

اطلاعیه اعلان عمومی عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز

بدینوسیله به اطلاع شهروندان و ذینفعان محترم شهر نی ریز می رساند در راستای اجرای ماده ۷۴ و بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۱۰۷ و ماده ۱۱۳ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن و مستند به ماده ۳۰ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها و همچنین قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها و دهیاریهای کشور و دستورالعمل اجرای عناوین و بهای خدمات و ترتیبات وصول به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ ابلاغی از وزیر کشور، تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری نی ریز که در جلسه شماره ۱۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ شورای اسلامی شهر نی ریز تصویب و طی نامه شماره ۱۰۶/ش/ن مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ مورد تأیید هیات تطبیق فرمانداری شهرستان نی ریز جهت اجرای در سال ۱۴۰۵ رسیده است، برای اطلاع عموم شهروندان و ذینفعان منتشر و اعلان عمومی می گردد.

سجاد شاهسونی شهردار نی ریز



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۱ : عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات	$K_i * P * L$	با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند ، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد باشد مشمول این عوارض خواهند شد . بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این

تعرفه مستثنی است.

بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید

بند (۳): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی و در صورت لزوم ، مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می باشد .

بند (۴)- رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. (تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات).
L: طول دیوار

K_i : ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد . $i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری

P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه

ضریب قیمت منطقه بندی (k) معابر جهت محاسبه عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

مناطق مختلف سطح شهر	ضریب معابر زیر ۱۲ متر								ضریب معابر ۱۲ متر				ضریب معابر بالای ۱۲ متر			
	مسکونی	تجاری	اداری، خدمت اتی، آموزش ی، فرهنگ ی، بهداشت ی، درمانی، تفریحی، و ورزشی، گرد شگری، هتل	کشاورزی	سایر منابع ملی	مسکونی	تجاری	اداری، خدمت اتی، آموزش ی، فرهنگ ی، بهداشت ی، درمانی، تفریحی، و ورزشی، گرد شگری، هتل	کشاورزی	سایر منابع ملی	مسکونی	تجاری	اداری، خدمت اتی، آموزش ی، فرهنگ ی، بهداشت ی، درمانی، تفریحی، و ورزشی، گرد شگری، هتل	کشاورزی	سایر منابع ملی	
بلوک ۱	۲	۲,۵۰	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۲,۵۰	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰
بلوک ۲	۲	۲,۵۰	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۲,۵۰	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰
بلوک ۳	۲	۲,۵۰	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۲,۵۰	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰
بلوک ۴	۲	۳	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۲,۵۰	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰
بلوک ۵	۲	۳	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۲,۵۰	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰
بلوک ۶	۲	۳	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۲,۵۰	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰
بلوک ۷	۲	۲,۵۰	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۲,۵۰	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰
بلوک ۸	۲	۲,۵۰	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۲,۵۰	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰
بلوک ۹	۲	۳	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۲,۵۰	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰
بلوک ۱۰	۲,۰۲۰	۳	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۲,۵۰	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰
بلوک ۱۱	۲,۰۲۰	۲,۵۰	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۳	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰
بلوک ۱۲	۲	۲,۵۰	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۳	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰
بلوک ۱۳	۲	۳	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۲,۵۰	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰
بلوک ۱۴	۲	۳	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۲,۵۰	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰
بلوک ۱۵	۲,۰۲۰	۲,۵۰	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۳	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰
بلوک ۱۶	۲,۰۲۰	۲,۵۰	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۳	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰
بلوک ۱۷	۲,۵۰	۳	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰	۲,۵۰	۲	۲,۵۰	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰
بلوک ۱۸	۲,۰۲۰	۲,۵۰	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۳	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰
بلوک ۱۹	۲,۰۲۰	۲,۵۰	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۲,۵۰	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰
بلوک ۲۰	۲,۰۲۰	۲,۵۰	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۳	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰
بلوک ۲۱	۲	۳	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۲,۵۰	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰
بلوک ۲۲	۲	۲,۵۰	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۲,۵۰	۰,۶۰	۰,۸۰	۲	۲	۱	۰,۶۰	۰,۸۰

عرفه شماره ۲: عوارض زیربنا (مسکونی)

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول (مترمربع)	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض تا زیر بنای ۲۴۰ متر مربع	$S * K_1 * P$	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز، آلاچیق، پارکینگ مسقف، گلخانه و استخر خارج از اعیانی می باشد. بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر نیریز و تصویب آن توسط کارگروه اموزیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد. بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد. بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است. بند (۵): چنانچه ذبنفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) بند (۶): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی K _۱ : ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد
۲	عوارض زیربنای بیشتر از ۲۴۰ مترمربع تا ۳۶۰ متر مربع			
۳	عوارض زیربنای بالاتر از ۳۶۰ متر مربع			



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری نی ریز



S: مساحت

ضریب قیمت منطقه بندی (k₁) معابر جهت محاسبه عوارض زیربنای مسکونی

مناطق مختلف سطح شهر	ضریب معابر زیر ۱۲ متر			ضریب معابر ۱۲ متر			ضریب معابر بالای ۱۲ متر		
	تا زیر بنای ۲۴۰متر	۲۴۰متر به بالا تا ۳۶۰	بالا تر از ۳۶۰متر	تا زیر بنای ۲۴۰متر	۲۴۰متر به بالا تا ۳۶۰	بالا تر از ۳۶۰متر	تا زیر بنای ۲۴۰متر	۲۴۰متر به بالا تا ۳۶۰	بالا تر از ۳۶۰متر
بلوک ۱	۴,۳۵	۵	۵,۸۰	۴,۳۵	۵,۸۰	۳,۹۰	۵,۸۰	۵	۴,۳۵
بلوک ۲	۴,۳۵	۵	۵,۸۰	۵	۵,۸۰	۴,۳۵	۵,۸۰	۵	۴,۳۵
بلوک ۳	۴,۳۵	۵	۵,۸۰	۵	۵,۸۰	۴,۳۵	۵,۸۰	۵	۴,۳۵
بلوک ۴	۴,۳۵	۵	۵,۸۰	۵	۵,۸۰	۴,۳۵	۵,۸۰	۵	۴,۳۵
بلوک ۵	۴,۳۵	۵	۵,۸۰	۵	۵,۸۰	۴,۳۵	۵,۸۰	۵	۴,۳۵
بلوک ۶	۴,۳۵	۵	۵,۸۰	۵	۵,۸۰	۴,۳۵	۵,۸۰	۵	۴,۳۵
بلوک ۷	۴,۳۵	۵	۵,۸۰	۵	۵,۸۰	۴,۳۵	۵,۸۰	۵	۴,۳۵
بلوک ۸	۴,۳۵	۵	۵,۸۰	۵	۵,۸۰	۴,۳۵	۵,۸۰	۵	۴,۳۵
بلوک ۹	۴,۳۵	۴,۳۰	۵,۸۰	۵	۵,۸۰	۴,۳۵	۵,۸۰	۴,۳۰	۵,۷۰
بلوک ۱۰	۴,۳۵	۵	۵,۸۰	۵	۵,۸۰	۴,۳۵	۵,۸۰	۵	۵,۷۰
بلوک ۱۱	۹,۴۰	۱۰,۵۰	۱۰,۷۰	۹,۴۰	۱۰,۷۰	۷,۹۰	۱۰,۷۰	۱۰,۵۰	۱۰,۷۰
بلوک ۱۲	۹,۴۰	۱۰,۵۰	۱۰,۷۰	۹,۴۰	۱۰,۷۰	۷,۹۰	۱۰,۷۰	۱۰,۵۰	۱۰,۷۰
بلوک ۱۳	۴,۳۵	۵	۵,۸۰	۵	۵,۸۰	۴,۳۰	۵,۸۰	۵	۵,۸۰
بلوک ۱۴	۴,۳۵	۵	۵,۸۰	۵	۵,۸۰	۴,۳۰	۵,۸۰	۵	۵,۸۰
بلوک ۱۵	۷,۹۰	۹,۳۰	۱۰,۷۰	۹,۴۲	۱۰,۷۰	۷,۹۰	۱۰,۷۰	۹,۳۰	۱۰,۷۰
بلوک ۱۶	۷,۹۰	۹,۳۰	۱۰,۷۰	۹,۴۲	۱۰,۷۰	۷,۹۰	۱۰,۷۰	۹,۳۰	۱۰,۷۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری نی ریز



۶,۶۰	۵,۸۵	۵	۱۲,۲۰	۱۰,۵۰	۹,۱۰	۱۲,۲۰	۱۰,۵۰	۹,۱۰	بلوک ۱۷
۱۰,۸۰	۹,۴۲	۷,۹۸	۱۳	۱۰,۵۰	۹,۴۰	۱۳	۱۰,۵۰	۹,۴۰	بلوک ۱۸
۱۳	۱۰,۸۷	۹,۴۲	۱۳	۱۰,۵۰	۹,۴۰	۱۳	۱۰,۵۰	۹,۴۰	بلوک ۱۹
۵,۸۰	۵	۴,۳۵	۱۰,۷۰	۹,۳۰	۷,۹۰	۱۰,۷۰	۹,۳۰	۷,۹۰	بلوک ۲۰
۵,۸۰	۵	۴,۳۵	۵,۷۰	۵	۴,۳۰	۱۰,۷۰	۹,۳۰	۷,۹۰	بلوک ۲۱
۵,۸۰	۵	۴,۳۵	۵,۷۰	۵	۴,۳۰	۵,۷۰	۵	۴,۳۰	بلوک ۲۲

تعرفه شماره ۳ : عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و تریبایات وصول (مترمربع)	مستندات قانونی	ضوابط تریبایات وصول
۱	زیر بنای یک متر مربع تجاری	$S * K_p * P$	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور	بند (۱): در این تعرفه زیربنا ناخالص به استثنای پیش آمدگی ها مورد محاسبه قرار می گیرد. بند(۲): در خصوص انباری یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۳۰٪ عوارض زیربنا تجاری قابل احتساب و وصول می باشد. بند (۳): بالکن داخل مغازه تجاری فضایی است که داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری میباشد.در صورت احداث بالکن تجاری (نیم طبق) عوارض آن معادل ۳۰٪ عوارض زیربنای تجاری محاسبه می گردد. بند (۴): در صورت احداث یا توسعه بالکن درحد ۱۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل فضای تجاری باشد بالکن محسوب نمیگردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد. بند(۵): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد. بند (۶): P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری K _p : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد . مساحت = S بند (۷): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر نی ریز و تصویب آن توسط کارگروه اموززیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد. بند (۸): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین،آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست. بند (۹): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری نی ریز



ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)

بند (۱۰): محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی از نوع تجاری مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل می گردد:

طبقه	ضریب تعدیل
زیرزمین ۲- و پایینتر	۶۰ درصد
زیرزمین ۱-	۸۰ درصد
همکف	۱۰۰ درصد
اول	۸۵ درصد
دوم	۷۵ درصد
سوم و بالاتر	۶۵ درصد

و انتخاب شهرداران
مصوب ۱۳۷۵ با
اصلاحیه های بعدی

ضریب قیمت منطقه بندی (K۲) معابر جهت محاسبه عوارض زیربنای تجاری

مناطق مختلف سطح شهر	ضریب معابر زیر ۱۲ متر	ضریب معابر ۱۲ متر	ضریب معابر بالای ۱۲ متر
بلوک ۱	۳۱,۸۰	۳۳,۳۰	۵۰
بلوک ۲	۳۱,۸۰	۳۱,۹۰	۳۳,۳۰
بلوک ۳	۳۱,۸۰	۳۱,۹۰	۳۳,۳۰
بلوک ۴	۳۳,۳۰	۳۱,۹۰	۳۱,۹۰
بلوک ۵	۳۳,۳۰	۳۳,۳۰	۳۱,۹۰
بلوک ۶	۳۳,۳۰	۳۳,۳۰	۳۱,۹۰
بلوک ۷	۳۱,۸۰	۳۱,۹۰	۵۰
بلوک ۸	۳۱,۸۰	۳۱,۹۰	۳۳,۳۰
بلوک ۹	۳۳,۳۰	۳۱,۹۰	۳۱,۹۰
بلوک ۱۰	۳۳,۳۰	۳۳,۳۰	۳۱,۹۰
بلوک ۱۱	۳۳,۳۰	۳۳,۳۰	۳۱,۹۰
بلوک ۱۲	۳۳,۳۰	۳۳,۳۰	۳۱,۹۰
بلوک ۱۳	۳۳,۳۰	۳۳,۳۰	۳۱,۹۰
بلوک ۱۴	۳۳,۳۰	۳۳,۳۰	۳۱,۹۰
بلوک ۱۵	۳۳,۳۰	۳۳,۳۰	۳۳,۳۰
بلوک ۱۶	۳۳,۳۰	۳۳,۳۰	۳۳,۳۰
بلوک ۱۷	۳۸,۳۰	۳۸,۳۰	۳۸,۳۰
بلوک ۱۸	۳۳,۳۰	۳۳,۳۰	۳۳,۳۰
بلوک ۱۹	۳۳,۳۰	۳۳,۳۰	۳۳,۳۰
بلوک ۲۰	۳۳,۳۰	۳۳,۳۰	۳۳,۳۰
بلوک ۲۱	۳۳,۳۰	۳۳,۳۰	۳۱,۹۰
بلوک ۲۲	۳۳,۳۰	۳۳,۳۰	۳۱,۹۰

تعرفه شماره ۶ : عوارض

تراکم تا حد مجاز طبق

مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵)

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول(مترمربع)	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول					
۱	عوارض تراکم تا حد مجازطبق مصوبات مراجع تصویب کننده (مسکونی)	<table><tr><td>۰ تا ۱۲۰٪</td><td rowspan="4">معاف $S * K_۱ * P$</td></tr><tr><td>۱۲۰٪ تا ۱۸۰٪</td></tr><tr><td>۱۸۰٪ تا ۲۴۰٪</td></tr><tr><td>۲۴۰٪ به بالا</td></tr></table>	۰ تا ۱۲۰٪	معاف $S * K_۱ * P$	۱۲۰٪ تا ۱۸۰٪	۱۸۰٪ تا ۲۴۰٪	۲۴۰٪ به بالا	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): املاکی که بر اساس مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و رای کمیسیون ماده ۵ شامل تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم می شوند ، مشمول این عنوان عوارض می گردند . بند (۲): این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی ، تجاری ، اداری و سایر کاربری ها از طریق مراجع ذیصلاح می باشد . P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن $K_۱$: ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد. $K_۲$: ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد. $K_۳$: ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد. S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال
۰ تا ۱۲۰٪	معاف $S * K_۱ * P$								
۱۲۰٪ تا ۱۸۰٪									
۱۸۰٪ تا ۲۴۰٪									
۲۴۰٪ به بالا									
۲	عوارض تراکم تا حد مجازطبق مصوبات مراجع تصویب کننده (تجاری)	<table><tr><td>۰ تا ۷۰٪</td><td rowspan="2">معاف $S * K_۲ * P$</td></tr><tr><td>۷۰٪ به بالا</td></tr></table>	۰ تا ۷۰٪	معاف $S * K_۲ * P$	۷۰٪ به بالا				
۰ تا ۷۰٪	معاف $S * K_۲ * P$								
۷۰٪ به بالا									
۳	—آموزش تحقیقات و فناوری —آموزشی - ورزشی —درمانی - فرهنگی هنری —پارک و فضای سبز —مذهبی - تجهیزات شهری —تاسیسات شهری —حمل و نقل و انبارداری —نظامی - باغات و کشاورزی —میراث تاریخی طبیعی —تفریحی و توریستی —صنعتی - اداری و انتظامی	$S * K_i * P$							



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری نی ریز



ضریب قیمت منطقه بندی (K) معابر جهت محاسبه عوارض تراکم تا حد مجاز

مناطق	ضریب معابر زیر ۱۲ متر	ضریب معابر ۱۲ متر	ضریب معابر بالای ۱۲ متر
-------	-----------------------	-------------------	-------------------------



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری نی ریز



بلوک	مسکونی			تجاری	اداری	سایر	مسکونی			تجاری	اداری	سایر	مسکونی			تجاری	اداری	سایر
	۱۲۰٪ تا ۱۸۰٪	۱۸۰٪ تا ۲۴۰٪	۲۴۰٪ به بالا				۱۲۰٪ تا ۱۸۰٪	۱۸۰٪ تا ۲۴۰٪	۲۴۰٪ به بالا				۱۲۰٪ تا ۱۸۰٪	۱۸۰٪ تا ۲۴۰٪	۲۴۰٪ به بالا			
۱ بلوک	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۲۹	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۵۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۵۰	۹,۳۰	۹,۳۰
۲ بلوک	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۴۵	۹,۳۰	۹,۳۰
۳ بلوک	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۴۵	۹,۳۰	۹,۳۰
۴ بلوک	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۲۷	۹,۳۰	۹,۳۰
۵ بلوک	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۲۹	۹,۳۰	۹,۳۰
۶ بلوک	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۲۹	۹,۳۰	۹,۳۰
۷ بلوک	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۴۷	۹,۳۰	۹,۳۰
۸ بلوک	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۴۷	۹,۳۰	۹,۳۰
۹ بلوک	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۲۹	۹,۳۰	۹,۳۰
۱۰ بلوک	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰
۱۱ بلوک	۲۲,۳۰	۲۹	۳۳,۲۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۲,۳۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۲,۳۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰
۱۲ بلوک	۲۲,۳۰	۲۹	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۲,۳۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۲,۳۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰
۱۳ بلوک	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰
۱۴ بلوک	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰
۱۵ بلوک	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰
۱۶ بلوک	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۰,۲۰	۲۶	۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰
۱۷ بلوک	۲۳,۲۰	۳۰	۳۴,۵۰	۳۵	۱۰,۵۰	۱۰,۵۰	۲۳,۲۰	۳۰	۳۴,۵۰	۳۵	۱۰,۵۰	۱۰,۵۰	۲۳,۲۰	۳۰	۳۴,۵۰	۳۵	۱۰,۵۰	۱۰,۵۰
۱۸ بلوک	۲۲,۳۰	۲۹	۳۳,۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۲,۳۰	۲۹	۳۳,۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۲,۳۰	۲۹	۳۳,۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰
۱۹ بلوک	۲۲,۳۰	۲۹	۳۳,۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۲,۳۰	۲۹	۳۳,۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۲۲,۳۰	۲۹	۳۳,۳۰	۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری نی ریز



۹,۳۰	۹,۳۰	۳۰	۲۶,۸۰	۲۳,۲۰	۲۰,۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۳۰	۳۰	۲۶	۲۰,۲۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۳۰	۳۰	۲۶	۲۰,۲۰	۲۰
۹,۳۰	۹,۳۰	۳۰	۳۰	۲۶	۲۰,۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۳۰	۳۰	۲۶	۲۰,۲۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۳۰	۳۰	۲۶	۲۰,۲۰	۲۱
۹,۳۰	۹,۳۰	۳۰	۳۰	۲۶	۲۰,۳۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۳۰	۳۰	۲۶	۲۰,۲۰	۹,۳۰	۹,۳۰	۳۰	۳۰	۲۶	۲۰,۲۰	۲۲

تعرفه شماره ۷: عوارض بالکن و پیش آمدگی

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر و حیاط (رو بسته)		مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب	بند (۱): در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت رو بسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیرمسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان وصول خواهد گردید بند (۲): زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد. K_i : ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد. K_1 : ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد. K_p : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.
	در واحدهای مسکونی	$S * K_1 * P$		
	درواحدهای تجاری	$S * K_2 * P$		
	در واحدهای اداری	$S * K_3 * P$		
	در واحدهای صنعتی؛ فرهنگی؛ ورزشی؛ آموزشی؛ بهداشتی درمانی؛ پزشکی و غیره	$S * K_i * P$		
	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر و حیاط (روباز)			
	در واحدهای مسکونی	$S * K_1 * P$		
	درواحدهای تجاری	$S * K_2 * P$		
	در واحدهای اداری	$S * K_3 * P$		



تعارفہ عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری نی ریز



۲	در واحدهای صنعتی، فرهنگی و هنری مذهبی، تجهیزات شهری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، انتظامی، و سایر $S * K_i * P$	شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	K^3 : ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد. P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه $S =$ مساحت
---	--	---	--

ضریب قیمت منطقه بندی (K) معابر جهت محاسبه عوارض بالکن و پیش آمدگی

مناطق مختلف سطح شهر	ضریب معابر زیر ۱۲ متر								ضریب معابر ۱۲ متر								ضریب معابر بالای ۱۲ متر							
	مسکونی		تجاری		اداری		سایر		مسکونی		تجاری		اداری		سایر		مسکونی		تجاری		اداری		سایر	
نوع بالکن ←	رو باز	رو بسته	رو باز	رو بسته	رو باز	رو بسته	رو باز	رو بسته	رو باز	رو بسته	رو باز	رو بسته	رو باز	رو بسته	رو باز	رو بسته	رو باز	رو بسته	رو باز	رو بسته	رو باز	رو بسته	رو باز	رو بسته
بلوک ۱	۱۸,۵	۷,۲	۲۱	۸,۷	۱۰	۴,۳	۶	۲,۸	۱۸,۵	۷,۲	۲۱	۸,۷	۱۰	۴,۳	۶	۲,۸	۱۸,۵	۷,۲	۲۱	۸,۷	۱۰	۴,۳	۶	۲,۸
بلوک ۲	۱۸,۵	۷,۲	۲۱	۸,۷	۱۰	۴,۳	۶	۲,۸	۱۸,۵	۷,۲	۲۱	۸,۷	۱۰	۴,۳	۶	۲,۸	۱۸,۵	۷,۲	۲۱	۸,۷	۱۰	۴,۳	۶	۲,۸
بلوک ۳	۱۸,۵	۷,۲	۲۱	۸,۷	۱۰	۴,۳	۶	۲,۸	۱۸,۵	۷,۲	۲۱	۸,۷	۱۰	۴,۳	۶	۲,۸	۱۸,۵	۷,۲	۲۱	۸,۷	۱۰	۴,۳	۶	۲,۸
بلوک ۴	۱۶	۵,۸	۲۱	۸,۷	۱۰	۴,۳	۶	۲,۸	۱۸,۵	۷,۲	۲۱	۸,۷	۱۰	۴,۳	۶	۲,۸	۱۸,۵	۷,۲	۲۱	۸,۷	۱۰	۴,۳	۶	۲,۸
بلوک ۵	۱۸,۵	۷,۲	۲۱	۸,۷	۱۰	۴,۳	۶	۲,۸	۱۸,۵	۷,۲	۲۱	۸,۷	۱۰	۴,۳	۶	۲,۸	۱۸,۵	۷,۲	۲۱	۸,۷	۱۰	۴,۳	۶	۲,۸
بلوک ۶	۱۸,۵	۷,۲	۲۱	۸,۷	۱۰	۴,۳	۶	۲,۸	۱۸,۵	۷,۲	۲۱	۸,۷	۱۰	۴,۳	۶	۲,۸	۱۸,۵	۷,۲	۲۱	۸,۷	۱۰	۴,۳	۶	۲,۸
بلوک ۷	۱۷	۷,۲	۲۱	۸,۷	۱۰	۴,۳	۶	۲,۸	۱۸,۵	۷,۲	۲۱	۸,۷	۱۰	۴,۳	۶	۲,۸	۱۸,۵	۷,۲	۲۱	۸,۷	۱۰	۴,۳	۶	۲,۸
بلوک ۸	۱۷	۷,۲	۲۱	۸,۷	۱۰	۴,۳	۶	۲,۸	۱۸,۵	۷,۲	۲۱	۸,۷	۱۰	۴,۳	۶	۲,۸	۱۸,۵	۷,۲	۲۱	۸,۷	۱۰	۴,۳	۶	۲,۸



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری نی ریز



۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۵,۸	۱۶	بلوک ۹
۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۵	بلوک ۱۰
۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۵	بلوک ۱۱
۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	بلوک ۱۲
۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	بلوک ۱۳
۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	بلوک ۱۴
۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	بلوک ۱۵
۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	بلوک ۱۶
۲,۸	۶	۵	۱۱,۶	۱۰	۲۴	۱۰,۹	۲۸,۵	۲,۸	۶	۵	۱۱,۶	۱۰	۲۴	۹,۴	۲۴,۶	۲,۸	۶	۵	۱۱,۶	۱۰	۲۴	۸,۳	۲۱,۶	بلوک ۱۷
۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	بلوک ۱۸
۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۲۵	بلوک ۱۹
۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۶,۵	۱۷,۴	بلوک ۲۰
۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	بلوک ۲۱
۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	۲,۸	۶	۴,۳	۱۰	۸,۷	۲۱	۷,۲	۱۸,۸	بلوک ۲۲



تعرفه شماره ۴ : عوارض زیربنا غیر مسکونی (اداری)

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول (مترمربع)	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض زیربنا غیر مسکونی (اداری)	$S * K_r * P$	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبرسته، روباز می باشد. بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر نی ریز و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد. بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی (اداری) نمی گردد. بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است. بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت و ساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) بند (۶): در خصوص انباری واحد اداری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری معادل ۴۰٪ عوارض زیربنا ت اداری قابل احتساب و وصول می باشد. در صورت احداث بالکن اداری (نیم طبق) عوارض آن معادل ۳۰٪ عوارض زیربنای اداری محاسبه می گردد. P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری اداری K _r : ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد. S: مساحت

ضریب قیمت منطقه بندی (K_۳) معابر جهت محاسبه عوارض زیربنای اداری

مناطق مختلف سطح شهر	ضریب معابر زیر ۱۲ متر	ضریب معابر ۱۲ متر	ضریب معابر بالای ۱۲ متر
بلوک ۱	۱۱	۱۱	۱۱
بلوک ۲	۱۱	۱۱	۱۱
بلوک ۳	۱۱	۱۱	۱۱
بلوک ۴	۱۱	۱۱	۱۱
بلوک ۵	۱۱	۱۱	۱۱
بلوک ۶	۱۱	۱۱	۱۱
بلوک ۷	۱۱	۱۱	۱۱
بلوک ۸	۱۱	۱۱	۱۱
بلوک ۹	۱۱	۱۱	۱۱
بلوک ۱۰	۱۱	۱۱	۱۱
بلوک ۱۱	۱۱	۱۱	۱۱
بلوک ۱۲	۱۱	۱۱	۱۱
بلوک ۱۳	۱۱	۱۱	۱۱
بلوک ۱۴	۱۱	۱۱	۱۱
بلوک ۱۵	۱۱	۱۱	۱۱
بلوک ۱۶	۱۱	۱۱	۱۱
بلوک ۱۷	۱۱	۱۳	۱۳
بلوک ۱۸	۱۱	۱۱	۱۱
بلوک ۱۹	۱۴	۱۴	۱۴
بلوک ۲۰	۱۱	۱۱	۱۱
بلوک ۲۱	۱۱	۱۱	۱۱
بلوک ۲۲	۱۱	۱۱	۱۱

تعرفه شماره ۵: عوارض زیربنا غیر مسکونی (سایر کاربری ها)

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول (مترمربع)	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	$S * K_i * P$	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد. بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر نیریز و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد. بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی نمی گردد. بند (۴) - کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفا پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنای و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد. بند (۵) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه ها ی شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند. بند (۶): ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیرمحاسبه می گردد: ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس
۲	آموزشی	$S * K_i * P$		
۳	ورزشی	$S * K_i * P$		
۴	درمانی	$S * K_i * P$		
۵	فرهنگی هنری	$S * K_i * P$		
۶	مذهبی	مواد قانونی برنامه هفتم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور		
۷	تجهیزات شهری	$S * K_i * P$		
۸	تاسیسات شهری	$S * K_i * P$		
۹	کشاورزی	$S * K_i * P$		
۱۰	حمل و نقل و انبارداری	$S * K_i * P$		
۱۱	نظامی	$S * K_i * P$		

ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد :

ردیف	نوع کاربری	ضریب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتل داری	۰.۷ . هفت دهم
۲	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰.۶ . شش دهم
۳	کشاورزی : الف (باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۱ . یک دهم ۰.۵ . پنج صدم
۴	سایر و منابع ملی	۰.۱ . یک دهم

مساحت = S

Ki : ضریب معابر سایر کاربری ها مصوب شورا می باشد .

بند (۷) : در خصوص انباری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری معادل ۴۰٪ عوارض زیربنای هر کاربری قابل احتساب و وصول می باشد. در صورت احداث بالکن (نیم طبق) عوارض ان معادل ۴۰٪ عوارض زیربنای هر کاربری محاسبه می گردد.

معادل کاربری های واقع در محدوده شهر		املاک واقع در حریم شهر	۱۲
S * Ki * P	عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازاء هر متر مربع	تفریحی و گردشگری	۱۳
	فضای تجاری که به معبر راه ندارد		
	فضای تجاری که به معبر راه دارد		
S * Ki * P		صنعتی	۱۴
S * Ki * P		واحدهای درمانی از قبیل مطب پزشکان ، دندان پزشکان ، بینایی سنجی ، رادیولوژیست ها ، سونوگرافی ، داروخانه ، آزمایشگاه و حرف وابسته	۱۵
S * Ki * P		اداری خصوصی و دفتر کار	۱۶
معادل ۵۰ درصد زیربنای تجاری		خدماتی	۱۷



تعارفہ عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری نی ریز



ضریب قیمت منطقه بندی (K) معابر جهت محاسبه عوارض زیربنای آموزشی، صنعتی، فرهنگی، درمانی، ورزشی

ضریب معابر بالای ۱۲ متر					ضریب معابر ۱۲ متر					ضریب معابر زیر ۱۲ متر					مناطق مختلف سطح شهر
ورزشی	درمانی	فرهنگی	صنعتی	آموزشی	ورزشی	درمانی	فرهنگی	صنعتی	آموزشی	ورزشی	درمانی	فرهنگی	صنعتی	آموزشی	
۴	۷	۳	۹,۲۰	.۶۰	۴,۲۰	۷	۳	۹,۲۰	.۶۰	۳	۷	۳	۹,۴۰	..۶۰	بلوک ۱
۳	۷	۳	۹,۲۰	.۶۰	۳	۷	۳	۹,۲۰	.۶۰	۳	۷	۳	۹,۴۰	.۶۰	بلوک ۲
۳	۷	۳	۹,۲۰	.۶۰	۳	۷	۳	۹,۲۰	.۶۰	۳	۷	۳	۹,۴۰	.۶۰	بلوک ۳
۳	۷	۳	۹,۲۰	.۷۰	۳	۷	۳	۹,۲۰	.۷۰	۳	۷	۳	۹,۴۰	.۷۰	بلوک ۴
۳	۷	۴,۲۰	۹,۲۰	۱	۳	۷	۴,۲۰	۹,۲۰	۱	۳	۷	۴,۲۰	۹,۴۰	۱	بلوک ۵
۳	۷	۴,۲۰	۹,۲۰	۱	۳	۷	۴,۲۰	۹,۲۰	۱	۳	۷	۴,۲۰	۹,۴۰	۱	بلوک ۶
۳	۷	۳	۹,۲۰	.۶۰	۳	۷	۳	۹,۲۰	.۶۰	۳	۷	۳	۹,۴۰	.۶۰	بلوک ۷
۳	۷	۳	۹,۲۰	.۶۰	۳	۷	۳	۹,۲۰	.۶۰	۳	۷	۳	۹,۴۰	.۶۰	بلوک ۸
۳	۷	۳	۹,۲۰	.۶۰	۳	۷	۳	۹,۲۰	.۶۰	۳	۷	۳	۹,۴۰	.۶۰	بلوک ۹
۳	۷	۳	۹,۲۰	.۶۰	۳	۷	۳	۹,۲۰	.۶۰	۳	۷	۳	۹,۴۰	.۶۰	بلوک ۱۰
۳	۷	۴,۲۰	۹,۲۰	۱	۳	۷	۴,۲۰	۹,۲۰	۱	۳	۷	۴,۲۰	۹,۴۰	۱	بلوک ۱۱
۳	۷	۴,۲۰	۹,۲۰	۱	۳	۷	۴,۲۰	۹,۲۰	۱	۳	۷	۴,۲۰	۹,۴۰	۱	بلوک ۱۲
۳	۷	۳	۹,۲۰	۱	۳	۷	۳	۹,۲۰	۱	۳	۷	۳	۹,۴۰	۱	بلوک ۱۳
۳	۷	۳	۹,۲۰	.۶۰	۳	۷	۳	۹,۲۰	.۶۰	۳	۷	۳	۹,۴۰	.۶۰	بلوک ۱۴
۴	۷	۴,۲۰	۹,۲۰	۱	۴,۲۰	۷	۴,۲۰	۹,۲۰	۱	۴,۲۰	۷	۴,۲۰	۹,۴۰	۱	بلوک ۱۵
۴	۷	۴,۲۰	۹,۲۰	۱	۴,۲۰	۷	۴,۲۰	۹,۲۰	۱	۴,۲۰	۷	۴,۲۰	۹,۴۰	۱	بلوک ۱۶
۵	۸	۵	۱۰,۵۰	۱	۵	۸,۳۰	۵	۱۰,۵۰	۱	۵	۷	۵	۱۰,۸۰	۱	بلوک ۱۷
۳	۷	۴,۲۰	۹,۲۰	۱	۳	۷	۴,۲۰	۹,۲۰	۱	۳	۷	۴,۲۰	۹,۴۰	۱	بلوک ۱۸
۳	۷	۴,۲۰	۹,۲۰	۱	۳	۷	۴,۲۰	۹,۲۰	۱	۳	۷	۴,۲۰	۹,۴۰	۱	بلوک ۱۹
۳	۷	۴,۲۰	۹,۲۰	۱	۳	۷	۴,۲۰	۹,۲۰	۱	۳	۷	۴,۲۰	۹,۴۰	۱	بلوک ۲۰
۳	۷	۴,۲۰	۹,۲۰	۱	۳	۷	۴,۲۰	۹,۲۰	۱	۳	۷	۴,۲۰	۹,۴۰	۱	بلوک ۲۱
۳	۷	۳	۹,۲۰	۱	۳	۷	۳	۹,۲۰	۱	۳	۷	۳	۹,۴۰	۱	بلوک ۲۲



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری نی ریز



ضریب قیمت منطقه بندی (K) معابر جهت محاسبه عوارض زیربنای آموزش تحقیقات و فن آوری، مذهبی، نظامی، تاسیسات و تجهیزات شهری، کشاورزی، حمل و نقل و انبارداری

مناطق مختلف سطح شهر					ضریب معابر زیر ۱۲ متر					ضریب معابر ۱۲ متر					ضریب معابر بالای ۱۲ متر				
آموزش و تحقیقات و فناوری	مذهبی	نظامی	تاسیسات و تجهیزات شهری	کشاورزی	حمل و نقل و..	آموزش و تحقیقات و فناوری	مذهبی	نظامی	تاسیسات و تجهیزات شهری	کشاورزی	حمل و نقل و..	آموزش و تحقیقات و فناوری	مذهبی	نظامی	تاسیسات و تجهیزات شهری	کشاورزی	حمل و نقل و..	آموزش و تحقیقات و فناوری	مذهبی
۵,۸	معادل ضریب کاربریهای واقع در محدوده شهر	۱۱,۵۰	۱۴	۲۹	۴۳	۵,۸	معادل ضریب کاربریهای واقع در محدوده شهر	۱۱,۵۰	۱۴,۵	۲۸	۴۲	۵,۸	معادل ضریب کاربریهای واقع در محدوده شهر	۱۱,۵۰	۱۴,۵	۲۹	۴۳	۵,۸	معادل ضریب کاربریهای واقع در محدوده شهر
۵,۸		۱۱,۵۰	۱۴	۲۹	۴۳	۵,۸		۱۱,۵۰	۱۴,۵	۲۸	۴۲	۵,۸		۱۱,۵۰	۱۴,۵	۲۹	۴۳	۵,۸	
۵,۸		۱۱,۵۰	۱۴	۲۹	۴۳	۵,۸		۱۱,۵۰	۱۴,۵	۲۸	۴۲	۵,۸		۱۱,۵۰	۱۴,۵	۲۹	۴۳	۵,۸	
۷,۲۰		۱۱,۵۰	۱۶	۲۹	۴۳	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۶	۲۸	۴۲	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۶	۲۹	۴۳	۷,۲۰	
۷,۲۰		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۹	۴۳	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۸	۴۲	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۹	۴۳	۷,۲۰	
۷,۲۰		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۹	۴۳	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۸	۴۲	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۹	۴۳	۷,۲۰	
۵,۸		۱۱,۵۰	۱۴,۵	۲۹	۴۳	۵,۸		۱۱,۵۰	۱۴,۵	۲۸	۴۲	۵,۸		۱۱,۵۰	۱۴,۵	۲۹	۴۳	۵,۸	
۵,۸		۱۱,۵۰	۱۴,۵	۲۹	۴۳	۵,۸		۱۱,۵۰	۱۴,۵	۲۸	۴۲	۵,۸		۱۱,۵۰	۱۴,۵	۲۹	۴۳	۵,۸	
۷,۲		۱۱,۵۰	۱۶	۲۹	۴۳	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۶	۲۸	۴۲	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۶	۲۹	۴۳	۷,۲	
۷,۲		۱۱,۵۰	۱۶	۲۹	۴۳	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۶	۲۸	۴۲	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۶	۲۹	۴۳	۷,۲	
۷,۲		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۹	۴۳	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۸	۴۲	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۹	۴۳	۷,۲	
۷,۲		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۹	۴۳	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۸	۴۲	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۹	۴۳	۷,۲	
۷,۲		۱۱,۵۰	۱۶	۲۹	۴۳	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۶	۲۸	۴۲	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۶	۲۹	۴۳	۷,۲	
۷,۲		۱۱,۵۰	۱۶	۲۹	۴۳	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۶	۲۸	۴۲	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۶	۲۹	۴۳	۷,۲	
۷,۲		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۹	۴۳	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۸	۴۲	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۹	۴۳	۷,۲	
۸,۳		۱۳	۲۰	۳۳	۵۰	۸,۳		۱۳	۲۰	۲۸	۴۲	۸,۳		۱۳	۲۰	۳۳	۵۰	۸,۳	
۷,۲		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۹	۴۳	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۸	۴۲	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۹	۴۳	۷,۲	
۷,۲		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۹	۴۳	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۸	۴۲	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۹	۴۳	۷,۲	
۷,۲		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۹	۴۳	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۸	۴۲	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۹	۴۳	۷,۲	
۷,۲		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۹	۴۳	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۸	۴۲	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۷,۵	۲۹	۴۳	۷,۲	
۷,۲		۱۱,۵۰	۱۶	۲۹	۴۳	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۶	۲۸	۴۲	۷,۲		۱۱,۵۰	۱۶	۲۹	۴۳	۷,۲	
۲۲		۱۱,۵۰	۱۶	۲۹	۴۳	۲۲		۱۱,۵۰	۱۶	۲۸	۴۲	۲۲		۱۱,۵۰	۱۶	۲۹	۴۳	۲۲	



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری نی ریز



ضریب قیمت منطقه بندی (K) معابر جهت محاسبه عوارض زیربنای تفریحی گردشگری ، اداری خصوصی و دفتر کار ، واحدهای درمانی از قبیل مطب پزشکان و نظائر آن



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۸ : عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف و استخر)

مناطق مختلف سطح شهر	معايير زیر ۱۲ متر						معايير ۱۲ متر						معايير بالای ۱۲ متر			
	تفریحی گردشگری			اداری خصوصی صی ودفتر کار k۲	واحدهای درماتی از قبیل مطب پزشکان و نظائر آن k۱	تفریحی گردشگری			اداری خصوصی صی ودفتر کار k۲	واحدهای درماتی از قبیل مطب پزشکان و نظائر آن k۱	تفریحی گردشگری			اداری خصوصی صی ودفتر کار k۲		
	عوارض زیربنای و یا صدور مجوز جهت هتل و اماکن گردشگری ها k۱	فضای تجاری موجود در هتل و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها														
		فضای تجاری که به معبر راه ندارد k۲	فضای تجاری که به معبر راه دارد k۲			عوارض زیربنای و یا صدور مجوز جهت هتل و اماکن گردشگری ها k۱	فضای تجاری که به معبر راه ندارد k۲	فضای تجاری که به معبر راه دارد k۲								
بلوک ۱	۱۹	۳۷,۵	۲۳	۱۹	۳	۱۹	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	۱۹	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	
بلوک ۲	۱۹	۳۷,۵	۲۳	۱۹	۳	۱۹	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	۱۹	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	
بلوک ۳	۱۹	۳۷,۵	۲۳	۱۹	۳	۱۹	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	۱۹	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	
بلوک ۴	۱۹	۳۷,۵	۲۳	۱۹	۳	۱۹	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	۱۹	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	
بلوک ۵	۱۹	۳۷,۵	۲۳	۱۹	۳	۱۹	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	۱۹	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	
بلوک ۶	۱۹	۳۷,۵	۲۳	۱۹	۳	۱۹	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	۱۹	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	
بلوک ۷	۱۹	۳۷,۵	۲۳	۱۹	۳	۱۹	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	۱۹	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	
بلوک ۸	۱۹	۳۷,۵	۲۳	۱۹	۳	۱۹	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	۱۹	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	
بلوک ۹	۱۹	۳۷,۵	۲۳	۱۹	۳	۱۹	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	۱۹	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	
بلوک ۱۰	۱۹	۳۷,۵	۲۳	۱۹	۳	۱۹	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	۱۹	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	
بلوک ۱۱	۱۹	۳۷,۵	۲۳	۱۹	۳	۱۷,۴	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	۱۷,۴	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	
بلوک ۱۲	۱۹	۳۷,۵	۲۳	۱۹	۳	۱۷,۴	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	۱۷,۴	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	
بلوک ۱۳	۱۹	۳۷,۵	۲۳	۱۹	۳	۱۹	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	۱۷,۴	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	
بلوک ۱۴	۱۹	۳۷,۵	۲۳	۱۹	۳	۱۹	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	۱۹	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	
بلوک ۱۵	۱۹	۳۷,۵	۲۳	۱۹	۳	۱۷,۴	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	۱۷,۴	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	
بلوک ۱۶	۱۹	۳۷,۵	۲۳	۱۹	۳	۱۷,۴	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	۱۷,۴	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	
بلوک ۱۷	۲۱,۷	۴۳	۲۶,۵	۲۱,۷	۳,۳	۲۰	۲۶,۵	۴۳	۲۱,۷	۳,۳	۱۷,۴	۲۶,۵	۴۳	۲۱,۷	۳	
بلوک ۱۸	۱۹	۳۷,۵	۲۳	۱۹	۳	۱۷,۴	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	۱۷,۴	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	
بلوک ۱۹	۱۹	۳۷,۵	۲۳	۱۹	۳	۱۷,۴	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	۱۷,۴	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	
۲۰ بلوک	۱۹	۳۷,۵	۲۳	۱۹	۳	۱۷,۴	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	۱۷,۴	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	
۲۱ بلوک	۱۹	۳۷,۵	۲۳	۱۹	۳	۱۷,۴	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	۱۷,۴	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	
۲۲ بلوک	۱۹	۳۷,۵	۲۳	۱۹	۳	۱۷,۴	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	۱۷,۴	۲۳	۳۷,۵	۱۹	۳	

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	آلاچیق و ...	S * K _۱ * P	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی K _۱ : ضریب مسکونی معابر مصوب شورا می باشد. S: مساحت
۲	پارکینگ مسقف	S * K _۱ * P		
۳	استخر رو باز (خارج از اعیانی)	S * K _۱ * P		
۴	گلخانه	S * K _۱ * P		

ضریب قیمت منطقه بندی (k) در محاسبه عوارض زیر بنای آلاچیق ، استخر، پارکینگ مسقف و گلخانه



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری نی ریز



ضریب معابر بالای ۱۲ متر				ضریب معابر ۱۲ متر				ضریب معابر زیر ۱۲ متر				مناطق مختلف سطح شهر
گلخانه	استخر روباز	پارکینگ	آلاتچیق	گلخانه	استخر روباز	پارکینگ	آلاتچیق	گلخانه	استخر روباز	پارکینگ	آلاتچیق	
۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	بلوک ۱
۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	بلوک ۲
۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	بلوک ۳
۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	بلوک ۴
۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	بلوک ۵
۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	بلوک ۶
۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	بلوک ۷
۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	بلوک ۸
۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	بلوک ۹
۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	بلوک ۱۰
۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	بلوک ۱۱
۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	بلوک ۱۲
۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	بلوک ۱۳
۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	بلوک ۱۴
۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	بلوک ۱۵
۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	بلوک ۱۶
۱	۱	۱,۶۰	۱,۶۰	۱	۱	۱,۶۰	۱,۶۰	۱	۱	۱,۶۰	۱,۶۰	بلوک ۱۷
۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	بلوک ۱۸
۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	بلوک ۱۹
۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	بلوک ۲۰
۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	بلوک ۲۱
۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	۱	۱	۱,۴۵	۱,۴۵	بلوک ۲۲



تعرفه شماره ۹ : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض تجدید پروانه ساخت	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می گردد	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند(۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .

تعرفه شماره ۱۰: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴ درصد از عوارض صدور پروانه ساختمانی	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	میزان این عوارض حداکثر ۴ درصد از عوارض صدور پروانه ساختمانی می باشد و باید در حساب جداگانه ای مربوط به شهرداری واریز گردد و صد درصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد . در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیر بنای غیر مجاز گردد ، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد .



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۱۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه

ردیف	شرح عنوان		شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
	امتیاز	نوع کاربری			
۱	۶۰	تجاری	$\Delta * S * K_i * P$	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): املاکی که بر اساس طرح‌های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد. بند (۲): در راستای تعادل بخشی سرنانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان $۲۶ * K_i * P$ اخذ گردد. بند (۳): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است: الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند بند (۴): در تغییر کاربری از باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوزهای لازم به سایر کاربریها معادل دو برابر عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه املاک در اجرای طرح های توسعه شهری محاسبه و اخذ میگردد. بند(۵): ابقاء بنا در کاربری مخالف پروانه ساختمانی در صورتی که با کاربری زمین طبق آخرین مصوب شهری مغایرت داشته باشد مشمول این عنوان عوارض نمی گردد. تبصره: در صورت ابقاء بنا در کاربری مخالف پروانه ساختمانی باشد ولی در تغییر طرح های مصوب شهری یا برابر با رای کمیسیون ماده ۵ عرصه ملک به کاربری بنای احداثی تغییر کاربری یابد مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه املاک در اجرای طرح های توسعه شهری می گردد.
۲	۵۰	اداری (خصوصی)			
۳	۴۵	آموزش ، آموزشی تحقیقات و فناوری (خصوصی)			
۴	۴۰	درمانی(خصوصی)			
۵	۳۵	صنعتی و کارگاهی ، تفریحی و توریستی			
۶	۳۰	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری			
۷	۲۰	مسکونی			
۸	۱۰	سایر کاربری ها			
بند(۶): Δ : عبارت است از امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.					
K_i : ضریب معیار مصوب شورا برای هر کاربری می باشد. $i=۱$: کاربری مسکونی $i=۲$: کاربری تجاری $i=۳$: کاربری اداری					
بند (۷) : تغییر کاربری در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه املاک در اجرای طرح های توسعه شهری نمیگردد .					
تبصره: در صورت اعتراض مالک به عوارض فوق، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از طریق استعلام از کارشناسان رسمی دادگستری با هزینه مالک صورت می پذیرد. در این صورت مبنای محاسبه این عوارض ۴۰ درصد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری می باشد .					

ضریب قیمت منطقه بندی (K۲) معابر جهت محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه

مناطق مختلف سطح شهر	ضریب معابر زیر ۱۲ متر	ضریب معابر ۱۲ متر	ضریب معابر بالای ۱۲ متر
بلوک ۱	۲.۵۰	۲.۵۰	۲.۳۰
بلوک ۲	۲	۲	۲.۵۰
بلوک ۳	۲	۲	۲.۵۰
بلوک ۴	۲	۲	۲
بلوک ۵	۳	۳	۲
بلوک ۶	۳	۳	۲
بلوک ۷	۲	۲	۱.۸۰
بلوک ۸	۲	۲	۲.۵۰
بلوک ۹	۲	۲	۲
بلوک ۱۰	۳	۳	۲
بلوک ۱۱	۳	۳	۳
بلوک ۱۲	۳	۳	۳
بلوک ۱۳	۳	۳	۲
بلوک ۱۴	۳	۳	۲
بلوک ۱۵	۳	۳	۳
بلوک ۱۶	۳	۳	۳
بلوک ۱۷	۳.۴۰	۳.۴۰	۳.۴۰
بلوک ۱۸	۳	۳	۳
بلوک ۱۹	۳.۲۰	۳.۲۰	۳
بلوک ۲۰	۳	۳	۳
بلوک ۲۱	۳	۳	۲
بلوک ۲۲	۳	۳	۲.۶۵

تعرفه شماره ۲: بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	مسکونی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی به شرح بند ۲ توضیحات	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند(۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد . بند(۲): بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی(زیربنا ، تراکم و بالکن) به نرخ روز تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی(زیربنا ، تراکم و بالکن) به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور (زیربنا ، تراکم و بالکن)به نرخ روز بالغ گردد. بند(۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد . بند(۴): املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند . بند(۵): سال مآخذ این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرا بند(الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان در تعرفه شهرداری نیریز (سال ۱۴۰۲) است . بند (۶): ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد .
۲	تجاری			
۳	و سایر کاربری ها			

تعرفه شماره ۳: بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

ردیف	نوع خدمات	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بهاء خدمات کارشناسی هر نوع ملک مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی یا سایر	۹۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر ۲۰ دقیقه و کمتر از آن، و هر زمان اضافه تر به میزان نصف این مبلغ	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	
۲	هزینه و بهای خدمات طرح ممیزی و تشکیل پرونده الکترونیکی املاک (صرفاً برای یکبار اخذ میگردد)	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر پرونده		
۶	ادارات دولتی	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر ۲۰ دقیقه و کمتر از آن، و هر زمان اضافه تر به میزان نصف این مبلغ		
۷	بانکها	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر ۲۰ دقیقه و کمتر از آن، و هر زمان اضافه تر به میزان نصف این مبلغ		
۸	کارخانجات	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر ۲۰ دقیقه و کمتر از آن، و هر زمان اضافه تر به میزان نصف این مبلغ		
۹	اراضی و باغات در محدوده و حریم شهر	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر ۲۰ دقیقه و کمتر از آن، و هر زمان اضافه تر به میزان نصف این مبلغ		
۱۰	اراضی و باغات خارج از محدوده و حریم شهر	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر ۲۰ دقیقه و کمتر از آن، و هر زمان اضافه تر به میزان نصف این مبلغ		
۱۱	صدور؛ تمدید و جابجایی پروانه کسب	۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر مجوز صادر شده		
۱۲	کارشناسی واحد آتش نشانی جهت تأیید ایمنی ساختمان ها	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر ۲۰ دقیقه و کمتر از آن، و هر زمان اضافه تر به همین نسبت		
۱۵	بهاء خدمات پالایش تصویری	تا سه گیگا بایت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازاء هر گیگ بیشتر تا ۱۰ گیگابایت ۴۵۰/۰۰۰ ریال و بیشتر از ده گیگ به ازاء هر گیگ بیشتر ۴۵۰/۰۰۰ ریال		



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری نی ریز



بهای خدمات تأیید نقشه های معماری نقشه ی تک خطی و...	به ازاء هر ۱۰ دقیقه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازاء هر زمان اضافه تر به همین نسبت		۱۶
---	--	--	----

تعرفه شماره ۹ : بهاء خدمات آرامستان ها

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	هزینه خرید زمین و آماده سازی هر عدد قبر جهت بزرگسالان	۵۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار	بند ۱: در جهت مساعدت به اقشار کم درآمد از جمله مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با توجه به ارائه مدارک لازم از سوی ادارات مربوطه و یا تاییدیه شورای اسلامی شهر، شهرداری تخفیفاتی معادل ۴۰٪ از ردیف ۱ جدول مربوطه می تواند اعمال نماید .
۲	هزینه آماده سازی هر عدد قبر جهت نوزادان	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و	
۳	هزینه غسل و شستشو (کفن و حوله)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و	
۴	کرایه آمبولانس درون شهری	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و	بند ۲: پرداخت مبلغ رزرو قبر صرفا شامل هزینه خرید زمین و نگهداری تا زمان استفاده می باشد و کلیه هزینه های مندرج در جدول مربوطه در زمان خاکسپاری میت به روز محاسبه و اخذ می گردد .
۵	کرایه آمبولانس درون شهری جهت تشیع میت بصورت اختیاری	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه	بند ۳: در جهت حمایت از اهداء کنندگان عضو و تشویق خانواده های بیماران مرگ مغزی به این امر خیر هزینه ی کامل این تعرفه بصورت رایگان اعمال می گردد .
۶	کرایه آمبولانس برون شهری به ازاء هر کیلومتر رفت و برگشت	۱۱۰/۰۰۰ ریال		
۷	هزینه سردخانه تا ۲۴ ساعت	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
	هزینه سردخانه به ازاء هر ساعت اضافه	۲۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	هزینه کاور ، دستکش و ...	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۹	رزرو قبر	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

۱۰	هزینه رزرو قبور خانوادگی	به ازاء مساحت هر قبر ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	های بعدی
----	--------------------------	---------------------------------------	----------

تعرفه شماره ۱۳: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	هزینه آماده سازی بر اساس موارد درخواستی	۷۹۰/۰۰۰ ریال × عرض زمین × نصف عرض معبر = هزینه زیرسازی تا عمق ۱۰ سانتی متر ۹۰۰/۰۰۰ ریال × عرض زمین × نصف عرض معبر = هزینه زیرسازی تا عمق ۲۰ سانتی متر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال × عرض زمین × نصف عرض معبر = هزینه زیرسازی تا عمق ۳۰ سانتی متر ۱/۱۵۰/۰۰۰ ریال × عرض زمین × نصف عرض معبر = هزینه زیرسازی با عمق بیش از ۳۰ سانتی متر	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه	تبصره (۱): آماده سازی معابر ایجاد ناشی از تفکیکها طبق شرایط اعلامی شهرداری به عهده مالکین تحت نظارت مهندسین شهرداری بوده که باید در مهلت مناسب و قبل از صدور پروانه به قطعات تفکیک شده توسط مالک انجام شود. در مواقعی که مالک نخواهد نسبت به آماده سازی معابر فوق راسا اقدام نماید شهرداری می تواند با اخذ کلیه هزینه های مربوطه نسبت به آماده سازی معابر اقدام نماید. این موضوع مشمول تفکیکها و احداثی های غیر مجاز نیز می باشد. (از قبیل تعیین بر و کف، زیر سازی، مخلوط ریزی، تسطیح و کوبش و لبه گذاری و جدول گذاری و مستند به ماده ۲۲ و ۲۳ ائین نامه اجرائی قانون زمین شهری) مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی، ضریب اهمیت معبر)
۲	هزینه آسفالت	مساحت * قیمت تمام شده بر اساس فهرست بهاء سال ۱۴۰۴		
۳	هزینه کانیوگذاری	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال × نصف عرض زمین = هزینه کانیو گذاری (کانیو ۵۰ سانتی) ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال × نصف عرض زمین = هزینه کانیو گذاری (کانیو ۳۰ سانتی)		
۴	هزینه ترمیم نوار حفاری آسفالتی	مساحت * قیمت تمام شده بر اساس فهرست بهاء سال ۱۴۰۴		

	های بعدی	
--	----------	--

تعرفه شماره ۱۴ : بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	نیم درصد از عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنای مسکونی و غیر مسکونی ، تراکم مسکونی و غیر مسکونی)	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور،	بند(۱) : این عوارض هنگام صدور پروانه ، پایان کار ،عدم خلاف و ... توسط شهرداری محاسبه و اخذ می گردد .



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری نی ریز



	دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			
--	---	--	--	--