



## اسناد مزایده عمومی اجاره واحدهای تجاری شهرداری نی ریز

نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

شهرداری نی ریز در نظر دارد حق بهره برداری تعداد ۳ واحد تجاری موجود در پمپ بنزین شهرداری حد شرق ۱ عدد و حد غرب ۱ عدد و محل قدیم شرکت تعاونی شهرداری واقع در خیابان آیت اله طالقانی (ره) را با مشخصات زیر از طریق مزایده عمومی برای مدت سه سال به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مزایده و اطلاعات تکمیلی به شهرداری نی ریز مراجعه نمایند یا با شماره تلفن چهار رقمی ۰۷۱۵۳۲۰ داخلی ۳۰۶ و ۳۰۳ تماس حاصل نموده یا به سامانه شفافیت شهرداری نی ریز به آدرس <http://shafafiat.neyriz.ir> و یا سامانه ستاد به آدرس <http://setadiran.ir> مراجعه نمایند. متقاضیان می بایست مبلغ سپرده شرکت در مزایده را به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر در فرمهای قابل قبول در وجه شهرداری نی ریز با اعتبار حداقل سه ماهه و قابل تمدید و یا فیش واریزی به حساب ۰۱۰۵۶۹۲۲۶۲۰۰۴ بانک ملی شعبه احمد نی ریزی بنام شهرداری نی ریز به همراه اسناد مزایده شهرداری ارائه نمایند. متقاضیان می بایست کلیه اسناد را تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ در پاکت لاک و مهر به آدرس فارس، نی ریز خیابان آیت الله طالقانی شهرداری نی ریز واحد دبیرخانه محرمانه تحویل نمایند. جلسه کمیسیون مزایده در ساعت ۱۱ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ در شهرداری برگزار خواهد شد. حضور متقاضیان یا یک نفر به نمایندگی از طرف آنها با ارائه معرفی نامه رسمی در جلسه کمیسیون مجاز بوده و دعوت دیگری از متقاضیان به عمل نخواهد آمد. کلیه هزینه های نشر آگهی به عهده برنده مزایده می باشد. پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده برنده مزایده خواهد بود. در صورتیکه برندگان اول، دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نگردند سپرده ی آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. شهرداری در قبول یا رد پیشنهادات مختار است.

### نحوه تحویل اسناد شرکت در مزایده

- ۱- در صورت امتناع برنده مزایده از انجام مورد مزایده مبلغ سپرده وی بر اساس مفاد آئین نامه معاملات شهرداری به نفع شهرداری ضبط خواهد شد
- ۲- سپرده نفرات اول و دوم مزایده تا تنظیم صورتجلسه و اخذ ضمانت نامه قرار داد از برنده مزایده نزد شهرداری باقی خواهد ماند
- ۳- در صورت اعلام و کشف هر گونه موارد از سوی مراجع ذی مدخل مبنی بر عدم صلاحیت برنده مزایده، شهرداری می تواند نسبت به ابطال مزایده راسا اقدام و کلیه خسارات وارده ناشی از آن بدون طرح موضوع در محاکم اخذ و کلیه تضامین به نفع شهرداری نی ریز ضبط و وصول می گردد
- ۴- شرکت کنندگان در مزایده موظفند قبل از محاسبه قیمت پیشنهادی خود بر اساس آنالیز تنظیمی، برای آشنایی بیشتر به شرایط و محیط به دقت دیدن نمایند و نسبت به شرایط و خصوصیات محلی کلیه عواملی که ممکن است بنحوی در محاسبه درصد پیشنهادی آنان موثر باشد را مورد توجه قرار دهد
- ۵- هزینه چاپ آگهی و حق الزحمه کارشناس رسمی بعهده برنده مزایده می باشد
- ۶- پیشنهاد دهندگان بایستی مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله در معاملات دولتی نباشد و چنانچه خلاف آن ثابت شود طبق قوانین و مقررات مزبور با ایشان رفتار خواهد شد
- ۷- بهره بردار مکلف است کل موضوع قرارداد را بیمه مسئولیت در مقابل سایر اشخاص، (سرقه، ایراد خسارت به سایر اشخاص و ناشی از سهل انگاری بهره بردار و...) و آتش سوزی و شخص ثالث نموده و کلیه هزینه های مربوطه بعهده بهره بردار بوده و موظف به ارائه آن در هنگام مبادله قرارداد می باشد و در هر صورتی عواقب احتمالی بر عهده بهره بردار خواهد بود

استان فارس، شهرستان نی ریز

خیابان آیت الله طالقانی (ره)

☎ ۰۷۱-۵۳۲۰ ☎ ۰۷۱-۵۳۲۰

☎ ۰۷۱-۵۳۸۳-۵۳۳

@ Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir





تاریخ:

شماره:

پیوست:

- ۸- کلیه مسئولیت های ناشی از خسارات احتمالی به اشخاص ثالث بر عهده بهره بردار بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد
- ۹- در طول مدت اجاره تمام هزینه های جاری اعم از اجاره محل، آب، برق، گاز و نگهداری، نظافت، مالیات و بیمه پرسنلی و ... بر عهده بهره بردار می باشد .
- ۱۰- بهره بردار می بایست در خصوص ساعات شروع و خاتمه کار با دستگاه نظارت هماهنگی لازم را بعمل آورد
- ۱۱- بهره بردار موظف است مال الاجاره را به موقع پرداخت نماید و در صورت تاخیر در پرداخت اجاره بها موظف به پرداخت خسارت تاخیر تادیه بر مبنای نرخ تورم می باشد و در صورت تکرار شهرداری قرارداد را فسخ و بر اساس این نامه معاملات اقدام می نماید .
- ۱۲- بهره بردار مسئول هر گونه خسارتی که به مورد اجاره و تاسیسات و ساختمان موضوع مزایده وارد شود خواهد بود و موظف است در پایان قرارداد کلیه خسارت وارده را با تشخیص کارشناسان شهرداری پرداخت نماید
- ۱۳- برنده مزایده موظف است جهت بهره برداری از محل پرسنل با تجربه که دارای سوابق کاری و برخورد مناسب می باشد استفاد نماید
- ۱۴- محل مورد بهره برداری با وضعیت موجود تحویل برنده مزایده می گردد بدیهی است در صورت نیاز محل به تعمیرات، شهرداری هیچگونه تعهدی در زمینه پرداخت هزینه و اعطای امتیازی در این خصوص نخواهد داشت و پرداخت هزینه به عهده بهره بردار است .
- ۱۵- پس از انقضای مدت قرارداد مستاجر مکلف به تخلیه مورد اجاره می باشد و هیچگونه حق کسب و پیشه و یا سرقفلی به وی تعلق نمی گیرد .
- ۱۶- با توجه به نیمه تمام بودن طبقه فوقانی واحد تجاری جنب شهرداری، مقرر می گردد برنده مزایده با اخذ دستور کتبی واحد محترم عمران نسبت به تکمیل آن اقدام و هزینه انجام شده را با ارائه اسناد مثبته پس از تایید واحد محترم عمران از اجاره ماهانه کسر می گردد.
- ۱۷- برنده مزایده از تاریخ صورتجلسه کمیسیون معاملات یک ماه جهت طی تشریفات و راه اندازی فرصت خواهد داشت و قرارداد از یک ماه پس از تاریخ صورت جلسه مذکور منعقد خواهد شد.

محل امضا و نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده :

شهردار نی ریز

استان فارس، شهرستان نی ریز

خیابان آیتا... طالقانی (ره)

☎ ۰۷۱-۵۳۲۰ ☎ ۰۷۱-۵۳۲۰

☎ ۰۷۱-۵۳۸۳-۵۳۳

@ Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir





فرم پیشنهاد قیمت شرکت در مزایده

اینجانب / شرکت ..... فرزند / شماره ثبت ..... به شماره کد ملی / شناسه  
ملی ..... به نشانی ..... شماره تلفن تماس  
..... با مطالعه دقیق فرم شرایط شرکت در مزایده تعداد ۳ واحد تجاری موجود در  
پمپ بنزین شهرداری حد شرق ۱ عدد و حد غرب ۱ عدد و محل قدیم شرکت تعاونی شهرداری واقع  
در خیابان طالقانی (ره) ضمن بازدید محل و قبول وضع موجود و پذیرش کلیه تعهدات و موارد فوق  
الذکر و با اعلام اینکه شرایط عمومی و خصوصی کلیه اوراق و مدارک مربوط به مزایده را به طور  
کامل مطالعه و کلیه ضوابط آن را با قید کلمه قبول است مهر و امضاء نموده و آمادگی خود را جهت  
شرکت در مزایده طبق شرایط اعلام شده جهت مغازه واقع در ..... با کاربری ..... و  
طی فیش شماره ..... مورخ ..... به مبلغ ..... بابت سپرده شرکت  
در مزایده مبلغ پیشنهادی خود را ماهیانه به مبلغ ..... ریال به حروف  
..... ریال و سالیانه ..... ریال و به حروف  
..... ریال اعلام میدارم تا در صورت برنده شدن در مزایده با آن شهرداری  
قرارداد منعقد نمایم .

نام و نام خانوادگی :

محل مهر و یا امضاء صاحبان امضاء تعهد آور





قرارداد اجاره (.....)

این قرارداد با ستناد به صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره ..... مورخ ..... فی مابین شهرداری نی ریز به نمایندگی آقای سجاد شاهسونی بعنوان موجر ..... فرزند ..... به کد ملی ..... صادره از ..... به نشانی ..... همراه ..... که از این پس مستاجر نامیده می شود. شایان ذکر است آدرس مذکور به عنوان اقامتگاه اصلی طرفین تلقی و کلیه مکاتبات و اظهارنامه ها به محل مذکور ارسال می گردد.

ماده یک- موضوع قرارداد:

عبارت است از واگذاری مغازه تجاری واقع در .....

ماده دو - مدت قرارداد:

مبلغ قرارداد در سال اول ..... ریال ماهانه (مطابق اعلام فرد برنده در سند مزایده) و سالانه تا پایان مدت قرارداد هر سال مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری (نظریه بدوی و در صورت اعتراض طرفین هیئت سه نفره) به آن افزوده می گردد

ماده سه - مبلغ قرارداد:

مبلغ اجاره از قرار ماهیانه ..... ریال که در پایان هر ماه می بایستی توسط مستاجر به حساب درآمد شهرداری واریز نماید و فیش واریزی را تسلیم نماید، شایان ذکر است به ازاء هر روز تاخیر مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال از مستاجر دریافت می گردد.

ماده چهار - تعهدات مستاجر:

۱- مستاجر متعهد می گردد از مغازه مورد اجاره صرفاً جهت دایر کردن محل فروش استفاده نماید و هرگونه تغییر در نوع اجناس و فعالیت می بایست با موافقت و تأیید موجر صورت پذیرد.

۲- رعایت شئونات و اخلاق اسلامی در محیط کار و هنگام کسب توسط مستاجر الزامی است ایجاد هرگونه سر و صدا و تبلیغ نامتعارف در محل برای جلب مشتری ممنوع و در صورت مشاهده موضوع علاوه بر صدور اخطاریه در صورت تکرار قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رعایت حقوق مستاجرین مجاور و حریم معابر توسط مستاجر الزامی است، که در غیر اینصورت شهرداری نسبت به جمع آوری اجناس و تخلیه و فسخ قرارداد اقدام می نماید.

۴- مستاجر حق واگذاری به غیر و تغییر شکل مغازه را ندارد و موجر شخص مستاجر را که قرارداد را امضاء نموده است متعهد به انجام تعهدات می داند

۵- در صورتیکه قرارداد به صورت یک طرفه فسخ گردد مستاجر می بایست به عنوان متخلف در قرارداد میزان مبلغ دو ماه از کرایه را پرداخت، در غیر اینصورت از تعهدات و ضمانت های ایشان کسر می گردد.





تاریخ:

شماره:

پیوست:

۶- مستاجر ملزم به درج قیمت کالای خود به طور خوانا و در معرض دید شهروندان می باشد در غیر اینصورت اجناس فاقد قیمت جمع آوری می گردد.

۷- مستاجر ملزم به عرضه کالای خود با کیفیت بالا و مطلوب و همچنین دارای تاریخ مصرف حداقل ۱ ماهه بوده . لذا در غیر این صورت قرارداد ایشان یک طرفه فسخ می گردد.

۸- شهرداری در طول مدت قرارداد هیچگونه مسئولیتی در قبال عرضه کالای غیر قانونی و موارد خاص ندارد و مسئولیت هرگونه عرضه کالای غیرقانونی شخصا به عهده مستاجر می باشد که علاوه بر جمع آوری کالای مذکور موجب فسخ یکجانبه قرارداد می گردد.

۹- تنها مستاجر و شخص طرف قرارداد می تواند در مغازه فعالیت نماید و غیر از ایشان هیچ شخص دیگری نمی تواند اقدام به فروش و فعالیت در مغازه را بنماید که در صورت مشاهده قرارداد بصورت یکطرفه لغو می گردد.

۱۰- مستاجر موظف است بعد از انقضای مدت یا فسخ قرارداد مورد اجاره را سالم تخلیه نموده و در صورت ورود هرگونه خسارت به جز عوامل قهری مسئولیت جبران خسارات وارده می باشد که در صورت عدم جبران خسارت توسط مستاجر از محل سپرده و ضمانت‌های مستاجر اخذ می گردد.

۱۱- مستاجر متعهد است کلیه هزینه های آب، برق، گاز و ... را شخصا پرداخت نماید.

۱۲- مستاجر موظف به بیمه نمودن مغازه در برابر حوادث و آتش سوزی و سرقت می باشد و در صورت عدم بیمه نمودن و ایجاد هرگونه خسارت اعم از کلی - جزئی - آتش سوزی و سایر حوادث به خود و دیگران شخصا مسئول خواهد بود و موجر هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۱۳- چنانچه در طول مدت قرارداد محل غرفه توسط سایر ادارات به هر علتی تعطیل گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۱۴- در صورتی که به هر دلیل مستاجر مغازه را تخلیه نماید مستاجر موظف به پرداخت کل اجاره بهای یکسال قرارداد می باشد که در صورت عدم پرداخت از ضمانت نامه و تعهدات ایشان کسر می گردد.

۱۵- در صورت عدم رضایت شهرداری نسبت به عملکرد مستاجر پس از ارسال دو اخطار کتبی قرارداد بصورت یکطرفه فسخ و مستاجر می بایست ظرف مدت یک هفته غرفه را تخلیه نماید.

۱۶- کلیه هزینه های انجام شده در مغازه جزودارایی های شهرداری می باشد و مستاجر حق هیچگونه اعتراض را ندارد .

۱۷- در صورتیکه مستاجر قصد ترک یا خروج از قرارداد را دارد میبایست طی نامه ای به شهرداری اعلام نماید و مبادرت به صورتجلسه گردد

#### ماده پنج - تضمین قرارداد:

- به منظور تضمین انجام تعهدات مستاجر یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره ..... و تعداد.....فقره چک با مشخصات زیر جهت پرداخت اجاره ماهیانه عهده بانک ..... شعبه ..... به صاحب امضاء ..... فرزند..... صادره از نی ریزتحويل موجر گردید تا در صورتیکه مستاجر از اجرای تعهدات خودداری نماید از طریق چک مذکور اقدامات لازم بعمل آید.

استان فارس، شهرستان نیریز

خیابان آیتا... طالقانی (ره)

☎ ۰۷۱-۵۳۲۰ ☎ ۰۷۱-۵۳۲۰

☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳

@ Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir





تاریخ:

شماره:

پیوست:

ماده شش - فسخ یکجانبه قرارداد:

۱-عدم رعایت مفاد قرارداد ( تعهدات مستاجر )

۲-عدم پرداخت مبلغ پیش پرداخت ، اجاره ماهیانه و تاخیر در پرداخت اجاره بها

۳-عدم پرداخت خسارت وارده به مغازه

ماده هفت - هیئت حل اختلافات:

در صورتیکه در مدت زمان اجرای قرارداد فی مابین موجر و مستاجر اختلافی پدید آید در صورت عدم رفع اختلاف موضوع به هیئتی مرکب از شهردار\_ مسئول امور حقوقی\_ مسئول واحد خدمات شهر\_ مستاجر ارجاع می گردد که در صورت عدم رفع اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری لازم توسط طرفین بعمل می آید

ماده هشت - تمدید قرارداد:

تجدید یا تمدید قرارداد موکول به تقاضای کتبی و موافقت شهرداری می باشد که در صورت عدم موافقت شهرداری بهره بردار موظف است در پایان مدت قرارداد نسبت به تخلیه مغازه و تحویل امکانات تحویلی و نهایتاً تسویه حساب اقدام نماید

ماده نه :

مستاجر مکلف می باشد ظرف مدت یک ماه از تاریخ قرارداد نسبت به اخذ پروانه کسب اقدام در غیر اینصورت شهرداری راساً نسبت به جمع آوری مغازه مذکور اقدام و مستاجر حق هیچگونه ادعایی را ندارد

ماده ده - نسخ قرارداد:

این قرارداد در ده ماده در تاریخ ..... طی ۳ نسخه تنظیم و هر کدام حکم واحد فی مابین طرفین امضاء و مبادله گردید

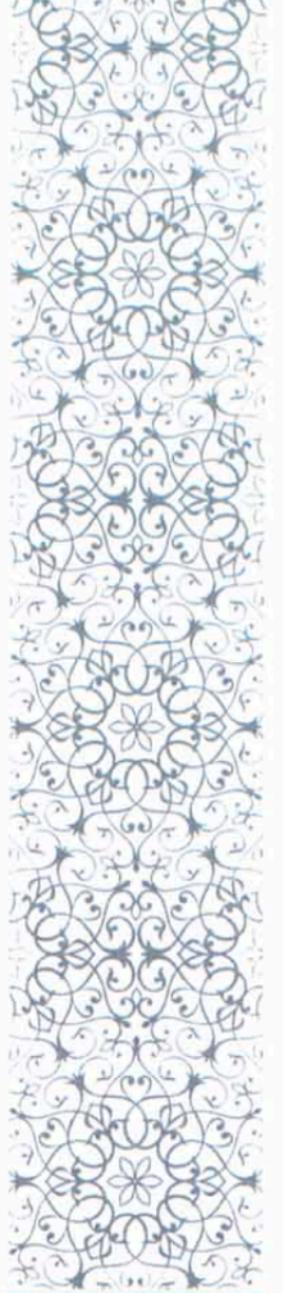


باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارداری فارس

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:



شهرداری نیریز



استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیتا... طالقانی (ره)  
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰-۲۰۳-۷۴۹۱۵  
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
@ info@neyriz.ir  
🌐 www.neyriz.ir

