

اسناد مزایده

شرایط اختصاصی:

- 1- در صورت امتناع برنده مزایده از انجام مورد مزایده مبلغ سپرده وی بر اساس مفاد آئین نامه معاملات شهرداری به نفع شهرداری ضبط خواهد شد
- 2- سپرده نفرات اول و دوم مزایده تا تنظیم صورتجلسه واخذ ضمانت نامه قرار داد از برنده مزایده نزد شهرداری باقی خواهد ماند
- 3- در صورت اعلام وکشف هر گونه موارد از سوی مراجع ذی مدخل مبنی بر عدم صلاحیت برنده مزایده ، شهرداری می تواند نسبت به ابطال مزایده راسا اقدام و کلیه خسارات وارده ناشی از آن بدون طرح موضوع در محاکم اخذ و کلیه تضامین به نفع شهرداری نی ریز ضبط و وصول می گردد
- 4- شرکت کنندگان در مزایده موظفند قبل از محاسبه قیمت پیشنهادی خود بر اساس آنالیز تنظیمی ، برای آشنایی بیشتر به شرایط و محیط به دقت دیدن نمایند و نسبت به شرایط و خصوصیات محلی کلیه عواملی که ممکن است بنحوی در محاسبه درصد پیشنهادی آنان موثر باشد را مورد توجه قرار دهد
- 5- هزینه چاپ آگهی و حق الزحمه کارشناس رسمی بعهده برنده مزایده می باشد
- 6- پیشنهاد دهندگان بایستی مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله در معاملات دولتی نباشد و چنانچه خلاف آن ثابت شود طبق قوانین ومقررات مزبور با ایشان رفتار خواهد شد
- 7- بهره بردار مکلف است کل موضوع قرار داد را بیمه خطر و مسئولیت در مقابل (سرقت ، ايرادخسارت به ناشی از سهل انگاری بهره بردار و...) و آتش سوزی وشخص ثالث نموده و کلیه هزینه های مربوطه بعهده بهره بردار بوده و موظف به ارائه آن در هنگام و موظف به ارائه آن در هنگام مبادله قرار داد می باشد ودر هر صورتی عواقب احتمالی بر عهده بهره بردار خواهد بود
- 8- کلیه مسئولیت های ناشی از خسارات احتمالی به اشخاص ثالث بر عهده بهره بردار بوده وشهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد
- 9- در طول مدت اجاره تمام هزینه های جاری اعم از اجاره محل، آب ، برق و نگهداری ، نظافت ، مالیات و بیمه پرسنلی پرسنلی و بر عهده بهره بردار می باشد .
- 10- بهره بردار می بایست در خصوص ساعات شروع و خاتمه کار با دستگاه نظارت هماهنگی لازم را بعمل آورد
- 11- بهره بردار موظف است مال الاجاره را به موقع پرداخت نماید و در صورت تاخیر در پرداخت اجاره بها بهره بردار موظف به پرداخت خسارت تاخیر تادیه بر مبنای نرخ تورم می باشد ودر صورت تکرار شهرداری قرارداد را فسخ و بر اساس اینن نامه معاملات اقدام می نماید .
- 12- بهره بردار مسئول هر گونه خسارتی که به مورد اجاره وتاسیسات وساختمان موضوع مزایده وارد شود خواهد بود و موظف است در پایان قرارداد کلیه خسارت وارده را باتشخیص کارشناسان شهرداری پرداخت نماید
- 13- برنده مزایده موظف است قبل از مبادله قرارداد نسبت به ارائه گواهی عدم سوءپیشینه و گواهی عدم اعتیاد و سایر گواهی های مورد درخواست شهرداری برای پرسنل تحت امر خود اقدام نماید
- 14- برنده مزایده موظف است جهت بهره برداری از محل پرسنل با تجربه که دارای سوابق کاری وبرخورد مناسب می باشد استفاد نماید

- 15- محل مورد بهره برداری با وضعیت موجود تحویل برنده مزایده می گردد بدیهی است در صورت نیاز محل به تعمیرات ، شهرداری هیچگونه تعهدی در زمینه پرداخت هزینه و اعطای امتیازی در این خصوص نخواهد داشت و پرداخت هزینه به عهده بهره بردار است .
- 16- پس از انقضای مدت قرارداد مستاجر مکلف به تخلیه مورد اجاره می باشد و هیچگونه حق کسب وپیشه ویا سرقفلی به وی تعلق نمی گیرد .
- 17- مدت قرارداد بهره برداری از واحد تجاری سه سال شمسی می باشد که هر ساله مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری (نظریه بدوی و در صورت اعتراض طرفین هیئت سه نفره) به آن افزوده می گردد.
- 18- بهره بردار موظف است از محل مورد اجاره جهت کسب استفاده نماید و در صورت بسته بودن و یا هرگونه استفاده دیگر مثل انباری و ... ممنوع و شهرداری می تواند نسبت به ابطال مزایده راسا اقدام نماید.

امضاء اثر انگشت

فرم پیشنهاد قیمت شرکت در مزایده

اینجانب / شرکت فرزند / شماره ثبت به شماره کد ملی / شناسه ملی
..... به نشانی شماره تلفن تماس
مطالعه دقیق فرم شرایط شرکت در مزایده محل بهره برداری درج شده در آگهی ضمن بازدید محل و
قبول وضع موجود و پذیرش کلیه تعهدات و موارد فوق الذکر و بااعلام اینکه شرایط عمومی و خصوصی
کلیه اوراق و مدارک مربوط به مزایده را به طور کامل مطالعه و کلیه ضامائم آن را با قید کلمه قبول است
مهر و امضای نموده و امادگی خود را جهت شرکت در مزایده طبق شرایط اعلام شده و طی فیش شماره
..... مورخ به مبلغ بابت سپرده شرکت در مزایده مبلغ
پیشنهادی خود را جهت ردیف آگهی محل مورد اجاره ماهیانه به مبلغ
..... ریال به حروف ریال و سالیانه
..... ریال و به حروف ریال اعلام میدارم تا در صورت برنده
شدن در مزایده با آن شهرداری قرارداد منعقد نمایم .

نام و نام خانوادگی :

محل مهر و یا امضاء صاحبان امضاء تعهد آور