اسناد مناقصه عمومی تامین مصالح و اجرای پروژه های عمرانی

نوبت اول: 1404/05/12 نوبت دوم: 1404/05/19

شهرداری نی‌ریز در نظر دارد با استناد به بودجه سال 1404 پروژه‌ی عمرانی ، احداث پارک کودک را از طریق مناقصه عمومی به متقاضیان (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید از تاریخ نشر آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه و اطلاعات تکمیلی به شهرداری نی‌ریز مراجعه نمایند یا با شماره تلفن چهار رقمی 0715320 داخلی 2038 و 2024 تماس حاصل نموده یا به سامانه شفافیت شهرداری نی‌ریز به آدرس http://shafafiat.neyriz.ir و یا به آدرس سامانه ستاد به آدرس https://setadiran.ir مراجعه نمایند. متقاضیان می‌بایست مبلغ سپرده شرکت در مناقصه را به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر در فرمهای قابل قبول در وجه شهرداری نی‌ریز با اعتبار حداقل سه ماهه و قابل تمدید و یا فیش واریزی به حساب 0105692262004 بانک ملی شعبه احمد نی‌ریزی بنام شهرداری نی‌ریز به همراه اسناد مناقصه به شهرداری ارائه نماید. متقاضیان می‌بایست کلیه اسناد را تا پایان وقت اداری مورخ 1404/05/29 در پاکت لاک و مهر شده به آدرس فارس، نی‌ریز خیابان آیت الله طالقانی شهرداری نی‌ریز واحد دبیرخانه محرمانه تحویل نمایند. جلسه کمیسیون عالی معاملات در ساعت 8 صبح مورخ 1404/06/01 در محل شهرداری برگزار خواهد شد. حضور متقاضیان یا یک نفر به نمایندگی از طرف آنها با ارائه معرفی نامه رسمی در جلسه کمیسیون مجاز بوده و دعوت دیگری از متقاضیان، اعضای اصلی، ناظر و مهمان کمیسیون معاملات به عمل نخواهد آمد. کلیه هزینه‌های نشر آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد. پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده برنده مناقصه خواهد بود. شرکت در مناقصه و دادن پیشنهادات به منزله قبول شرایط و تکالیف شهرداری می باشد. به پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مشروط و پیشنهاداتی که بعد از مهلت مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد. شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد. برابر مقررات نباید هیچکدام از اعضای اصلی و علی البدل شرکت مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت باشد. در صورتیکه برندگان اول، دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نگردند سپرده‌ی آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. سایر جزئیات وشرایط در اسناد مناقصه درج گردیده است.

ردیف	شرح	حجم عملیات عمرانی	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)
1	موزاییک فرش	1400 مترمربع	21.000.000.000	1.050.000.000
2	بتن ریزی کف غیر مسلح	75 متر مکعب		
3	لبه عروسکی جهت اطراف باغچه ها	550 متر طول		
4	بلوک چینی 20*40	50 متر مربع		
5	کاشی کاری کف و بدنه آب نما	80 متر مربع		
6	بتن ریزی کف آب نما با یک لایه میلگرد نمره 12 شبکه 20*20 سانتی متر	5 مترمکعب		
7	پی کنی	10 متر مکعب		
8	پی ریزی	10 متر مکعب		
9	عایق کاری	80 متر مربع		
10	رابیتس بندی	80 متر مربع		
11	کف پوش گرانولی جهت پارک کودک	400 متر مربع		
12	چمن مصنوعی(ارتفاع الیاف حداقل 40 میلیمتر و جنس پلی اتیلین) به همراه نصب	280 متر مربع		

ردیف	شرح	متراژ	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
1	موزاییک فرش	1400 مترمربع		
2	بتن ریزی کف غیر مسلح	75 متر مکعب		
3	لبه عروسکی جهت اطراف باغچه ها	550 متر طول		
4	بلوک چینی 20*40	50 متر مربع		
5	کاشی کاری کف و بدنه آب نما	80 متر مربع		
6	بتن ریزی کف آب نما با یک لایه میلگرد نمره 12 شبکه 20*20 سانتی متر	5 مترمکعب		
7	پی کنی	10 متر مکعب		
8	پی ریزی	10 متر مکعب		
9	عایق کاری	80 متر مربع		
10	رابیتس بندی	80 متر مربع		
11	کف پوش گرانولی جهت پارک کودک	400 متر مربع		
12	چمن مصنوعی(ارتفاع الیاف حداقل 40 میلیمتر و جنس پلی اتیلین) به همراه نصب	280 متر مربع		
	جمع کل(ریال)			

الف) مشخصات فنی:

1-پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی تمامی اندازه‌ها را کنترل و هماهنگی‌های لازم را با دستگاه نظارت به عمل آورد.

2-کلیه مصالح مورد استفاده باید مطابق با مبحث 5 مقررات ملی ساختمان و نشریه 55 معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور باشد.

3-ضوابط عملکردی و اجرایی نمای خارجی باید مطابق با آئین نامه 2800 و نشریه 714 معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور باشد.

4- استفاده از سیمان تیپ 2 در این پروژه الزامی می باشد.

5- عیار بتن 350 کیلوگرم بر مترمکعب می باشد.

6- احجام عملیات عمرانی صرفا برآورد اولیه می باشد بدیهی است که صورت وضعیت ارسالی از طرف پیمانکار و تایید شده توسط دستگاه نظارت ملاک پرداخت خواهد بود.

7-خاکبرداری و خاکریزی تا 20 سانتی متر بر عهده پیمانکار می باشد

8- در صورت خاکریزی بیش از 20 سانتی کامپکت لایه الزامی می باشد

شهرداری محترم نی ریز:

اینجانب / شرکت ..... فرزند / شماره ثبت ..... به کد ملی/ شناسه ملی .....
آدرس..... تلفن ثابت ..... تلفن همراه ..... در تاریخ ..... اعلام می‌نمایم که کلیه اسناد و مدارک اجرای پروژه «**تأمین مصالح و احداث پارک کودک**» را مطالعه نموده و هیچگونه ابهامی در اسناد و مدارک ندارم و قیمت پیشنهادی خود را جمعاً به مبلغ ..... ریال به عدد، معادل ..... ریال به حروف اعلام می‌دارم. ضمناً فیش واریزی سپرده شرکت در مناقصه را طی فیش شماره .....مورخ ..... واریز نموده ام یا ضمانت نامه بانکی معتبر به شماره ..... نزد بانک ..... را تهیه نموده ام که ضمیمه اسناد گردیده.

باتشکر

نام و نام خانوادگی

قرارداد « تامین مصالح و احداث پارک کودک »

این قرارداد بر اساس فرم مناقصه شماره مورخ وبر اساس صورتجلسه شماره مورخ کمیسیون معاملات شهرداری وبر اساس قیمت های ارائه شده از سوی برنده استعلام بها و براساس مفاد آتی قرارداد منعقد و برای طرفین لازم الاجرا میباشد .

طرف قرارداد :

یک طرف و آقای سجاد شاهسونی شهردار نی ریز از طرف دیگر که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد .

اقامتگاه کارفرما : شهرستان نی ریز – خیابان آیت اله طالقانی

تبصره : اقامتگاه طرفین که در قرارداد درج گردیده است براساس اعلام طرفین می باشد که کلیه مکاتبات و اظهار نامه ها بهمین آدرس ارسال می گردد مگر اینکه حداکثر ظرف مدت 48 ساعت پس از تغییر اقامتگاه طرفین آن را اعلام نمایند .

ماده یک – موضوع قرارداد عبارت است تامین مصالح و احداث پارک کودک با قیمت کل ...

به شرح ذیل در با قیمت های مندرج در مفاد قرارداد

ماده دو– مبلغ قرارداد مبلغ قرارداد براساس قیمت های ارائه شده و موافقت کمیسیون معاملات به شرح ذیل می باشد

ردیف	شرح	نتراژ	شرکت	
			مبلغ واحد	مبلغ کل
1	موزاییک فرش	1400 مترمربع		
2	بتن ریزی کف غیر مسلح	75 متر مکعب		
4	لبه عروسکی جهت اطراف باغچه ها	550 متر طول		
5	بلوک چینی 20*40	50 متر مربع		
6	کاشی کاری کف و بدنه آب نما	80 متر مربع		
7	بتن ریزی کف آب نما با یک لایه میلگرد ن شبکه 20*20 سانتی متر	5 مترمکعب		
8	پی کنی	10 متر مکعب		
9	پی ریزی	10 متر مکعب		
10	عایق کاری	80 متر مربع		
11	رابیتس بندی	80 متر مربع		
12	کف پوش گرانولی جهت پارک کودک	400 متر مربع		

ماده سه

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل می باشد

1-قرارداد

2-اسناد استعلام بها

3-نقشه های اجرایی

4-صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات

5-موافقت نامه منعقد شده فی مابین کارفرما و پیمانکار در رابطه با اجرای هر پروژه خاص

6-گزارش توجیهی تحت عنوان طرحهای مقدماتی و اجرایی پارک های شهر نی ریز

ماده چهار– مشخصات فنی

1-پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی تمامی اندازه‌ها را کنترل و هماهنگی‌های لازم را با دستگاه نظارت به عمل آورد.

2-کلیه مصالح مورد استفاده باید مطابق با مبحث 5 مقررات ملی ساختمان و نشریه 55 معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور باشد.

3-ضوابط عملکردی و اجرایی نمای خارجی باید مطابق با آئین نامه 2800 و نشریه 714 معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور باشد.

4- استفاده از سیمان تیپ 2 در این پروژه الزامی می باشد.

5- عیار بتن 350 کیلوگرم بر مترمکعب می باشد.

6- احجام عملیات عمرانی صرفا برآورد اولیه می باشد بدیهی است که صورت وضعیت ارسالی از طرف پیمانکار و تایید شده توسط دستگاه نظارت ملاک پرداخت خواهد بود.

7-خاکبرداری و خاکریزی تا 20 سانتی متر بر عهده پیمانکار می باشد

8- در صورت خاکریزی بیش از 20 سانتی کامپکت لایه الزامی می باشد

ماده پنج– مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد به تاریخ /1404/0شروع و تا تاریخ /1404/0بمدت 6 ما ه می باشد که در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد .

تبصره : در خصوص هر پروژه مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی می باشد که از طرف واحد نظارت و بصورت موافقت نامه که جزء لاینفک قرارداد می باشد مشخص و بصورت کتبی بین طرفین رد و بدل می شود .

ماده شش– تعهدات و تائیدات پیمانکار

1- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین کار – تامین اجتماعی – بیمه – حفاظت فنی و سایر مقررات مربوط به موضوع پیمان خصوصاً قوانین مربوط به حفاظت فنی و بهداشتی کار برای خود و کارگران تحت امر خویش می باشد و در صورت بروز هرگونه مشکل که ناشی ازعدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر باشد مسئولیت آن بعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد .

2-حفاظت و نگهداری از مصالح در مقابل سرقت – تخریب – حوادث جوی بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد .

3-هزینه حمل مصالح تا محل اجرای پروژه بعهده پیمانکار می باشد .

4-پیمانکار مکلف است تدابیر لازم جهت جلوگیری از بروز هرگونه خسارت مالی یا جانی در طول مدت قرارداد که ناشی از اجرای عملیات موضوع پیمان یا به تبع آن باشد بعمل آورده و در صورت وجود هرگونه خسارتیکه منجر به ایراد خسارت جانی یا مالی به شخص یا اشخاص حقیقی وحقوقی گردد و بروز حادثه ناشی از تعدی و تفریط پیمانکار یا نیروهای تحت امر یا به سببیت واقع گردد مسئولیت آن بعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد .

5-پیمانکار مکلف است کلیه تدابیر لازم حفاظت فنی از جمله چراغ چشمک زن – روشنائی تابلوهای هشداردهنده – نوار خطر– و کلیه علائم مورد نیاز با هزینه خود اقدام نماید بنحوی که مسیر و موقعیت اجرای پروژه در طول مدت شبانه روز از ایمنی لازم برخوردار باشد و با رعایت این موارد هیچگونه حادثه ای جهت اشخاص حقیقی و حقوقی بوجود نیاید که تقصیر پیمانکار و عوامل وی باشد .

6-پیمانکار حق انتقال موضوع پیمان را ندارد مگر با توافق کتبی کارفرما

7-مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان براساس مشخصات و اصول فنی با تعلیمات و دستورات کارفرما و ناظر برعهده پیمانکار می باشد .

8-انجام تسویه حساب کامل با پیمانکار منوط به تائیدیه از سازمان تامین اجتماعی – اداره کار و امور اجتماعی و سازمان مالیاتی می باشد .

9–پیمانکار مکلف است قوانین مرتبط با بکارگیری کارگران غیر مجاز را رعایت و کلاً از کارگرانی استفاده نماید که دارای مجوز کار باشند در غیر اینصورت مسئولیت کلیه محکومیت های مالی – قضایی بعهده پیمانکار می باشد .

10-پیمانکار مکلف است کلیه دستورالعمل ها – نامه ها – و مصوبات که از سوی کارفرما – ناظر یا مراجع ذیصلاح ابلاغ می گردد را با هماهنگی کارفرما اجراء نماید .

11-تا زمان تحویل موقت هرگونه خسارتی چه جانی و مالی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و براثر تفریط یا افراط و یا عدم رعایت نکات ایمنی و غیره توسط پیمانکار وارد آید مسئولیت جبران کلیه خسارات بر عهده پیمانکار می باشد .

12–پیمانکار موظف است تمامی ماشین آلات – امکانات خود را **که** در موضوع پیمان استفاده می شود را با هزینه خود بیمه نماید و یک نسخه از بیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید .

13–پیمانکار موظف است حداکثر 48 ساعت پس از امضای قرارداد یک نفر فرد واجد صلاحیت را جهت تصدی مسئولیت کارگاه با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما معرفی نماید که کلیه مکاتبات علاوه بر کارفرما به مشارالیه نیز ابلاغ می گردد و مسئول کارگاه موظف به رعایت آنها می باشد . علیهذا معرفی مسئول سرپرست کارگاه از مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست

14–در صورت نیاز به نقشه برداری پیمانکار موظف است با هماهنگی شهرداری و با هزینه کارفرما اقدام نماید .

ماده هفت– تعهدات و اختیارات کارفرما

1-تحویل محل اجرای پروژه به همراه در اختیار گزاردن نقشه های کامل اجرایی

2-تسطیح محل اجرای پروژه در حد مناسب

3-نظارت بر اجرای پروژه ها و تطبیق آن با اصول فنی

4-تهیه صورت وضعیت ها و تطبیق آن با مقدار عملیات انجام شده
5-مکاتبه با مراجع ذیصلاح جهت تسهیل در اجرای مفاد قرارداد در چارچوب وظایف و اختیارات کارفرما
6-تهیه صورت و جلسه تحویل قطعی و موقت
7-واگذاری زمین به پیمانکار بعوض صورت وضعیت پیمانکار با شرایط ذکرشده در قرارداد

ماده هشت– صورت وضعیت موقت

بررسی صورت وضعیت های ارسالی با توجه به ذکر پیشرفت فیزیکی عملیات می باشد . بدین نحو که دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما در معیت پیمانکار یا نماینده وی ضمن محاسبه کارهای انجام شده صورت وضعیت تهیه و پس از امضاء پیمانکار و دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت یک هفته تحویل کارفرما می گردد .کارفرما پس از تطبیق آمار برآورد شده و تصمیمات اجرایی لازم و کسر کلیه کسورات مبلغ خالص را محاسبه و براساس شرایط خاص قرارداد نسبت به شروع عملیات انتقال اسناد زمین و براساس مبالغ محاسبه شده و پس از تحویل موقت پروژه اقدام می نماید .

تبصره : در صورتیکه صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از آمار آن مورد اعتراض پیمانکار باشد صورت وضعیت برای اصلاح توسط کارفرما در صورت وارد داشتن آن و به دستگاه نظارت عودت داده می شود . مدت ضرب الاجل پرداخت مبلغ صورت وضعیت یا نقصان آن مورد موافقت کارفرما قرار می گیرد و پس از کسر کسورات فوق الذکر از مبلغ محاسبه توسط دستگاه نظارت هفتاددرصد آن به رسم امانت و بصورت علی الحساب در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد . مابقی پس از اصلاح در صورت واردبودن اعتراض پرداخت خواهد شد و در صورتیکه کارفرما اعتراضی را وارد نداند مبلغ برآوردشده از سوی دستگاه نظارت ملاک محاسبه خواهد بود .

ماده نه– تحویل موقت

پس از آنکه پیمانکار حداقل 97 درصد عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه ها و سایر مشخصات فنی ضمیمه این قرارداد انجام داد می تواند از دستگاه نظارت تقاضای تحویل موقت نماید . مشروط بر اینکه باقیمانده موضوع عملیات به گونه ای نباشد که قسمت عمده ای از کار یا کارهای انجام شده را غیرممکن سازد . دستگاه نظارت پس از رسیدگی به درخواست پیمانکار در صورت تائید عملیات از کارفرما تقاضای تشکیل کمیسیون موقت که شامل یک نفر معرفی شده از سوی کارفرما یا خود کارفرما– مسئول امور مالی دستگاه کارفرما –ناظر طرح – و یک نفر نماینده معرفی شده از سوی پیمانکار را می نماید و کارفرما اعضاء کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنرا به پیمانکار اطلاع خواهد داد . کمیسیون تحویل موقت حداکثر ظرف مدت 20 روز پس از تقاضای پیمانکار در محل حاضر و برای تحویل موقت اقدام نماید و تاریخ تحویل مندرج در صورت جلسه تحویل ملاک عمل خواهد بود . پیمانکار مکلف است پس از تحویل موقت کلیه ماشین آلات – مصالح مربوط به خود را ظرف مهلت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد را از محل کارخارج نماید . محل کارگاه و اجرای طرح را تخلیه و تحویل نماید

ماده ده – صورت وضعیت قطعی و تحویل موقت

بمحض آنکه تحویل موقت کلیه کارها انجام گرفت دستگاه نظارت در معیت پیمانکار یا نماینده وی اقدام به اندازه گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد. و مقادیر و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی منظور می شود قاطع خواهد بود. در صورتیکه پیمانکار با وجود اخطار قبلی ده روز دستگاه نظارت یا جانشین آن برای تهیه صورت وضعیت قطعی با ضمائم و اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد شد تا اگر مشارالیه نسبت به محاسبه ارقام صورت وضعیت قطعی اعتراض داشته باشد منتهی ظرف مدت ده روز از تاریخ ارسال اعتراض خود را کتباً با مدارک مثبته و ذکر

دلیل تسلیم دستگاه نظارت نماید و پس از انقضاء مدت مذکور صورت وضعیت قبول شده تلقی می گردد که ضمن تسویه حساب با کارفرما دوره تضمین بمدت یکسال شروع می شود.

ماده یازده – دوره تضمین

دوره تضمین یکسال پس از تهیه صورت وضعیت قطعی و تحویل موقت می باشد دوره تضمین شروع می شود که در دوره تضمین پیمانکار مؤظف است در صورت اعلام کارفرما و اعلام نمودن هرگونه نقص و عیبی در مورد انجام کارها پیمانکار می بایست در مهلت مقرر اقدام به رفع نقص نماید و در صورتیکه عدم انجام رفع نقص کارفرما خود رأسا اقدام و ضمن تهیه صورت.....جلسه از ضمانتها و مطالبات پیمانکار کسر می گردد. همچنین در طول دوران تضمین هرگونه حادثه ای که ناشی از تفریط- افراط – سهل انگاری پیمانکار در رابطه با اجرای قرارداد ایجاد گردد مسئولیت آن بعهده پیمانکار بوده و پرداخت هرگونه خسارت مالی- جانی بعهده پیمانکار می باشد.

ماده دوازده– موارد فسخ قرارداد از طرف کارفرما

1-تأخیر در شروع عملیات اجرایی

پیمانکار موظف است حداکثر ده روز پس از امضای قرارداد یا هر موافقت نامه نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما پس از انقضای مهلت ذکرشده طی دو اخطار کتبی هرکدام بمدت یکهفته از پیمانکار درخواست شروع عملیات را می نماید. در صورتیکه پیمانکار از شروع عملیات استنکاف نماید قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

تبصره : تأخیر در اتمام پروژه ها که در موافقت نامه ها امضاء و تبادل می گردد نیز شامل فسخ قرارداد می باشد .

2-تأخیر در مدت انجام هر پروژه

در صورت امضاء موافقت نامه در رابطه هر پروژه مدت زمان اجرای آن نیز ذکر می گردد که پیمانکار مؤظف است در مدت زمان مشخص و تعهد شده نسبت به اتمام پروژه اقدام نماید که در این رابطه پیمانکار می بایست پروژه را در مدت مقرر تحویل نماید. در غیر اینصورت کارفرما پس از صدور و اخطار کتبی هرکدام بمدت یکفهته از پیمانکار درخواست اتمام و تحویل پروژه را خواستار می گردد و در صورت استنکاف پیمانکار علاوه بر جریمه تأخیر قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

3-رهاکردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کار بدون اجازه کارفرما بدون علل قهری بیش از پانزده روز

4-انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما

5- عدم توانایی مالی- یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت

6-ورشکستگی و افلاس پیمانکار

7-عدم اجرای هریک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات و دستورات دستگاه نظارت بمنظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلت مقرر که در این رابطه کارفرما به صلاحدید خود برای یکبار یا بیشتر می تواند نواقص و معایب کارهای انجام شده توسط پیمانکار را رفع و جمع هزینه مربوطه را بعلاوه پانزده درصد از اولین پرداخت به پیمانکار را از محل مطالبات و تضمین ها کسر نماید. و در صورت تکرار کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید و هرگاه کارفرما این قرارداد را بنا به دلایل فوق فسخ نماید . مراتب را کتباً باطلاع پیمانکار می رساند و بدون احتیاج به تشریفات قضائی یا اداری معادل پنج درصد ضمانت انجام تعهد و ده درصد تضمین حسن انجام کار را از تضمین های اخذ شده از پیمانکار به سود خود ضبط می نماید و بلافاصله کارگاه اقدام لازم را معمول می دارد و ضمن تهیه صورت وضعیت قطعی کارها ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می نماید که برای صورت برداری از کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح های کار و تمام آنچه به پیمانکار تعلق دارد و در کارگاه موجود است ظرف مدت یکهفته نماینده ای معرفی نماید و هرگاه نماینده پیمانکار در موعد مقرر حاضر نشد کارفرما می تواند برای تأمین دلیل با حضور نماینده مرجع قضایی یا شورای حل اختلاف صورت

برداری مزبور را انجام دهد و این صورت برداری برای طرفین قطعی خواهد بود و یک نسخه از آن برای پیمانکار ارسال می گردد. و از تجهیزات و سایر دارایی های پیمانکار موجود در کارگاه و همچنین مصالح پای کار آنچه کارفرما برای ادامه کار احتیاج باشد به قیمتی که کارشناس تأمین می نماید به تملک قطعی خود می آورد. و در صورتیکه تمایلی به تملک نداشته باشد برای مدت معینی از آن استفاده و اجاره آنرا طبق نظریه کارشناس به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می نماید و پیمانکار موظف است مازاد مصالح و تجهیزات خود در کارگاه را حداکثر مدت 20 روز از کارگاه خارج نماید والا کارفرما به هر نحو که مقتضی و قانونی باشد اقدام خواهد نمود.

ماده سیزده– جرائم تأخیر

1-تأخیر در شروع عملیات اجرایی پس از ده روز از امضاء و تبادل قرارداد با موافقت نامه برای هر روز تأخیر مبلغ یک دوهزار پانصدم مبلغ قرارداد .

2-هرگاه جمع مدت تأخیر از یکصدم مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دوهزارم مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده محاسبه خواهد شد.

3-هرگاه جمع مدت تأخیر در رابطه با قرارداد یا موافقت نامه اجرای هر پروژه تجاوز نماید تا یکدهم مدت قرارداد طبق بند 2 و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت پیمان دوبرابر میزان تضمین شده در بند 2.

4-هرگاه جمع مدت تأخیر از یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید . کارفرما با احتساب جرائم مذکور در بند 3 می تواند قرارداد را طبق مفاد قرارداد فسخ نماید.

تبصره : در رابطه با ماده 15 قرارداد جرائم شامل موافقت نامه های اجرای هر پروژه می باشد و کلیه جرائم به موافقت نامه نیز تعلق می گیرد.

ماده چهارده – حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما یا پیمانکار در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا تفسیر و تعبیر هریک از مفاد قرارداد یا شرایط یا اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید. چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل نمایند موضوع به کمیته ای متشکل ازکارفرما یا نماینده وی – مسئولین امور مالی- حقوقی دستگاه کارفرما. نماینده پیمانکار یا خود وی – یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد بانتخاب کارفرما و پیمانکار- ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته اختلاف مرتفع نگردد طرفین از طریق مرجع صالح قضایی اقدام می نمایند. اما پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تعهداتی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر کارفرما اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما می تواند طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام یا به اتمام پروژه اقدام و پس از طی مراحل تأمین دلیل و صورت جلسه کلیه هزینه ها باضافه پانزده درصد از تضمین ها و مطالبات پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

ماده پانزده– خاتمه قرارداد و تعیین تکلیف آن

هرگاه کارفرما قبل از اینکه ارزش کارهای انجام شده توسط پیمانکار به 75درصد مبلغ قرارداد برسد بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد. بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد باید مراتب را کتباً به پیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر و زیان قطعی است را بطور روشن و معین در مهلت مقرر که از طرف کارفرما مشخص می گردد رفع عیب نماید. سپس کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحویل قطعی و کلاً کارهایی را که قبلاً تمام شده را تحویل موقت نماید و با رعایت سپرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسویه حساب نماید.

ماده شانزده – کسورات حسن انجام کار

کارفرما از هر صورت وضعیت معادل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان ضمانت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می نماید که معادل پنج درصد آن پس از تحویل موقت موضوع پیمان با درخواست پیمانکار و موافقت ناظر طی چک به پیمانکار پرداخت می گردد ومعادل پنج درصد مابقی پس از تحویل قطعی با رعایت تشریفات فوق به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره : براساس رابطه با ده در صدحسن انجام کار با توجه به ماده چهار قرارداد بند 12 و 16 اقدام نماید .

ماده هفده– نظارت در اجرا

نظارت عالیه بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کتبی به پیمانکار معرفی می گردد و پیمانکار مؤظف است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل ها ، نامه ها و ابلاغ هائی که از طرف ناظر به پیمانکار اعلام می گردد را اجرا نماید . در غیر اینصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد یک جانبه فسخ می گردد.

ماده هیجده – تعلیق کار

کارفرما می تواند در مدت اجرای قرارداد عملیات اجرائی را موقتاً حداکثر بمدت یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعلیق نماید. در این صورت باید مراتب را کتباً با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار مکلف است کلیه انجام یافته و مصالح پای کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید. پیمانکار بابت هزینه عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با توافق کارفرما دریافت خواهد نمود. در صورتیکه تعلیق بیش از یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کتبی را اعلام نماید. در غیر این صورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می تواند قرارداد را خاتمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده نوزده – مواد و تبصره های آن

این قرارداد در مورخ در 19ماده و سه تبصره و برگ که شامل اسناد و مدارک لاینفک قرارداد می باشد در سه نسخه باعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی المجلس مبادله شد