

تاریخ : ...
شماره : ...
پیوست: ندارد

قرارداد اجاره محوطه پارکینگ عمومی شهر نی ریز

این قرارداد به استناد کمیسیون معاملات شهرداری به شماره مورخ فی مابین شهرداری نی ریز به نمایندگی آقای سجاد شاهسونی بعنوان موجر و آقای فرزند به شماره شناسنامه و شماره ملی صادره از به نشانی تلفن همراه که از این پس مستاجر نامیده می شود. شایان ذکر است آدرس مذکور به عنوان اقامتگاه اصلی طرفین تلقی و کلیه مکاتبات و اظهارنامه ها به محل مذکور ارسال می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

۱- اجاره یک واحد پارکینگ عمومی شامل قسمتی از پلاک ۲۷۲۰ به مساحت حدود ۴۰۰۰ مترمربع دارای یک باب کیوسک نگهبانی، و دیوار پیرامونی می باشد

ماده ۲- محل اجرای قرارداد:

۱- واقع در ابتدای خیابان طالقانی، کوچه روبه روی بانک تجارت

ماده ۳- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یکسال شمسی خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

نظر به قیمت کارشناس رسمی دادگستری ارزش پایه قیمت کارشناسی پارکینگ، مبلغ ریال به صورت ماهانه و کل قرارداد می باشد کلیه کسورات قانونی شامل عوارض و مالیات برعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۵- تعهدات پیمانکار:

۱- بهره بردار بایستی مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله در معاملات دولتی نباشد و چنانچه خلاف آن ثابت شود طبق قوانین ومقررات مزبور با ایشان رفتار خواهد شد

بهره بردار مکلف است کل موضوع قرار داد را بیمه خطر و مسئولیت در مقابل خودروها (سرقت، ايرادخسارت به اتومبیل ناشی از سهل انگاری بهره بردار و...) و آتش سوزی و شخص ثالث نموده و کلیه هزینه های مربوطه بعهده بهره بردار بوده و موظف به ارائه آن در هنگام مبادله قرار داد می باشد و در هر صورتی عواقب احتمالی بر عهده بهره بردار خواهد بود

۲- کلیه مسئولیت های ناشی از خسارات احتمالی به اشخاص ثالث و خودروها بر عهده بهره بردار بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد

۳- بهره بردار حق پذیرش خودروهای توقیفی، اتومبیل های اسقاطی، بلا صاحب یا تصادفی را تحت هیچ عنوانی ندارد

۴- بهره بردار متعهد است از توقف وسایل نقلیه سنگین (اعم از اتوبوس و کامیون) و موتور سیکلت توقیفی در پارکینگ خود داری نماید.

۵- در طول مدت اجاره تمام هزینه های جاری اعم از اجاره محل، آب، برق و نگهبانی، نظافت، مالیات و بیمه پرسنلی پرسنلی و بر عهده بهره بردار می باشد.



- ۷- بهره بردار می بایست در خصوص ساعات شروع و خاتمه کار پارکینگ با دستگاه نظارت هماهنگی لازم را بعمل آورد
- ۸- بهره بردار متعهد است غیر از آنچه در موضوع این قرارداد برای استفاده پارکینگ مقرر گردیده اعم از انجام هر گونه عملیات غیر از پارکینگ داری در مدت توقف خودروها از قبیل صافکاری ، عرضه و فروش خودرو ها ، شستشو و تعمیر و اموری از این قبیل اکیداً خودداری نماید و به هیچ عنوان آن را کلاً یا جزئاً به غیر واگذار ننماید . عدم رعایت این بند موجب ضبط سپرده و فسخ قرارداد خواهد بود
- ۹- بهره بردار متعهد است نسبت به دریافت هزینه توقف خودرو در پارکینگ برابر جدول زیر براساس تعرفه ابلاغی مبادرت نماید

نوع وسیله نقلیه	ورودیه تا یک ساعت توقف	هر ساعت اضافه توقف از ۶ صبح تا ۲۰ شب
سواری ، وانت	۴۰/۰۰۰ ریال	۲۰/۰۰۰ ریال
موتور سیکلت	۳۰/۰۰۰ ریال	.
ون و مینی بوس و اتوبوس و کامیون	۵۰/۰۰۰ ریال	۳۵/۰۰۰ ریال

- ۱۰- با توجه به اینکه مالکیت بخشی از پارکینگ در دادگاه در حال رسیدگی می باشد چنانچه به طور قهری حکمی از مراجع قضایی مبنی تخلیه و تحویل پارکینگ صادر گردد برنده مزایده مکلف به همکاری با شهرداری می باشد و حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید
- ۱۱- بهره بردار موظف است مال الاجاره را به موقع پرداخت نماید و در صورت تاخیر در پرداخت اجاره بها بهره بردار موظف به پرداخت خسارت تاخیر تادیه بر مبنای نرخ تورم می باشد و در صورت تکرار شهرداری قرارداد را فسخ و بر اساس این نامه معاملات اقدام می نماید .
- ۱۲- بهره بردار مسئول هر گونه خسارتی که به پارکینگ و تاسیسات و ساختمان موضوع مزایده وارد شود خواهد بود و موظف است در پایان قرارداد کلیه خسارت وارده را با تشخیص کارشناسان شهرداری پرداخت نماید
- ۱۳- بهره بردار موظف است قبل از مبادله قرارداد نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه و گواهی عدم اعتیاد و سایر گواهی های مورد درخواست شهرداری برای پرسنل تحت امر خود اقدام نماید
- ۱۴- بهره بردار موظف است جهت بهره برداری از محل پرسنل با تجربه که دارای سوابق کاری و برخورد مناسب می باشد استفاد نماید
- ۱۵- محل مورد بهره برداری با وضعیت موجود تحویل برنده مزایده می گردد بدیهی است در صورت نیاز محل به تعمیرات ، شهرداری هیچگونه تعهدی در زمینه پرداخت هزینه و اعطای امتیازی در این خصوص نخواهد داشت و پرداخت هزینه به عهده بهره بردار است .
- ۱۶- پس از انقضای مدت قرارداد مستاجر مکلف به تخلیه مورد اجاره می باشد و هیچگونه حق کسب و پیشه و یا سرقتی به وی تعلق نمی گیرد .
- ۱۷- بهره بردار اقرار می نماید از محل مورد اجاره بازدید نموده است.

- ۱۸- پیمانکار ملزم به دریافت هزینه ورودی پارکینگ بر اساس قیمت مصوب در این قرارداد و یا مراجع ذیصلاح می باشد .
- ۱۹- هرگونه تغییر اعم از افزایش یا کاهش در نرخ های ورودی پارکینگ منوط به استعلام از مبادی ذیربط قانونی همچون شهرداری یا سایر مراجع می باشد .

- ۲۰- بهره بردار متعهد به بکارگیری و استخدام افراد صالح مورد نیاز بوده ، بدین لحاظ و با عنایت به اهمیت حفاظت و صیانت از اموال و خودروهای مراجعین به مرکز ، ضروریست اسامی پرسنل شاغل و مورد نظر جهت اخذ صلاحیت عمومی و گزینش بصورت مکتوب به کارفرما معرفی گردد. همچنین پرسنل مذکور هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما نخواهد داشت.

- تبصره : لازم به ذکر است اگر در مدت قرارداد فعالیت احدی از پرسنل تحت امر بهره بردار مورد رضایت شهرداری نبوده ، پس از اعلام شهرداری ، بهره بردار موظف به اخراج وی و جایگزین نمودن فردی بر اساس همین بند خواهد بود .



- ۲۱- بهره بردار ملزم به طراحی و صدور قبض ویژه پارکینگ جهت وسایل نقلیه وارده اعم از خودرو و موتور می باشد.
- ۲۲- بهره بردار ملزم به اجرای قوانین و مقررات مربوط به حفظ بهداشت محیط کار گاه و آئین نامه های حفاظت فنی بوده و در این خصوص چنانچه و به هر نحو ممکن هر یک از پرسنل شاغل و یا اشخاص ثالث در محیط پارکینگ دچار خسارت و یا بروز سانحه گردیده ، مسئولیت آنرا به شخصه بر عهده داشته و مرکز در این فقره مبری از هر گونه تعهد و مسئولیت می باشد .
- ۲۳- بهره بردار مکلف به اجرای قوانین و مقررات ویژه کار و امور اجتماعی در رابطه با پرسنل تحت امر بوده و مرکز در این خصوص هیچگونه مسئولیتی را عهده دار نمی باشد.
- ۲۴- در راستای اجرای طرح تکریم ارباب رجوع و همچنین حساسیت و اهمیت وظایف محوله با این مرکز ، بهره بردار متعهد و مکلف به آموزش های حرفه ای و اخلاقی به پرسنل و کلیه عوامل اجرایی شاغل در آن مجموعه می باشد.
- ۲۵- به جهت جلوگیری از حضور افراد سود جو و همچنین برقراری نظم و تامین امنیت روانی برای مراجعین و مالکین وسایل نقلیه پارک شده ، پیمانکار ملزم به تامین البسه متحدالشکل و یکدست با استفاده از نصب اتیکت برای پرسنل مربوطه می باشد.
- ۲۶- مسئولیت حفاظت و نگهداری صحیح از اموال شخصی وسایل نقلیه پارک شده در محوطه پارکینگ اختصاص یافته بصورت مستقیم بر عهده شخص بهره بردار می باشد . بدیهی است موجه در این خصوص، هیچگونه مسئولیتی را عهده دار نمی باشد.
- ۲۷- حفظ بهداشت محیط و محدوده پارکینگ بر عهده بهره بردار بوده
- ۲۸- مبلغ ۱۰ درصد از کل قرارداد به عنوان ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات از پیمانکار دریافت می گردد. که در صورت قصور پیمانکار در اجرای وظایف محوله و یا عدم پرداخت اجاره یا وارد کردن خسارت کارفرما بدوا مراتب را بصورت تذکر و اخطار اعلام نموده و سپس از محل ضمانت نامه پیمانکار کسر مینماید. همچنین پیمانکار به ازای هر ماه اجاره یک فقره چک تحویل می نماید

ماده ۶: تعهدات کارفرما :

- ۶-۱- گزینش و اعلام نظر سریع در خصوص صلاحیت عوامل اجرایی معرفی شده توسط پیمانکار .
- ۶-۲- بررسی ادواری از عملکرد پیمانکار و پرسنل مجموعه

ماده ۷- حوادث قهریه (فارس ماژور) :

- هیچگونه عذری برای تأخیر در اجرای قرارداد (به جزء موارد فورس ماژور) مورد قبول کارفرما نخواهد بود و عدم انجام تعهدات متأثر از فورس ماژور ، به معنای عدم رعایت مفاد قرارداد نخواهد بود ؛ بدیهی است پس از زائل شدن شرایط فورس ماژور ، پیمانکار موظف به انجام تعهدات خود بر اساس قرارداد خواهد بود . در هر حال کارفرما به تشخیص خود تدابیر لازم را اتخاذ خواهد نمود .
- تعریف فورس ماژور(قوه قهریه) - « عبارت است از هر حادثه مستقل از اراده شخص (متعهد) که خارج از اختیارش بوده و قابل پیش بینی و رفع نباشد.»

ماده ۸- فسخ قرارداد :

- در صورت بروز هر یک از موارد زیر کارفرما می تواند پس از یک اخطار کتبی و تعیین میزان خسارت ضمن فسخ یک طرفه قرارداد خسارت وارده را از محل سپرده پیمانکار وصول نماید .



تاریخ : ...
شماره : ...
پیوست: ندارد

۱- اثبات مشمولیت قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی در هر زمان از قرارداد .

۲- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون اجازه کارفرما .

۳- تأخیر غیر موجه در انجام موضوع قرارداد و پرداخت اجاره .

۴- احراز عدم توانایی پیمانکار در انجام وظایف محوله مطابق مفاد قرارداد .

۵- احراز نادرست بودن اطلاعات ارائه شده در هنگام قرارداد .

۶- ورشکستگی پیمانکار.

۷- عدم اجرای مفاد این قرارداد توسط پیمانکار.

۸- نیاز کارفرما جهت تغییر کاربری ، مستحق للغير در آمدن و یا سایر موارد.

۹- براساس رای مراجع ذیصلاح و چنانچه به طور قهری حکمی از مراجع قضایی مبنی بر تخلیه و تحویل پارکینگ صادر گردد بهره بردار مکلف به همکاری با شهرداری می باشد و حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید

ماده ۹ - حل اختلاف :

در صورتیکه در مدت زمان اجرای قرارداد فی مابین موجر و مستاجر اختلافی پدید آید در صورت عدم رفع اختلاف موضوع به هیئتی مرکب از شهردار- مسئول امور حقوقی- مسئول واحد خدمات شهر- مستاجر ارجاع می گردد که در صورت عدم رفع اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری لازم توسط طرفین بعمل می آید

ماده ۱۰ - سایر شرایط :

در صورت قصور بهره بردار از تعهدات خود و یا عدم پرداخت اجاره کارفرما می تواند از محل مطالبات وی کسر نماید.

ماده ۱۱ -نسخ قرارداد:

این قرارداد در یازده ماده و ۳ نسخه تنظیم که هر کدام حکم واحد فی مابین طرفین امضاء و مبادله گردید.





تاریخ : ...
شماره : ...
پیوست: ندارد

فرم پیشنهاد قیمت شرکت در مزایده

اینجانب / شرکت فرزند / شماره ثبت به شماره کد ملی / شناسه
ملی به نشانی شماره تلفن تماس
..... با مطالعه دقیق فرم شرایط شرکت در مزایده حق بهره‌برداری پارکینگ
خودرو خود واقع در بلوار سپهبد شهید قاسم سلیمانی ضمن بازدید محل و قبول وضع موجود و
پذیرش کلیه تعهدات و موارد فوق الذکر و با اعلام اینکه شرایط عمومی و خصوصی کلیه اوراق
و مدارک مربوط به مزایده حق بهره‌برداری پارکینگ خودرو خود واقع در ابتدای خیابان طالقانی ،
کوچه روبه روی بانک تجارت را به طور کامل مطالعه و کلیه ضوابط آن را با قید کلمه قبول است مهر
و امضاء نموده و امادگی خود را جهت شرکت در مزایده طبق شرایط اعلام شده جهت
..... با کاربری و طی فیش شماره مورخ به مبلغ
..... بابت سپرده شرکت در مزایده مبلغ پیشنهادی خود را ماهیانه به مبلغ
..... ریال به حروف ریال و سالیانه
..... ریال و به حروف ریال اعلام میدارم تا در صورت
برنده شدن در مزایده با آن شهرداری قرارداد منعقد نمایم .

نام و نام خانوادگی :

محل مهر و یا امضاء صاحبان امضاء تعهد آور

