



اسناد آگهی مزایده عمومی

نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۴

نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

شهرداری نیریز در نظر دارد حق بهره‌برداری از مکان‌های ذکر شده را با مشخصات زیر از طریق مزایده‌ی عمومی برای مدت یکسال به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مزایده و اطلاعات تکمیلی از تاریخ نشر آگهی به یکی از طرق: ۱- مراجعه به امور مالی شهرداری ۲- تماس با شماره تلفن چهار رقمی ۰۷۱۵۳۲۰ داخلی ۲۰۳۸ و ۳۲۰۵۷- مراجعه به سامانه شفافیت شهرداری نیریز به آدرس <http://shafafiat.neyriz.ir> ۴- مراجعه به سامانه ستاد ایران به آدرس <https://setadiran.ir> اقدام نمایند. متقاضیان می‌بایست مبلغ سپرده شرکت در مزایده را به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر در فرم‌های قابل قبول در وجه شهرداری نیریز با اعتبار حداقل سه ماهه و قابل تمدید و یا فیش واریزی به حساب ۰۱۰۵۶۹۲۲۶۲۰۰۴ بانک ملی شعبه احمد نیریزی بنام شهرداری نیریز به همراه اسناد مزایده شهرداری ارائه نمایند. متقاضیان می‌بایست کلیه اسناد را تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ در پاکت سر بسته و لاک مهر شده به دبیرخانه‌ی محرمانه شهرداری واقع در خیابان طالقانی ساختمان شهرداری نیریز تحویل و یا در سامانه ستاد ایران به آدرس <https://setadiran.ir> بارگذاری و رسید اخذ نمایند. جلسه کمیسیون مزایده در ساعت ۰۹ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ در شهرداری برگزار خواهد شد. حضور متقاضیان یا یک نفر به نمایندگی از طرف آنها با ارائه معرفی‌نامه رسمی در جلسه کمیسیون مجاز بوده و دعوت دیگری از متقاضیان به عمل نخواهد آمد. کلیه هزینه‌های نشر آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد. پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده برنده مزایده خواهد بود. در صورتیکه برندگان اول، دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نگردند سپرده‌ی آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. شهرداری در قبول یا رد پیشنهادات مختار است. سایر جزئیات و شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.

ردیف	کاربری	متراژ	اجاره ماهیانه ریال	مبلغ سپرده ریال
۱	واحدهای تجاری شامل غرفه‌های (۱،۲،۳،۶،۸)	۲۳	۷،۰۰۰،۰۰۰	۴،۲۰۰،۰۰۰

شرایط اختصاصی:

- مستاجر می‌بایست در ایام هفته در تمامی ساعات فعالیت پایانه، مغازه خود را باز نماید مگر با هماهنگی مدیریت پایانه باشد. مستاجر مکلف به پرداخت مال الاجاره غرفه خود در پایان هر ماه به حساب شهرداری می‌باشد در صورت عدم پرداخت مالا اجاره به ازای هر روز تاخیر ۷۵۰۰۰ ریال بعنوان جریمه دیرکرد از مستاجر در یافت می‌گردد.
- مستاجر تنها می‌تواند اجناس را که در پیشنهاد خود و شرایط ذکر شده با رعایت شرایط بهداشتی و رعایت قوانین اصناف بفروش برساند در صورت تخلف قرار داد یک طرفه فسخ می‌گردد.
- در صورت عدم رضایت شهرداری از عملکرد مستاجر پس از دادن دو اخطار کتبی، قرارداد یک طرفه فسخ و مستاجر می‌بایست ظرف مدت یکماه نسبت به تخلیه غرفه اقدام نماید.
- تنها شخص برنده مزایده می‌تواند در غرفه فعالیت کند و حق واگذاری غرفه به غیر را ندارد.

مضاء اثر انگشت

استان فارس، شهرستار

خیابان آیتا... طالقانی (ر)

☎ ۰۷۱-۵۳۲۰ ☎ ۲۰۳-۷۴۹۱۵

☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳

@ Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir



تاریخ:

شماره:

پیوست:

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نی ریز

قرارداد اجاره (مغازه.....)

این قرارداد با ستناد به صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره مورخ فی مابین شهرداری نی ریز به نمایندگی آقای دکتر سجاد شاهسونی بعنوان موجرو آقای / خانم فرزند به شماره شناسنامه صادره از به نشانی تلفن همراه که از این پس مستاجر نامیده می شود. شایان ذکر است آدرس مذکور به عنوان اقامتگاه اصلی طرفین تلقی و کلیه مکاتبات و اظهارنامه ها به محل مذکور ارسال می گردد.

ماده یک- موضوع قرارداد- عبارت است از واگذاری غرفه تجاری شماره..... واقع در پایانه مسافری شهرداری جهت فروش فعالیت صنفی.....

ماده دو - مدت قرارداد- مدت قرارداد عبارتست از تاریخ لغایت به مدت می باشد که پس از اتمام مدت قرارداد در صورت رضایت شهرداری از عملکرد مستاجر و پرداخت به موقع اجاره بها افزایش اجاره بها ب مدت یکسال قابل تمدید میباشد در غیر اینصورت مستاجر مکلف به جمع آوری وسایل خود و تحویل مکان مغازه به شهرداری می باشد

ماده سه - مبلغ قرارداد- مبلغ اجاره از قرار ماهیانه ریال که در پایان هر ماه می بایستی توسط مستاجر به حساب درآمد شهرداری واریز نماید و فیش واریزی را تسلیم نماید، شایان ذکر است به ازاء هر روز تاخیر مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال از مستاجر توسط اسناد الزام اور دریافت می گردد.

ماده چهار- تعهدات مستاجر ۱- مستاجر متعهد می گردد از مغازه مورد اجاره صرفا جهت دایر کردن محل فروش با رعایت شرایط بهداشتی و تمکین از قوانین اصناف استفاده نماید و هرگونه تغییر در نوع اجناس و فعالیت می بایست با موافقت و تأیید موجر صورت پذیرد.

۲- رعایت شئونات و اخلاق اسلامی در محیط پایانه و هنگام کسب توسط مستاجر الزامی است ایجاد هرگونه سر و صدا و تبلیغ نامتعارف در محل برای جلب مشتری ممنوع و در صورت مشاهده موضوع علاوه بر صدور اخطاریه در صورت تکرار قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رعایت حقوق مستاجرین مجاور و حریم معابر توسط مستاجر الزامی است، که در غیر اینصورت شهرداری نسبت به جمع آوری اجناس و تخلیه و فسخ قرارداد اقدام می نماید.

۴- مستاجر حق واگذاری به غیر و تغییر شکل مغازه را ندارد و موجر شخص مستاجر را که قرارداد را امضاء نموده است متعهد به انجام تعهدات می داند

۵- مستاجر موظف است مطابق با مقررات و ضوابط عمل نماید و مطابق با ساعت کاری اعلام شده از مسئول پایانه می باشد و می بایست از ورود و خروج در غیر ساعات مقرر جلوگیری نماید. و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال سرقت از مغازه دار ندارد و در صورت سرقت مغازه دار مسئول میباشد.

۶- شهرداری می تواند پس از ارسال ۲ مرحله اخطار کتبی به طور یکطرفه قرارداد را فسخ و مغازه را تخلیه و به خیابان آیتا... طالقانی (ره) شخص دیگری واگذار نماید. ۰۷۱-۵۳۲۰ ☎ ۰۷۱-۷۴۹۱۵

۷- در صورتیکه قرارداد به صورت یک طرفه فسخ گردد مستاجر می بایست به عنوان متخلف در قرارداد میزان مبلغ دو ماه از کرایه را پرداخت، در غیر اینصورت از تعهدات و ضمانت های ایشان کسر می گردد. ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳ ☎ @Info@neyriz.ir www.neyriz.ir

۸- مستاجر ملزم به درج قیمت کالای خود به طور خوانا و در معرض دید شهروندان می باشد در غیر اینصورت اجناس فاقد قیمت جمع آوری می گردد.





- ۹- شهرداری در طول مدت قرارداد هیچگونه مسئولیتی در قبال عرضه کالای غیر قانونی و موارد خاص ندارد و مسئولیت هرگونه عرضه کالای غیرقانونی شخصا به عهده مستاجر می باشد که علاوه بر جمع آوری کالای مذکور موجب فسخ یکجانبه قرارداد می گردد.
- ۱۰- تنها مستاجر و شخص طرف قرارداد می تواند در مغازه فعالیت نماید و غیر از ایشان هیچ شخص دیگری نمی تواند اقدام به فروش و فعالیت در مغازه را بنماید که در صورت مشاهده قرارداد بصورت یکطرفه لغو می گردد.
- ۱۱- مستاجر موظف است بعد از انقضای مدت یا فسخ قرارداد مورد اجاره را سالمًا تخلیه نموده و در صورت ورود هرگونه خسارت به جز عوامل قهری مسئولیت جبران خسارات وارده می باشد که در صورت عدم جبران خسارت توسط مستاجر از محل سپرده و ضمانتهای مستاجر اخذ می گردد.
- ۱۲- واگذاری مغازه شامل روابط قانون موجد و مستاجر نمی باشد و هیچگونه حقوقی از جمله کسب ، پیشه و غیره ایجاد نمی نماید.
- ۱۳- مستاجر متعهد است کلیه هزینه های آب ، برق و ... را شخصا پرداخت نماید.
- ۱۴- مستاجر موظف به بیمه نمودن غرفه در برابر حوادث و آتش سوزی و سرقت می باشد و در صورت عدم بیمه نمودن و ایجاد هرگونه خسارت اعم از کلی - جزئی - آتش سوزی و سایر حوادث به خود و دیگران شخصا مسئول خواهد بود و موجد هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۵- چنانچه در طول مدت قرارداد محل مغازه توسط سایر ادارات به هر علتی تعطیل گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۶- در صورتی که به هر دلیل مستاجر غرفه را تخلیه نماید مستاجر موظف به پرداخت کل اجاره بهای یکسال قرارداد می باشد که در صورت عدم پرداخت از ضمانت نامه و تعهدات ایشان کسر می گردد.
- ۱۷- در صورت عدم رضایت شهرداری نسبت به عملکرد مستاجر پس از ارسال دو اخطار کتبی قرارداد بصورت یکطرفه فسخ و مستاجر می بایست ظرف مدت یک هفته مغازه را تخلیه نماید.

امضاء





شهرداری نی ریز

فرم پیشنهاد قیمت شرکت در مزایده

اینجانب / شرکت فرزند / شماره ثبت به شماره کد ملی / شناسه
ملی به نشانی شماره تلفن تماس
..... با مطالعه دقیق فرم شرایط شرکت در مزایده اجاره هشت باب مغازه در
پایانه مسافربری ضمن بازدید محل و قبول وضع موجود و پذیرش کلیه تعهدات و موارد فوق
الذکر و با اعلام اینکه شرایط عمومی و خصوصی کلیه اوراق و مدارک مربوط به مزایده مزایده اجاره
هشت باب مغازه در پایانه مسافربری را به طور کامل مطالعه و کلیه ضوابط آن را با قید کلمه
قبول است مهر و امضای نموده و آمادگی خود را جهت شرکت در مزایده طبق شرایط اعلام شده
و طی فیش شماره مورخ به مبلغ بابت سپرده
شرکت در مزایده مبلغ پیشنهادی خود را جهت مغازه شماره ماهیانه به
مبلغ ریال به حروف ریال و سالیانه
..... ریال و به حروف ریال اعلام میدارم تا در
صورت برنده شدن در مزایده با آن شهرداری قرارداد منعقد نمایم .

نام و نام خانوادگی :

محل مهر و یا امضاء صاحبان امضاء تعهد آور



تاریخ:

شماره:

پیوست:

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری فیروز

فرم تسویه حساب مستاجران قبلی

لیست پرداخت مال الاجاره ----- مربوط به مستاجر -----

شروع قرارداد:

شماره و تاریخ قرارداد :

مبلغ اجاره ماهانه : ریال

مبلغ کل تا پایان قرارداد :

ردیف	تاریخ پرداخت	شماره فیش	مبلغ پرداخت	مبلغ بدهی تا پایان قرارداد	توضیحات
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					
۱۱					
۱۲					

استان فارس، شهرستان فیروز
خیابان آیتا... طالقانی (ر)

☎ ۰۷۱-۵۳۲۰ ☎ ۲۰۳-۷۴۹۱۵

☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳

@ Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

