



### آگهی تجدید مزایده عمومی

نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۱۹

نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۱/۲۶

شهرداری نیریز در نظر دارد حق بهره‌برداری از مکان‌های ذکر شده را با مشخصات زیر از طریق مزایده عمومی برای مدت یکسال به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مزایده و اطلاعات تکمیلی به شهرداری نیریز مراجعه نمایند یا با شماره تلفن چهار رقمی ۰۷۱۵۳۲۰ داخلی ۳۰۷ و ۵۰۱ تماس حاصل نموده یا به سامانه شفافیت شهرداری نیریز به آدرس <http://shafafiat.neyriz.ir> مراجعه نمایند. متقاضیان می‌بایست مبلغ سپرده شرکت در مزایده را به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر در فرم‌های قابل قبول در وجه شهرداری نیریز با اعتبار حداقل سه ماهه و قابل تمدید و یا فیش واریزی به حساب ۰۱۰۵۶۹۲۲۶۲۰۰۴ بانک ملی شعبه احمد نیریزی بنام شهرداری نیریز به همراه اسناد مزایده شهرداری ارائه نمایند. متقاضیان می‌بایست کلیه اسناد را تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ در پاکت لاک و مهر به آدرس فارس، نیریز خیابان آیت الله طالقانی شهرداری نیریز واحد دبیرخانه محرمانه تحویل نمایند. جلسه کمیسیون مزایده در ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ در شهرداری برگزار خواهد شد. حضور متقاضیان یا یک نفر به نمایندگی از طرف آنها با ارائه معرفی نامه رسمی در جلسه کمیسیون مجاز بوده و دعوت دیگری از متقاضیان به عمل نخواهد آمد. کلیه هزینه‌های نشر آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد. پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده برنده مزایده خواهد بود. در صورتیکه برندگان اول، دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نگردند سپرده‌ی آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. شهرداری در قبول یا رد پیشنهادات مختار است. سایر جزئیات و شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.

ردیف	کاربری	نشانی	اجاره ماهیانه پایه	مبلغ سپرده
۱	زمین فوتبال چمن مصنوعی شهرداری	پارک معلم	۲۱.۰۰۰.۰۰۰	۱۲.۶۰۰.۰۰۰





فرم پیشنهاد قیمت

شهردار محترم نی ریز

با سلام

احتراماً اینجانب ..... فرزند ..... به شماره

شناسنامه ..... کد ملی ..... به آدرس .....

کد پستی ..... و تلفن ثابت ..... تلفن

همراه ..... متقاضی اجاره زمین چمن مصنوعی واقع در پارک

معلم بامشخصات زیر و قیمت پیشنهادی ماهانه به شرح زیر میباشم

ردیف	کاربری	قیمت پیشنهادی ماهانه به عدد	قیمت پیشنهادی به حروف	شماره فیش سپرده واریزی	توضیحات
۱	زمین فوتبال چمن مصنوعی شهرداری				

نام و نام خانوادگی

امضاء





### قرارداد اجاره زمین چمن مصنوعی

این قرارداد با ستناد به صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره ..... مورخ ..... فی مابین شهرداری نی ریز به نمایندگی آقای حامد فرغت بعنوان موجر ..... فرزند / شماره ثبت ..... به شماره ملی / شناسه ملی ..... صادره از / محل ثبت ..... به ..... همراه ..... که از این پس مستاجر نامیده می شود. شایان ذکر است آدرس مذکور به عنوان اقامتگاه اصلی طرفین تلقی و کلیه مکاتبات و اظهارنامه ها به محل مذکور ارسال می گردد.

**ماده یک- موضوع قرارداد-** عبارت است از واگذاری و اگذاری حق بهره برداری از زمین فوتبال چمن مصنوعی خود را واقع در پارک معلم

**ماده دو - مدت قرارداد-** مدت قرارداد عبارتست از تاریخ ..... لغایت ..... به مدت یکسال می باشد که پس از اتمام مدت قرارداد مستاجر مکلف به جمع آوری وسایل خود و تحویل مکان به شهرداری می باشد

**ماده سه - مبلغ قرارداد-** مبلغ اجاره از قرار ماهیانه ..... ریال که در پایان هر ماه می بایستی توسط مستاجر به حساب درآمد شهرداری واریز نماید و فیش واریزی را تسلیم نماید، شایان ذکر است به ازاء هر روز تاخیر مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال از مستاجر دریافت می گردد.

### ماده چهار - تعهدات مستاجر

۱- مستاجر مکلف به حفظ کاربری ورزشی مکان مورد اجاره می باشد

۲- مستاجر مکلف می باشد کلیه هزینه های ناشی از مصرف آب، برق، گاز، تلفن و عوارض شهرداری، بیمه و مالیات و سایر حقوق ناشی از قوانین موضوعه را پرداخت و در پایان هر ماه فیش های واریزی را جهت ضم به پرونده، تحویل موجر نماید.

۳- مستاجر مکلف است کلیه حق و حقوق قانونی کارگران و کارکنان را در زمان اجاره پرداخت نماید و افراد به کار گرفته شده باید دارای صلاحیت ورزشی، فنی - اجتماعی و توانمندی لازم را داشته باشند.

۴- مستاجر مکلف است حداکثر ظرف مدت ..... از تاریخ انعقاد قرارداد، موضوع قرارداد را در طی مدت اجاره در برابر حوادث غیرمترقبه نزد مؤسسات بیمه گر بیمه نموده و بیمه نامه را تحویل موجر نماید.

۵- مستاجر مکلف است در پایان مدت اجاره مورد اجاره را تخلیه و بدون نقص یا عیب و در زمان مقرر تحویل موجر نماید.

۶- مستاجر مکلف است اجاره بها را در مواعد تعیین شده پرداخت و رسید پرداخت را تحویل موجر نماید.





۷- مستأجر مکلف است در پایان مدت قرارداد یا پس از تخلف از شرایط و مفاد قرارداد و اعلام فسخ قرارداد از جانب موجر ضمن پرداخت خسارت، مورد اجاره را سریعاً به موجر تحویل نماید. مستأجر اقرار می نماید موجر اختیار تام دارد که مورد اجاره را رأساً و بدون حضور مستأجر تصرف نموده، اموال موجود در آن و شرایط و کیفیات عین مستأجره را صورت جلسه کرده و حسب تصمیم خود اقدام نماید و مستأجر با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراض و طرح هرگونه ادعا یا دعوای حقوقی یا کیفری در مراجع قضایی و قانونی را از خود سلب و ساقط نموده است.

۸- مستأجر مکلف است حداکثر ظرف ..... روز / ماه بعد از تاریخ انعقاد قرارداد نسبت به اخذ پروانه فعالیت از مراجع ذی ربط اقدام نماید

۹- رعایت شئونات و اخلاق اسلامی در محیط بازارچه و هنگام کسب توسط مستأجر الزامی است ایجاد هرگونه سر و صدا و تبلیغ نامتعارف در محل برای جلب مشتری ممنوع و در صورت مشاهده موضوع علاوه بر صدور اخطاریه در صورت تکرار قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۱۰- مستأجر حق واگذاری به غیر و تغییر شکل مکان مورد اجاره را ندارد و موجر شخص مستأجر را که قرارداد را امضاء نموده است متعهد به انجام تعهدات می داند

۱۱- مستأجر موظف است مطابق با مقررات و ضوابط عمل نماید و مطابق با ساعت کاری اعلام شده از سوی موجر فعالیت نماید در غیر این ساعات حق ورود و خروج به محوطه پارک را ندارد. موظف به هماهنگی میباشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال سرقت از مکان مورد اجاره را ندارد و در صورت سرقت مستأجر مسئول میباشد.

۱۲- در صورتیکه قرارداد به صورت یک طرفه فسخ گردد مستأجر میبایست به عنوان متخلف در قرارداد میزان مبلغ دو ماه از کرایه را پرداخت، در غیر اینصورت از تعهدات و ضمانت‌های ایشان کسر می گردد.

۱۳- مستأجر ملزم به رعایت نرخ اجاره مصوب اداره ورزش و جوانان برای هر سانس

۱۴- تنها مستأجر و شخص طرف قرارداد می تواند در مکان مورد اجاره فعالیت نماید و غیر از ایشان هیچ شخص دیگری نمی تواند اقدام به فروش و فعالیت در مکان مورد اجاره را بنماید که در صورت مشاهده قرارداد بصورت یکطرفه لغو می گردد.

۱۵- مستأجر موظف است بعد از انقضای مدت یا فسخ قرارداد مورد اجاره را سالم تخلیه نموده و در صورت ورود هرگونه خسارت به جز عوامل قهری مسئولیت جبران خسارات وارده می باشد که در صورت عدم جبران خسارت توسط مستأجر از محل سپرده و ضمانت‌های مستأجر اخذ می گردد.

۱۶- واگذاری مورد اجاره شامل روابط قانون موجر و مستأجر نمی باشد و هیچگونه حقوقی از جمله کسب، پیشه و غیره ایجاد نمی نماید.

۱۷- مستأجر متعهد است کلیه هزینه های آب، برق و ... را شخصا پرداخت نماید.

۱۸- مستأجر موظف به بیمه نمودن غرفه در برابر حوادث و آتش سوزی و سرقت می باشد و در صورت عدم بیمه نمودن و ایجاد هرگونه خسارت اعم از کلی - جزئی - آتش سوزی و سایر حوادث به خود و دیگران شخصا مسئول خواهد بود و موجر هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۱۹- چنانچه در طول مدت قرارداد محل غرفه توسط سایر ادارات به هر علتی تعطیل گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.





۲۰- در صورتی که به هر دلیل مستاجر غرفه را تخلیه نماید مستاجر موظف به پرداخت کل اجاره بهای

یکسال قرارداد می باشد که در صورت عدم پرداخت از ضمانت نامه و تعهدات ایشان کسر می گردد.

۲۱- در صورت عدم رضایت شهرداری نسبت به عملکرد مستاجر پس از ارسال دو اخطار کتبی قرارداد بصورت یکطرفه فسخ و مستاجر می بایست ظرف مدت یک هفته مکان را تخلیه نماید.

۲۲- کلیه هزینه های انجام شده در مکان جزودارایی های شهرداری می باشد و مستاجر حق هیچگونه اعتراض را ندارد .

۲۳- در صورتیکه مستاجر قصد ترک یا خروج از قرارداد را دارد میبایست طی نامه ای به شهرداری اعلام نماید و مبادرت به صورتجلسه گردد

**ماده پنج - تضمین قرارداد-** به منظور تضمین انجام تعهدات مستاجر یک فقره ضمانت نامه بانکی..... به شماره ..... تحویل موجر گردید تا در صورتیکه مستاجر از اجرای تعهدات خودداری نماید از طریق ضمانت مذکور اقدامات لازم بعمل آید.

**ماده شش - فسخ یکجانبه قرارداد-** ۱-عدم رعایت مفاد قرارداد ( تعهدات مستاجر )

۲-عدم پرداخت مبلغ پیش پرداخت ، اجاره ماهیانه و تاخیر در پرداخت اجاره بها

۳-عدم پرداخت خسارت وارده به مکان مورد اجاره

**ماده هفت - هئیت حل اختلافات-** در صورتیکه در مدت زمان اجرای قرارداد فی مابین موجر و مستاجر اختلافی پدید آید در صورت عدم رفع اختلاف موضوع به هئیتی مرکب از شهردار\_ مسئول امور حقوقی\_ مسئول واحد خدمات شهر\_ مستاجر ارجاع می گردد که در صورت عدم رفع اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری لازم توسط طرفین بعمل می آید

**ماده هشت - تمدید قرارداد-** تجدید یا تمدید قرارداد موکول به تقاضای کتبی و موافقت شهرداری می باشد که در صورت عدم موافقت شهرداری بهره بردار موظف است در پایان مدت قرارداد نسبت به تخلیه غرفه و تحویل امکانات تحویلی و نهایتا تسویه حساب اقدام نماید

**ماده نه -** مستاجر مکلف می باشد ظرف مدت یک ماه از تاریخ قرارداد نسبت ارائه یا اخذ مجوز از اداره ورزش و جوانان اقدام در غیر اینصورت شهرداری راسا نسبت به فسخ قرارداد مذکور اقدام و مستاجر حق هیچگونه ادعایی را ندارد

**ماده ده - نسخ قرارداد**

این قرارداد در ده ماده در تاریخ ..... طی ۳ نسخه تنظیم و هر کدام حکم واحد فی مابین طرفین امضاء و مبادله گردید

