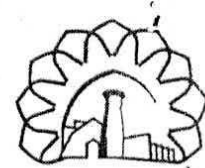


تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹  
شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۶۱۹ ص  
پیوست: ندارد

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیریز

### «قرارداد اجرای عملیات ریشه بندی خیابانهای طالقانی، ولی عصر و قدس»

این قرارداد براساس درخواست شماره ۱۴۰۳/۵۸۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ و براساس قیمت های ارائه شده از سوی پیمانکار و براساس مفاد آتی قرارداد منعقد و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

طرف قرارداد: شرکت فرزندگان معلم فارس شماره ثبت ۴۹۰۴۶ شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۷۸۶۶۶ بعنوان شخص حقوقی اقامتگاه پیمانکار:

شهرستان نیریز کوی سجاد فلکه گاز شماره همراه ۰۹۱۷۳۳۱۶۰۳۹ از یک طرف و آقای اسماعیل طوسی سرپرست شهرداری نیریز به نشانی شهرستان نیریز، خیابان آیت الله طالقانی، شهرداری نیریز، از طرف دیگر که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

تبصره: اقامتگاه طرفین که در قرارداد درج گردیده است براساس اعلام طرفین می باشد که کلیه مکاتبات و اظهار نامه ها به همین آدرس ارسال می گردد و در صورت تغییر اقامتگاه طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از تغییر اقامتگاه آن را اعلام نمایند.

#### ماده یک - موضوع قرارداد:

عبارت است اجرای عملیات ریشه بندی خیابانهای طالقانی، ولی عصر و قدس به شرح مندرج در قرارداد.

#### ماده دو - مبلغ قرارداد:

مبلغ پهای پیمان جمعا به مبلغ ۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال مطابق جدول زیر براساس قیمت های ارائه شده

| ردیف | شرح                                  | احجام (واحد) | قیمت واحد (ریال) | قیمت کل (ریال) |
|------|--------------------------------------|--------------|------------------|----------------|
| ۱    | ریشه بندی جهت اذین خیابانهای سطح شهر | ۱۲۵۰ متر طول | ۳۰۰,۰۰۰          | ۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰    |

#### ماده سه - اسناد قرارداد:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل می باشد:

- ۱- قرارداد
- ۲- اسناد استعلام بها
- ۳- نقشه های اجرایی

#### ماده چهار - شرایط عمومی، شرایط خصوصی و مشخصات فنی

الف) شرایط عمومی و خصوصی قرارداد

- ۱- پرداخت کلیه کسورات قانونی بعهده پیمانکار می باشد.
- ۲- نقشه های اجرایی ضمیمه می باشد که پیمانکار تصویر کلیه مشخصات فنی و اجرایی را تحویل گرفته است.
- ۳- بکارگیری کارگران مورد نیاز و هزینه ایاب و ذهاب تغذیه و پرداخت کلیه حقوق و مزایای آن بعهده پیمانکار می باشد.
- ۴- کسورات این قرارداد شامل: عوارض بر قراردادهای شهرداری، مالیات اداره امور مالیاتی، حق بیمه تامین اجتماعی، ده درصد حسن انجام کار پیمانکار می باشد. مالیات بر ارزش افزوده در قیمت پیشنهادی لحاظ نشده و از پیمانکار کسر نمی گردد.

استان فارس - شهرستان نیریز  
خیابان آیت الله طالقانی (ر)  
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰ ☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
✉ Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

| پیمانکار                | کارفرما       |
|-------------------------|---------------|
| شرکت فرزندگان معلم فارس | شهرداری نیریز |
| مسئول قراردادها         | مسئول حقوقی   |
| لیلا پاک نیک            | حسن طوسی      |



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹  
شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۶۱۹  
پیوست: ندارد

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری فیروز

۵- در رابطه با کسر ده درصد انجام کار پس از تحویل موقت ۵ درصد مبلغ حسن انجام و پس از تحویل قطعی ۵ درصد باقیمانده در صورت عدم مشکل پرداخت می گردد.

۶- هیچگونه تبدیلی به احاد بها این قرارداد تعلق نخواهد گرفت.

۷- کلیه مسئولیت هر گونه حادثه در حین اجرای کار برای کارگران پیمانکار و سایر اشخاص ثالث بعهد پیمانکار می باشد که مقتضی است در این خصوص نسبت به اخذ بیمه مسئولیت اقدام نماید.

### ب) مشخصات فنی اجرای

۱- پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی تمامی اندازه ها را کنترل و هماهنگی های لازم را با دستگاه نظارت به عمل آورد.

۲- ریشه هفت رنگ ال ای دی ۲ ولت به همراه بکسل و بکسل بند و فیوز بندی جهت آذین بندی خیابانهای سطح شهر.

۳- خرید کلیه اقلام، مواد و مصالح به عهده کارفرما می باشد.

### ماده پنج- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد، به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۸ شروع و تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ بمدت ده روز می باشد که در صورت توافق طرفین قابل تمدید خواهد بود.

تبصره: در خصوص هر پروژه مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی می باشد که از طرف واحد نظارت و بصورت موافقت نامه که جزء لاینفک قرارداد می باشد مشخص و بصورت کتبی بین طرفین رد و بدل می شود.

### ماده شش- تعهدات و تائیدات پیمانکار:

۱- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین کار، تامین اجتماعی، بیمه، حفاظت فنی و سایر مقررات مربوط به موضوع پیمان خصوصاً قوانین مربوط به حفاظت فنی و بهداشتی کار برای خود و کارگران تحت امر خویش می باشد و در صورت بروز هرگونه مشکل که ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر باشد مسئولیت آن بعهد پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۲- پیمانکار متعهد می گردد از بهترین نوع مصالح و با کیفیت مناسب و استاندارد در اجرای پروژه ها اقدام نماید و قبل از کارگزاری مصالح می بایست مورد تائید مهندس ناظر و بصورت کتبی قرار گیرد.

۴- حفاظت و نگهداری از مصالح در مقابل سرقت، تخریب، حوادث جوی بعهد پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۵- هزینه حمل مصالح تا محل اجرای پروژه بعهد پیمانکار می باشد.

۶- تامین استاد کار ماهر، کارگر ساده بعهد پیمانکار می باشد و پرداخت تمامی حقوق و مزایای نامبردگان و سایر مزایا بعهد پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۷- کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی، مالی در رابطه با کارکنان بکار گرفته شده توسط پیمانکار ندارد.

| کارفرما       |                |                 | پیمانکار                |  |
|---------------|----------------|-----------------|-------------------------|--|
| مسئول حقوقی   | مسئول فضای سبز | مسئول قراردادها | شرکت فرزندگان معلم فارس |  |
| اسماعیل توپسی | حسن نیلیمی     | غفار جانی       | لیلا پاک نیت            |  |

استان فارس شهرستان فیروز  
خیابان آیت الله طالقانی (ره)  
۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰ ۵۳۳  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹  
شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۶۱۹  
پیوست: ندارد

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری فیروز

۸- چنانچه کارگر یا استاد کار یکار گمارده شده از سوی پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه و سهل انگاری نماید و یا به دستورات واحد نظارت عمل ننماید پیمانکار مکلف است پس از اخطار واحد نظارت نسبت به جایگزین نمودن کارگر یا استاد کار ماهر و در مهلت مشخص شده از طرف دستگاه نظارت اقدام نماید. بدیهی است در صورت عدم اجرای این موضوع و ایجاد مشکل قرارداد فسخ می گردد.

۹- پیمانکار مکلف است روزانه فهرست کارکنان و کارگران خود را با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما اعلام نماید.

۱۰- پیمانکار مکلف است تدابیر لازم جهت جلوگیری از بروز هرگونه خسارت مالی یا جانی در طول مدت قرارداد که ناشی از اجرای عملیات موضوع پیمان یا به تبع آن باشد بعمل آورده و در صورت وجود هرگونه خسارتیکه منجر به ایراد خسارت جانی یا مالی به شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی گردد و بروز حادثه ناشی از تعدی و تفریط پیمانکار یا نیروهای تحت امر یا به سببیت واقع گردد مسئولیت آن بعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۱- پیمانکار مکلف است کلیه تدابیر لازم حفاظت فنی از جمله جراح چشمک زن، روشنایی تابلوهای هشداردهنده، نوار خطر و کلیه علائم مورد نیاز با هزینه خود اقدام نماید بتجوی که مسیر و موقعیت اجرای پروژه در طول مدت شبانه روز از ایمنی لازم برخوردار باشد و با رعایت این موارد هیچگونه حادثه ای جهت اشخاص حقیقی و حقوقی بوجود نیاید که تقصیر پیمانکار و عوامل وی باشد.

۱۲- پیمانکار حق انتقال موضوع پیمان را ندارد مگر با توافق کتبی کارفرما

۱۳- مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان براساس مشخصات و اصول فنی یا تعلیمات و دستورات کارفرما و ناظر برعهده پیمانکار می باشد.

۱۴- انجام تسویه حساب کامل با پیمانکار منوط به تأییدیه از سازمان تأمین اجتماعی - اداره کار و امور اجتماعی و سازمان مالیاتی می باشد.

۱۵- پیمانکار موظف است در هنگام شب و تعطیلات نسبت به نصب روشنایی لازم و کافی و علائم هشداردهنده - نصب علائم حفاظتی به نحو احسن اقدام نماید و در صورت عدم رعایت موارد فوق هرگونه خسارت جانی یا مالی به هر شخص حقیقی و حقوقی وارد آید مسئولیت جبران آن بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۶- واگذاری پیمان به غیر با موافقت کتبی کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار طرف این قرارداد نمی باشد.

۱۷- پیمانکار مکلف است قوانین مرتبط با یکارگبری کارگران غیر مجاز را رعایت و کلاً از کارگرانی استفاده نماید که دارای مجوز کار باشند در غیر اینصورت مسئولیت کلیه محکومیت های مالی یا قضایی بعهده پیمانکار می باشد.

۱۸- پیمانکار مکلف است کلیه دستورالعمل ها، نامه ها، و مصوبات که از سوی کارفرما، ناظر یا مراجع ذیصلاح ابلاغ می گردد را با هماهنگی کارفرما اجرا نماید.

۱۹- کلیه قیمت هایی که در قرارداد ذکر گردیده تا اتمام مهلت و زمان قرارداد دارای اعتبار می باشد و پیمانکار متعهد است با همین قیمت ها تا پایان مدت قرارداد اقدام به انجام موضوع پیمان نماید و هیچگونه عذری در رابطه با افزایش قیمت های قرارداد که از طرف پیمانکار ارائه می گردد پذیرفته نمی باشد و همچنین هیچگونه تعدیل احاد بهاء به موضوع پیمانکار تعلق نمی گیرد.

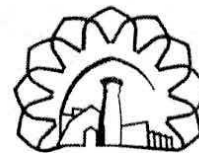
| کارفرما       |                |                 | پیمانکار                 |  |
|---------------|----------------|-----------------|--------------------------|--|
| مسئول حقوقی   | مسئول فضای سبز | مسئول قراردادها | شرکت فرزانتکان معلم فارس |  |
| اسماعیل خلوسی | حسین نسیمی     | لیدا پاک نیت    |                          |  |

استان فارس، شهرستان فیروز  
خیابان آیت الله طالقانی (ر)  
۰۷۱-۵۳۳۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹  
شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۶۱۹  
پیوست: ندارد

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری فیروز

۲۰- هرگاه پیمانکار نسبت به صحت نقشه ها و محاسبات فنی یا دستورات کتبی ایراد داشته باشد باید بلافاصله مراتب را با ذکر دلیل با اطلاع دستگاه نظارت یا کارفرما برساند در صورتیکه دستگاه کارفرما صحت نقشه ها و محاسبات فنی را تأیید نماید و اجرای آنرا از پیمانکار خواستار شود پیمانکار موظف است آنرا بر همان اساس اجراء نماید و اگر در حین اجرای کار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه اجرای تفصیلی این قرارداد ضروری است و هرگاه پیمانکار قبل از رسیدن مورد انجام کار که در نظر او باید در برنامه تغییر داده شود مراتب را کتباً با ذکر دلایل به دستگاه نظارت اطلاع دهند. دستگاه نظارت تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را رسیدگی و آنچه مورد قبول است به پیمانکار ابلاغ نماید. بدیهی است این تغییرات در حدود شرایط قرارداد از میزان مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست.

۲۱- هرگاه در اثر عمل پیمانکار به سببست موجود در کارگاه مانند لوله های آبرسانی، خطوط برق و غیره صدماتی وارد آید پیمانکار متعهد به ترمیم یا برقراری مجدد آن به هزینه خود می باشد.

۲۲- تا زمان تحویل موقت هرگونه خسارتی چه جانی و مالی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و بر اثر تقریط یا افراط و یا عدم رعایت نکات ایمنی و غیره توسط پیمانکار وارد آید مسئولیت جبران کلیه خسارات بر عهده پیمانکار می باشد.

۲۳- پیمانکار می بایست قبل از شروع کار موضوع پیمان را در مقابل حوادث به نفع کارفرما در موسسه ای که مورد قبول کارفرما می باشد به هزینه کارفرما بیمه نموده و یک نسخه از بیمه نامه را جهت پرداخت هزینه آن به کارفرما ارائه نماید.

۲۴- پیمانکار موظف است تمامی ماشین آلات - امکانات خود را که در موضوع پیمان استفاده می شود را با هزینه خود بیمه نماید و یک نسخه از بیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید.

۲۵- پیمانکار موظف است حداکثر ۴۸ ساعت پس از امضای قرارداد یک نفر فرد واجد صلاحیت را جهت تصدی مسئولیت کارگاه با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما معرفی نماید که کلیه مکاتبات علاوه بر کارفرما به مشارالیه نیز ابلاغ می گردد و مسئول کارگاه موظف به رعایت آنها می باشد. علیهذا معرفی مسئول سرپرست کارگاه از مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست.

#### ماده هفت- تعهدات و اختیارات کارفرما:

۱- تحویل محل اجرای پروژه به همراه در اختیار گزاردن نقشه های کامل اجرایی.

۲- نظارت بر اجرای پروژه ها و تطبیق آن با اصول فنی.

۳- تهیه صورت وضعیت ها و تطبیق آن با مقدار عملیات انجام شده.

۴- مکاتبه با مراجع ذیصلاح جهت تسهیل در اجرای مفاد قرارداد در جارجوب وظایف و اختیارات کارفرما.

۵- تهیه صورت و جلسه تحویل قطعی و موقت.

#### ماده هشت- صورت وضعیت موقت

بررسی صورت وضعیت های ارسالی با توجه به ذکر پیشرفت فیزیکی عملیات می باشد. بدین نحو که دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما در معیت پیمانکار یا نماینده وی ضمن محاسبه کارهای انجام شده صورت وضعیت تهیه و پس از امضای پیمانکار و دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت یک هفته تحویل کارفرما می گردد. کارفرما پس از تطبیق آمار برآورد شده و تصمیمات اجرایی لازم و کسر کلیه

| کارفرما     |                |                 | پیمانکار                 |  |
|-------------|----------------|-----------------|--------------------------|--|
| مسئول حقوقی | مسئول فضای سبز | مسئول قراردادها | شرکت فرزنانگان معلم فارس |  |
| حسین نفیسی  | شقایق حاجی     | لیلا پاک نیت    |                          |  |
| ۱۴۰۳/۰۵/۰۵  |                |                 |                          |  |

سرپرست شهرداری  
ایسماعیل طوسی

استان فارس شهرستان فیروز  
خیابان آیت الله طالقانی (ر)  
۰۷۱-۵۳۲۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹  
شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۶۱۹  
پیوست: ندارد

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری فی ریز

کسورات مبلغ خالص را محاسبه و براساس شرایط خاص قرارداد نسبت به شروع عملیات انتقال اسناد زمین و براساس مبالغ محاسبه شده و پس از تحویل موقت پروژه اقدام می نماید.

تصوره: در صورتیکه صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از امار آن مورد اعتراض پیمانکار باشد صورت وضعیت برای اصلاح توسط کارفرما در صورت وارد داشتن آن و به دستگاه نظارت عودت داده می شود. مدت ضرب الاجل پرداخت مبلغ صورت وضعیت یا نقصان آن مورد موافقت کارفرما قرار می گیرد و پس از کسر کسورات فوق الذکر از مبلغ محاسبه توسط دستگاه نظارت هفتاددرصد آن به رسم امانت و بصورت علی الحساب

در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد. مابقی پس از اصلاح در صورت وارد بودن اعتراض پرداخت خواهد شد و در صورتیکه کارفرما اعتراضی را وارد نداند مبلغ برآورده شده از سوی دستگاه نظارت ملاک محاسبه خواهد بود.

#### ماده ده - تحویل موقت

پس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه ها و سایر مشخصات فنی ضمیمه این قرارداد انجام داد می تواند از دستگاه نظارت تقاضای تحویل موقت نماید. مشروط بر اینکه باقیمانده موضوع عملیات به گونه ای نباشد که قسمت عمده ای از کار یا کارهای انجام شده را غیرممکن سازد. دستگاه نظارت پس از رسیدگی به درخواست پیمانکار در صورت تأیید عملیات از کارفرما تقاضای تشکیل کمیسیون موقت که شامل یک نفر معرفی شده از سوی کارفرما یا خود کارفرما - مسئول امور مالی دستگاه کارفرما - ناظر طرح - و یک نفر نماینده معرفی شده از سوی پیمانکار را می نماید و کارفرما اعضاء کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنرا به پیمانکار اطلاع خواهد داد. کمیسیون تحویل موقت حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز پس از تقاضای پیمانکار در محل حاضر و برای تحویل موقت اقدام نماید و تاریخ تحویل مندرج در صورت جلسه تحویل ملاک عمل خواهد بود. پیمانکار مکلف است پس از تحویل موقت کلیه ماشین آلات - مصالح مربوط به خود را ظرف مهلت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد را از محل کار خارج نماید. محل کارگاه و اجرای طرح را تخلیه و تحویل نماید

#### ماده ده - صورت وضعیت قطعی و تحویل موقت

بمحض آنکه تحویل موقت کلیه کارها انجام گرفت دستگاه نظارت در معیت پیمانکار یا نماینده وی اقدام به اندازه گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد. و مفادیر و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی منظور می شود قاطع خواهد بود. در صورتیکه پیمانکار با وجود اخطار قبلی ده روز دستگاه نظارت یا جانشین آن برای تهیه صورت وضعیت قطعی یا ضامین و اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد شد تا اگر مشارالیه نسبت

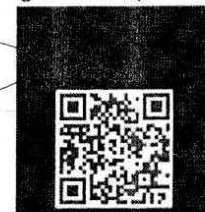
به محاسبه ارقام صورت وضعیت قطعی اعتراض داشته باشد منتهی ظرف مدت ده روز از تاریخ ارسال اعتراض خود را کتبا با مدارک مثبته و ذکر دلیل تسلیم دستگاه نظارت نماید و پس از انقضاء مدت مذکور صورت وضعیت قبول شده تلقی می گردد که ضمن تسویه حساب با کارفرما دوره تضمین بمدت یکسال شروع می شود

#### ماده یازده - دوره تضمین

دوره تضمین یکسال پس از تهیه صورت وضعیت قطعی و تحویل موقت می باشد. که در دوره تضمین پیمانکار موظف است در صورت اعلام کارفرما و اعلام نمودن هرگونه نقص و عیبی در مورد انجام کارها پیمانکار می بایست در مهلت مقرر اقدام به رفع نقص نماید و در صورتیکه عدم انجام رفع نقص کارفرما خود را اسأ اقدام و ضمن تهیه صورت جلسه از ضمانتها و مطالبات پیمانکار کسر می گردد. همچنین در طول

| کارفرما        |             |                |                 | پیمانکار                 |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|--------------------------|
| سرپرست شهرداری | مسئول حقوقی | مسئول فضای سبز | مسئول قراردادها | شرکت فرزانتگان معلم فارس |
| اسماعیل طوسی   | حسن حسینی   | غفار حاکمی     | لیلا پاک نیک    |                          |

استان فارس شهرستان فی ریز  
خیابان آیت الله طالقانی (ر)  
۰۷۱-۵۳۳۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹  
شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۶۱۹  
پوست: ندارد

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری فیروز

دوران تضمین هرگونه حادثه ای که ناشی از نظریط یا افراط یا سبیل انگاری پیمانکار در رابطه با اجرای قرارداد ایجاد گردد مسئولیت آن بعهده پیمانکار بوده و پرداخت هرگونه خسارت مالی یا جانی بعهده پیمانکار می باشد.

### ماده دوازده- موارد فسخ قرارداد از طرف کارفرما

۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی

پیمانکار موظف است حداکثر ده روز پس از امضای قرارداد یا هر موافقت نامه نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما پس از انقضای مهلت ذکرشده طی دو اخطار کتبی هرکدام بمدت یک هفته از پیمانکار درخواست شروع عملیات را می نماید، در صورتیکه پیمانکار از شروع عملیات استنکاف نماید قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

تبصره: تأخیر در اتمام پروژه ها که در موافقت نامه ها امضاء و تبادل می گردد نیز شامل فسخ قرارداد می باشد.

۲- تأخیر در مدت انجام هر پروژه

در صورت امضاء موافقت نامه در رابطه هر پروژه مدت زمان اجرای آن نیز ذکر می گردد که پیمانکار موظف است در مدت زمان مشخص و تعهد شده نسبت به اتمام پروژه اقدام نماید که در این رابطه پیمانکار می بایست پروژه را در مدت مقرر تحویل نماید. در غیر اینصورت کارفرما پس از صدور و اخطار کتبی هرکدام بمدت یک هفته از پیمانکار

درخواست اتمام و تحویل پروژه را خواستار می گردد و در صورت استنکاف پیمانکار علاوه بر جریمه تأخیر قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رهاکردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کار بدون اجازه کارفرما بدون علل ففهری بیش از پانزده روز

۴- انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما

۵- عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه سسرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت

۶- ورشکستگی و افلاس پیمانکار

۷- عدم اجرای هریک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات و دستورات دستگاه نظارت بمنظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلت مقرر که در این رابطه کارفرما به صلاحدید خود برای یکبار یا بیشتر می تواند نواقص و معایب کارهای انجام شده توسط پیمانکار را رفع و جمع هزینه مربوطه را علاوه پانزده درصد از اولین پرداخت به پیمانکار را از محل مطالبات و تضمین ها کسر نماید. و در صورت تکرار کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید و هرگاه کارفرما این قرارداد را بنا به دلایل فوق فسخ نماید، مراتب را کتباً باطلاع پیمانکار می رساند و بدون احتیاج به تسریفات قضایی یا اداری معادل پنج درصد ضمانت انجام تعهد و ده درصد تضمین حسن انجام کار را از تضمین های اخذ شده از پیمانکار به سود خود ضبط می نماید و بلافاصله کارگاه اقدام لازم را معمول می دارد و ضمن تهیه صورت وضعیت قطعی کارها ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می نماید که برای صورت برداری از کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح های کار و تمام آنچه به پیمانکار تعلق دارد و در کارگاه موجود است ظرف مدت یک هفته نماینده ای معرفی نماید و هرگاه نماینده پیمانکار در موعد مقرر حاضر نشد کارفرما می تواند برای تأمین دلیل با حضور نماینده مرجع قضایی یا شورای حل اختلاف صورت برداری مزبور را انجام دهد و این صورت برداری برای طرفین قطعی خواهد بود و یک نسخه از آن برای پیمانکار ارسال می گردد. و از تجهیزات و سایر دارایی های پیمانکار موجود در کارگاه و همچنین مصالح های کار آنچه کارفرما برای ادامه کار احتیاج باشد به قیمتی که کارشناس

استان فارس شهرستان فیروز  
خیابان آیت الله طالقانی (ر)  
۰۷۱-۵۳۲۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳  
@ info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

| کارفرما                        |                          |                               | پیمانکار                        |                          |
|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| سرپرست شهرداری<br>اسماعیل طوسی | مسئول حقوقی<br>حسین لسمی | مسئول فضای سبز<br>علیرضا خانی | مسئول قراردادها<br>لیلا پاک نیت | شرکت فرزانهگان معلم فارس |



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹  
شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۶۱۹/ص  
پیوست: ندارد

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرستانی ریز

تأمین می نماید به تملک قطعی خود می آورد. و در صورتیکه تمایلی به تملک نداشته باشد برای مدت معینی از آن استفاده و اجاره آنرا طبق نظریه کارشناس به حساب بستنکاری بیمانکار منظور می نماید و بیمانکار موظف است مازاد مصالح و تجهیزات خود در کارگاه را حداکثر مدت ۷ روز از کارگاه خارج نماید والا کارفرما به هر نحو که مقتضی و قانونی باشد اقدام خواهد نمود.

#### ماده سیزده - جرائم تأخیر

- ۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی پس از ده روز از امضاء و تبادل قرارداد با موافقت نامه برای هر روز تأخیر مبلغ یک دوهزار پانصدم مبلغ قرارداد.
- ۲- هرگاه جمع مدت تأخیر از یکصدم مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دوهزارم مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده محاسبه خواهد شد.
- ۳- هرگاه جمع مدت تأخیر در رابطه با قرارداد با موافقت نامه اجرای هر پروژه تجاوز نماید تا یکدهم مدت قرارداد طبق بند ۲ و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت پیمان دوبرابر میزان تضمین شده در بند ۲.
- ۴- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید. کارفرما با احتساب جرائم مذکور در بند ۳ می تواند قرارداد را طبق مفاد قرارداد فسخ نماید.

تبصره: در رابطه با ماده ۱۵ قرارداد جرائم شامل موافقت نامه های اجرای هر پروژه می باشد و کلیه جرائم به موافقت نامه نیز تعلق می گیرد.

#### ماده چهارده - حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما یا بیمانکار در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا تفسیر و تعبیر هریک از مفاد قرارداد یا شرایط یا اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید، چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل نمایند موضوع به کمیته ای متشکل از کارفرما یا نماینده وی، مسئولین امور مالی، حقوقی دستگاه کارفرما، نماینده بیمانکار یا خود وی، یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد بانخاب کارفرما و بیمانکار ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته اختلاف مرتفع نگردد طرفین از طریق مرجع صالح قضایی اقدام می نمایند. اما بیمانکار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تعهداتی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر کارفرما اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما می تواند طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام یا به اتمام پروژه اقدام و پس از طی مراحل تأمین دلیل و صورت جلسه کلیه هزینه ها باضافه پانزده درصد از تضمین ها و مطالبات بیمانکار اخذ نماید و بیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

#### ماده پانزده - خاتمه قرارداد و تسعین تکلیف آن

هرگاه کارفرما قبل از اینکه ارزش کارهای انجام شده توسط بیمانکار به ۷۵ درصد مبلغ قرارداد برسد بدون اینکه تقصیری متوجه بیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد، بدون اینکه تقصیری متوجه بیمانکار باشد مراتب را کتبیاً به بیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر و زیان قطعی است را بطور روشن و معین در مهلت مقرر که از طرف کارفرما مشخص می گردد رفع عیب نماید. سپس کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحویل قطعی و کلاً کارهایی را که قبلاً تمام شده را تحویل موقت نماید و با رعایت سیرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسویه حساب نماید.

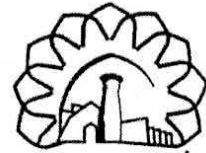
| کارفرما      |                |                 | بیمانکار                 |  |
|--------------|----------------|-----------------|--------------------------|--|
| مسئول حقوقی  | مسئول فضای سبز | مسئول قراردادها | شرکت فرزاتکنان معلم فارس |  |
| اسماعیل طوسی | حسین نسیمی     | لیلا پاک نیت    |                          |  |

استان فارس، شهرستان فیروز  
خیابان آیتا... طالقانی (ر)،  
۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹  
شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۶۱۹ ص  
پیوست: ندارد

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیریز

#### ماده شانزده - کسورات حسن انجام کار

کارفرما از هر صورت وضعیت معادل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان ضمانت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می نماید که معادل پنج درصد آن پس از تحویل موقت موضوع پیمان یا درخواست پیمانکار و موافقت ناظر به پیمانکار پرداخت می گردد و معادل پنج درصد باقی پس از تحویل قطعی با رعایت تشریفات فوق به پیمانکار پرداخت می گردد.

#### ماده هفده - نظارت در اجرا

نظارت عالیه بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کتبی به پیمانکار معرفی می گردد و پیمانکار موظف است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل ها ، نامه ها و ابلاغ هائی که از طرف ناظر به پیمانکار اعلام می گردد را اجرا نماید . در غیر اینصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد یک جانبه فسخ می گردد.

#### ماده هیجده - تعلیق کار

کارفرما می تواند در مدت اجرای قرارداد عملیات اجرایی را موقتاً حداکثر بمدت یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعلیق نماید. در این صورت باید مراتب را کتباً با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار مکلف است کلیه انجام یافته و مصالح پای کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید. پیمانکار بابت هزینه عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با توافق کارفرما دریافت خواهد نمود. در صورتیکه تعلیق بیش از یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کتبی را اعلام نماید. در غیر این صورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می تواند قرارداد را خاتمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

#### ماده نوزده - مواد و تبصره های آن

این قرارداد در مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ در ۱۹ ماده و سه تبصره و ۱۱ برگ که شامل اسناد و مدارک لاینفک قرارداد می باشد در سه نسخه باعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی المجلس مبادله شد.

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت الله طالقانی (ره)  
۰۷۱-۵۳۲۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
@ Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

| کارفرما        |               |                | پیمانکار        |                          |
|----------------|---------------|----------------|-----------------|--------------------------|
| سرپرست شهرداری | مسئول حقوقی   | مسئول فضای سبز | مسئول قراردادها | شرکت فرزنانگان معلم فارس |
| اسماعیل طوسی   | محمد حسن کیسی | عمر حائقی      | لیلا پاک نیت    |                          |

