



## آگهی تجدید مزایده عمومی

نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۰

شهرداری نی ریز در نظر دارد حق بهره برداری از مکان های ذکر شده را با مشخصات زیر از طریق تجدید مزایده عمومی برای مدت یکسال به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مزایده و اطلاعات تکمیلی به شهرداری نی ریز مراجعه نمایند یا با شماره تلفن چهار رقمی ۰۷۱۵۳۲۰ داخلی ۳۰۷ و ۵۰۱ تماس حاصل نموده یا به سامانه شفافیت شهرداری نی ریز به آدرس <http://shafafiat.neyriz.ir> مراجعه نمایند. متقاضیان می بایست مبلغ سپرده شرکت در مزایده را به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر در فرمهای قابل قبول در وجه شهرداری نی ریز با اعتبار حداقل سه ماهه و قابل تمدید و یا فیش واریزی به حساب ۰۱۰۵۶۹۲۲۶۲۰۰۴ بانک ملی شعبه احمد نی ریزی بنام شهرداری نی ریز به همراه اسناد مزایده شهرداری ارائه نماید. متقاضیان می بایست کلیه اسناد را تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۵ در پاکت لاک و مهر به آدرس فارس، نی ریز خیابان آیت الله طالقانی شهرداری نی ریز واحد دبیرخانه محرمانه تحویل نمایند. جلسه کمیسیون مزایده در ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۶ در شهرداری برگزار خواهد شد. حضور متقاضیان یا یک نفر به نمایندگی از طرف آنها با ارائه معرفی نامه رسمی در جلسه کمیسیون مجاز بوده و دعوت دیگری از متقاضیان به عمل نخواهد آمد. کلیه هزینه های نشر آگهی به عهده برنده مزایده می باشد. پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده برنده مزایده خواهد بود. در صورتیکه برندگان اول، دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نگردند سپرده های آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. شهرداری در قبول یا رد پیشنهادات مختار است. سایر جزئیات و شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.

ردیف	موضوع	مترای	اجاره ماهیانه	مبلغ سپرده
۱	زمین اغذیه فروشی پارک معلم	۷	۵.۸۰۰.۰۰۰	۳.۴۸۰.۰۰۰
۲	زمین اغذیه فروشی پارک بانوان	۷	۴.۵۰۰.۰۰۰	۲.۷۰۰.۰۰۰

### شرایط اختصاصی:

- ۱- مستاجر می بایست ساعات فعالیت خود را با هماهنگی دستگاه نظارت باشد.
- ۲- مستاجر مکلف به پرداخت مال الاجاره خود در پایان هر ماه به حساب شهرداری می باشد در صورت عدم پرداخت مالا اجاره به ازای هر روز تاخیر ۷۵۰۰۰۰ ریال بعنوان جریمه دیرکرد از مستاجر در یافت می گردد.
- ۳- در صورت عدم رضایت شهرداری از عملکرد مستاجر پس از دادن دو اخطار کتبی، قرارداد یک طرفه فسخ و مستاجر می بایست ظرف مدت یکماه نسبت به تخلیه مکان مورد اجاره اقدام نماید.
- ۴- تنها شخص برنده مزایده می تواند در مکان مورد اجاره فعالیت کند و حق واگذاری به غیر را ندارد.

امضاء اثر انگشت





## قرارداد اجاره زمین اغذیه فروشی

این قرارداد با ستناد به صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره ..... مورخ ..... فی مابین شهرداری نی ریز به نمایندگی آقای حامد فرغت بعنوان موجرو آقای / خانم ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از ..... به نشانی ..... تلفن همراه ..... که از این پس مستاجر نامیده می شود. شایان ذکر است آدرس مذکور به عنوان اقامتگاه اصلی طرفین تلقی و کلیه مکاتبات و اظهارنامه ها به محل مذکور ارسال می گردد.

**ماده یک- موضوع قرارداد-** عبارت است از واگذاری زمین جهت نصب کانکس اغذیه فروشی واقع در پارک ..... شهرداری جهت فروش فعالیت صنفی.....

**ماده دو - مدت قرارداد-** مدت قرارداد عبارتست از تاریخ ..... لغایت ..... به مدت ..... می باشد که پس از اتمام مدت قرارداد در صورت رضایت شهرداری از عملکرد مستاجرو پرداخت به موقع اجاره بها افزایش اجاره بها بمدت یکسال قابل تمدید میباشد در غیر اینصورت مستاجر مکلف به جمع آوری وسایل خود و تحویل مکان مغازه به شهرداری می باشد

**ماده سه - مبلغ قرارداد-** مبلغ اجاره از قرار ماهیانه ..... ریال که در پایان هر ماه می بایستی توسط مستاجر به حساب درآمد شهرداری واریز نماید و فیش واریزی را تسلیم نماید ، شایان ذکر است به ازاء هر روز تاخیر مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال از مستاجر توسط اسناد الزام اور دریافت می گردد.

**ماده چهار - تعهدات مستاجر -** ۱- مستاجر متعهد می گردد از مغازه مورد اجاره صرفا جهت دایر کردن محل فروش با رعایت شرایط بهداشتی و تمکین از قوانین اصناف استفاده نماید و هرگونه تغییر در نوع اجناس و فعالیت می بایست با موافقت و تأیید موجر صورت پذیرد.

۲- رعایت شئونات و اخلاق اسلامی در محیط پایانه و هنگام کسب توسط مستاجر الزامی است ایجاد هرگونه سر و صدا و تبلیغ نامتعارف در محل جلب مشتری ممنوع و در صورت مشاهده موضوع علاوه بر صدور اخطاریه در صورت تکرار قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رعایت حقوق مستاجرین مجاور و حریم معابر توسط مستاجر الزامی است ، که در غیر اینصورت شهرداری نسبت به جمع آوری اجناس و تخلیه و فسخ قرارداد اقدام می نماید.

۴- مستاجر حق واگذاری به غیر و تغییر شکل مغازه را ندارد و موجر شخص مستاجر را که قرارداد را امضاء نموده است متعهد به انجام تعهدات می داند

۵- مستاجر موظف است مطابق با مقررات و ضوابط عمل نماید و مطابق با ساعت کاری اعلام شده از مسئول زیبا سازی می باشد و می بایست از ورود و خروج در غیر ساعات مقرر جلوگیری نماید. و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال سرقت از مغازه دار ندارد و در صورت سرقت مغازه دار مسئول میباشد.

۶- شهرداری می تواند پس از ارسال ۲ مرحله اخطار کتبی به طور یکطرفه قرارداد را فسخ و مغازه را تخلیه و به خیابان آیتا... طالقانی (ره) شخص دیگری واگذار نماید.

۷- در صورتیکه قرارداد به صورت یک طرفه فسخ گردد مستاجر می بایست به عنوان متخلف در قرارداد میزان مبلغ دو ماه از کرایه را پرداخت، در غیر اینصورت از تعهدات و ضمانت های ایشان کسر می گردد.

۸- مستاجر ملزم به درج قیمت کالای خود به طور خوانا و در معرض دید شهروندان می باشد در غیر اینصورت اجناس فاقد قیمت جمع آوری می گردد.





- ۹- شهرداری در طول مدت قرارداد هیچگونه مسئولیتی در قبال عرضه کالای غیر قانونی و موارد خاص ندارد و مسئولیت هرگونه عرضه کالای غیرقانونی شخصا به عهده مستاجر می باشد که علاوه بر جمع آوری کالای مذکور موجب فسخ یکجانبه قرارداد می گردد.
- ۱۰- تنها مستاجر و شخص طرف قرارداد می تواند در مغازه فعالیت نماید و غیر از ایشان هیچ شخص دیگری نمی تواند اقدام به فروش و فعالیت در مغازه را بنماید که در صورت مشاهده قرارداد بصورت یکطرفه لغو می گردد.
- ۱۱- مستاجر موظف است بعد از انقضای مدت یا فسخ قرارداد مورد اجاره را سالم تخلیه نموده و در صورت ورود هرگونه خسارت به جز عوامل قهری مسئولیت جبران خسارات وارده می باشد که در صورت عدم جبران خسارت توسط مستاجر از محل سپرده و ضمانتهای مستاجر اخذ می گردد.
- ۱۲- واگذاری مغازه شامل روابط قانون موجر و مستاجر نمی باشد و هیچگونه حقوقی از جمله کسب، پیشه و غیره ایجاد نمی نماید.
- ۱۳- مستاجر متعهد است کلیه هزینه های آب، برق و ... را شخصا پرداخت نماید.
- ۱۴- مستاجر موظف به بیمه نمودن غرفه در برابر حوادث و آتش سوزی و سرقت می باشد و در صورت عدم بیمه نمودن و ایجاد هرگونه خسارت اعم از کلی - جزئی - آتش سوزی و سایر حوادث به خود و دیگران شخصا مسئول خواهد بود و موجر هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۵- چنانچه در طول مدت قرارداد محل مغازه توسط سایر ادارات به هر علتی تعطیل گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۶- در صورتی که به هر دلیل مستاجر غرفه را تخلیه نماید مستاجر موظف به پرداخت کل اجاره بهای یکسال قرارداد می باشد که در صورت عدم پرداخت از ضمانت نامه و تعهدات ایشان کسر می گردد.
- ۱۷- در صورت عدم رضایت شهرداری نسبت به عملکرد مستاجر پس از ارسال دو اخطار کتبی قرارداد بصورت یکطرفه فسخ و مستاجر می بایست ظرف مدت یک هفته مغازه را تخلیه نماید.

امضاء





### فرم پیشنهاد قیمت شرکت در مزایده

اینجانب / شرکت ..... فرزند / شماره ثبت ..... به شماره کد ملی / شناسه ملی ..... به نشانی ..... شماره تلفن تماس ..... با مطالعه دقیق فرم شرایط شرکت در مزایده محل بهره برداری از زمین جهت نصب کانکس غذایی فروشی واقع در پارک ..... ضمن بازدید محل و قبول وضع موجود و پذیرش کلیه تعهدات و موارد فوق الذکر و با اعلام اینکه شرایط عمومی و خصوصی کلیه اوراق و مدارک مربوط به مزایده را به طور کامل مطالعه و کلیه ضوابط آن را با قید کلمه قبول است مهر و امضای نموده و آمادگی خود را جهت شرکت در مزایده طبق شرایط اعلام شده و طی فیش شماره ..... مورخ ..... به مبلغ ..... بابت سپرده شرکت در مزایده مبلغ پیشنهادی خود را جهت محل مورد اجاره ..... ماهیانه به مبلغ ..... ریال به حروف ..... ریال و سالیانه ..... ریال و به حروف ..... ریال اعلام میدارم تا در صورت برنده شدن در مزایده با آن شهرداری قرارداد منعقد نمایم .

نام و نام خانوادگی :

محل مهر و یا امضاء صاحبان امضاء تعهدآور

