جهت تشویق شهروندان در هفته ی دولت از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ و همچنین دهه مبارک فجر از تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۲ لغایت ۱۴۰۵/۱۲/۲۵ با ضریب ۸۰٪ محاسبه می گردد .			بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین،آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست.	بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین،آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست.
			بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)	بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)
			P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی	P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی
			K۱: ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد	K۱: ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد
			S: مساحت	S: مساحت

ضریب قیمت منطقه بندی (k_۱) معابر جهت محاسبه عوارض زیربنای مسکونی

ضریب معابر بالای ۱۲ متر			ضریب معابر ۱۲ متر			ضریب معابر زیر ۱۲ متر			مناطق مختلف سطح شهر
بالاتر از ۳۶۰ متر	۲۴۰ متر به بالا تا ۳۶۰	تا زیر بنای ۲۴۰ متر	بالاتر از ۳۶۰ متر	۲۴۰ متر به بالا تا ۳۶۰	تا زیر بنای ۲۴۰ متر	بالاتر از ۳۶۰ متر	۲۴۰ متر به بالا تا ۳۶۰	تا زیر بنای ۲۴۰ متر	
۷,۳۰	۵,۹۰	۵,۱۳	۶,۸۴	۵,۱۳	۴,۶۰	۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	بلوک ۱
۶,۷۲	۵,۹۰	۵,۱۳	۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	بلوک ۲
۶,۷۲	۵,۹۰	۵,۱۳	۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	بلوک ۳
۶,۷۲	۵,۹۰	۵,۱۳	۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	بلوک ۴
۶,۷۲	۵,۹۰	۵,۱۳	۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	بلوک ۵
۶,۷۲	۵,۹۰	۵,۱۳	۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	بلوک ۶
۵,۹۰	۵,۶۴	۵,۱۳	۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	بلوک ۷
۶,۷۲	۵,۹۰	۵,۱۳	۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	بلوک ۸
۶,۷۲	۵,۹۰	۵,۱۳	۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	۶,۸۴	۵,۱۰	۵,۱۳	بلوک ۹
۶,۷۲	۵,۹۰	۵,۱۳	۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	بلوک ۱۰
۱۲,۶۲	۱۱	۹,۴۱	۱۲,۶۲	۱۱	۹,۳۲	۱۲,۶۲	۱۲,۴۰	۱۱	بلوک ۱۱
۱۲,۶۲	۱۱	۹,۴۱	۱۲,۶۲	۱۱	۹,۳۲	۱۲,۶۲	۱۲,۴۰	۱۱	بلوک ۱۲
۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۰	۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	بلوک ۱۳
۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۰	۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	بلوک ۱۴
۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	۱۲,۶۲	۱۱	۹,۳۲	۱۲,۶۲	۱۰,۹۷	۹,۳۲	بلوک ۱۵
۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	۱۲,۶۲	۱۱	۹,۳۲	۱۲,۶۲	۱۰,۹۷	۹,۳۲	بلوک ۱۶
۷,۷۸	۶,۹۰	۵,۹۰	۱۴,۴۰	۱۲,۴۰	۱۱	۱۴,۴۰	۱۲,۴۰	۱۱	بلوک ۱۷
۱۲,۶۵	۱۱	۹,۴۱	۱۵,۳۳	۱۲,۴۰	۱۱	۱۵,۳۳	۱۲,۴۰	۱۱	بلوک ۱۸
۱۵,۳۳	۱۲,۸۲	۱۱	۱۵,۳۳	۱۲,۴۰	۱۱	۱۵,۳۳	۱۲,۴۰	۱۱	بلوک ۱۹

۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	۱۲,۶۲	۱۰,۹۷	۹,۳۲	۱۲,۶۲	۱۰,۹۷	۹,۳۲	بلوک ۲۰
۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	۶,۷۲	۵,۹۰	۵,۱۰	۱۲,۶۲	۱۰,۹۷	۹,۳۲	بلوک ۲۱
۶,۸۴	۵,۹۰	۵,۱۳	۶,۷۲	۵,۹۰	۵,۱۰	۶,۷۲	۵,۹۰	۵,۱۰	بلوک ۲۲

تعرفه شماره ۳: عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول(مترمربع)	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول		
۱	زیر بنای یک متر مربع تجاری	$S * K_p * P$	با استنادتبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): در این تعرفه زیربنا ناخالص به استثنای پیش آمدگی ها مورد محاسبه قرار می گیرد. بند(۲): در خصوص انباری یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۳۰٪ عوارض زیربنا تجاری قابل احتساب و وصول می باشد. بند (۳): بالکن داخل مغازه تجاری فضایی است که داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری میباشد.در صورت احداث بالکن تجاری (نیم طبق) عوارض آن معادل ۳۰٪ عوارض زیربنای تجاری محاسبه می گردد. بند (۴): در صورت احداث یا توسعه بالکن درحد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل فضای تجاری باشد بالکن محسوب نمیگردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد. بند(۵): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد. بند (۶): P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری K_p : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد . مساحت = S بند (۷): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر نی ریز و تصویب آن توسط کارگروه اموززیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد. بند (۸): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین،آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست. بند (۹): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) بند(۱۰): محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی از نوع تجاری مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل می گردد:		
				<table><tr><td>طبقه</td><td>ضریب تعدیل</td></tr></table>	طبقه	ضریب تعدیل
طبقه	ضریب تعدیل					



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



زیرزمین ۲- و پایینتر	۶۰ درصد
زیرزمین ۱-	۸۰ درصد
همکف	۱۰۰ درصد
اول	۸۵ درصد
دوم	۷۵ درصد
سوم و بالاتر	۶۵ درصد

ضریب قیمت منطقه بندی (K_۲) معابر جهت محاسبه عوارض زیربنای تجاری

مناطق مختلف سطح شهر	ضریب معابر زیر ۱۲ متر	ضریب معابر ۱۲ متر	ضریب معابر بالای ۱۲ متر
بلوک ۱	۳۷,۵۳	۳۹,۳۰	۵۹
بلوک ۲	۳۷,۵۳	۳۷,۶۵	۳۹,۳۰
بلوک ۳	۳۷,۵۳	۳۷,۶۵	۳۹,۳۰
بلوک ۴	۳۹,۲۹	۳۷,۶۵	۳۷,۶۵
بلوک ۵	۳۹,۲۹	۳۹,۳۰	۳۷,۶۵
بلوک ۶	۳۹,۲۹	۳۹,۳۰	۳۷,۶۵
بلوک ۷	۳۷,۵۳	۳۷,۶۵	۵۹
بلوک ۸	۳۷,۵۳	۳۷,۶۵	۳۹,۳۰
بلوک ۹	۳۹,۳۰	۳۷,۶۵	۳۷,۶۵
بلوک ۱۰	۳۹,۳۰	۳۹,۳۰	۳۷,۶۵
بلوک ۱۱	۳۹,۳۰	۳۹,۳۰	۳۷,۶۵
بلوک ۱۲	۳۹,۳۰	۳۹,۳۰	۳۷,۶۵
بلوک ۱۳	۳۹,۳۰	۳۹,۳۰	۳۷,۶۵
بلوک ۱۴	۳۹,۳۰	۳۹,۳۰	۳۷,۶۵
بلوک ۱۵	۳۹,۳۰	۳۹,۳۰	۳۹,۳۰
بلوک ۱۶	۳۹,۳۰	۳۹,۳۰	۳۹,۳۰
بلوک ۱۷	۴۵,۲۰	۴۵,۲۰	۴۵,۲۰
بلوک ۱۸	۳۹,۳۰	۳۹,۳۰	۳۹,۳۰
بلوک ۱۹	۳۹,۳۰	۳۹,۳۰	۳۹,۳۰
بلوک ۲۰	۳۹,۳۰	۳۹,۳۰	۳۹,۳۰
بلوک ۲۱	۳۹,۳۰	۳۹,۳۰	۳۷,۶۵
بلوک ۲۲	۳۹,۳۰	۳۹,۳۰	۳۷,۶۵



تعرفه شماره ۴ : عوارض زیربنا غیر مسکونی (اداری)

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول (مترمربع)	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض زیربنا غیر مسکونی (اداری)	$S * K_3 * P$	با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد. بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر نی ریز و تصویب آن توسط کارگروه آموزش زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد. بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی (اداری) نمی گردد. بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است. بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت و ساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) بند (۶): در خصوص انباری واحد اداری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری معادل ۴۰٪ عوارض زیربنا ت اداری قابل احتساب و وصول می باشد. در صورت احداث بالکن اداری (نیم طبق) عوارض آن معادل ۳۰٪ عوارض زیربنای اداری محاسبه می گردد. P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری اداری K_۳: ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد. S: مساحت

ضریب قیمت منطقه بندی (K_r) معابر جهت محاسبه عوارض زیربنای اداری

مناطق مختلف سطح شهر	ضریب معابر زیر ۱۲ متر	ضریب معابر ۱۲ متر	ضریب معابر بالای ۱۲ متر
بلوک ۱	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸
بلوک ۲	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸
بلوک ۳	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸
بلوک ۴	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸
بلوک ۵	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸
بلوک ۶	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸
بلوک ۷	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸
بلوک ۸	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸
بلوک ۹	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸
بلوک ۱۰	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸
بلوک ۱۱	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸
بلوک ۱۲	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸
بلوک ۱۳	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸
بلوک ۱۴	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸
بلوک ۱۵	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸
بلوک ۱۶	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸
بلوک ۱۷	۱۵,۳۴	۱۵,۳۴	۱۲,۹۸
بلوک ۱۸	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸
بلوک ۱۹	۱۲,۹۸	۱۶,۲۵	۱۶,۲۵
بلوک ۲۰	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸
بلوک ۲۱	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸
بلوک ۲۲	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸	۱۲,۹۸



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۵ : عوارض زیربنا غیر مسکونی (سایر کاربری ها)

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول (مترمربع)	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	$S * K_i * P$	با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.
۲	آموزشی	$S * K_i * P$		بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر نی ریز و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
۳	ورزشی	$S * K_i * P$		بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیر مسکونی نمی گردد.
۴	درمانی	$S * K_i * P$		بند (۴) - کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفا پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنای و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.
۵	فرهنگی هنری	$S * K_i * P$		بند (۵) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه ها ی شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.
۶	مذهبی	مواد قانونی برنامه هفتم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور		بند (۶): ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد :
۷	تجهیزات شهری	$S * K_i * P$		ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد :
۸	تاسیسات شهری	$S * K_i * P$		
۹	کشاورزی	$S * K_i * P$		
۱۰	حمل و نقل و انبارداری	$S * K_i * P$		
۱۱	نظامی	$S * K_i * P$		
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربری های واقع در محدوده شهر		

ردیف	نوع کاربری	ضریب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتل داری	۰.۷. هفت دهم
۲	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶. شش دهم
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۱. یک دهم ۰.۵. پنج صدم
۴	سایر و منابع ملی	۰.۱. یک دهم

S = مساحت
 K_i : ضریب معابر سایر کاربری ها مصوب شورا می باشد.
 بند (۷): در خصوص انباری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری معادل ۴۰٪ عوارض زیربنای هر کاربری قابل احتساب و وصول می باشد. در صورت احداث بالکن (نیم طبق) عوارض آن معادل ۴۰٪ عوارض زیربنای هر کاربری محاسبه می گردد.

تبصره: این عوارض در جهت تشویق شهروندان در هفته ی دولت از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ و همچنین دهه مبارک فجر از تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۲ لغایت ۱۴۰۵/۱۲/۲۵ با ضریب ۸۰٪ محاسبه می گردد.

عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازاء هر متر مربع	$S * K_i * P$
فضای تجاری که به معبر راه ندارد	$S * K_i * P$
فضای تجاری که به معبر راه دارد	$S * K_i * P$
فضای تجاری موجود در هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازاء هر مترمربع	$S * K_i * P$
تفریحی و گردشگری	$S * K_i * P$
صنعتی	$S * K_i * P$
واحدهای درمانی از قبیل مطب پزشکان، دندان پزشکان، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه، آزمایشگاه و حرف وابسته	$S * K_i * P$
اداری خصوصی و دفتر کار	$S * K_i * P$
خدماتی	$S * K_i * P$
معادل ۵۰ درصد زیربنای تجاری	$S * K_i * P$



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



ضریب قیمت منطقه بندی (K) معابر جهت محاسبه عوارض زیربنای آموزشی، صنعتی، فرهنگی، درمانی، ورزشی

ضریب معابر بالای ۱۲ متر						ضریب معابر ۱۲ متر						ضریب معابر زیر ۱۲ متر						مناطق مختلف سطح شهر
ورزشی	درمانی	فرهنگی	صنعتی	آموزشی		ورزشی	درمانی	فرهنگی	صنعتی	آموزشی		ورزشی	درمانی	فرهنگی	صنعتی	آموزشی		
۴,۷۰	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۰,۸۵	۰,۷۰		۴,۹۵	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۰,۸۵	۰,۷۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۱	۰,۷۰		بلوک ۱
۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۰,۸۵	۰,۷۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۰,۸۵	۰,۷۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۱	۰,۷۰		بلوک ۲
۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۰,۸۵	۰,۷۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۰,۸۵	۰,۷۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۱	۰,۷۰		بلوک ۳
۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۰,۸۵	۰,۸۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۰,۸۵	۰,۹۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۱	۰,۸۰		بلوک ۴
۳,۵۴	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۰,۸۵	۱,۲۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۰,۸۵	۱,۲۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۱	۱,۲۰		بلوک ۵
۳,۵۴	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۰,۸۵	۱,۲۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۰,۸۵	۱,۲۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۱	۱,۲۰		بلوک ۶
۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۰,۸۵	۰,۷۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۰,۸۵	۰,۷۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۱	۰,۷۰		بلوک ۷
۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۰,۸۵	۰,۷۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۰,۸۵	۰,۷۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۱	۰,۷۰		بلوک ۸
۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۰,۸۵	۰,۷۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۰,۸۵	۰,۷۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۱	۰,۷۰		بلوک ۹
۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۰,۸۵	۰,۷۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۰,۸۵	۰,۷۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۱	۰,۷۰		بلوک ۱۰
۳,۵۴	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۰,۸۵	۱,۲۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۰,۸۵	۱,۲۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۱	۱,۲۰		بلوک ۱۱
۳,۵۴	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۰,۸۵	۱,۲۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۰,۸۵	۱,۲۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۱	۱,۲۰		بلوک ۱۲
۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۰,۸۵	۱,۲۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۰,۸۵	۱,۲۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۱	۱,۲۰		بلوک ۱۳
۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۰,۸۵	۰,۷۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۰,۸۵	۰,۷۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۱	۰,۷۰		بلوک ۱۴
۴,۷۰	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۰,۸۵	۱,۲۰		۴,۹۵	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۰,۸۵	۱,۲۰		۴,۹۵	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۱	۱,۲۰		بلوک ۱۵
۴,۷۰	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۰,۸۵	۱,۲۰		۴,۹۵	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۰,۸۵	۱,۲۰		۴,۹۵	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۱	۱,۲۰		بلوک ۱۶
۵,۹۰	۹,۴۴	۵,۹۰	۱۲,۳۹	۱,۲۰		۵,۹۰	۹,۷۹	۵,۹۰	۱۲,۳۹	۱,۲۰		۵,۹۰	۸,۲۶	۵,۹۰	۱۲,۷۴	۱,۲۰		بلوک ۱۷
۳,۵۴	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۰,۸۵	۱,۲۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۰,۸۵	۱,۲۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۱	۱,۲۰		بلوک ۱۸
۳,۵۴	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۰,۸۵	۱,۲۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۰,۸۵	۱,۲۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۱	۱,۲۰		بلوک ۱۹
۳,۵۴	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۰,۸۵	۱,۲۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۰,۸۵	۱,۲۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۱	۱,۲۰		بلوک ۲۰
۳,۵۴	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۰,۸۵	۱,۲۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۰,۸۵	۱,۲۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۴,۹۵	۱۱	۱,۲۰		بلوک ۲۱
۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۰,۸۵	۱,۲۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۰,۸۵	۱,۲۰		۳,۵۴	۸,۲۶	۳,۵۴	۱۱	۱,۲۰		بلوک ۲۲



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



ضریب قیمت منطقه بندی (K) معابر جهت محاسبه عوارض زیربنای آموزش تحقیقات و فن آوری، مذهبی، نظامی، تاسیسات و تجهیزات شهری، کشاورزی، حمل و نقل و انبارداری





تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



ضریب قیمت منطقه بندی (K) معابر جهت محاسبه عوارض زیربنای تفریحی گردشگری ، اداری خصوصی و دفتر کار ، واحدهای درمانی از قبیل مطب پزشکان و نظائر آن



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۶: عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵)

مناطق مختلف سطح شهر	معابر زیر ۱۲ متر						معابر ۱۲ متر						معابر بالای ۱۲ متر					
	تفریحی گردشگری			اداری خصوصی ودفتر کار k۲	واحدهای درماتی از قبیل مطب پزشکان و نظائر آن k۱	تفریحی گردشگری			اداری خصوصی ودفتر کار k۲	واحدهای درماتی از قبیل مطب پزشکان و نظائر آن k۱	تفریحی گردشگری			اداری خصوصی ودفتر کار k۲	واحدهای درماتی از قبیل مطب پزشکان و نظائر آن k۱			
	عوارض زیربنای و یا صدور مجوز جهت هتل و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها k۱	فضای تجاری که به معبر راه نداردk۲	فضای تجاری که به معبر راه داردk۲			عوارض زیربنای و یا صدور مجوز جهت هتل و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها k۱	فضای تجاری که به معبر راه نداردk۲	فضای تجاری که به معبر راه داردk۲			عوارض زیربنای و یا صدور مجوز جهت هتل و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها k۱	فضای تجاری که به معبر راه نداردk۲	فضای تجاری که به معبر راه داردk۲					
بلوک ۱	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۳,۰	۲۲,۴۰	۲۷	۴۴,۲۵	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۱۹	۳,۰			
بلوک ۲	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۳,۰	۲۲,۴۰	۲۷	۴۴,۲۵	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۳,۰			
بلوک ۳	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۳,۰	۲۲,۴۰	۲۷	۴۴,۲۵	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۳,۰			
بلوک ۴	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۳,۰	۲۲,۴۰	۲۷	۴۴,۲۵	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۳,۰			
بلوک ۵	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۳,۰	۲۲,۴۰	۲۷	۴۴,۲۵	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۳,۰			
بلوک ۶	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۳,۰	۲۲,۴۰	۲۷	۴۴,۲۵	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۳,۰			
بلوک ۷	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۳,۰	۲۲,۴۰	۲۷	۴۴,۲۵	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۳,۰			
بلوک ۸	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۳,۰	۲۲,۴۰	۲۷	۴۴,۲۵	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۳,۰			
بلوک ۹	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۳,۰	۲۲,۴۰	۲۷	۴۴,۲۵	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۳,۰			
بلوک ۱۰	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۳,۰	۲۲,۴۰	۲۷	۴۴,۲۵	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۳,۰			
بلوک ۱۱	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۳,۰	۲۰,۰	۲۷	۴۴,۲۵	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۰,۰	۲۰,۰	۳,۰			
بلوک ۱۲	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۳,۰	۲۰,۰	۲۷	۴۴,۲۵	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۰,۰	۲۰,۰	۳,۰			
بلوک ۱۳	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۳,۰	۲۲,۴۰	۲۷	۴۴,۲۵	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۰,۰	۲۲,۴۰	۳,۰			
بلوک ۱۴	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۳,۰	۲۲,۴۰	۲۷	۴۴,۲۵	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲	۲۲,۴۰	۳,۰			
بلوک ۱۵	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۳,۰	۲۰,۰	۲۷	۴۴,۲۵	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۰,۰	۲۲,۴۰	۳,۰			
بلوک ۱۶	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۳,۰	۲۰,۰	۲۷	۴۴,۲۵	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۰,۰	۲۲,۴۰	۳,۰			
بلوک ۱۷	۲۵	۴۹	۳۰	۲۵	۳,۸	۲۱,۰	۳۰	۴۹	۲۵	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۰,۰	۲۳,۴	۳,۸			
بلوک ۱۸	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۳,۰	۲۰,۰	۲۷	۴۴,۲۵	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۰,۰	۲۰,۰	۳,۰			
بلوک ۱۹	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۳,۰	۲۰,۰	۲۷	۴۴,۲۵	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۰,۰	۲۰,۰	۳,۰			
بلوک ۲۰	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۳,۰	۲۰,۰	۲۷	۴۴,۲۵	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۰,۰	۲۲,۴۰	۳,۰			
بلوک ۲۱	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۳,۰	۲۰,۰	۲۷	۴۴,۲۵	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۰,۰	۲۲,۴۰	۳,۰			
بلوک ۲۲	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۲,۴۰	۳,۰	۲۰,۰	۲۷	۴۴,۲۵	۲۲,۴۰	۲۲,۴۰	۴۴,۲۵	۲۷	۲۰,۰	۲۲,۴۰	۳,۰			

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول (مترمربع)	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده (مسکونی)	۰ تا ۱۲۰٪	معاف	بند (۱): املاکی که بر اساس مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و رای کمیسیون ماده ۵ شامل تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم می شوند ، مشمول این عنوان عوارض می گردند .
		۱۲۰٪ تا ۱۸۰٪		
		۱۸۰٪ تا ۲۴۰٪		
		۲۴۰٪ به بالا		
۲	عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده (تجاری)	۰ تا ۷۰٪	معاف	بند (۲): این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی ، تجاری ، اداری و سایر کاربری ها از طریق مراجع ذیصلاح می باشد .
		۷۰٪ به بالا		
۳	-آموزش تحقیقات و فناوری -آموزشی - ورزشی -درمانی - فرهنگی هنری -پارک و فضای سبز -مذهبی - تجهیزات شهری -تاسیسات شهری -حمل و نقل و انبارداری -نظامی - باغات و کشاورزی -میراث تاریخی طبیعی -تفریحی و توریستی صنعتی - اداری و انتظامی	S * K _i * P		

ضریب قیمت منطقه بندی (K) معابر جهت محاسبه عوارض تراکم تا حد مجاز

ضریب معابر بالای ۱۲ متر						ضریب معابر ۱۲ متر						ضریب معابر زیر ۱۲ متر						مناطق مختلف سطح شهر
سایر	اداری	تجاری	مسکونی			سایر	اداری	تجاری	مسکونی			سایر	اداری	تجاری	مسکونی			
			٪۲۴۰ به بالا	٪۱۸۰ تا ٪۲۴۰	٪۱۲۰ تا ٪۱۸۰				٪۲۴۰ به بالا	٪۱۸۰ تا ٪۲۴۰	٪۱۲۰ تا ٪۱۸۰				٪۲۴۰ به بالا	٪۱۸۰ تا ٪۲۴۰	٪۱۲۰ تا ٪۱۸۰	
۹,۳۰	۱۱	۵۹	۳۵,۴۰	۲۸,۹	۲۱,۸	۹,۳۰	۱۱	۵۹	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	۹,۳۰	۱۱	۳۴,۲	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	بلوک ۱
۹,۳۰	۱۱	۵۳	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۹۵	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	بلوک ۲
۹,۳۰	۱۱	۵۳	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۹۵	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	بلوک ۳
۹,۳۰	۱۱	۳۱,۸	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۹۵	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	بلوک ۴
۹,۳۰	۱۱	۳۴,۲	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۹۵	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	بلوک ۵
۹,۳۰	۱۱	۳۴,۲	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۹۵	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	بلوک ۶
۹,۳۰	۱۱	۵۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۹۵	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	بلوک ۷
۹,۳۰	۱۱	۵۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۹۵	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	بلوک ۸
۹,۳۰	۱۱	۳۴,۲	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۹۵	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	بلوک ۹
۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۹۵	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	بلوک ۱۰
۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۹۵	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۶,۳	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۹	۳۴,۲	۲۶,۳	بلوک ۱۱
۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۹۵	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۶,۳	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۴,۲	۲۶,۳	بلوک ۱۲
۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۹۵	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	بلوک ۱۳
۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۹۵	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	بلوک ۱۴
۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۹۵	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	بلوک ۱۵
۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۹۵	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	بلوک ۱۶
۱۰,۵	۱۲,۴	۳۵,۴	۴۰,۷	۳۵,۴	۲۷,۴	۱۰,۵	۱۲,۴	۴۱	۴۰,۷	۳۵,۴	۲۷,۴	۱۰,۵	۱۲,۴	۴۱	۴۰,۷	۳۵,۴	۲۷,۴	بلوک ۱۷

۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۸,۲۶	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۹	۳۴,۲	۲۶,۳	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۹	۳۴,۲	۲۶,۳	۱۸ بلوک
۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۹	۳۴,۲۲	۲۶,۳۰	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۹	۳۴,۲	۲۶,۳	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۹	۳۴,۲	۲۶,۳	۱۹ بلوک
۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۱,۶۲	۲۷,۳۷	۲۳,۹۵	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	۲۰ بلوک
۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۹۵	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	۲۱ بلوک
۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۹۵	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	۹,۳۰	۱۱	۳۵,۴	۳۵,۴۰	۳۰,۶	۲۳,۸۳	۲۲ بلوک

تعرفه شماره ۷: عوارض بالکن و پیش آمدگی

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر و حیاط (رو بسته)		با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و	بند (۱): در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت رو بسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیرمسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان وصول خواهد گردید
	در واحدهای مسکونی	$S * K_1 * P$		
	در واحدهای تجاری	$S * K_2 * P$		
	در واحدهای اداری	$S * K_3 * P$		
	در واحدهای صنعتی؛ فرهنگی؛ ورزشی؛ آموزشی؛ بهداشتی درمانی؛ پزشکی و غیره	$S * K_i * P$		
	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر و حیاط (روباز)			بند (۲): زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد. K_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد. K_1 : ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد.
	در واحدهای مسکونی	$S * K_1 * P$		
	در واحدهای تجاری	$S * K_2 * P$		



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



۴: ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد. ۳: ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد. P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه S = مساحت تبصره: این عوارض در جهت تشویق شهروندان در هفته ی دولت از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ و همچنین دهه مبارک فجر از تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۲ لغایت ۱۴۰۵/۱۲/۲۵ با ضریب ۸۰٪ محاسبه می گردد .	انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	در واحدهای اداری $S * K_p * P$ در واحدهای صنعتی، فرهنگی و هنری مذهبی، تجهیزات شهری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، انتظامی، و سایر $S * K_i * P$	۲
--	---	--	----------

ضریب قیمت منطقه بندی (K) معابر جهت محاسبه عوارض بالکن و پیش آمدگی

مناطق مختلف سطح شهر		ضریب معابر زیر ۱۲ متر								ضریب معابر ۱۲ متر								ضریب معابر بالای ۱۲ متر							
		مسکونی		تجاری		اداری		سایر		مسکونی		تجاری		اداری		سایر		مسکونی		تجاری		اداری		سایر	
نوع بالکن ←		رو باز	رو بسته	رو باز	رو بسته	رو باز	رو بسته	رو باز	رو بسته	رو باز	رو بسته	رو باز	رو بسته	رو باز	رو بسته	رو باز	رو بسته	رو باز	رو بسته	رو باز	رو بسته	رو باز	رو بسته	رو باز	رو بسته
بلوک ۱		۸	۲۱	۸	۲۴	۱۰	۲۴	۸	۲۲	۸	۲۲	۱۰	۲۴	۸	۲۲	۱۰	۲۴	۸	۲۲	۱۰	۲۴	۸	۲۲	۱۰	۲۴
بلوک ۲		۸	۲۱	۸	۲۴	۱۰	۲۴	۸	۲۲	۸	۲۲	۱۰	۲۴	۸	۲۲	۱۰	۲۴	۸	۲۲	۱۰	۲۴	۸	۲۲	۱۰	۲۴
بلوک ۳		۸	۲۱	۸	۲۴	۱۰	۲۴	۸	۲۲	۸	۲۲	۱۰	۲۴	۸	۲۲	۱۰	۲۴	۸	۲۲	۱۰	۲۴	۸	۲۲	۱۰	۲۴
بلوک ۴		۸	۱۸	۶	۲۴	۱۰	۲۴	۸	۲۲	۸	۲۲	۱۰	۲۴	۸	۲۲	۱۰	۲۴	۸	۲۲	۱۰	۲۴	۸	۲۲	۱۰	۲۴
بلوک ۵		۸	۲۱	۸	۲۴	۱۰	۲۴	۸	۲۲	۸	۲۲	۱۰	۲۴	۸	۲۲	۱۰	۲۴	۸	۲۲	۱۰	۲۴	۸	۲۲	۱۰	۲۴
بلوک ۶		۸	۲۱	۸	۲۴	۱۰	۲۴	۸	۲۲	۸	۲۲	۱۰	۲۴	۸	۲۲	۱۰	۲۴	۸	۲۲	۱۰	۲۴	۸	۲۲	۱۰	۲۴
بلوک ۷		۲۰	۲۱	۸	۲۴	۱۰	۲۴	۸	۲۲	۱۱	۲۴	۱۰	۲۴	۱۱	۲۴	۱۰	۲۴	۱۱	۲۴	۱۰	۲۴	۱۱	۲۴	۱۰	۲۴

۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۰	بلوک ۸
۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۶,۸	۱۸,۸	بلوک ۹
۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۱,۸	بلوک ۱۰
۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۱,۸	بلوک ۱۱
۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	بلوک ۱۲
۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	بلوک ۱۳
۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	بلوک ۱۴
۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	بلوک ۱۵
۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	بلوک ۱۶
۳,۳	۷	۵,۹	۱۳,۶	۱۱,۸	۳۳,۳	۱۲,۸	۳۳,۶	۳,۳	۷	۵,۹	۱۳,۶	۱۱,۸	۲۸,۳	۱۱	۲۹	۳,۳	۷	۵,۹	۱۳,۶	۱۱,۸	۲۸,۳	۹,۷	۲۵,۴	بلوک ۱۷
۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۵,۹	بلوک ۱۸
۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۹,۵	بلوک ۱۹
۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۷,۶	۲۰,۵	بلوک ۲۰
۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	بلوک ۲۱
۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	۳,۳	۷	۵	۱۱,۸	۱۰,۲	۲۴,۷	۸,۵	۲۲	بلوک ۲۲

تعرفه شماره ۸ : عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف و استخر)



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	آلاچیق و ...	S * K _۱ * P	با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار	بند (۱): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی K_۱: ضریب مسکونی معابر مصوب شورا می باشد. S: مساحت
۲	پارکینگ مسقف	S * K _۱ * P	هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲	
۳	استخر رو باز (خارج از اعیانی)	S * K _۱ * P	قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با	
۴	گلخانه	S * K _۱ * P	اصلاحیه های بعدی	

ضریب قیمت منطقه بندی (k) در محاسبه عوارض زیر بنای آلاچیق، استخر، پارکینگ مسقف و گلخانه



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



ضریب معابر بالای ۱۲ متر				ضریب معابر ۱۲ متر				ضریب معابر زیر ۱۲ متر				مناطق مختلف سطح شهر
گلخانه	استخر روباز	پارکینگ	آلاتچیق	گلخانه	استخر روباز	پارکینگ	آلاتچیق	گلخانه	استخر روباز	پارکینگ	آلاتچیق	
۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	بلوک ۱
۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	بلوک ۲
۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	بلوک ۳
۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	بلوک ۴
۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	بلوک ۵
۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	بلوک ۶
۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	بلوک ۷
۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	بلوک ۸
۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	بلوک ۹
۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	بلوک ۱۰
۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	بلوک ۱۱
۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	بلوک ۱۲
۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	بلوک ۱۳
۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	بلوک ۱۴
۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	بلوک ۱۵
۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	بلوک ۱۶
۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۸۸	۱,۸۸	۱,۸۸	۱,۸۸	۱,۸۸	۱,۸۸	۱,۸۸	۱,۸۸	۱,۸۸	۱,۸۸	بلوک ۱۷
۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	بلوک ۱۸
۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	بلوک ۱۹
۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	بلوک ۲۰
۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	بلوک ۲۱
۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	۱,۱۸	۱,۱۸	۱,۷۰	۱,۷۰	بلوک ۲۲

تعرفه شماره ۹ : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض تجدید پروانه ساخت	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می گردد	با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تعرفه شماره ۱۰: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴ درصد از عوارض صدور پروانه ساختمانی	با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	میزان این عوارض حداکثر ۴ درصد از عوارض صدور پروانه ساختمانی می باشد و باید در حساب جداگانه ای مربوط به شهرداری واریز گردد و صد درصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد . در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیر بنای غیر مجاز گردد ، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد .

تعارفہ شماره ۱۱: عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و ...)

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض بر مشاغل	$A = \frac{S * P * K * M * F * J}{170}$	با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	تبصره ۱: ساختمان ها و واحدهای قابل بهره برداری که مالکان آن ها متقاضی بهره برداری و استفاده از امالک خود به صورت فعالیت مغایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی می باشند، شهرداری می تواند درخواست مذکور را بررسی و نسبت به تنظیم توافقنامه تا پایان همان سال اقدام نماید. ذکر شماره و تاریخ تعهد متقاضی در قرارداد و مجوز موقت الزامی است و مدت قرارداد در صورت موافقت شهرداری قابل تمدید است. تبصره ۲: در مورد مشاغلی که طبق جدول ۷ به اسامی آنها اشاره نشده است، عوارض مقرر بر اساس مشاغل مشابه آن محاسبه و وصول گردد تبصره ۳: واحد شغلی صرفاً براساس گواهی مراجع ذیربط قضایی، انتظامی، نظام پزشکی، اتحادیه صنفی یا اعالم کتبی مسئول واحد شغلی با تایید کارشناس شهرداری صرفاً برای مدت زمانی که تعطیل بوده است، مشمول عوارض شغلی نمی گردد. تبصره ۴: در صورت وجود بدهی سنوات گذشته، مأخذ محاسبه عوارض بر مبنای سال مربوطه خواهد بود. تبصره ۵: پرداخت عوارض فوق صرفاً جهت عوارض شغلی می باشد و ارتباطی با سایر حقوق متعلقه شهرداری از جمله عوارض ساختمانی، عوارض نوسازی، بهای خدمات پسماند و تامین سرانه خدمات عمومی و شهری و ... را ندارد. تبصره ۶: صدور مجوز فعالیت مغایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی صرفاً با بررسی و اعالم معاونت معماری و شهرسازی امکان پذیر می باشد. تبصره ۷: در مواردی که بهره برداری از امالک براساس تقاضای مالک یا اشخاص مجاز و موافقت مراجع ذیصلاح یا در نتیجه صدور رای کمیسیون ماده ۱۳۳ تعیین یا متعین می گردد، عوارض و سایر هزینه های متعلقه وفق مقررات جاری و دستورالعمل های مربوطه به نرخ و فومول روز محاسبه و اخذ می گردد و هیچ گونه ارتباطی با وجه پرداخت شده وفق این مصوبه ندارد. تبصره ۸: صدور مجوز فعالیت مغایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی صرفاً جهت فعالیت تا پایان سال بوده و هیچ گونه حق دیگری تحت هر عنوان برای ذینفع ملک اعم از بهره بردار، مالک و مستاجر آن ایجاد نمی نماید و نافی وصول سایر عوارض و حقوق قانونی متعلقه شهرداری نخواهد بود.
	A = عوارض بر مشاغل مشمول نظام صنفی ماهانه S = مجموع مساحت ۱^s و ۲^s ۱S = مساحت خالص زیربنای واحد تجاری که نباید از حداقل مساحت تعیین شده جدول کمتر باشد. در غیر این صورت، حداقل مساحت ملاک عمل می باشد. ۲S = مساحت فضای باز محوطه واحد. p = (قیمت منطقه ای تجاری): عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی F = ضریب طبقاتی واحد شغلی می باشد. K۲ = ضریب تعدیل مساحت می باشد (یک و کمتر با توجه به اعمال مساحت پایه). J = ضریب صنفی: عبارت از ضریبی است که برای واحدها تعیین شده اند و اعمال می گردد. اگر زمانی ضریبی برای صنفی تعیین نشده باشد به تشخیص سازمان شغل مشابه یا مناسبت برای آن لحاظ خواهد گردید و در صورت عدم وجود شغل مشابه و یا مناسبت J برابر ۵ می باشد. M = ضریب معابر: عبارت از ضریبی است که واحدهای صنفی در آن معبر واقع شده اند هر سال تعیین و اعمال می گردد. اگر زمانی که ضریب تعیین نشده باشد M برابر ۱ می باشد. تبصره ۲: از انبارهای مجزای از مکان اصلی فعالیت شصت درصد تعارفه سالیانه صنفی مربوطه اخذ می گردد. تبصره: در هر صورت حداکثر مبلغ دریافتی سالیانه برای هر شغل نسبت به سال ۱۴۰۴ به میزان ۳۵/۷۰ درصد می باشد.			

جدول (F) ضریب طبقاتی

طبقه	ضریب طبقاتی
همکف	۱
اول	۱
نیم طبقه	۸۰٪ هر طبقه
فضای باز	۸۰٪

جدول (K) ضریب تعدیل مساحت

مساحت	ضریب تعدیلی
متراژ پایه	۱
مازاد تا دوبرابر پایه	۰.۵
مازاد تا سه برابر پایه	۰.۴
مازاد تا چهار برابر پایه	۰.۳
مازاد تا پنج برابر پایه	۰.۲

تبصره: این عوارض در جهت تشویق شهروندان در هفته ی دولت از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ لغایت

۱۴۰۵/۰۶/۳۱ و همچنین دهه مبارک فجر از تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۲ لغایت ۱۴۰۵/۱۲/۲۵ با ضریب ۸۰٪

محاسبه می گردد .

تبصره ۹: پرداخت عوارض موضوع این مصوبه تغییر کاربری محسوب نمی گردد بلکه صرفاً بابت فعالیت برای مدت زمان یک سال می باشد که بهای آن پرداخت شده است، می باشد و به منزله تأیید ضوابط قانونی احداث ساختمان مجاز و سایر وجوه حقوقی و فنی آن نیست و این مجوزها هیچگونه حقوق پایدار معنوی مثل سرقتی، حق پیشه و غیره) به استثنای فعالیت تعیین شده در مدت زمان مندرج در مجوز صادره (در آن، ایجاد نمی کند

. تبصره ۱۰: در مواردی از قبیل سراها، گاراژها و ... که فعالیت های متعدد در یک مجموعه از فضای باز موجود بهره برداری می نماید، عوارض مزبور به میزان مساحت مورد استفاده برای هر واحد استفاده کننده قابل محاسبه و وصول می باشد. تبصره ۱۱: مرجع رفع هر گونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع این مصوبه، کمیسیون ماده ۲۲ قانون شهرداری ها خواهد بود.

تبصره ۱۲: شرکت های دانش بنیانی مشمول این مصوبه می گردند که مجوز و تاییدیه الزم را از یکی از مراجع تحت عناوین " معاونت ریاست جمهوری " یا " پارک علم و فن آوری " اخذ نمایند.

تبصره ۱۳: براساس بند ۸ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نیابستی از نرخ تورم اعالمی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد.

تبصره ۱۴: شهرداری مکلف است نسبت به تشکیل کمیته ای با حضور نمایندگان شهرسازی و معماری و کمیسیون برنامه، بودجه، امور حقوقی و املاک شورا اقدام و ضمن ارزیابی، پایش و آسیب شناسی فصلی این مصوبه نسبت به ارائه گزارش به شورا به صورت هر سه ماه یکبار اقدام نماید.

تبصره ۱۵: هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند برابر با مصوبه مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱۶: لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد و مشاغل غیر صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، در محدوده و یا حریم شهر مانند بانکها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرضالحسنه ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز* آموزشگاههای زبان، کنکور، مهارتآموزی و موارد مشابه (*حالتوزین) باسکولها* (آموزشگاههای رانندگی* بیمانکاران اجرای پروژههای عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساختوساز، جمعآوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد* باشگاه و آموزشگاههای ورزشی، هنری، نقاشی،*موسیقی، خیاطی و موارد مشابه* دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه* بنگاههای باربری، دفاتر باربری* تالارهای پذیرایی، هتلها، متلها، هتل

آپارتمانها * رستورانها، کترینگها، فروش غذا * استخرهای شنا عمومی * دفاتر تاکسیهای اینترنتی * شرکتهای تایپ و تکثیر، چاپخانهها، انتشارات و موارد مشابه * نمایشگاههای فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه * شرکتهای نمایندگیهای انواع خودرو خارجی و ایرانی * شرکتهای نمایندگیهای فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس * دفاتر شرکتهای بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی، * تعاونیهای توزیع، مصرف ادارات و سازمانها و بخش خصوصی * شرکتهای و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها * مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی * دفاتر شرکتهای و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی * دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه * مهدکودکها، پانسیونها و *... دانشگاهها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی * مطب پزشکان، داروخانهها، کلینیکها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاهها * کلینیکهای دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و *... موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و *... دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکالی دادگستری * خدمات خودپرداز بانک تبصره ۱۲: الف) دادنامه های شماره ۵۵ مورخ ۱/۰/۳۲ و شماره ۳۰۰ الی ۳۰۵ مورخ ۱۳/۷/۳۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. ب) هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۰ مورخ ۳۳/۳/۳۲ و شماره ۱۳۰۰ مورخ ۱۳/۱۳/۳۲ و شماره ۱۳۵۳ مورخ ۱۳/۱۳/۳۲ اداری وضع عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای ۴ قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. ج) هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۰۲ مورخ ۰/۱۱/۳۲ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. تبصره ۱۳: در صورت افتتاح محل جدید کسب یا تغییر شغل بر اساس تعرفه شغل جدید محاسبه و اخذ می گردد. تبصره ۱۳: از تاریخ الزم الاجرا شدن این مصوبه، کلیه مصوبات مغایر در این خصوص لغو می گردد.

جدول (M) ضریب معابر

ردیف	بلوک منطقه بندی دارایی	ضریب معابر (M)
۱	بلوک ۱	۳
۲	بلوک ۲-۳-۴-۷-۸-۹	۳
۳	بلوک ۵-۶-۱۰-۱۳-۱۴-۲۱-۲۲-۲۳	۳



تعارفہ عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



۳

بلوک ۱۱-۱۲-۱۵-۱۶-۱۷-۱۸-۱۹-۲۰

۴

ردیف	رشته شغلی	رسته	پایه S	پایه J
۱	خدمات مرغداری	خدماتی	۲۵	۱۱.۲
۲	تولید مربا و شربت ساز و نبات	تولیدی	۳۰	۸.۱
۳	تولید و عرضه سرکه، ترشی، آبلیمو، آبغوره، خیارشورو سبزی خردکنی	تولیدی	۳۰	۸.۱
۴	بسته بندی و فروش زعفران	توزیعی	۲۰	۱۱.۶
۵	تولید بستنی	تولیدی	۳۰	۵.۲
۶	ماست بندی	تولیدی	۳۰	۸
۷	آسیاب کردن گندم	تولیدی	۴۰	۳.۷
۸	تولید خوراک طیور	تولیدی	۱۰۰	۳.۷
۹	تولید خوراک دام	تولیدی	۱۰۰	۳.۷
۱۰	تولید نبات و آبنبات و آبنبات چوبی	تولیدی	۳۰	۵.۱
۱۱	تولید حلوا و حلوا ارده	تولیدی	۷۰	۱.۷
۱۲	تولید نانهای ماشینی (صنعتی وفانتزی و بربری)	توزیعی	۵۰	۲.۳
۱۳	قنادی و شیرینی پزی	تولیدی	۵۰	۵.۸
۱۴	کارگاه شیرینی پزی	تولیدی	۴۰	۵.۸
۱۵	تولید انواع شیرینی سنتی	تولیدی	۴۰	۵.۸
۱۶	آجیل پزی یا بودادن آجیل و تخم آفتاب گردان - نخود ذرت و گندم و شاهدانه	تولیدی	۴۰	۵.۸
۱۷	رنگرزی و شستشوی نخ خامه - کرک و پشم و ابریشم (مواد اولیه فرش و تابلو فرش)	تولیدی	۲۵	۵.۴
۱۸	لحاف و تشک وبالش و پشتی دوزی	تولیدی	۱۵	۸.۱
۱۹	تودوزی انواع خودرو	تولیدی	۱۵	۱۲.۹
۲۰	دوخت و تعمیر انواع چادر و خیمه، دور دوزی پتو و تولید کمر بند خودرو	تولیدی	۳۵	۵.۸
۲۱	تولید کنندگان تشک تختخواب	تولیدی	۳۵	۹.۲

۲۲	تولید فرش و قالی دستباف	تولیدی	۲۰	۱۰.۴
۲۳	چاپ تریکو (چاپ سیلک اسکرین)	تولیدی	۲۰	۱۵
۲۴	جوراب بافی	تولیدی	۲۰	۱۵
۲۵	تولید پوشاک مردانه	تولیدی	۲۰	۱۵
۲۶	کت و شلوار دوزی و پیراهن دوزی (خیاطی)	تولیدی	۲۰	۴.۶
۲۷	روسری و مقنعه دوزی و تولید مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی خیاطی	تولیدی	۲۰	۱۲.۷
۲۸	تولید لباس ورزشی، سری دوزی و شلوار تریکو دوز	تولیدی	۲۰	۱۲.۷
۲۹	تولید پوشاک زنانه و زنانه	تولیدی	۳۰	۱۰.۴
۳۰	تولید انواع کیف و کفش ماشینی و تولید چمدان و ساک	تولیدی	۲۵	۱۲.۷
۳۱	درودگری (نجاری)	تولیدی	۵۰	۲.۳
۳۲	معرق و مشبک کاری، خراطی و تولید ابزارآلات چوبی	تولیدی	۲۰	۱۴.۲
۳۳	صحافی	تولیدی	۲۰	۵.۸
۳۴	تولید عرقیات گیاهی	تولیدی	۱۵	۸.۱
۳۵	دوخت مشمع و پوشاک پلاستیکی	تولیدی	۲۰	۹.۴
۳۶	تولید اجناس پلاستیکی غیر از کفش و محصولات طبقه بندی شده دیگر نظیر قوطی - فایبرگلاس - ملامین - تابلو	تولیدی	۳۰	۱۰.۴
۳۷	تولید انواع درب و پنجره پیش ساخته پلاستیکی (پی وی سی و یو پی وی سی)	تولیدی	۳۵	۱۰.۴
۳۸	تولید فوم و اسفنج	تولیدی	۳۵	۸.۱
۳۹	موزاییک سازی و تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی و سنگ کوبی و تولید مصنوعات شیشه ای تزئینی و تولید آجر	تولیدی	۱۰۰	۳.۱
۴۰	تولید کاشی و سرامیک و پلاک نما	تولیدی	۶۰	۵.۲
۴۱	ریخته گری انواع قطعات آهنی و چدنی	تولیدی	۶۰	۳.۲
۴۲	آلومینیوم سازی درب و پنجره	تولیدی	۳۵	۱۰.۴
۴۳	درب و پنجره سازی آهنی (جوشکاری) و کرکره سازی فلزی	تولیدی	۳۵	۷
۴۴	تولید و تعمیر مخزن و تانکر، تراک میکسر و بونکر	تولیدی	۴۰	۴.۶

۴۵	برش فلزات	تولیدی	۴۰	۵.۸
۴۶	مسگری	تولیدی	۲۰	۴.۶
۴۷	لعب کاری و رنگ کاری فلزات	تولیدی	۳۰	۱۲.۷
۴۸	آبکاری فلزات و وسایل خانگی و گازی	تولیدی	۳۰	۱۱.۲
۴۹	تراشکاری و فلزکاری و تراشکاری اتومبیل	تولیدی	۵۰	۸.۱
۵۰	جوشکاری چدن آرگون	تولیدی	۴۰	۵.۸
۵۱	آهنگری به جز درب و پنجره	تولیدی	۳۵	۴.۶
۵۲	چلنگری (آهنگری سنتی)	تولیدی	۳۵	۳.۵
۵۳	تولید و تعمیر و فروش ابزارآلات برنده غیر برقی	تولیدی	۲۵	۹.۴
۵۴	کانال سازی کولر	تولیدی	۳۰	۵
۵۵	تولید و تعمیر انواع تورهای سیمی	تولیدی	۵۰	۴.۶
۵۶	تابلوسازی فلزی	تولیدی	۳۰	۷.۷
۵۷	تولید سایر محصولات فلزی طبقه بندی نشده در جای دیگر (دربطری-درپوش و سرپوش- وسایل شومینه- ساچمه-سبد-سرشیلنگ گاز-سطل-سینی-صافی شیر-قرقره جرثقیل-فلک تلفن-لولای فلزی- نردبان)	تولیدی	۵۰	۷
۵۸	تولید و تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سوپاپ، شیر و لوازم یدکی آن (دینام پیچی) و تولید و تعمیر انواع ترازو	تولیدی	۵۰	۷
۵۹	تولید و تعمیر ادوات و ماشین آلات کشاورزی (بجز کمباین و تیلر)	تولیدی	۴۰	۵.۸
۶۰	تولید و تعمیر ماشین آلات راهسازی ساختمانی و معدنی	تولیدی	۵۰	۴.۶
۶۱	تولید سایر لوازم خانگی گازسوز و قطعات آن و طبقه بندی نشده در جای دیگر	تولیدی	۵۰	۷
۶۲	تولید و تعمیر دستگاههای الکتروموتور و سیم پیچ الکتروموتور	تولیدی	۳۰	۹.۴
۶۳	تولید و تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و ضعیف صنعتی	تولیدی	۵۰	۹.۴
۶۴	تولید لوستر و چراغهای تزئینی	تولیدی	۴۰	۹.۴
۶۵	تولید، نصب و تعمیر تابلو نئون و پلاستیک	تولیدی	۲۵	۸.۱
۶۶	تولید سیستم های حفاظتی ساختمان	تولیدی	۵۰	۴.۱
۶۷	تولید، نصب و خدمات فنی پس از فروش سیستم های حفاظتی و امنیتی و دوربین های مدار بسته	تولیدی	۲۰	۱۲.۷
۶۸	تولید اتاق وسایل نقلیه	تولیدی	۱۰۰	۴

۸۰۱	۵۰	تولیدی	تولید قطعات غیر فلزی اتومبیل	۶۹
۸۰۱	۵۰	تولیدی	تولید و تعمیر انواع کمد و قفسه و فایل فلزی	۷۰
۳۰۳	۳۵	تولیدی	ساخت فرورژه	۷۱
۱۲۰۷	۳۰	خدماتی فنی	رنگ کاری مصنوعات چوبی (باستثنای کارهای ساختمانی)	۷۲
۸۰۱	۵۰	تولیدی	تولید و تعمیر کابینت چوبی و تولید و تعمیر مبل و اثاثه غیر فلزی	۷۳
۸۰۱	۵۰	تولیدی	تولید، طراحی، نصب و تعمیر انواع کابینت آشپزخانه ترکیب فلز، ام دی اف و استیل	۷۴
۱۸۰۵	۱۵	تولیدی	طلا سازی (ساخت النگو، انگشتر، گردنبند.....)	۷۵
۷	۲۵	تولیدی	تراش سنگهای قیمتی	۷۶
۴۰۶	۵۰	تولیدی	بازیافت و آسیاب مواد و ضایعات پلاستیکی	۷۷
۹۰۴	۳۰	خدماتی	خدمات نصب و اجاره داربست فلزی	۷۸
۵۰۸	۳۰	خدماتی فنی	خدمات عایق کاری ساختمان (ایزوگام)	۷۹
۵۰۸	۳۰	خدماتی فنی	حفاری و تعمیر چاه و قنات	۸۰
۹۰۴	۲۰	خدماتی فنی	لوله کشی گاز و نصب لوازم گازسوز	۸۱
۷	۴۰	خدماتی فنی	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهویه مطبوع بجز سردخانه	۸۲
۹۰۴	۴۰	خدماتی فنی	لوله کشی آب و فاضلاب، گاز و نصب شوفاژ و تعمیر لوازم حرارت مرکزی، نصب و تعمیر لوازم گاز سوز تاسیسات مکانیکی ساختمان	۸۳
۹۰۴	۳۰	خدماتی فنی	خدمات تاسیسات برقی ساختمان و نصب و تعمیر سیستم های مخابراتی - حفاظتی - هشداردهنده و نصب و تعمیر پنل های خورشیدی	۸۴
۹۰۴	۵۰	خدماتی فنی	مبل فروشی	۸۵
۹۰۴	۳۰	تولیدی	مونتاژ، نصب و تعمیر بالابر برقی و نصب و تعمیر تاسیسات سردخانه ای	۸۶
۵۰۲	۳۰	خدماتی فنی	تزئینات ساختمان (نصب و تعمیر موکت، کفپوش، پرده کرکره، کاغذدیواری، شومینه و کارهای چوبی و فلزی)	۸۷
۱۸۰۵	۵۰	خدماتی	دفتر خدماتی کمپرسی و ماشینهای راهسازی شامل لودر، بلدوزر، بیل مکانیکی ، غلطک و.....	۸۸
۱۸۰۵	۵۰	خدماتی	دفتر کرایه جرثقیل	۸۹
۷۰۷	۵۰	توزیعی	بنگاه خرید و فروش انواع خودرو های سبک	۹۰
۴۰۱	۱۰۰	توزیعی	بنگاه خرید و فروش انواع خودروهای سنگین و نیمه سنگین	۹۱

۷	۳۰	خدماتی فنی	تعمیر، تعویض و نصب رادیاتور	۹۲
۹.۴	۲۵	خدماتی فنی	مکانیکی اتومبیل سبک و تعمیر و تنظیم انواع کاربراتور و انژکتور	۹۳
۴.۶	۵۰	خدماتی فنی	مکانیکی خودروهای سنگین و نیمه سنگین	۹۴
۷	۳۰	خدماتی	واشربر- فنر پیچ	۹۵
۸.۱	۳۰	خدماتی فنی	باطری سازی و باطری فروشی	۹۶
۸.۱	۳۰	خدماتی فنی	صافکاری و گلگیرسازی و نقاشی انواع خودرو و تعمیر و تعویض جلوبندی خودرو	۹۷
۸.۱	۲۵	خدماتی فنی	تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ و لنت کوبی	۹۸
۸.۱	۲۵	خدماتی	تعمیر سپر اتومبیل	۹۹
۹.۴	۲۰	خدماتی فنی	آپاراتی	۱۰۰
۴.۶	۴۰	خدماتی فنی	تعویض و تعمیر اگزوز	۱۰۱
۷	۲۰	خدماتی	شستشو و خشکشویی اتومبیل (کارواش)	۱۰۲
۸.۱	۲۵	خدماتی فنی	تعویض روغن	۱۰۳
۵.۴	۲۵	خدماتی فنی	نصب و تعویض شیشه اتومبیل	۱۰۴
۷.۷	۵۰	خدماتی فنی	آهنگری و آهن کشی انواع خودرو سنگین و نیمه سنگین	۱۰۵
۸.۱	۳۰	توزیعی	لاستیک فروشی	۱۰۶
۹.۴	۲۵	توزیعی	لوازم تزیینات اتومبیل	۱۰۷
۵.۸	۴۰	توزیعی	لوازم یدکی ماشینهای سبک	۱۰۸
۸.۱	۳۰	توزیعی	لوازم یدکی ماشین های سنگین، نیمه سنگین، موتورهای دریایی و ماشینهای راه سازی و کشاورزی	۱۰۹
۱۴.۲	۲۵	توزیعی	نمایندگی فروش لوازم یدکی ماشینهای سبک	۱۱۰
۱۵.۱	۲۵	توزیعی	نمایندگی پوشاک مشترک مردانه و زنانه	۱۱۱
۵.۸	۴۰	توزیعی	فروش موتورسیکلت و موتورگازی و موتورسیکلت برقی و لوازم آنها	۱۱۲
۹.۴	۴۰	توزیعی	نمایندگی فروش موتورسیکلت و موتورگازی و لوازم یدکی آن	۱۱۳
۹.۴	۲۵	توزیعی	فروش لوازم یدکی موتورسیکلت	۱۱۴
۴.۱	۳۰	خدماتی فنی	تعمیر و نگهداری انواع موتور (موتورسیکلت، موتور گازی و شارژی ...)	۱۱۵
۵.۴	۲۵	توزیعی	خرده فروشی روغن موتور	۱۱۶

۳۴.۵	۵۰	خدماتی	عمده فروشی غلات و حبوبات بصورت حق العمل کاری	۱۱۷
۳۰	۶۰	خدماتی	عمده فروشی میوه و تره بار - بصورت حق العمل	۱۱۸
۳۴.۵	۵۰	خدماتی	عمده فروشی دانه ها و میوه های روغنی - بصورت حق العمل	۱۱۹
۳۴.۵	۵۰	خدماتی	عمده فروشی حیوانات زنده - بصورت حق العمل	۱۲۰
۲۵.۵	۷۰	توزیعی	عمده فروشی خوراک دام و طیور	۱۲۱
۱۱.۲	۵۰	توزیعی	عمده فروشی پنبه ، کنف و کتان	۱۲۲
۱۱.۲	۵۰	توزیعی	عمده فروشی انواع گوشت سفید	۱۲۳
۲۹	۳۰	توزیعی	عمده فروشی لبنیات و عمده فروشی تخم مرغ	۱۲۴
۲۰.۷	۴۰	توزیعی	عمده فروشی آجیل و خشکبار (خام و بو داده)	۱۲۵
۳۴.۵	۵۰	توزیعی	عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی و پخش آن	۱۲۶
۱۴.۲	۲۰	توزیعی	عمده فروشی ظروف چینی - بلوری - شیشه ای و کریستال و پیرکس	۱۲۷
۴.۶	۶۰	توزیعی	نمایندگی فروش ، نصب و تعمیر لوازم خانگی	۱۲۸
۹.۴	۲۵	توزیعی	نمایندگی فروش مواد بهداشتی و آرایشی و عطریات	۱۲۹
۸.۱	۵۰	توزیعی	عمده فروشی لوازم آرایشی و بهداشتی	۱۳۰
۹.۴	۵۰	توزیعی	عمده فروشی لوازم صید و شکار	۱۳۱
۱۷.۴	۵۰	توزیعی	تجهیزات عینک و لنزو فروشی عینک ، شیشه و قاب بنکداری (عمده) مربوط به آن	۱۳۲
۹.۴	۵۰	توزیعی	عمده فروشی انواع نخ غیر مصنوعی (به استثنای نخ خیاطی و گلدوزی)	۱۳۳
۱۰.۴	۲۵	توزیعی	عمده فروشی روغن موتور و گیربکس	۱۳۴
۱۸.۵	۱۰۰	توزیعی	عمده فروشی آهن آلات	۱۳۵
۸.۵	۱۰۰	توزیعی	عمده فروشی چوب و مصنوعات چوبی (الوار - تخته چند لایه - سه لایه - روکش چوب - فیبر - فورمیکا - نیوپان)	۱۳۶
۱۷.۴	۷۰	توزیعی	عمده فروشی سنگ های ساختمانی آماده نصب	۱۳۷
۸.۱	۵۰	توزیعی	دفتر فروش سنگ و مصالح سنگی	۱۳۸
۱۲.۷	۴۰	توزیعی	عمده فروشی ضایعات فلزات	۱۳۹
۷	۳۰	توزیعی	خرده فروشی انواع میوه و صیفی جات	۱۴۰

۴.۶	۵۰	توزیعی	خرده فروشی انواع شیرینی	۱۴۱
۵.۸	۴۰	توزیعی	خرده فروشی و تولید نبات و آبنبات	۱۴۲
۵.۸	۴۰	توزیعی	خرده فروشی آجیل و خشکبار (خام و بو داده)	۱۴۳
۹.۴	۲۰	توزیعی	خرده فروشی برنج	۱۴۴
۵.۸	۲۵	توزیعی	خرده فروشی آرد و غلات و محصولات نشاسته ای و خرده فروشی انواع نان	۱۴۵
۸.۱	۳۰	توزیعی	خرده فروشی فرآورده های لبنی	۱۴۶
۹.۴	۲۵	توزیعی	خرده فروشی خواربار (خواربار فروش)	۱۴۷
۸.۱	۲۵	توزیعی	خرده فروشی چای - قهوه - کاکائو	۱۴۸
۹.۴	۲۵	توزیعی	سوپر ماکت و مواد غذایی	۱۴۹
۸.۱	۲۰	توزیعی	خرده فروشی انواع گوشت قرمز و خرده فروشی مرغ ، ماهی و تخم مرغ	۱۵۰
۱۰.۴	۱۵	توزیعی	خرده فروشی فرآورده های گوشتی	۱۵۱
۱۱.۲	۲۵	توزیعی	عمده فروشی فرآورده های گوشتی	۱۵۲
۵.۲	۳۰	توزیعی	خرده فروشی مرغ و ماکیان	۱۵۳
۵.۲	۳۰	توزیعی	خرده فروشی ماهی	۱۵۴
۱۰.۴	۱۵	توزیعی	خرده فروشی مواد پروتئینی	۱۵۵
۱۰.۴	۱۵	توزیعی	خرده فروشی محصولات گوشتی سوسیس - کالباس - همبرگر	۱۵۶
۳.۵	۲۵	توزیعی	خرده فروشی آب معدنی و نوشیدنی های گازدار	۱۵۷
۵.۲	۳۰	توزیعی	خرده فروشی گیاهان دارویی	۱۵۸
۵.۲	۳۰	توزیعی	خرده فروشی کود، سم و داروهای شیمیایی برای محصولات کشاورزی	۱۵۹
۴	۳۰	توزیعی	خرده فروشی عرقیات گیاهی	۱۶۰
۱۵.۲	۱۵	توزیعی	عطار و سقط فروش	۱۶۱
۱۵.۲	۱۵	توزیعی	خرده فروشی مواد و لوازم بهداشتی و خرده فروشی مواد آرایشی و لوازم آرایشی	۱۶۲
۸.۱	۱۵	توزیعی	خرده فروشی عطریات	۱۶۳
۶.۴	۲۵	توزیعی	خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و بیمارستانی - آزمایشگاهی و ارتوپدی	۱۶۴
۴	۳۰	توزیعی	خرده فروشی پارچه	۱۶۵

۴	۴۰	توزیعی	پتو فروشی	۱۶۶
۹.۴	۲۰	توزیعی	خرده فروشی روبالشی و ملافه و روتختی و حوله	۱۶۷
۹.۴	۲۰	توزیعی	خرده فروشی پوشاک مردانه و پوشاک زیر زنانه و مقنعه و روسری روپوش و مانتو و خرده فروشی پوشاک زنانه	۱۶۸
۱۱.۶	۲۰	توزیعی	خرده فروشی پوشاک نوزاد و بچگانه	۱۶۹
۱۵.۱	۱۰	توزیعی	خرده فروشی جوراب	۱۷۰
۷.۷	۲۰	توزیعی	خرده فروشی کیف	۱۷۱
۱۴.۲	۲۰	توزیعی	خرده فروشی کیف و کفش	۱۷۲
۷.۷	۳۰	توزیعی	خرده فروشی لوازم خانگی برقی	۱۷۳
۱۵.۲	۱۵	توزیعی	خرده فروشی لوازم یدکی الکتریکی و الکترونیکی	۱۷۴
۵/۵	۷۰	توزیعی	فروش یخچالهای صنعتی و ویترینی	۱۷۵
۶/۴	۶۰	توزیعی	خرده فروشی مبلمان منزل	۱۷۶
۸/۱	۲۵	توزیعی	خرده فروشی لوازم صوتی و تصویری	۱۷۷
۵/۸	۴۰	توزیعی	خرده فروشی لوستر، آباژور، آئینه و شمعدان	۱۷۸
۴/۶	۵۰	توزیعی	خرده فروشی کابینت و کالاهای تزئینی منزل	۱۷۹
۱۴/۲	۲۰	توزیعی	خرده فروشی ظروف و لوازم پلاستیکی و خرده فروشی ظروف و لوازم چینی و شیشه ای و کریستال و بلور خانگی	۱۸۰
۸/۱	۲۵	توزیعی	خرده فروشی آلات موسیقی و صوتی و خرده فروشی انواع نوارها و سی دی های خام و پر شده مجاز	۱۸۱
۹/۴	۲۵	توزیعی	خرده فروشی و نصب جاروبرقی مرکزی	۱۸۲
۴/۶	۵۰	توزیعی	خرده فروشی ابزار آلات ساختمانی	۱۸۳
۹/۴	۵۰	توزیعی	خرده فروشی ابزار آلات صنعتی	۱۸۴
۴/۶	۲۵	توزیعی	خرده فروشی یراق آلات	۱۸۵
۷/۴	۵۰	توزیعی	خرده فروشی کاشی و سرامیک	۱۸۶
۵/۲	۲۵	توزیعی	خرده فروشی قیرگونی و مصالح عایق کاری و کف	۱۸۷
۶/۳	۵۰	توزیعی	خرده فروشی مصالح ساختمانی	۱۸۸

۱۰/۴	۳۰	توزیعی	فروش مصالح نسوز ساختمانی از قبیل آجر، سیمان و سباده	۱۸۹
۹/۴	۲۵	توزیعی	خرده فروشی لوازم الکتریکی و برقی و کنترل	۱۹۰
۱۲/۹	۱۵	توزیعی	خرده فروشی تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن	۱۹۱
۸/۱	۲۵	توزیعی	خرده فروشی تجهیزات ارتباطی بجز تلفن همراه	۱۹۲
۹/۴	۲۵	توزیعی	خرده فروشی قطعات یدکی کولر آبی و گاز	۱۹۳
۹/۴	۴۰	توزیعی	خرده فروشی کالاهای بهداشتی ساختمان	۱۹۴
۱۴/۲	۲۵	توزیعی	خرده فروشی اتصالات فلزی- غیر فلزی و چدنی و پلیکا	۱۹۵
۳/۸	۱۰۰	توزیعی	خرده فروشی آهن آلات بجز فولاد	۱۹۶
۸/۱	۱۰۰	توزیعی	دفتر آهن فروشی	۱۹۷
۳/۸	۱۰۰	توزیعی	خرده فروشی چوب، الوار و لوازم چوبی ساختمانی	۱۹۸
۵/۸	۲۵	توزیعی	خرده فروشی شیشه و آینه	۱۹۹
۱۵/۱	۲۵	توزیعی	خرده فروشی فرش دستباف و خرده فروشی فرش ماشینی	۲۰۰
۷	۲۵	توزیعی	خرده فروشی کتاب و نوشت افزار	۲۰۱
۲/۹	۴۰	توزیعی	خرده فروشی قاب عکس	۲۰۲
۴/۶	۲۰	توزیعی	خرده فروشی لوازم نقاشی	۲۰۳
۱۱/۶	۲۰	توزیعی	خرده فروشی کامپیوتر و لوازم جانبی آن	۲۰۴
۶/۴	۳۰	توزیعی	خرده فروشی رنگ (ساختمانی)	۲۰۵
۷/۴	۵۰	توزیعی	خرده فروشی ماشین و لوازم اداری	۲۰۶
۷/۷	۴۰	توزیعی	خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی و بازی	۲۰۷
۵/۸	۲۵	توزیعی	خرده فروشی لوازم ورزشی	۲۰۸
۴/۱	۱۰۰	توزیعی	خرده فروشی موتور آلات و لوازم یدکی ماشین های کشاورزی	۲۰۹
۱۱/۲	۱۵	توزیعی	خرده فروشی انواع ساعت و لوازم یدکی آن	۲۱۰
۲۴	۱۵	توزیعی	خرده فروشی عینک های آفتابی و طبی و لنز	۲۱۱
۶/۱	۳۰	توزیعی	خرده فروشی لوازم بارداری و لوازم نوزاد	۲۱۲
۸/۱	۲۰	توزیعی	خرازی	۲۱۳

۸/۱	۲۰	توزیعی	خرده فروشی لوازم کیف و کفش	۲۱۴
۵/۸	۲۰	توزیعی	خرده فروشی پرند های زینتی (قناری و غیره)	۲۱۵
۵/۴	۲۵	توزیعی	خرده فروشی ماهی آکواریوم و ملزومات آکواریوم و خرده فروشی ملزومات حیوانات خانگی	۲۱۶
۵/۴	۲۵	توزیعی	خرده فروشی چرم	۲۱۷
۱۸/۵	۱۵	توزیعی	خرده فروشی طلا و جواهرات و خرده فروشی زینت آلات و سنگ های گرانیه ها و نیمه گرا	۲۱۸
۷/۷	۲۰	توزیعی	خرده فروشی بدلیجات تزئینی	۲۱۹
۱۰/۴	۱۵	توزیعی	فروشنده گی مصنوعات نقره (خرده)	۲۲۰
۲/۳	۵۰	توزیعی	خرده فروشی مصنوعات چوبی (باستثنای درب و پنجره پیش ساخته)	۲۲۱
۵/۸	۲۰	توزیعی	خرده فروشی صنایع دستی	۲۲۲
۱۱/۲	۲۵	توزیعی	خرده فروشی فرآورده های نفتی (جایگاه عرضه و فروش فرآورده های نفتی)	۲۲۳
۵/۸	۴۰	توزیعی	خرده فروشی لوازم قنادی	۲۲۴
۸/۱	۳۰	توزیعی	خرده فروشی مواد و لوازم قنادی و تزئینات سفره عقد و جشن تولد	۲۲۵
۹/۴	۲۵	توزیعی	خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه و لوازم یدکی آن	۲۲۶
۳/۵	۴۵	توزیعی	گل فروشی	۲۲۷
۵/۴	۲۵	توزیعی	خرده فروشی نخ قالی، خامه و مواد اولیه فرش دستی	۲۲۸
۹/۴	۲۵	توزیعی	سوغات محلی	۲۲۹
۵/۴	۲۵	توزیعی	خرده فروشی ظروف یکبار مصرف	۲۳۰
۵/۱	۳۰	توزیعی	امانت فروشی اشیای قدیمی و عتیقه	۲۳۱
۷/۷	۲۰	توزیعی	فروش کالاهای خانگی دست دوم (سمساری)	۲۳۲
۹/۴	۵۰	توزیعی	خرده فروشی لوازم خودرو و موتور سیکلت دست دوم	۲۳۳
۹/۴	۵۰	خدماتی فنی	اوراق کننده و فروش لوازم مستعمل خودرو	۲۳۴
۸/۱	۲۵	خدماتی فنی	تعمیر لوازم کوچک برقی منزل بجز لوازم صوتی و تصویری	۲۳۵
۸/۱	۲۵	خدماتی فنی	تعمیر لوازم صوتی و تصویری	۲۳۶
۶/۴	۳۰	خدماتی فنی	تعمیر ماشین لباسشویی و ظرفشویی	۲۳۷

۸/۵	۳۵	خدماتی فنی	تعمیر کیف و کفش و بوتین (کفاشی)	۲۳۸
۸/۱	۲۵	خدماتی فنی	تعمیر انواع چرخ بافندگی، خیاطی و گلدوزی	۲۳۹
۸/۱	۲۵	خدماتی فنی	تعمیر و آبکاری انواع زیورآلات	۲۴۰
۸/۱	۲۵	خدماتی فنی	تعمیر لوازم ارتباطی و مخابراتی	۲۴۱
۱۰/۴	۱۵	خدماتی فنی	تعمیر و فروش انواع ساعت (مچی - رومیزی - دیواری)	۲۴۲
۸/۱	۲۵	خدماتی فنی	تعمیر اجاق گاز و بخاری	۲۴۳
۳/۵	۲۵	خدماتی فنی	تعمیر دوچرخه و سه چرخه	۲۴۴
۵/۸	۲۰	خدماتی فنی	تعمیر قفل و دستگیره - کلید لولا فلزی	۲۴۵
۱۲/۶	۲۵	خدماتی فنی	تعمیر دستگاههای پزشکی و دندانپزشکی	۲۴۶
۳/۵	۱۰۰	خدماتی	هتل	۲۴۷
۲/۳	۱۰۰	خدماتی	مسافرخانه و مهمانپذیر	۲۴۸
۳/۵	۵۰	خدماتی	خدمات تهیه غذا، غذارسانی و پذیرایی از میهمانان در منازل و ادارات و مجالس	۲۴۹
۳/۳	۱۰۰	خدماتی	تالار برگزاری جشن و مراسم	۲۵۰
۲/۳	۱۰۰	خدماتی	رستوران و چلوکبابی و سالن غذاخوری	۲۵۱
۴/۶	۵۰	خدماتی	سفره خانه سنتی (عرضه قلیان ممنوع است)	۲۵۲
۵/۴	۲۵	خدماتی	کبابی	۲۵۳
۹/۴	۲۵	خدماتی	ساندویچ فروشی	۲۵۴
۵/۸	۲۰	خدماتی	تعمیر و فروش قطعات لوازم گاز سوز	۲۵۵
۴/۶	۵۰	توزیعی	فروش ساندویچ و پیتزا و مرغ سوخاری و ... (فست فود)	۲۵۶
۵/۴	۲۵	خدماتی	چایخانه و قهوه خانه سنتی و کافه تریا (عرضه قلیان ممنوع است)	۲۵۷
۲/۹	۳۵	خدماتی	طبخی (کله، پاچه، سیراب و شیردان پزی) اش سیزی	۲۵۸
۳/۵	۲۵	خدماتی	جگرکی (جگر، دل و قلوه)	۲۵۹
۵	۳۰	توزیعی	بستنی فروشی	ردیف
۵/۸	۳۰	خدماتی	اتومبیل کرایه (خدمات حمل و نقل مسافر بوسیله اتومبیل با راننده)	۲۶۰
۴/۴	۷۰	خدماتی	دفتر خدمات ارسال بار و کالای سبک درون شهری (تی پاکس و غیره)	۲۶۱

۵/۴	۲۵	توزیعی	خدمات باربری پیک موتوری	۲۶۲
۴/۶	۱۰۰	خدماتی	انبارداری، نگهداری آهن آلات و ابزار آلات	۲۶۳
۴/۶	۵۰	خدماتی	باسکول داری	۲۶۴
۱۱/۶	۲۰	خدماتی	دفتر خدمات حضوری اینترنتی یا کافی نت و ارائه خدمات مخابراتی و انجام امور اینترنتی	۲۶۵
۲۳	۲۰	خدماتی	مشاورین املاک	۲۶۶
۸/۱	۲۵	خدماتی	کرایه لوازم عقد و عروسی و کرایه ظروف و لوازم برگزاری مجالس	۲۶۷
۵/۸	۵۰	تولیدی	تولید و توزیع انواع نرمافزارهای آماده (غیرسفرشی)	۲۶۸
۸/۱	۳۰	خدماتی فنی	تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری	۲۶۹
۱۱/۶	۲۰	خدماتی فنی	خدمات نصب و راه اندازی شبکه کامپیوتر و نصب و راه اندازی و تعمیر و نگهداری رایانه	۲۷۰
۱۱/۶	۲۰	خدماتی فنی	خدمات نصب و راه اندازی نرم افزار و سایر فعالیتهای مرتبط به آن و طراحی مدارهای الکترونیکی	۲۷۱
۷/۵	۲۰	خدماتی	عیار سنجی طلا	۲۷۲
۸/۱	۳۰	خدماتی فنی	تابلوهای تبلیغات و چاپ دیجیتال و ارائه انواع خدمات مربوط به کانون های تبلیغاتی چاپخانه	۲۷۳
۷	۴۰	خدماتی	نظافت انواع ساختمان – ماشین آلات و تاسیسات ساختمانی، صنعتی و مکانیکی	۲۷۴
۱۰	۳۰	خدماتی فنی	خدمات عکاسی و فیلمبرداری و لابراتوار چاپ عکس رنگی و دفتر فیلمبرداری	۲۷۵
۱۱/۶	۲۰	تولیدی	خدمات تایپ	۲۷۶
۷/۷	۵۰	خدماتی	آموزش رانندگی	۲۷۷
۴/۶	۵۰	تولیدی	حکاکی هنری و انواع حکاکی با لیزر	۲۷۸
۶/۳	۳۰	خدماتی	خطاطی	۲۷۹
۶/۳	۳۰	خدماتی	گالری هنری	۲۸۰
۵/۴	۲۵	خدماتی	طراحی و برش شیرنگ و روز رنگ	۲۸۱
۳/۸	۴۰	خدماتی	بازی های تصویری و رایانه ای	۲۸۲
۴/۱	۳۰	خدماتی	بازی های تفریحی غیر رایانه ای	۲۸۳
۴/۶	۵۰	خدماتی فنی	قالی شویی (قالی – قالیچه – موکت- تابلو فرش)	۲۸۴
۴/۶	۳۰	خدماتی فنی	خشک شویی ولباس شویی	۲۸۵

۱۲/۹	۱۵	خدماتی فنی	پیرایشگری مردانه	۲۸۶
۱۲/۹	۱۵	خدماتی	فعالیت های مربوط به اداره کاروانسرا و گاراژ و توقفگاه (پارکینگ)	۲۸۷
۷/۷	۴۰	خدماتی	کارشناسی و خدمات رنگ خودرو	۲۸۸
۳/۵	۷۰	خدماتی	مکان گردشگری تفریحی	۲۸۹
۱۸/۵	۲۵	خدماتی	آرایشگری زنانه	۲۹۰
۷/۷	۲۰	خدماتی	آبمیوه گیری و نظائر آن	۲۹۱

مشاغل غیر مشمول نظام صنفی

ردیف	رشته شغلی	رسته	S پایه	J پایه
۱	آموزشگاه های آزاد زبان خارجی، علمی - آموزشگاه های بهداشت، سگلامت و زیبایی - آموزشگاه های کامپیوتر و ارتباطات - آموزشگاه های مدیریت، حسابداری و نقشه کشی - سایر آموزشگاه ها	خدماتی	۵۰	۳.۹
۲	آموزشگاه های خیاطی، گلدوزی و هنرهای دستی - آموزشگاه های هنرهای تجسمی، نمایشی، موسیقی و هنری	خدماتی	۵۰	۳.۹
۳	آموزشگاه رانندگی	خدماتی	۷۵	۵.۱
۴	آموزشگاه های علوم قرآنی و مذهبی	خدماتی	۲۵	۷.۷
۵	سرپرستی بانک ها و موسسات پولی و اعتباری	خدماتی	۱۵۰	۳۸.۳
۶	دفاتر فروش بلیط هواپیما، قطار، اتوبوس - دفاتر خدماتی و مسافرتی و جهانگردی - دفاتر تعاونی مسافرتی	خدماتی	۳۰	۱۱.۷
۷	کارگزاری های بورس و سرمایه گذاری - صرافی ها	خدماتی	۵۰	۷.۷
۸	فروشگاه های زنجیره ای	توزیعی	۱۰۰	۵.۹
۹	شعب بانک ها - موسسات مالی، پولی و اعتباری - صندوق های قرض الحسنه	خدماتی	۱۰۰	۱۸.۸
۱۰	مراکز بهداشتی و درمانی - مراکز ترک اعتیاد - مراکز تنظیم خانواده - درمانگاه های دامپزشکی	خدماتی	۱۰۰	۱۱.۳
۱۱	بیمارستان های خصوصی - درمانگاه ها - پلی کلینیک ها	خدماتی	۲۵۰	۴.۷
۱۲	سونوگرافی - رادیولوژی	خدماتی	۵۰	۸.۲
۱۳	مراکز و کارشناسان مامایی، تغذیه - مراکز گفتار درمانی، رفتار درمانی، روانشناسی - بینگایی سگنجی - شنوایی سنجی - پرستاری، تزریقات - خدمات عینک طبی و غیرطبی	خدماتی	۲۵	۸.۲

۱۳.۶	۲۵	خدماتی	پزشک متخصص - دندانپزشک	۱۴
۱۵.۲	۲۵	خدماتی	پزشک عمومی - روانپزشک - دامپزشک	۱۵
۱۵.۲	۲۵	خدماتی	پزشک فوق تخصص - دندانپزشک متخصص	۱۶
۸.۲	۳۰	خدماتی	شرکت ها و موسسات خدماتی - شرکت های خدمات اینترنت - دفاتر کانون آگهی و تبلیغاتی - دفاتر قالیشویی	۱۷
۳.۸	۱۵۰	خدماتی	شرکت های سیلندر پرکنی گاز و اکسیژن	۱۸
۳.۸	۱۵۰	خدماتی	مراکز تولید و توزیع و فروش نهال، گل و گیاه - گلخانه ها	۱۹
۱۲.۸	۲۵	خدماتی	مشاورین حقوقی - دفاتر حسابرسی و حسابداری - دفاتر مالیاتی - دفاتر حقوقی و گمرکی - دفاتر کارشناسان رسمی دادگستری	۲۰
۱۲.۸	۲۵	خدماتی	دفاتر وکالت - وکلا	۲۱
۱۱.۸	۵۰	خدماتی	دفاتر خدمات الکترونیک قضایی	۲۲
۱۲.۱	۴۰	خدماتی	دفاتر کارایی - دفاتر و شرکت های بیمه ای - دفاتر خدمات الکترونیک دولت و پلیس - دفاتر خدمات اداری	۲۳
۶.۵	۵۰	خدماتی	دفاتر اسناد رسمی - دفاتر ازدواج و طلاق	۲۴
۵.۹	۵۰	خدماتی	دفاتر و شرکت های سنگ های انتیک و تزئینی - دفاتر و شرکت های ارایه دهنده سازه های سبک - دفاتر و شرکت های مهندسی نصب سیستم های اعلام حریق، آسانسور، تاسیسات برق - دفاتر و شرکت های سگاسختمانی و تاسیساتی و راهسازی و سدسازی - دفاتر مقاطع کاران و پیمانکاران جزء - دفاتر فروش سیمان - شرکت های حفاری	۲۵
۱۳.۸	۲۵	خدماتی	دفاتر مهندسی نقشه کشی و نقشه برداری - دفاتر مهندسی - دفاتر مهندسی مشاور	۲۶
۸.۲	۷۰	خدماتی	مراکز تعویض پلاک - دفاتر اسقاط خودرو - مراکز کارشناسی خودرو	۲۷
۶	۵۰	خدماتی	دفاتر خدمات پستی - دفاتر خدمات ارتباطی و تلفن همراه - کافی نت و گیم نت ها	۲۸
۲.۴	۱۵۰	خدماتی	کارگاه های قالیشویی	۲۹
۱.۵	۴۰۰	خدماتی	مراکز معاینه فنی - پمپ بنزین - پمپ گاز	۳۰
۱.۹	۲۰۰	خدماتی	هتل - هتل - مهمانسرا - مهمانپذیر - هتل آپارتمان	۳۱
۱.۹	۲۰۰	خدماتی	شهربازی - باغ وحش - پارکینگ ها	۳۲
۱.۹	۲۰۰	خدماتی	پیست های اسکیت و دوچرخه - استخرها - سالن های ورزشی - باشگاه های ورزشی	۳۳
۳.۹	۱۰۰	توزیعی	شرکت های تعاونی مصرف	۳۴
۴.۷	۲۰۰	خدماتی	نمایندگی تراکتور - نمایندگی خودرو	۳۵



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



۸.۲	۵۰	توزیعی	داروخانه ها	۳۶
۵.۹	۷۵	خدماتی	آزمایشگاه ها	۳۷

جدول مشاغل و صنفی که به دلیل آلودگی و مزاحمت زیاد و شرایط ناایمن نمی توانند در محدوده شهر فعالیت کنند و مشمول تعطیلی و انتقال قطعی به خارج از شهر یا به شهرک صنعتی، مجتمع های صنفی مجاز و شهرک های کشاورزی می باشند.

ردیف	عنوان
۱	اماکن تولید، بسته بندی و انبار مواد شیمیایی خطرناک* و مواد محترقه**
۲	دامداری سبک و سنگین
۳	مرغداری و پرورش انواع طیور صنعتی
۴	تولید مصنوعات سیمانی و موزائیک
۵	تولید لوله سیمانی و پله
۶	تولید کاشی و سرامیک
۷	آجرپزی (از جمله تولید آجر فشاری، سفال، آجر قزاقی)
۸	تولید گچ و آهک
۹	سنگبری
۱۰	سنگ کوبی
۱۱	کارگاه های تولید آسفالت
۱۲	تولید شن و ماسه
۱۳	چرم سازی
۱۴	دباغی
۱۵	سالامبور سازی
۱۶	روده پاک کنی
۱۷	کشتارگاه دام و طیور
۱۸	پایانه های بار و انبار موسسات باربری
۱۹	شارژ گاز در کیسول
۲۰	همه آب فلز کاری ها (آب کاری)
۲۱	رنگ کاری پروفیل آلومینیومی (رنگ کوره ای)
۲۲	همه ریخته گری ها و ذوب فلزات (چدن، مس، فولاد، مغز، برنز، سرب، آلومینیوم)
۲۳	مراکز بازیابی اوراق انواع خودرو، موتورسیکلت و ماشین آلات راه سازی، صنعتی و کشاورزی
۲۴	انبار انواع پسماند و ضایعات قابل بازیافت (فلزی، قراضه ها، کاغذ، مقوا، لاستیک، پلاستیک، پت و...)
۲۵	تعمیرگاه ماشین آلات سنگین
* کالاهای خطرناک شامل مواد شیمیایی و عواملی هستند که موجب تهدید آنی و فوری سلامت و ایمنی افراد، تجهیزات و محیط می گردند شامل مواد منفجره، گازها، مایعات و جامدات قابل اشتعال، اکسید کننده، مواد سمی و عفونت زا، مواد رادیواکتیو و مواد خورنده.	
** مجوز فعالیت این واحدها توسط وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح صادر می گردد.	



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۱۲: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و انتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفورماتور ، پست گاز ، پست مخابرات ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب ، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی ، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	۲۰K۱*P*S	با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهایی کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهایی کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. S:مساحت ضریب معابر که مصوب شورا می باشد .

معايير جهت محاسبه عوارض صدور
شهري

مناطق مختلف سطح شهر	ضريب معاير زير ۱۲ متر	ضريب معاير ۱۲ متر	ضريب معاير بالای ۱۲ متر
بلوک ۱	۲۱,۲۴	۲۱,۲۴	۱۴,۵۰
بلوک ۲	۲۱,۲۴	۲۱,۲۴	۲۱,۲۴
بلوک ۳	۲۱,۲۴	۲۱,۲۴	۲۱,۲۴
بلوک ۴	۲۱,۲۴	۲۱,۲۴	۲۱,۲۴
بلوک ۵	۲۱,۲۴	۲۱,۲۴	۲۱,۲۴
بلوک ۶	۲۱,۲۴	۲۱,۲۴	۲۱,۲۴
بلوک ۷	۲۱,۲۴	۲۱,۲۴	۲۱,۲۴
بلوک ۸	۲۱,۲۴	۲۱,۲۴	۲۱,۲۴
بلوک ۹	۲۱,۲۴	۲۱,۲۴	۲۱,۲۴
بلوک ۱۰	۲۱,۲۴	۲۱,۲۴	۲۱,۲۴
بلوک ۱۱	۲۱,۲۴	۲۸,۳۲	۲۸,۳۲
بلوک ۱۲	۲۱,۲۴	۲۸,۳۲	۲۸,۳۲
بلوک ۱۳	۲۱,۲۴	۲۱,۲۴	۲۱,۲۴
بلوک ۱۴	۲۱,۲۴	۲۱,۲۴	۲۱,۲۴
بلوک ۱۵	۲۸,۳۲	۲۸,۳۲	۲۸,۳۲
بلوک ۱۶	۲۸,۳۲	۲۸,۳۲	۲۸,۳۲
بلوک ۱۷	۳۱,۸۶	۳۱,۸۶	۳۱,۸۶
بلوک ۱۸	۲۸,۳۲	۲۸,۳۲	۲۸,۳۲

ضريب قيمت منطقه بندي (K)
مجوز احداث و نصب تاسيسات



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



۲۸,۳۲	۲۸,۳۲	۲۸,۳۲	بلوک ۱۹
۲۸,۳۲	۲۸,۳۲	۲۸,۳۲	بلوک ۲۰
۲۱,۲۴	۲۱,۲۴	۲۱,۲۴	بلوک ۲۱
۲۱,۲۴	۲۱,۲۴	۲۱,۲۴	بلوک ۲۲

تعرفه شماره ۱۳ : عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
------	-----------	---	----------------	--------------------



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



بند (۱) :- در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است ، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد و شهر دارای کمربندی یا راه جایگزین باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد .	با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	به ازاء هر بار ورود به محدوده ، کامیون بالای ده تن ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر بار ورود به محدوده ، کامیون تا ده تن ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۱
--	--	---	---	----------

تعرفه شماره ۱۴: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ضوابط ترتیبات وصول	مستندات قانونی	شاخص تدوین نحوه محاسبه	شرح عنوان	ردیف
--------------------	----------------	------------------------	-----------	------

عوارض و ترتیبات وصول			
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع	$S^*K_2^*2P$	بند (۱): دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیات عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	$S^*K_2^*P$	بند (۲): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است.
۳	نصب بیل برد ماهانه (مترمربع)	$S^*2K_2^*P$	بند (۳): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	روزانه ۹۰۰/۰۰۰ ریال	بند (۴): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	به ازاء هر مترمربع ۴۰۰/۰۰۰ ریال	بند (۵): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	ماهانه به ازاء هر مترمربع ۱/۲۲۰/۰۰۰ ریال	بند (۶): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترائ A^*B می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه) مازاد بر تعرفه مصوب	۷/۴۰۰/۰۰۰ ریال	تبصره منظور از ضریب A ارتفاع مجاز تابلو بر سر در ملک که نهایتاً یک متر می باشد و منظور از ضریب B عرض ملک مورد نظر می باشد.
۸	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جوايز قرض الحسنه و یا فروشگاه های عرضه کالا و خدمات به منظور تبلیغات در معابر (ماهانه)	۴۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مساحت تابلو K_2 : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.
			با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ضریب قیمت منطقه بندی (۲) معابر جهت محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغات محیطی

مناطق مختلف سطح شهر	ضریب معابر زیر ۱۲ متر	ضریب معابر ۱۲ متر	ضریب معابر بالای ۱۲ متر
بلوک ۱	۲۰۳۵	۲,۳۵	۳۰۵۰
بلوک ۲	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۳	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۴	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۵	۱۰۳۵	۱۰۳۵	۲,۳۵
بلوک ۶	۱۰۳۵	۵۰	۲,۳۵
بلوک ۷	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۸	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۹	۲,۳۵	۲,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۱۰	۱۰۳۵	۱,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۱۱	۱,۳۵	۱,۳۵	۱,۳۵
بلوک ۱۲	۱,۳۵	۱,۳۵	۱,۳۵
بلوک ۱۳	۱,۳۵	۱,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۱۴	۱,۳۵	۱,۳۵	۲,۳۵
بلوک ۱۵	۱,۳۵	۱,۳۵	۱,۳۵
بلوک ۱۶	۱,۳۵	۱,۳۵	۱,۳۵
بلوک ۱۷	۱,۳۵	۱,۳۵	۱,۳۵
بلوک ۱۸	۱,۳۵	۱,۳۵	۱,۳۵
بلوک ۱۹	۱	۱	۱,۳۵
بلوک ۲۰	۱,۳۵	۱,۳۵	۱,۳۵
بلوک ۲۱	۱,۳۵	۱,۳۵	۱,۳۵
بلوک ۲۲	۱,۳۵	۱,۳۵	۲۰۳۵

تعرفه شماره ۱۵: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



ردیف	شرح عنوان		شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
	امتیاز	نوع کاربری			
۱	۶۰	تجاری	H*S*Ki*P	با استنادتبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری ، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، و از این اقدام ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد . میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد . میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود .اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد .اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفضیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد . بند (۱): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.
۲	۵۰	اداری (خصوصی)			
۳	۴۵	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)			
۴	۴۰	درمانی (خصوصی)			
۵	۳۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی			
۶	۳۰	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری			
۷	۲۰	مسکونی			
۸	۱۰	سایر کاربری ها			
بند (۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است: الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند H: عبارت است از امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه. Ki: ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد . i=۱ : کاربری مسکونی i=۲ : کاربری تجاری i=۳ : کاربری اداری تبصره: این عوارض در جهت تشویق شهروندان در هفته ی دولت از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ و همچنین دهه مبارک فجر از تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۲ لغایت ۱۴۰۵/۱۲/۲۵ با ضریب ۹۰٪ محاسبه می گردد .					

ضریب قیمت منطقه بندی (K۲) معابر جهت محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه

مناطق مختلف سطح شهر	ضریب معابر زیر ۱۲ متر	ضریب معابر ۱۲ متر	ضریب معابر بالای ۱۲ متر
بلوک ۱	۲,۹۵	۲,۹۵	۲,۷۰
بلوک ۲	۲,۳۷	۲,۳۷	۲,۹۵
بلوک ۳	۲,۳۷	۲,۳۷	۲,۹۵
بلوک ۴	۲,۳۷	۲,۳۷	۲,۳۷
بلوک ۵	۳,۵۰	۳,۵۰	۲,۳۷
بلوک ۶	۳,۵۰	۳,۵۰	۲,۳۷
بلوک ۷	۲,۳۷	۲,۳۷	۲,۱۲
بلوک ۸	۲,۳۷	۲,۳۷	۲,۹۵
بلوک ۹	۲,۳۷	۲,۳۷	۲,۳۷
بلوک ۱۰	۳,۵۰	۳,۵۰	۲,۳۷
بلوک ۱۱	۳,۵۰	۳,۵۰	۳,۵۰
بلوک ۱۲	۳,۵۰	۳,۵۰	۳,۵۰
بلوک ۱۳	۳,۵۰	۳,۵۰	۲,۳۷
بلوک ۱۴	۳,۵۰	۳,۵۰	۲,۳۷
بلوک ۱۵	۳,۵۰	۳,۵۰	۳,۵۰
بلوک ۱۶	۳,۵۰	۳,۵۰	۳,۵۰
بلوک ۱۷	۴	۴	۴
بلوک ۱۸	۳,۵۰	۳,۵۰	۳,۵۰
بلوک ۱۹	۳,۷۰	۳,۷۰	۳,۵۰
بلوک ۲۰	۳,۵۰	۳,۵۰	۳,۵۰
بلوک ۲۱	۳,۵۰	۳,۵۰	۲,۳۷
بلوک ۲۲	۳,۵۰	۳,۵۰	۳,۱۲

تبصره : در صورتیکه مالک نسبت به مبلغ

محاسبه شده در این تعرفه اعتراض داشته

باشد موضوع به کارشناس رسمی دادگستری

ارجاع می گردد تا پس محاسبه ارزش افزوده

ایجاد شده نسبت به اخذ ۴۰٪ آن اقدام

گردد .



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۱۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه

ردیف	شرح عنوان		شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
	امتیاز	نوع کاربری			
۱	۶۰	تجاری	$\Delta * S * K_i * P$	با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد. بند (۲): در راستای تعادل بخشی سرانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان $26 * K_i * P$ اخذ گردد. بند (۳): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است: الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ بند (۴): در تغییر کاربری از باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوزهای لازم به سایر کاربریها معادل دو برابر عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه املاک در اجرای طرح های توسعه شهری محاسبه و اخذ میگردد. بند(۵): ابقاء بنا در کاربری مخالف پروانه ساختمانی در صورتی که با کاربری زمین طبق آخرین مصوب شهری مغایرت داشته باشد مشمول این عنوان عوارض نمی گردد. تبصره: در صورت ابقاء بنا در کاربری مخالف پروانه ساختمانی باشد ولی در تغییر طرح های مصوب شهری یا برابر با رای کمیسیون ماده ۵ عرصه ملک به کاربری بنای احداثی تغییر کاربری یابد مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه املاک در اجرای طرح های توسعه شهری می گردد.
۲	۵۰	اداری (خصوصی)			
۳	۴۵	آموزش ، آموزشی تحقیقات و فناوری (خصوصی)			
۴	۴۰	درمانی (خصوصی)			
۵	۳۵	صنعتی و کارگاهی ، تفریحی و توریستی			
۶	۳۰	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری			
۷	۲۰	مسکونی			
۸	۱۰	سایر کاربری ها			
بند(۶): Δ : عبارت است از امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.					
K_i : ضریب معیار مصوب شورا برای هر کاربری می باشد. $i=۱$: کاربری مسکونی $i=۲$: کاربری تجاری $i=۳$: کاربری اداری					
بند (۷) : تغییر کاربری در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه املاک در اجرای طرح های توسعه شهری نمیگردد .					
تبصره: در صورت اعتراض مالک به عوارض فوق، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از طریق استعلام از کارشناسان رسمی دادگستری با هزینه مالک صورت می پذیرد. در این صورت مبنای محاسبه این عوارض ۴۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری می باشد .					



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



تبصره: این عوارض در جهت تشویق شهروندان در هفته ی دولت از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ و همچنین دهه مبارک فجر از تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۲ لغایت ۱۴۰۵/۱۲/۲۵ با ضریب ۹۰٪ محاسبه می گردد.

جهت محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی

برای موارد تغییر کاربری عرصه

ضریب قیمت منطقه بندی (ک۲) معابر

از اجرای طرح های توسعه شهری

مناطق مختلف سطح شهر	ضریب معابر زیر ۱۲ متر	ضریب معابر ۱۲ متر	ضریب معابر بالای ۱۲ متر
بلوک ۱	۲,۹۵	۲,۹۵	۲,۷۰
بلوک ۲	۲,۳۷	۲,۳۷	۲,۹۵
بلوک ۳	۲,۳۷	۲,۳۷	۲,۹۵
بلوک ۴	۲,۳۷	۲,۳۷	۲,۳۷
بلوک ۵	۳,۵۰	۳,۵۰	۲,۳۷
بلوک ۶	۳,۵۰	۳,۵۰	۲,۳۷
بلوک ۷	۲,۳۷	۲,۳۷	۲,۱۲
بلوک ۸	۲,۳۷	۲,۳۷	۲,۹۵
بلوک ۹	۲,۳۷	۲,۳۷	۲,۳۷
بلوک ۱۰	۳,۵۰	۳,۵۰	۲,۳۷
بلوک ۱۱	۳,۵۰	۳,۵۰	۳,۵۰
بلوک ۱۲	۳,۵۰	۳,۵۰	۳,۵۰
بلوک ۱۳	۳,۵۰	۳,۵۰	۲,۳۷
بلوک ۱۴	۳,۵۰	۳,۵۰	۲,۳۷
بلوک ۱۵	۳,۵۰	۳,۵۰	۳,۵۰
بلوک ۱۶	۳,۵۰	۳,۵۰	۳,۵۰
بلوک ۱۷	۴	۴	۴
بلوک ۱۸	۳,۵۰	۳,۵۰	۳,۵۰
بلوک ۱۹	۳,۷۰	۳,۷۰	۳,۵۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



۳,۵۰	۳,۵۰	۳,۵۰	بلوک ۲۰
۲,۳۷	۳,۵۰	۳,۵۰	بلوک ۲۱
۳,۱۲	۳,۵۰	۳,۵۰	بلوک ۲۲

تبصره : در صورتیکه مالک نسبت به مبلغ

محاسبه شده در این تعرفه اعتراض داشته

باشد موضوع به کارشناس رسمی دادگستری

ارجاع می گردد تا پس محاسبه ارزش افزوده

ایجاد شده نسبت به اخذ ۴۰٪ آن اقدام

گردد .

تعرفه شماره ۱۷ : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری

ماده واحده

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض بر حق مشرفیت یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". **بنابراین از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاح، احداث و تعریضی و همچنین احداث فضای سبز و پارک واقع شده یا می شوند معادل ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده، با نظر کارشناس رسمی دادگستری به عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.**

تعاریف

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، و احداث می گردند.

تبصره ۱: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق این تعرفه محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲: برای آندسته از املاک موضوع این تعرفه که مورد مسیر واقع می شوند در صورت توافق با مالک امکان تهاتر عوارض ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری با غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک

هیأت کارشناسی) وجود خواهد داشت.

تبصره ۷: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریفی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک، مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از طرحهای

عمران شهری شهری نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود اند، تعیین

و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

تبصره ۱۱: عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده‌روهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریفی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

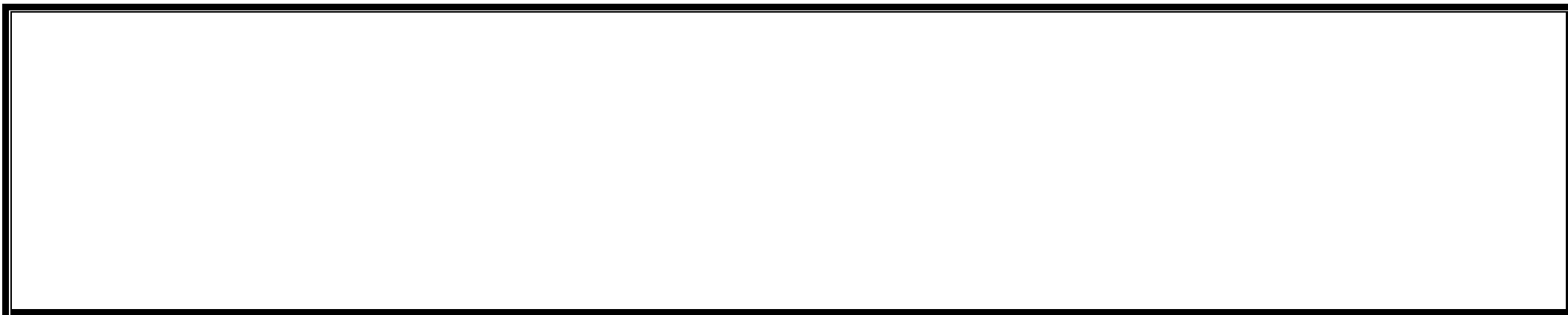
تبصره ۱۳: در آمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

تبصره ۱۴: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری جهت پلاک های که به صورت مجتمع اعم از تجاری ، مسکونی ، مسکونی تجاری و غیره که هر واحد دارای سند شش دانگ اعیانی هستند جهت هر واحد طبق این تعرفه و با اعمال سهم مشمول هر واحد به شرح فرمول زیر می باشد :

سهم مشمول هر واحد = مساحت زیربنای مفید هر واحد ÷ مساحت کل زیربنای مفید مجتمع

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری هر واحد = سهم مشمول هر واحد * عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری عرصه ملک

تبصره ۱ : منظور از مساحت مفید عبارت است از : مجموع مساحت های مندرج در سند مالکیت



تعرفه شماره ۱۸: عوارض قطع اشجار

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
------	-----------	--	--------------------

بند (۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.
ماده ۱ : بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد.

بند (۲) : جرایم

ماده ۱: عوارض ناشی از قطع - خشک نمودن و آسیب به درختان . به شرح ذیل محاسبه و اخذ میگردد:
۱-۱- در پلاک های مشمول تعریف باغ و درختان معابر. عوارض قطع درختان به شرح جدول شماره ۱ محاسبه و اخذ میگردد.

جدول شماره ۱

ردیف	محیط بن (سانتی متر)	مبلغ عوارض (ریال)
۱	۵۰-۱۵۰ سانتی متر	هر سانتی متر ۱/۳۵۰/۰۰۰
۲	۵۰-۱۰۰ سانتی متر	هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	۱۰۰-۱۵۰ سانتی متر	هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانی متر ۸/۰۰۰/۰۰۰
۴	بیش از ۱۵۰ سانتی متر	هر سانتی متر مازاد بر ۱۵۰ سانتی متر ۱۳/۰۰۰/۰۰۰

تبصره : ملاک تشخیص و شناسایی باغ . بند "د" ماده یک آیین نامه اجرای ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها میباشد.
۱-۲- در سایر پلاک ها (پلاک های فاقد تعریف باغ) عوارض قطع درختان به شرح جدول شماره ۲ محاسبه و اخذ میگردد.

جدول شماره ۲

ردیف	محیط بن (سانتی متر)	مبلغ عوارض (ریال)
۱	۵۰-۱۵۰ سانتی متر	هر سانتی متر ۹۰/۰۰۰
۲	۵۰-۱۰۰ سانتی متر	هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۱/۲۵۰/۰۰۰
۳	۱۰۰-۱۵۰ سانتی متر	هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانی متر ۳/۵۰۰/۰۰۰
۴	بیش از ۱۵۰ سانتی متر	هر سانتی متر مازاد بر ۱۵۰ سانتی متر ۴/۸۰۰/۰۰۰

۱-۳- در مواردی که قطع درختان به صورت قانونی و با اخذ مجوز از شهرداری صورت می پذیرد . علاوه بر عوارض مندرج در ماده یک این مصوبه می بایست به میزان دو برابر محیط بن درختان قطع شده مجاز در همان محل یا در هر مکانی که شهرداری مقرر مینماید و تحت نظارت شهرداری . نهال با محیط بن حداقل ۱۰ سانتی متر غرس شود و در صورت عدم امکان کاشت به هر دلیل به ازای هر نهال به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ میگردد.

۱-۴- در صورت قطع بدون مجوز . خشکاندن و یا خشک شدن درختان به علت عدم نگهداری و سهل انگاری در هر مکان . عوارض موضوع بندهای ۱ و ۲ . به صورت ۵ برابر محاسبه و اخذ و کاشت نهال جایگزین .

مطابق بند ۳ همین ماده میباشد.

تبصره : عوارضی که بر اساس این بند محاسبه میگردد شامل هیچ گونه کاهش عوارض و بهای خدمات سالیانه شهرداری نخواهد شد.

ماده ۲ : محکومیت یا عدم محکومیت کیفری مرتکبین قطع . خشکاندن و یا از بین بردن درختان به مجازات قانونی و پرداخت خسارت در مراجع قضایی مانع از اخذ مقرر در این مصوبه نمی گردد.

تبصره : شهرداری ملزم است مبالغ دریافتی به عنوان خسارت که توسط مراجع قضایی مورد حکم قرار می گیرد را صرفا جهت احیا باغ هایی که در اختیار شهرداری قرار دارد هزینه نماید.

ماده ۳ : در صورت موافقت ماده ۷ آیین نامه اجرای ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها با جابجایی درختان در همان ملک (مطابق استاندارد و روش های فنی زیر نظر

کارشناس مربوطه و در فصل مناسب) در صورت خشک شدن درخت پس از جابجایی عوارض ان مطابق ماده ۱ محاسبه و اخذ می گردد.

ماده ۴ : در صورت برخورد خودرو با درختان یا هر حادثه دیگری که منجر به قطع و یا آسیب به درختان شود عوارض متعلقه مطابق جدول شماره ۲ محاسبه و اخذ میگردد.

ماده ۵ : در صورت هرس مغایر با شیوه نامه هرس درختان . در صورتی که درخت خشک نشده و سر برداری صورت نگرفته باشد. عوارض متناسب با میزان هرس انجام شده (بر اساس نظر کارشناس فضای سبز

شهرداری) در درختان سوزنی برگ بر اساس بند ۴ ماده ۱ و در درختان پهن برگ بر اساس جدول شماره ۱ و ۲ بدون نیاز به تامین نهال محاسبه و اخذ میگردد.

تبصره ۱ : در صورت سربرداری (به شرایط خشک نشدن و از ارتفاع اصولی) در درختان پهن برگ عوارض بر اساس ۱۰۰ درصد جدول شماره ۱ و ۲ (بدون تامین نهال) و در درختان سوزنی برگ عوارض بر اساس

۱۰۰ درصد بند ۴ ماده ۱ (با تامین نهال) محاسبه میگردد. در صورت خشک شدن درخت در اثر سربرداری عوارض بر اساس بند ۴ ماده ۱ محاسبه و اخذ میگردد.

تبصره : در صورت هرگونه آسیب به طوقه . پوسته و ریشه درختان که منجر به خشک شدن درخت نگردد . عوارض متناسب با درصد آسیب (مطابق نظر کارشناس فضای سبز شهرداری) و بر اساس جدول شماره

۱ و ۲ (بدون تامین نهال) و در صورت خشک شدن درخت عوارض بر اساس بند ۴ ماده یک محاسبه و اخذ میگردد.

ماده ۶ : عوارض قطع درختان موضوع این مصوبه برای سالهای آتی به میزان نرخ تورم رسمی اعلامی توسط مراجع ذیصلاح نسبت به سال قبل افزایش مییابد..

ماده ۷- عوارض تخریب هر متر چمن بمبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می گردد.

ماده ۸- عوارض قطع برگ نو و ترون بازای هر متر مربع ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد

ماده ۹- عوارض تخریب هر متر مربع سایر گیاهان پوششی بمبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال وصول می گردد .



تعرفه شماره ۱: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



ردیف	عنوان خدمت	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده بر اساس فهرست بهای راه و باند ۱۴۰۵	با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند ۱ (این عنوان بهاء خدمات صرفاً" در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود

تعرفه شماره ۲: بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	مسکونی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی به شرح بند ۲ توضیحات	با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند(۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد . بند(۲): بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیر بنا ، تراکم و بالکن) به نرخ روز تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیر بنا ، تراکم و بالکن) به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور (زیر بنا ، تراکم و بالکن) به نرخ روز بالغ گردد. بند(۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد . بند(۴): املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند . بند(۵): سال مآخذ این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرا بند(الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان در تعرفه شهرداری نیریز (سال ۱۴۰۲) است . بند (۶): ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد .
۲	تجاری			
۳	و سایر کاربری ها			

تعرفه شماره ۳: بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

ردیف	نوع خدمات	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بهاء خدمات کارشناسی هر نوع ملک مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی یا سایر	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر ۲۰ دقیقه و کمتر از آن، و هر زمان اضافه تر به میزان نصف این مبلغ	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	
۲	ادارات دولتی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر ۲۰ دقیقه و کمتر از آن، و هر زمان اضافه تر به میزان نصف این مبلغ		
۳	بانکها	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر ۲۰ دقیقه و کمتر از آن، و هر زمان اضافه تر به میزان نصف این مبلغ		
۴	کارخانجات	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر ۲۰ دقیقه و کمتر از آن، و هر زمان اضافه تر به میزان نصف این مبلغ		
۵	اراضی و باغات در محدوده و حریم شهر	۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر ۲۰ دقیقه و کمتر از آن، و هر زمان اضافه تر به میزان نصف این مبلغ		
۶	اراضی و باغات خارج از محدوده و حریم شهر	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر ۲۰ دقیقه و کمتر از آن، و هر زمان اضافه تر به میزان نصف این مبلغ		
۷	بهای خدمات کارشناسی فنی و آموزشی	۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر ۳۰ دقیقه و کمتر از آن، و هر زمان اضافه تر به همین نسبت		
۸	بهاء خدمات پایش تصویری	تا سه گیگا بایت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازاء هر گیگ بیشتر تا ۱۰ گیگابایت ۷۰۰/۰۰۰ ریال و بیشتر از ده گیگ به ازاء هر گیگ بیشتر ۸۰۰/۰۰۰ ریال		



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



۹	بهای خدمات تأیید نقشه های معماری نقشه ی تک خطی و...	به ازاء هر ۱۰ دقیقه ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال و به ازاء هر زمان اضافه تر به همین نسبت
---	---	--

تعرفه شماره ۴: بهاء خدمات ناشی از صدور ، تمديد و المثنی پروانه شرکت ها ، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول				
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				
ردیف	شرح عنوان	صدور مجوز (به ریال)	تمديد مجوز (به ریال)	مدت بهره برداری
۱	راننده و کمک راننده تاکسی های گردشی	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	دو سال
۲	رانندگان آژانس های تلفنی	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	دو سال
۳	راننده و کمک راننده ی مینی بوس	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	دو سال
۴	راننده سرویس مدارس	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	یک سال
۵	پروانه ی فعالیت و اشتغال مینی بوس با ظرفیت ۱۵ نفر	۲/۳۰۰/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰	یک سال
۶	پروانه ی فعالیت و اشتغال مینی بوس با ظرفیت ۱۶ تا ۲۶ نفر	۳/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	یک سال
۷	پروانه ی فعالیت و اشتغال مینی بوس و ... با ظرفیت ۲۷ نفر به بالاتر	۴/۶۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	یک سال
۸	پروانه فعالیت و اشتغال رانندگان وانت بار و ... (زیر ۳/۵ تن)	۲/۳۰۰/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰	یک سال
۹	پروانه فعالیت و اشتغال رانندگان وانت بار و ... (بین ۳/۵ تن تا ۶ تن)	۳/۲۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	یک سال
۱۰	پروانه فعالیت و اشتغال رانندگان وانت بار و ... (بیش از ۶ تن)	۴/۶۰۰/۰۰۰	۲/۳۰۰/۰۰۰	یک سال
۱۱	صدور پروانه فعالیت دفاتر آژانس مسافر و بار	۱۳۹/۰۰۰/۰۰۰	۹۳/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۲	نقل و انتقال دفاتر آژانس مسافر و بار	۴۶/۵۰۰/۰۰۰		

۱۳	جریمه ی تاخیر در تمدید پروانه فعالیت تاکسی و آژانس و .. به ازاء هر ماه	۲ درصد
----	--	--------

تعرفه شماره ۵ : بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافری اینترنتی

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافری اینترنتی	یک در صد مسافت طی شده (مجموع هزینه های سفر در سال)	با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	این عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافرین های اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است ، از شرکت های مربوطه وصول می شود .

--	--	--

تعرفه شماره ۶ : بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول		بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	
ردیف	عنوان خدمات	مقرری سالیانه (ریال)	مدت بهره برداری
۱	راننده و کمک راننده تاکسی های گردشی	۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال	یک سال
۲	رانندگان آژانس های اینترنتی	۱ درصد	-----
۳	راننده و کمک راننده مینی بوس	۲/۴۵۰/۰۰۰ ریال	یک سال

تعرفه شماره ۷: بهاءخدمات استفاده از پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بهاءخدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	در خصوص سواری و وانت ورودی بصورت ثابت ۵۰/۰۰۰ ریال و به ازاء هر ساعت توقف ۳۰/۰۰۰ ریال - مینی بوس و اتوبوس و کامیونت ورودی ۶۰/۰۰۰ ریال و به ازاء هر ساعت توقف ۴۰/۰۰۰ ریال - موتورسیکلت ورودی ۴۰/۰۰۰ ریال	با استنادتبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای	بند (۱): حداقل زمان محاسبه شده یک ساعت می باشد .



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



	موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	
--	---	--

تعرفه شماره ۸ : بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

ضوابط ترتیبات وصول	منشاء قانونی	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	شرح عنوان	ردیف
	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه	ورودی بصورت ثابت ۵۰/۰۰۰ ریال و انت و کامیونت به ازاء هر ساعت توقف ۲۰/۰۰۰ ریال	بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها	۱

شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون وظایف تشکیلات، شوراهای انتخابات انتخاب و کشور اسلامی مصوب شهرداران های اصلاحیه ۱۳۷۵ با بعدی	ورودی بصورت ثابت ۷۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر ساعت توقف ۲۵/۰۰۰ ریال	کامیون شش چرخ	
	ورودی بصورت ثابت ۸۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر ساعت توقف ۳۰/۰۰۰ ریال	کامیون ده چرخ به بالا...	
	وانت و کامیونت کامیون بیش از ۵ تن	صرفا ورودی ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال صرفا ورودی ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
		بهاء خدمات ورود ماشین آلات به میدین و بازارهای میوه و تره بار	۲

تعرفه شماره ۹ : بهاء خدمات آرامستان ها

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
------	-----------	---------------------------------	--------------	--------------------

		وصول		
بند ۱: در جهت مساعدت به اقشار کم درآمد از جمله مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با توجه به ارائه مدارک لازم از سوی ادارات مربوطه و یا تاییدیه شورای اسلامی شهر، شهرداری تخفیفاتی تا سقف ۵۰٪ از ردیف ۱ جدول مربوطه می تواند اعمال نماید .	با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه زمین ؛ آماده سازی و نگهداری هر عدد قبر جهت بزرگسالان	۱
بند ۲: پرداخت مبلغ رزرو قبر صرفا شامل هزینه خرید زمین و نگهداری تا زمان استفاده می باشد و کلیه هزینه های مندرج در جدول مربوطه در زمان خاکسپاری میت به روز محاسبه و اخذ می گردد .		۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه آماده سازی هر عدد قبر جهت نوزادان	۲
بند ۳: در جهت حمایت از اهداء کنندگان عضو و تشویق خانواده های بیماران مرگ مغزی به این امر خیر هزینه ی کامل این تعرفه بصورت رایگان اعمال می گردد .		۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه غسل و شستشو (کفن و حوله)	۳
بند ۴: منظور از هزینه ی رزرو قبور خانوادگی، خرید بیش از یک قبر رزرو می باشد. (به عنوان مثال چنانچه فردی یک عدد قبر رزرو، خریداری کند می بایست مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال واریز نماید و در صورت درخواست مجدد جهت خرید قبر رزرو دیگر در همان محل، علاوه بر پرداخت مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت قبر دوم، می بایست مبلغ مابه التفاوت بابت قبر اول به میزان ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را نیز به حساب شهرداری واریز نماید)		۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	کرایه آمبولانس درون شهری	۴
		۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	کرایه آمبولانس درون شهری جهت تشیع میت بصورت اختیاری	۵
		۱۵۰/۰۰۰ ریال	کرایه آمبولانس برون شهری به ازاء هر کیلومتر رفت و برگشت	۶
		۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه سردخانه تا ۲۴ ساعت	۷
		۳۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه سردخانه به ازاء هر ساعت اضافه	۸
		۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه کاور ، دستکش ؛ مواد شوینده و ...	۹
		۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	رزرو قبر	۹
		به ازاء مساحت هر قبر ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه رزرو قبور خانوادگی	۱۰

تعرفه شماره ۱۰: بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	لودر ولو ۴۶۰۰	به ازاء هر ساعت کارکرد ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.
۲	لودر هیکو ۵۲۰	به ازاء هر ساعت کارکرد ۱۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد	بند (۱): در صورت تقاضای مالک جهت انجام اموری که می بایست تجهیزات شهرداری بیش از سه ساعت کارکرد داشته باشند بر اساس توافق جداگانه ای قرارداد بسته می شود.
۳	گریدر	به ازاء هر ساعت کارکرد ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد	بند (۲): هزینه ی حمل و نقل هر گونه ماشین آلات راه سازی بصورت جداگانه با شخص متقاضی می باشد.
۴	کمپرسی ده چرخ بنز	روزانه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	
۵	کمپرسی ده تن	روزانه ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	تانکر ۹۱۱ (ده تن)	روزانه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	غلطک ویبره	به ازاء هر ساعت کارکرد ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	غلطک اتو چرخ آهن	به ازاء هر ساعت کارکرد ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۹	غلطک چرخ لاستیکی	به ازاء هر ساعت کارکرد ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۰	فینیشر بخش آسفالت	به ازاء هر ساعت کارکرد ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۱	بیل مکانیکی چرخ لاستیکی	به ازاء هر ساعت کارکرد ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۲	بیل مکانیکی زنجیری	به ازاء هر ساعت کارکرد ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

تعرفه شماره ۱۱: نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	مساحت نما، اجرای عملیات برای هر متر مربع $S * ۵۰P$	با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد . S: مساحت نمای اجرا شده

تعرفه شماره ۱۲: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول									
۱	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	ماهیهانه به ازاء هر مترمربع $S * K * P$	با استنادتبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده ، از بهره‌برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول است . P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k : ضریب معابر تجاری مساخت = S									
<table><tr><th>ردیف</th><th>مناطق مختلف با قیمت منطقه بندی (p)</th><th>ضریب K</th></tr><tr><td>۱</td><td>تا ۵۰/۰۰۰ ریال</td><td>۱۶</td></tr><tr><td>۲</td><td>بالا تر از ۵۰/۰۰۰ ریال</td><td>۱۴</td></tr></table>					ردیف	مناطق مختلف با قیمت منطقه بندی (p)	ضریب K	۱	تا ۵۰/۰۰۰ ریال	۱۶	۲	بالا تر از ۵۰/۰۰۰ ریال	۱۴
ردیف	مناطق مختلف با قیمت منطقه بندی (p)	ضریب K											
۱	تا ۵۰/۰۰۰ ریال	۱۶											
۲	بالا تر از ۵۰/۰۰۰ ریال	۱۴											



تعرفه شماره ۱۳ : بهاء خدمات صدور مجوز حفاری

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	صدور مجوز هر نوع حفاری جهت شرکتهای خصوصی و تمامی دستگاههای دولتی و ..	به ازاء هر ساعت کارشناسی و کمتر از آن ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازاء هر ساعت مازاد بر آن ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره ۱ - جهت صدور هر گونه مجوزی که نیاز به تحویل و تأییدیه از سوی شهرداری می باشد ، نسبت به حجم عملیات عمرانی متقاضی میبایست نسبت به تهیه ضمانت نامه ی بانکی و یا چک و سفته به میزان برآورده شده توسط شهرداری اقدام نماید .
۲	صدور مجوز هر نوع حفاری جهت اشخاص حقیقی	به ازاء هر بیست دقیقه و کمتر از آن ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مازاد هر بیست دقیقه نصف مبلغ اولیه		

تعرفه شماره ۱۴ : بهاء خدمات حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	هزینه آماده سازی بر اساس موارد درخواستی ۹۰۰/۰۰۰ ریال × عرض زمین × نصف عرض معبر = هزینه زیرسازی تا عمق ۱۰ سانتی متر ۱/۰۸۰/۰۰۰ ریال × عرض زمین × نصف عرض معبر = هزینه زیرسازی تا عمق ۲۰ سانتی متر ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال × عرض زمین × نصف عرض معبر = هزینه زیرسازی تا عمق ۳۰ سانتی متر ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال × عرض زمین × نصف عرض معبر = هزینه زیرسازی با عمق بیش از ۳۰ سانتی متر		با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	تبصره (۱): آماده سازی معابر ایجاد ناشی از تفکیکها طبق شرایط اعلامی شهرداری به عهده مالکین تحت نظارت مهندسین شهرداری بوده که باید در مهلت مناسب و قبل از صدور پروانه به قطعات تفکیک شده توسط مالک انجام شود. در مواقعی که مالک نخواهد نسبت به آماده سازی معابر فوق راسا اقدام نماید شهرداری می تواند با اخذ کلیه هزینه های مربوطه نسبت به آماده سازی معابر اقدام نماید. این موضوع مشمول تفکیکها و احداثی های غیر مجاز نیز می باشد. (از قبیل تعیین بر و کف، زیر سازی، مخلوط ریزی، تسطیح و کوبش و لبه گذاری و جدول گذاری و مستند به ماده ۲۲ و ۲۳ آئین نامه اجرائی قانون زمین شهری) مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی، ضریب اهمیت معبر)
۲	هزینه آسفالت	مساحت * قیمت تمام شده بر اساس فهرست بهاء سال ۱۴۰۵		
۳	هزینه کانیوگذاری	قیمت تمام شده بر اساس فهرست بهاء سال ۱۴۰۵ (نصف عرض مشرف به معبر جهت هر پلاک)		
۴	هزینه ترمیم نوار حفاری آسفالتی	مساحت * قیمت تمام شده بر اساس فهرست بهاء سال ۱۴۰۵		

تعرفه شماره ۱۵ : بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	نیم درصد از عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی	با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، پایان کار، عدم خلاف و ... توسط شهرداری محاسبه و اخذ می گردد.

تعرفه شماره ۱۶ : بهاء خدمات صدور مجوز بارهای ترافیکی

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بهاء خدمات صدور مجوز بارهای ترافیکی	به ازاء هر کیلومتر ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	

تعرفه شماره ۱۷: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی (کشتارگاه)

ردیف	نوع عوارض	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	هزینه و بهاء خدمات کشتار دام سبک هر رأس گوسفند، بز، میش	۹۰۰/۰۰۰ ریال	با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و	تبصره: کلیه هزینه و بهاء خدمات در خصوص شترمرغ به میزان ۷۰٪ ردیفهای مربوطه محاسبه می گردد.
۲	هزینه و بهاء خدمات کشتار دام سنگین هر رأس گاو، شتر، شترمرغ	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	کرایه حمل هر لاشه دام سبک	۷۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	کرایه حمل هر لاشه دام سنگین و شترمرغ	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	هزینه هر شب نگهداری دام سبک	۲۰۰/۰۰۰ ریال		



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



۷	هزینه هر شب نگهداری دام سنگین و شتر مرغ	۷۰۰/۰۰۰ ریال	دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی
---	---	--------------	--

تعرفه شماره ۱۸: هزینه و بهاء خدمات پسماند (جمع آوری ، حمل و دفن زباله)

ردیف	نوع عوارض	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	واحدهای مسکونی	۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	با	تبصره (۱): مساجد، حسینیه‌ها، تکایا و مدارس دولتی از پرداخت مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط (مانند واحد های تجاری و...) مستقر باشند مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود .
۲	واحدهای تجاری پرزباله	۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	استناد تبصره	
۳	واحدهای تجاری کم زباله	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	ماده ۲ قانون	
۴	عمده فروشان	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	درآمد پایدار	
۵	فروشگاه های بزرگ (هاپیر، زنجیره ای و...)	۴۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	هزینه	
۶	تالارها و مراکز پذیرایی	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	شهرداریها و دهیاریهای	تبصره (۲): در خصوص املاک تجاری که به تایید

اتحادیه نظام صنفی و مسئول کسب و پیشه ی شهرداری در طول سال تعطیل می باشند از پرداخت هزینه پسماند معاف می باشند . تبصره (۳) : منازل مسکونی و تجاری و ... چند واحدی که به اظهار مالک خالی از سکنه می باشد پس از بازدید مامورین شهرداری و هماهنگی با پیمانکار خدمات شهری از پرداخت هزینه پسماند معاف می باشند . تبصره (۴) : در مورد واحدهای تجاری ؛ خدماتی ، بهداشتی و درمانی و ... که تولید زباله ی آنها بیش از حد متعارف می باشد ، شهرداری نسبت به انعقاد قرارداد متناسب با میزان زباله تولیدی و دریافت هزینه و بهای خدمات جمع اوری ، حمل و دفن زباله می نماید . تبصره (۵) : در خصوص پسماند غیر عفونی مطب پزشکان به میزان واحدهای تجاری پروزباله دریافت می گردد . تبصره : این بهای خدمات در جهت تشویق شهروندان در هفته ی دولت از تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ و همچنین دهه مبارک فجر از تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۲ لغایت ۱۴۰۵/۱۲/۲۵ با ضریب ۷۰٪ محاسبه می گردد .	کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	بیمارستانها	۷
		۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	درمانگاهها	۸
		۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	آزمایشگاه ها	۹
		۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	مطب پزشکان (دندانپزشک ، جراح ، عمومی و متخصص	۱۰
		۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	مطب پزشکان بدون تزریقات و فیزیوتراپی ها	۱۱
		۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	کلینیک های درمانی (مامائی ، دندان سازی)	۱۲
		۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	سونوگرافی ها	۱۳
		۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	داروخانه ها	۱۴
		۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	کلیه ادارات دولتی	۱۵
		۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	فالوده ، بستنی و آبمیوه فروشی ها	۱۶
		۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	دکه های سطح شهر	۱۷
		۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	بانکها و موسسات مالی و اعتباری	۱۸
		۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	صندوقهای قرض الحسنه	۱۹
		۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	دانشگاهها	۲۰
		۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	خوابگاههای دانشجویی	۲۱
		۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	واحدهای صنعتی	۲۲
		۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	آشپزخانه ها	۲۳
		۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	کلیه آموزشگاه ها (زبان،حسابداری،هنری و ...)	۲۴
		۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	نمایندهای های ایران خودرو ، سایپا و ...	۲۵
		۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	شرکت ها و بیمه ها و نظائر آن	۲۶
		۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	مراکز تعلیم و آموزش رانندگی	۲۷



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز



		۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	جایگاه های سوخت	۲۸
		۷۵۰/۰۰۰ ریال سالیانه	ساختمانهای کم زباله	۲۹
		۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	ساندویچ فروشی ها و بیرون برها (درجه ۱)	۳۰
		۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	ساندویچ فروشی ها و بیرون برها (درجه ۲)	۳۱
		۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	میوه فروشان (درجه ۱)	۳۲
		۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	میوه فروشان (درجه ۲)	۳۳
		۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	میوه فروشان (درجه ۳)	۳۴
		۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	شیرینی فروشی ها	۳۵
		۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	تعوض روغن و پنجرگیری (درجه ۱)	۳۶
		۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	تعوض روغن و پنجرگیری (درجه ۲)	۳۷
		۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	دفاتر فنی مهندسی	۳۸

لیست مشاغل پر زباله

ردیف	شغل (واحد تجاری)	ردیف	شغل (واحد تجاری)
۱	گل فروشی ها	۲۰	سرویس کار
۲	میوه و سبزی فروشی ها	۲۱	فروشندهگان فلز مستعمل
۳	سوپرمارکت ها	۲۲	
۴	رستوران ها و چلوکبابی ها	۲۳	
۵	هتل ها و مهمانسراها	۲۴	

۶	فالوده ، بستنی و آبمیوه فروشی ها	۲۵
۷	مهمانسرا ، هتل و تالارهای پذیرایی	۲۶
۸	بار فروشان (میوه و تره بار)	۲۷
۹	اتوسرویسها (تعویض روغن ، لاستیک ، تعمیرات و کارواش)	۲۸
۱۰	مراکز آموزشی عالی و آموزشی (بجز مدارس دولتی)	۲۹
۱۱	مبل سازی و درودگری و نجاری (کابینت سازان)	۳۰
۱۲	دورندگی های اتومبیل و تعویض شیشه خودرو	۳۱
۱۳	اوراقچی لوازم خودرو و موتورسیکلت	۳۲
۱۴	فروشگاه های بزرگ مواد غذایی و شرکتهای تعاونی مصرف	۳۳
۱۵	آرایشگاههای زنانه و مردانه	۳۴
۱۶	خوابگاه دانشجویی	۳۵
۱۷	مرغ سوخاری ، بریانی ، کنتاکی ، کبابی و فست فود	۳۶
۱۸	نمایندگی های عمده پخش کالا	۳۷
۱۹	صافکار ، نقاش و آپاراتی	۳۸