

اسناد مزایده عمومی

نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

شهرداری نی‌ریز در نظر دارد حق بهره‌برداری تعداد ۲ غرفه تجاری موجود در بازار روز خود واقع در بلوار سپهبد شهید قاسم سلیمانی (بازار روز شهرداری) را با مشخصات زیر از طریق مزایده عمومی برای مدت سه سال به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مزایده و اطلاعات تکمیلی به شهرداری نی‌ریز مراجعه نمایند یا با شماره تلفن چهار رقمی ۰۷۱۵۳۲۰ داخلی ۲۰۳۸ و ۲۰۳۶ تماس حاصل نموده یا به سامانه شفافیت شهرداری نی‌ریز به آدرس <http://shafafiat.neyriz.ir> مراجعه نمایند. متقاضیان می‌بایست مبلغ سپرده شرکت در مزایده را به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر در فرمهای قابل قبول در وجه شهرداری نی‌ریز با اعتبار حداقل سه ماهه و قابل تمدید و یا فیش واریزی به حساب ۰۱۵۶۹۲۲۶۲۰۰۴ بانک ملی شعبه احمد نی‌ریزی بنام شهرداری نی‌ریز به همراه اسناد مزایده شهرداری ارائه نمایند. متقاضیان می‌بایست کلیه اسناد را تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ در پاکت لاک و مهر به آدرس فارس، نی‌ریز خیابان آیت الله طالقانی شهرداری نی‌ریز واحد دبیرخانه محرمانه تحویل نمایند. جلسه کمیسیون مزایده در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ در شهرداری برگزار خواهد شد. حضور متقاضیان یا یک نفر به نمایندگی از طرف آنها با ارائه معرفی نامه رسمی در جلسه کمیسیون مجاز بوده و دعوت دیگری از متقاضیان به عمل نخواهد آمد. کلیه هزینه‌های نشر آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد. پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده برنده مزایده خواهد بود. در صورتیکه برندگان اول، دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نگردند سپرده‌ی آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. شهرداری در قبول یا رد پیشنهادات مختار است. سایر جزئیات و شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.

نحوه تحویل اسناد شرکت در مزایده

- ۱- در صورت امتناع برنده مزایده از انجام مورد مزایده مبلغ سپرده وی بر اساس مفاد آئین نامه معاملات شهرداری به نفع شهرداری ضبط خواهد شد
- ۲- سپرده نفراست اول و دوم مزایده تا تنظیم صورتجلسه و اخذ ضمانت نامه قرار داد از برنده مزایده نزد شهرداری باقی خواهد ماند
- ۳- در صورت اعلام و کشف هر گونه موارد از سوی مراجع ذی مدخل مبنی بر عدم صلاحیت برنده مزایده، شهرداری می‌تواند نسبت به ابطال مزایده راسا اقدام و کلیه خسارات وارده ناشی از آن بدون طرح موضوع در محاکم اخذ و کلیه تضامین به نفع شهرداری نی‌ریز ضبط و وصول می‌گردد
- ۴- شرکت کنندگان در مزایده موظفند قبل از محاسبه قیمت پیشنهادی خود بر اساس آنالیز تنظیمی، برای آشنایی بیشتر به

شرایط و محیط به دقت دیدن نمایند و نسبت به شرایط و خصوصیات محلی کلیه عواملی که ممکن است بنحوی در محاسبه درصد خیابان آیت الله طالقانی (ر) پیشنهادی آنان موثر باشد را مورد توجه قرار دهد

071-5320 203-74915
07 1- 5 3 8 3 05 3 3
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



- ۷- بهره بردار مکلف است کل موضوع قرار داد را بیمه خطر و مسئولیت در مقابل (سرقت ، ایراد خسارت به ناشی از سهل انگاری بهره بردار و...) و آتش سوزی و شخص ثالث نموده و کلیه هزینه های مربوطه بعهده بهره بردار بوده و موظف به ارائه آن در هنگام و موظف به ارائه آن در هنگام مبادله قرار داد می باشد و در هر صورتی عواقب احتمالی بر عهده بهره بردار خواهد بود
- ۸- کلیه مسئولیت های ناشی از خسارات احتمالی به اشخاص ثالث بر عهده بهره بردار بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد
- ۹- در طول مدت اجاره تمام هزینه های جاری اعم از اجاره محل ، آب ، برق و نگهداری ، نظافت ، مالیات و بیمه پرسنلی پرسنلی و بر عهده بهره بردار می باشد .
- ۱۰- بهره بردار می بایست در خصوص ساعات شروع و خاتمه کار با دستگاه نظارت هماهنگی لازم را بعمل آورد
- ۱۱- بهره بردار موظف است مال الاجاره را به موقع پرداخت نماید و در صورت تاخیر در پرداخت اجاره بها بهره بردار موظف به پرداخت خسارت تاخیر تادیه بر مبنای نرخ تورم می باشد و در صورت تکرار شهرداری قرارداد را فسخ و بر اساس این نامه معاملات اقدام می نماید .
- ۱۲- بهره بردار مسئول هر گونه خسارتی که به مورد اجاره و تاسیسات و ساختمان موضوع مزایده وارد شود خواهد بود و موظف است در پایان قرارداد کلیه خسارت وارده را با تشخیص کارشناسان شهرداری پرداخت نماید
- ۱۳- برنده مزایده موظف است قبل از مبادله قرارداد نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه و گواهی عدم اعتیاد و سایر گواهی های مورد درخواست شهرداری برای پرسنل تحت امر خود اقدام نماید
- ۱۴- برنده مزایده موظف است جهت بهره برداری از محل پرسنل با تجربه که دارای سوابق کاری و برخورد مناسب می باشد استفاده نماید
- ۱۵- محل مورد بهره برداری با وضعیت موجود تحویل برنده مزایده می گردد بدیهی است در صورت نیاز محل به تعمیرات ، شهرداری هیچگونه تعهدی در زمینه پرداخت هزینه و اعطای امتیازی در این خصوص نخواهد داشت و پرداخت هزینه به عهده بهره بردار است .
- ۱۶- پس از انقضای مدت قرارداد مستاجر مکلف به تخلیه مورد اجاره می باشد و هیچگونه حق کسب و پیشه و یا سرقتی به وی تعلق نمی گیرد .
- ۱۷- مدت قرارداد بهره برداری از واحد تجاری سه سال شمسی می باشد که هر ساله مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری (نظریه بدوی و در صورت اعتراض طرفین هیئت سه نفره) به آن افزوده می گردد.
- ۱۸- بهره بردار موظف است از محل مورد اجاره جهت کسب استفاده نماید و در صورت بسته بودن و یا هرگونه استفاده دیگر مثل انباری و ... ممنوع و شهرداری می تواند نسبت به ابطال مزایده راسا اقدام نماید.

محل امضا و نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده :

شهردار نیریز



فرم پیشنهاد قیمت شرکت در مزایده

اینجانب / شرکت فرزند / شماره ثبت به شماره کد ملی / شناسه ملی
..... به نشانی شماره تلفن تماس با مطالعه
دقیق فرم شرایط شرکت در مزایده حق بهره‌برداری تعداد ۲ غرفه تجاری موجود در بازار روز خود واقع
در بلوار سپهبد شهید قاسم سلیمانی ضمن بازدید محل و قبول وضع موجود و پذیرش کلیه تعهدات و
موارد فوق الذکر و با اعلام اینکه شرایط عمومی و خصوصی کلیه اوراق و مدارک مربوط به مزایده حق
بهره‌برداری تعداد ۴۴ غرفه تجاری موجود در بازار روز خود واقع در بلوار سپهبد شهید قاسم سلیمانی را
به طور کامل مطالعه و کلیه ضوابط آن را با قید کلمه قبول است مهر و امضاء نموده و امادگی خود را
جهت شرکت در مزایده طبق شرایط اعلام شده جهت غرفه شماره با کاربری و طی
فیش شماره مورخ به مبلغ بابت سپرده شرکت در مزایده
مبلغ پیشنهادی خود را ماهیانه به مبلغ ریال به حروف
..... ریال و سالیانه ریال و به حروف
..... ریال اعلام میدارم تا در صورت برنده شدن در مزایده با آن شهرداری قرارداد
منعقد نمایم .

نام و نام خانوادگی :

محل مهر و یا امضاء صاحبان امضاء تعهد آور



قرارداد اجاره (.....)

این قرارداد با ستناد به صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره مورخ فی مابین شهرداری نی ریز به نمایندگی آقای سجاد شاهسونی بعنوان موجر سر فرزند به کد ملی صادره از به نشانی همراه که از این پس مستاجر نامیده می شود. شایان ذکر است آدرس مذکور به عنوان اقامتگاه اصلی طرفین تلقی و کلیه مکاتبات و اظهارنامه ها به محل مذکور ارسال می گردد.

ماده یک- موضوع قرارداد- عبارت است از واگذاری غرفه تجاری واقع در بازار روز شهرداری

ماده دو -مدت قرارداد- مدت قرارداد عبارتست از تاریخ لغایت به مدت یکسال می باشد که پس از اتمام مدت قرارداد مستاجر مکلف به جمع آوری وسایل خود و تحویل مکان غرفه به شهرداری می باشد

ماده سه - مبلغ قرارداد- مبلغ اجاره از قرار ماهیانه ریال که در پایان هر ماه می بایستی توسط مستاجر به حساب درآمد شهرداری واریز نماید و فیش واریزی را تسلیم نماید ، شایان ذکر است به ازاء هر روز تاخیر مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال از مستاجر دریافت می گردد.

ماده چهار- تعهدات مستاجر ۱-مستاجر متعهد می گردد از غرفه مورد اجاره صرفا جهت دایر کردن محل فروش استفاده نماید و هرگونه تغییر در نوع اجناس و فعالیت می بایست با موافقت و تأیید موجر صورت پذیرد.

۲-رعایت شئونات و اخلاق اسلامی در محیط بازارچه و هنگام کسب توسط مستاجر الزامی است ایجاد هرگونه سر و صدا و تبلیغ نامتعارف در محل برای جلب مشتری ممنوع و در صورت مشاهده موضوع علاوه بر صدور اخطاریه در صورت تکرار قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳-رعایت حقوق مستاجرین مجاور و حریم معابر توسط مستاجر الزامی است ، که در غیر اینصورت شهرداری نسبت به جمع آوری اجناس و تخلیه و فسخ قرارداد اقدام می نماید.

۴- مستاجر حق واگذاری به غیر و تغییر شکل غرفه را ندارد و موجر شخص مستاجر را که قرارداد را امضاء نموده است متعهد به انجام تعهدات می داند

۵- مستاجر موظف است مطابق با مقررات و ضوابط عمل نماید و مطابق با ساعت کاری اعلام شده از ساعت ۶/۳۰ لغایت ۲۱ فعالیت نماید در غیر این ساعات غرفه دار حق ورود و خروج به محوطه بازارچه را ندارد و مسئول بازارچه می بایست از ورود و خروج در غیر ساعات مقرر جلوگیری نماید. مسئول بازارچه در ساعت ذکر شده ۶/۳۰ تا ۲۱ موظف به هماهنگی میباشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال سرقت از غرفه ندارد و در صورت سرقت غرفه دار مسئول میباشد.



۶- مستاجر موظف است در تمام ایام هفته در بازارچه فعالیت نماید و در صورتیکه مستاجر فقط پنجشنبه ها قصد فعالیت داشته باشد شهرداری می تواند پس از ارسال ۲ مرحله اخطار کتبی به طور یکطرفه قرارداد را فسخ و غرفه را تخلیه و به شخص دیگری واگذار نماید.

۷- در صورتیکه قرارداد به صورت یک طرفه فسخ گردد مستاجر می بایست به عنوان متخلف در قرارداد میزان مبلغ دو ماه از کرایه را پرداخت، در غیر اینصورت از تعهدات و ضمانت های ایشان کسر می گردد.

۸- مستاجر ملزم به درج قیمت کالای خود به طور خوانا و در معرض دید شهروندان می باشد در غیر اینصورت اجناس فاقد قیمت جمع آوری می گردد.

۹- مستاجر ملزم به عرضه کالای خود با کیفیت بالا و مطلوب و همچنین دارای تاریخ مصرف حداقل ۱ ماهه بوده و همچنین قیمت اجناس ارائه شده میبایست زیر قیمت بازار باشد. لذا در غیر این صورت قرارداد ایشان یک طرفه فسخ می گردد.

۱۰- شهرداری در طول مدت قرارداد هیچگونه مسئولیتی در قبال عرضه کالای غیر قانونی و موارد خاص ندارد و مسئولیت هرگونه عرضه کالای غیرقانونی شخصا به عهده مستاجر می باشد که علاوه بر جمع آوری کالای مذکور موجب فسخ یکجانبه قرارداد می گردد.

۱۱- تنها مستاجر و شخص طرف قرارداد می تواند در غرفه ها فعالیت نماید و غیر از ایشان هیچ شخص دیگری نمی تواند اقدام به فروش و فعالیت در غرفه را بنماید که در صورت مشاهده قرارداد بصورت یکطرفه لغو می گردد.

۱۲- مستاجر موظف است بعد از انقضای مدت یا فسخ قرارداد مورد اجاره را سالم تخلیه نموده و در صورت ورود هرگونه خسارت به جز عوامل قهری مسئولیت جبران خسارات وارده می باشد که در صورت عدم جبران خسارت توسط مستاجر از محل سپرده و ضمانت های مستاجر اخذ می گردد.

۱۳- واگذاری غرفه شامل روابط قانون موجر و مستاجر نمی باشد و هیچگونه حقوقی از جمله کسب ، پیشه و غیره ایجاد نمی نماید.

۱۴- مستاجر متعهد است کلیه هزینه های آب ، برق و ... را شخصا پرداخت نماید.

۱۵- مستاجر موظف به بیمه نمودن غرفه در برابر حوادث و آتش سوزی و سرقت می باشد و در صورت عدم بیمه نمودن و ایجاد هرگونه خسارت اعم از کلی - جزئی - آتش سوزی و سایر حوادث به خود و دیگران شخصا مسئول خواهد بود و موجر هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۱۶- چنانچه در طول مدت قرارداد محل غرفه توسط سایر ادارات به هر علتی تعطیل گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۱۷- در صورتی که به هر دلیل مستاجر غرفه را تخلیه نماید مستاجر موظف به پرداخت کل اجاره بهای یکسال خیابان آیت الله طالقانی (ر) 071_5320 203_74915

۱۸- در صورت عدم رضایت شهرداری نسبت به عملکرد مستاجر پس از ارسال دو اخطار کتبی قرارداد بصورت یکطرفه فسخ و مستاجر می بایست ظرف مدت یک هفته غرفه را تخلیه نماید. 07 1_53830533
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



۱۹- درج شماره غرفه در پشت شیشه ورودی غرفه بنحوی که قابل مشاهده باشد الزامی است

۲۰- کلیه هزینه های انجام شده در غرفه جزو دارایی های شهرداری می باشد و مستاجر حق هیچگونه اعتراض را ندارد .

۲۱- در صورتیکه مستاجر قصد ترک یا خروج از قرارداد را دارد میبایست طی نامه ای به شهرداری اعلام نماید و مبادرت به صورتجلسه گردد

ماده پنج - تضمین قرارداد- به منظور تضمین انجام تعهدات مستاجر یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره و تعداد فقره چک با مشخصات زیر جهت پرداخت اجاره ماهیانه عهده بانک شعبه به صاحب امضاء فرزند صادره از نی ریز تحویل موجر گردید تا در صورتیکه مستاجر از اجرای تعهدات خودداری نماید از طریق چک مذکور اقدامات لازم بعمل آید.

ماده شش- فسخ یکجانبه قرارداد - ۱- عدم رعایت مفاد قرارداد (تعهدات مستاجر)

۲- عدم پرداخت مبلغ پیش پرداخت ، اجاره ماهیانه و تاخیر در پرداخت اجاره بها

۳- عدم پرداخت خسارت وارده به غرفه

ماده هفت- هیئت حل اختلافات- در صورتیکه در مدت زمان اجرای قرارداد فی مابین موجر و مستاجر اختلافی پدید آید در صورت عدم رفع اختلاف موضوع به هیئتی مرکب از شهردار- مسئول امور حقوقی- مسئول واحد خدمات شهر- مستاجر ارجاع می گردد که در صورت عدم رفع اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری لازم توسط طرفین بعمل می آید

ماده هشت- تمدید قرارداد- مدت قرارداد بهره برداری از واحد تجاری سه سال شمسی می باشد که هر ساله مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری (نظریه بدوی و در صورت اعتراض طرفین هیئت سه نفره) به آن افزوده می گردد.

ماده نه - مستاجر مکلف می باشد ظرف مدت یک ماه از تاریخ قرارداد نسبت به اخذ پروانه کسب اقدام در غیر اینصورت شهرداری راسا نسبت به جمع آوری غرفه مذکور اقدام و مستاجر حق هیچگونه ادعایی را ندارد

ماده ده- نسخ قرارداد

این قرارداد در ده ماده در تاریخ طی ۳ نسخه تنظیم و هر کدام حکم واحد فی مابین طرفین امضاء و مبادله گردید



لیست غرفه های کارشناسی شده با قیمت پایه و مبالغ سپرده مبالغ به ریال

ردیف	شماره غرفه	نوع فعالیت فعلی	قیمت پایه ماهیانه	مبلغ سپرده
۱	۱۱۰	سیسمونی و لباس کودک ۷۸ متر مربع	۸۴.۰۰۰.۰۰۰	۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	۱۱۱	هرگونه فعالیت به جز صنایع آلاینده و مزاحم ۲۰۰ متر مربع	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۰.۰۰۰.۰۰۰



فرم تسویه حساب غرفه (مخصوص غرفه داران قبلی)

لیست پرداخت مال الاجاره ----- مربوط به مستاجر -----

شروع قرارداد:

شماره و تاریخ قرارداد :

مبلغ اجاره ماهانه : ریال

مبلغ کل تا پایان قرارداد :

ردیف	تاریخ پرداخت	شماره قیش	مبلغ پرداخت	مبلغ بدهی تا پایان قرارداد	توضیحات
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					
۱۱					
۱۲					

