

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ره)
☎ 071-5320 203-74915
☎ 071-53830533
✉ Info@neyriz.ir
🌐 www.neyriz.ir



مالیات برارزش افزوده + هزینه توزیع + نرخ مصوب فرآورده های نفتی = مبلغ فروش هر لیتر

۳- تهیه کمک های اولیه آتش نشانی از قبیل سطل ، ماسه ، کپسول ، تابلو : علائم ایمنی و بروز رسانی آنها به عهده و هزینه بهره بردار بوده و در صورت بازدید کارشناس شرکت نفت یا کارشناس H.S.E اداره کل و اعلام کمبودی در این زمینه بهره بردار مکلف است نسبت به رفع و نصب آنها با هزینه خود اقدام نماید. (بدیهی است تعداد ، نوع، محل نصب علائم و تجهیزات ایمنی فوق در راستای استاندارد ایمنی و به تشخیص کارشناسان ایمنی و آتش نشانی بندر می باشد).

۴- بهره بردار مکلف است تنها در قبال دریافت فرم تأیید شده از سوی دستگاه نظارت نسبت به تحویل سوخت اقدام و آن را در پایان هرماه تحویل اموال نمایند در غیراینصورت خلاف مقررات عمل نموده و به ازای هر لیتر برابر جدول وجوه التزام جریمه تعلق خواهد گرفت.

۵- بهره بردار مکلف است یک نفر نیروی انسانی با تحصیلات عالی بصورت تمام وقت (حداقل فوق دیپلم) و آشنا به سیستم کامپیوتر در رشته بهداشت و محیط کار جهت انجام امور H.S.E ، مکاتبات اداری و ثبت و ضبط آمار توزیع در کامپیوتر جایگاه و کلیه تشریفات اداری ذیربط جذب و به کارفرما معرفی نماید .

۶- بهره بردار مکلف است در پایان هر ماه میزان مصرف سوخت به همراه صورت وضعیت خود و همچنین مقدار سوخت باقی مانده موجود در مخازن رادرفال فرم پیوست به مالک ارائه نماید. بدیهی است آن مقدار از تحویل سوخت قابل قبول می باشد که قبلاً به تأیید دستگاه نظارت رسیده باشد.

۷- بهره بردار مکلف است تمامی تانکرهای حامل سوخت خود را تحت پیمان شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ناحیه نیریز قرارداده و مراتب تأیید را از سوی شرکت نفت به شهرداری تحویل نماید.

۸- بهره بردار مکلف است در طول مدت قرارداد اعم از روزهای عادی یا تعطیل جمعه ها و تعطیلات رسمی بصورت شبانه روز در انجام حمل و توزیع مواد نفتی اقدام نماید .

تبصره : در صورتیکه علت عدم تهیه سوخت بموقع از ناحیه شرکت نفت باشد عدم توزیع سوخت بهره بردار مکلف است از نقاط دیگر که از طرف شرکت پخش فرآورده های نفتی اعلام می گردد، نسبت به حمل اقدام نماید . بدیهی است در اینگونه موارد می بایست قبلاً مراتب بصورت کتبی به دستگاه نظارت اعلام شود. در اینصورت دستگاه نظارت تحقیقات لازم را به عمل خواهد آورد.

۹- بهره بردار مکلف است پلمب تانکر حمل را در حضور دستگاه نظارت جایگاه سوخت - بارج سوخت رسان باز و پس از تأیید دستگاه نظارت اقدام به تخلیه سوخت نماید. بدیهی است به منظور کنترل های لازم عملیات دیپ گیری از طریق دستگاه نظارت انجام می گیرد.

۱۰- بهره بردار مکلف است پس از تخلیه سوخت نسبت به تحویل اصل حواله به دستگاه نظارت اقدام نماید.

۱۱- راننده تانکر حمل بهره بردار مکلف است در زمان تخلیه مواد در محل حضور داشته باشد.

۱۲- بهره بردار مکلف است سوخت حمل شده را بصورت سالم تحویل کارفرما نماید و در صورت تشخیص و یا مشاهده مواد ناخالص و مواد غیرنفتی که ناشی از سهل انگاری بهره بردار در این زمینه باشد موضوع از طریق مراجع قانونی پیگیری و بهره بردار مسئول کلیه عواقب آن می باشد .

۱۳- بهره بردار مکلف است کلیه مسائل ایمنی و بهداشتی را رعایت نموده و دریچه های تخلیه سوخت را کاملاً سروشده نگه داشته تا از نفوذ آب به داخل حوضچه های مربوطه جلوگیری شود. بدیهی است در صورت عدم رعایت موضوع فوق و نفوذ آب به داخل مخازن و وارد آمدن سایر خسارات به شبکه و مخازن سوخت ، کلیه خسارت های وارده به عهده و هزینه بهره بردار می باشد و مکلف



است در اسرع وقت نسبت به رفع آنها اقدام نماید. ضمناً در ابتدای قرارداد و تحویل جایگاه بهره بردار باید نسبت به رفع نقص احتمالی آن اقدام نماید.

۱۴- بهره بردار مکلف است به صورت روزانه میزان تحویل سوخت های موجودی را براساس حواله های دریافتی در برنامه نرم افزاری جایگاه سوخت وارد نماید. بدیهی است در پایان هر ماه حواله های دریافتی با داده های دریافتی از رایانه مطابقت داده خواهد شد.

۱۵- بهره بردار مکلف است شماره حساب بانکی، نزد یکی از بانک - ملی - افتتاح و نسبت به نصب حداقل ۳ دستگاه کارت خوان در جایگاه سوخت اقدام نماید.

۱۶- بهره بردار حق فسخ یکطرفه قرارداد را نخواهد داشت.

۱۷- هزینه صدور کارت بنزین مورد نیاز در طول قرارداد برای تجهیزات و باهماهنگی و اخذ مجوز از دستگاه نظارت، بعدها بهره بردار بوده و ایشان ملزم به پرداخت هزینه و تهیه و تحویل آن به کارفرما خواهد بود

۱۸- بهره بردار مکلف به اعزام نماینده قانونی مورد تایید شهرداری جهت شرکت در جلسات و کمیته های متشکله از قبیل H.S.E، PM و ... می باشد. ضمناً هرگونه عواقب احتمالی به دلیل عدم حضور نماینده شرکت مشمول جدول وجوه التزام می باشد.

۱۹- بهره بردار مکلف به حفظ و نگهداری از کلیه اموال منقول و غیرمنقول که در راستای اجرای قرارداد حسب تشخیص دستگاه نظارت تحویل ایشان گردیده بوده، بدیهی است جبران هرگونه خسارات وارده برعهده بهره بردار می باشد. ضمناً هزینه تعمیرات جزئی پمپ ها، ساختمان و تاسیسات به عهده بهره بردار و هزینه خرید پمپ جدید و یا تعمیرات اساسی تاسیسات به عهده مالک می باشد

۲۰- بهره بردار باید نسبت به رنگ آمیزی تجهیزات جایگاه با هماهنگی دستگاه نظارت اقدام نماید.

۲۱- بهره بردار باید نسبت به تامین نوشت افزار بمنظور ارائه آمار ماهیانه به مرکز پخش فرآورده های نفتی و مراحل ثبت درخواست های سوخت اقدام نماید.

۲۲- بهره بردار باید با تمام نیروهای خود، قرارداد مکتوب منعقد و یک نسخه را جهت اطلاع به کارفرما ارائه نماید.

۲۳- بهره بردار باید از نیروهای حال حاضر جایگاه استفاده کند و طبق جدول اداره کار نسبت به پرداخت حقوق آنها اقدام نماید

۲۴- بهره بردار مکلف است نسبت به پرداخت حقوق کارکنان خود تا بیست و هشتم هر ماه اقدام نماید.

۲۵- تامین وسایل سرمایشی و گرمایشی مورد نیاز کارکنان بهره بردار و کامپیوتر شارژ کارت های سوخت و همچنین تعمیر این دستگاهها و تعمیرات جزئی و کارت خوان های سوخت برعهده و هزینه بهره بردار می باشد. ضمناً "در صورتی که از طرف مالک () و طی صورتجلسه اقلامی در این خصوص تحویل گردید، نگهداری و هزینه تعمیرات آنها بر عهده بهره دار می باشد.

۲۶- استاندارد سازی تجهیزات جایگاه در صورت نیاز و تشخیص کارشناس فنی در طول مدت قرارداد برعهده بهره بردار می باشد و مدارک و مستندات آن را به کارفرما ارائه نماید.

۲۷- بهره بردار مکلف است نسبت به لایروبی فاضلاب و جمع آوری پسماندها با هزینه خود با شرکت های ذیصلاح اقدام نماید.

۲۸- درخصوص بیمه نمودن تاسیسات، تجهیزات و ابنیه جایگاه سوخت، مستاجر مکلف است نسبت به بیمه نمودن آن با ارزش تقریبی به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل ده میلیارد تومان) اقدام و آن را در هزینه های خود محاسبه نماید.



قیمت اجاره بهاء پیشنهادی

شرح	ماهیه		سالیانه
	قیمت پایه	قیمت پیشنهادی (ریال)	قیمت پیشنهادی (ریال)
توزیع سوخت	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

توضیحات تکمیلی در راستای شفاف سازی و ارائه تصمیم گیری متقاضیان بابت ارائه قیمت اجاره بهای پیشنهادی

- ۱- مستاجر آگاهی داشته باشد ارائه قیمت پیشنهادی خود را (اجاره بهاء) به شهرداری پس از در نظر گرفتن هزینه های مترتب بر قرارداد و درآمدهای متصوره در راستای مفاد قرارداد ارائه نماید.
- ۲- در همین خصوص مستاجر آگاهی داشته باشد ضمن بررسی و تحقیق به منظور منفعت حقوقی و منافع حاصل از آن در قرارداد تعداد استعداد کار پیش بینی شده مرتبط به این موضوع ۵ نفر با سابقه میانگین ۸ سال در نظر گرفته شود که از این تعداد ۴ استعداد کار به صورت شیفته بوده و مابقی روز کار تلقی می گردد. ضمناً نکات گفته شده صرفاً به جهت تصمیم گیری بهتر برای متقاضیان می باشد و رافع عدم مسئولیت و رعایت قوانین و مقررات کار و مناطق ویژه اقتصادی نمی باشد.
- ۳- مستاجر مکلف است نسبت به پرداخت هزینه های آب و برق اقدام نماید ضمناً به هر نحوی ازنحاء در صورت تغییر در افزایش نرخ تعرفه ها مسئولیت پرداخت مابه التفاوت به عهده و هزینه شرکت می باشد.
- ۴- موجر هیچگونه تعهدی در قبال تأمین و تحقق درآمدهای تقریبی مزایده ندارد و موارد مذکور صرفاً جهت تصمیم گیری و شفافیت ارائه پیشنهاد قیمت اجاره می باشد. ضمناً مستاجر می بایست تمامی هزینه های مندرج در مفاد قرارداد و پیوست های آن را با مطالعه و تدقیق نظر به عنوان هزینه و کسر از درآمد محاسبه نماید.
- ۵- به منظور اطلاع و آگاهی از مفاد قرارداد و منضمات آن و تصمیم گیری بهینه متقاضیان در ارائه قیمت اجاره بهای پیشنهادی خود حضور مدیرعامل یا نماینده قانونی و تام الاختیار شرکتها در جلسه توجیهی ضروری است. مزایده گران متعهد می شوند در اسناد مزایده، از ارسال پیشنهاد قیمت از طریق فایل پیوست خودداری نمایند.

الزامات کلی آتش نشانی، مدیریت بحران و پدافند غیرعامل

- ۱- مستاجر / پیمانکار / سرمایه گذار / بهره بردار و ... متعهد است کلیه قوانین و مقررات معتبر ملی و بین المللی و همچنین آئین نامه ها، دستور العمل ها، الزامات و ضوابط سازمانی در زمینه ایمنی و آتش نشانی، بهداشت، محیط زیست پدافند غیر عامل و مدیریت بحران موجود و آتی سازمان را رعایت کرده و حسب مورد نسبت به برنامه ریزی و اقدام لازم با رویکرد پیشگیرانه، کنترلی و واکنشی در زمینه شناسایی خطرات و تهدیدات، ارزیابی و ریسک و آسیب پذیری ها، مدیریت ریسک با هدف حذف، کاهش و کنترل ریسک اقدام نماید.

تبصره: عدم آگاهی مستاجر / پیمانکار / سرمایه گذار / بهره بردار و ... از قوانین و مقررات فوق الذکر به هیچ عنوان مسموع نبوده و رافع مسئولیت های قانونی و حقوقی وی در زمینه های اجرا، مسئولیت مدنی و جبران خسارات و سایر مسئولیت های قانونی ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات مورد نظر نمی باشد.



۲- تکالیف مستاجر/ پیمانکار / سرمایه گذار / بهره بردار و... در برنامه ریزی و اقدامات ایمنی ، بهداشت ، محیط زیست پدافند غیر عامل و مدیریت بحران منحصرأ محدود به مفاد پیوست های مربوطه قرار داد نمی باشد. الزامات مندرج در پیوست های یادشده به عنوان حداقل الزامات محسوب شده و موجر/ کارفرما می تواند بر اساس ماهیت و موضوع قرارداد و خطرات و ریسک های اختصاصی نسبت به تعیین الزامات اختصاصی و تکمیلی اقدام نماید . بدیهی است رعایت تمامی الزامات اعم از الزامات کلی و اختصاصی توسط مستاجر / پیمانکار / سرمایه گذار / بهره بردار و ... ضروری است و عدم رعایت و اقدام لازم در خصوص آنها منجر به مسئولیت های حقوقی و قانونی وی خواهد بود.

قرارداد واگذاری حق بهره برداری ، راهبری ، تهیه ، توزیع و حمل فرآورده های نفتی (بنزین) شهرداری نیریز

قرارداد واگذاری حق بهره برداری ، راهبری ، تهیه ، حمل و توزیع فرآورده های نفتی (بنزین)

این قرارداد فی مابین شهرداری نیریز به نمایندگی آقای سجاد شاهسونی فرزند اکبر به سمت شهردار که در این قرارداد منبع(کارفرما) نامیده می شود و از یک طرف
به شماره ثبت شناسه ملی و شماره تلفن
و کدپستی ساکن
که در این قرارداد منبع(بهره بردار) نامیده می شود از طرف دیگر
منعقد می گردد.

مستند به آگهی مزایده شماره / / معرفی گردیده است.

ماده ۱: موضوع قرارداد:

اجاره واگذاری حق بهره برداری ، راهبری ، تهیه ، حمل و توزیع فرآورده های نفتی (بنزین) واقع در بلوار میرزا کوچک خان جنگلی شهر نیریز در امر فروش بنزین به وسایل نقلیه واجد شرایط.

ماده ۲ مدت قرارداد:

این قرارداد از تاریخ / / لغایت / / به مدت ۱۲ ماه شمسی می باشد و پیمانکار موظف است که دو روز قبل از تاریخ ذکر شده به شهرداری مراجعه و نسبت به تحویل جایگاه و خرید سوخت اقدام و جایگاه را رسماً در تاریخ / / تحویل گیرد.

ماده ۳ مبلغ قرارداد:

مبلغ (ریال) برای تمامی مدت از قرار ماهیانه (ریال) که بهره بردار موظف است تعداد فقره چک بانک ملت شعبه نیریز بابت اجاره بهاء به شرح ذیل

لازم به ذکر است پرداخت اجاره جایگاه منوط به پرداخت کارمزد جایگاه از طرف شرکت پخش فرآورده های نفتی نمی باشد و در صورت تاخیر بیش از ۵ روز کارفرما ضمن اقدام قضایی و قانونی بر روی چکهای اخذ شده از بهره بردار مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود.



در صورت خرابی جایگاه بیش از ۴۸ ساعت ، بهره بردار موظف به پرداخت جریمه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد هزار تومان) به ازای هر شبانه روز می باشد.

ماده ۴ کسورات:

کلیه کسورات قانونی بر عهده بهره بردار می باشد و در صورت نیاز هنگام تسویه حساب آنها را ارائه نماید.

ماده ۵ تضمین (حسن انجام کار):

بهره بردار تعداد یک فقره چک به نام
ریال که پس از تایید چک ، توسط
شعبه مورخ / / به مبلغ
مورد تایید قرار می گیرد و یک فقره ضمانتنامه بانکی ، به شماره
بانک شعبه مورخ / / به مبلغ
ریال جهت حفظ و نگهداری جایگاه و انجام تعهدات و اجاره بها رسمی در
رهن کارفرما طبق قرارداد فی مابین تحویل نموده و در صورت انجام تعهدات از سوی بهره بردار پس از پایان قرارداد تضمین
مذکور به بهره بردار مسترد خواهد شد.

ماده ۶ شرایط پیمان:

۶-۱ بهره بردار حق واگذاری مورد اجاره را به غیر به هیچ عنوان نداشته و ندارد.

۶-۲ عوارض شهرداری و بیمه و مالیات و پرداخت مخارج و هزینه های مربوطه در این خصوص در زمان و مدت اجاره به عهده
بهره بردار است.

۶-۳ پس از انقضای مدت اجاره بهره بردار موظف است مورد اجاره را صحیح و سالم و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری
تحویل نماید.

۶-۴ پس از انقضای مدت اجاره چنانچه بهره بردار مورد اجاره را به کارفرما تحویل ننماید ضمانتنامه بانکی / ملکی به اجرا گذاشته
می شود.

۶-۵ بهره بردار می داند که مالکیت او نسبت به مورد اجاره امانی مالکیت منافع است و مورد اجاره در این قالب در مدت اجاره
تحویل وی شده است تا استیفای منفعت نماید لذا نامبرده مسئول حفظ و نگهداری آن بوده و مسئولیت از بین رفتن احتمالی آن
جزعاً یا کلاً بعهد وی بوده و می باشد.

۶-۶ جایگاه به هنگام تحویل توسط طرفین قرارداد و کارشناس رسمی دادگستری و نماینده شورای اسلامی شهر و حراست
شهرداری با تنظیم صورتجلسه تحویل و تحول می گردد و پس از انقضای قرارداد نیز به همین شکل عودت می گردد.

۶-۷ در صورت بروز آتش سوزی یا هر حادثه دیگر که منجر به وارد شدن خسارت به جایگاه سوخت گردد مسئولیت آن متوجه
شخص بهره بردار خواهد بود.



۸-۶ با توجه به اینکه کارفرما ضمانتی بابت در اختیار گرفتن بنزین / تحویل شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ناحیه نی ریز داده است ، شرکت نفت مبلغ تقریبی ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مواد سوختی مذکور با رعایت مقررات در اختیار بهره بردار قرار می دهد.

۹-۶ انجام هرگونه تعمیرات اعم از دستگاه ها ، ساختمان و امثال هم توسط و به هزینه کرد بهره بردار با اجازه کتبی و با هماهنگی کارفرما خواهد بود .

ماده ۷-فسخ قرارداد:

۱-۷ -عدم اجرای هر یک از موارد و شرایط این قرارداد تخلف محسوب شده و در این صورت کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

۲-۷ -در صورتیکه بهره بردار یا کارفرما خواهان فسخ قرارداد باشند مورد را باید به صورت کتبی به یکدیگر اعلام و پس از مهلت دوماهه قرارداد فسخ می گردد.و در صورت موافقت بهره بردار موظف است در مدت دو ماه قرارداد را ادامه دهد و بهره بردار در ماه اول قرارداد مجاز به ارائه درخواست فسخ قرارداد نمی باشد.

۳-۷ -در صورتی که بهره بردار مرتکب خلافی گردد که موجبات فسخ قرارداد را از طرف کارفرما فراهم نماید هیچ گونه مسئولیتی در خصوص جبران ضرر و زیان ناشی از فسخ قرارداد متوجه کارفرما نمی باشد.

۴-۷ -در صورت فسخ قرارداد با درخواست بهره بردار ایشان موظف است معادل دو ماه مبلغ قرارداد غرامت به کارفرما پرداخت نماید.

ماده ۸ : حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلافی در اجرای قرارداد از طریق مذاکره طرفین یا نمایندگان آنها حل و فصل می گردد و در صورت عدم توافق طرفین موضوع به محکمه صالحه ارجاع می گردد ضمناً بهره بردار موظف است تا رفع اختلاف تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد انجام دهد و گرنه تخلف محسوب و با وی طبق ماده ۷ رفتار خواهد شد .

ماده ۹ : حوادث غیر مترقبه:

این قرارداد شامل موارد فورس مازور (جنگ، زلزله و ...) مطابق قانون می باشد.

در صورت بروز هر گونه حادثه از قبیل فوت یا نقص عضو بهره بردار ، کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده ۱۰ : سایر شرایط :



۱-۱۰ رعایت کلیه شئونات اسلامی و اخلاقی _ برخورد مناسب با مردم و شهروندان و مشتریان لازم الاجرا و در صورت بروز هر گونه انتقاد از طرف شهروندان بهره بردار می بایست نسبت به پاسخگویی به کارفرما اقدام و در صورت تکرار قرارداد می تواند یک جانبه لغو می گردد .

۲-۱۰ بهره بردار می بایست توانایی مالی خرید سوخت از شرکت فرآورده های نفتی را داشته باشد

۳-۱۰ بهره بردار موظف به بیمه نمودن نیروهای موجود در جایگاه و پرداخت حقوق و مزایای آنها براساس قانون کار می باشد و در صورت وجود هر گونه اختلاف با نیروها در زمینه حقوق و مزایا مسئولیت آن با بهره بردار خواهد بود.

۴-۱۰ جبران هر گونه خسارت به تجهیزات، تاسیسات، ماشین آلات، ساختمان ها و یا خرابی دستگاه در طول دوره قرارداد و تعمیرات جزئی و و بازدید و تعمیرات دوره ای بر عهده بهره بردار است و همچنین در صورت قصور از طرف بهره بردار، تعمیرات کلی و نگهداری از تاسیسات و امکانات مذکور و هزینه های مربوطه نیز به عهده بهره بردار می باشد

۵-۱۰ بهره بردار موظف به ارائه خدمات به شهروندان برابر با ساعات اعلام شده توسط ناحیه شرکت ملی فرآورده های نفتی می باشد.

۶-۱۰ بهره بردار موظف به پرداخت کلیه هزینه های آب، برق ، تلفن و غیره در طول دوره قرارداد می باشد.

۷-۱۰ بهره بردار موظف به ارائه خدمات در روزهای تعطیل می باشد.

۸-۱۰ بهره بردار موظف به بیمه نمودن کل جایگاه در خصوص حوادث شامل بیمه نامه مسئولیت مدنی عمومی ، بیمه نامه مسئولیت کارفرما در برابر کارکنان واحد های خدماتی و صنعتی ، بیمه نامه آتش سوزی و تحویل کپی بیمه نامه به کارفرما می باشد و پرداخت مبلغ بیمه مذکور برای مدت قرارداد بر عهده بهره بردار می باشد.

۹-۱۰ بهره بردار موظف به پرداخت اجاره بهاء تا پس از پنج روز از ابتدای هر ماه می باشد و در صورت عدم پرداخت قرارداد به صورت یکطرفه لغو می گردد.

۱۰-۱۰ در صورتی که بهره بردار به اصول قرارداد پایبند نباشد و به اخطاریه های کارفرما توجه ننماید کارفرما ضمن ادعای قضایی نسبت به بهره بردار از طریق ضمانت نامه بانکی / ملکی نسبت به پیگیری حقوق خود اقدام خواهد نمود.

۱۱-۱۰ مسئولیت هر گونه درگیری تشنج گروهی یا فردی بعهد بهره بردار می باشد.

۱۲-۱۰ مسئولیت هر گونه صدمه بدنی یا مالی به اشخاص حقیقی یا حقوقی بعهد بهره بردار می باشد.

۱۳-۱۰ بهره بردار ملزم به رعایت کلیه دستورالعملهای شرکت پخش فرآورده های نفتی اعم از شیوه خرید و فروش و نحوه عرضه و تقاضای سوخت ، زمان خرید و فروش و سایر ضوابط قانونی و دستورالعملهای فعلی و آتی می باشد.



۱۴-۱۰- در صورتی که بهره بردار از قوانین و مقررات شرکت فرآورده های نفتی تخطی نماید ضمن فسخ قرارداد بهره بردار به مقامات قضایی معرفی و کارفرما نسبت به تخلف روی داده اقامه دعوی خواهد نمود.

۱۵-۱۰- در صورتی که به علت عدم پرداخت قبوض خدماتی مانند تلفن یا برق در عرضه فرآورده های نفتی وقفه ایجاد گردد، کارفرما ضمن صدور اخطاریه، بهره بردار به مدت ۲۴ ساعت موظف به پرداخت قبوض می باشد در غیر اینصورت قرارداد به صورت یک طرفه فسخ و بهره بردار حق دریافت هر گونه خسارت ناشی از فسخ قرارداد را ندارد.

۱۶-۱۰- عرضه سوخت در ظرف و به صورت غیر مجاز از طرف بهره بردار ممنوع می باشد و در صورت بروز این مشکل بهره بردار به مراجع قضایی معرفی می گردد و در صورت اعمال هر گونه جریمه بابت این امر از طرف مراجع قضایی و قانونی هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

۱۷-۱۰- در صورتی که طی بازدیدهای کارشناسان یا بازرسان شرکت پخش فرآورده های نفتی تخلفی از جانب بهره بردار مشاهده گردد کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به بهره بردار ندارد و کارفرما می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۱۸-۱۰- در صورتی که بهره بردار جهت انجام کار در جایگاه از افراد غیر بالغ و ناآگاه و به طور کل از افراد غیر حرفه ای در عملیات کاری جایگاه استفاده نماید و در این راستا خسارات یا مشکلی متوجه تاسیسات یا جهت سایر شهروندان گردد قرارداد به صورت یکطرفه فسخ می گردد و بهره بردار مسئول و پاسخگوی مشکلات و خسارات وارده شده می باشد.

۱۹-۱۰- پیمانکار می بایست روزانه تاریخ خرید فرآورده ها را به کارفرما اعلام نماید تا در صورت تاخیر در ارسال محموله کارفرما نسبت به پیگیری اقدام نماید. ضمناً پیگیری ارسال سوخت از وظایف کارفرما نمی باشد و فقط به منظور تسهیل در کار این اقدام صورت خواهد گرفت و بهره بردار نمی تواند در این خصوص هیچگونه ادعایی داشته باشد.

۲۰-۱۰- با توجه به اینکه سهم سوخت جایگاه ماهیانه مشخص می باشد در صورت بروز هر گونه خسارت که ناشی از سهمیه به بهره بردار وارد گردد هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

۲۱-۱۰- بهره بردار می بایست در زمانی که موجودی مخازن به اتمام نرسیده نسبت به خرید فرآورده اقدام نماید و در صورتی که به علت عدم خرید به موقع فرآورده مشکلی جهت شهروندان به وجود آید قرارداد می تواند به صورت یک جانبه فسخ گردد.

۲۲-۱۰- هرگونه تغییر در مشخصات فنی و جانمایی تجهیزات نصب شده در جایگاه می بایست مطابق استانداردهای شرکت ملی فراورده های نفتی و با هماهنگی کارفرما باشد و این امر فقط با کسب موافقت کتبی و اگذارکننده و نظارت شرکت ملی فراورده های نفتی ایران و یا شرکت و یا دستگاه تعیین شده توسط شرکت ملی پخش فراورده های نفتی ایران امکان پذیر خواهد بود.

۲۳-۱۰- بهره بردار باید از هرگونه تغییر کاربری ملک در هر قسمت جایگاه خودداری نماید.

۲۴-۱۰- بهره بردار مکلف است پس از پایان قرارداد نسبت به ارائه مفاصاحساب (پرداخت کلیه دیون معوقه اعم از حقوق و مزایا و بیمه پرسنل، عوارضات و مالیات متعلقه و ...) به شهرداری ارائه نماید.



۱۰-۲۵- توانایی پاسخگویی و مسئولیت پذیری به منظور ارائه خدمات در جایگاه به عهده بهره بردار می باشد.

۱۰-۲۶- دو باب مغازه موجود در مجاورت جایگاه از موضوع قرارداد خارج است.

۱۰-۲۷- شهرداری و شرکت ملی پخش فراورده های نفتی در هر زمان که بخواهد میتواند نماینده یا نمایندگانی را برای بازدید از جایگاه اعزام نماید و بهره بردار مکلف است تسهیلات لازم برای بازدید نمایندگان یاد شده فراهم نماید.

۱۰-۲۸- مسئول نظارت بر عملکرد جایگاه بر عهده یکی از نیروهای کارفرما که کتباً به بهره بردار معرفی می گردد می باشد و در صورتی که نماینده کارفرما بخواهد ظرفیت مخازن - موجودی و سایر مسائل اطلاع یابد بهره بردار بدون هیچ قید و شرط موظف به همکاری می باشد.

۱۰-۲۹- در صورتی که با موجودی مخازن بهره بردار اقدام به عرضه سوخت ننماید و بعداً مشخص گردد که در کار خللی به وجود آید قرارداد به صورت یک طرفه فسخ و پس از فسخ قرارداد از فعالیت فرد خاطی در جایگاه جلوگیری بعمل می آید و فرد خاطی (بهره بردار یا نیروی آن) اجازه هیچگونه ادعایی در خصوص برگشت به کار را ندارد.

۱۰-۳۰- در صورتی که جهت رفع نقص ، جایگاه بیشتر از ۴۸ ساعت تعطیل گردد پیمانکار موظف به پرداخت جریمه می باشد

۱۰-۳۱- بهره بردار ملزم به بکار گیری ۵ نفر نیروی شاغل در جایگاه سوخت می باشد و ملزم به پرداخت حقوق و مزایای براساس قانون کار می باشد.

۱۰-۳۲- با توجه به اینکه در آنالیز اعلامی از طرف کارفرما مبلغ کامل حقوق و مزایای نیروهای جایگاه در نظر گرفته شده است پیمانکار موظف به پرداخت حقوق و مزایای نیروهای ذکر شده برابر مقررات قانون کار می باشد.

۱۰-۳۳- با توجه به اینکه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با توجه به مبلغ پایه مندرج در شرح مزایده می باشد ، هر گونه تعدیل یا افزایش میزان کارمزد و غیره به ازای هر لیتر بنزین اعلامی از طرف شرکت نفت در طول مدت قرارداد و همچنین افزایش قیمت بنزین که موجب افزایش کارمزد در طول مدت قرارداد گردد به صورت ۷۰٪ متعلق به کارفرما (شهرداری) و ۳۰٪ به پیمانکار متعلق می باشد . شایان ذکر است کارمزد اعلامی برای بنزین طبق تعرفه شرکت نفت می باشد.

۱۰-۳۴- با توجه به اینکه عملکرد جایگاه شهرداری از اهمیت زیادی برخوردار می باشد لذا کارفرما مجاز است در صورتی که به علت تخلف بهره بردار یا نیروی آن از طرف مراجع قانونی جریمه ای به جایگاه تعلق بگیرد مسئولیت جبران خسارت بهره بردار می باشد و کارفرما مسئولیتی در قبال خسارت وارده ندارد.

۱۰-۳۵- جریمه های متعلق در قرارداد شامل موارد زیر می باشد:

۱- قصور در عدم خرید به موقع سوخت و عدم عرضه سوخت به ازای هر یک ساعت نبود سوخت : ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- عدم رعایت نظافت جایگاه در هر مورد بازدید و عدم رفع مشکل تا ۲۴ ساعت بعد : ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال



۳-عدم پیگیری نقص فنی جایگاه و اخلاف در عدم عرضه به موقع سوخت به ازای هر ساعت تاخیر رفع عیب : ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۰-۳۶-لازم به ذکر است در صورت جریمه مبالغ فوق ، بهره بردار موظف به پرداخت می باشد.

۱۰-۳۷-کلیه موارد مندرج در اسناد مزایده جزء لاینکف قرارداد می باشد .

ماده ۱۱ - تحویل جایگاه:

۱۱-۱-جایگاه و تجهیزات کامل آن با نظریه کارشناس رسمی دادگستری تحویل پیمانکار می گردد و پیمانکار موظف است.

۱۱-۲-جایگاه را با همان کمیت و کیفیت و بدون کم و کاست تحویل کارفرما نماید بدیهی است در صورت بروز هر گونه خسارت از طرف بهره بردار در پایان قرارداد کارفرما مجاز است خسارت خود را از محل ضمانت نامه اخذ شده از بهره بردار دریافت نماید. در ضمن هزینه کارشناس رسمی دادگستری در ابتدای قرارداد بر عهده بهره بردار و در پایان قرارداد بر عهده کارفرما می باشد.

۱۱-۳-فرد برنده ملزم به بکارگیری ۵ نفر نیروی شاغل در جایگاه سوخت (با انتخاب کارفرما) بوده و موظف به پرداخت حقوق و مزایای نامبرده براساس قانون کار می باشد.

۱۱-۴-سایر نیروهای انتخابی توسط بهره بردار با هماهنگی کارفرما صورت می پذیرد.

ماده ۱۲ - هزینه های مرتبط:

کارفرما نسبت به جریمه نمودن آن طبق شرح ذیل اقدام نماید.

۱۲-۱-مسئولیت نظافت روزانه و حفاظت از جایگاه بر عهده بهره بردار می باشد. ، هزینه های جاری جایگاه تعویض قطعاتی که جنبه مصرفی دارند مانند شلنگ نازل ، کپسول آتشنشانی ، تعویض شیر آب ، شیشه پنجره و تعمیر کولر ها و دستگاههایی که در روز تحویل سالم تحویل بهره بردار می گردد با بهره بردار بوده و در روز پایان قرارداد بهره بردار موظف به تحویل جایگاه و قطعات ذکر شده با همان کیفیت به کارفرما می باشد.

۱۲-۲-هزینه های بازدید دوره ای کارشناسان شرکت نفت با بهره بردار می باشد.

۱۲-۳-در صورت وارد شدن عیب و نقص در سیستم الکترونیکی جایگاه یا نرم افزارها و سخت افزار های موجود هزینه تعمیر و بازسازی آن با بهره بردار می باشد.

۱۲-۴-در صورتی که عیب یا نقص فنی در جایگاه وارد گردد که ایجاد آن ناشی از قطعات قدیمی یا فرسوده یا ناشی از عدم بروز بدون سیم جایگاه باشد و به تشخیص کارشناسان شرکت نفت ناشی از قصور بهره بردار یا به صورت تصادفی یا جنبه مصرفی نداشته باشد هزینه آن به عهده کارفرماست ولی بهره بردار موظف به رفع آن در اسرع وقت می باشد.





۵-۱۲ - بهره بردار می بایست به صورت استاندارد طبق نیاز دستگاه ها نسبت به بازدید و نگهداری اقدام و گزارش کار انجام شده طبق تاریخ و خدمات صورت گرفته ماهیانه به کارفرما تحویل نماید.

۶-۱۲ - بهره بردار موظف به دریافت وجه طبق قانون می باشد و از دریافت هر گونه وجه اضافی خودداری نماید در غیر اینصورت ضمن معرفی متخلف (بهره بردار) به دستگاه قضایی نسبت به فسخ قرارداد اقدام خواهد شد.

ماده ۱۳ - محتوای قرارداد

این قرارداد در تاریخ / / و در محل شهرداری منعقد و در ۱۳ ماده و در سه نسخه تنظیم و هر کدام دارای ارزش یکسان می باشد

شهردار نی ریز

بهره بردار

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت الله طالقانی (ره)

☎ 071-5320 203-74915

☎ 071-53830533

@ Info@neyriz.ir

🌐 www.neyriz.ir

