باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵
شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۴۱۲/ص
پیوست: ندارد

شهرداری نی ریز

قرارداد خرید مصالح Base و بارگیری و حمل

این قرارداد براساس فرم استعلام بها شماره ۱۴۰۲/۳۱/۴۰۹ مورخ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ و براساس صورتجلسه ۱۴۰۳/ذ/۵۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ کمیسیون معاملات شهرداری وبر اساس قیمت های ارائه شده از سوی برنده استعلام بها و براساس مفاد آتی قرارداد منعقد و برای طرفین لازم الاجرا میباشد .

طرف قرارداد : طرف قرارداد: آقای ابوالقاسم شریعت فرزند امیر با کد ملی ۲۵۵۹۵۰۲۰۳۸صادره نی ریز بعنوان شخص حقیقی به ادرس نی ریز خ صدوقی کوچه ۱۴ پلاک ۹ تلفن همراه ۰۹۱۷۷۳۱۸۲۶۳

یک طرف و آقای اسماعیل طوسی سرپرست شهرداری نی ریز از طرف دیگر که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد اقامتگاه کارفرما : شهرستان نی ریز _ خیابان آیت اله طالقانی

تبصره : اقامتگاه طرفین که در قرارداد درج گردیده است براساس اعلام طرفین می باشد که کلیه مکاتبات و اظهار نامه ها بهمین آدرس ارسال می گردد مگر اینکه حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از تغییر اقامتگاه طرفین آن را اعلام نمایند .

ماده یک - موضوع قرارداد عبارت است خاکبرداری مخلوط رود خانه ای ،بارگیری وحمل

به شرح ذیل در با قیمت های مندرج در مفاد قرارداد

ماده دو- مبلغ قرارداد براساس قیمت های ارائه شده و موافقت کمیسیون معاملات به شرح ذیل می باشد

خرید بیس و ماسه ۰۶ به مقدار ۲۰.۰۰۰ تن به ازاء هر تن۱.۰۰۰.۰۰۰ریال و جهت تولید ماسه ۰۶ به ازا هر تن ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال که در حد معاملات متوسط سال ۱۴۰۳ قرارداد منعقد می گردد

ماده سه

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل می باشد

۱-قرارداد

۲-اسناد استعلام بها

۳-نقشه های اجرایی

۴-صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات

۵-موافقت نامه منعقد شده فی مابین کارفرما و پیمانکار در رابطه با اجرای هر پروژه خاص

ماده چهار- مشخصات فنی

۱- هزینه تأمین کلیه نیروی انسانی، سوخت، مصالح مصرفی، تعمیرات ماشین‌آلات، غذا و ... بر عهده‌ی پیمانکار می‌باشد.

پیمانکار	کارفرما			
ابوالقاسم شریعت	مسئول امور قراردادها لیلا پاک نیت	مسئول عمران غلامرضا پیوندی	مسئول حقوقی حسین نسیمی	سرپرست شهرداری اسماعیل طوسی

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت ا... طالقانی (ره)
۲۰۳_۷۴۹۱۵ ۰۷۱_۵۳۲۰
۰۷۱_۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵
شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۴۱۲/ص
پیوست: ندارد

شهرداری نی ریز

۲- در راستای همکاری با پیمانکار، شهرداری نسبت به معرفی ماشین‌آلات پیمانکار به مدیریت پخش فرآورده‌های نفتی و پیگیری تهیه سوخت مصرفی آنها اقدام نموده و هزینه‌ی تمام شده‌ی سوخت خریداری شده را از مطالبات پیمانکار کسر می نماید. به هر حال این موضوع مسئولیتی برای کارفرما ایجاد نکرده و مسئولیت تأمین سوخت بر عهده‌ی پیمانکار است.

۳- هیچگونه ضریب تورم، تراکم یا ضریب پرت مصالح حاصل از خاکبرداری به مصالح تولیدی تعلق نخواهد گرفت و صرفاً قبض باسکول مصالح اساس توزین شده و حمل شده به محل کارخانه آسفالت مبنای محاسبه‌ی دستمزد پیمانکار خواهد بود.

۴- هیچگونه کسوراتی به مبالغ فوق تعلق نخواهد گرفت.

۵- دانه بندی بیس توسط کارفرما مشخص می شود.

۶- پیمانکار می بایست در راستای رعایت موارد زیست محیطی نسبت به رعایت کامل محدوده‌ی قرضه‌ی ابلاغی توسط کارفرما اقدام نموده و در صورت مواجهه با هرگونه تاسیسات و ابنیه دائم و غیر دائم در محل قرضه مراتب را فوراً به کارفرما اعلام نماید.

۷- احجام عملیات عمرانی صرفا برآورد اولیه می باشد بدیهی است که صورت وضعیت ارسالی از طرف پیمانکار و تایید شده توسط دستگاه نظارت ملاک پرداخت خواهد بود.

۸- مبلغ پیمان درصورتی است که بارگیری مخلوط از معدن توسط کارفرما صورت پذیرد در غیر این صورت هزینه بارگیری به ازا هر تن ۲۰۰.۰۰۰ ریال به مبلغ فوق اضافه می گردد

۹-قیمت ها می بایست تا پایان مدت قرار داد اعتبار داشته با شد وهیچگونه افزایش قیمت وتعدیل احاد بها به پیمان تعلق نم گیرد .

۱۰-در صورتیکه هنگام اجرای عملیات عمرانی خسارتی متوجه تاسیسات _ برق _آب _ مخابرات وغیره وارد آید که تقصیر پیمانکار محرز شود کلیه خسارات وارد شده می بایست با هزینه پیمانکار جبران گردد

۱۱- هزینه تامین نیروی انسانی سنگ شکن اعم از اپراتور وکارگر و غیره و همچنین هزینه تعمیرات و خرابی دستگاه سنگ شکن بعهده کارفرما می باشد

۱۲- به ازا تولید هر ۵۰۰۰ تن کارفرما با پیمانکار تسویه می کند درغیر اینصورت مشمول افزایش بیست درصدی به ازا هر ماه تاخیر گردد

ماده پنج- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰شروع و تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۰بمدت پنج ماه می باشد که در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد .

تبصره : در خصوص هر پروژه مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی می باشد که از طرف واحد نظارت و بصورت موافقت نامه که جزء لاینفک قرارداد می باشد مشخص و بصورت کتبی بین طرفین رد و بدل می شود .

ماده شش- تعهدات و تائیدات پیمانکار

پیمانکار	کارفرما			
ابوالقاسم شریعت	مسئول امور قراردادها لیلا پاک نیت	مسئول عمران غلامرضا پیوندی	مسئول حقوقی حسین نسیمی	سرپرست شهرداری اسماعیل طوسی

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت ا... طالقانی (ره)
۲۰۳_۷۴۹۱۵ ۰۷۱_۵۳۲۰
۰۷۱_۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵
شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۴۱۲/ص
پیوست: ندارد

۱- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین کار ـ تامین اجتماعی ـ بیمه ـ حفاظت فنی و سایر مقررات مربوط به موضوع پیمان خصوصاً قوانین مربوط به حفاظت فنی و بهداشتی کار برای خود و کارگران تحت امر خویش می باشد و در صورت بروز هرگونه مشکل که ناشی ازعدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر باشد مسئولیت آن بعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد .

۲-حفاظت و نگهداری از مصالح در مقابل سرقت ـ تخریب ـ حوادث جوی بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد .

۳-پیمانکار مکلف است تدابیر لازم جهت جلوگیری از بروز هرگونه خسارت مالی یا جانی در طول مدت قرارداد که ناشی از اجرای عملیات موضوع پیمان یا به تبع آن باشد بعمل آورده و در صورت وجود هرگونه خسارتیکه منجر به ایراد خسارت جانی یا مالی به شخص یا اشخاص حقیقی وحقوقی گردد و بروز حادثه ناشی از تعدی و تفریط پیمانکار یا نیروهای تحت امر یا به سببیت واقع گردد مسئولیت آن بعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد .

۴-پیمانکار مکلف است کلیه تدابیر لازم حفاظت فنی از جمله چراغ چشمک زن ـ روشنائی تابلوهای هشداردهنده ـ نوار خطر ـ و کلیه علائم مورد نیاز با هزینه خود اقدام نماید بنحوی که مسیر و موقعیت اجرای پروژه در طول مدت شبانه روز از ایمنی لازم برخوردار باشد و با رعایت این موارد هیچگونه حادثه ای جهت اشخاص حقیقی و حقوقی بوجود نیاید که تقصیر پیمانکار و عوامل وی باشد .

۵-پیمانکار حق انتقال موضوع پیمان را ندارد مگر با توافق کتبی کارفرما

۶-مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان براساس مشخصات و اصول فنی با تعلیمات و دستورات کارفرما و ناظر برعهده پیمانکار می باشد .

۷-انجام تسویه حساب کامل با پیمانکار منوط به تائیدیه از سازمان تامین اجتماعی ـ اداره کار و امور اجتماعی و سازمان مالیاتی می باشد .

۸-پیمانکار مکلف است قوانین مرتبط با بکارگیری کارگران غیر مجاز را رعایت و کلاً از کارگرانی استفاده نماید که دارای مجوز کار باشند در غیر اینصورت مسئولیت کلیه محکومیت های مالی ـ قضایی بعهده پیمانکار می باشد .

۹-پیمانکار مکلف است کلیه دستورالعمل ها ـ نامه ها ـ و مصوبات که از سوی کارفرما ـ ناظر یا مراجع ذیصلاح ابلاغ می گردد را با هماهنگی کارفرما اجراء نماید .

۱۰-تا زمان تحویل موقت هرگونه خسارتی چه جانی و مالی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و براثر تفریط یا افراط و یا عدم رعایت نکات ایمنی و غیره توسط پیمانکار وارد آید مسئولیت جبران کلیه خسارات بر عهده پیمانکار می باشد .

۱۱-پیمانکار موظف است تمامی ماشین آلات ـ امکانات خود را **که** در موضوع پیمان استفاده می شود را با هزینه خود بیمه نماید و یک نسخه از بیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید .

پیمانکار	کارفرما			
ابوالقاسم شریعت	مسئول امور قراردادها ابتلا پاک نیت	مسئول عمران غلامرضا پیوندی	مسئول حقوقی حسین نیلسیمی	سرپرست شهرداری اسماعیل طوسی

شهرداری نی ریز

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت ا... طالقانی (ره)
۰۷۱_۵۳۲۰ ۲۰۳_۷۴۹۱۵
۰۷۱_۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵
شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۴۱۲/ص
پیوست: ندارد

شهرداری نی ریز

۱۲-پیمانکار موظف است حداکثر ۴۸ ساعت پس از امضای قرارداد یک نفر فرد واجد صلاحیت را جهت تصدی مسئولیت کارگاه با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما معرفی نماید که کلیه مکاتبات علاوه بر کارفرما به مشارالیه نیز ابلاغ می گردد و مسئول کارگاه موظف به رعایت آنها می باشد . علیهذا معرفی مسئول سرپرست کارگاه از مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست .

۱۳-در صورت نیاز به نقشه برداری پیمانکار موظف است با هماهنگی شهرداری و با هزینه کارفرما اقدام نماید .

ماده هفت- تعهدات و اختیارات کارفرما

۱-تحویل محل اجرای پروژه به همراه در اختیار گزاردن نقشه های کامل اجرایی

۲-نظارت بر اجرای پروژه ها و تطبیق آن با اصول فنی

۳-تهیه صورت وضعیت ها و تطبیق آن با مقدار عملیات انجام شده

۴-مکاتبه با مراجع ذیصلاح جهت تسهیل در اجرای مفاد قرارداد در چارچوب وظایف و اختیارات کارفرما

۵-تهیه صورت و جلسه تحویل قطعی و موقت

۶-واگذاری زمین به پیمانکار بعوض صورت وضعیت پیمانکار با شرایط ذکرشده در قرارداد

ماده هشت- صورت وضعیت موقت

بررسی صورت وضعیت های ارسالی با توجه به ذکر پیشرفت فیزیکی عملیات می باشد . بدین نحو که دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما در معیت پیمانکار یا نماینده وی ضمن محاسبه کارهای انجام شده صورت وضعیت تهیه و پس از امضاء پیمانکار و دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت یک هفته تحویل کارفرما می گردد .کارفرما پس از تطبیق آمار برآورد شده و تصمیمات اجرایی لازم و کسر کلیه کسورات مبلغ خالص را محاسبه و براساس شرایط خاص قرارداد نسبت به شروع عملیات انتقال اسناد زمین و براساس مبالغ محاسبه شده و پس از تحویل موقت پروژه اقدام می نماید .

تبصره : در صورتیکه صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از آمار آن مورد اعتراض پیمانکار باشد صورت وضعیت برای اصلاح توسط کارفرما در صورت وارد داشتن آن و به دستگاه نظارت عودت داده می شود . مدت ضرب الاجل پرداخت مبلغ صورت وضعیت یا نقصان آن مورد موافقت کارفرما قرار می گیرد و پس از کسر کسورات فوق الذکر از مبلغ محاسبه توسط دستگاه نظارت هفتاددرصد آن به رسم امانت و بصورت علی الحساب در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد . مابقی پس از اصلاح در صورت واردبودن اعتراض پرداخت خواهد شد و در صورتیکه کارفرما اعتراضی را وارد نداند مبلغ برآوردشده از سوی دستگاه نظارت ملاک محاسبه خواهد بود .

ماده نه- تحویل موقت

پس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه ها و سایر مشخصات فنی ضمیمه این قرارداد انجام داد می تواند از دستگاه نظارت تقاضای تحویل موقت نماید . مشروط بر اینکه باقیمانده موضوع عملیات به گونه ای نباشد که قسمت عمده ای از کار یا کارهای انجام شده را غیرممکن سازد . دستگاه نظارت پس از رسیدگی به درخواست پیمانکار در صورت تائید عملیات از کارفرما تقاضای تشکیل کمیسیون موقت که شامل یک نفر معرفی شده از

پیمانکار	کارفرما			
ابوالقاسم شریعت	مسئول امور قراردادها لیلا پاک نیت	مسئول عمران غلامرضا پیوندی	مسئول حقوقی حسین نیلیمی	سرپرست شهرداری اسماعیل بلوسی

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت ا... طالقانی (ره)
۰۷۱_۵۳۲۰ ۲۰۳_۷۴۹۱۵
۰۷۱_۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵
شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۴۱۲/ص
پیوست: ندارد

شهرداری نی ریز

سوی کارفرما یا خود کارفرما_ مسئول امور مالی دستگاه کارفرما _ناظر طرح _ و یک نفر نماینده معرفی شده از سوی پیمانکار را می نماید و کارفرما اعضاء کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنرا به پیمانکار اطلاع خواهد داد . کمیسیون تحویل موقت حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز پس از تقاضای پیمانکار در محل حاضر و برای تحویل موقت اقدام نماید و تاریخ تحویل مندرج در صورت جلسه تحویل ملاک عمل خواهد بود . پیمانکار مکلف است پس از تحویل موقت کلیه ماشین آلات _ مصالح مربوط به خود را ظرف مهلت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد را از محل کارخارج نماید . محل کارگاه و اجرای طرح را تخلیه و تحویل نماید

ماده ده - صورت وضعیت قطعی و تحویل موقت

بمحض آنکه تحویل موقت کلیه کارها انجام گرفت دستگاه نظارت در معیت پیمانکار یا نماینده وی اقدام به اندازه گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد. و مقادیر و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی منظور می شود قاطع خواهد بود. در صورتیکه پیمانکار با وجود اخطار قبلی ده روز دستگاه نظارت یا جانشین آن برای تهیه صورت وضعیت قطعی با ضمائم و اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد شد تا اگر مشارالیه نسبت
به محاسبه ارقام صورت وضعیت قطعی اعتراض داشته باشد منتهی ظرف مدت ده روز از تاریخ ارسال اعتراض خود را کتباً با مدارک مثبته و ذکر دلیل تسلیم دستگاه نظارت نماید و پس از انقضاء مدت مذکور صورت وضعیت قبول شده تلقی می گردد که ضمن تسویه حساب با کارفرما دوره تضمین بمدت * شروع می شود.

ماده دوازده- موارد فسخ قرارداد از طرف کارفرما

۱-تأخیر در شروع عملیات اجرایی

پیمانکار موظف است حداکثر ده روز پس از امضای قرارداد یا هر موافقت نامه نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما پس از انقضای مهلت ذکرشده طی دو اخطار کتبی هرکدام بمدت یکهفته از پیمانکار درخواست شروع عملیات را می نماید. در صورتیکه پیمانکار از شروع عملیات استنکاف نماید قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

تبصره : تأخیر در اتمام پروژه ها که در موافقت نامه ها امضاء و تبادل می گردد نیز شامل فسخ قرارداد می باشد .

۲-تأخیر در مدت انجام هر پروژه

در صورت امضاء موافقت نامه در رابطه هر پروژه مدت زمان اجرای آن نیز ذکر می گردد که پیمانکار مؤظف است در مدت زمان مشخص و تعهد شده نسبت به اتمام پروژه اقدام نماید که در این رابطه پیمانکار می بایست پروژه را در مدت مقرر تحویل نماید. در غیر اینصورت کارفرما پس از صدور و اخطار کتبی هرکدام بمدت یکهفته از پیمانکار
درخواست اتمام و تحویل پروژه را خواستار می گردد و در صورت استنکاف پیمانکار علاوه بر جریمه تأخیر قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳-رهاکردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کار بدون اجازه کارفرما بدون علل قهری بیش از پانزده روز

۴-انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما

پیمانکار	کارفرما			
ابوالقاسم شریعت	مسئول امور قراردادها لیلا پاک نیت	مسئول عمران غلامرضا پیوندی	مسئول حقوقی حسین نسیمی	و سرپرست شهرداری اسماعیل کلوسی

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت ا... طالقانی (ره)
۰۷۱_۵۳۲۰ ۲۰۳_۷۴۹۱۵
۰۷۱_۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵
شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۴۱۲/ص
پیوست: ندارد

شهرداری نی ریز

۵- عدم توانایی مالی- یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت
۶-ورشکستگی و افلاس پیمانکار
۷-عدم اجرای هریک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات و دستورات دستگاه نظارت بمنظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلت مقرر که در این رابطه کارفرما به صلاحدید خود برای یکبار یا بیشتر می تواند نواقص و معایب کارهای انجام شده توسط پیمانکار را رفع و جمع هزینه مربوطه را بعلاوه پانزده درصد از اولین پرداخت به پیمانکار را از محل مطالبات و تضمین ها کسر نماید. و در صورت تکرار کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید و هرگاه کارفرما این قرارداد را بنا به دلایل فوق فسخ نماید . مراتب را کتباً باطلاع پیمانکار می رساند و بدون احتیاج به تشریفات قضائی یا اداری معادل پنج درصد ضمانت انجام تعهد و ده درصد تضمین حسن انجام کار را از تضمین های اخذ شده از پیمانکار به سود خود ضبط می نماید و بلافاصله کارگاه اقدام لازم را معمول می دارد و ضمن تهیه صورت وضعیت قطعی کارها ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می نماید که برای صورت برداری از کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح های کار و تمام آنچه به پیمانکار تعلق دارد و در کارگاه موجود است ظرف مدت یکهفته نماینده ای معرفی نماید و هرگاه نماینده پیمانکار در موعد مقرر حاضر نشد کارفرما می تواند برای تأمین دلیل با حضور نماینده مرجع قضایی یا شورای حل اختلاف صورت برداری مزبور را انجام دهد و این صورت برداری برای طرفین قطعی خواهد بود و یک نسخه از آن برای پیمانکار ارسال می گردد. و از تجهیزات و سایر دارایی های پیمانکار موجود در کارگاه و همچنین مصالح پای کار آنچه کارفرما برای ادامه کار احتیاج باشد به قیمتی که کارشناس تأمین می نماید به تملک قطعی خود می آورد. و در صورتیکه تمایلی به تملک نداشته باشد برای مدت معینی از آن استفاده و اجاره آنرا طبق نظریه کارشناس به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می نماید و پیمانکار موظف است مازاد مصالح و
تجهیزات خود در کارگاه را حداکثر مدت ۲۰ روز از کارگاه خارج نماید والا کارفرما به هر نحو که مقتضی و قانونی باشد اقدام خواهد نمود.

ماده سیزده- جرائم تأخیر

۱-تأخیر در شروع عملیات اجرایی پس از ده روز از امضاء و تبادل قرارداد با موافقت نامه برای هر روز تأخیر مبلغ یک دوهزار پانصدم مبلغ قرارداد .
۲-هرگاه جمع مدت تأخیر از یکصدم مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دوهزارم مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده محاسبه خواهد شد.
۳-هرگاه جمع مدت تأخیر در رابطه با قرارداد یا موافقت نامه اجرای هر پروژه تجاوز نماید تا یکدهم مدت قرارداد طبق بند ۲ و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت پیمان دوبرابر میزان تضمین شده در بند ۲.
۴-هرگاه جمع مدت تأخیر از یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید . کارفرما با احتساب جرائم مذکور در بند ۳ می تواند قرارداد را طبق مفاد قرارداد فسخ نماید.

پیمانکار	کارفرما			
ابوالقاسم شریعت	مسئول امور قراردادها لیلا پاک نیت	مسئول عمران غلامرضا پیوندی	مسئول حقوقی حسین نسیمی	سرپرست شهرداری اسماعیل طوسی

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت‌ا... طالقانی (ره)
۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵
شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۴۱۲/ص
پیوست: ندارد

شهرداری نی ریز

تبصره : در رابطه با ماده ۱۵ قرارداد جرائم شامل موافقت نامه های اجرای هر پروژه می باشد و کلیه جرائم به موافقت نامه نیز تعلق می گیرد.

ماده چهارده - حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما یا پیمانکار در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا تفسیر و تعبیر هریک از مفاد قرارداد یا شرایط یا اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید. چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل نمایند موضوع به کمیته ای متشکل ازکارفرما یا نماینده وی ــ مسئولین امور مالی- حقوقی دستگاه کارفرما. نماینده پیمانکار یا خود وی ــ یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد بانتخاب کارفرما و پیمانکار- ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته اختلاف مرتفع نگردد طرفین از طریق مرجع صالح قضایی اقدام می نمایند. اما پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تعهداتی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر کارفرما اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما می تواند طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام یا به اتمام پروژه اقدام و پس از طی مراحل تأمین دلیل و صورت جلسه کلیه هزینه ها باضافه پانزده درصد از تضمین ها و مطالبات پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

ماده پانزده- خاتمه قرارداد و تعیین تکلیف آن

هرگاه کارفرما قبل از اینکه ارزش کارهای انجام شده توسط پیمانکار به ۷۵درصد مبلغ قرارداد برسد بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد. بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد باید مراتب را کتباً به پیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر و زیان قطعی است را بطور روشن و معین در مهلت مقرر که از طرف کارفرما مشخص می گردد رفع عیب نماید. سپس کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحویل قطعی و کلاً کارهایی را که قبلاً تمام شده را تحویل موقت نماید و با رعایت سپرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسویه حساب نماید.

ماده شانزده - کسورات حسن انجام کار

کارفرما از هر صورت وضعیت معادل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان ضمانت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می نماید که معادل

پنج درصد آن پس از تحویل موقت موضوع پیمان با درخواست پیمانکار و موافقت ناظر طی چک به پیمانکار پرداخت می گردد و

معادل پنج درصد مابقی پس از تحویل قطعی با رعایت تشریفات فوق به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره : براساس رابطه با ده در صدحسن انجام کار با توجه به ماده چهار قرارداد بند ۱۲ و ۱۶ اقدام نماید .

ماده هفده- نظارت در اجرا

پیمانکار	کارفرما			
ابوالقاسم شریعت	مسئول امور قراردادها لیلا پاک نیت	مسئول عمران غلامرضا پیوندی	مسئول حقوقی حسین نسیمی	و سرپرست شهرداری اسماعیل طوسی

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت ا... طالقانی (ره)
۲۰۳_۷۴۹۱۵ ۰۷۱_۵۳۲۰
۰۷۱_۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۵
شماره: ۱۴۰۳/۳۱/۴۱۲/ص
پیوست: ندارد

شهرداری نی ریز

نظارت عالیه بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کتبی به پیمانکار معرفی می گردد و پیمانکار مؤظف است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل ها ، نامه ها و ابلاغ هائی که از طرف ناظر به پیمانکار اعلام می گردد را اجرا نماید . در غیر اینصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد یک جانبه فسخ می گردد.

ماده هیجده - تعلیق کار

کارفرما می تواند در مدت اجرای قرارداد عملیات اجرائی را موقتاً حداکثر بمدت یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعلیق نماید. در این صورت باید مراتب را کتباً با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار مکلف است کلیه انجام یافته و مصالح پای کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید. پیمانکار بابت هزینه عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با توافق کارفرما دریافت خواهد نمود. در صورتیکه تعلیق بیش از یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کتبی را اعلام نماید. در غیر این صورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می تواند قرارداد را خاتمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده نوزده _ مواد و تبصره های آن

این قرارداد در مورخ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ در ۱۹ماده و سه تبصره و برگ که شامل اسناد و مدارک لاینفک قرارداد می باشد در سه نسخه باعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی المجلس مبادله شد.

پیمانکار	کارفرما			
ابوالقاسم شریعت	مسئول امور قراردادها لیلا باکلنیت	مسئول عمران غلامرضا پیوندی	مسئول حقوقی حسین نسلیمی	سرپرست شهرداری اسماعیل طوسی

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت ا... طالقانی (ره)
۲۰۳_۷۴۹۱۵ ۰۷۱_۵۳۲۰
۰۷۱_۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir