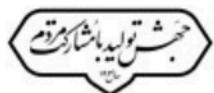




**شهرداری نی ریز**

با سمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



تاریخ: ...  
شماره: ...  
پیوست: ...



### قرارداد تأمین مصالح و اجرای پروژه اجرای عملیات عمرانی پارک فرهنگ

**کارفرما: شهرداری نی ریز**

**دستگاه نظارت: معاونت فنی و شهرسازی – واحد عمران**

**پیمانکار:**

**شماره ثبت قرارداد:**

**تاریخ انعقاد قرارداد:**

#### **ماده ۱- طرفین قرارداد:**

با توکل به خداوند متعال این قرارداد به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می‌شود، به استناد مناقصه عمومی به شماره ..... و صورت جلسه کمیسیون معاملات عمدہ به شماره ..... مورخ ..... بین شهرداری نی ریز به نمایندگی آفای سجاد شاهسونی به عنوان شهردار به نشانی نی ریز، خیابان آیت الله طالقانی که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود از یک سو و آفای / شرکت ..... با کد ملی / شناسه ملی ..... به نشانی خیابان ..... شماره همراه ..... که در این پیمان پیمانکار نامیده می‌شود از سوی دیگر، طبق مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و سایر مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد است و مفاد آن پس از امضاء طرفین لازم الاجراست.

بديهی است هرگونه تغییر آدرس می‌بايست حداقل ظرف مدت یک هفته كتبًا به اطلاع طرفين رسانده شود، در غير اينصورت كلیه مراسلات به آدرس‌های مذبور بهمنزله ابلاغ می‌باشد.

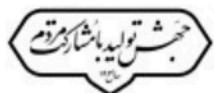
استان فارس، شهرستان نی ریز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)  
⑥ 071-5320 203-74915  
⑤ 071-53830533  
④ Info@neyriz.ir  
⑤ www.neyriz.ir





## شهرداری نریز

با سمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



تاریخ: ...  
شماره: ...  
پیوست: ...

### ماده ۲ - موضوع پیمان:

موضوع پیمان عبارت است از: اجرای عملیات عمرانی پارک فرهنگ طبق مشخصات فنی، برآورد پیوست و دستور دستگاه نظارت.

### ماده ۳ - اسناد و مدارک پیمان:

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

(الف) قرارداد حاضر

(ب) شرایط عمومی پیمان (آخرین شرایط عمومی پیمان، ابلاغی توسط سازمان وقت مدیریت و برنامه‌ریزی کشور به شماره ۹۸/۱۷۵۹۸۳ مورخ ۱۰/۰۳/۱۳۷۸-۵۴/۸۴۲) به همراه اصلاحیه ها و ابلاغیه های بعدی موضوع ابلاغ شماره ۹۸/۱۷۵۹۸۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۹ سازمان برنامه و بودجه کشور.

(ج) پیوست های شماره یک (برآورد مبلغ پیمان و ردیف آیتم های عملیات موضوع پیمان)

(د) قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ و آیین نامه مالی شهرداری ها

(ه) نقشه های اجرایی پیوست شماره سه و نشریه شماره ۶۰-۶-۸ نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران با عنوان «معیارها و استاندارهای فنی مشخصات فنی و مقاطع همسان پیاده رو سازی»

تبصره ۱: اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتمجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

تبصره ۲: کلیات دستورالعمل کاربرد و مقدمات فصول با کلیه ردیفهای فهرست بهاء ابنيه سال ۹۸ منضم شده تلقی و جزء لاینک این قرارداد می باشد.

### ماده ۴ - مبلغ پیمان:

۴-۱ مبلغ به عدد ..... ریال و به حروف ..... ریال به شرح زیر است که از محل ردیف اعتبارات عمرانی سال ۱۴۰۳ شهرداری نریز

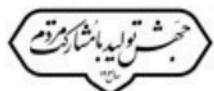
استان فارس، شهرستان نریز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)  
۰۷۱-۵۳۲۰۰۲۰۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir





## شهرداری نی‌ریز

با سمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



تاریخ: ...  
شماره: ...  
پیوست: ...

**تبصره ۳:** مورد معامله در مدت قرارداد مستند به ماده ۱۸ آیین نامه مالی شهرداری‌ها و ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان تا میزان ۲۵٪ مقدار مندرج در قرارداد با نظر کارفرما قابل افزایش و کاهش می‌باشد.

**تبصره ۴:** اجرای عملیات به دلیل محدودیت زمانی و اولویت طرح بصورت شبانه روزی بوده و در نحوه پرداخت هزینه به پیمانکار که اولاً بدون هیچ‌گونه پیش‌پرداخت می‌باشد و دوماً در صورت تمایل شهرداری پرداخت ۵۰ درصد از صورت وضعیت‌ها به صورت تهاتر اموال غیرمنقول با رعایت تشریفات قانونی مندرج در ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری‌ها و مابقی بصورت نقدی خواهد بود. ضمناً هیچ‌گونه تعديلی به قرارداد تعلق نخواهد گرفت.

**تبصره ۵:** کلیه متراظها و مقادیر موجود در پیوست شماره یک به صورت برآورده بوده و امکان افزایش و کاهش مقادیر و همچنین امکان حذف و اضافه شدن بعضی از ردیفها وجود دارد و احجام نهایی در پایان کار (یا پایان هر بخش از کار که قابلیت تحويل به کارفرما را داشته باشد) بر اساس دستور کارهای صادره، صورتمجالس کارگاهی، نقشه‌ها و صورت وضعیت‌های تأیید شده محاسبه و مبنای پرداخت قرارداد خواهد گرفت و پیمانکار از بابت تغییر در مقادیر برآورده هیچ‌گونه ادعایی نخواهد داشت.

### ماده ۵- تاریخ تنفيذ، مدت اولیه پیمان، تاریخ شروع کار:

- ۱- این پیمان از تاریخ انعقاد آن نافذ است.
- ۲- مدت اولیه پیمان ۳ ماه می‌باشد. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.
- ۳- تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحويل کارگاه است که پس از انعقاد پیمان، تنظیم می‌شود.
- ۴- پیمانکار متعدد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

### ماده ۶- دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحويل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می‌شود برای یک سال از سوی پیمانکار تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود.

### ماده ۷- نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان از سوی کارفرما به عهده مسئول واحد عمران شهرداری و نظارت عالیه به عهده معاونت فنی و شهرسازی شهرداری واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان انجام می‌شود.

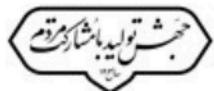
استان فارس شهرستان نی‌ریز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)  
۰۷۱-۵۳۲۰۰۲۰۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir





## شهرداری نی‌ریز

با سمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



تاریخ: ...  
شماره: ...  
پیوست: ...

### ماده ۸- کسورات قانونی:

۷/۸٪ بیمه (علی الحساب) به حساب سپرده شهرداری  
۱۰٪ سپرده حسن انجام کار به حساب سپرده شهرداری  
جمع وجوهی که بابت صورت وضعیت های موقت ماهانه قبلی به پیمانکار پرداخت گردیده است  
لوازم و تجهیزات تحويلی به پیمانکار که تهیه و هزینه آن به عهده پیمانکار است و از طرف کارفرما در اختیار پیمانکار قرار گرفته است(به اضافه ۱۵٪ بالاسری)

هرگونه جرایم احتمالی که طبق شرایط عمومی پیمان و قوانین شهرداری ها و سایر قوانین کشوری به پیمانکار تعاق باید.  
تبصره ۶- از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر و حسب ماده ۸ قرارداد به پیمانکار مسترد خواهد شد. همچنانین پیمانکار موظف به پرداخت منظم و ماهانه لیست بیمه تأمین اجتماعی پرسنل شاغل در عملیات موضوع پیمان خواهد بود و ارائه ی لیست مذکور به صورت ماهانه به کارفرما و ارائه مفاصحاسب تأمین اجتماعی در انتهای پیمان الزامی است.  
تبصره ۷- مالیات بر ارزش افزوده در صورت ثبت نام پیمانکار در اداره دارایی و ارائه مدارک آن قابل پرداخت می باشد.

### ماده ۹- استرداد سپرده حسن انجام کار:

از ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار ۵٪ اول پس از تحويل موقت و تصویب صورت وضعیت قطعی و ارائه مفاصحاسب بیمه قابل پرداخت است و ۵٪ دوم پس از تحويل قطعی پرداخت خواهد شد.

### ماده ۱۰- ضمانت حسن انجام تعهدات:

در مورد تخلف از هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد و به منظور تضمین حسن اجرای قرارداد طی یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره..... مورخ.....بانک.....به مبلغ..... ریال به سررسید..... معادل ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان در اختیار شهرداری قرار گرفت.

تبصره ۸- در مورد ماده فوق شهرداری بودن هرگونه اقدام خاص قضایی یا اطلاع به پیمانکار حق استفاده از تضمین مندرج در این قرارداد را خواهد داشت و پیمانکار حق طرح هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۱۱- خسارت تاخیر:

۱۱-۱- خسارت تاخیر غیرمجاز پیمان(ناشی از کار پیمانکار) معادل یک درصد از مبلغ اولیه پیمان مختص به آن قسمت از کار که باقی مانده است از مطالبات یا تضامین پیمانکار کسر و از پیمانکار وصول می گردد.

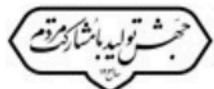
استان فارس شهرستان نی‌ریز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)  
۰۷۱-۵۳۲۰۰۲۰۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir





## شهرداری نریز

با سمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



تاریخ: ...  
شماره: ...  
پیوست: ...

۱۱-۲- مدت تاخیر غیرمجاز در تحويل موضوع قرارداد نمی‌تواند از یک چهارم مدت کل قرارداد بیشتر شود و چنانچه تاخیرات از این مدت بیشتر شود کارفرما علاوه بر جریمه تاخیران بند ۱۰-۱ می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید که در این صورت نسبت به ضبط سپرده تضمین حسن اجرای تعهدات اقدام می‌نماید.

### ماده ۱۲- ممنوعیت های قانونی:

۱۲-۱- پیمانکار موظف است براساس بخشندۀ ۲۷۰۵۷ دفتر فنی استانداری فارس از کارگران دارای گواهینامه مهارت حرفه‌ای استفاده نماید. در غیر اینصورت کارفرما حق دارد وی را اخراج و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می‌نماید و همچنین پیمانکار مکلف به استفاده از ادوات و تجهیزات و وسائل مرغوب و درجه یک در خصوص انجام موضوع قرارداد می‌باشد.

۱۲-۲- پیمانکار ضمن امضاء این قرارداد اقرار و اعتراف نمود مشمول ممنوعیت پیش‌بینی شده در ماده ۷ مصوبه شماره ۵۳۰۳۷۴/۷۳۲۷۷ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ هیات وزیران موضوع آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه‌های اجرایی نمی‌باشد و در صورت ارتکاب یکی از اعمال مذکور در بندهای ماده ۱ آئین نامه فوق به مدت پنج سال از عقد قرارداد با شهرداری منع خواهد شد.

۱۲-۳- پیمانکار متعهد می‌شود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوبه ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه‌های بعدی آن نبوده و در صورت اثبات خلاف آن مسئولیت کلیه عوایق آن بعده پیمانکار خواهد بود و همچنین متعهد می‌گردد چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافضله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه مراتب فوق را بلافضله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتهای مربوطه را ضبط نماید بلکه حق دارد خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز به تشخیص خود از اموال پیمان کار وصول نماید.

۱۲-۴- پیمانکار ملزم به رعایت عدم بکارگیری نیروهای خارجی می‌باشد و در صورت مشاهده طبق مقررات مربوطه رفتار خواهد شد.

۱۲-۵- پیمانکار بدون موافقت و اجازه کتبی کارفرما حق واگذاری یا انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد را به شخص حقیقی و حقوقی دیگر ندارد.

۱۲-۶- پیمانکار اقرار می‌نماید که موضوع تبصره یک ماده ۸۲ مکرر سه قانون شوراهای مصوب ۱۳۷۵ نمی‌باشد.

### ماده ۱۳- حل اختلاف:

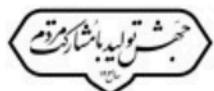
استان فارس، شهرستان نریز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)  
⑥ ۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵  
④ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
✉ info@neyriz.ir  
🌐 www.neyriz.ir





## شهرداری نی‌ریز

با سمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



تاریخ: ...  
شماره: ...  
پیوست: ...

کلیه اختلافات ناشی از تعبیر و اجرای مفاد این قرارداد پس از انجام عملیات کارشناسی و رسیدگی استناد و مدارک قرارداد توسط نمایندگان طرفین حل و فصل می‌گردد. بدیهی است در نهایت نظر مسئول امور حقوقی شهرداری، کمیسیون عالی معاملات شهرداری و شهردار به ترتیب به عنوان حکم قرارداد ملاک عمل خواهد بود.

### ماده ۱۴- سایر شرایط:

- ۱۴-۱- پیمانکار مسئول جبران هرگونه خسارت واردہ به اشخاص ثالث و کلیه عوامل خود اعم از جانی و مالی می‌باشد. چنانچه کارفرما مطابق آراء قضایی یا به هر دلیل دیگری محاکوم به پرداخت خسارت گردد پیمانکار بدون قید و شرط مسئول پرداخت آن نیز خواهد بود و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می‌نماید و کارفرما مسئولیتی در این مورد بر عهده نخواهد داشت. همچنین رعایت کلیه قوانین کار و مقررات کارگاهی و مسئولیت حوادث ناشی از آن، پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل و ناظرین تحت هر عنوان، بیمه تامین اجتماعی اشخاص و بیمه مسئولیت مدنی و غیره و مالیات کارکنان به عهده پیمانکار می‌باشد و مسئولیتی از این حیث متوجه شهرداری نمی‌باشد.
- ۱۴-۲- پیش‌پرداخت پیمان قابل پرداخت نمی‌باشد.
- ۱۴-۳- پیمانکار مکلف به استفاده از مصالح، ادوات، تجهیزات و وسایل مرغوب و درجه یک در خصوص انجام موضوع قرارداد می‌باشد. کلیه مصالح مورد استفاده باید مطابق با نشریه های ۳۵ و ۵۵ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور باشد. رعایت کلیه مفاد مندرج در نشریه شماره ۶۰-۸-۶۰ نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران با عنوان «معیارها و استاندارهای فنی مشخصات فنی و مقاطع همسان پیاده رو سازی» توسط پیمانکار الزامی است.
- ۱۴-۴- در صورت تعارض بین قرارداد و استناد مناقصه قرارداد حاضر لازم‌الاجراست و در موارد سکوت و ابهام در مفاد قرارداد استناد مناقصه ملاک عمل می‌باشد.
- ۱۴-۵- پیمانکار می‌باشی قبل از انعقاد قرارداد نسبت به افتتاح حساب بانکی نزد یکی از شعب بانک ملی ایران در شهر نی‌ریز اقدام و اطلاعات مربوطه را ارائه نماید. بدیهی است مطالبات پیمانکار جهت پرداخت به این حساب واریز خواهد شد.
- ۱۴-۶- رعایت کلیه قوانین و مقررات کار و مقررات کارگاهی و مسئولیت حوادث ناشی از آن، پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل تحت هر عنوان، بیمه تامین اجتماعی اشخاص، بیمه مسئولیت مدنی اعم از آتش‌سوزی، زلزله، و غیره، مالیات کارکنان بعهده پیمانکار می‌باشد و متعهد گردید نسبت به تشکیل کمیته بهداشت و حفاظت فنی موضوع ماده ۸۵ تا ۹۵ قانون کار اقدام نماید و در هر حال پیمانکار مسئول جبران هرگونه خسارت واردہ به اشخاص ثالث و کلیه عوامل خود اعم از جانی و مالی می‌باشد و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه شهرداری نمی‌باشد.
- ۱۴-۷- پیمانکار موظف می‌باشد نسبت به حفظ و نگهداری ابزار و تجهیزات مورد استفاده در کار پروژه اقدام نماید و در صورت مفقود شدن یا وارد‌آمدن خسارت، کارفرما هیچ‌گونه مسئولیتی عهده‌دار نخواهد شد.

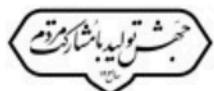
استان فارس، شهرستان نی‌ریز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)  
۰۷۱-۵۳۲۰۰۲۰۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir





## شهرداری نی‌ریز

با سمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



تاریخ: ...  
شماره: ...  
پیوست: ...

- ۱۴-۸- در صورتی که پیمانکار موفق به انجام موضوع قرارداد در مدت زمان ۳ ماه نباشد شهرداری مجاز به فسخ قرارداد می‌باشد و پیمانکار حق هرگونه ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ۱۴-۹- پیمانکار متعهد می‌گردد در زمان بحران نیروهای انسانی تحت نظارت خود و همچنین تجهیزات خود از جمله ماشین آلات و ... را جهت رفع بحران در اختیار کارفرما قرار دهد.
- ۱۴-۱۰- پرسنل پیمانکار می‌بایست هنگام مراجعته رعایت شیوه‌نامات اسلامی و اداری و انضباط کامل را بنماید.
- ۱۴-۱۱- اخذ گواهینامه تائید صلاحیت ایمنی پیمانکاران از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی بوده و لذا مسئولیت کامل و عاقب قانونی آن بعده پیمانکار بوده و شهرداری از این حیث میرا می‌باشد.

### ماده ۱۵- نسخ پیمان:

این پیمان شامل ۱۵ ماده و ۲۵ بند و ۸ تبصره‌های آن و در ۴ نسخه تنظیم شد که همگی نسخ حکم واحد دارند و با امضاء آن جهت طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.

استان فارس، شهرستان نی‌ریز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)  
⑥ ۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵  
④ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
✉ info@neyriz.ir  
🌐 www.neyriz.ir

