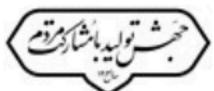




**شهرداری نی ریز**

با سمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



تاریخ: ...  
شماره: ...  
پیوست: ...

## «قرارداد موزاییک فرش واش بتن و بتن ریزی زیر چمن مصنوعی بلوار سرداران»

این قرارداد براساس فرم مناقصه مورخ وبراساس صورتجلسه کمیسیون معاملات شهرداری وبر اساس قیمت های ارائه شده از سوی برنده استعلام بها و براساس مفاد آتی قرارداد منعقد و برای طرفین لازم الاجرا میباشد.

طرف قرارداد:

یک طرف و آقای سجاد شاهسونی شهردار نی ریز از طرف دیگر که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

اقامتگاه کارفرما: شهرستان نی ریز - خیابان آیت الله طالقانی

تبصره: اقامتگاه طرفین که در قرارداد درج گردیده است براساس اعلام طرفین می باشد که کلیه مکاتبات و اطهار نامه ها به همین آدرس ارسال می گردد مگر اینکه حداقل طرف مدت ۴۸ ساعت پس از تغییر اقامتگاه طرفین آن را اعلام نمایند.

**ماده یک** - موضوع قرارداد عبارت است موزاییک فرش واش بتن و بتن ریزی زیر چمن مصنوعی بلوار سرداران با قیمت کل ریال

**ماده دو** - مبلغ قرارداد- مبلغ قرارداد براساس قیمت های ارائه شده و موافقت کمیسیون معاملات به شرح ذیل می باشد

بهاء کل	بهاء واحد	واحد	حجم تقریبی کار	شرح	
		۱	۳۰۰۰ متر مربع	اجرای موزاییک فرش واش بتن پیاده رو بلوار سرداران	۱
		۲	۱۰۰۰ متر مربع	بتن ریزی با ضخامت ۸ الی ۱۰ سانتی متر جهت اجرای چمن مصنوعی	۲

**ماده سه**

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل می باشد:

۱- قرارداد

۲- اسناد استعلام بها

استان فارس شهرستان نی ریز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)

071-5320 203-74915

071-53830533

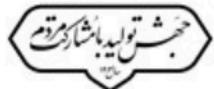
Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir





تاریخ: ...  
شماره: ...  
پیوست: ...



### ۳- نقشه های اجرایی

### ۴- صور تجلیسه کمیسیون عالی معاملات

### ۵- موافقت نامه منعقد شده فی مابین کارفرما و پیمانکار در رابطه با اجرای هر پروژه خاص

## ماده چهار - مشخصات فنی

۱- پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی تمامی اندازه ها را کنترل و هماهنگی های لازم را با دستگاه نظارت به عمل آورد.

۲- کلیه مصالح مورد استفاده باید مطابق با نشریه ۵۵ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری باشد.

۳- استفاده از سیمان تیپ ۲ در این پروژه الزامی می باشد.

۴- عیار بتن اجرایی موزاییک فرش و بتن مسلح ۳۵۰ کیلوگرم بر مترمکعب می باشد.

۵- خاکبرداری و بارگیری و زیرسازی محل موزاییک فرش تا ۱۵ سانتیمتر به عهده پیمانکار می باشد.

۶- کفپوش واش بتن باید داری مقاومت فشاری ۴۰۰ کیلوگرم بر سانتیمترمربع باشد و همچنین از سیمان پرتلند تیپ ۲ با عیار ۴۰۰ کیلوگرم بر مترمکعب ساخته شود.

۷- کفپوش واش بتن باید از سنگدانه ها با مش بندی یکسان و تراکم یکنواخت در سطح استفاده شود.

۸- ابعاد کفپوش واش بتن ۴۰\*۴۰\*۲.۵ سانتیمتر و ابعاد تایل قرمز رنگ ۲۴\*۱۲\*۳ سانتیمتر می باشد.

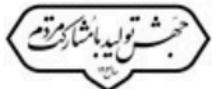
۹- دیتیل اجرایی مطابق با نقشه پیوست می باشد.

## ماده پنج - مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد به تاریخ ۱۴۰۳/۰۰/۰۰ شروع و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۰/۰۰ بمدت سه ماه شمسی می باشد که در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

تبصره: در خصوص هر پروژه مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی می باشد که از طرف واحد نظارت و بصورت موافقت نامه که جزء لاینفک قرارداد می باشد مشخص و بصورت کتبی بین طرفین رد و بدل می شود.





تاریخ: ...  
شماره: ...  
پیوست: ...

## ماده شش - تعهدات و تائیدات پیمانکار

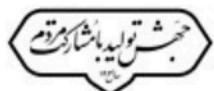
- ۱- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین کار - تامین اجتماعی - بیمه - حفاظت فنی و سایر مقررات مربوط به موضوع پیمان خصوصاً قوانین مربوط به حفاظت فنی و بهداشتی کار برای خود و کارگران تحت امر خویش می باشد و در صورت بروز هرگونه مشکل که ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر باشد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۲- حفاظت و نگهداری از مصالح در مقابل سرقت - تخریب - حوادث جوی بعده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۳- هزینه حمل مصالح تا محل اجرای پروژه بعده پیمانکار می باشد.
- ۴- پیمانکار مکلف است تدبیر لازم جهت جلوگیری از بروز هرگونه خسارت مالی یا جانی در طول مدت قرارداد که ناشی از اجرای عملیات موضوع پیمان یا به تبع آن باشد بعمل آورده و در صورت وجود هرگونه خسارتیکه منجر به ابراد خسارت جانی یا مالی به شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی گردد و بروز حادثه ناشی از تعدی و تفريط پیمانکار یا نیروهای تحت امر یا به سببیت واقع گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۵- پیمانکار مکلف است کلیه تدبیر لازم حفاظت فنی از جمله چراغ چشمک زن - روشنائی تابلوهای هشداردهنده - نوار خطر - و کلیه علائم مورد نیاز با هزینه خود اقدام نماید بنحوی که مسیر و موقعیت اجرای پروژه در طول مدت شبانه روز از اینمی لازم برخوردار باشد و با رعایت این موارد هیچگونه حادثه ای جهت اشخاص حقیقی و حقوقی بوجود نماید که تقسیر پیمانکار و عوامل وی باشد.
- ۶- پیمانکار حق انتقال موضوع پیمان را ندارد مگر با توافق کتبی کارفرما
- ۷- مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان براساس مشخصات و اصول فنی با تعليمات و دستورات کارفرما و ناظر برعهدہ پیمانکار می باشد.
- ۸- انجام تسویه حساب کامل با پیمانکار منوط به تائیدیه از سازمان تامین اجتماعی - اداره کار و امور اجتماعی و سازمان مالیاتی می باشد
- ۹- پیمانکار مکلف است قوانین مرتبط با بکارگیری کارگران غیر مجاز را رعایت و کلاً از کارگرانی استفاده نماید که دارای مجوز کار باشند در غیر اینصورت مسئولیت کلیه محاکومیت های مالی - قضایی بعده پیمانکار می باشد.
- ۱۰- پیمانکار مکلف است کلیه دستورالعمل ها - نامه ها - و مصوبات که از سوی کارفرما - ناظر یا مراجع ذیصلاح ابلاغ می گردد را با هماهنگی کارفرما اجراء نماید.





## شهرداری نیز

با سمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



تاریخ: ...  
شماره: ...  
پیوست: ...

۱۱- تا زمان تحويل موقت هرگونه خسارتی چه جانی و مالی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و براثر تفريط یا افراط و یا عدم رعایت نکات ایمنی و غیره توسط پیمانکار وارد آید مسئولیت جبران کلیه خسارات بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۲- پیمانکار موظف است تمامی ماشین آلات - امکانات خود را که در موضوع پیمان استفاده می شود را با هزینه خود بیمه نماید و یک نسخه از بیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید.

۱۳- پیمانکار موظف است حداقل ۴۸ ساعت پس از امضای قرارداد یک نفر فرد واجد صلاحیت را جهت تصدی مسئولیت کارگاه با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما معرفی نماید که کلیه مکاتبات علاوه بر کارفرما به مشارکیه نیز ابلاغ می گردد و مسئول کارگاه موظف به رعایت آنها می باشد . علیهذا معرفی مسئول سرپرست کارگاه از مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست .

۱۴- در صورت نیاز به نقشه برداری پیمانکار موظف است با هماهنگی شهرداری و با هزینه کارفرما اقدام نماید .

### ماده هفت- تعهدات و اختیارات کارفرما

۱- تحويل محل اجرای پروژه به همراه در اختیار گزاردن نقشه های کامل اجرایی

۲- تسطیح محل اجرای پروژه در حد مناسب

۳- نظارت بر اجرای پروژه ها و تطبیق آن با اصول فنی

۴- تهیه صورت وضعیت ها و تطبیق آن با مقدار عملیات انجام شده

۵- مکاتبه با مراجع ذیصلاح جهت تسهیل در اجرای مفاد قرارداد در چارچوب وظایف و اختیارات کارفرما

۶- تهیه صورت و جلسه تحويل قطعی و موقت

۷- واگذاری زمین به پیمانکار بعض صورت وضعیت پیمانکار با شرایط ذکر شده در قرارداد

### ماده هشت- صورت وضعیت موقت

بررسی صورت وضعیت های ارسالی با توجه به ذکر پیشرفت فیزیکی عملیات می باشد . بدین نحو که دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما در معیت پیمانکار یا نماینده وی ضمن محاسبه کارهای انجام شده صورت وضعیت تهیه و پس از امضاء پیمانکار و دستگاه نظارت حداقل ظرف مدت یک هفته تحويل کارفرما می گردد . کارفرما پس از تطبیق آمار برآورد شده و تصمیمات اجرایی لازم و کسر کلیه کسورات مبلغ خالص را محاسبه و براساس شرایط خاص قرارداد نسبت به شروع عملیات انتقال اسناد زمین و براساس مبالغ محاسبه شده و پس از تحويل موقت پروژه اقدام می نماید .

تبصره : در صورتیکه صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از آمار آن مورد اعتراض پیمانکار باشد صورت وضعیت برای اصلاح توسط کارفرما در صورت وارد داشتن آن و به دستگاه نظارت عودت داده می شود . مدت ضرب

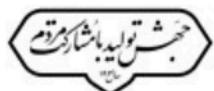
استان فارس شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)  
071-5320 203-74915  
071-53830533  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir





## شهرداری نی‌ریز

با سمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



تاریخ: ...

شماره: ...

پیوست: ...

الجل پرداخت مبلغ صورت وضعیت یا نقصان آن مورد موافقت کارفرما قرار می‌گیرد و پس از کسر کسورات فوق الذکر از مبلغ محاسبه توسط دستگاه نظارت هفتاد درصد آن به رسم امانت و بصورت علی الحساب در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد . مابقی پس از اصلاح در صورت واردبودن اعتراض پرداخت خواهد شد و در صورتیکه کارفرما اعتراضی را وارد نداند مبلغ برآورده شده از سوی دستگاه نظارت ملاک محاسبه خواهد بود .

### ماده نه – تحويل موقت

پس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه‌ها و سایر مشخصات فنی ضمیمه این قرارداد انجام داد می‌تواند از دستگاه نظارت تقاضای تحويل موقت نماید . مشروط بر اینکه باقیمانده موضوع عملیات به گونه ای نباشد که قسمت عمده ای از کار یا کارهای انجام شده را غیرممکن سازد . دستگاه نظارت پس از رسیدگی به درخواست پیمانکار در صورت تائید عملیات از کارفرما تقاضای تشکیل کمیسیون موقت که شامل یک نفر معرفی شده از سوی کارفرما یا خود کارفرما – مسئول امور مالی دستگاه کارفرما – ناظر طرح – و یک نفر نماینده معرفی شده از سوی پیمانکار را می‌نماید و کارفرما اعضاء کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنرا به پیمانکار اطلاع خواهد داد . کمیسیون تحويل موقت حداقل ۲۰ روز پس از تقاضای پیمانکار در محل حاضر و برای تحويل موقت اقدام نماید و تاریخ تحويل مندرج در صورت جلسه تحويل ملاک عمل خواهد بود . پیمانکار مکلف است پس از تحويل موقت کلیه ماشین آلات – مصالح مربوط به خود را ظرف مدت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد را از محل کار خارج نماید . محل کارگاه و اجرای طرح را تخلیه و تحويل نماید

### ماده ده – صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت

بمحض آنکه تحويل موقت کلیه کارها انجام گرفت دستگاه نظارت در معیت پیمانکار یا نماینده وی اقدام به اندازه گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد . و مقادیر و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی منظور می‌شود قاطع خواهد بود . در صورتیکه پیمانکار با وجود اخطار قبلی ده روز دستگاه نظارت یا جانشین آن برای تهیه صورت وضعیت قطعی با ضمائم و اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد شد تا اگر مشارالیه نسبت

به محاسبه ارقام صورت وضعیت قطعی اعتراض داشته باشد منتهی طرف مدت ده روز از تاریخ ارسال اعتراض خود را کتابی با مدارک مثبته و ذکر دلیل تسلیم دستگاه نظارت نماید و پس از انقضای مدت مذکور صورت وضعیت قبول شده تلقی می‌گردد که ضمن تسویه حساب با کارفرما دوره تضمین بمدت یکسال شروع می‌شود .

### ماده یازده – دوره تضمین

دوره تضمین یکسال پس از تهیه صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت می‌باشد دوره تضمین شروع می‌شود که در دوره تضمین پیمانکار مؤلف است در صورت اعلام کارفرما و اعلام نمودن هرگونه نقص و عیوبی در مورد انجام کارها پیمانکار می‌باشد در مهلت مقرر اقدام به رفع نقص نماید و در صورتیکه عدم انجام رفع نقص کارفرما خود رأساً اقدام و ضمن تهیه

استان فارس شهرستان نی‌ریز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)  
⑥ 071-5320 203-74915  
⑦ 071-53830533  
⑧ Info@neyriz.ir  
⑨ www.neyriz.ir





تاریخ: ...  
شماره: ...  
پیوست: ...

صورت....جلسه از ضمانتها و مطالبات پیمانکار کسر می گردد. همچنین در طول دوران تضمین هرگونه حادثه ای که ناشی از تغیریط- افراط - سهل انگاری پیمانکار در رابطه با اجرای قرارداد ایجاد گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و پرداخت هرگونه خسارت مالی- جانی بعده پیمانکار می باشد.

## ماده دوازده- موارد فسخ قرارداد از طرف کارفرما

### ۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی

پیمانکار موظف است حداکثر هر روز پس از امضای قرارداد یا هر موافقت نامه نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما پس از انقضای مهلت ذکر شده طی دو اخطار کتبی هر کدام بمدت یک‌هفته از پیمانکار درخواست شروع عملیات را می نماید. در صورتیکه پیمانکار از شروع عملیات استنکاف نماید قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

تبصره : تأخیر در اتمام پروژه ها که در موافقت نامه ها امضاء و تبادل می گردد نیز شامل فسخ قرارداد می باشد .

### ۲- تأخیر در مدت انجام هر پروژه

در صورت امضاء موافقت نامه در رابطه هر پروژه مدت زمان اجرای آن نیز ذکر می گردد که پیمانکار مؤظف است در مدت زمان مشخص و تعهد شده نسبت به اتمام پروژه اقدام نماید که در این رابطه پیمانکار می بایست پروژه را در مدت مقرر تحويل نماید. در غیر اینصورت کارفرما پس از صدور و اخطار کتبی هر کدام بمدت یک‌هفته از پیمانکار

درخواست اتمام و تحويل پروژه را خواستار می گردد و در صورت استنکاف پیمانکار علاوه بر جریمه تأخیر قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

### ۳- رهاکردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کار بدون اجازه کارفرما بدون علل قهری بیش از پانزده روز

### ۴- انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما

### ۵- عدم توانایی مالی- یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفته عملیات به تشخیص دستگاه نظارت

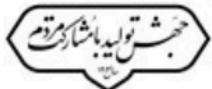
### ۶- ورشکستگی و افلاس پیمانکار

۷- عدم اجرای هریک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات و دستورات دستگاه نظارت بمنظور رفع نقاطیص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلت مقرر که در این رابطه کارفرما به صلاحیت خود برای یکبار یا بیشتر می تواند نواقص و معایب کارهای انجام شده توسط پیمانکار را رفع و جمع هزینه مربوطه را علاوه پانزده درصد از اولین پرداخت به پیمانکار را از محل مطالبات و تضمین ها کسر نماید. و در صورت تکرار کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید و هرگاه کارفرما این قرارداد را بنا به دلایل فوق فسخ نماید . مراتب را کتاباً باطلاع پیمانکار می رساند و بدون احتیاج به تشریفات قضائی یا اداری معادل پنج درصد ضمانت انجام تعهد و ده درصد تضمین حسن انجام کار را از تضمین های اخذ شده از پیمانکار به سود خود ضبط





تاریخ: ...  
شماره: ...  
پیوست: ...



می نماید و بلافاصله کارگاه اقدام لازم را معمول می دارد و ضمن تهیه صورت وضعیت قطعی کارها ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می نماید که برای صورت برداری از کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح های کار و تمام آنچه به پیمانکار تعلق دارد و در کارگاه موجود است طرف مدت یک‌هفته نماینده ای معرفی نماید و هرگاه نماینده پیمانکار در موعد مقرر حاضر نشد کارفرما می تواند برای تأمین دلیل با حضور نماینده مرجع قضایی یا شورای حل اختلاف صورت برداری مزبور را انجام دهد و این صورت برداری برای طرفین قطعی خواهد بود و یک نسخه از آن برای پیمانکار ارسال می گردد و از تجهیزات و سایر دارایی های پیمانکار موجود در کارگاه و همچنین مصالح پای کار آنچه کارفرما برای ادامه کار احتیاج باشد به قیمتی که کارشناس تأمین می نماید به تملک قطعی خود می آورد. و در صورتیکه تمایلی به تملک نداشته باشد برای مدت معینی از آن استفاده و اجاره آنرا طبق نظریه کارشناس به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می نماید و پیمانکار موظف است مزاد مصالح و تجهیزات خود در کارگاه را حداکثر مدت ۲۰ روز از کارگاه خارج نماید والا کارفرما به هر نحو که مقتضی و قانونی باشد اقدام خواهد نمود.

### ماده سیزده - جرائم تأخیر

- ۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی پس از ده روز از امضاء و تبادل قرارداد با موافقت نامه برای هر روز تأخیر مبلغ یک دوهزار پانصد مبلغ قرارداد.
  - ۲- هرگاه جمع مدت تأخیر از یکصد مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دوهزار مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده محاسبه خواهد شد.
  - ۳- هرگاه جمع مدت تأخیر در رابطه با قرارداد یا موافقت نامه اجرای هر پروژه تجاوز نماید تا یکدهم مدت قرارداد طبق بند ۲ و برای مزاد آن تا یک چهارم مدت پیمان دوباره میزان تضمین شده در بند ۲.
  - ۴- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید . کارفرما با احتساب جرائم مذکور در بند ۳ می تواند قرارداد را طبق مفاد قرارداد فسخ نماید.
- تبصره : در رابطه با ماده ۱۵ قرارداد جرائم شامل موافقت نامه های اجرای هر پروژه می باشد و کلیه جرائم به موافقت نامه نیز تعلق می گیرد.

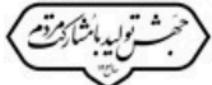
### ماده چهارده - حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما یا پیمانکار در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا تفسیر و تعبیر هریک از مفاد قرارداد یا شرایط یا اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید. چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل نمایند موضوع به کمیته ای مشکل از کارفرما یا نماینده وی – مسئولین امور مالی- حقوقی دستگاه کارفرما. نماینده پیمانکار یا خود وی – یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد بانتخاب کارفرما و پیمانکار- ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته





تاریخ: ...  
شماره: ...  
پیوست: ...



اختلاف مرتفع نگردد طرفین از طریق مرجع صالح قضایی اقدام می نمایند. اما پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تعهداتی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر کارفرما اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما می تواند طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام یا به اتمام پروژه اقدام و پس از طی مراحل تأمین دلیل و صورت جلسه کلیه هزینه ها باضافه پائزده درصد از تضمین ها و مطالبات پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

### ماده پانزده - خاتمه قرارداد و تعیین تکلیف آن

هرگاه کارفرما قبل از اینکه ارزش کارهای انجام شده توسط پیمانکار به ۷۵ درصد مبلغ قرارداد برسد بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد. بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد باید مراتب را کتاباً به پیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر و زیان قطعی است را بطور روشن و معین در مهلت مقرر که از طرف کارفرما مشخص می گردد رفع عیب نماید. سپس کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحويل قطعی و کلاً کارهایی را که قبلاً تمام شده را تحويل موقت نماید و با رعایت سپرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسویه حساب نماید.

### ماده شانزده - کسورات حسن انجام کار

کارفرما از هر صورت وضعیت معادل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان ضمانت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می نماید که معادل پنج درصد آن پس از تحويل موقت موضوع پیمان با درخواست پیمانکار و موافقت ناظر طی چک به پیمانکار پرداخت می گردد و معادل پنج درصد مابقی پس از تحويل قطعی با رعایت تشریفات فوق به پیمانکار پرداخت می گردد.  
تبصره: براساس رابطه با ده درصد حسن انجام کار با توجه به ماده چهار قرارداد بند ۱۲ و ۱۶ اقدام نماید.

### ماده هفده - نظارت در اجرا

نظارت عالیه بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کتبی به پیمانکار معرفی می گردد و پیمانکار مؤلف است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل ها ، نامه ها و ابلاغ هائی که از طرف ناظر به پیمانکار اعلام می گردد را اجرا نماید . در غیر اینصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد یک جانبه فسخ می گردد.

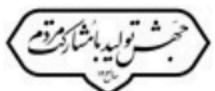
### ماده هیجده - تعلیق کار

کارفرما می تواند در مدت اجرای قرارداد عملیات اجرائی را موقتاً حداکثر بمدت یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعلیق نماید. در این صورت باید مراتب را کتاباً با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار مکلف است کلیه انجام یافته و مصالح پایی کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید. پیمانکار بابت هزینه عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با توافق کارفرما دریافت خواهد نمود. در صورتیکه تعلیق بیش از یک چهارم





با سمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



تاریخ: ...  
شماره: ...  
پیوست: ...

مدت زمان قرارداد و موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کتبی را اعلام نماید. در غیر این صورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می تواند قرارداد را خاتمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

### ماده نوزده - مواد و تبصره های آن

این قرارداد در مورخ . ۱۹ ماده و سه تبصره و ۸ برگ که شامل استناد و مدارک لاینفک قرارداد می باشد در سه نسخه باعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی المجلس مبادله شد.

استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)  
⑥ ۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵  
⑨ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
✉ info@neyriz.ir  
🌐 www.neyriz.ir

