

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
شماره : ۱۴۰۴/۳۱/۴۳۳/ص
پیوست: دارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



مدیر کل محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی استان فارس

سلام علیکم؛

با احترام به پیوست یک نسخه آگهی مزایده عمومی املاک شهرداری نی ریز به حضورتان ارسال می گردد، خواهشمند است ترجیحاً نسبت به درج در روزنامه ی افسانه و هفته نامه ی نی ریزان فارس در تاریخ های ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ و ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ ضمناً کمیسیون معاملات در تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ برگزار خواهد شد خواهشمند است اقدام مقتضی را به عمل آورید.



رونوشت :

آقای حسین نسیمی مسئول محترم حقوقی و املاک
آقای محمدرضا خاکپور رئیس محترم اداره امور مالی و ذیحساب
خانم راضیه قره چاهی مسئول محترم سامانه شفافیت و کارشناس فناوری اطلاعات

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت الله طالقانی (ره)
☎ 071-5320 203-74915
☎ 071-53830533
✉ Info@neyriz.ir
🌐 www.neyriz.ir



آگهی مزایده عمومی املاک شهرداری نیریز

نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ (افسانه - نیریزان فارس)

نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ (افسانه - نیریزان فارس)

نظر به اینکه شهرداری نیریز قصد دارد به استناد مادهی ۱۳ آییننامهی مالی شهرداریها و در راستای اجرای بودجهی سال ۱۴۰۴ و مصوبهی شمارهی ۱۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ شورای اسلامی شهر نیریز و به استناد تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون زمین شهری و آییننامهی مالی شهرداریها نسبت به فروش املاک مشروحه ذیل از طریق آگهی مزایده عمومی اقدام نماید و عواید آن را جهت طرحهای عمرانی و نیازمندیهای عمومی شهر و نیز خرید ماشینآلات و تجهیزات عمرانی و آتشنشانی هزینه نماید، لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل میآید با در نظر گرفتن اسناد و شرایط ذیل پیشنهادات خود را حداکثر تا تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ در پاکت سربسته و لاک مهر شده به دبیرخانهی محرمانه شهرداری واقع در خیابان طالقانی ساختمان شهرداری نیریز، تحویل و رسید اخذ نمایند. ضمناً جهت اطلاع بیشتر با شماره تلفن ۵۳۲۰ داخلی ۳۰۳ و ۳۰۷ یا به سامانه شفافیت شهرداری نیریز به آدرس Shafafiat.neyriz.ir مراجعه فرمایید.

شرایط عمومی و خصوصی مزایده:

- ۱- کلیهی شرکت کنندگان در مزایده میبایست ضمانت نامه معتبر بانکی مورد نیاز را ارائه نموده یا مبلغ سپرده شرکت در مزایده را نقداً به حساب ۰۱۰۵۶۹۲۲۶۲۰۰۴ سپرده شهرداری نزد بانک ملی شعبه احمد نیریزی واریز و فیش مربوطه را ضمیمه پیشنهاد نمایند.
 - ۲- به پیشنهادات مخدوش، ناخوانا و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که خارج از موعد مقرر به دبیرخانه محرمانه شهرداری رسیده باشد ترتیب اثر داده نمی شود.
 - ۳- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.
 - ۴- برندگان مزایده میبایست حداکثر ظرف حداکثر ظرف مدت هفت روز از زمان ابلاغ قانونی نسبت به تسویه و واریز بهای زمین خریداری شده به صورت نقدی اقدام نمایند، عدم واریز وجه در مهلت مقرر به منزلهی انصراف شخص برنده مزایده می باشد. بدیهی است در صورت عدم اقدام لازم از ناحیهی خریدار سپردهی آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
 - ۵- چنانچه نفرات اول، دوم و سوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
 - ۶- سند رسمی مالکیت صرفاً به نام شخص برنده مزایده انتقال داده خواهد شد و لاغیر، با توجه به اینکه صدور سند تک برگ تفکیکی ردیف های شماره یک الی چهار مزایده در حال انجام می باشد در صورتیکه تا زمان تسویه حساب توسط برندگان روند مذکور به پایان نرسیده باشد، تا زمان صدور سند رسمی، شهرداری نیریز نسبت به صدور برگ گواهی مالکیت اقدام خواهد نمود و بدیهی است برندگان از کلیه حقوق مالکانه برخوردار خواهند بود.
 - ۷- املاک با وضعیت و اوصاف موجود با اطلاعات مندرج در آگهی مزایده به فروش می رسد و شهرداری در رابطه با آبرسانی و برق رسانی و گاز رسانی و ... به قطعات و اخذ و هزینه انشعاب آب، برق و گاز و ... هیچگونه مسئولیتی ندارد.
 - ۸- در صورتیکه در اندازه زمینها تغییراتی ایجاد گردد براساس قیمت برنده مزایده محاسبه و اخذ می گردد، بدیهی است هرگونه اختلاف احتمالی در مساحت های سند های صادره با مساحت های درج شده در آگهی با قیمت پیشنهادی برنده کم یا اضافه خواهد شد.
 - ۹- کلیه هزینه های نقل و انتقال و درج آگهی و کارشناسی به عهده برنده می باشد.
 - ۱۰- مزایده مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت می باشد.
 - ۱۱- بازدید از ملک یا املاک با هماهنگی شهرداری مقدور می باشد و ارائه پیشنهاد شرکت در مزایده به منزله بازدید از ملک توسط شرکت کننده می باشد.
 - ۱۲- کمیسیون عالی معاملات رأس ساعت: ۹ صبح پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ برگزار می گردد و شرکت در جلسه کمیسیون برای پیشنهاد دهندگان آزاد می باشد و هیچگونه دعوت دیگری از شرکت کنندگان و اعضای اصلی و ناظر و مهمان در کمیسیون عالی معاملات به عمل نخواهد آمد.
 - ۱۴- شرکت کنندگان میبایست جهت خرید اسناد مزایده مبلغ یک میلیون و پانصد هزار ریال به حساب ۰۱۰۳۱۷۴۳۶۰۰۰ نزد بانک ملی شعبه احمد نیریزی واریز و فیش مربوطه را جهت تحویل و خرید اسناد مهر شده به امور مالی شهرداری تحویل نمایند.
 - ۱۵- ترتیب قرار دادن اسناد و مدارک توسط شرکت کنندگان در مزایده به شرح زیر است:
 - ۱- ۱۵-۱ پاکت تضمین: اصل فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده و به همراه اسناد و مدارک مزایده و نقشه تفکیکی ملک مورد نظر که به صورت هاشور و رنگی به امضاء و اثر انگشت شرکت کننده رسیده باشد. در پاکت (الف)
 - ۲- ۱۵-۲ برگ پیشنهاد قیمت به طور صحیح و بدون قید و شرط و با درج رقم پیشنهادی به عدد و به حروف. در پاکت (ب)
 - پاکتهای (الف) و (ب) پلمب شده در پاکت (ج) قرار می گیرد و به صورت لاک و مهر شده در مهلت مقرر به دبیرخانهی محرمانه شهرداری تحویل می گردد.
 - درج هرگونه عبارت به غیر از نام و نام خانوادگی و شماره تماس شرکت کننده بر روی پاکت (ج) موجب ابطال و رد درخواست شرکت کننده خواهد شد.
- امور مالی شهرداری نیریز