

تاریخ:
شماره:
پیوست:

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری نی ریز

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس
شهرداری نی ریز

دفترچه پیمان

مدیریت پیمان خدمات شهرداری نی ریز

تهیه و تنظیم: شهرداری نی ریز

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
☎ 071_5320 203_74915
☎ 071_53830533
✉ Info@neyriz.ir
🌐 www.neyriz.ir



تاریخ:
شماره:
پیوست:

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نی ریز

قرارداد

مدیریت پیمان خدمات شهرداری نی ریز

نام کارفرما: شهرداری نی ریز

نام پیمانکار:



استان فارس، شهرستان نی ریز

خیابان آیت... طالقانی (ره)

☎ 071_5320 203_74915

☎ 071_53830533

✉ Info@neyriz.ir

🌐 www.neyriz.ir





شهرداری نی ریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس

تاریخ:
شماره:
پیوست:

" قرارداد مدیریت پیمان خدمات شهرداری نی ریز "

این قرارداد به استناد کمیسیون عالی معاملات شماره انعقاد قرارداد با ، شرکت با کد اقتصادی..... و شناسه ملی به نمایندگی آقای به آدرس به شماره تماس که در این قرارداد " مجری " نامیده می شود از یک طرف و شهرداری نی ریز با کد اقتصادی ۴۱۱۴۱۴۵۸۹۷۴۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۲۳۰۹۵۳۱

به نمایندگی آقای حامد فرغت (شهردار) به آدرس نی ریز خیابان طالقانی که در این قرارداد " کارفرما " نامیده می شود از طرف دیگر ، با رعایت شرایط قرارداد منعقد می گردد .

ماده ۱ موضوع قرارداد:

واگذاری انجام مدیریت پیمان خدمات شهرداری نی ریز براساس موارد اعلام شده توسط شهرداری شامل خدمات عمومی ، موتوری و اجرائیات و .. (براساس فعالیتهای پیوست شماره یک)

ماده ۲ مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ کل قرارداد ماهیانه.....ریال و یکسال ریال خواهد بود و پرداخت پس از تایید کارفرما در هر مرحله به شرح زیر صورت می گیرد:

که شامل کلیه هزینه های حقوق ، بیمه تامین اجتماعی ، مزایا و عیدی پرسنل می باشد و سهم پیمانکار جهت انجام خدمات مدیریت پیمان به مبلغ ریال معادل تومان در هر ماه می باشد که بصورت ماهیانه از سوی کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد

-پرداختهای ماهانه طبق صورت وضعیت ارسالی توسط مجری صورت می پذیرد.

-پرداخت ها پس از ارسال مفاصاحساب ماهیانه در خصوص حق بیمه پرداختی ، مالیات ، تهیه فیش حقوقی پرسنل تحت پوشش و لیست پرداختی افراد معرفی شده ، قابل اقدام خواهد بود.

-در صورت ارائه گواهی ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده، مبالغ مربوطه طبق قوانین مصوب هر سال محاسبه و به مبلغ قرارداد افزوده و از سوی کارفرما پرداخت خواهد شد. با توجه به بخشنامه شماره ص ۵۶/۴۲/۳۵۷۷۹/۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری فارس آن بخش از مبلغ قرارداد که مربوط به حقوق و مزایا و دستمزد می باشد از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده معاف خواهد بود.

- با توجه به اینکه قرارداد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ آغاز می شود و در زمان ارائه پیشنهاد قیمت، مبلغ دقیق حقوق و دستمزد سال ۱۴۰۳ برای پیمانکار و کارفرما محرز نمی باشد و مبنای پیشنهاد قیمت طرح طبقه بندی سال ۱۴۰۲ است، لذا افزایش مبلغ قرارداد در سال ۱۴۰۳ صرفاً جهت حقوق و دستمزد کارگران بر اساس درصد افزایش مصوبه شورای عالی کار پس از ارائه اسناد مثبتته توسط پیمانکار(طرح طبقه بندی مورد تایید اداره کل کار و امور اجتماعی) و به شرط تایید کمیسیون عالی معاملات شهرداری افزایش می یابد. تبصره: به هر ترتیب پیمانکار متعهد می گردد از ابتدای سال ۱۴۰۳ نسبت به پرداخت حقوق و دستمزد و مزایای کلیه کارگران طبق طرح طبقه بندی سال ۱۴۰۲ و مصوبه ی شورای عالی کار اقدام نماید و هرگونه افزایش مبلغ منوط به ارائه اسناد مثبتته ماهانه و تصمیم کمیسیون عالی معاملات و حسن رفتار پیمانکار خواهد بود. برنده مناقصه ملزم به افتتاح حساب مشترک با شهرداری نی ریز جهت دریافت و پرداخت حقوق و دستمزد کارگران شاغل در عملیات موضوع پیمان می باشد.

استان فارس، شهرستان نی ریز

خیابان آیت الله طالقانی (ره)

071-5320 203-74915

07 1_5 3 8 3 05 3 3

Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir





شهرداری نی ریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ:
شماره:
پیوست:

ماده ۳ مدت قرارداد:

از مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ به مدت یکسال شمسی می باشد.

ماده ۴ تعهدات کارفرما:

کارفرما موظف است با اعلام وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مبنی بر عدم رعایت پرداخت های قانونی و حقوق کارگران از سوی مجری ذیربط که پس از دوبرابر اخطار با فاصله یک ماه صورت می گیرد با رعایت مقررات مربوط نسبت به لغو قرارداد اقدام نماید و پس از آن عقد هرگونه قرارداد با مجری مزبور ممنوع می باشد. همچنین کارفرما می تواند با اعلام و تایید اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان و یا واحدهای تابعه اداره کل مذکور در شهرستانها نسبت به پرداخت مطالبات کارکنان مجری از محل مطالبات و تضمین ها و سپرده های وی نزد شهرداری تا حد تکافو اقدام نماید، لکن در قبال مازاد بر آن مسئولیتی ندارد و طلبکاران می بایست وصول مطالبات خود را از مراجع قانونی ذیربط پیگیری نمایند.

- کارفرما یک نفر را بسته به نیاز به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم کتباً به شرکت طرف قرارداد معرفی می نماید.

- کارفرما موظف است هزینه های انجام خدمات را طبق قرارداد راس موعد از محل اعتبارات تخصیص یافته پرداخت نماید.

- کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار مجری قرار دهد.

- کارفرما مکلف است ضمانت حسن انجام کار و اجرای کلیه تکالیف قانونی و هر نوع پاسخگویی به مراجع ذیربط را از مجری اخذ نماید.

- دارا بودن صلاحیت انجام کار و سایر شرایط قانونی مورد نیاز مجری یا شرکت ثالث انجام دهنده موضوع قرارداد الزامی است.

- کارفرما متعهد است نسبت به واریز مالیات متعلقه به حسابهای مربوط در راس موعد مقرر اقدام لازم معمول دارد.

ماده ۵ تعهدات مجری:

- کلیه تعهدات پرسنلی مربوط به قانون کار و تامین اجتماعی به عهده مجری می باشد و شهرداری یا سازمان وابسته جز در اجرای تبصره: یک ماده ۱۳ قانون کار هیچ گونه تعهدی در این زمینه نخواهد داشت.

- مجری یک نفر به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً به کارفرما معرفی می نماید.

- مجری متعهد می گردد نیروی انسانی واجد شرایط امکانات و تجهیزات را به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کارگیرد.

- مجری متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمانبندی که به تایید کارفرما می رساند انجام دهد.

- مجری متعهد می گردد که در زمان انعقاد قرارداد و در طی آن مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی خواهد بود.

- مجری متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیات های حل اختلاف کارگری و سایر مقررات قانون کار و تامین اجتماعی را به عهده بگیرد.

- مجری حق واگذاری کلی موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر ندارد.

- مجری متعهد می گردد در مواردی که به هر علت پرداخت هزینه ماهیانه این قرارداد از سوی شهرداری تا مدت یک ماه به تاخیر افتد راساً نسبت به پرداخت حقوق و مزایای ماهیانه پرسنلی که جهت اجرای این قرارداد بکار می گیرد اقدام نماید و از

این بابت هیچگونه خسارتی را بابت تاخیر در پرداخت هزینه از شهرداری مطالبه نخواهد کرد، لیکن پس از مدت مذکور مجری هیچگونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت الله طالقانی (ره)

☎ 071-5320 203-74915

☎ 071-53830533

✉ Info@neyriz.ir

🌐 www.neyriz.ir





شهرداری نی ریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ:
شماره:
پیوست:

-مجری اذعان می دارد با توجه به مفاد این قرارداد کلیه درآمدها و هزینه های این قرارداد را پیش بینی و محاسبه نموده و در هیچ زمان ادعای ضرر و زیان از سوی وی پذیرفته نخواهد شد.
-هرگونه تغییر در وضعیت مجری می بایستی ظرف مدت ۱۵ روز کتبا به کارفرما اعلام گردد.
-در صورت فسخ ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان ، سازمان تامین اجتماعی ، امور مالیاتی و عنداللزوم اداره تعاون ، کار و رفاه اجتماعی و سایر مراجع قانونی به عهده مجری می باشد.
-مجری موظف به رعایت نظام های اداری دستگاه حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.
-مجری متعهد می گردد نیروی انسانی تحت پوشش را در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید

-مجری متعهد می گردد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود بدهد.
-ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده مجری است و در مقابل شهرداری یا سازمان وابسته پاسخگوست، در این خصوص پیمانکار مکلف به تشکیل پرونده پرسنلی برای هر یک از مستخدمین شاغل در عملیات موضوع پیمان، انعقاد قرارداد در مدت زمان معلوم حداکثر به مدت پیمان اصلی و تسویه حساب کامل در پایان مدت قرارداد اصلی با نامبردگان، ثبت ورود، خروج و مرخصی های افراد مذکور به نحو مقتضی و رعایت تشریفات کارگزینی و گزارش مکتوب شرایط استخدامی و کارگزینی کارکنان به امور اداری شهرداری می باشد.

-مجری به منظور حسن اجرای قرارداد و تضمین انجام تعهدات طرف قرارداد موظف است به میزان مقرر در آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی (موضوع بندهای دو ماده ۵ آیین نامه مذکور) تضمین قانونی بسپارد.
-مسئولیت حفاظت ، نگهداری ، ایمنی و آموزشی کلیه کارکنان به عهده مجری می باشد و چنانچه به واسطه اقدامات مجری به اشخاص حقیقی و حقوقی و اشخاص ثالث زیان و ضرری و یا خسارتی وارد شود مسئولیت پرداخت ضرر و زیان و یا خسارت و کلیه آثار مرتبط به آن به عهده مجری می باشد.

-پرداخت کلیه حقوق و مزایای نیروهای تحت پوشش مجری از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ قابل اجرا خواهد بود.
-هیچگونه رابطه استخدامی فی مابین شهرداری نی ریز و افراد شاغل در عملیات موضوع پیمان وجود نخواهد داشت.
تبصره : مجری می تواند و مختار است به تناسب کارکنان تحت پوشش از بیمه های مسئولیت از طریق شرکتهای بیمه ای یا حوزه های مورد تأیید اقدام نماید.

ماده ۶ نظارت:

-کارفرما موظف است حسب موضوع قرارداد فرد یا افراد (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط را که صلاحیت آنان به تایید شهردار رسیده است به عنوان ناظر به مجری معرفی نماید.

-کلیه پرداختها به مجری با تایید ناظر یا ناظرین طی تشریفات آیین نامه مالی شهرداریها صورت می گیرد.
-نظارت بر اجرای تعهدات قانونی مجری و کارکنان متبوع آنها با ناظرین است که از طرف شهرداری معرفی میگردد.
-ناظر به کلیه کارکنان واحدها معرفی می شود تا بر حسن اجرای قرارداد توسط مجری و کارفرما نظارت و مشکلات را به شهردار و مجری منعکس نماید.

-ناظر مکانیزم اجرایی نظارت را با توجه به شیوه های علمی و مدیریتی مبتنی بر نظرسنجی ، پیش بینی و اعمال می نماید.
-در صورتیکه کارفرما تشخیص دهد که مجری انجام کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده یا در نحوه انجام آن کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز می زند بایستی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق شهرداری و سازمان وابسته نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت (طبق مقررات مربوط) و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و مجری حق هیچگونه اعتراضی راندارد.

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)

071-5320 203-74915

07 1-5 3 8 3 05 3 3

Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir





شهرداری نی ریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ:
شماره:
پیوست:

- شهرداری به منظور نظارت و کنترل به موقع در پرداخت حقوق و مزایای کارکنان بکارگیری شده در این قرارداد حساب بانکی مشترکی با امضاء شهردار و مسئول امور مالی شهرداری و مجری افتتاح و کلیه هزینه های این قرارداد ابتدا به حساب مذکور واریز و پس از پرداخت حقوق و مزایای ماهیانه پرسنل و کسورات قانونی این قرارداد مانده آن به طور کامل در وجه مجری پرداخت خواهد شد.

- حساب مشترک با امضاء توأمان شهردار ، مسئول امور مالی و مجری را به صورت سه امضاء ثابت نیز جهت موضوع این بند بلامانع می باشد.

ماده ۷ شرایط عمومی قرارداد:

- در صورتیکه موافقت اداره کل امور مالیاتی با انعقاد قرارداد بصورت مدیریت پیمان خدمات شهرداریها بر اساس صورتجلسه شماره ۹۸/۱۳۱۸ مورخ ۹۸/۷/۱۳ تمامی مفاد قرارداد جدید مشمول این قرارداد خواهد شد.

- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی مجری در زمینه قانون کار ، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و اموراجتماعی ، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذی صلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد. - نیروهای بکارگیری شده از سوی مجری بایستی مورد تایید شهرداری قرار گیرند . و در مواردی که شهرداری از عملکرد هر کدام از نیروهای شرکت ناراضی باشد با اعلام شهرداری مجری موظف است ظرف پنج روز نسبت به تعویض و جایگزینی نیروی جدید اقدام نماید.

- در صورتی که براساس گزارش کتبی از سوی ناظر یا ناظران آن شهرداری ، مجری در اجرای تعهدات خود از نظر کمی و کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد:

الف) در صورت مشاهده تخلف در اولین بار به مجری اخطار کتبی داده خواهد شد.

ب) در صورت تکرار تخلف در مرحله دوم علاوه بر اعلام مکتوب تا میزان ۲٪ مورد تعهد پیمان کسر خواهد شد.

ج) چنانچه موضوع برای بار سوم تکرار شود تا ۵٪ از مبلغ مورد تعهد پیمان کسر خواهد شد.

د) با توجه به اخطار و جرائم فوق الذکر چنانچه تامین خدمات جهت قرارداد طبق خواسته کارفرما انجام نشود و مفاد قرارداد را رعایت ننماید برای بار چهارم کارفرما نسبت به فسخ قرارداد و اخذ جرائم متعلقه اقدام خواهد نمود . که جریمه این مرحله (۱۰٪) خواهد بود و قابل کسر از محل طلب ضمانت نامه ها و سپرده های مجری خواهد بود.

ه- پیمانکار به منظور حسن انجام تعهدات موضوع قرارداد می بایست معادل ده درصد از کل مبلغ قرارداد را ضمانتنامه بانکی ارائه نماید لذا در این رابطه ضمانت نامه معتبر بانکی به شماره..... تاریخ..... صادره از بانک..... شعبه..... به مبلغ..... ریال بابت انجام تعهدات پیمان به شهرداری ارائه می نماید و تا اتمام قرارداد و تسویه حساب نهایی نزد شهرداری می ماند.

ماده ۸ مرجع حل اختلاف :

در صورت اختلاف بین طرفین قرارداد ابتدا موارد در قالب مذاکره حل و فصل میگردد، در غیر اینصورت مراتب توسط داور مرضی الطرفین (مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری فارس) بررسی و اتخاذ تصمیم خواهد گردید و نظر داور برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

این قرارداد در ۸ ماده و سه نسخه برای کارفرما ، مجری ، اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان تهیه و تنظیم شده که پس از امضای طرفین قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)

071-5320 203-74915

07 1-5 3 8 3 05 3 3

Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

کار فرما

شهرداری نی ریز

حامد فرغت

مجری

