

حدود اربعه	شمال:	طبق پروانه	شرق:			طبق پروانه	مقدار تخلف	مترائ پروانه	طبقه
		موجود				موجود			
	جنوب:	طبق پروانه	غرب:			طبق پروانه			
		موجود				موجود			
طبقه	مترائ پروانه	مقدار تخلف	طبقه	مترائ پروانه	مقدار تخلف	طبقه	مقدار تخلف	مترائ پروانه	مقدار تخلف
زیرزمین سوم			دهم			سوم			
زیرزمین دوم			یازدهم			چهارم			
زیرزمین اول			دوازدهم			پنجم			
همکف			سیزدهم			ششم			
پیلوت			چهاردهم			هفتم			
اول			پانزدهم			هشتم			
دوم			شانزدهم			نهم			

توضیح در مورد مغایرت با اصول فنی

نظریه مهندس ناظر تأسیسات (برقی یا مکانیکی) در این مرحله:

مهر و امضاء:

نظریه مهندس ناظر معمار در این مرحله:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء مهندس ناظر:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان فارس

به نام یگانه معمار هستی

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس
مدیریت کنترل و ارزیابی پروژه

۹۹-۱۰

صفحه ۲ از ۲

۲

گزارش نظارت بر اجرای فونداسیون

۲

شهرداری

شماره ثبت گزارش:	تاریخ ثبت گزارش:	تاریخ بازدید مهندس ناظر:
نام مالک:	شماره پروانه ساختمانی:	نام مجری ذیصلاح:
شماره پلاک ثبتی:	تاریخ صدور پروانه:	مرحله ساختمانی:
تعداد طبقات سازه:	مساحت کل زیربنا:	نوع اسکلت:
نشانی:		
درخواست تعطیلی ساختمان:		
بلی		
خیر		

ردیف	عنوان	قابل قبول	غیر قابل قبول
۱	اسناد و مدارک موجود در کارگاه (تصویر پروانه ساخت، نقشه‌های مصوب، تابلو مشخصات، و ...)	☐	☐
۲	ضوابط ایمنی فردی و کارگاهی (وسایل حفاظت فردی، وسایل و سازه‌های حفاظتی، وسایل دسترسی و ...)	☐	☐
۳	کنترل موقعیت و ابعاد ملک با سند مالکیت و نقشه‌های ثبتی و تفکیکی	☐	☐
۴	ضوابط شهرسازی شامل: کف (تراز ارتفاعی کف گود)، بر (طول، عرض)، و مساحت زمین و ساختمان.	☐	☐
۵	تمهیدات لازم جهت حفظ پایداری دیواره پیرامون محدوده گودبرداری.	☐	☐
۶	آماده سازی، تراکم مناسب، و پایداری خاک بستر ساختگاه، (مشخصات ظاهری خاک، عدم وجود خاک دست ریز)	☐	☐
۷	وضعیت میلگردهای مصرفی (عدم خوردگی و پوسیدگی، شکل ظاهری، نتایج آزمایش کششی)	☐	☐
۸	ابزار کار، روش برشکاری، و نحوه خم زدن میلگردها.	☐	☐
۹	بتن مگر، فونداسیون، شمع، چاله آسانسور، (موقعیت استقرار، عرض، طول، ارتفاع، ضخامت، تراز ارتفاعی و عیارسیمان)	☐	☐
۱۰	موقعیت استقرار محور ستون‌ها و چاله آسانسور، (عرض، طول، عمق)	☐	☐
۱۱	آرماتوربندی شمع‌های درجا، (تعداد، قطر، طول، میزان پوشش بتنی، نحوه آرایش و استقرار میلگردهای طولی و عرضی)	☐	☐
۱۲	آرماتوربندی شبکه پایینی و بالایی، (تعداد، قطر، طول، نحوه آرایش میلگردهای طولی، عرضی و تقویتی، و پیش‌بینی پوشش بتنی آنها)	☐	☐
۱۳	ضخامت شالود و پوشش بتن	☐	☐
۱۴	جزئیات وصله، طول همپوشانی، طول مهار، طول قلاب و قطر داخلی خم میلگردها.	☐	☐
۱۵	ریشه‌های انتظار و تنگ‌های ستون‌های بتنی و نواحی مرزی دیوار برشی، (تعداد، سایز، طول، و نحوه آرایش میلگردها)	☐	☐
۱۶	کف ستون‌ها، (محل وزاویه استقرار، ابعاد، ضخامت، تراز ارتفاعی، محل سوراخکاری، و فاصله آنها تا شبکه بالایی آرماتورها)	☐	☐
۱۷	میل مهارها، (تعداد، طول، سایز، طول روزه، مهرهای مصرفی و جزئیات اجرایی مهار در بتن)	☐	☐
۱۸	درز انقطاع و انبساط، (میزان، محل تعبیه)	☐	☐
۱۹	قالب‌بندی، (کیفیت، استحکام، پایداری، محل استقرار، ابعاد، پوشش بتنی میلگردها، عدم مجاورت بتن با خاک، نظافت، درزبندی)	☐	☐
۲۰	تمهیدات لازم جهت اتصال پله، آسانسور.	☐	☐
۲۱	پیش‌بینی محل اجرای تاسیسات، (کف، شو، چاله آسانسور، چاه‌های جذبی یا سپتیک تانک) {نظریه مهندس تأسیسات در صورت وجود}	☐	☐
۲۲	شرایط محیطی در زمان بتن‌ریزی، (درجه حرارت، وزش باد و...)	☐	☐
۲۳	کیفیت مصالح مصرفی در ساخت بتن و طرح اختلاط آنها، (آب، سیمان و مصالح سنگی (دانه‌بندی، تمیزی و میزان رطوبت))	☐	☐
۲۴	روش ساخت و حمل بتن، نحوه بتن‌ریزی و تراکم آن، (ویبراسیون و پرداخت سطح تمام شده)	☐	☐
۲۵	محل و جزئیات قطع بتن‌ریزی.	☐	☐
۲۶	شیوه نگهداری، عمل‌آوری و کیفیت ظاهری بتن.	☐	☐
۲۷	آزمایش مقاومت فشاری بتن، (تعداد نمونه‌ها، نتایج حاصله)	☐	☐

مهر و امضاء مهندسین ناظر:	مهر و امضاء مجری ذیصلاح:	ثبت گزارش با استناد به متن و شرایط مندرج در فرم شماره ۹۵-۲۰۱ پیوست که جزء لاینفک این برگه می‌باشد با مسئولیت کامل مهندس ناظر منع قانونی ندارد. امضاء ناظر عالی / مقام مسئول:	مهر و امضاء واحد فنی شهرداری:
---------------------------	--------------------------	---	-------------------------------

حدود اربعه	شمال:	طبق پروانه	شرق:			طبق پروانه	مقدار تخلف	مترائ پروانه	طبقه
		موجود				موجود			
	جنوب:	طبق پروانه	غرب:			طبق پروانه			
		موجود				موجود			
				طبقه	مترائ پروانه	مقدار تخلف	طبقه	مترائ پروانه	مقدار تخلف
				سوم			دهم		
				چهارم			یازدهم		
				پنجم			دوازدهم		
				ششم			سیزدهم		
				هفتم			چهاردهم		
				هشتم			پانزدهم		
				نهم			شانزدهم		

توضیح در مورد مغایرت با اصول فنی

نظریه مهندس ناظر تأسیسات (برقی یا مکانیکی) در این مرحله:

مهر و امضاء:

نظریه مهندس ناظر معمار در این مرحله:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء مهندس ناظر:

گزارش نظارت بر اجرای اسکلت فلزی

شهرداری

شماره ثبت گزارش:	تاریخ ثبت گزارش:	تاریخ بازدید مهندس ناظر:
نام مالک:	شماره پروانه ساختمانی:	نام مجری ذیصلاح:
شماره پلاک ثبتی:	تاریخ صدور پروانه:	مرحله ساختمانی:
تعداد طبقات سازه:	مساحت کل زیربنا:	نوع اسکلت:
نشانی:		درخواست تعطیلی ساختمان:
		بلی خیر

ردیف	عنوان	قابل قبول	غیر قابل قبول
۱	اسناد و مدارک موجود در کارگاه (رونوشت پروانه ساخت، نقشه‌های مصوب، تابلو مشخصات و ...)	☐	☐
۲	ضوابط ایمنی فردی و کارگاهی (وسایل حفاظت فردی، وسایل و سازه‌های حفاظتی، وسایل دسترسی و ...)	☐	☐
۳	ضوابط شهرسازی، (ابعاد ساختمان، طول پیشامدگی بالکن‌ها، تراز ارتفاعی طبقات، مساحت زیربنا و ارتفاع کل ساختمان)	☐	☐
۴	کیفیت مقاطع فولادی، (پیچیدگی، خوردگی، شکل ظاهری، خواص مکانیکی)	☐	☐
۵	تجهیزات و وسایل جوشکاری، (صلاحیت جوشکاران، دستگاه جوشکاری، نوع الکترود مصرفی، برش و سایر متعلقات مربوطه)	☐	☐
۶	نتایج بازرسی جوش، (نتایج آزمایش، زدودن گل جوش و امکان بازدید چشمی کامل فلز جوش)	☐	☐
۷	ستون‌ها، (محل، جهت و زاویه استقرار، ابعاد مقطع، تراز ارتفاعی، رعایت درز انقطاع)	☐	☐
۸	مقاطع ستون‌ها، قطعات اتصال تیرها (نبشی، ورق ...)، ورق‌های اتصال بادبندی و ترازهای ارتفاعی آنها.	☐	☐
۹	تغییر مقطع، جزئیات اجرایی و محل در نظر گرفته شده برای وصله ستون‌ها.	☐	☐
۱۰	نحوه ساخت و جوشکاری، (کیفیت جوش، بعد جوش، طول خط جوش و فواصل آزاد)	☐	☐
۱۱	سنگ زدن و گونیا نمودن پای ستون در محل اتصال به ورق کف ستون.	☐	☐
۱۲	تیرها، (محل استقرار، ابعاد مقطع، تراز ارتفاعی)	☐	☐
۱۳	مقاطع و طول تیرها، (سایز پروفیل، ابعاد و محل استقرار ورق‌های تقویتی بال، جان و برشگیرها)	☐	☐
۱۴	جزئیات اجرایی و محل در نظر گرفته شده برای وصله تیرها.	☐	☐
۱۵	نحوه ساخت و جوشکاری، (کیفیت جوش، بعد جوش، طول خط جوش و فواصل آزاد)	☐	☐
۱۶	کیفیت ساخت (برش، مونتاژ و جوشکاری) تیرهای لانه زنبوری و ورق‌های تقویتی جان.	☐	☐
۱۷	تیرهای شمشیری پله، (طول، شیب، محل خم، جوشکاری، وصله و اتصالات)	☐	☐
۱۸	عناصر بادبندی، دستک‌ها، و دیوارهای برشی، (محل استقرار، ابعاد مقطع، تراز ارتفاعی)	☐	☐
۱۹	مقاطع و طول عناصر بادبندی، ابعاد و محل استقرار ورق‌های تقویتی آنها.	☐	☐
۲۰	نحوه ساخت و جوشکاری، (کیفیت جوش، بعد جوش، طول خط جوش و فواصل آزاد)	☐	☐
۲۱	ورق‌های اتصال عناصر بادبندی، (ابعاد، ضخامت، جهت و موقعیت استقرار، جوشکاری)	☐	☐
۲۲	بست (لقمه) عناصر بادبندی، (ابعاد، ضخامت، تعداد و فواصل، جوشکاری)	☐	☐
۲۳	بتن گروت زیر ورق کف ستون، (کیفیت بتن و ضخامت آن، تراز ارتفاعی کف ستون)	☐	☐
۲۴	اتصال ستون به ورق کف ستون، (موقعیت و جهت استقرار، ابعاد، ضخامت و تعداد ورق‌های سخت‌کننده، جوشکاری، مهره‌ها)	☐	☐
۲۵	اتصال تیر به ستون و تیر به تیر، (جزئیات اجرایی قطعات اتصال و وسایل اتصال)	☐	☐
۲۶	اتصال عناصر بادبندی به تیر و ستون، (جزئیات اجرایی قطعات اتصال و وسایل اتصال)	☐	☐
۲۷	دستگاه پله و رامپ، (طول، شیب، محل خم، تراز ارتفاعی)	☐	☐
۲۸	نصب ستون‌ها، (محل، جهت و زاویه استقرار، هم‌محوری، شاقول بودن، رعایت درز انقطاع)	☐	☐
۲۹	نصب تیرها، (محل استقرار، تراز بودن، هم‌محوری با ستون، و رعایت فاصله آزاد مناسب جهت مونتاژ)	☐	☐
۳۰	نصب عناصر بادبندی، (محل استقرار، عدم کمانش خارج از صفحه، هم‌محوری با تیر و ستون)	☐	☐

مهر و امضاء مهندسین ناظر:	مهر و امضاء مجری ذیصلاح:	ثبت گزارش با استناد به متن و شرایط مندرج در فرم شماره ۹۵-۲-۰۱ پیوست که جزء لاینفک این برگه می‌باشد با مسئولیت کامل مهندس ناظر منع قانونی ندارد. امضاء ناظر عالی / مقام مسئول:	مهر و امضاء واحد فنی شهرداری:
---------------------------	--------------------------	--	-------------------------------

حدود اربعه	شمال:	طبق پروانه	شرق:			طبق پروانه	مقدار تخلف	مترائ پروانه	طبقه
		موجود				موجود			
	جنوب:	طبق پروانه	غرب:			طبق پروانه			
		موجود				موجود			
				طبقه	مترائ پروانه	مقدار تخلف	طبقه	مترائ پروانه	مقدار تخلف
				سوم			دهم		
				چهارم			یازدهم		
				پنجم			دوازدهم		
				ششم			سیزدهم		
				هفتم			چهاردهم		
				هشتم			پانزدهم		
				نهم			شانزدهم		

توضیح در مورد مغایرت با اصول فنی

نظریه مهندس ناظر تأسیسات (برقی یا مکانیکی) در این مرحله:

مهر و امضاء:

نظریه مهندس ناظر معمار در این مرحله:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء مهندس ناظر:

شهرداری

شماره ثبت گزارش:	تاریخ ثبت گزارش:	تاریخ بازدید مهندس ناظر:
نام مالک:	شماره پروانه ساختمانی:	نام مجری ذیصلاح:
شماره پلاک ثبتی:	تاریخ صدور پروانه:	مرحله ساختمانی:
تعداد طبقات سازه:	مساحت کل زیربنا:	نوع اسکلت:
نشانی:	درخواست تعطیلی ساختمان:	☐ خیر ☐ بلی

مرحله	ردیف	عنوان	قابل قبول	غیر قابل قبول
ملاحظات کلی	۱	اسناد و مدارک موجود در کارگاه (رونوشت پروانه ساخت، نقشه‌های مصوب، تابلو مشخصات، و ...)	☐	☐
	۲	ضوابط ایمنی فردی و کارگاهی (وسایل حفاظت فردی، وسایل و سازه‌های حفاظتی، وسایل دسترسی و ...)	☐	☐
	۳	ضوابط شهرسازی، (ابعاد ساختمان، طول پیشامدگی بالکنها، تراز ارتفاعی طبقات، مساحت زیربنا و ارتفاع کل ساختمان)	☐	☐
	۴	وضعیت میلگردهای مصرفی (عدم خوردگی و پوسیدگی، شکل ظاهری، نتایج آزمایش کششی)	☐	☐
	۵	ابزار کار، روش برشکاری، و نحوه خم زدن میلگردها.	☐	☐
ستونها و دیوارهای برشی	۶	ستونها. (محل، جهت و زاویه استقرار، ابعاد مقطع، تراز ارتفاعی، رعایت درز انقطاع)	☐	☐
	۷	عناصر بادبندی، دستکها، و دیوارهای برشی. (محل استقرار، ابعاد مقطع، تراز ارتفاعی)	☐	☐
	۸	میلگردهای طولی ستونها و دیوارهای برشی. (موقعیت، تعداد، قطر، طول، چیدمان، و خم انتهایی در طبقه آخر)	☐	☐
	۹	میلگردهای عرضی ستونها و دیوارهای برشی. (موقعیت، شکل، فاصله، قطر، چیدمان)	☐	☐
	۱۰	وصله میلگردهای طولی، (محل اجرا، هم‌محوری میلگردها، شیب قسمت مایل، طول همپوشانی، اتصال مکانیکی و نتایج آزمایش)	☐	☐
	۱۱	طول، زاویه قلاب (۹۰ یا ۱۳۵ درجه)، قطر داخلی خم و پوشش بتنی میلگردهای طولی و عرضی ستونها و دیوارها.	☐	☐
	۱۲	قالب‌بندی ستونها و دیوارها. (ابعاد، کیفیت، استحکام، پایداری، شاقول بودن و محل استقرار، پیچیدگی، درزبندی درز قالب)	☐	☐
	۱۳	پیش‌بینی ریشه انتظار تیر باگرد، یا دال پله. (تراز ارتفاعی، موقعیت، و تعداد، قطر، طول و چیدمان میلگردها)	☐	☐
تیرها	۱۴	تیرها. (محل استقرار، ابعاد مقطع، تراز ارتفاعی)	☐	☐
	۱۵	میلگردهای طولی تیرها شامل اصلی و تقویتی. (موقعیت، تعداد، قطر، طول، چیدمان، طول گیرایی، محل قطع و خم انتهایی)	☐	☐
	۱۶	میلگردهای عرضی تیرها. (موقعیت، شکل، فاصله، قطر، چیدمان)	☐	☐
	۱۷	وصله میلگردهای طولی، (محل اجرا، هم‌محوری میلگردها، طول همپوشانی، یا اتصال مکانیکی و نتایج آزمایشهای مربوطه)	☐	☐
	۱۸	تعبیه میلگردهای عرضی ستون در محل اتصال به تیر.	☐	☐
	۱۹	طول، زاویه قلاب (۹۰ یا ۱۳۵ درجه)، قطر داخلی خم، و پوشش بتنی میلگردهای طولی و عرضی تیرها.	☐	☐
	۲۰	قالب‌بندی تیرها. (ابعاد، کیفیت، استحکام، پایداری، تراز بودن و محل استقرار، پیچیدگی، درزبندی درزها و نظافت داخل قالب)	☐	☐
	۲۱	جزئیات اجرایی سازه پله.	☐	☐
	۲۲	تعبیه صفحات فلزی برای اتصال عناصر فلزی. (محل استقرار، ابعاد، ضخامت، جزئیات مهار در بتن)	☐	☐
			☐	☐
بتن و بتن‌ریزی	۲۳	دستگاه پله و رامپ. (طول، شیب، محل خم، تراز ارتفاعی)	☐	☐
	۲۴	شرایط محیطی در زمان بتن‌ریزی. (درجه حرارت، وزش باد، و ...)	☐	☐
	۲۵	کیفیت مصالح مصرفی در ساخت بتن و طرح اختلاط آنها. (آب، سیمان و مصالح سنگی، دانه‌بندی، تمیزی و میزان رطوبت))	☐	☐
	۲۶	روش ساخت و حمل بتن، نحوه بتن‌ریزی، و تراکم آن. (ویبراسیون و پرداخت سطح تمام شده)	☐	☐
	۲۷	تراز ارتفاعی بتن‌ریزی ستونها و دیوارهای برشی.	☐	☐
	۲۸	محل و جزئیات قطع بتن‌ریزی.	☐	☐
	۲۹	شیوه نگهداری و عمل‌آوری بتن، زمان و ترتیب برداشتن قالب و پایه‌های اطمینان، کیفیت ظاهری بتن.	☐	☐
	۳۰	آزمایش مقاومت فشاری بتن. (تعداد نمونه‌ها، نتایج حاصله)	☐	☐
			☐	☐
			☐	☐

مهر و امضاء مهندسین ناظر:	مهر و امضاء مجری ذیصلاح:	ثبت گزارش با استناد به متن و شرایط مندرج در فرم شماره ۰۱-۲-۹۵ پیوست که جزء لاینفک این برگه می‌باشد با مسئولیت کامل مهندس ناظر منع قانونی ندارد. امضاء ناظر عالی / مقام مسئول:	مهر و امضاء واحد فنی شهرداری:
---------------------------	--------------------------	--	-------------------------------

حدود اربعه	شمال:	طبق پروانه	شرق:			طبق پروانه	مقدار تخلف	مترائ پروانه	طبقه
		موجود				موجود			
	جنوب:	طبق پروانه	غرب:			طبق پروانه			
		موجود				موجود			
				مقدار تخلف	طبقه	مترائ پروانه	مقدار تخلف	طبقه	مترائ پروانه
					سوم			دهم	زیرزمین سوم
					چهارم			یازدهم	زیرزمین دوم
					پنجم			دوازدهم	زیرزمین اول
					ششم			سیزدهم	همکف
					هفتم			چهاردهم	پیلوت
					هشتم			پانزدهم	اول
					نهم			شانزدهم	دوم

توضیح در مورد مغایرت با اصول فنی

نظریه مهندس ناظر تأسیسات (برقی یا مکانیکی) در این مرحله:

مهر و امضاء:

نظریه مهندس ناظر معمار در این مرحله:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء مهندس ناظر:

گزارش نظارت بر اجرای ساختمان بنایی محصور شده با کلاف (مرحله کلاف افقی تحتانی)

شهرداری

شماره ثبت گزارش:	تاریخ ثبت گزارش:	تاریخ بازدید مهندس ناظر:
نام مالک:	شماره پروانه ساختمانی:	نام مجری ذیصلاح:
شماره پلاک ثبتی:	تاریخ صدور پروانه:	مرحله ساختمانی:
تعداد طبقات سازه:	مساحت کل زیربنا:	نوع اسکلت:
نشانی:	درخواست تعطیلی ساختمان:	☐ خیر ☐ بلی

ردیف	عنوان	قابل قبول	غیر قابل قبول
۱	اسناد و مدارک موجود در کارگاه (تصویر پروانه ساخت، نقشه‌های مصوب، تابلو مشخصات، و ...)	☐	☐
	ضوابط ایمنی فردی و کارگاهی (وسایل حفاظت فردی، وسایل و سازه‌های حفاظتی، وسایل دسترسی و ...)	☐	☐
	ضوابط شهرسازی، (ابعاد ساختمان، طول پیشامدگی بالکنها، تراز ارتفاعی طبقات، مساحت زیربنا و ارتفاع کل ساختمان)	☐	☐
	وضعیت میلگردهای مصرفی (عدم خوردگی و پوسیدگی، شکل ظاهری) و مصالح سنگی بتن (شن و ماسه)	☐	☐
۵	ارتفاع و تعداد طبقات، (تعداد طبقات و زیر زمین، تراز زیرزمین و بام، محدودیت ارتفاعی هر طبقه و اختلاف تراز در یک طبقه)	☐	☐
	پلان ساختمان، (تقارن، توزیع یکنواخت و متقارن دیوارهای سازه‌ای در پلان، نسبت طول به عرض، ابعاد پیش آمادگی، درز انقطاع)	☐	☐
۷	شالوده (عرض، عمق، تراز ارتفاعی، اجرای پلکانی در زمین‌های شیبدار با رعایت همپوشانی، کیفیت مصالح مصرفی، نحوه اجرا)	☐	☐
	کلاف بندی افقی در تراز زیر دیوار (محل استقرار، ابعاد مقطع)	☐	☐
	میلگردهای طولی و عرضی کلاف‌های افقی، (تعداد، قطر، چیدمان، قلاب و زاویه خم، طول همپوشانی، محل وصله، پوشش بتنی)	☐	☐
	کلاف بندی قائم، (محل استقرار، ابعاد مقطع، فاصله، تعداد و سبب میلگردها، طول میلگردهای انتظار و طول و زاویه خم)	☐	☐
	دستگاه پله، (استحکام، نحوه اجرا، کیفیت مصالح مصرفی، اتصالات عرض مفید، محل قرار گیری)	☐	☐

مهر و امضاء مهندسین ناظر:	مهر و امضاء مجری ذیصلاح:	ثبت گزارش با استناد به متن و شرایط مندرج در فرم شماره ۹۵-۲۰۱ پیوست که جزء لاینفک این برگه می‌باشد با مسئولیت کامل مهندس ناظر منع قانونی ندارد. امضاء ناظر عالی/ مقام مسئول:	مهر و امضاء واحد فنی شهرداری:
---------------------------	--------------------------	--	-------------------------------

حدود اربعه	شمال:	طبق پروانه	شرق:	طبق پروانه	
		موجود		موجود	
	جنوب:	طبق پروانه	غرب:	طبق پروانه	
		موجود		موجود	
طبقه	متراژ پروانه	متراژ تخلف			توضیحات
زیرزمین اول					
همکف					
اول					

توضیح در مورد مغایرت با اصول فنی

نظریه مهندس ناظر تأسیسات (برقی یا مکانیکی) در این مرحله:

مهر و امضاء:

نظریه مهندس ناظر معمار در این مرحله:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء مهندس ناظر:

شهرداری

شماره ثبت گزارش:	تاریخ ثبت گزارش:	تاریخ بازدید مهندس ناظر:
نام مالک:	شماره پروانه ساختمانی:	نام مجری ذیصلاح:
شماره پلاک ثبتی:	تاریخ صدور پروانه:	مرحله ساختمانی:
تعداد طبقات سازه:	مساحت کل زیربنا:	نوع اسکلت:
نشانی:		درخواست تعطیلی ساختمان:
		بلی خیر

ردیف	عنوان	قابل قبول	غیر قابل قبول
ملاحظات کلی	۱ اسناد و مدارک موجود در کارگاه (تصویر پروانه ساخت، نقشه‌های مصوب، تابلو مشخصات، و ...)	☐	☐
	۲ ضوابط ایمنی فردی و کارگاهی (وسایل حفاظت فردی، وسایل و سازه‌های حفاظتی، وسایل دسترسی و ...)	☐	☐
	۳ ضوابط شهرسازی، (ابعاد ساختمان، طول پیشامدی بالکنها، تراز ارتفاعی طبقات، مساحت زیربنا و ارتفاع کل ساختمان)	☐	☐
	۴ وضعیت میلگردهای مصرفی (عدم خوردگی و پوسیدگی، شکل ظاهری) و مصالح سنگی بتن (شن و ماسه)	☐	☐
هندسه ساختمان	۵ ارتفاع و تعداد طبقات، (تعداد طبقات و زیر زمین، تراز زیرزمین و بام، محدودیت ارتفاعی هر طبقه و اختلاف تراز در یک طبقه)	☐	☐
	۶ پلان ساختمان، (تقارن، توزیع یکنواخت و متقارن دیوارهای سازه‌ای در پلان، نسبت طول به عرض، ابعاد پیش آمادی، درز انقطاع)	☐	☐
	۷ مقطع قائم ساختمان، (ضوابط طردها، و دیوارهای سازه‌ای و غیر سازه‌ای پیش آمده)	☐	☐
	۸ مقدار دیوارهای سازه‌ای (دیوار نسیبی) در هر طبقه و در هر امتداد.	☐	☐
انطباق	۹ کرسی چینی، (عرض، عمق، تراز ارتفاعی، کیفیت مصالح مصرفی، نحوه اجرا، سیمانکاری، عایق رطوبتی)	☐	☐
	۱۰ دیوارهای سازه‌ای (طول محصور بین دو کلاف قائم، ارتفاع، ضخامت، تعبیه میلگرد در فواصل یک سوم میانی ارتفاع)	☐	☐
	۱۱ دیوارهای جداگر (طول، ارتفاع، ضخامت، جزئیات مهار به زیر پوشش سقف و دیوارهای سازه‌ای، لبه قائم و فوقانی آزاد)	☐	☐
	۱۲ دیوار چینی (شافولی بودن، عدم اجرای هشت گیر جز در محل کلاف‌های قائم، کیفیت آجر و ملات، زنجاب، مرطوب نگهداشتن دیوارها پس از اجرا، ضخامت بندهای افقی و قائم، همپوشانی آجرها، افقی بودن امتداد رگها، پرسیدن بندهای قائم با ملات)	☐	☐
	۱۳ بازشوها، (مجموع سطح و مجموع طول، فاصله اولین بازشوها از بر خارجی، فاصله افقی دو بازشو، تعبیه کلاف قائم در صورت لزوم)	☐	☐
	۱۴ نعل در گاه‌ها، (کفایت ظرفیت مقطع سازه‌ای، عرض، طول نشیمن، روی دیوار، اتصال مناسب به کلاف قائم در صورت لزوم)	☐	☐
	۱۵ میلگردهای طولی و عرضی کلاف‌های قائم (تعداد، قطر، چیدمان، قلاب و زاویه خم، طول همپوشانی، محل وصله، پوشش بتنی)	☐	☐
	۱۶ محل حفر چاههای جذبی به لحاظ سازه‌ای.	☐	☐
	۱۷ دستگاه پله، (استحکام، نحوه اجرا، کیفیت مصالح مصرفی، اتصالات عرض مفید، عمق کف پله، خیز پله، عدم سرگیری)	☐	☐

مهر و امضاء مهندسین ناظر:	مهر و امضاء مجری ذیصلاح:	ثبت گزارش با استناد به متن و شرایط مندرج در فرم شماره ۹۵-۲-۰۱ پیوست که جزء لاینفک این برگه می‌باشد با مسئولیت کامل مهندس ناظر منع قانونی ندارد. امضاء ناظر عالی / مقام مسئول:	مهر و امضاء واحد فنی شهرداری:
---------------------------	--------------------------	--	-------------------------------

حدود اربعه	شمال:	طبق پروانه	شرق:	طبق پروانه	
		موجود		موجود	
	جنوب:	طبق پروانه	غرب:	طبق پروانه	
		موجود		موجود	
طبقه	متراژ پروانه	متراژ تخلف			توضیحات
زیرزمین اول					
همکف					
اول					

توضیح در مورد مغایرت با اصول فنی

نظریه مهندس ناظر تأسیسات (برقی یا مکانیکی) در این مرحله:

مهر و امضاء:

نظریه مهندس ناظر معمار در این مرحله:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء مهندس ناظر:

گزارش نظارت بر اجرای سقف تیرچه بلوک در تراز طبقه

شهرداری

شماره ثبت گزارش:	تاریخ ثبت گزارش:	تاریخ بازدید مهندس ناظر:
نام مالک:	شماره پروانه ساختمانی:	نام مجری ذیصلاح:
شماره پلاک ثبتی:	تاریخ صدور پروانه:	مرحله ساختمانی:
تعداد طبقات سازه:	مساحت کل زیربنا:	نوع اسکلت:
نشانی:	درخواست تعطیلی ساختمان:	بلی خیر

مرحله	ردیف	عنوان	قابل قبول	غیر قابل قبول
ملاحظات کلی	۱	اسناد و مدارک موجود در کارگاه (رونوشت پروانه ساخت، نقشه‌های مصوب، تابلو مشخصات، و ...)	☐	☐
	۲	ضوابط ایمنی فردی و کارگاهی (وسایل حفاظت فردی، وسایل و سازه‌های حفاظتی، وسایل دسترسی و ...)	☐	☐
	۳	ضوابط شهرسازی، (ابعاد ساختمان، طول پیشامدگی بالکنها، تراز ارتفاعی طبقات، مساحت زیربنا و ارتفاع کل ساختمان)	☐	☐
تیرچه، بلوک، آرماتوربندی و قالب‌بندی	۴	تیرچه، (ارتفاع، پاشنه، طول، عرض، ضخامت و کیفیت بتن یا فولاد)، نمره نبشی یا میلگرد فوقانی، قطر و گام میلگرد دخیایی، اتصالات)	☐	☐
	۵	بلوکهای مصرفی، (نوع، کیفیت، مقاومت، ابعاد، وزن، و چیدمان)	☐	☐
	۶	پشت بام، (ارتفاع، ضخامت و تأمین پایداری جانپناه و دودکشها، شیب بندی و عایق کاری رطوبتی)	☐	☐
	۷	راستای استقرار تیرچه‌ها و فاصله محور به محور آنها، (جهت تیر ریزی، عرض جان بتنی تیرچه)	☐	☐
	۸	وضعیت تیرچه در محل اتصال به تیرهای اصلی، (زدودن پاشنه تیرچه‌های بتنی، جوشکاری تیرچه‌های فلزی به تیرهای فلزی)	☐	☐
	۹	قالب‌بندی افقی و قائم، (زیرسقف در محل تکیه گاهها و کلافهای میانی، و پیرامون سقف هم‌راستا با برخارجی ستونها و کنسولها)	☐	☐
	۱۰	نصب پایه‌های اطمینان و تراز بودن زیرسقف و کنترل اعمال خیز منفی در تیرچه‌ها، (کیفیت پایه‌های اطمینان و فواصل آنها)	☐	☐
	۱۱	میلگردهای برشی در تیرچه‌های بتنی یا گوشواره‌ها در تیرچه‌های فلزی، (قطر، طول، شکل و موقعیت نصب)	☐	☐
	۱۲	میلگردهای منفی، (قطر، طول، شکل، جزئیات مهار در بتن، و موقعیت نصب)	☐	☐
	۱۳	میلگردهای حرارتی، (قطر، فاصله، میزان پوشش بتنی، امتدادهای استقرار، عدم پیچیدگی و مستقیم بودن، اتصال به تیرچه فلزی)	☐	☐
	۱۴	کلاف میانی، (عرض، تعداد، موقعیت استقرار، قطر و تعداد میلگردها)	☐	☐
	۱۵	سقف طره، (اجرای کلاف انتهایی لبه سقف، قطر، تعداد، چیدمان، طول مهاری، و خم انتهایی میلگردهای منفی و برشی)	☐	☐
	۱۶	پیش‌بینی محل بازشوها و داکتهای تاسیساتی، (محل استقرار، ابعاد، و جزئیات اجرایی سقف در اطراف بازشو)	☐	☐
	۱۷	کلاف بندی افقی در تراز سقف (محل استقرار، ابعاد مقطع، عیار سیمان، کیفیت و مقاومت بتن)	☐	☐
	۱۸	پیش‌بینی قطعات و ملحقات موردنیاز جهت نصب عناصر غیر سازه‌ای (سقف کاذب، نما، و ...) و نظافت سقف.	☐	☐
بتن و بتن ریزی	۱۹	ضخامت کلی سقف و ضخامت بتن روی بلوکها.	☐	☐
	۲۰	شرایط محیطی در زمان بتن‌ریزی، (درجه حرارت، وزش باد، و ...)	☐	☐
	۲۱	کیفیت مصالح مصرفی در ساخت بتن و طرح اختلاط آنها، (آب، سیمان و مصالح سنگی) (دانه‌بندی، تمیزی و میزان رطوبت))	☐	☐
	۲۲	روش ساخت و حمل بتن، نحوه بتن‌ریزی، و تراکم آن. (ویراسیون و پرداخت سطح تمام شده)	☐	☐
	۲۳	محل و جزئیات قطع بتن‌ریزی.	☐	☐
	۲۴	شیوه نگهداری و عمل‌آوری بتن، زمان و ترتیب برداشتن قالب و پایه‌های اطمینان، کیفیت ظاهری بتن.	☐	☐
	۲۵	آزمایش مقاومت فشاری بتن، (تعداد نمونه‌ها، نتایج حاصله)	☐	☐
	۲۶	زمان و ترتیب برداشتن پایه‌های اطمینان و قالبها.	☐	☐

مهر و امضاء مهندسین ناظر:	مهر و امضاء مجری ذیصلاح:	تحت گزارش با استناد به متن و شرایط مندرج در فرم شماره ۹۵-۲۰۱ پیوست که جزء لاینفک این برگه می‌باشد با مسئولیت کامل مهندس ناظر منع قانونی ندارد. امضاء ناظر عالی / مقام مسئول:	مهر و امضاء واحد فنی شهرداری:
---------------------------	--------------------------	---	-------------------------------

حدود اربعه	شمال:	طبق پروانه	شرق:			طبق پروانه	مقدار تخلف	مترائ پروانه	طبقه
		موجود				موجود			
	جنوب:	طبق پروانه	غرب:			طبق پروانه			
		موجود				موجود			
				مقدار تخلف	طبقه	مترائ پروانه	مقدار تخلف	طبقه	مترائ پروانه
					سوم			دهم	زیرزمین سوم
					چهارم			یازدهم	زیرزمین دوم
					پنجم			دوازدهم	زیرزمین اول
					ششم			سیزدهم	همکف
					هفتم			چهاردهم	پیلوت
					هشتم			پانزدهم	اول
					نهم			شانزدهم	دوم

توضیح در مورد مغایرت با اصول فنی

نظریه مهندس ناظر تأسیسات (برقی یا مکانیکی) در این مرحله:

مهر و امضاء:

نظریه مهندس ناظر معمار در این مرحله:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء مهندس ناظر:

شهرداری

شماره ثبت گزارش:	تاریخ ثبت گزارش:	تاریخ بازدید مهندس ناظر:
نام مالک:	شماره پروانه ساختمانی:	نام مجری ذیصلاح:
شماره پلاک ثبتی:	تاریخ صدور پروانه:	مرحله ساختمانی:
تعداد طبقات سازه:	مساحت کل زیربنا:	نوع اسکلت:
نشانی:		درخواست تعطیلی ساختمان:
		بلی
		خیر

مرحله	ردیف	عنوان	قابل قبول	غیر قابل قبول
ملاحظات کلی	۱	اسناد و مدارک موجود در کارگاه (رونوشت پروانه ساخت، نقشه‌های مصوب، تابلو مشخصات و ...)	☐	☐
	۲	ضوابط ایمنی فردی و کارگاهی (وسایل حفاظت فردی، وسایل و سازه‌های حفاظتی، وسایل دسترسی و ...)	☐	☐
	۳	ضوابط شهرسازی، (ابعاد ساختمان، طول پیشامدی بالکن‌ها، تراز ارتفاعی طبقات، مساحت زیربنا و ارتفاع کل ساختمان)	☐	☐
	۴	وضعیت میلگردهای مصرفی (عدم خوردگی و پوسیدگی، شکل ظاهری، نتایج آزمایش کششی)	☐	☐
	۵	ابزار کار، روش برشکاری، و نحوه خم زدن میلگردها.	☐	☐
آرماتوربندی و قالب‌بندی	۶	آرماتوربندی، (تعداد، قطر، طول، نحوه آرایش و محل استقرار میلگردهای طولی، عرضی و تقویتی، قلاب انتهایی، محل اعمال و طول وصله‌های پوششی، فاصله شبکه بالاپایین - در صورت وجود -، پیش‌بینی پوشش بتنی)	☐	☐
	۷	فاصله شبکه آرماتورها تا وجه پایینی و بالایی سقف.	☐	☐
	۸	راستای استقرار تیرهای فرعی و فاصله محور به محور آنها.	☐	☐
	۹	قالب‌بندی افقی و قائم، (زیر سقف بصورت تراز و پیرامون سقف هم راستا با بر خارجی ستونها یا لبه کنسولها)	☐	☐
	۱۰	عرشه فولادی - در صورت وجود - (ضخامت، ابعاد و شکل مقطع، گام، پوشش گالوانیزه، وضعیت ظاهری، و خواص مکانیکی)	☐	☐
	۱۱	برشگیرها یا گل‌میخ‌ها - در صورت وجود - (ابعاد و شکل مقطع، فاصله، محل و جهت استقرار، نحوه اتصال، و خواص مکانیکی)	☐	☐
	۱۲	نصب پایه‌های اطمینان (شمع‌بندی) در صورت نیاز، (کیفیت پایه‌های اطمینان و فواصل آنها)	☐	☐
	۱۳	سقف طره، (قطر، تعداد، چیدمان، طول مهار، و خم انتهایی میلگردهای منفی)	☐	☐
	۱۴	پیش‌بینی محل بازشوها و داکتهای تاسیساتی، (محل استقرار، ابعاد و جزئیات اجرایی سقف در اطراف بازشو)	☐	☐
	۱۵	اعمال خیز منفی در صورت لزوم، (محل اعمال، مقدار مورد نیاز)	☐	☐
	۱۶	پیش‌بینی قطعات و ملحقات مورد نیاز جهت نصب عناصر غیر سازه‌ای، (سقف کاذب، نما و ...)	☐	☐
	۱۷	نظافت سقف، (عدم وجود رنگ، ضدزنگ، روغن، و پلاستیک روی برشگیرها و میلگردها و هر گونه مواد زائد درون قالب)	☐	☐
بن و بتن ریزی	۱۸	ضخامت کلی سقف و ضخامت بتن.	☐	☐
	۱۹	شرایط محیطی در زمان بتن‌ریزی، (درجه حرارت، وزش باد، و ...)	☐	☐
	۲۰	کیفیت مصالح مصرفی در ساخت بتن و طرح اختلاط آنها، (آب، سیمان و مصالح سنگی) (دانه‌بندی، تمیزی و میزان رطوبت))	☐	☐
	۲۱	روش ساخت و حمل بتن، نحوه بتن‌ریزی، و تراکم آن، (ویبراسیون و پرداخت سطح تمام شده)	☐	☐
	۲۲	محل و جزئیات قطع بتن‌ریزی.	☐	☐
	۲۳	شیوه نگهداری و عمل‌آوری بتن، زمان و ترتیب برداشتن قالب و پایه‌های اطمینان، کیفیت ظاهری بتن.	☐	☐
	۲۴	آزمایش مقاومت فشاری بتن، (تعداد نمونه‌ها، نتایج حاصله)	☐	☐
	۲۵	زمان و ترتیب برداشتن پایه‌های اطمینان و قالبها.	☐	☐

مهر و امضاء مهندسین ناظر:	مهر و امضاء مجری ذیصلاح:	ثبت گزارش با استناد به متن و شرایط مندرج در فرم شماره ۹۵-۲۰۱ پیوست که جزء لاینفک این برگه می‌باشد با مسئولیت کامل مهندس ناظر منع قانونی ندارد. امضاء ناظر عالی / مقام مسئول:	مهر و امضاء واحد فنی شهرداری:
---------------------------	--------------------------	---	-------------------------------

حدود اربعه	شمال:	طبق پروانه	شرق:			طبق پروانه	مقدار تخلف	مترائ پروانه	طبقه
		موجود				موجود			
	جنوب:	طبق پروانه	غرب:			طبق پروانه			
		موجود				موجود			
				مقدار تخلف	طبقه	مترائ پروانه	مقدار تخلف	طبقه	مترائ پروانه
					سوم			دهم	زیرزمین سوم
					چهارم			یازدهم	زیرزمین دوم
					پنجم			دوازدهم	زیرزمین اول
					ششم			سیزدهم	همکف
					هفتم			چهاردهم	پیلوت
					هشتم			پانزدهم	اول
					نهم			شانزدهم	دوم

توضیح در مورد مغایرت با اصول فنی

نظریه مهندس ناظر تأسیسات (برقی یا مکانیکی) در این مرحله:

مهر و امضاء:

نظریه مهندس ناظر معمار در این مرحله:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء مهندس ناظر:

شهرداری

شماره ثبت گزارش:	تاریخ ثبت گزارش:	تاریخ بازدید مهندس ناظر:
نام مالک:	شماره پروانه ساختمانی:	نام مجری ذیصلاح:
شماره پلاک ثبتی:	تاریخ صدور پروانه:	مرحله ساختمانی:
تعداد طبقات سازه:	مساحت کل زیربنا:	نوع اسکلت:
نشانی:	درخواست تعطیلی ساختمان:	بلی خیر

مرحله	ردیف	عنوان	قابل قبول	غیر قابل قبول
ملاحظات کلی	۱	اسناد و مدارک موجود در کارگاه (رونوشت پروانه ساخت، نقشه‌های مصوب، تابلو مشخصات، و ...)	☐	☐
	۲	ضوابط ایمنی فردی و کارگاهی (وسایل حفاظت فردی، وسایل و سازه‌های حفاظتی، وسایل دسترسی و ...)	☐	☐
	۳	ضوابط شهرسازی، (ابعاد ساختمان، طول پیشامدی بالکنها، تراز ارتفاعی طبقات، مساحت زیربنا و ارتفاع کل ساختمان)	☐	☐
فونداسیون	۴	همانگی موقعیت استقرار و ابعاد ملک با سند مالکیت و نقشه‌های ثبتی و تفکیکی، (حدود اربعه، پلاک ثبتی)	☐	☐
	۵	ضوابط شهرسازی شامل: کف (تراز ارتفاعی کف گود و بتن فونداسیون)، بر (طول، عرض)، و مساحت زمین و ساختمان.	☐	☐
	۶	موقعیت استقرار محور ستونها و چاله آسانسور، (عرض، طول، عمق)	☐	☐
اسکلت	۷	ستون‌ها، (محل، جهت و زاویه استقرار، ابعاد مقطع، تراز ارتفاعی، رعایت درز انقطاع)	☐	☐
	۸	تیرها، (محل استقرار، ابعاد مقطع، تراز ارتفاعی)	☐	☐
	۹	عناصر بادبندی، دستکها، و دیوارهای برشی، (محل استقرار، ابعاد مقطع، تراز ارتفاعی)	☐	☐
	۱۰	دستگاه پله و رامپ، (طول، شیب، محل خم، تراز ارتفاعی)	☐	☐
سقف	۱۱	بازشوها، نورگیرها، چاه آسانسور، داکت‌های تاسیساتی، (محل استقرار، ابعاد)	☐	☐
	۱۲	بالکنهای داخلی و بالکنهای سمت معبر، (محل و ارتفاع استقرار، میزان پیش‌آمدگی، پخ)	☐	☐
	۱۳	پیش‌بینی نصب عناصر غیر سازه‌ای، (سقف کاذب، نما، و ...)	☐	☐
سفت کاری	۱۴	بلوکاز، کرسی چینی، کف‌سازی طبقات و پارکینگ، شیب‌بندی بام، (ضخامت، کیفیت مصالح مصرفی، نحوه اجرا)	☐	☐
	۱۵	دیوارهای داخلی و خارجی، (ضخامت، محل استقرار باتوجه به فضاها، معماری، کیفیت مصالح مصرفی، نحوه اجرا)	☐	☐
	۱۶	عایق کاری رطوبتی دیوارها، پشت بام، و سرپله، (کیفیت مصالح مصرفی، نحوه اجرا)	☐	☐
	۱۷	عایق‌بندی حرارتی دیوارها و کفها، (کیفیت مصالح مصرفی، نحوه اجرا)	☐	☐
	۱۸	نعل درگاهها و چارچوبهای پنجره‌ها و درپها، (محل استقرار، ابعاد، کیفیت، استحکام)	☐	☐
تازک کاری	۱۹	دستگاه پله در پارکینگ، طبقات، و سرپله، (عرض مفید، عمق کف پله، خیز پله، عدم سرگیری، نرده)	☐	☐
	۲۰	رامپ، (عرض مفید، طول ایستگاه، شیب، عدم شکستگی، عدم سرگیری، عدم استقرار درمعبر، شعاع چرخش)	☐	☐
	۲۱	عایق کاری رطوبتی سرویسهای بهداشتی، آشپزخانه‌ها، و تراسها، (کیفیت مصالح مصرفی، نحوه اجرا)	☐	☐
	۲۲	نازک کاری دیوارها و سقفها، با پلاستر گچ یا سیمان، (کیفیت مصالح مصرفی، نحوه اجرا)	☐	☐
	۲۳	نصب کاشی دیوارهای سرویسهای بهداشتی و آشپزخانه‌ها، (کیفیت مصالح مصرفی، نحوه اجرا)	☐	☐
	۲۴	سقفهای کاذب، ((کیفیت مصالح مصرفی، استحکام، ارتفاع و محل استقرار، نحوه اجرا)	☐	☐
	۲۵	فرش کف طبقات، پارکینگ، و محوطه، (کیفیت مصالح مصرفی، نحوه اجرا)	☐	☐
	۲۶	وضعیت ظاهری و محل استقرار تاسیسات مکانیکی و برقی از نظر معماری.	☐	☐
	۲۷	نمایشازی، هماهنگی با نقشه‌های مصوب معماری، (ابعاد و شکل بازشوها، کیفیت، استحکام، طرح، جنس و رنگ مصالح)	☐	☐

مهر و امضاء مهندس ناظر:	مهر و امضاء مجری ذیصلاح:	ثبت گزارش با استناد به متن و شرایط مندرج در فرم شماره ۹۵-۲۰۱ پیوست که جزء لاینفک این برگه می‌باشد با مسئولیت کامل مهندس ناظر منع قانونی ندارد. امضاء ناظر عالی / مقام مسئول:	مهر و امضاء واحد فنی شهرداری:
-------------------------	--------------------------	--	-------------------------------

حدود اربعه	شمال:	طبق پروانه	شرق:			طبق پروانه	مقدار تخلف	مترائ پروانه	طبقه
		موجود				موجود			
	جنوب:	طبق پروانه	غرب:			طبق پروانه			
		موجود				موجود			
				طبقه	مترائ پروانه	مقدار تخلف	طبقه	مترائ پروانه	مقدار تخلف
				سوم			دهم		
				چهارم			یازدهم		
				پنجم			دوازدهم		
				ششم			سیزدهم		
				هفتم			چهاردهم		
				هشتم			پانزدهم		
				نهم			شانزدهم		

توضیح در مورد مغایرت با اصول فنی

نظریه مهندس ناظر تأسیسات (برقی یا مکانیکی) در این مرحله:

مهر و امضاء:

نظریه مهندس ناظر معمار در این مرحله:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء مهندس ناظر:

شهرداری

شماره ثبت گزارش:	تاریخ ثبت گزارش:	تاریخ بازدید مهندس ناظر:
نام مالک:	شماره پروانه ساختمانی:	نام مجری ذیصلاح:
شماره پلاک ثبتی:	تاریخ صدور پروانه:	مرحله ساختمانی:
تعداد طبقات سازه:	مساحت کل زیربنا:	نوع اسکلت:
نشانی:	درخواست تعطیلی ساختمان:	☐ خیر ☐ بلی

مرحله	ردیف	عنوان	قابل قبول	غیر قابل قبول
ملاحظات کلی	۱	اسناد و مدارک موجود در کارگاه (رونوشت پروانه ساخت، نقشه‌های مصوب، تابلو مشخصات، و ...)	☐	☐
	۲	ضوابط ایمنی فردی و کارگاهی (وسایل حفاظت فردی، وسایل و سازه‌های حفاظتی، وسایل دسترسی و ...)	☐	☐
	۳	ضوابط شهرسازی، (ابعاد ساختمان، طول پیشامدگی بالکنها، تراز ارتفاعی طبقات، مساحت زیربنا و ارتفاع کل ساختمان)	☐	☐
گودبرداری و میخ‌کوبی	۴	هماهنگی موقعیت استقرار ملک با سند مالکیت و نقشه‌های ثبتی و تفکیکی.	☐	☐
	۵	هماهنگی ابعاد و حدود ملک با حدود اربعه مندرج سند مالکیت و پروانه صادره.	☐	☐
	۶	بر ساختمان مطابق طرح اجرایی و رعایت عرض گذر.	☐	☐
	۷	مبنای ارتفاع ساختمان بر اساس مقاطع طولی یا شیب گذر.	☐	☐
	۸	مختصات نقاط مربوط به محدوده گودبرداری.	☐	☐
	۹	رقوم کف محدوده گودبرداری.	☐	☐
فونداسیون	۱۰	مختصات نقاط مربوط به محدوده گودبرداری یا خاکریزی پس از پی کتی.	☐	☐
	۱۱	رقوم روی بتن مگر. (زیر فونداسیون)	☐	☐
	۱۲	هماهنگی محور ستونهای پیاده شده درمحل بانقشه‌های مصوب. (محل استقرار، زاویه، فاصله، درز انقطاع و انبساط)	☐	☐
	۱۳	فونداسیون، شمعها، و چاله آسانسور. (موقعیت استقرار، ضخامت و ابعاد، و تراز ارتفاعی شبکه پایینی و بالایی آرماتورها)	☐	☐
	۱۴	ریشه‌های انتظار، میل مهارها و کف ستونها. (محل و زاویه استقرار، تراز ارتفاعی)	☐	☐
اسکلت	۱۵	ستونها. (محل، جهت و زاویه استقرار درپلان، ابعاد مقطع، تراز ارتفاعی، رعایت درز انقطاع، شاقولی بودن، و رواداریها)	☐	☐
	۱۶	تیرها. (محل استقرار، ابعاد مقطع، رقوم زیر و رو، تراز ارتفاعی)	☐	☐
	۱۷	عناصر بادبندی، دستکها، و دیوارهای برشی. (محل استقرار، تراز ارتفاعی)	☐	☐
	۱۸	دستگاه پله و رامپ. (طول، شیب، محل خم، تراز ارتفاعی)	☐	☐
سقف	۱۹	رقوم روی بتن سقف. (تراز ارتفاعی طبقات، تراز بودن سطح بتن هر طبقه)	☐	☐
	۲۰	بازشوها، نورگیرها، چاه آسانسور، داکت‌های تاسیساتی. (محل و زاویه استقرار، ابعاد)	☐	☐
	۲۱	بالکنهای داخلی و بالکنهای سمت معبر. (محل استقرار، میزان پیش‌آمدگی، پخ، ارتفاع)	☐	☐
سفت کاری	۲۲	بلوکاز، کرسی چینی، کف‌سازی طبقات، پارکینگ، محوطه و پیاده‌رو، شیب‌بندی بام، ضخامت، رقوم)	☐	☐
	۲۳	دیوارهای داخلی و خارجی. (ضخامت، محل و زاویه استقرار، ابعاد و موقعیت بازشوها، نعل درگاه‌ها و چارچوبهای پنجره‌ها و دربها)	☐	☐
نازک کاری	۲۴	دستگاه پله در پارکینگ، طبقات، و سرپله. (عرض مفید، عمق کف پله، خیز پله، عدم سرگیری، نرده)	☐	☐
	۲۵	رامپ. (عرض مفید، طول ایستگاه، شیب، عدم شکستگی، عدم سرگیری، عدم استقرار در معبر، شعاع چرخش)	☐	☐
	۲۶	رقوم فرش کف طبقات، پارکینگ، محوطه و پیاده‌رو. (ارتفاع مفید طبقات، عدم وجود سرگیری در محل سقفهای کاذب)	☐	☐
	۲۷	نماسازی، هماهنگی با نقشه‌های مصوب معماری. (ابعاد، و ترازهای ارتفاعی)	☐	☐

مهر و امضاء مهندس ناظر:	مهر و امضاء مجری ذیصلاح:	ثبت گزارش با استناد به متن و شرایط مندرج در فرم شماره ۹۵-۲-۰۱ پیوست که جزء لاینفک این برکه می‌باشد با مسئولیت کامل مهندس ناظر منع قانونی ندارد. امضاء ناظر عالی / مقام مسئول:	مهر و امضاء واحد فنی شهرداری:
-------------------------	--------------------------	--	-------------------------------

حدود اربعه	شمال:	طبق پروانه	شرق:			طبق پروانه	
		موجود				موجود	
	جنوب:	طبق پروانه	غرب:			طبق پروانه	
		موجود				موجود	
طبقه	متراژ پروانه	مقدار تخلف	طبقه	متراژ پروانه	مقدار تخلف	طبقه	متراژ پروانه
زیرزمین سوم			دهم			سوم	
زیرزمین دوم			یازدهم			چهارم	
زیرزمین اول			دوازدهم			پنجم	
همکف			سیزدهم			ششم	
پیلوت			چهاردهم			هفتم	
اول			پانزدهم			هشتم	
دوم			شانزدهم			نهم	

توضیح در مورد مغایرت با اصول فنی

نظریه مهندس ناظر تأسیسات (برقی یا مکانیکی) در این مرحله:

مهر و امضاء:

نظریه مهندس ناظر معمار در این مرحله:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء مهندس ناظر:

گزارش نظارت بر اجرای ساختمان در مرحله پایان کار

شهر داری

شماره ثبت گزارش:	تاریخ ثبت گزارش:	تاریخ بازدید مهندس ناظر:
نام مالک:	شماره پروانه ساختمانی:	نام مجری ذیصلاح:
شماره پلاک ثبتی:	تاریخ صدور پروانه:	مرحله ساختمانی:
تعداد طبقات سازه:	مساحت کل زیربنا:	نوع اسکلت:
نشانی:		درخواست تعطیلی ساختمان:
		خبر بلی

ردیف	عنوان	قابل قبول	غیر قابل قبول
۱	ضوابط شهرسازی، (ابعاد ساختمان، طول پیشامدگی بالکنها، تراز ارتفاعی طبقات، مساحت زیربنا و ارتفاع کل ساختمان)	☐	☐
۲	میزان عقب نشینی، عدم تجاوز به معبر و پلاکهای مجاور.	☐	☐
۳	پخ اجرا شده در ساختمان یا محوطه. (طول وتر، زاویه)	☐	☐
۴	زاویه پخ و میزان پیش آمدگی بالکنهای روباز و روبسته داخلی.	☐	☐
۵	ارتفاع و میزان پیش آمدگی بالکنهای روباز و روبسته سمت معبر.	☐	☐
۶	ارتفاع مفید (کف تا زیر سقف) طبقات، پارکینگ، سرپله، اطاقک آسانسور، و ارتفاع کلی ساختمان.	☐	☐
۷	رفع مشرفیت پنجره ها و تراسها از پلاکهای مجاور و روبرو. (کیفیت اجرا، جنس مصالح)	☐	☐
۸	پاکسازی و نظافت محوطه مقابل و اطراف ساختمان. (برچیدن دیوار قدیمی، اطاق نگهبانی، تجهیزات کارگاهی و...)	☐	☐
۹	پایده روسازی، نصب پل، و احداث رامپ مخصوص معلولین (در صورت وجود).	☐	☐
۱۰	عدم باز شدن دربهای لولایی عبور خودرو و نفرات به سمت معبر، و عدم وجود پله و رامپ در معبر.	☐	☐
۱۱	رامپ. (عرض مفید، طول ایستگاه، شیب، عدم شکستگی، عدم سرگیری، عدم استقرار در معبر، شعاع چرخش، جنس مصالح)	☐	☐
۱۲	دهانه و عمق محلهای در نظر گرفته شده برای پارک اتومبیل.	☐	☐
۱۳	نماسازی محوطه پارکینگ. (دیوارها، ستونها، سقفها)	☐	☐
۱۴	پوشش تاسیسات عبور کرده در کف و سقف محوطه پارکینگ. (کیفیت، استحکام، عدم سرگیری)	☐	☐
۱۵	درب ورودی به دستگاه پله در محوطه پارکینگ. (عرض، جهت بازشو، و نوع درب)	☐	☐
۱۶	دستگاه پله در پارکینگ، طبقات، و سرپله. (عرض مفید، عمق کف پله، خیز پله، عدم سرگیری، نرده)	☐	☐
۱۷	آسانسور. (ابعاد چاه و چاله، فضای آزاد مقابل درب، ابعاد و ارتفاع اطاقک پشت بام)	☐	☐
۱۸	مصالح مصرف شده در کفسازی طبقات. (جنس، ضخامت، وزن واحد حجم)	☐	☐
۱۹	مصالح مصرف شده در دیوارچینیهای داخلی و خارجی. (جنس، ضخامت، وزن واحد حجم)	☐	☐
۲۰	پلان معماری طبقات مختلف، هماهنگ با نقشه های مصوب معماری.	☐	☐
۲۱	نماسازی، هماهنگ با نقشه های مصوب معماری. (کیفیت، استحکام، طرح، جنس و رنگ مصالح)	☐	☐
۲۲	درز انقطاع و انبساط. (اجرای پوشش در پشت بام و اطراف ساختمان، عدم عبور لوله های تاسیساتی)	☐	☐
۲۳	محوطه سازی. (کفسازی حیاط، باغچه ها، راهروهای دسترسی، نماسازی دیوارها)	☐	☐
۲۴	پله دسترسی به حیاط از طریق فضاهای مشاعی. (عرض مفید، عمق کف پله، خیز پله، عدم سرگیری، نرده)	☐	☐
۲۵	پوشش روی نورگیرها و داکتهای تاسیساتی. (کیفیت، استحکام، و ایمنی سقف شیشه ای)	☐	☐
۲۶	پوشش منابع آب یا آتش نشانی مستقر بر خرپشته. (کیفیت اجرا، استحکام، رنگ آمیزی مناسب)	☐	☐
۲۷	جانبناه پیرامون بام و تراسها. (ارتفاع متعارف، نصب آپک، اجرای پلاستر سیمان، اینزولاسیون، و ...)	☐	☐

مهر و امضاء مهندس ناظر:	مهر و امضاء مجری ذیصلاح:	ثبت گزارش با استناد به متن و شرایط مندرج در فرم شماره ۰۱-۲-۹۵ پیوست که جزء لاینفک این برگه می باشد با مسئولیت کامل مهندس ناظر منع قانونی ندارد. امضاء ناظر عالی / مقام مسئول:	مهر و امضاء واحد فنی شهرداری:
-------------------------	--------------------------	--	-------------------------------

حدود اربعه	شمال:	طبق پروانه	شرق:			طبق پروانه	مقدار تخلف	مترائ پروانه	طبقه
		موجود				موجود			
	جنوب:	طبق پروانه	غرب:			طبق پروانه			
		موجود				موجود			
				طبقه	مترائ پروانه	مقدار تخلف	طبقه	مترائ پروانه	مقدار تخلف
				سوم			دهم		
				چهارم			یازدهم		
				پنجم			دوازدهم		
				ششم			سیزدهم		
				هفتم			چهاردهم		
				هشتم			پانزدهم		
				نهم			شانزدهم		

توضیح در مورد مغایرت با اصول فنی

نظریه مهندس ناظر تأسیسات (برقی یا مکانیکی) در این مرحله:

مهر و امضاء:

نظریه مهندس ناظر معمار در این مرحله:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء مهندس ناظر:

گزارش شماره ۱ تأسیسات

شهرداری

شماره ثبت گزارش:	تاریخ ثبت گزارش:	تاریخ بازدید مهندس ناظر:
نام مالک:	شماره پروانه ساختمانی:	نام مجری ذیصلاح:
شماره پلاک ثبتی:	تاریخ صدور پروانه:	مرحله ساختمانی:
تعداد طبقات سازه:	مساحت کل زیربنا:	نوع اسکلت:
نشانی:		
درخواست تعطیلی ساختمان:		
☐ خیر ☐ بلی		

ردیف	عنوان	قابل قبول	غیر قابل قبول
۱	اسناد و مدارک موجود در کارگاه (رونوشت پروانه ساخت، نقشه‌های مصوب، تابلو مشخصات، و ...)	☐	☐
۲	ضوابط ایمنی فردی و کارگاهی (وسایل حفاظت فردی، وسایل و سازه‌های حفاظتی، وسایل دسترسی و ...)	☐	☐
۳	محل اجرای چاه‌های جذبی سپتیک تانک و چربی گیر.	☐	☐
۴	امکان لوله‌کشی فاضلاب روی فونداسیون.	☐	☐
۵	جاگذاری محل عبور رایزرهای اصلی فاضلاب و تهویه فاضلاب در سقف طبقات.	☐	☐
۶	امکان اتصال فاضلاب به شبکه شهری.	☐	☐
۷	هماهنگی انشعاب ورودی آب به ساختمان به شبکه شهری.	☐	☐
۸	جاگذاری محل عبور رایزرهای آب و آتش‌نشانی در سقف طبقات.	☐	☐
۹	هماهنگی انشعاب اصلی گاز ساختمان با شبکه شهری.	☐	☐
۱۰	جاگذاری محل عبور رایزرها در سقف ساختمان.	☐	☐
۱۱	نصب دودکش‌ها.	☐	☐
۱۲	جاگذاری محل عبور کانال‌های تهویه.	☐	☐
۱۳	پیش‌بینی محل اجرای اتاق موتورخانه، پمپاژ.	☐	☐
۱۴	جاگذاری محل عبور کانال‌های توزیع هوا.	☐	☐
۱۵	هماهنگی انشعاب اصلی برق با شبکه شهری.	☐	☐
۱۶	جاگذاری محل عبور کابل‌های برق در سقف طبقات.	☐	☐
۱۷	جاگذاری محل عبور کابل‌های جریان ضعیف در سقف طبقات.	☐	☐
۱۸	لوله‌کشی برق در سقف طبقات.	☐	☐
۱۹	لوله‌کشی سیستم جریان ضعیف در سقف طبقات.	☐	☐
۲۰	محل تأمین برق اضطراری.	☐	☐

مهر و امضاء مهندس ناظر:	مهر و امضاء مجری ذیصلاح:	ثبت گزارش با استناد به متن و شرایط مندرج در فرم شماره ۹۵-۲-۰۱ پیوست که جزء لاینفک این برگه می‌باشد با مسئولیت کامل مهندس ناظر منع قانونی ندارد. امضاء ناظر عالی/ مقام مسئول:	مهر و امضاء واحد فنی شهرداری:
-------------------------	--------------------------	---	-------------------------------

حدود اربعه	شمال:	طبق پروانه	شرق:			طبق پروانه	
		موجود				موجود	
	جنوب:	طبق پروانه	غرب:			طبق پروانه	
		موجود				موجود	
طبقه	متراژ پروانه	مقدار تخلف	طبقه	متراژ پروانه	مقدار تخلف	طبقه	متراژ پروانه
زیرزمین سوم			دهم			سوم	
زیرزمین دوم			یازدهم			چهارم	
زیرزمین اول			دوازدهم			پنجم	
همکف			سیزدهم			ششم	
پیلوت			چهاردهم			هفتم	
اول			پانزدهم			هشتم	
دوم			شانزدهم			نهم	

توضیح در مورد مغایرت با اصول فنی

نظریه مهندس ناظر تأسیسات (برقی یا مکانیکی) در این مرحله:

مهر و امضاء:

نظریه مهندس ناظر معمار در این مرحله:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء مهندس ناظر:

شهرداری

شماره ثبت گزارش:	تاریخ ثبت گزارش:	تاریخ بازدید مهندس ناظر:
نام مالک:	شماره پروانه ساختمانی:	نام مجری ذیصلاح:
شماره پلاک ثبتی:	تاریخ صدور پروانه:	مرحله ساختمانی:
تعداد طبقات سازه:	مساحت کل زیربنا:	نوع اسکلت:
نشانی:	درخواست تعطیلی ساختمان:	بلی ☐ خیر ☐

ردیف	عنوان	قابل قبول	غیر قابل قبول
۱	اسناد و مدارک موجود در کارگاه (رونوشت پروانه ساخت، نقشه‌های مصوب، تابلو مشخصات، و ...)	☐	☐
۲	ضوابط ایمنی فردی و کارگاهی (وسائل حفاظت فردی، وسائل و سازه‌های حفاظتی، وسائل دسترسی و ...)	☐	☐
۳	کانال کشی تهویه.	☐	☐
۴	کانال کشی توزیع هوا.	☐	☐
۵	لوله کشی فاضلاب یا تهویه.	☐	☐
۶	اجرای سپتیک تانک و چاه‌های جذبی.	☐	☐
۷	لوله کشی آب سرد و گرم.	☐	☐
۸	لوله کشی آتش‌نشانی تر و خشک.	☐	☐
۹	لوله کشی شوفاژ و فن کویل.	☐	☐
۱۰	لوله کشی گاز.	☐	☐
۱۱	تست لوله کشی فاضلاب.	☐	☐
۱۲	تست لوله کشی آب سرد و گرم.	☐	☐
۱۳	تست لوله کشی شوفاژ و فن کویل.	☐	☐
۱۴	عایق‌بندی کانال‌ها.	☐	☐
۱۵	عایق‌بندی و نوار پیچی لوله‌ها.	☐	☐
۱۶	لوله کشی برق.	☐	☐
۱۷	لوله کشی سیستم‌های جریان ضعیف.	☐	☐
۱۸	نصب تابلوها و جعبه تقسیم‌های برق.	☐	☐
۱۹	نصب جعبه تقسیم سیستم‌های جریان ضعیف.	☐	☐
۲۰	نصب قوطی‌های کلید و پریز.	☐	☐
۲۱	کابل کشی برق.	☐	☐
۲۲	کانال کشی جریان ضعیف.	☐	☐

مهر و امضاء مهندس ناظر:	مهر و امضاء مجری ذیصلاح:	مهر و امضاء واحد فنی شهرداری:
	ثبت گزارش با استناد به متن و شرایط مندرج در فرم شماره ۹۵-۲-۰۱ پیوست که جزء لاینفک این برگه می‌باشد با مسئولیت کامل مهندس ناظر منع قانونی ندارد. امضاء ناظر عالی / مقام مسئول:	

حدود اربعه	شمال:	طبق پروانه	شرق:			طبق پروانه	مقدار تخلف	مترائ پروانه	طبقه
		موجود				موجود			
	جنوب:	طبق پروانه	غرب:			طبق پروانه			
		موجود				موجود			
طبقه	مترائ پروانه	مقدار تخلف	طبقه	مترائ پروانه	مقدار تخلف	طبقه	مقدار تخلف	مترائ پروانه	مقدار تخلف
زیرزمین سوم			دهم			سوم			
زیرزمین دوم			یازدهم			چهارم			
زیرزمین اول			دوازدهم			پنجم			
همکف			سیزدهم			ششم			
پیلوت			چهاردهم			هفتم			
اول			پانزدهم			هشتم			
دوم			شانزدهم			نهم			

توضیح در مورد مغایرت با اصول فنی

نظریه مهندس ناظر تأسیسات (برقی یا مکانیکی) در این مرحله:

مهر و امضاء:

نظریه مهندس ناظر معمار در این مرحله:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء مهندس ناظر:

شهرداری

شماره ثبت گزارش:	تاریخ ثبت گزارش:	تاریخ بازدید مهندس ناظر:
نام مالک:	شماره پروانه ساختمانی:	نام مجری ذیصلاح:
شماره پلاک ثبتی:	تاریخ صدور پروانه:	مرحله ساختمانی:
تعداد طبقات سازه:	مساحت کل زیربنا:	نوع اسکلت:
نشانی:	درخواست تعطیلی ساختمان:	بلی ☐ خیر ☐

ردیف	عنوان	قابل قبول	غیر قابل قبول
۱	اسناد و مدارک موجود در کارگاه (رونوشت پروانه ساخت، نقشه‌های مصوب، تابلو مشخصات، و ...)	☐	☐
۲	ضوابط ایمنی فردی و کارگاهی (وسایل حفاظت فردی، وسایل و سازه‌های حفاظتی، وسایل دسترسی و ...)	☐	☐
۳	سیم‌کشی‌های برق.	☐	☐
۴	سیم‌کشی سیستم‌های جریان ضعیف.	☐	☐
۵	خط‌بندی تابلوهای برق.	☐	☐
۶	سیستم اتصال زمین.	☐	☐
۷	نصب کلید و پریزها.	☐	☐
۸	نصب چراغ‌های روشنایی.	☐	☐
۹	نصب تجهیزات سیستم‌های جریان ضعیف.	☐	☐
۱۰	تأسیسات برقی موتورخانه.	☐	☐
۱۱	نصب مولد برق اضطراری و تجهیزات مربوطه.	☐	☐
۱۲	نصب لوازم بهداشتی و شیرآلات.	☐	☐
۱۳	نصب تجهیزات موتورخانه.	☐	☐
۱۴	تست راه اندازی موتورخانه.	☐	☐
۱۵	عایق‌بندی موتورخانه.	☐	☐
۱۶	نصب رادیاتور، فن کویل.	☐	☐
۱۷	نصب جعبه‌های آتش‌نشانی و شیر کولپینگ.	☐	☐
۱۸	نصب دریچه‌های هوا.	☐	☐
۱۹	نصب منابع آب و سیستم آبرسانی.	☐	☐
۲۰	نصب کنتورهای آب.	☐	☐
۲۱	نصب کنتورهای برق.	☐	☐
۲۲	نصب کنتورهای گاز.	☐	☐

مهر و امضاء مهندس ناظر:	مهر و امضاء مجری ذیصلاح:	مهر و امضاء واحد فنی شهرداری:
مهر و امضاء ناظر عالی / مقام مسئول:	مهر و امضاء ناظر عالی / مقام مسئول:	مهر و امضاء واحد فنی شهرداری:

حدود اربعه	شمال:	طبق پروانه	شرق:			طبق پروانه	مقدار تخلف	مترائ پروانه	طبقه
		موجود				موجود			
	جنوب:	طبق پروانه	غرب:			طبق پروانه			
		موجود				موجود			
				مقدار تخلف	طبقه	مترائ پروانه	مقدار تخلف	طبقه	مترائ پروانه
					سوم			دهم	
					چهارم			یازدهم	
					پنجم			دوازدهم	
					ششم			سیزدهم	
					هفتم			چهاردهم	
					هشتم			پانزدهم	
					نهم			شانزدهم	

توضیح در مورد مغایرت با اصول فنی

نظریه مهندس ناظر تأسیسات (برقی یا مکانیکی) در این مرحله:

مهر و امضاء:

نظریه مهندس ناظر معمار در این مرحله:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء مهندس ناظر:

شهرداری

شماره ثبت گزارش:	تاریخ ثبت گزارش:	تاریخ بازدید مهندس ناظر:
نام مالک:	شماره پروانه ساختمانی:	نام مجری ذیصلاح:
شماره پلاک ثبتی:	تاریخ صدور پروانه:	مرحله ساختمانی:
تعداد طبقات سازه:	مساحت کل زیربنا:	نوع اسکلت:
نشانی:	درخواست تعطیلی ساختمان:	بلی ☐ خیر ☐

ردیف	عنوان	قابل قبول	غیر قابل قبول
۱	انجام آزمایشهای مکانیکی و هندسی بر روی مجموعه پیچ، مهره و واشر و وجود شیت آزمایش در اسناد و مدارک سازه.	☐	☐
۲	عدم استفاده از پیچهای هم اندازه با رده های مقاومتی مختلف در سازه.	☐	☐
۳	مناسب بودن طول پیچ به طوری که پس از محکم کردن حداقل یک دندانه کامل پیچ از هر طرف مهره بیرون باشد.	☐	☐
۴	لزوم استفاده از واشر سخت در زیر پیچ و مهره در اتصال اصطکاکی در صورتی که مقاومت تسلیم پیچ ۹۰۰۰ کیلو گرم بر سانتی متر مربع و حد نهایی اعضاء کمتر از ۲۸۰۰ کیلو گرم بر سانتی متر مربع باشد.	☐	☐
۵	لزوم استفاده از واشر در زیر پیچ یا مهره در صورتی که اعضاء ی متصل شونده دارای پوشش حفاظتی باشند.	☐	☐
۶	لزوم استفاده از واشر در زیر پیچ و مهره در سوراخ لوبیایی یا بزرگ شده.	☐	☐
۷	لزوم استفاده از واشر سخت گوه ای در زیر پیچ و مهره در اتصال با زاویه بیش از ۳ درجه.	☐	☐
۸	عدم استفاده از واشر لاستیکی و یا مصالح قابل تراکم در لایه های اتصال.	☐	☐
۹	از بین بردن هر گونه مواد خارجی یا آلودگی از سطوح اتصال.	☐	☐
۱۰	عدم وجود هر گونه رنگ یا آلودگی سطحی در محدوده ای نزدیک تر از یک قطر پیچ و حداقل ۲۵ میلیمتر از لبه سوراخ در اتصال اصطکاکی بدون پوشش	☐	☐
۱۱	استفاده از رنگ استاندارد دارای حد اقل ضریب اصطکاک ۰.۳۳٪ در اتصال اصطکاکی دارای پوشش.	☐	☐
۱۲	عدم نصب اتصالات پیش از خشک شدن نهایی رنگ.	☐	☐
۱۳	انبار نمودن مناسب وسایل اتصال شامل پیچ، مهره، واشرها و ... در محفظه های در بسته که روغن مخصوص کارخانه در آن قرار دارد.	☐	☐
۱۴	وجود برچسب مناسب بر روی محفظه وسائل اتصال که مشخصات کامل آنها را ذکر کرده باشد.	☐	☐
۱۵	عدم تغییر شکل لبه سوراخ منگنه شده بیش از ۱ میلیمتر.	☐	☐
۱۶	عدم انحراف بیش از ۲ میلیمتر موقعیت سوراخ از وضعیت واقعی.	☐	☐
۱۷	عدم استفاده از پیچ های معمولی در اتصالات اصطکاکی.	☐	☐
۱۸	عدم استفاده از سوراخ بزرگ جهت اتصال اتکایی.	☐	☐
۱۹	عدم استفاده از سوراخ لوبیایی کوتاه و بلند در اتصال اتکایی به شکلی که امتداد طولی سوراخ عمود بر امتداد نیرو نباشد	☐	☐
۲۰	عدم استفاده از سوراخ لوبیایی بلند در اتصال اصطکاکی در هر دو ورق اتصال.	☐	☐
۲۱	سوراخ کاری اعضاء اتصال فقط با مته یا منگنه.	☐	☐
۲۲	عدم سوراخکاری اعضاء اتصال با منگنه ، جهت ورقهای با ضخامت بیش از ۱۲ میلیمتر.	☐	☐
۲۳	عدم تغییر شکل سوراخها در اثر عبور میله تنظیم.	☐	☐

مهر و امضاء مهندس ناظر:

مهر و امضاء مجری ذیصلاح:

مهر و امضاء واحد فنی شهرداری:

ثبت گزارش با استناد به متن و شرایط
مندرج در فرم شماره ۹۵-۲۰۰۱ پیوست
که جزء لاینفک این برگه می باشد با
مسئولیت کامل مهندس ناظر منع قانونی
ندارد.
امضاء ناظر عالی / مقام مسئول:

حدود اربعه	شمال:	طبق پروانه	شرق:			طبق پروانه	مقدار تخلف	مترائ پروانه	طبقه
		موجود				موجود			
	جنوب:	طبق پروانه	غرب:			طبق پروانه			
		موجود				موجود			
طبقه	مترائ پروانه	مقدار تخلف	طبقه	مترائ پروانه	مقدار تخلف	طبقه	مقدار تخلف	مترائ پروانه	مقدار تخلف
زیرزمین سوم			دهم			سوم			
زیرزمین دوم			یازدهم			چهارم			
زیرزمین اول			دوازدهم			پنجم			
همکف			سیزدهم			ششم			
پیلوت			چهاردهم			هفتم			
اول			پانزدهم			هشتم			
دوم			شانزدهم			نهم			

توضیح در مورد مغایرت با اصول فنی

نظریه مهندس ناظر تأسیسات (برقی یا مکانیکی) در این مرحله:

مهر و امضاء:

نظریه مهندس ناظر معمار در این مرحله:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء مهندس ناظر:

گزارش نظارت بر اجرای سقف کامپوزیت/ عرشه فولادی در تراز

شهر داری

شماره ثبت گزارش:	تاریخ ثبت گزارش:	تاریخ بازدید مهندس ناظر:
نام مالک:	شماره پروانه ساختمانی:	نام مجری ذیصلاح:
شماره پلاک ثبتی:	تاریخ صدور پروانه:	مرحله ساختمانی:
تعداد طبقات سازه:	مساحت کل زیربنا:	نوع اسکلت:
نشانی:		درخواست تعطیلی ساختمان:
		☐ خیر ☐ بلی

ردیف	عناوین	قابل قبول	غیر قابل قبول
ملاحظات کلی	۱ اسناد و مدارک موجود در کارگاه. (تصویر پروانه ساخت، نقشه های مصوب، تابلو مشخصات و...)	☐	☐
	۲ ضوابط ایمنی فردی و کارگاهی (وسایل حفاظت فردی، وسایل و سازه های حفاظتی، وسایل دسترسی و...)	☐	☐
	۳ نگهداری درختان حیاط و معبر آبیاری، عدم آسیب به شاخساره، فاصله محل دپو مصالح و ضایعات، مهار خاک مجاور گود، محصور نمودن طبق ضوابط)	☐	☐
	۴ ضوابط شهرسازی(ابعاد ساختمان، طول پیشروی ساختمان و بالکن ها، تراز ارتفاعی طبقات، مساحت زیربنا و ارتفاع کل ساختمان)	☐	☐
	۵ وضعیت میلگردهای مصرفی(عدم خوردگی و پوسیدگی، شکل ظاهری، نتایج آزمایش کششی)	☐	☐
	۶ ابزار کار، روش برشکاری و نحوه خم زدن میلگردها.	☐	☐
	۷ آرماتوربندی(تعداد، قطر، طول، نحوه آرایش و محل استقرار میلگردهای طولی، عرض و تقویتی، قلاب انتهایی، محل اتصال و طول وصله های پوششی، فاصله شبکه بالا و پایین در صورت وجود... پیش بینی پوشش بتنی)	☐	☐
	۸ فاصله شبکه آرماتورها تا وجه پایینی و بالایی سقف.	☐	☐
	۹ راستای استقرار تیرهای فرعی و فاصله محور به محور آن ها	☐	☐
	۱۰ قالب بندی افقی و قائم، (زیر سقف بصورت تراز پیرامون سقف هم راستا با بر خارجی ستون ها یا لبه کنسول ها)	☐	☐
آرماتوربندی و قالب بندی	۱۱ عرشه فولادی-در صورت وجود-ضخامت، ابعاد و شکل مقطع، گام، پوشش گالوانیزه، وضعیت ظاهری، و خواص مکانیکی)	☐	☐
	۱۲ برش گیرها یا کل میخ ها، (ابعاد و شکل مقطع، فاصله، محل و جهت استقرار، نحوه اتصال ... و خواص فیزیکی)	☐	☐
	۱۳ نصب پایه های اطمینان(شمع بندی) درصورت نیاز. (کیفیت پایه های اطمینان و فواصل آن ها)	☐	☐
	۱۴ سقف طره، (قطر، تعداد، چیدمان، طول مهاری، و خم انتهایی میلگردهای منفی)	☐	☐
	۱۵ پیش بینی محل بازشوها و داکت های تأسیساتی(محل استقرار، ابعاد و جزئیات اجرایی سقف در اطراف بازشو)	☐	☐
	۱۶ اعمال خیز منفی در صورت لزوم (محل اعمال، مقدار مورد نیاز)	☐	☐
	۱۷ پیش بینی قطعات و ملحقات مورد نیاز جهت نصب عناصر غیر سازه ای. (سقف کاذب، نما و ...)	☐	☐
	۱۸ نظافت سقف(عدم وجود رنگ، ضد رنگ، روغن، و پلاستیک روی برشگیرها و میلگردها و هرگونه مواد زائد درون قالب)	☐	☐
	۱۹ ضخامت کلی سقف و ضخامت بتن	☐	☐
	۲۰ شرایط محیطی در زمان بتن ریزی (درجه حرارت، وزش باد، و...)	☐	☐
تن و بتن ریزی	۲۱ کیفیت مصالح مصرفی در ساخت بتن و طرح اختلاط آن ها (اسلامپ، آب، سیمان و مصالح سنگی)(حد اکثر اندازه دانه ها، دانه بندی، تمیزی و میزان رطوبت))	☐	☐
	۲۲ روش ساخت و حمل بتن، نحوه بتن ریزی و تراکم آن (نحوه توزیع بتن، ویبراسیون و پرداخت سطح تمام شده)	☐	☐
	۲۳ محل و جزئیات قطع بتن ریزی (زاویه و سطح قطع بتن، میلگردهای برش اصطکاکی)	☐	☐
	۲۴ شیوه نگهداری و عمل آوری بتن، زمان و ترتیب برداشتن قالب و پایه های اطمینان، کیفیت ظاهری بتن.	☐	☐
	۲۵ آزمایش مقاومت فشاری بتن.(تعداد نمونه ها، نتایج حاصله)	☐	☐
	۲۶ زمان و ترتیب برداشتن پایه های اطمینان و قالب ها	☐	☐

مهر و امضاء مهندس ناظر:	مهر و امضاء مجری ذیصلاح:	ثبت گزارش با استناد به متن و شرایط مندرج در فرم شماره ۰۱-۲-۹۵ پیوست که جزء لاینفک این برگه می باشد با مسئولیت کامل مهندس ناظر منع قانونی ندارد. امضاء ناظر عالی/ مقام مسئول:	مهر و امضاء واحد فنی شهرداری:
-------------------------	--------------------------	---	-------------------------------

حدود اربعه	شمال:	طبق پروانه	شرق:			طبق پروانه	مقدار تخلف	مترائ پروانه	طبقه
		موجود				موجود			
	جنوب:	طبق پروانه	غرب:			طبق پروانه			
		موجود				موجود			
طبقه	مترائ پروانه	مقدار تخلف	طبقه	مترائ پروانه	مقدار تخلف	طبقه	مقدار تخلف	مترائ پروانه	مقدار تخلف
زیرزمین سوم			دهم			سوم			
زیرزمین دوم			یازدهم			چهارم			
زیرزمین اول			دوازدهم			پنجم			
همکف			سیزدهم			ششم			
پیلوت			چهاردهم			هفتم			
اول			پانزدهم			هشتم			
دوم			شانزدهم			نهم			

توضیح در مورد مغایرت با اصول فنی

نظریه مهندس ناظر تأسیسات (برقی یا مکانیکی) در این مرحله:

مهر و امضاء:

نظریه مهندس ناظر معمار در این مرحله:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء مهندس ناظر:

شماره ثبت گزارش:	تاریخ ثبت گزارش:	تاریخ بازدید مهندس ناظر:
نام مالک:	شماره پروانه ساختمانی:	نام مجری ذیصلاح:
شماره پلاک ثبتی:	تاریخ صدور پروانه:	مرحله ساختمانی:
تعداد طبقات سازه:	مساحت کل زیربنا:	نوع اسکلت:
نشانی:	درخواست تعطیلی ساختمان:	
	خیر بلی	

ردیف	عنوان	قابل قبول	غیر قابل قبول
ملاحظات کلی	۱ وضعیت کابل ها. (استاندارد، عدم وجود زنگ زدگی و پوسیدگی، عدم آسیب دیدگی روکش، نتایج آزمایش های کشش، آسودگی، خمش و بازخمش و ...)	☐	☐
	۲ وضعیت گیره ها (گواهی تضمین ظرفیت مورد انتظار، تطابق گیره و گوه، عدم وجود زنگ زدگی، پوشش محافظ خوردگی)(روی، اپوکسی، پلی اتیلن) و ...)	☐	☐
	۳ وضعیت گوه ها(گواهی تضمین ظرفیت مورد انتظار، تطابق گیره و گوه، عدم وجود زنگ زدگی، استحکام، هماهنگی ابعاد و زاویه با گیره هاو ...)	☐	☐
کابل گذاری و تعبیه سایر ملحقات پیش تنیدگی	۴ کابل گذاری (تعداد قطر، تعداد رشته کابل، طول ، اضافه طول در انتهای زنده (Live End)، محل استقرار و فواصل در هر راستا در پلان، نحوه آرایش و توزیع دسته کابل ها در محل تکیه گاه ها (فاصله آزاد بین گیره ها، غلاف گذاریو نصب هواکشدر محل خط الرأس)(درصورت نیاز) و...)	☐	☐
	۵ امتداد افقی کابل ها. (زاویه استقرار در پلان، عدم وجود اعوجاج در طول)	☐	☐
	۶ جزئیات اجرایی انحراف راستای کابل ها در اطراف بازشوها.	☐	☐
	۷ پروفیل قائم کابل ها در دهانه های میانی (پوشش بتنی، محل وقوع و ارتفاع خطوط رأس و قعر پروفیل، شکل سهمی بین خطوط رأس و قعر)	☐	☐
	۸ پروفیل قائم کابل ها در کنسول ها (پوشش بتنی، محل وقوع و ارتفاع خطوط رأس و قعر پروفیل)	☐	☐
	۹ نشیمن ها(Wire Chair)، تعداد، فواصل، ارتفاع، استحکام، نحوه اتصال به کابل،)	☐	☐
	۱۰ گیره ها در انتهای زنده (Live End Anchorage)، محل استقرار در پلان، جهت زاویه، موقعیت در ضخامت دال، فواصل در گروه کابل ها)	☐	☐
	۱۱ حفره ساز کشش کابل در انتهای زنده-۱)، (محل استقرار در پلان، اتصال به قالب عمودی لبه دال با زاویه ساز مناسب)	☐	☐
	۱۲ گیره ها در انتهای ثابت (Dead End Anchorage)، (محل استقرار در پلان، موقعیت در ضخامت دال، فاصله از قالب عمودی لبه دال، فواصل در گروه کابل ها)	☐	☐
	۱۳ گوه در انتهای ثابت(Dead End Wedge)، استقرار درون گوه، پرس انتهای ثابت کابل(Dead End)	☐	☐
	۱۴ آرماتور فنر(انفجاری) در محل ابتدا و انتهای کابل ها. (محل استقرار، طول، قطر، گام)	☐	☐
	عملیات کشش کابل ها	۱۵ میزان مقاومت فشاری موردنیاز بتن در زمان کشش کابل ها .	☐
۱۶ کالیبراسیون گیج فشار پمپ هیدرولیک.		☐	☐
۱۷ انتهای محرک(Live End)، (خارج کردن پاکت فرمرها، نظافت حفره کشش، تمیز کاری گیره، نصب گوه)		☐	☐
۱۸ علامت گذاری ازدیاد طول کابل در انتهای محرک(Live End) از لبه دال		☐	☐
۱۹ ترتیب و توالی کشش کابل ها		☐	☐
۲۰ ثبت مقادیر ازدیاد طول هر کابل پس از انجام عملیات کشش و کفایت آن (مقایسه با مقادیر مورد نیاز)		☐	☐
۲۱ برش کاری اضافه طول کابل در انتهای محرک (Live End) (پس از انجام حصول اطمینان از صحت عملیات کششی)		☐	☐
۲۲ نصب درپوش گیره ها و پر کردن حفره های کششی با گریس(Greese Cap)		☐	☐

مهر و امضاء مهندس ناظر:

حدود اربعه	شمال:	طبق پروانه	شرق:			طبق پروانه	مقدار تخلف	مترائ پروانه	طبقه
		موجود				موجود			
	جنوب:	طبق پروانه	غرب:			طبق پروانه			
		موجود				موجود			
طبقه	مترائ پروانه	مقدار تخلف	طبقه	مترائ پروانه	مقدار تخلف	طبقه	مقدار تخلف	مترائ پروانه	مقدار تخلف
زیرزمین سوم			دهم			سوم			
زیرزمین دوم			یازدهم			چهارم			
زیرزمین اول			دوازدهم			پنجم			
همکف			سیزدهم			ششم			
پیلوت			چهاردهم			هفتم			
اول			پانزدهم			هشتم			
دوم			شانزدهم			نهم			

توضیح در مورد مغایرت با اصول فنی

نظریه مهندس ناظر تأسیسات (برقی یا مکانیکی) در این مرحله:

مهر و امضاء:

نظریه مهندس ناظر معمار در این مرحله:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء مهندس ناظر:

شهرداری

شماره ثبت گزارش:	تاریخ ثبت گزارش:	تاریخ بازدید مهندس ناظر:
نام مالک:	شماره پروانه ساختمانی:	نام مجری ذیصلاح:
شماره پلاک ثبتی:	تاریخ صدور پروانه:	مرحله ساختمانی:
تعداد طبقات سازه:	مساحت کل زیربنا:	نوع اسکلت:
نشانی:	درخواست تعطیلی ساختمان:	بلی ☐ خیر ☐

ردیف	عنوان	قابل قبول	غیر قابل قبول
۱	اسناد و مدارک موجود در کارگاه (رونوشت پروانه ساخت نقشه های مصوب تابلو مشخصات و ...)	☐	☐
۲	ضوابط ایمنی فردی و کارگاهی (وسایل حفاظت فردی و سازه های حفاظتیوسائل دسترسی و...)	☐	☐
۳	ضوابط شهرسازی (ابعاد ساختمان طول پیشامدگی بالکنها تراز ارتفاعی طبقات مساحت زیر بنا و ارتفاع کل ساختمان)	☐	☐
۴	نحوه قرار گیری، نوع و ابعاد قالب های تو خالی ماندگار مطابق نقشه ها و ضوابط فنی و اجرایی ارائه شده در نقشه ها می باشد؟	☐	☐
۵	تجهیزات لازم به منظور پر شدن کامل زیر قالب های توخالی ماندگار با شن و تأمین کیفیت مناسب بتن در نظر گرفته شده است؟	☐	☐
۶	خیز کافی منفی قبل از عملیات بتن ریزی در پایه های اطمینان و شمع بندی اعمال شده است؟	☐	☐
۷	تمهیدات لازم جهت جلوگیری از هر گونه حرکت قالب های تو خالی ماندگار در حین عملیات بتن ریزی صورت گرفته است؟	☐	☐
۸	قالب ها به صورت احجام بسته و سالم از هر طرف تولید شده است تا امکان ورود بتن به قالب های مذکور وجود نداشته باشد؟	☐	☐
۹	در محل اطراف بازشوها و لبه دال ها پیش بینی المان های نرزی شده است؟	☐	☐
۱۰	قطعات تولیدی مورد استفاده در این سیستم سقف دارای مدرک گواهی نامه فنی از مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی می باشد؟	☐	☐
۱۱	مدارک فنی مربوط به نظارت عالیه و کنترل کیفی توسط شرکت ارائه دهنده خدمات سقف ارائه شده است؟	☐	☐
۱۲	در نواحی نزدیک به سرستون ها و بالای دیوارها آیا عرض مناسب به صورت توپر در نظر گرفته شده است؟	☐	☐
۱۳	اجرای جزئیات بازشوهای تأسیساتی مطابق نقشه های موجود می باشد؟	☐	☐
۱۴	در صورت الزام به استفاده از بتن های خودتراکم در نقشه های اجرایی قید شده است و در این صورت آیا افزودنیهای مناسب مورد استفاده قرار می گیرد؟	☐	☐
۱۵	در محل عبور شبکه های اصلی و آرماتورهای تقویتی از روی قالب های ماندگار و درکف امکان تأمین پوشش بتن در اطراف آرماتور وجود دارد؟ (فاصله آرماتور حداقل ۲ سانتی متر از روی قالب ماندگار)	☐	☐
۱۶	دستور کار نحوه بتن ریزی مشخص شده است؟ضوابط خاص قالب برداری این دال ها رعایت شده است؟(نگهداری پایه های اطمینان در طبقات زیرین)	☐	☐
۱۷	حداقل ضخامت بتن در ۵ سانتی متر سربالا و پایین ۴۰ سانتی متر بین دو گوی متوالی رعایت شده است؟	☐	☐
۱۸	U-BOOT	☐	☐
۱۹	فاصله حداقل ۱۰ سانتی متر بین قالب ها و ضخامت ۵ سانتی متر بین بالا و پایین رعایت شده است؟	☐	☐
۲۰	ابعاد و اندازه های هندسی و سایز و اندازه آرماتورها مطابق با نقشه های اجرایی می باشد؟	☐	☐
۲۱	کنترل مقاومت بتن از رده حداقل ۲۵ و شبکه میلگردهای تقویتی مطابق نقشه های مصوب سازه می باشد؟	☐	☐

مهر و امضاء واحد فنی شهرداری:

ثبت گزارش با استناد به متن و شرایط
مندرج در فرم شماره ۹۵-۲-۰۱ پیوست
که جزء لاینفک این برگه می باشد با
مسئولیت کامل مهندس ناظر منع قانونی
ندارد.
امضاء ناظر عالی / مقام مسئول:

مهر و امضاء مجری ذیصلاح:

مهر و امضاء مهندس ناظر:

حدود اربعه	شمال:	طبق پروانه	شرق:			طبق پروانه	مقدار تخلف	مترائ پروانه	طبقه
		موجود				موجود			
	جنوب:	طبق پروانه	غرب:			طبق پروانه			
		موجود				موجود			
طبقه	مترائ پروانه	مقدار تخلف	طبقه	مترائ پروانه	مقدار تخلف	طبقه	مقدار تخلف	مترائ پروانه	مقدار تخلف
زیرزمین سوم			دهم			سوم			
زیرزمین دوم			یازدهم			چهارم			
زیرزمین اول			دوازدهم			پنجم			
همکف			سیزدهم			ششم			
پیلوت			چهاردهم			هفتم			
اول			پانزدهم			هشتم			
دوم			شانزدهم			نهم			

توضیح در مورد مغایرت با اصول فنی

نظریه مهندس ناظر تأسیسات (برقی یا مکانیکی) در این مرحله:

مهر و امضاء:

نظریه مهندس ناظر معمار در این مرحله:

مهر و امضاء:

مهر و امضاء مهندس ناظر: