

شماره: ۱۴۰۳/۳/۱۳
 پیوست: ندارد

باسمه تعالی
 جمهوری اسلامی ایران
 وزارت کشور
 استانداری فارس



قرارداد اجاره انبار مرکزی واقع در پایانه مسافربری

این قرارداد با استناد به صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره ۱۴۰۳/د/۱۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ فی مابین شهرداری نی ریز به نمایندگی آقای اسماعیل طوسی بعنوان موجر آقای محمد حسن زارع فرزند یداله به شماره ملی ۲۵۵۹۰۹۳۸۹۸ صادره از نی ریز به نشانی خیابان نواب کوچه ۲۲ همراه ۰۹۱۷۹۳۰۵۸۷۱ که از این پس مستاجر نامیده می شود. شایان ذکر است آدرس مذکور به عنوان اقامتگاه اصلی طرفین تلقی و کلیه مکاتبات و اظهارنامه ها به محل مذکور ارسال می گردد.

ماده یک- موضوع قرارداد- عبارت است از اجاره انبار مرکزی واقع در پایانه مسافربری

ماده دو - مدت قرارداد- مدت قرارداد عبارتست از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ به مدت یک سال می باشد که پس از اتمام مدت قرارداد مستاجر مکلف به جمع آوری وسایل خود و تحویل مکان غرفه به شهرداری می باشد

ماده سه - مبلغ قرارداد- مبلغ اجاره از قرار ماهیانه ۱۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۳ و مبلغ اجاره از قرار ۱۵۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال که در پایان هر ماه می بایستی توسط مستاجر به حساب درآمد شهرداری واریز نماید و فیش واریزی را تسلیم نماید، شایان ذکر است به ازاء هر روز تاخیر مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال از مستاجر دریافت می گردد.

ماده چهار- تعهدات مستاجر - ۱- مستاجر متعهد می گردد از محل مورد اجاره صرفاً جهت انبار مرکزی پایانه استفاده نماید و هرگونه تغییر در نوع فعالیت می بایست با موافقت و تأیید موجر صورت پذیرد.

۲- رعایت شئونات و اخلاق اسلامی در محیط و هنگام کسب توسط مستاجر الزامی است ایجاد هرگونه سر و صدا و تبلیغ نامتعارف در محل برای جلب مشتری ممنوع و در صورت مشاهده موضوع علاوه بر صدور اخطار به در صورت تکرار قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رعایت حقوق مستاجرین مجاور و حریم معابر توسط مستاجر الزامی است، که در غیر اینصورت شهرداری نسبت به جمع آوری اجناس و تخلیه و فسخ قرارداد اقدام می نماید.

۴- مستاجر حق واگذاری به غیر و تغییر شکل محل مورد اجاره را ندارد و موجر شخص مستاجر را که قرارداد را امضاء نموده است متعهد به انجام تعهدات می داند

۵- مستاجر موظف است مطابق با مقررات و ضوابط عمل نماید و مطابق با ساعت کاری اعلام شده از سوی شهرداری رعایت نماید و موظف به هماهنگی میباشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال سرقت از مستاجر را ندارد و در صورت سرقت مستاجر مسئول میباشد.

۶- مستاجر موظف است در ساعات اعلامی توسط شهرداری فعالیت نماید و در صورتیکه مستاجر و در غیر اینصورت شهرداری می تواند پس از ارسال ۲ مرحله اخطار کتبی به طور یکطرفه قرارداد را فسخ و محل مورد اجاره را تخلیه و به شخص دیگری واگذار نماید.

استان فارس، شهرستان نیریز
 خیابان آیت الله طالقانی (ر)
 071-5320 203-74915
 071-53830533
 Info@neyriz.ir
 www.neyriz.ir



موجر		مستاجر	
سریبند شهرداری اسماعیل طوسی	معاونت خدمات شهری حسین دهقان	مسئول امور قراردادها لیلا پاک نیت	محمد حسن زارع

۱۴۰۳/۰۳/۱۳

شماره: ۱۴۰۳/۳/۱۵۰۵/ص

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری فیروز

۷- در صورتیکه قرارداد به صورت یک طرفه فسخ گردد مستاجر می بایست به عنوان متخلف در قرارداد میزان مبلغ دو ماه از کرایه را پرداخت، در غیر اینصورت از تعهدات و ضمانت های ایشان کسر می گردد.

۸- شهرداری در طول مدت قرارداد هیچگونه مسئولیتی در قبال عرضه کالای غیر قانونی و موارد خاص ندارد و مسئولیت هرگونه عرضه کالای غیرقانونی شخصا به عهده مستاجر می باشد که علاوه بر جمع آوری کالای مذکور موجب فسخ یکجانبه قرارداد می گردد.

۱۰- تنها مستاجر و شخص طرف قرارداد می تواند در پایانه فعالیت نماید و غیر از ایشان هیچ شخص دیگری نمی تواند اقدام به فعالیت در پایانه را بنماید که در صورت مشاهده قرارداد بصورت یکطرفه لغو می گردد.

۱۱- مستاجر موظف است بعد از انقضای مدت یا فسخ قرارداد مورد اجاره را سالم تخلیه نموده و در صورت ورود هرگونه خسارت به جز عوامل قهری مسئولیت جبران خسارات وارده می باشد که در صورت عدم جبران خسارت توسط مستاجر از محل سپرده و ضمانت های مستاجر اخذ می گردد.

۱۲- واگذاری محل مورد اجاره شامل روابط قانون موجر و مستاجر نمی باشد و هیچگونه حقوقی از جمله کسب، پیشه و غیره ایجاد نمی نماید.

۱۳- مستاجر متعهد است کلیه هزینه های آب، برق و ... را شخصا پرداخت نماید.

۱۴- مستاجر موظف به بیمه نمودن محل مورد اجاره در برابر حوادث و آتش سوزی و سرقت می باشد و در صورت عدم بیمه نمودن و ایجاد هرگونه خسارت اعم از کلی - جزئی - آتش سوزی و سایر حوادث به خود و دیگران شخصا مسئول خواهد بود و موجر هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۱۵- چنانچه در طول مدت قرارداد محل غرفه توسط سایر ادارات به هر علتی تعطیل گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۱۶- در صورتی که به هر دلیل مستاجر محل را تخلیه نماید مستاجر موظف به پرداخت کل اجاره بهای یکسال قرارداد می باشد که در صورت عدم پرداخت از ضمانت نامه و تعهدات ایشان کسر می گردد.

۱۷- در صورت عدم رضایت شهرداری نسبت به عملکرد مستاجر پس از ارسال دو اخطار کتبی قرارداد بصورت یکطرفه فسخ و مستاجر می بایست ظرف مدت یک هفته محل را تخلیه نماید.

۱۸- کلیه هزینه های انجام شده در غرفه جزو دارایی های شهرداری می باشد و مستاجر حق هیچگونه اعتراض را ندارد.

۱۹- در صورتیکه مستاجر قصد ترک یا خروج از قرارداد را دارد میبایست طی نامه ای به شهرداری اعلام نماید و مبادرت به صورتجلسه گردد

ماده پنج - تضمین قرارداد- به منظور تضمین انجام تعهدات مستاجر یک فقره چک به شماره ۳۵۴۲۶۹/ نزد بانک کشاورزی از حساب شماره ۱۳۸۶۵۵۳۱۶ به صاحب امضاء محمد حسن زارع فرزند پداله صادره از نی

موجر		مستاجر	
سرپرست شهرداری	معاونت خدمات شهری	مستول امور قراردادها	محمد حسن زارع
اسحاق علی طوسی	حسین دهقان	لیلا پاک نیت	
		مسئول حقوقی	
		حسین نهیمی	

استان فارس، شهرستان فیروز

خیابان آیت الله طالقانی (ر)

071-5320 203-74915

071-53830533

Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir



شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۵۰۵/ص
 پیوست: ندارد

باسمه تعالی
 جمهوری اسلامی ایران
 وزارت کشور
 استانداری فارس



شهرداری فیروز

ریز تحویل موجر گردید تا در صورتیکه مستاجر از اجرای تعهدات خودداری نماید از طریق چک مذکور اقدامات لازم بعمل آید.

ماده شش - فسخ یکجانبه قرارداد - ۱- عدم رعایت مفاد قرارداد (تعهدات مستاجر)

۲- عدم پرداخت مبلغ پیش پرداخت ، اجاره ماهیانه و تاخیر در پرداخت اجاره بها

۳- عدم پرداخت خسارت وارده به غرفه

ماده هفت - هتیت حل اختلافات - در صورتیکه در مدت زمان اجرای قرارداد فی مابین موجر و مستاجر اختلافی پدید آید در صورت عدم رفع اختلاف موضوع به هتیتی مرکب از شهردار- مسئول امور حقوقی- مسئول واحد خدمات شهر- مستاجر ارجاع می گردد که در صورت عدم رفع اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری لازم توسط طرفین بعمل می آید

ماده هشت - تمدید قرارداد - تجدید یا تمدید قرارداد موکول به تقاضای کتبی و موافقت شهرداری می باشد که در صورت عدم موافقت شهرداری بهره بردار موظف است در پایان مدت قرارداد نسبت به تخلیه غرفه و تحویل امکانات تحویلی و نهایتا تسویه حساب اقدام نماید

ماده نه - مستاجر مکلف می باشد ظرف مدت یک ماه از تاریخ قرارداد نسبت به اخذ پروانه کسب اقدام در غیر اینصورت شهرداری راسا نسبت به جمع آوری غرفه مذکور اقدام و مستاجر حق هیچگونه ادعایی را ندارد

ماده ده - نسخ قرارداد

این قرارداد در ده ماده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ طی ۳ نسخه تنظیم و هر کدام حکم واحد فی مابین طرفین امضاء و مبادله گردید

استان فارس شهرستان فیروز
 خیابان آیت... طالقانی (ر)
 ☎ 071-5320 203-74915
 ☎ 071-53830533
 ✉ info@neyriz.ir
 🌐 www.neyriz.ir

موجر		مستاجر	
سرمهت داری	معاونت خدمات شهری	مسئول امور قراردادها	محمد حسن کزنج
فصلک طوسی	حسین دهقان	حسین دهقان	کیلا پاک نیت

