

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نی ریز

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس  
شهرداری نی ریز

دفترچه پیمان

فضای سبز ۱۴۰۳

تهیه و تنظیم: شهرداری نی ریز

استان فارس، شهرستان نی ریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
☎ 071\_5320 203\_74915  
☎ 07 1\_5 3 8 3 05 3 3  
✉ Info@neyriz.ir  
🌐 www.neyriz.ir



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیریز

موافقتنامه

## توسعه، نگهداری و توسعه فضای سبز

موضوع پیمان :

نام پیمانکار:



استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)

071\_5320 203\_74915

07 1\_5 3 8 3 05 3 3

Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir



تاریخ:

شماره:

پیوست:

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نی ریز

## قرارداد فضای سبز

این قرارداد فی مابین شهرداری نی ریز که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود به نمایندگی آقای حامد فرغت به سمت شهردار از یک طرف و شرکت ..... بشماره ثبت ..... در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود . به نمایندگی آقای / خانم ..... و به آدرس ..... که طی نامه شماره ..... رسماً دارای حق امضاء می باشد . از طرف دیگر با شرح و شرایط ذیل منعقد می گردد .

آدرس کارفرما: خیابان طالقانی-شهرداری نی ریز

آدرس پیمانکار : ..... تلفن همراه .....

### ماده یک - موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارتست از : بندهای ۱ تا ۱۳ ذیل که نوع و مشخصات فنی آن بر اساس ماده ۵ همین قرارداد می باشد و در صورتی که پس از تحویل به تشخیص کارفرما خلافی از این حیث در موضوع قرارداد مشاهده شود پیمانکار به هزینه خود موظف به اصلاح مورد در اسرع وقت می باشد.

- ۱- نگهداری و ترمیم چمن
- ۲- نگهداری مناطق درختکاری سطح شهر، میادین، معابر و پارکها
- ۳- نگهداری گل و گلکاری
- ۴- نگهداری ترون ( برگ نو ) و گیاهان و درختچه های پرچینی و زینتی
- ۵- نگهداری شبکه روشنایی و تاسیسات آن
- ۶- نگهداری و نگهداری زمینهای ورزشی
- ۷- نگهداری ساختمان ها
- ۸- نگهداری سرویسهای بهداشتی
- ۹- نگهداری درختان حاشیه خیابانهای اصلی و فرعی شامل عملیات (آبیاری، سمپاشی ،انواع هرس و...) توسط پیمانکار صورت میگیرد. تهیه سم مورد نیاز بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۰- کود دهی درختان و درختچه ها و چمن ها (کود شیمیایی ودامی) تأمین حداقل ۱۵۰ تن کود دامی بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۱- ایجاد خزانه گل فصلی در محوطه گلخانه شهرداری.

۱۲- نگهداری و مراقبت از گلخانه شهرداری بر عهده پیمانکار و تأمین بذر، نشاء بر عهده کارفرما می باشد.

۱۳- توسعه فضای سبز بر اساس طرح برنامه ی دستگاه نظارت در محدوده پیمان بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد. (تهیه بذر چمن ، نشاء ، نهال ، درخت و درختچه و تامین لوازم تاسیسات آب و برق بعهد کارفرما می باشد)

### ماده دوم - محل وقوع و شرح خدمات:

محل وقوع خدمات عبارتست از : کلیه فضای سبز واقع در سطح شهر که در اسناد مناقصه درج شده که لیست آن بیوست آمده است و توسط پیمانکار قبل از انعقاد قرارداد بازدید شده است

استان فارس، شهرستان نی ریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
071\_5320 203\_74915  
07 1\_5 3 8 3 05 3 3  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir







همچنین شرح خدمات موضوع قرارداد به پیوست می باشد.

لازم به ذکر است تعداد نیروی انسانی شاغل در پروژه که توسط پیمانکار به کارگیری می گردند، مطابق اسناد مناقصه و پیشنهاد قیمت پیمانکار به شرح ذیل تعیین می گردد:

- ۵۵ نفر نیروی کارگری
- ۱ نفر راننده نیسان
- ۲ نفر سرکارگر
- ۲ نفر راننده تانکر آب

تعداد نیروی انسانی در مجموع ۶۰ نفر مطابق لیست شماره ۲ اسناد مناقصه می باشد. ضمناً جهت جلوگیری از هرگونه تبعات احتمالی، پیمانکار ملزم به معرفی نفرات مطابق لیست مذکور به شهرداری و اعلام تغییرات لیست به صورت ماهانه می باشد.

تبصره: با توجه به اینکه در ایام مختلف سال و بسته به میزان بارندگی ها یا دمای هوا و شرایط اقلیمی حجم عملیات موضوع پیمان متغیر خواهد بود، تعداد نیروی انسانی در هر ماه توسط دستگاه نظارت و با تایید کمیسیون عالی معاملات به پیمانکار اعلام خواهد شد، به هر ترتیب تعداد نیروی انسانی در مجموع طول مدت پیمان به صورت میانگین ۶۰ نفر در هر ماه شمسی خواهد بود.

#### ماده سه - مدت قرارداد :

مدت این قرارداد از تاریخ ابلاغ برابر صورتجلسه شماره..... کمیسیون عالی معاملات مورخ ..... شروع کار صادره توسط کارفرما یکسال شمسی از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ می باشد.

#### ماده چهار - امور مالی و مبلغ قرارداد :

۴-۱) مبلغ قرارداد برای هر ماه عبارتست از: مبلغ ..... (به حروف) ریال ماهیانه.

۴-۲) مبلغ کل سالانه ..... (به حروف) ریال می باشد.

که در پایان هر ماه ، پس از تقاضای پیمانکار و پس از تنظیم صورتجلسه های مربوطه توسط واحد فضای سبز و تایید نهایی و کسر کسورات قانونی ( بیمه ، جریمه های احتمالی، و...) قابل پرداخت است. در صورت ارائه گواهی ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده، مبلغ مربوطه طبق قوانین مصوب هر سال محاسبه و به مبلغ قرارداد افزوده و از سوی کارفرما پرداخت خواهد شد. با توجه به بخشنامه شماره ص ۵۶/۴۲/۳۵۷۷۹/۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری فارس آن بخش از مبلغ قرارداد که مربوط به حقوق و مزایا و دستمزد می باشد از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده معاف خواهد بود.

تبصره: شهرداری به منظور نظارت و کنترل به موقع در پرداخت حقوق و مزایای کارکنان بکارگیری شده در این قرارداد حساب بانکی مشترکی با امضاء شهردار و مسئول امور مالی شهرداری و مجری افتتاح و کلیه هزینه های این





شهرداری نی ریز

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

قرارداد ابتدا به حساب مذکور واریز و پس از پرداخت حقوق و مزایای ماهیانه پرسنل و کسورات قانونی این قرارداد مانده آن به طور کامل در وجه مجری پرداخت خواهد شد.

۳-۴) شهرداری بعنوان کارفرما مختار است بخشی از مطالبات پیمانکار را از طریق واگذاری زمین تحت مالکیت شهرداری تادیه نماید. دبدیهی است واگذاری زمین صرفاً از طریق رعایت کلیه قوانین و تشریفات قانونی مندرج در قوانین جاری کشور بویژه قانون شهرداریها و آئین نامه معاملات شهرداری ها امکان پذیر است و پیمانکار می بایستی در مزایده فروش شرکت نماید.

۴-۴) پیمانکار مکلف است لیست مطالبات کارگران مشغول به کار به تفکیک مقاطع خاص از طول مدت پیمان به صلاح دید شهرداری و پس از درخواست کتبی کارفرما در پایان هر ماه به صورت نام و نام خانوادگی و شماره ملی و شماره حساب بانک ..... و مبلغ مطالبه را به کارفرما اعلام نماید تا در صورت صلاح دید امور مالی شهرداری اقدام به پرداخت حقوق کارگران نماید و از مبلغ کل قرارداد کسر نماید. ضمناً پیمانکار می بایستی برای تمامی پرسنل کارگری کارت کارگری تهیه و در اختیار کارگران قرار دهد و گزارش روزانه ثبت و به تأیید ناظر فضای سبز برسد.

۴-۵) هیچگونه تعدیلی به مبالغ این قرارداد تعلق نخواهد گرفت.

تبصره: با توجه به اینکه قرارداد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ آغاز می شود و در زمان ارائه پیشنهاد قیمت، مبلغ دقیق حقوق و دستمزد سال ۱۴۰۳ برای پیمانکار و کارفرما محرز نمی باشد و مبنای پیشنهاد قیمت طرح طبقه بندی سال ۱۴۰۲ است، لذا افزایش مبلغ قرارداد در سال ۱۴۰۳ صرفاً جهت حقوق و دستمزد کارگران (جدول شماره دو سند مناقصه آنالیز پیشنهاد قیمت پیمانکار) بر اساس درصد افزایش مصوب شورای عالی کار (مابه التفاوت طرح طبقه بندی تأیید شده سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۳) پس از ارائه اسناد مثبت توسط پیمانکار و به شرط تأیید کمیسیون عالی معاملات شهرداری انجام می شود.

تبصره: به هر ترتیب پیمانکار متعهد می گردد از ابتدای سال ۱۴۰۳ نسبت به پرداخت حقوق و دستمزد و مزایای کلیه کارگران طبق طرح طبقه بندی سال ۱۴۰۳ مصوبه شورای عالی کار اقدام نماید و هرگونه افزایش مبلغ منوط به ارائه اسناد مثبت ماهانه و تصمیم کمیسیون عالی معاملات و حسن رفتار پیمانکار خواهد بود.

#### ماده پنج - تأییدات و تعهدات پیمانکار :

۵-۱) کلیه اسناد و مدارک موضوع ماده ۱ قرارداد را کاملاً مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزاً اطلاع حاصل کرده است. (بازدید کامل از محل مورد مناقصه)

۵-۲) نسبت به امکان تهیه کارگران به تعداد کافی و ابزار و ماشین آلات در حدود مشخصات در محل و یا از نقاط دیگر اطمینان حاصل کرده است و همچنین میزان دستمزدها و سایر هزینه ها را برای اجرای کار در محاسبه خود از هر جهت منظور کرده است.

استان فارس، شهرستان نی ریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
071\_5320 203\_74915  
07 1\_53 8 3 05 3 3  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir





۳-۵ آب و هوا و نزولات جوی و موقعیت جغرافیائی محل و امکان تهیه ابزار و ماشین آلات به مقدار کافی و امکانات اجرای کارها در نظر گرفته است.

۴-۵ هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و بیمه های اجتماعی و قوانین و آئین نامه های مربوط به مالیات ها و عوارض که در تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجزا بوده است و همچنین سود را در حسابهای خود منظور نموده است. ۵-۵ در تهیه پیشنهاد خود علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد بندهای چهارگانه بالا سایر هزینه ها را نیز در نظر گرفته و از هیچ بابت بعداً حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت بطور خلاصه پیمانکار تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن مستند به جهل خود گردد.

۶-۵ پیمانکار متعهد است کلیه ی موضوع قرارداد را طبق مشخصات و دستور العمل های ارائه شده توسط کارفرما و با بهترین روشهای اجرائی با ابزار و ماشین آلات بوسیله کارگرانی که خود تخصص و تجربه کافی دارند به هزینه خود انجام دهد.

۷-۵ تهیه کارگران ساده و متخصص به تعداد لازم بعهده پیمانکار است . پیمانکار به هیچ وجه حق ندارد کارگران موقت و دائم خود را در مجاورت محل کار با سرپناهای پوشالی گلی و نظایر آن مسکن دهد . تبصره : کنترل کامل پرسنل موظف و غیر موظف پیمانکار از نظر اخذ وجه از شهروندان در مقابل کاری که ارائه می نمایند اعمال خلاف یا منافی عفت عمومی و هر گونه سوء استفاده از موقعیت شغلی و غیره بعهده پیمانکار بوده و در صورت مشاهده و یا گزارش توسط شهروندان مسئولیت متوجه پیمانکار می باشد.

۸-۵ کارمندان و کارگران ایرانی پیمانکار باید دارای شناسنامه باشند و همچنین کارمندان و کارگران بیگانه کارگاه باید دارای پروانه اقامت و اجازه معتبر باشند.

۹-۵ پیمانکار متعهد است از استخدام کارمندان وزارتخانه و ادارات و موسسات دولتی و شهرداریها بدون اجازه مقامات مربوطه و همچنین از استخدام اشخاصی که مشمول خدمت وظیفه بوده ولی برگ معافیت یا آماده به خدمت در دست ندارند خودداری نماید.

۱۰-۵ پیمانکار متعهد است دستمزد کارگران خود را بر طبق قانون کار مرتباً پرداخت نماید در صورتیکه در پرداخت دستمزد کارگران تاخیر حاصل شود ناظر مقیم به پیمانکار اخطار خواهد نمود که طلب کارگران را پرداخت نماید و در صورت استنکاف پیمانکار کارفرما حق دارد دستمزد کارگران را طبق کارتهای کارگری که در دست کارگران و دارای امضاء نماینده پیمانکار می باشد با توجه به پرداخت های موقتی که علی الحساب به آنها شده است با حضور نماینده پیمانکار از محل مطالبات و یا تضمین های پیمانکار بحساب او پرداخت کند و در صورتیکه نماینده پیمانکار با وجود اخطار کتبی کارفرما از حضور خودداری کند دستگاه نظارت پرداخت مزبور را انجام خواهد داد بدون اینکه پیمانکار حق اعتراض به این عمل و مبلغ پرداختی و تعداد کارگران داشته باشد.







شهرداری نیریز

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

تذکر مهم ۱: پیمانکار میبایست توان پرداخت ۳ ماه حقوق و مزایای کارگران و هزینه های خود را داشته باشد. بدین مفهوم که کارفرما در ماه چهارم کاری نسبت به پرداخت صورت وضعیت پیمانکار در ماه اول اقدام مینماید. و این روبه به همین صورت ادامه می یابد. یعنی کارفرما در ماه پنجم نسبت به پرداخت صورت وضعیت ماه دوم پیمانکار اقدام میکند و به همین صورت ماههای بعد.

تذکر مهم ۲: بخشی از پرداخت صورت وضعیت پیمانکار توسط شهرداری بصورت زمین خواهد بود. (پس از طی مراحل قانونی)

۵-۱۱ هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و یا باعث اختلال نظم گردند کارفرما و یا ناظر مقیم برای بار اول به نماینده پیمانکار تذکر خواهد داد و در صورت تکرار می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفین را از کار برکنار کند پیمانکار مکلف به اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت برکنار شدگان را بار دیگر در همان محل بکار گمارده اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نخواهد کرد. ۵-۱۲ پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد را براساس مشخصات و در محدوده نقشه و دستورات کتبی کارفرما و یا دستگاه نظارت و یا نماینده آن بعهده دارد و نظارتی که از طرف کارفرما و یا نمایندگان او در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد.

۵-۱۳ در صورتیکه حین اجرای کار پیمانکار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه قرارداد ضروری است موظف است قبل از رسیدن موعد انجام کاری که به نظر او باید در برنامه آن تغییر داده شود مراتب را با ذکر دلیل کتباً به کارفرما اطلاع دهد. کارفرما تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را رسیدگی و آنچه مورد قبول است به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود بدیهی است این تغییرات در حدود شرایط قرارداد از میزان مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست. پیمانکار مکلف است در پایان هر ماه آماری از تعداد و طبقات مختلف کارگران و لیست دستمزد آنان و ماشین آلات و تجهیزات و ابزار آلات موجود و آماده به کار در محدوده کار را تهیه کرده و جهت اطلاع برای ناظر مقیم ارسال دارد.

۵-۱۴ پیمانکار متعهد و مسئول پرداخت حقوق و مزایای قانونی کلیه کارگران خود حتی به هنگام فسخ قرارداد خواهد بود کارفرما هیچ گونه تعهدی نسبت به پرداخت های فوق و بکارگیری آنان را نخواهد داشت.

۵-۱۵ پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول کارفرما باشد کتباً به عنوان نماینده پیمانکار معرفی نماید. نماینده پیمانکار اساساً باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی تحت سرپرستی و نظارت او انجام شود. پیمانکار به منظور اجرای عملیات و دریافت دستورات از دستگاه نظارت و همچنین برای تنظیم صورت وضعیتهای موقت اختیار کافی به نماینده خود خواهد داد. هر نوع اخطار و ابلاغی که مربوط به اجرای عملیات باشد و از طرف دستگاه نظارت و نماینده آن به نماینده پیمانکار بشود در حکم ابلاغ به پیمانکار خواهد داد.

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
071\_5320 203\_74915  
07 1\_53 8 3 05 3 3  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir





شهرداری نی ریز

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

تبصره ۱: پیمانکار باید از یک شرکت معتبر دارای سابقه فعالیت در بحث باغبانی و دفع آفات و بیماریهای گیاهی جهت مشاوره استفاده نماید و شرکت مربوطه نتیجه بازدید را کتباً به شرکت پیمانکاری و واحد فضای سبز تحویل نماید.

تبصره ۲: نماینده پیمانکار بایستی تمام وقت در محل کار ( حوزه پیمان ) حضور داشته باشد .

تبصره ۳: اسناد و مکاتبات فی ما بین کارفرما و پیمانکار صرفاً با امضاء مدیر عامل بعنوان طرف قرارداد دارای اعتبار می باشد و رئیس کارگاه یا نماینده صرفاً به جهت هماهنگی امورات معرفی می گردد .

۵-۱۶ کارفرما بمنظور نظارت پس اجرای عملیات اقدام به کنترل کارهای انجام یافته می نماید هرگاه نتایج کنترل به مآخذی که در موضوع قرارداد ذکر شده است تطبیق ننماید پیمانکار متعهد است کارها را طبق دستور کارفرما و هزینه خود عوض کند .

۵-۱۷ برای ایجاد تاسیسات موقت که برای اجرای عملیات موضوع قرارداد ضروری باشد پیمانکار باید قبلاً موافقت کارفرما و مالک اراضی را جلب کند.

۵-۱۸ تهیه و تدارک ابزار کار و ماشین آلات و وسایل حمل و نقل و آب و سوخت و بطور کلی تمام لوازمی که برای اجرای عملیات موضوع قرارداد ضروری است به عهده پیمانکار می باشد که در انقضای قرارداد متعلق به خودش می باشد. ۵-۱۹ هرگاه در حین اجرای عملیات کارفرما تشخیص دهد که تجهیزات موجود پیمانکار کافی برای اتمام کار در مدت قرارداد نمی باشد مراتب را به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود پیمانکار مکلف است تجهیزات خود را طبق نظر کارفرما و در مدت معینی تکمیل نماید بدون اینکه بدین مناسبت ادعای خسارتی از کارفرما داشته باشد.

۵-۲۰ پیمانکار از روز تحویل کار تا روز خاتمه عملیات موضوع قرارداد مسئول حفظ و نگهداری کلیه ابزار و ماشین آلات و مایملک که تحت نظر و مراقبت او قرار دارد می باشد و به همین منظور اقدام لازم را برای نگهداری و حفاظت کلیه ی اشیاء و تاسیسات موجود در مقابل عوارض جوی و طغیان آب و سرقت و حریق و غیره به عمل می آورد . همچنین پیمانکار در حدود قانون حفاظت فنی مسئول خسارات وارده به شخص ثالث در محوطه کار می باشد و در هر حال کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد . پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارات و آسیب به اموال تحویلی اتخاذ نماید و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی وارد بیاید پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود.

۵-۲۱ هرگاه در اجرای قسمتی یا تمام موارد مندرج در بند ۵-۲۰ سهل انگاری یا کوتاهی کند و بر اثر آن خسارتی وارد آید و همچنین از تعهداتی که در آن بند به عهده گرفته است خودداری نماید کارفرما حق خواهد داشت آن تعهدات را به جای آن پیمانکار انجام داده و هزینه های مربوط را به اضافه ۲۰ درصد بالای سری از محل مطالبات و یا تضمین های پیمانکار کسر نماید در این صورت هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی بلااثر خواهد بود .

استان فارس، شهرستان نی ریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
071\_5320 203\_74915  
07 1\_5 3 8 3 05 3 3  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir







شهرداری نی ریز

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

۵-۲۲ پیمانکار تائید می کند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار به بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود

۵-۲۳ پیمانکار نمی تواند قرارداد را بغیر واگذار نماید .

۵-۲۴ بطور کلی ساعات و زمان اجرای عملیات موضوع قرارداد طبق برنامه ای خواهد بود که توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد ، پیمانکار متعهد است ترتیب کار را طوری بدهد که اجرای عملیات در شب برای ساکنین و موسسات مجاور زحمتی ایجاد نکند .

۵-۲۵ هرگاه ضمن اجرای عملیات موضوع قرارداد اشیاء قیمتی در محل کار پیدا شود پیمانکار متعهد است بلافاصله مراتب را از طریق ناظر به اطلاع کارفرما و همچنین طبق قوانین دستگاههای انتظامی برساند کارفرما اقدام فوری برای حفظ و نگهداری و یا انتقال اشیاء قیمتی به عمل خواهد آورد.

پیمانکار باید تا هنگام مداخله مقامات صالحه و دستگاههای کارفرما در حفظ و نگهداری اشیاء و آثار مزبور مراقبت های لازم را به عمل آورد . پیمانکار می بایست محلی را به عنوان دفتر شرکت و با شماره تلفن ثابت به کارفرما اعلام نماید و در تمام مدت یک نفر پاسخگوی تماس های کارفرما و شهروندان محترم باشد .

۵-۲۶ محل قانونی پیمانکار همان است که در مقدمه قرارداد نوشته شده است و در صورتیکه این محل تغییر کند پیمانکار متعهد است محل جدید خود را بلافاصله کتباً به کارفرما و دستگاه نظارت اطلاع دهد و در صورتیکه پیمانکار به این تعهد خود عمل نکند هر نامه ای که از طرف کارفرما بوسیله نامه رسان یا پست به محل قانونی سابق پیمانکار ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد شد .

۵-۲۷ پیمانکار مکلف است جهت اجرای موضوع قرارداد از ابزار و ماشین آلات استاندارد شده حسب دستورالعمل کارفرما استفاده نماید .

۵-۲۸ کارفرما هیچ گونه تعهدی در قبال تامین ماشین آلات و مصالح و لوازم مورد نیاز عملیات موضوع قرارداد تقبل نخواهد کرد. ماشین آلات حمل آب می بایست به تعداد کافی و با شرایط مناسب توسط پیمانکار تهیه و مورد استفاده قرار گیرد. (قبل از آغاز هر ماه شمسی برنامه زمان بندی آبیاری الزاماً می بایست توسط پیمانکار کتباً به کارفرما اعلام گردد). بدیهی است نظارت بر اساس لیست تنظیمی موجود انجام خواهد شد. با توجه به کاهش شدید بارندگی ها به کارگیری حداقل یک دستگاه کامیون حمل آب با ظرفیت حداقل ۵ هزار لیتر، علاوه بر کامیون حمل آب شهرداری در عملیات موضوع پیمان توسط پیمانکار از ابتدای اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ تا پایان آبان ماه ۱۴۰۳ الزامی است.

۵-۲۹ تجهیزات کامل کارگاه و تامین کلیه لوازم ابزار و لباس کار مصالح ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز انجام عملیات موضوع قرارداد کلاً به عهده پیمانکار است و کارفرما هیچ گونه تعهدی تحت هیچ شرایطی در این خصوص نداشته و نخواهد داشت .

استان فارس، شهرستان نی ریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
071-5320 203-74915  
071-53830533  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir





شهرداری نی ریز

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

۳۰-۵ رعایت کلیه قوانین و مقررات از جمله کار، تامین اجتماعی، مالیات و سایر قوانین مرتبط خصوصاً حفاظت فنی ناشی از کار بعهدہ پیمانکار بوده و شهرداری در قبال آن هیچ مسئولیتی ندارد و عدم تبعیت از قوانین جاری، مسئولیت آن متوجه پیمانکار است.

تبصره ۱: پیمانکار مکلف است کلیه استانداردهای تعیین شده را جهت لباس کار کارگران و نظایر آن را رعایت کند.  
تبصره ۲: پیمانکار مکلف است کلیه قوانین دستورالعمل ها و مقررات مربوط به ایمنی و حفاظت فنی و بهداشت کار در مورد کارگران رعایت کند.

۳۱-۵ حق بیمه موضوع قرارداد طبق ضوابط سازمان تامین اجتماعی کلاً به عهده پیمانکار بوده و در این خصوص مطابق با ضوابط ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی با پیمانکار رفتار خواهد شد.

۳۲-۵ مالیات مرتبط به قرارداد کلاً به عهده پیمانکار بوده و مطابق قوانین جاری از پیمانکار کسر و به مبادی ذیربط پرداخت می گردد.

۳۳-۵ قیمت‌های مربوط به مفاد این قرارداد به هیچ وجه تعدیل نمی گردد و کارفرما به جزء مبالغی که حسب قرارداد متعهد گردیده هیچ گونه وجه دیگری به پیمانکار پرداخت نخواهد نمود.

۳۴-۵ کارفرما در مقابل اشخاص ثالث و خسارات ناشی از عمل پیمانکار هیچ گونه مسئولیتی نداشته و در کلیه موارد پیمانکار جوابگو خواهد بود.

۳۵-۵ این قرارداد جزء آنچه بدان تصریح شده برای پیمانکار ایجاد هیچ گونه حقی ایجاد نمی نماید.

۳۶-۵ تعطیل اجرای ماده یک حتی برای یک بار در شبانه روز و دقیقاً در محدوده زمانی تعیین شده توسط پیمانکار به مفهوم ایجاد اخلال در محدوده فعالیت و به تبع آن کارشکنی در فعالیت های فضای سبز تلقی شده موجب پیگرد قانونی خواهد بود. پیمانکار بدین وسیله تائید می نماید که عواقب قانونی مذکور را بدون مسموع بودن ادله احتمالی پذیرفته و اقدامات قانونی برای عنوان (ایجاد اخلال) را برای کارفرما به رسمیت می شناسد.

۳۷-۵ نیروی انسانی (نگهبان ها) و ماشین آلات و ابزار و وسایل مورد نیاز اجرای مفاد قرارداد توسط پیمانکار پیشنهاد و پس از تصویب کارفرما (واحد فضای سبز و حراست) ملاک عمل خواهد بود.

تبصره: تهیه ابزار مورد نیاز شامل: ماشین چمن زن، ماشین حاشیه زنی، ماشین هرس کاری،اره موتوری جهت هرس، و شمشاد زن، سمپاش موتوری، الکتروپمپ مخصوص شستشوی درختان، وانت بار، (در صورت نیاز) و لباس کار کامل برای کارگران و ... کلاً بعهدہ پیمانکار است و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.

تبصره ۱- تامین نیروی انسانی مورد نیاز جهت اجرای فضای سبز برخی از ادارات (دادگستری - فرمانداری و ...) و اعزام کارگر جهت انجام مراسمهای فرهنگی و مذهبی و ... حسب تشخیص واحد نظارت (فضای سبز) بعهدہ پیمانکار است.

تبصره ۲- پیمانکار می بایست نسبت به بکارگیری و پرداخت حقوق و مزایای یک نفر کارگر زن بمنظور انجام امورات فضای سبز پارک بانوان اقدام نماید.

استان فارس، شهرستان نی ریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
071-5320 203-74915  
071-53830533  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir





شهرداری نیریز

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

تبصره ۳- پیمانکار می بایست یک نفر نیروی کارگری را که مورد تأیید واحد نظارت باشد را به عنوان نماینده کارگران مشغول بکار پیمانکار و به انتخاب کارگران به شهرداری معرفی نماید. نماینده کارگر مشکلات کاری و حقوقی کارگران را به اطلاع واحد نظارت می رساند.

تبصره ۴- گماردن نگهبان پارکها می بایست با هماهنگی و تأیید واحد فضای سبز و واحد حراست انجام پذیرد.

۵-۳۸ پیمانکار موظف است علاوه بر اجرای موضوع قرارداد مندرج در ماده یک نسبت به تامین نیروی انسانی مورد نیاز مقطعی کارفرما برای ( بارندگی های سیل آسا ، برف سنگین ، سیل ، زلزله ، آتش سوزی و ... ) هر مرحله حد اکثر برای ۲۴ ساعت و با اطلاع قبلی و حداقل زمان ممکن اقدام نماید.

تبصره ۱ : دستور کتبی اقدام و تعیین تعداد در این مورد با کارفرما بوده و اقدام طبق دستور نماینده کارفرما کافی است.

تبصره ۲ : پیمانکار در صورتیکه کل نیروهای مورد نیاز را تامین ننماید به ازاء هر نفر کسر تامین معادل شش برابر نرخ جریمه خواهد شد.

۵-۴۰ پیمانکار موظف است اجرای مفاد قرارداد را طبق شرح تفصیلی کارها که از طرف کارفرما ابلاغ خواهد شد و عمدتاً شامل ریزکاریهای اجرائی ، دستورالعمل نگهداری تاسیسات و تجهیزات مربوط ، دوره تفاوت کارها ، نوع گلکاری ، نوع رنگ آمیزی ساختمانها ، استخر و وسایل بازی کودکان و وسایل ورزشی ، نوع کود ، سم و بذر مصرفی آنالیز خاک می باشد را دقیقاً به انجام رساند.

۵-۴۱ پیمانکار حق فروش آب قنوات و چاههای آب در اختیار را به هیچ وجه من الوجوه ندارد . در صورت مشاهده عمل یادشده قرارداد فسخ و جریمه نیز براساس نظر کارفرما می بایست پرداخت نماید .

۵-۴۲ پیمانکار مکلف است نظافت کلیه اماکن و محوطه های واقع در فضاهای سبز را بنحو احسن به انجام برساند. این عملیات شامل جمع آوری ضایعات و بسته بندی داخل پلاستیک زباله و حمل به خارج از محوطه میباشد. ضایعات باید بگونه ای باشد که بارگیری آن توسط شرکت خدمات شهری بتواند براحتی انجام شود.

۵-۴۳ پیمانکار موظف است نسبت به بررسی و بازدید روزانه مسیر انتقال آب از منطقه پلنگان تا استخر واقع در پارک آزادی اقدام و هر گونه موردی را طبق دستور العمل کارفرما رفع نماید.

۵-۴۴ در صورت عدم انتخاب پیمانکار تا زمان انتخاب پیمانکار جدید با رعایت تشریفات قانونی و آئین نامه مالی شهرداریها، پیمانکار برنده مناقصه می بایست حداکثر بمدت سه ماه نسبت به انجام تعهدات قرارداد و ادامه کار اقدام نماید در صورت عدم رعایت این موضوع سپرده حسن انجام کار پیمانکار بنفع شهرداری ضبط میگردد.

۵-۴۵ کارفرما می تواند در صورتیکه کار موضوع قرارداد تا ۲۵ درصد افزایش یا کاهش یابد نسبت به افزایش یا کاهش مبلغ قرارداد پس از بررسی و موافقت کمیسیون عالی معاملات اقدام نماید و پیمانکار ملزم به رعایت این موضوع بر اساس قانون شهرداری ها می باشد.

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
071-5320 203-74915  
071-53830533  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir





تاریخ:

شماره:

پیوست:

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نی ریز

۴۶-۵ کارفرما مختار است در صورت نیاز، پرداخت حقوق و دستمزد کارگران شاغل در عملیات موضوع پیمان را با اعلام کتبی لیست نفرات و مبالغ دریافتی آنان توسط پیمانکار، به صورت مستقیم و با کسر از محل مطالبات پیمانکار اقدام نماید.

۴۷-۶ دو نفر از پرسنل مندرج در ماده ۲ به عنوان مسئول پمپ آب به کار گرفته خواهند شد.

#### ماده شش - تعهدات و اختیارات کارفرما :

۱-۶ کارفرما متعهد است کروکی کامل محدوده مورد عملیات قرارداد به پیمانکار تحویل نماید .

۲-۶ کارفرما در مدت اجرای قرارداد می تواند توسط نماینده یا ناظر مقیم و یا مامورین دیگر عملیات پیمانکار را بازرسی کند پیمانکار موظف است هر نوع اطلاعات و مدارکی که مورد نیاز باشد در اختیار مامورین کارفرما بگذارد و تسهیلات لازم را برای انجام این بازرسیها فراهم نماید .

۳-۶ ناظر مقیم حق دارد با توجه به مفاد قرارداد و اسناد و مدارک منضم به آن نماینده کارفرما در اجرای عملیات نظارت دقیق بعمل آورد و مصالح مصرفی و کارهای انجام شده را براساس مشخصات و دستورالعمل ها مورد رسیدگی و آزمایش قرار دهد و هرگاه عیب و نقصی در کار مشاهده نماید به پیمانکار کتباً دستور رفع آن را بدهد ولی به هیچ وجه حق ندارد از تعهدات پیمانکار بکاهد مگر آنکه دستور کاهش از طرف کارفرما کتبی تأیید شده باشد .

۴-۶ کارفرما درقبال سهل انگاری ، قصور ، عدم اجرای بموقع پیمانکار حسب نظر کارشناس و دستگاه نظارت پس از رفع نقص نسبت به میزان جریمه اقدام خواهد نمود .

تبصره ۱: هرگاه امتیاز ماخوذه از صورت وضعیت فضای سبز طی دو مرحله کمتر از ۸۰ باشد ، قرارداد فسخ خواهد شد و کل خسارت وارده از پیمانکار دریافت میگردد. و مبلغ ۱۰٪ حسن انجام کار نیز بنفع کارفرما ضبط میگردد. ملاک ارزشیابی پیمانکار صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت می باشد که در هر ماه نمره مذکور نباید کمتر از ۸۰ باشد در صورت اخذ نمره کمتر از ۸۰ طی دو نوبت ضمن جریمه لازم قرارداد بصورت یک جانبه فسخ می گردد و پیمانکار حق اعتراضی ندارد و معدل ده درصد مبلغ کل قرارداد سپرده یا وثیقه حسن انجام کار به نفع شهرداری ضبط می گردد و کلیه خسارات وارده به فضای سبز نیز از وثیقه و سایر مطالبات پیمانکار برداشت می گردد.

تبصره ۲ : پیمانکار می بایستی هزینه کار و عملیات انجام نشده را اعمال نماید.

تبصره ۳ : در صورتیکه پیمانکار به فوریت نسبت به اجرای عملیات جبرانی تاخیر و یا زیان دیده اقدام ننماید کارفرما رسماً اقدام و علاوه بر جریمه یاد شده هزینه های اجرائی کار هم از پیمانکار کسر خواهد نمود

تبصره ۴ : تشخیص کارفرما در تخلف پیمانکار و تعیین درصد جریمه نافذ و به هیچ وجه من الوجوه قابل اعتراض از طرف پیمانکار نخواهد بود .

تبصره ۵ : تشخیص کارفرما در سهل انگاری منجر به از بین رفتن جزء یا کل محدوده خدماتی نافذ بوده و از مصادیق اخلال تلقی و تابع ردیف ۵-۳۶ خواهد بود .

استان فارس، شهرستان نی ریز

خیابان آیت... طالقانی (ره)

071\_5320 203\_74915

07 1\_5 3 8 3 05 3 3

Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir





۵-۶ تمامی موارد الزاماً می بایست با نظارت واحد نظارت شهرداری ( واحد فضای سبز ) اجرا گردد . بدیهی است دستورات و ابلاغهای دستگاه نظارت کتبی و برای پیمانکار لازم الاجرا است .

۶-۶ توسعه شبکه آبیاری و هزینه مربوط به طراحی سیستم آبیاری قطره ای بعهدہ کارفرما می باشد و رفع نقص پس از تحویل شبکه به پیمانکار برعهده پیمانکار می باشد.

۶-۷ کلیه محصولات متعلق به شهرداری بوده و لذا سود ناشی از برداشت محصول بحساب درآمد شهرداری واریز می گردد تامین نیروی انسانی برداشت بعهدہ پیمانکار می باشد .

۶-۸ تهیه بذر و گل و نشاء موضوع عملیات گلکاری و تهیه نهال جهت درختکاری بعهدہ کارفرماست .

۶-۹ در اجرای بند دال ماده ۴ کارفرما در صورت صلاح دید می تواند مطالبات مالی کارگران تحت امر پیمانکار را مطابق لیست ارائه شده در پایان هر ماه به حساب اعلامی شخصی کارگران واریز نماید و از مبلغ کل قرارداد کسر نماید.

#### ماده هفت - ضمانت نامه انجام تعهدات:

۷-۱ در هنگام انعقاد قرارداد وثیقه یا تضمین دیگری بنا به تشخیص کارفرما از پیمانکار اخذ می گردد.

۷-۲ در موقع امضاء قرارداد برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن پیمانکار باید تضمین مورد قبول کارفرما که رهن ملک معرفی شده از سوی پیمانکار یا نماینده او ،لذا هرگونه سند تعهد آور اعم از سفته یا چک مورد قبول کارفرما تسلیم کارفرما کند . ضمانت نامه مذکور باید تا پایان اجرای قرارداد معتبر باشد مادام که دوره قرارداد پایان نیافته است اگر حساب چک مزبور به هر عللی مسدود و یا باطل شده باشد پیمانکار مکلف است ظرف ۴۸ ساعت کارفرما را مطلع و به دستور کارفرما ضمانت نامه بالا را تعویض و جایگزین نماید و چنانچه طبق دستور کارفرما اقدام نکند کارفرما حق دارد از طریق مقررات بانکی چک مزبور را به مرحله اجرا گذارد .

۷-۳ از مبلغ ناخالص صورت وضعیت پیمانکار معادل ده درصد بعنوان تضمین اجرای کار کسر و به انضمام مبلغ سپرده تضمین انجام تعهدات در حساب جداگانه ای نزد کارفرما نگاهداری می شود . پس از تصویب صورت مجلس تحویل قطعی از طرف کارفرما به پیمانکار و با ارائه مفاصا حساب دارایی و بیمه تضمین های مذکور در صورتی که کار با حسن اجرا پایان یابد بلافاصله به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۷-۴ در آخر هر ماه شمسی و حداکثر تا دو روز در ماه بعدی پیمانکار صورت وضعیت ماهانه را براساس نرخ های قرارداد تنظیم میکند صورت وضعیت ماهانه که بدین ترتیب تنظیم گردیده و دارای امضای نماینده پیمانکار و نماینده کارفرما و ناظر مقیم می باشد پس از تقاضای کتبی پیمانکار و با رعایت قوانین و مقررات اداری و مالی میباشد. که در ذیل کسورات قانونی ذکر می گردد.

- ۱- ده درصد بابت ضمانت انجام کار
- ۲- اقساط پیش پرداخت
- ۳- مالیات و بیمه و عوارض طبق قوانین
- ۴- هر گونه جرایم احتمالی





شهرداری نی ریز

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

۵- کسور متفرقه دیگری که بعهدہ پیمانکار است.

تبصره ۱: در صورت فسخ قرارداد بنا به کوتاهی و قصور پیمانکار ۱۰ درصد ضمانت نامه بانکی و تمامی سپرده ضمانت حسن انجام کار و کلیه خسارات وارده به فضای سبز براساس مبالغ تعیین شده و جریمه های از پیش تعیین شده از مبلغ وثیقه کسر خواهد شد.

کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال تامین انواع سوخت نفت، بنزین، گازوییل (مورد نیاز پیمانکار ندارد).

تبصره ۲: پیمانکار مبلغ به حروف

ریال معادل ده درصد کل بهای قرارداد را به صورت تضمین نامه بانکی شماره

صادر از بانک شعبه که تا تاریخ معتبر می باشد و در صورت درخواست کارفرما، پیمانکار ملزم به تمدید مدت آن می باشد یا به صورت وثیقه ملک مورد تأیید کارفرما به عنوان تضمین اجرای تعهد به کارفرما تحویل می دهد و در صورت انجام کامل تعهدات از سوی پیمانکار و تحویل قطعی حداکثر تا مدت ۳۰ روز پس از پایان قرارداد و ارائه صورت مجلس تحویل قطعی توسط وی تضمین مذکور مسترد خواهد شد.

#### ماده هشت - حوادث قهری، فسخ، جرائم و حل اختلاف

۸-۱ جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، اعتصابات عمومی، شیوع بیماریهای واگیر، زلزله، سیل، طغیان های غیر عادی، خشک سالی های بی سابقه (در صورتیکه کارفرما نتواند آب مورد نیاز پیمانکار را تامین نماید) و همچنین آتش سوزیهای دامنه دار که ناشی از کار پیمانکار نباشد جزء حوادث قهری محسوب می شود.

۸-۲ پیمانکار اعلام می دارد که در موقع عقد این قرارداد مشمول قانون منع مداخله مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ شمسی نمی باشد و در صورتیکه خلاف آن برای کارفرما محرز شود، قرارداد فسخ می گردد هرگاه در حین انجام کار تا خاتمه قرارداد پیمانکار به علل زیر مشمول قانون مزبور گردد

الف - تغییراتی که در صاحبان سهام یا میزان سهام یا مدیران یا بازرسان شرکت پیمانکار پیش آید.

ب - تغییراتی که در دستگاههای دولت و یا کارفرما پیش آید. در حال الف قرارداد فسخ و در حالت ب پیمانکار مکلف است مراتب را به محض وقوع منع قانونی به کارفرما کتباً اعلام دارد و در صورتی که مانع قانونی رفع نگردد کارفرما پیمان را خاتمه یافته تلقی کرده و چنانچه پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اعلام ندارد قرارداد فسخ خواهد شد.

۸-۳ هرگاه ثابت شود که پیمانکار بمنظور تحصیل قرارداد به متصدیان مربوط حق العمل یا پاداش یا تحفه یا هدایائی اعم از نقدی و غیرنقدی داده است و یا آنها یا واسطه های آنها را در منافع خود سهیم کرده است کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نماید.

۸-۴ در موارد زیر قرارداد از طرف کارفرما قابل فسخ است:

الف - تاخیرهای ذیل از ناحیه پیمانکار رخ داده باشد.

۱- تاخیر در تجهیز و آماده شدن برای شروع به کار

استان فارس، شهرستان نی ریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
071-5320 203.74915  
071-53830533  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir





تاریخ:

شماره:

پیوست:

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیریز

- ۲- تاخیر در شروع عملیات اجرائی برای یک روز
- ۳- تاخیر در انجام کارهای پیش بینی شده در برنامه روزانه
- ب- رها کردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما حتی برای یک روز .
- ج- انتقال قرارداد به شخص ثالث
- چ- عدم توانایی مالی یا فنی یا مدیریتی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص کارفرما
- ح- انحلال شرکت پیمانکار
- خ- عدم اجرای هر یک از مواد قرارداد یا عدم انجام دستورات دستگاه نظارت به منظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلتی که برای پیمانکار تعیین می شود در این صورت برای یک بار کارفرما به هر ترتیبی که مقتضی بداند راساً معایب و نقایص کار را رفع می کند و جمع هزینه های مربوط را به اضافه پانزده درصد از اولین پرداخت به پیمانکار کسر می نماید .
- د- تاخیر بیش از یک ماه در پرداخت دستمزد کارگاه برای ماهی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است که در این صورت برای یکبار کارفرما راساً دستمزد کارگران را پرداخت و با اضافه صد درصد از اولین پرداخت به پیمانکار کسر می نماید و در صورت تکرار مشمول موارد فسخ پیمان می باشد
- ذ- پیمانکار مشمول بند ۸- ۳ باشد .
- ر- پیمانکار مشمول ممنوعیت قانونی موضوع بند ۸- ۲ ( به استثنای بند ب آن ) گردد که در این مورد فسخ قرارداد حتمی است.
- ۸-۶ هرگاه کارفرما قرارداد را به یکی از علل مشروح در بند ۸- ۵ فسخ کند مراتب را کتباً به اطلاع پیمانکار می رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی یا اداری مبالغ ده درصد ضمانت نامه انجام تعهدات و ده درصد کسور وجه الضمان حسن انجام کار و سپرده مناقصه به سود خود وصول و ضبط نماید و یا اقدامات قانونی معمول جهت تادیه وجه چک های به عمل آورد بلافاصله محوطه قرارداد را در اختیار گرفته و برای حفاظت آن اقدام لازم معمول می دارد سپس بدون فوت وقت به تهیه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده می پردازد کارفرما ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می کند تا ظرف یک هفته نماینده ای معرفی کند هرگاه نماینده پیمانکار در مهلت مقرر بالا حاضر نشود کارفرما می تواند صورت وضعیت نهائی را تنظیم نماید صورت وضعیتی که تهیه می شود برای طرفین قطعی خواهد بود یک نسخه از این صورت وضعیت از طرف کارفرما برای پیمانکار ارسال می گردد آنچه از تاسیسات و تجهیزات و سایر دارایی پیمانکار در کارگاه که مورد نیاز کارفرما باشد بوسیله کارشناس منتخب که ظرف مدت دو هفته از تاریخ صورت برداری باید معرفی شوند کارفرما راساً یک یا چند کارشناس برای تقویم دعوت می کند . نظر این کارشناس برای طرفین قطعی است . از دارائی پیمانکار موجود در کارگاه آنچه کارفرما برای تمام کار احتیاج داشته باشد به قیمتی که کارشناس تعیین کرده است به تملک قطعی خود در می آورد و بهای آن را برای بستانکار منظور می دارد. پیمانکار موظف است مازاد دارائی خود را که در کارگاه باقی مانده است حداکثر مدت یک هفته از کارگاه خارج نماید والا کارفرما

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
071-5320 203-74915  
07 1- 5 3 8 3 05 3 3  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir





مخیر است به هر نوع که مقتضی و صلاح بداند نسبت به مازاد فوق عمل نماید و هزینه های متعلقه را به بدهی حساب پیمانکار منظور دارد

تبصره ۱: در صورت فسخ قرارداد به یکی از علل مشروع در بند ۸ - ۵ مسئولیت پرداخت حقوق و مزایای قانونی کلیه کارگران و کارکنان خود را پیمانکار بعهده داشته و کارفرما هیچ گونه تعهدی نسبت به پرداخت های فوق و به کارگیری آنان نخواهد داشت .

تبصره ۲: تشخیص کارفرما مبنی بر انطباق تخلف یا تخلفات پیمانکار با یک عده ای موارد مذکور در بند ۸ - ۵ کافی برای فسخ قرارداد و اجرای تمام مفاد بند ۸ - ۶ خواهد بود .

۷-۸ در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار پیش آمد اعم از اینکه مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد یا به تفسیر هر یک از موارد قرارداد سایر اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند طبق ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری عمل می گردد پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف تعهداتی را که موجب قرارداد بعهده دارد اجرا نماید در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به پیمانکار عمل خواهد نمود . بدیهی است کارفرما نیز در طول مدت حل اختلاف تعهدات خود را براساس قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن به تشخیص خود نسبت به پیمانکار انجام خواهد داد .

**ماده نه:** این قرارداد مشتمل بر ۹ ماده ۱۴ تبصره ۶۸ بند در سه نسخه تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و کلیه نسخ آن دارای اعتبار واحد است .

کارفرما

شهرداری نی ریز

پیمانکار

نماینده شرکت

استان فارس، شهرستان نی ریز

خیابان آیت... طالقانی (ره)

071\_5320 203\_74915

07 1\_5 3 8 3 05 3 3

Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir





### مشخصات خصوصی و عمومی پیمان

- ۱- عملیات مندرج در بندهای ۱ الی ۹ ذیل ماده یک قرارداد روزانه و مستمر خواهد بود که دستورالعمل های اجرایی از سوی کارفرما ابلاغ می شود .
- ۲- ناظر عالی قرارداد دستگاه نظارت فضای سبز شهرداری نی ریز می باشد .
- ۳- حجم عملیات مورد قرارداد می تواند با موافقت کارفرما و تأیید دستگاه نظارت تا ۲۵٪ مورد قرارداد اضافه یا کسر گردد . در صورت افزایش و احداث فضاهای سبز ( آتی الاحداث ) و ماههایی از سال که حجم عملیات مثل گلکاری و درخت کاری بالا می باشد).
- ۴- پیمانکار حق واگذاری پیمان را کلاً یا جزءً به شخص ثالث ندارد.
- ۵- تاریخ شروع کار از سوی پیمانکار حداکثر یک ماه بعد از عقد قرارداد خواهد بود.
- ۶- قرارداد در صورت توافق طرفین و تأیید دستگاه نظارت برای مدت یک سال دیگر قابل تمدید است (پیمانکار در صورت تمایل به تمدید قرارداد لازم است تقاضای خود را یک ماه قبل از انقضای قرارداد به کارفرما تسلیم نماید)
- ۷- پیمانکار می تواند از آب چاه های متعلق به کارفرما جهت آبیاری فضای سبز و آبیگری تانکرها استفاده نماید . آب میبایست فقط جهت آبیاری فضای سبز استفاده شود . در غیر اینصورت علاوه بر فسخ قرارداد ، جریمه ای نیز معادل با نوع تخلف، از پیمانکار اخذ می گردد.
- ۸- با توجه به برنامه زمانبندی آبیاری فضای سبز تانکری ، تانکر ده چرخ فیروزه ای به صورت دو شیفت در تمام مدت قرارداد می بایستی انجام وظیفه نموده و درفصل گرم و با نظر واحد فضای سبز پیمانکار می بایستی نسبت به تامین یک دستگاه تانکر آب سیزده هزار لیتری جهت تامین اب مورد نیاز فضای سبز اقدام نماید.
- ۹- تعداد کارگران دقیقاً همان است که در ماده ۲ ذکر گردید.
- ۱۰- پیمانکار مجاز نیست ساعات استفاده مردم از پارکها و فضای سبز تحت پیمان را رسماً تعیین نماید و در این باره بر طبق برنامه اعلامی از سوی کارفرما و دستگاههای نظارت عمل خواهد نمود .
- ۱۱- هرگاه در اثر عملیات پیمانکار به تاسیسات موجود در محدوده کار مانند آب ، برق ، تلفن و گاز ، تاسیسات متعلق به شهرداری و .... صدماتی وارد شود پیمانکار مکلف است جبران خسارات وارده را بنماید.
- ۱۲- مقادیر مندرج در صورت وضعیت ها قطعی خواهد بود.
- ۱۳- صورتجلسه حسن انجام کار در پایان قرارداد توسط ( دستگاه نظارت ) بررسی و پس از تأیید نسبت به تسویه حساب با پیمانکار اقدام خواهد شد .
- ۱۳- به شرکت هائی پیمان کار فضای سبز اطلاق می گردد که در اساسنامه و اهداف آن انجام عملیات کشاورزی و فضای سبز پیش بینی شده و دارای ویژگی های ذیل باشد :
- الف - مدیر عامل آن مهندس کشاورزی و فضای سبز با سابقه خدمت باشد .
- ب - اعضا هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی کشاورزی و فضای سبز باشد .
- ج - پرسنل و نیروهای اجرائی آن از کارشناسان و تکنسین های فضای سبز با سابقه اجرائی باشند .
- د - دارای واحد سرمایه ثبت شده کافی و تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز باشد .







- ذ - دارای سوابق اجرائی عملیات کشاورزی و فضای سبز در حد کافی باشد .
- شرکت ها می بایست حداقل ۱ سال در فضای سبز شهرداری ها، سابقه کار مفید ارائه نمایند.
- ۱۴- جهت شرکت در مناقصات فضای سبز گواهی حداقل امتیاز کسب شده از سوی کمیته فنی سازمان فضای سبز را دارا باشد.
- ۱۵- رتبه : منظور از رتبه معیاری است که توان فنی و اجرائی و مدیریت پیمانکار را مشخص می نماید که تغییرات آن متناسب با قدرت اجرائی پیمان کار می باشد .
- ۱۶- ارزشیابی : کارشناس و ناظرین دستگاه نظارت در طول مدت نگهداری فضای سبز از چگونگی عملکرد پیمانکاران گزارش تهیه نموده و بر اساس معیارهای و ضوابط مربوطه امتیازاتی جهت پیمانکاران منظور می نمایند که این امتیازات ملاک محاسبه ، پرداخت کل یا بخشی از رقم حسن انجام کار مربوط خواهد بود . (صورت وضعیت فضای سبز )
- ۱۷- پیمانکار مجاز نیست اجرای وظایف خود را بنحوی انجام دهد که مشکلی برای استفاده کنندگان از پارک و فضای سبز فراهم گردد .
- ۱۸- لیست پیمانکاران فضای سبز از کلیه مناطق اخذ و از سوی کارشناسان دستگاه نظارت عملکرد آنان بررسی و در صورت تائید امکان واگذاری کارهای بعدی آنان در شهرداری خواهد بود .
- ۱۹- منظور از واحد نظارت ، واحد فضای سبز شهرداری میباشد.
- متمم قرارداد - تعهدات پیمانکار - شرایط نیروی انسانی
- ۱- پیمانکار متعهد می گردد نسبت به انتخاب کارگران جوان اقدام نماید و از بکار گرفتن کارگران مسن و ناتوان پرهیز نماید .
  - ۲- پیمانکار متعهد می گردد کارگران با لباس فرم در محل کار حاضر شوند و رعایت نظافت ظاهر و حسن رفتار با شهروندان را بنماید .
  - ۳- حداقل ۵۰٪ تعداد کارگران ماهر و باغبان باشند
  - تعداد کارگران مورد نیاز برای هر ماه ۵۰ نفر می باشد.
  - ۴- از مستقر نمودن خانواده نگهبان در محل بوستان خودداری شود.(با تایید واحد فضای سبز و حراست)
  - ۵- وظایف کارگران با نام و مشخصات به اطلاع ناظر مقیم رسانده شود .
  - ۶- اضافه کاری کارگران در حد مقررات اداره کار باشد چنانچه خارج از ضوابط قانونی عمل گردد ( مثلاً با بکار گرفتن یک نفر کارگر در سه شیفت کاری و غیره ) در اسرع وقت نسبت به اصلاح وضعیت اقدام نماید .
- شرایط نماینده پیمانکار :
- ۱- فرد با تجربه و آشنا به کار مدیریتی باشد و دستگاه نظارت از عملکرد ایشان رضایت داشته باشد
  - ۲- در تمام ساعات شبانه روز در حوزه خدماتی حضور داشته باشد .
  - ۳- روزانه با ناظر مقیم در ارتباط و موارد احتمالی را به لحاظ اجرا دریافت دارد .





۴- گزارش ماهانه براساس فرم های دریافت تهیه و به ناظر مقیم تحویل دهد .

### مشخصات فنی و اجرائی عملیات مورد پیمان

الف) نگهداری و ترمیم چمنها :

نگهداری و ترمیم چمن عبارتست از کلیه عملیات زراعی و بهزراعی به جهت حفظ و نگهداری چمن کاریهای پارکها - میادین - رفیوژها - لچکی ها و قطعات پراکنده فضای سبز بنحوی که همواره از شادابی - کیفیت و نظافت مطلوب برخوردار باشد این امر نیازمند اجرای عملیاتی بشرح زیر در فصول مختلف سال می باشد .

۱- آبیاری :

۱-۱ آبیاری چمنها باید بطور روزانه و به میزان مناسب و با توجه به درجه حرارت هوا انجام گیرد بطوریکه چمن هیچگاه دچار خشکیدگی و پژمردگی نشوند .

۱-۲ در صورتی که آبیاری دستی و با شلنگ انجام می گیرد بایستی سر آبپاشها دارای سوراخ های ریز باشند تا آب به صورت پودری شکل بر روی چمن پاشیده شود .

۱-۴ چمن ها نبایستی با گذاشتن شلنگ در داخل آنها آبیاری شوند و اصولاً آبیاری بصورت غرقابی انجام نگیرد

۱-۵ مقدار آبیاری چمن طوری باید تنظیم شود که با بستر بافت و ساختمان خاک نیاز آبی گیاه را تأمین نماید

۱-۶ اگر آبیاری بنحوی انجام شود که آب در سطح چمن جریان پیدا نکند و باعث شستشوی خاک نگردد.

۱-۷ آبیاری چمن ها در فصول بهار و تابستان با توجه به درجه حرارت هوا می بایستی بیشتر و براساس نیاز انجام گیرد.

۲- چمن زنی :

۲-۱ بمنظور زیبایی و سلامت چمنها می بایست چمن زنی مرتب و بسته رشد چمنها انجام پذیرد ، بطوریکه همیشه ارتفاع چمنها از سطح خاک در حد ۴ تا ۵ سانتی متر نگهداشته شده و از به بذر نشستن چمن جلوگیری شود .

۲-۲ چمن زنی در زمانی که چمن خیس است نباید انجام شود و بهتر است ۲۴ ساعت قبل از چمن زنی آبیاری خودداری شود .

۲-۳ چمن اطراف قطعات گلکاری و حاشیه ها و طوقه درختان و درختچه ها مرتباً و همزمان با چمن زنی کوتاه گردند .

۲-۴ دستگاههای چمن زنی مرتباً سرویس شده و تیغه های آنها تیز شوند زیرا تیغه های کند باعث نامرتب زدن چمن و کندن چمن ها می گردد .

۲-۵ چمن اطراف لبه رفیوژها و میادین باید مرتب بگونه ای کوتاه شوند که بر روی لبه ها قرار نگیرد .

۳- کود پاشی :

۳-۱ کود پاشی چمن ها می بایست با نظر واحد نظارت انجام شود.

۳-۲ تامین حداقل ۱۵۰ تن کود دامی پوسیده مرغوب بر عهده پیمانکار می باشد.





- ۴- مبارزه با علف های هرز ( وجین ) :
- ۴-۱ وجین و ریشه کنی علف های هرز داخل چمن ها بایستی مرتباً و قبل از به گل نشستن و بذردهی انجام شود .  
وجین علفهای هرز می بایستی بصورت دستی و با داس انجام گیرد .
- ۵- مبارزه با آفات و امراض :
- ۵-۱ در صورت مشاهده هرگونه آفات و بیماری ضرورت دارد به فوریت با شرکت یاد شده در تبصره ۱ بند ۱۵ ماده ۵ موضوع قرارداد مشاوره با روشهای متناسب نسبت به سمپاشی و مبارزه با آنها اقدام گردد .
- ۵-۲ عمده ترین آفات و امراض چمن ها عبارتند از : آبدزدک ، حلزون ، کرم آگروتیس و قارچها که با روشهای سمپاشی و طعمه گذاری می توان با آنها مبارزه کرد .
- ۶- نظافت چمن کاری ها :
- ۶-۱ ضایعات چمن های کوتاه شده بایستی بلافاصله از سطح چمن جمع آوری و به خارج حمل شود .
- ۶-۲ لازم است هر روز زباله و مواد زائد و احیاناً برگ های خشکیده و خصوصاً سوزنی برگها از روی چمن ها جمع آوری و نظافت گردند و ضایعات گیاهی به خارج از محیط حمل گردد.
- ۷- لکه گیری و ترمیم چمن ها :
- ۷-۱ قسمتهایی از چمن ها که در اثر عوامل مختلف از بین رفته و فرسایش یافته اند می بایست واکاری شوند که برای انجام این امر اصلح است از بذر مرغوب و حتی الامکان از نوع چمن کاشته شده قبل استفاده شود .
- ۷-۲ قطعات چمن که از بین رفته توسط واحد نظارت کارشناسی و در صورتیکه قصور از نگهداری کارگر باشد کلیه هزینه ها توسط پیمانکار می بایستی جبران گردد.
- ۸- سایر خدمات :
- ۸-۱ خاک و کود دادن به چمن ها :
- سطح چمن کاری ها در اثر آبیاری معمولاً فرسایش یافته و خاک فواصل بوته شسته می شود که لازم است هر ساله در فصل پاییز و زمستان کلیه سطح چمن کاری با قشر نازکی از مخلوط خاک زراعی و کود پوسیده دامی پوشیده و تقویت شود که این امر علاوه بر پر کردن ناهمواری ها موجب تقویت و رشد متناسب چمن ها خواهد شد .
- ۸-۲ هرس درختان و درختچه های داخل قطعات چمن کاری :
- درختان و درختچه های داخل قطعات چمن کاری می بایست مرتباً هرس و آرایش شوند تا نور مناسب به چمن های بستر کاشت برسد .
- ۸-۳ به منظور تهویه بهتر خاک و فعال کردن ریشه ها ضروری است با استفاده از شن کش یا ماشین آلات مخصوص سطح چمن ها شن کش شده و حتی سوراخ هایی در خاک ایجاد شود.







ب - نگهداری گل و گلکاری :

۱- آماده سازی بستر کاشت

خاک بستر کاشت می بایست با مخلوطی از خاک زراعی به علاوه کود پوسیده دامی و خاک برگ ها مهیا شده و بستر کاشت کاملاً هموار و تسطیح گردد .

۲- کاشت نشاهای فصلی به صورت ردیفی و با نظم خاص و در ساعات خنکی هوا انجام شود .

۳- انجام آبیاری مستمر و مرتب نشاهای کاشته شده به هنگام صبح و عصر

۴- اجرای عملیات حذف علفهای هرز و وجین آنها به طور مستمر

۵- حذف گلپای خشک شده نشاها در زمان گلدهی به جهت تولید گل بیشتر

۶- افزودن و حفظ یک لایه کود حیوانی پوسیده در بستر نشاکاریها

۷- مبارزه با هرگونه آفات و امراض مشاهده بر روی گلپا

۸- تعویض نشاهای فصلی با نشاهای جدید

پ - نگهداری گلکاری های دائمی مانند رزها و درختچه ها و گیاهان پوششی

۱- آبیاری مرتب و روزانه و بسته به نیاز آبی گیاه انجام گیرد.

۲- قطع دم گل های پژمرده به منظور تولید گلپای بیشتر

۳- افزودن کودهای شیمیایی در فصول بهار و تابستان به منظور تحریک گلدهی

۴- حذف پاجوش و شاخه های اضافی در تمام سال

۵- هرس و آرایش بوته ها و حذف شاخه های خشک و بیمار ( لازم به ذکر است که هرس تمام درختچه ها یکسان نیست و بایستی توجه داشت درختچه هایی که گلپای آنها بر روی شاخه های یک ساله ظاهر می شود بعد از گلدهی هرس شود ) .

۶- مبارزه با آفات و امراض با استفاده از سموم مناسب

۷- وجین علفهای هرز به صورت مداوم

ت - کاشت و نگهداری گل های پیازی :

کاشت و نگهداری گلپای پیازی تقریباً همانند گل های دائمی است .

و فقط هر ساله پیازها و ریزومها در پاییز از خاک خارج شده و پس از خشک شدن و ضدعفونی در محل مناسب که فاقد نور و رطوبت باشد تا فصل کاشت نگهداری می شود .

ث - نگهداری فلاورباکس های موجود در پارکها و معابر :

۱- تهیه خاک مرغوب و مناسب با مخلوطی از خاک برگ به علاوه کود پوسیده دامی و خاک زراعی .

۲- کاشت گل ها و نشاهای مناسب در داخل آنها .

۳- آبیاری مستمر با شیلنگ و سرآبپاش پودری به نحوی که خاک بستر کاشت شسته نشده و از پاشیدن آن به اطراف جلوگیری گردد .





- ۴- واکاری گل ها و نشاهای خشک شده و از بین رفته
- ۵- تعویض گل ها و نشاء ها در پایان هر فصل گلکاری
- ۶- نگهداری فلاورباکس های موجود در پارکها و سطح معابر با شرح خدمات مندرج در شرایط فنی و اجرایی پیمان جزء قرارداد می باشد .
- ۷- رنگ آمیزی ونظافت فلاورباکس ها به طور مرتب و نظیف و وجین علفهای هرز اطراف فلاور باکس ها بطور مرتب
- ج - نگهداری شبکه روشنایی :
- عبارت است از رسیدگی دائمی و مستمر به وضعیت ظاهری و تامین روشنایی پایه چراغها که اجرای موارد زیر را طلب می نماید .
- ۱- تعویض مرتب لامپهای سوخته
- ۲- رنگ آمیزی مرتب پایه چراغ ها ( حداقل سالی یک بار ) که نوع رنگ و نحوه رنگ آمیزی از سوی کارفرما ابلاغ می گردد .
- ۳- تعویض حبابهای شکسته عیناً و با همان کیفیت .
- ۴- چنانچه به علت سهل انگاری و عدم رعایت نکات فنی از سوی پیمان کار خساراتی به شبکه برق کارفرما (شهرداری) و یا پست های شرکت برق منطقه وارد شود مسئول جبران کلیه ی خسارات پیمانکار خواهد بود .
- ۵- در صورت ورود خسارت به پایه چراغ ها تعویض آنها به عهده پیمان کار است مگر در واقع بروز حوادث غیرمترقبه که تشخیص آن با ناظر مقیم خواهد بود .
- ۶- نصب درپوش بر روی جعبه تقسیم پایه ها ، چراغ ها به جهت جلوگیری از برق گرفتگی مراجعین پارک .
- ۷- نگهداری تابلوهای برق طبق مشخصات تحویلی به عهده پیمانکار می باشد هر گونه تغییری به ضرورت تعمیرات با هماهنگی ناظر تاسیسات یا ناظر فضای سبز صورت پذیرد .
- ۸- اجناس مصرفی بایستی از نوع کیفی و استاندارد و به تأیید واحد تاسیسات رسیده باشد.
- خ - نگهداری و نگهداری زمین های وسایل ورزشی و بازی کودکان و عملیات ترمیمی آن ها
- ۱- حفظ و حراست از پارک و کلیه زمینهای ورزشی و بازی کودکان و وسائل موجود در آن ها به عهده پیمانکار است .
- ۲- نظافت مستمر کلیه فضاهای ورزشی و بازی کودکان
- ۳- تعمیر و رنگ آمیزی نیمکت ها - سطل های زباله - نرده ها و وسائل بازی کودکان ( حداقل سالی یک بار )
- ۴- پوشش بستر زمین بازی کودکان با ماسه شسته و هموار کردن و آب پاشی هر روزه
- ۵- هرگونه صدمه جانی و مالی برای شهروندان در صورت عیوب پایه های روشنایی و یا حین استفاده از وسایل بازی که در اثر سهل انگاری و عدم تعمیر به موقع ایجاد گردد بر عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار مکلف به بازدید متناوب از کل سطح پارکها و میداين در طول شبانه روز و رفع عیوب مربوط است. در صورتیکه وسایل بازی نیاز





به استناد اردسازی فنی و تخصصی ویژه داشته باشد که در صلاحیت پیمانکار نباشد، پیمانکار مکلف به اطلاع رسانی مکتوب فوری به کارفرما و پیگیری تا حصول نتیجه و رفع عیب می باشد.

ح - نگهداری و نگهداری ساختمانها و فضاهای مسقف.

۱- نگهداری و نگهداری از ساختمانها با گماردن تعداد نگهداری لازم

۲- تعمیرات ساختمان و تاسیسات بر طبق مفاد قرارداد

۳- تعمیرات و رنگ آمیزی ساختمانها حداقل سالی یک بار که نوع رنگ و نحوه انجام کار از سوی کارفرما ابلاغ می گردد .

۴- نظافت هر روز ساختمانها و معابر اطراف

د- نگهداری سرویس های بهداشتی :

۱- نگهداری و تعمیرات ساختمانها و سرویس های بهداشتی به نحوی که همواره آماده استفاده مردم باشد .

۲- تخلیه چاهها در صورت گرفتگی

۳- نظافت مستمر سرویس های بهداشتی و استفاده از مایع دستشویی و گمارن نگهداری به تعداد کافی

۴- رنگ آمیزی ( حداقل سالی یک بار ) تامین روشنایی و تامین امکانات و وسائل داخل سرویسها

۵- نظافت و ضد عفونی مرتب کاسه توالت و دستشوییها

ذ- نظافت محلهای فضای سبز

۱- معابر پارکها و فضای سبز علاوه بر جارو کشی روزانه می بایست آبپاشی و گاهی اوقات بر حسب نیاز شستشو شوند .

۲- هیچ گونه زباله و ضایعاتی در معابر به صورت پراکنده و یا دپو وجود نداشته باشد .

۳- تمیز و پاک کردن معابر از برف و یخ در فصل زمستان و ایجاد تسهیلات لازم جهت رفت و آمد مردم .

۴- زباله ها و ضایعات می بایست در پلاستیک زباله نگهداری و بلافاصله حمل و در محلی که مناسب است جمع آوری گردد تا بلافاصله شرکت خدماتی خدمات شهری نسبت به حمل و دفن زباله ها اقدام نماید.

ر- نگهداری ، نظافت و حفاظت از نیمکت ها ، سطل های زباله ، آبخوری ها ، نرده ها ، مجسمه ها و سایر مبلمان پارک

۱- رنگ آمیزی و تعمیر مرتب نیمکت ها ، سطل های زباله ، نرده ها و در صورت نیاز به رنگ آمیزی مجسمه ها و سایر مبلمان پارکی با دستور ناظر مقیم خواهد بود .

۲- جایگزینی نیمکت ها ، سطل های زباله شکسته شده و خارج از سرویس

۳- نظافت مستمر آبخوری ها ، سطل ها ، نرده ها و سایر مبلمان پارکی

۴- هرگونه صدمات جانی و مالی برای شهروندان حین استفاده از وسایل و مبلمان شهری ناقص موجود در پارکها و فضای سبز بر عهده پیمانکار بوده و می بایستی جبران نمایند.

ز- هرس و قطع سر شاخه های خشک





تاریخ:

شماره:

پیوست:

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نی ریز

۱- هرس درختان معمولاً در فصل زمستان ( فصل خواب درختان انجام می شود و این امر با توجه به گونه گیاهان متفاوت خواهد بود ) محل قطع و بریدن شاخه های هرس شده بایستی بصورت مورب بوده و با چسب باغبانی پوشانیده شود.

۲- و هرس فرم گونه های درختان می بایستی با نظارت واحد نظارت انجام گیرد.

۳- حذف تنه جوش و پاجوش و قطع سر شاخه های خشک و آلوده به آفات و امراض در تمام طول سال الزامی است.

۴- سرشاخه های هرس شده می بایست به فوریت از محل خارج شود .

س - نگهداری درختان

۱- وجین علف های هرز از بستر کاشت درختان و انتقال آنها به خارج از محوطه درخت کاری الزامی است.

۲- واکاری و کاشت درختان جدید به جای درختان خشک شده

۳- اصلاح نهرها و جوی پشته ها و طشتکها جهت ایجاد آبخور مناسب برای درختان

۴- سمپاشی درختان بر علیه آفات و بیماری های گیاهی با سموم مناسب

۵- پابیل کردن خاک بستر درختان در فصل پاییز و زمستان و افزودن کود پوسیده دامی به حد کفایت

۶- نظافت کامل بستر درختان از هرگونه ضایعات و خصوصاً علف های خشک و برگهای خزان و جلوگیری از بروز آتش سوزی.

۷- در صورت وقوع حریق و آتش سوزی در قطعات درخت کاری و جنگل کاری چنانچه کارشناسان سازمان آتش نشانی علت حریق را سهل انگاری و عدم پیش بینی های لازم بدانند مسئولیت کلیه خسارات وارده به عهده پیمانکار است.

۸- شستشوی درختان در صورت نیاز با هماهنگی کارفرما

تبصره : حفظ و نگهداری درختان حاشیه خیابان ها ( اصلی و فرعی ) و ... حذف علفهای هرز ، کوددهی ، هرس درختان طبق شیوه استاندارد ، حذف درختان خشک ، مبارزه با آفات امراض و نظافت باغچه ها خواهد بود.

جرایم اعمالی در کوتاهی فضای سبز:

(بر اساس مصوبه شورای اسلامی شهر)

الف) اگر تخریب فضای سبز عمدی ، غیر عمدی باشد

۱-درخت ، درختچه :

جرایم ناشی از تخریب درختان فضای سبز بر اساس رای کمیسیون قطع اشجار اعمال می گردد.

۲.چمنکاری: بازای هر متر مربع تخریب چمن ،مبلغ دو میلیون ریال منظور میگردد.

۳.گلکاری ها :

۱-۳ گل فصلی بازای هر متر مربع یک میلیون ریال محاسبه گردد.

۲-۳ گل های دائمی- شمعدانی - گل رز و بازای هر متر یک میلیون پانصد هزار ریال محاسبه گردد.





۴. پرچین ها: (گیاهانی که حالت حصار و دیوار مانند دارند)

۴-۱ دارای ارتفاع کمتر از ۱ متر باشد به ازای هر متر طول پنج میلیون ریال

۴-۲ دارای ارتفاع بیشتر از ۱ متر باشد به ازای هر متر طول ده میلیون ریال

ب) عدم رعایت دور آبیاری :

۱. درخت و درختچه بازای هر درخت مبلغ دو میلیون ریال

۲. پرچین، بازای هر متر مربع پرچین پانصد هزار ریال

۳-عدم استفاده به موقع چمن زن به ازاء هر روز تأخیر چمن زنی مبلغ بیست میلیون ریال.

د) بازای عدم پوشش لباس کار و سایر لوازم و وسایلی که جهت این کار ضرورت دارند پیمانکار مکلف است به ازای هر کارگر و بصورت روزانه مبلغ پانزده میلیون ریال پرداخت نماید.





پیوست شماره ۲

خدمات موضوع قرارداد:

۱- نگهداری و ترمیم چمن شامل:

- آبیاری
- سرزنی
- کود پاشی
- مبارزه با آفات و بیماریها برابر دستورالعمل واحد فضای سبز
- لکه گیری و ترمیم

• نظافت

• وجین و مبارزه با علفهای هرز

• حفاظت و مالچ دهی

• سایر

۲- نگهداری جنگل و درختکاری شامل:

• آبیاری

• حذف پاجوشها، تنه جوشها و شاخه های خشک درختان و درختچه ها و حمل آنها به خارج از محل مورد پیمان

• کود دهی و محلول پاشی درختان

• سم پاشی علیه آفات و بیماریها برابر دستورالعمل واحد فضای سبز

• نظافت

• ایجاد آبخور مناسب (تشتک) پای درختان

• آماده سازی مسیرهای آبیاری

• مبارزه با علف های هرز ( علف کشی یا زدن علف های جمع آوری و حمل آنها به خارج )

• قطع درختان خشک و حمل آنها به خارج از محل و واکاری درختان

• پاکنی درختان و شخم زدن حاشیه ها و مرز بندی

• شستشوی درختان برحسب مورد اعلامی از سوی واحد فضای سبز

• سایر

۳- نگهداری گل و گلکاری شامل:

• آماده سازی بستر کاشت

• تسطیح زمین

• کاشت براساس طرح واحد فضای سبز و انتخاب نوع گل براساس طرح

• آبیاری

• دفع علفهای هرز و سم برابر دستورالعمل واحد فضای سبز

• حفاظت

• نظافت

استان فارس، شهرستان نی ریز

خیابان آیت... طالقانی (ره)

071\_5320 203\_74915

07 1\_ 5 3 8 3 05 3 3

Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir







#### ۴- واکاری گلکاری حاشیه ها و قطعات گلکاری فصلی

نگهداری گیاهان پوششی و رز

آبیاری

هرس در زمان مورد نیاز ( شکل و شیوه هرس با هماهنگی ناظران انجام پذیرد )

کوددهی و مبارزه با آفات و بیماریها و علف های هرز

واکاری گیاهان ( در صورتی که آسیب از ناحیه کارفرما باشد تهیه گیاه به عهده کارفرما است )

حذف گل های خشک و دم گلهای رز

#### ۵- نگهداری ترون

آبیاری

هرس کامل ( سه وجه ) بصورت پرچین یا هرس فرم در شکلهای مختلف با هماهنگی ناظرین در دفعات مورد نیاز

سم پاشی علیه آفات و بیماریها برابر دستورالعمل واحد فضای سبز

نظافت

ایجاد آبخور مناسب ( جوی بندی به نحوی که کلیه ترون ها به سهولت و به اندازه کافی آبیاری گردد )

آماده سازی مسیرهای آبیاری

مبارزه با علف های هرز ( علف کشی با زدن علف ها ) جمع آوری و حمل آنها به خارج از محل پیمان

شستشوی ترون بر حسب نیاز

کود پاشی پای ترون ها

واکاری ترون ها در صورت نیاز متناسب با ترون های مجاور به لحاظ سن و قوی بودن با هماهنگی ناظرین

سایر

#### ۶- نگهداری شبکه روشنایی

نگهداری شبکه برق داخل بوستان ها بصورت دائم ( کلیه تابلوهای اصلی و فرعی مربوط به سیستم برق )

تهیه و تعویض کلیه لوازم برقی تابلوها و غیره

( این کار اگر در موارد وقوع حوادث غیر مترقبه انجام شود و تامین آن به عهده کارفرما است )

تهیه و تعویض لامپ ها و ترانسها

رنگ آمیزی پایه چراغها

نصب در پوشهای تیرهای برق و پارکها و فضای سبز و قفل درب تابلوهای برق

تامین ایمنی و تعهد مسئولیت حوادث ناشی از عدم تامین مذکور به عهده پیمانکار است .

اجناس مصرفی استاندارد و مورد تأیید دستگاه نظارت و تأسیسات باشد .

استفاده از اجناس مشابه ممنوع ، حداقل مطابق اجناس موجود یا بهتر باشد .

#### ۷- نگهداری آبنماها و فواره ها و سیستم لوله کشی آب بوستان ( آب شرب و آبیاری فضاهای سبز )

تامین ایمنی و تعهد مسئولیت حوادث ناشی از عدم تأمین مذکور بر عهده پیمانکار می باشد و استفاده از اجناس مشابه

و غیر تأیید دستگاه نظارت و تأسیسات ممنوع می باشد هرگونه خرابی شیرآلات و تأسیسات آب بعد از تحویل به پیمانکار

بر عهده ایشان می باشد.

#### ۸- نگهداری و نگهداری زمین ها و وسایل ورزشی و بازی کودکان و عملیات ترمیمی شامل :

نگهداری و نگهداری تاسیسات

تعمیرات تاسیسات



تاریخ:

شماره:

پیوست:

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیریز

- نظافت فضاهای ورزشی و زمین های بازی ( بطور مستمر)
- مراقبت تعمیر و رنگ آمیزی نیمکت ها
- ۹- نگهداری و نگهداری ساختمانی ها و فضاهای مسقف شامل :
- نگهداری و نگهداری ساختمانی ها
- نگهداری تاسیسات
- تعمیرات تاسیسات
- نظافت ساختمان ها و معابر ( به طور مستمر )
- کلیه هزینه های اشتراک تلفن به عهده پیمانکار می باشد
- ۱۰- نگهداری سرویس های بهداشتی شامل :
- نگهداری ساختمان ها
- نگهداری سرویس ها
- تعمیر سرویس ها
- تامین سطل زباله کوچک در چشمه های سرویس بهداشتی زنانه و تامین سطل زباله بزرگ در راهرو سرویس بهداشتی ها
- رفع گرفتگی
- تخلیه سپتیک
- تأمین مواد شوینده
- ۱۱- نظافت معابر ، خیابان های واقع در فضاهای سبز
- حفاظت از موارد تحویلی
- نظافت محوطه به طور مستمر و در صورت نیاز شستشوی محوطه
- نگهداری سطل های زباله که شامل نظافت ، رنگ آمیزی ، انداختن کیسه زباله داخل سطل شستشوی شیرابه اطراف سطل می باشد
- تعمیرات ناشی از تخریب در اثر رفت و آمد ، شکستن لبه ها و سایر موارد مرتب تحویل و تحول فضای سبز
- تحویل و تحول فضاهای سبز با انجام صورتجلسه و فیلمبرداری و عکس برداری که ضمیمه قرارداد می باشد انجام می گیرد .
- آمار تعداد درختان (کهنسال ، متوسط، نهال) و درختچه صورتجلسه و در پایان تحویل گرفته میشود.

استان فارس، شهرستان نیریز

خیابان آیت... طالقانی (ره)

071\_5320 203\_74915

07 1\_ 5 3 8 3 05 3 3

Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir





## سند مناقصه عمومی واگذاری حفظ، نگهداری و توسعه فضای سبز در سال ۱۴۰۳

شهرداری نی ریز در نظر دارد براساس قوانین و مقررات کشور خصوصاً آئین نامه مالی شهرداریها و مقررات مرتبط با آن کلیه امور مرتبط به حفظ، نگهداری و توسعه فضای سبز شهر را به اشخاص حقوقی واجد صلاحیت از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ به مدت یکسال شمسی و با توجه به شرایط سند مناقصه واگذار نماید. لذا از کلیه شرکتهای واجد صلاحیت که اساسنامه آنها مرتبط با موضوع مناقصه می باشد دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه در مهلت مقرر و قبل از اتمام مهلت تحویل پیشنهادات که تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ می باشد به واحد مالی شهرداری نی ریز به آدرس: خیابان آیت اله طالقانی مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۵۳۸۳۵۳۲۰- داخلی ۳۰۷ یا ۳۰۶ تماس حاصل نمایند.

### شرایط عمومی مناقصه

- ۱- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
- ۲- به پیشنهادات مخدوش، ناخوانا و ارسال پس از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نمی شود.
- ۳- به پیشنهادات مشروط و خارج از اسناد مناقصه ترتیب اثر داده نمی شود.
- ۴- متقاضیان می بایست مبلغ ۵.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت سپرده شرکت در مناقصه به حساب سپرده شماره ۰۱۰۵۶۹۲۲۶۲۰۰۴ نزد بانک ملی شعبه احمد نی ریزی به نام حساب سپرده شهرداری نی ریز واریز نموده و یا نسبت به ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی به همان مبلغ اقدام و اسناد آن را در پاکت مربوطه ارائه نمایند.
- ۵- در صورت عدم واریز مبلغ سپرده یا عدم ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر پاکت پیشنهاد قیمت بازگشایی نمی گردد. متقاضیان می بایست در صورت ایراد و اشکال قانونی به اسناد مناقصه سه روز قبل از آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهادی به صورت مکتوب به شهرداری ارائه نمایند. در غیر اینصورت کلیه شرایط اسناد مناقصه از طرف شرکت- کنندگان پذیرفته شده محسوب می گردد و حق هرگونه اعتراض را از خود ساقط می نماید.
- ۶- شرکت کنندگان می بایست جهت تهیه اسناد مبلغ سه میلیون ریال به حساب شماره ۰۱۱۰۳۱۷۴۳۶۰۰۰ درآمد شهرداری واریز و به دبیرخانه ی محرمانه شهرداری نی ریز مراجعه فرمایند.
- ۷- مهلت تحویل پاکت های پیشنهادی حداکثر تا پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ می باشد و پس از آن پاکتی تحویل گرفته نمی شود.







شهرداری نی ریز

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

۸- زمان بازگشایی پاکت‌ها و جلسه کمیسیون عالی معاملات در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ و در ساعت ۱۱ صبح می‌باشد حضور یک نفر از صاحبان امضاء مجاز شرکت با معرفی نامه کتبی بلامانع می‌باشد و دعوت دیگری از پیشنهاد دهندگان، اعضای اصلی و ناظر و مهمان در کمیسیون عالی معاملات به عمل نخواهد آمد.

۹- در صورتیکه براساس شرایط خصوصی مناقصه و شرایط عمومی نقرات اول، دوم، سوم مناقصه با اعلام کتبی شهرداری حاضر به انجام معامله با شهرداری نشوند سپرده شرکت در مناقصه آنان به نفع شهرداری ضبط می‌گردد. ۱۰- در صورتیکه پس از اعلام کتبی شهرداری برنده مناقصه ظرف مدت یک هفته و بدون اعتراض به اشکالات اسناد مناقصه در بند ۵ شرایط عمومی مناقصه اعتراضی نکرده باشد و قبل از اتمام مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهادی مبادرت به ارائه وثیقه ذکر شده در شرایط خصوصی مناقصه ننماید و تا یک هفته زمینه امضاء قرارداد را فراهم ننماید سپرده شرکت در مناقصه آنان بنفع شهرداری ضبط می‌گردد.

۱۱- شرکت‌هایی که شخص حقوقی (شرکت) دارای حداقل یک سال سابقه مفید و موثر فعالیت در امور خدمات شهری (نظافت، جمع‌آوری، حمل و دفن زباله) و یا نگهداری و توسعه فضای سبز در شهرهای بالای ۴۰ هزار نفر باشد و سوابق و رضایت مندی کارفرما را ارائه نماید بنا به تشخیص کمیسیون عالی معاملات نسبت به سایر پیشنهاد دهندگان در اولویت خواهند بود.

تبصره: شرکت‌هایی می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند که تا زمان بازگشایی پاکت هیچگونه پرونده‌ای فی مابین ایشان و شهرداری نی‌ریز له یا علیه طرفین در محاکم عمومی حقوقی یا هیئت رسیدگی به شکایات قانون برگزاری مناقصات مطرح نشده باشد.

۱۲- متقاضیان می‌بایست اسناد و مدارک مناقصه را بشرح ذیل تحویل نمایند:  
پاکت شماره الف:

۱- اساسنامه شرکت به‌مراه آخرین تغییرات

۲- برگ تأیید صلاحیت شرکت توسط سازمان کار و امور اجتماعی در سال ۱۴۰۲

۳- ارائه پرینت بانکی مبنی بر گردش سرمایه به میزان حداقل شانزده میلیارد ریال تا زمان انتشار آگهی

۴- ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۵.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بعنوان سپرده شرکت در مناقصه با چک تضمینی بین بانکی یا فیش واریزی به حساب سپرده شهرداری

۵- روزه و فعالیتها و سابقه و قراردادهای منعقد شده فی مابین شرکت و شهرداریهای بالای ۴۰/۰۰۰ نفر با سابقه یکسال فعالیت شخصیت حقوقی.

پاکت شماره ب:

۱- فرم ارائه قیمت پیشنهادی به‌مراه قیمت ماهیانه و جمع کل سالیانه

۲- آنالیز دقیق هزینه‌ها، اعم از کارگری، ماشین آلات، کسورات قانونی و سایر به صورت جداگانه.

۳- مدت قرارداد یکسال شمسی می‌باشد که در صورتیکه برنده مناقصه توسط کمیسیون عالی معاملات معرفی و حائز شرایط لازم باشد قرارداد منعقد می‌گردد و در صورت رضایت بمدت یکسال دیگر قابل تمدید می‌باشد.

استان فارس، شهرستان نی‌ریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)

071\_5320 203\_74915

071\_53830533

Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir





۴-اطلاعات و آمار موجود در اسناد و جداول قبل از سال ۱۴۰۲ می باشد و پیمانکار می بایست ضمن بازدید دقیق از تعداد درختان و فضای سبز ارائه قیمت نماید.

### شرایط خصوصی مناقصه

۱- شرکت کنندگان در مناقصه می بایست مبلغ ۵.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بعنوان سپرده شرکت در مناقصه ضمانت نامه معتبر بانکی، چک تضمینی، و یا حواله و قبض واریزی به حساب سپرده شماره ۰۱۰۵۶۹۲۲۶۲۰۰۴ واریز و اصل رسید آنرا بهمراه سایر اسناد در پاکت شماره اعلام شده و بصورت سربسته تحویل نمایند.

۲- شرکت کنندگان در مناقصه ضمن ارائه تصویر برابر اصل یا اصل اساسنامه شرکت و آگهی تاسیس گواهی از دایره ثبت و اسناد املاک محل تشکیل شرکت مبنی بر انجام و رعایت کلیه قوانین و مقررات مرتبط خصوصا در رابطه با تشکیل مجمع عمومی دوسالانه و منطبق بودن موضوع فعالیت شرکت با مفاد اساسنامه با در نظر گرفتن آخرین تغییرات و صاحبان امضاء تعهد آور و غیره ارائه نمایند.

۳- ارائه برگ صلاحیت اداره کار و امور اجتماعی در سال ۱۴۰۲ برای کلیه شرکت کنندگان و برای برنده مناقصه و تمدید آن در سال موضوع مناقصه الزامی است. همچنین ارائه گزارش اجرای طرح طبقه بندی مشاغل و غیره موضوع مناقصه شرکت های خدماتی لازم است. برابر مفاد مندرج در دستورالعمل اجرایی آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری مصوب ۱۳۹۷ وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در صورتی که متقاضی، فاقد پیمان فعال در هنگام شرکت در مناقصه باشد، می تواند نسبت به ارائه ی معرفی نامه از سوی اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان خطاب به شهرداری اقدام نموده و در صورت برنده شدن در مناقصه، در مهلت قانونی نسبت به ارائه اصل گواهینامه ها اقدام نماید.

۴- شرکت باید از شرکت های معتبر کشاورزی جهت معرفی و مشاوره استفاده نماید.

۵- شرکت کنندگان در مناقصه می بایست نسبت به ارائه تائیدیه از بانکها یا موسسات مالی - اعتباری معتبر در خصوص گردش در حساب شرکت به میزان حداقل ده میلیارد ریال تا انتشار آگهی مبادرت نمایند.

۶- از هر صورت وضعیت معادل ۱۰ درصد آن به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و براساس آئین نامه مالی در صورت عدم مشکل و با رعایت قانون استرداد می شود.

۷- دفترچه پیمان (قرارداد) که تمامی صفحات آن می بایست به امضاء و مهر شرکت کنندگان برسد و برای طرفین لازم الاجراست.

۸- در صورت مغایرت شرایط اسناد مناقصه و قرارداد شرکت کنندگان می بایست مکتوب و سه روز قبل از آخرین مهلت تحویل پیشنهادات به شهرداری اعلام نمایند در غیر این صورت رفع تناقض و تعارض بعهدده شهرداری می باشد و نظر شهرداری ملاک می باشد.





- ۹- به پیشنهاداتی مخدوش، ناخوانا، فاقد منضمات آن از جمله سپرده، تأیید بانک و موسسه مالی و اعتباری، گواهی اداره ثبت محل صلاحیت اداره کار و امور اجتماعی در سال قبل مناقصه و سال جدید، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۰- هزینه انتشار آگهی و سایر هزینه های مرتبط با آن بعهدہ برنده مناقصه می باشد.
- ۱۱- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات غیر واقعی چه کم و چه زیاد مختار می باشد براساس آنالیز کارشناسی شده شهرداری و نظر کمیسیون عالی معاملات نسبت به پیشنهادات غیر واقعی رد و یا تجدید مناقصه اقدام لازم بعمل می آید. عملیات تجزیه و آنالیز قیمت ها توسط شهرداری براساس دقت و تطابق با واقعیت و در صورت عدم تطبیق قیمت پیشنهادی چه بالاتر از حد استاندارد و چه پائین تر و عدم دفاع شرکت کنندگان و عدم پذیرش کمیسیون عالی معاملات شهرداری مورد قبول جهت عقد قرارداد نمی گردد.
- ۱۲- چنانچه برنده مناقصه با اعلام کتبی شهرداری حاضر به انعقاد قرارداد با قیمت پیشنهادی نگردد و یا ضمانت نامه بانکی و اسناد معتبر وثیقه ای در مهلت اعلامی ارائه ننماید تا نسبت به عقد قرارداد اقدام گردد سپرده آن شرکت به نفع شهرداری ضبط می گردد.
- ۱۳- شرکت کنندگان مناقصه می بایست حداقل یک سال سابقه مفید در زمینه حفظ و نگهداری فضای سبز یا خدمات شهری در شهرداریهای بالای ۴۰/۰۰۰ نفر به بالا را ارائه نموده و سوابق خود را به صورت مکتوب و مستند در پاکت مربوطه ارائه نمایند و تأیید نهائی آن بعهدہ کمیسیون عالی معاملات می باشد.
- ۱۴- برنده مناقصه می بایست لوازم و امکانات شرکت و کارگران بکار گرفته شده را در ماههای سال به تفکیک اعلام نماید و کلیه لوازم و امکانات مورد نیاز می بایست توسط برنده مناقصه تامین گردد.
- ۱۵- تامین نگهبان، حفاظت، نگهداری از بوستانها و محل های موضوع مناقصه به همراه نظافت آنها بعهدہ برنده مناقصه می باشد و پیمانکار خدمات شهر زباله های جمع آوری شده را به محل دفن زباله انتقال می دهد.
- تبصره: گماردن نگهبان پارکها می بایست با هماهنگی و تأیید واحد حراست و نظارت انجام پذیرد.
- ۱۶- کلیه سر شاخه ها، تنه های درختان و آنچه غیر از زباله متعلق به فضای سبز می باشد می بایست توسط پیمانکار فضای سبز جمع آوری و حمل گردد.
- ۱۷- برنده مناقصه در صورت داشتن شرایط ذکر شده در اسناد مناقصه و قیمت واقعی بین شرکت کنندگان ارائه دهنده قیمت از مجموع قیمت پیشنهادی و جمع کل قیمت سالیانه که کمترین و همچنین واقعی باشد انتخاب می گردد. در صورت برابری قیمت شرکت کننده ای که دارای بیشترین سابقه و گردش مالی باشد انتخاب می گردد.
- ۱۸- ملاک ارزشیابی پیمانکار صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت می باشد که در هر ماه نمره مذکور نباید کمتر از ۸۰ باشد در صورت اخذ نمره کمتر از ۸۰ طی دو نوبت ضمن جریمه لازم قرارداد بصورت یک جانبه فسخ می گردد و پیمانکار حق اعتراضی ندارد و معادل ده درصد مبلغ کل قرارداد سپرده یا وثیقه حسن انجام تعهدات به نفع شهرداری ضبط می گردد و کلیه خسارات وارده به فضای سبز نیز از وثیقه و سایر مطالبات پیمانکار برداشت می گردد.
- ۱۹- تهیه کلیه امکانات، لوازم، ماشین آلات، کارگران و غیره بعهدہ برنده مناقصه می باشد.







۲۰- پرداخت کلیه حقوق و مزایا کارگران گلخانه تولید گل که متعلق به شهرداری می باشد بعهده پیمانکار برنده مناقصه می باشد. بدیهی است نظارت بر نحوه عملکرد کارگران گلخانه توسط واحد فضای سبز صورت می پذیرد. و کارگران مورد استفاده در گلخانه باید مورد تایید ناظر فضای سبز باشد

۲۱- پیمانکار می بایست نسبت به بکارگیری و پرداخت حقوق و مزایای یک نفر کارگر زن بمنظور انجام امورات فضای سبز پارک بانوان اقدام نماید.

۲۲- تامین سوخت - استهلاک و کلیه ماشین آلات مورد نیاز خصوصاً آبیاری بعهده پیمانکار می باشد.

۲۳- عملیات آبیاری درختان حاشیه معابر بعهده پیمانکار می باشد و کلیه امکانات مرتبط از قبیل هرس - حذف شاخه های زائد- پاجوش ها و تن جوشها ، لایروبی باغچه ها و تشتک برداری و آنچه در قرارداد می باشد به عهده پیمانکار می باشد.

۲۴- تامین آب مورد نیاز کلیه فضاهای سبز بعهده کارفرما می باشد.

۲۵- شرکت کنندگان می بایست ضمن مطالعه شرایط ذکر شده در سند مناقصه نسبت به بررسی و بازدید محلی از کلیه فضاهای سبز شهری اقدام نماید و در رابطه با مساحت - تعداد کارگران و هزینه های مورد نیاز براساس بازدید محلی ارائه قیمت پیشنهادی نمایند و مساحت مندرج در جداول ملاک اصلی نمی باشد و تشخیص شرکت کنندگان در رابطه با هزینه های مقدار حجم عملیات مورد نیاز ملاک ارائه قیمت می باشد.

۲۶- شرکت کنندگان می بایست تعداد کارگران مورد نیاز و امکانات مورد نیاز را به تفکیک در جداول مربوطه اعلام نمایند.

۲۷- شرکت کنندگان می بایست اسناد و مدارک ذیل را در دو پاکت جداگانه و به شرح ذیل گذارده و ضمن لاک و مهر کردن آن در پاکت مربوطه در موعد مقرر تحویل دبیرخانه نمایند.

۲۸- اسناد و مدارک در پاکت های لاک و مهرشده قرار داده شود.

۲۹- تامین نیروی انسانی مورد نیاز جهت اجرای فضای سبز برخی از ادارات ( دادگستری - فرمانداری و ... ) و اعزام کارگر جهت انجام مراسم مذهبی ( بر حسب مورد) حسب تشخیص واحد نظارت ( فضای سبز) بر عهده پیمانکار می باشد

۳۰- در صورت لزوم و حسب تشخیص واحد نظارت اعزام کارگر به بیرون از محدوده خدماتی قرارداد با صدور حکم ماموریتی ساعتی یا روزانه با مهر و امضای شرکت بعهده پیمانکار می باشد.

۳۱- خریداری سم، کود مایع و ... مورد نیاز جهت استفاده در فضای سبز ( حسب نیاز) بر عهده پیمانکار می باشد.

۳۲- تهیه و تدارک ابزار کار و ماشین آلات بر عهده پیمانکار ( کلیه شرایط - روغن- سوخت و تعمیرات ) در صورت واگذاری حق الاجاره دریافت شود.

۳۳- بکارگیری یک دستگاه تراکتور جان دیر ۴ سیلندر با مالکیت شهرداری مراتب طی درخواست به شهرداری اعلام و پس از تنظیم صورتجلسه به پیمانکار تحویل می گردد در خصوص ماشین آلات کلیه هزینه ها با پیمانکار است.







تایید شده سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۳) پس از ارائه اسناد مثبت به توسط پیمانکار و به شرط تایید کمیسیون عالی معاملات شهرداری انجام می شود.

تبصره: به هر ترتیب پیمانکار متعهد می گردد از ابتدای سال ۱۴۰۳ نسبت به پرداخت حقوق و دستمزد و مزایای کلیه کارگران طبق طرح طبقه بندی سال ۱۴۰۳ و مصوبه ی شورای عالی کار اقدام نماید و هرگونه افزایش مبلغ منوط به ارائه اسناد مثبت ماهانه و تصمیم کمیسیون عالی معاملات و حسن رفتار پیمانکار خواهد بود.

۴۵- کلیه هزینه های مربوط به عملیات موضوع پیمان با پیمانکار لکن هزینه خرید بذرگل، بذر چمن و نهال مورد نیاز بر عهده شهرداری می باشد. تهیه گل فصلی مناسب (هر فصل یک بار مورد تایید دستگاه نظارت) برای میدان ۱۵ خرداد، میدان شهید رجایی، میدان فضل نی ریزی، میدان گاز، میدان فلسطین، میدان سرباز، چهار راه جانبازان، بوستان صحن مطهر شهدا، میدان کارگر، ورودی بولوار سرداران، ورودی بولوار نشاط به عهده پیمانکار است. خرید گل توسط پیمانکار با اعلام کتبی دستگاه نظارت و تعیین مهلت زمانی انجام خواهد شد.

۴۶- عملیات سم پاشی، کود دهی توسط پیمانکار صورت می پذیرد.

۴۷- در صورت اضافه شدن به مساحت فضای سبز و موضوع قرارداد و مناقصه براساس آنالیز برنده مناقصه و پیشنهاد قیمت و با متمم قرارداد مبلغ قرارداد با تایید کمیسیون عالی معاملات اضافه می گردد و پیمانکار موظف به انجام موضوع الحاقی و قرارداد الحاقی می باشد.

۴۸- کلیه قیمت ها می بایست براساس واحد ریال و با در نظر گرفتن کلیه کسورات قانونی ارائه گردد.

۴۹- ماشین آلات آبیاری فضای سبز تانکری و حمل و نقل اعم از گلکاری، خاک ریزی، کود دهی و سم پاشی و..... می بایست به تعداد کافی و با شرایط مناسب و استاندارد توسط پیمانکار تهیه و مورد استفاده قرار گیرد که در این رابطه حداقل دستگاهها زیر جز تعهدات پیمانکار می باشد و قبل از شروع به کار باید به تأیید ناظر قرارداد برسد.

• یک دستگاه تانکر حمل آب استاندارد مورد تأیید دستگاه نظارت و مطابق شرایط مشخص شده در متن قرارداد. در این خصوص پیمانکار موظف به استفاده از تانکر آب شهرداری نی ریز و پرداخت مال الاجاره مشخص شده (نظریه کارشناسی و طی قرارداد جداگانه) در پایان هر ماه شمسی به حساب درآمد شهرداری نی ریز خواهد بود.

• یک دستگاه نیسان کمپرسی جهت انجام امورات فضای سبز و در مواقع اضطراری و حسب دستور واحد نظارت یک دستگاه دیگر اضافه گردد.

### تحويل و تحول فضای سبز

تحويل و تحول فضاهای سبز با انجام صورتجلسه و فیلمبرداری و عکس برداری که ضمیمه قرارداد می باشد انجام می گیرد.

استان فارس، شهرستان نی ریز

خیابان آیت الله طالقانی (ره)

071-5320 203-74915

071-53830533

Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir







### درخواست شرکت در مناقصه

اینجانب  
فرزند  
مدیر عامل و صاحب امتیاز شرکت

به شماره ثبت  
ضمن اطلاع و از آگهی مناقصه منتشر شده در جراید کثیر الانتشار و اطلاع از مفاد اسناد  
مناقصه و منضمات آن و با عنایت به اینکه شرکت متبوع شرایط و توان شرکت در مناقصه را دارا می باشد، تقاضای در  
اختیار گذاشتن اسناد مناقصه را دارم.

مهر و امضاء  
اسناد مناقصه  
۱- قرارداد مناقصه  
۲- اصل سند مناقصه  
۳- ملاحظه لیست فضای سبز پارکها، میدانها، مثلثی ها و بازدید میدانی از کلیه اماکن

اینجانب  
مدیر عامل شرکت  
مراتب تحویل اسناد و مدارک مناقصه را اعلام میدارم  
و اظهار می نمایم که از مفاد قرارداد ارائه شده از سوی شهرداری مطلع گردیدم.



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیریز

آنالیز و قیمت پیشنهادی پروژه حفظ و نگهداری فضای سبز ۱۴۰۳

ردیف	عنوان	تعداد کارگر	هزینه‌های کارگری (حقوق و مزایا)	هزینه‌های جاری	مبلغ کل هزینه (کارگری + جاری)
۱	ماهیانه	۵۵ نفر			
	تعداد کارگر ۵۰ نفر، راننده پایه یک ۲ نفر، راننده پایه ۲ یک نفر، نیروی دفتری ۲ نفر		جمع کل هزینه‌های کارگری (ریال) .....	جمع کل هزینه‌های جاری (ریال) .....	مبلغ پیشنهادی سالانه .....

هزینه‌های جاری شامل سمپاشی، کودپاشی، هرس، پاکن و علف زنی، نظافت و تخلیه چاه، نگهداری سیستم روستایی، حمل ضایعات، ابزارآلات، سوخت و تعمیر، بیمه حوادث، نگهداری از ساختمانها و ... می باشد.  
براساس بند ۲۳ سند مناقصه، مناقصه گر می‌بایست نسبت به بکارگیری ماشین آلات زیر برابر قیمت کارشناسی شده و در قرارداد جداگانه اقدام نماید:

ردیف	نوع وسیله	سیستم	مدل وسیله	شماره شهرداری	ظرفیت	شماره موتور	شماره شاسی	مدت انقضاء بیمه نامه	مبلغ اجاره
۱	تانکر آب		۱۰ هزا لیتر						طبق قرارداد جداگانه
۲	نیسان	کمپرسی							طبق قرارداد جداگانه

ارائه قیمت پیشنهادی

دارای کد اقتصادی

نماینده شرکت

اینجانب

مورخ

و دارای برگ صلاحتی اداره کار، تعاون، راه اجتماعی به شماره



استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
071-5320 203-74915  
071-53830533  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



و دارای برگ صلاحیت ایمنی به شماره

قیمت کل  
ریال با احتساب کلیه کسورات قانونی را پیشنهاد می‌نمایم و اعلام  
می‌دارم حاضر به انعقاد قرارداد با شرایط ذکر شده می‌باشم.

### صورت وضعیت ماهانه مربوط به پیمانکاری حفظ و نگهداری فضای سبز

به شماره قرارداد:

محل مورد نگهداری: فضای سبز شهر نیریز

نام شرکت پیمانکار:

ردیف	نوع کار	درصد کار مفید	توضیحات
۱	نگهداری چمن		
۲	نگهداری ترون و شمشاد و درختچه‌های زینتی		
۳	نگهداری گل رز و گل فصل و گلکاری و باکسهای گل		
۴	نگهداری وسایل بازی		
۵	نگهداری شبکه روشنایی و تأسیسات برق و رعایت اصول ایمنی و حفاظتی		
۶	نگهداری شبکه آبرسانی و تأسیسات آب و آبنا		
۷	نظافت و نگهداری سرویس‌های بهداشتی پارک‌ها و فضای سبز		
۸	نظافت محل‌های فضای سبز		
۹	وضعیت دور آبیاری درختان		
۱۰	خرید کود- سم- بذرو استفاده به موقع		
۱۱	هرس درختان طبق دستور کار واحد نظارت و حذف پاجوش‌ها و تنه‌جوشها		
۱۲	دفع علف‌های هرز طبق دستور کار واحد نظارت		
۱۳	حضور به موقع کارگران در محل کار با رعایت مفاد قرارداد و استفاده مناسب از لوازم و ادوات کار		
۱۴	لایروبی باغچه‌ها و تشتک برداری		





تاریخ:

شماره:

پیوست:

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیریز

### صورت وضعیت ماهانه مربوط به پیمانکاری حفظ و نگهداری فضای سبز

به شماره قرارداد:

ردیف	نوع کار	درصد کار مفید	توضیحات
۱۵	شستشوی درختان فضای سبز		
۱۶	نگهداری گلخانه و خزانه گل		
جمع درصد		نمره میانگین	
کل مبلغ قرارداد		مبلغ مورد تأیید با احتساب نمره میانگین	
ریال		ریال پس از کسر کسورات قانونی و کلیه پیش پرداختها وفق مقررات مالی قابل واحد بالامانع می باشد.	

محل مورد نگهداری: فضای سبز شهر نیریز

نام شرکت پیمانکار:

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
071\_5320 203\_74915  
07 1\_5 3 8 3 05 3 3  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ:

شماره:

پیوست:

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیریز

آمار و اطلاعات مربوط به میدان‌ها

ردیف	نام پروژه	مساحت کل (مترمربع)	مساحت چمنکاری (مترمربع)	مساحت گل کاری (مترمربع)	تعداد درختان و درختچه (اصله)	پرچین (مترطول)
۳۷	میدان فضل	۲۱۵۰	۹۰۰	۸۶	۲۹	
۳۸	میدان گاز	۰	۰	۰	۰	
۳۹	میدان شهید رجائی	۱۲۰	۰	۶۰	۲	
۴۰	میدان سرباز	۴۵۳	۲۰۰	۲	۳۷	۲۰
۴۱	میدان فلسطین	۳۲۰	۰	۳۵	۰	
۴۲	میدان ۱۵ خرداد	۳۰۰	۱۵۰	۶۰	۰	
۴۳	میدان دانشجو	۹۰۰۰	۳۰۰۰	۴۷۲	۱۵۲	
۴۴	میدان کارگر	۸۰۰	۴۰۰	۸۰	۰	۰
۴۵	میدان امام حسین	۳۰۰۰	۲۳۵۰	۲۶۰	۴۸	
۴۶	مثلثی جنب پارک گلستان	۷۰۰	۶۵۰	۱۰	۱۹	
۴۷	میدان بهار	۱۲۶۰	۰	۰	۷۰۰	۰
۴۸	میدان انتهای خیابان نشاط	۸۰	۴۰	۴۰	۱	

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
071\_5320 203\_74915  
07 1\_5 3 8 3 05 3 3  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir





آمار و اطلاعات مربوط به پارکها و بوستان ها

ردیف	نام پروژه	مساحت کل (مترمربع)	مساحت چمنکاری (مترمربع)	مساحت گل کار (مترمربع)	تعداد درختان و درختچه (اصله)	پرچین - مترطول
۱	پارک واقع در فاز ۲	۲۵۰۰	۸۱۶	۰	۲۹	۳۰
۲	پارک ترافیک	۳۲۰۰	۴۰۰	۰	۲۴	۰
۳	پارک نارنجستان	۱۶۰۰	۴۷۵	۰	۲۸	۰
۴	پارک بانوان	۱۲۰۰۰	۳۵۰۰	۱۰۰	۳۵	۰
۵	پارک عرفان	۱۳۰۰۰	۴۵۰۰	۰	۷۳	۳۰
۶	پارک معلم	۴۳۰۰۰	۱۴۶۷۵	۳۵۵	۹۳۰	۹۰
۷	پارک آزادی	۱۸۰۰۰	۰	۰	۱۲۹۱	
۸	پارک کودک		۸۴۰	۵۸	۴۸	
۹	پارک گلستان	۸۹۰۰	۲۲۰۰	۰	۱۴۸	۲۰
۱۰	پارک امام خمینی	۷۰۰۰	۰	۰	۲۰۲	۶۰
۱۱	تفرجگاه شهدای گمنام	۳۲۰۰	۲۳۴	۵	۳۸	
۱۲	پارک بعثت (۲ طرف)	۲۱۰۰	۲۰۰	۰	۱۱۰	۲۵
۱۳	پارک نیایش	۳۰۰۰	۲۵۰۰	۰	۱۰۰	۰
۱۴	پارک نماز	۴۰۰۰	۲۰۰	۳۰	۳۰	
۱۵	پارک جهاندیدگان (در حال احداث) جنب پارک بانوان	۱۳۰۰	۰	۰	۱۷۱	۰
۱۶	پارک واقع در خیابان گردان کمیل	۳۷۰۰	۱۸۰۰	—	۳۰۰	—
۱۷	فضای سبز روبروی پارک آزادی	۱۰۰۰	۰	۰	۱۶۰	۰
۱۸	فضای سبز جنب پمپ بنزین	۸۰۰	۰	۰	۶۰	۰
۱۹	فضای سبز دارالرحمه (ناخالص)	۵۵۰۰۰	۵۰۰۰	۱۰۰۰	۱۱۸۱	۴۰۰
۲۰	پار قلعه تاریخی SPR	۱۰۰۰۰	۷۰۰۰	۰	۴۰	۰
۲۱	پارک رهیاب	۲۰۰۰	۱۳۰۰	۰	۲۰	۰
۲۲	فضای سبز حاشیه ای بلوار پاسداران	۱۰۰۰	۷۰۰	۰	۱۰	۰

در محاسبه طول بلوارها، دوربرگردانها محاسبه و کسر شده است.







آمار و اطلاعات مربوط به مثلثی ها و لچکیها

ردیف	نام پروژه	مساحت کل (مترمربع)	مساحت چمنکاری (مترمربع)	مساحت گل کار (مترمربع)	تعداد درختان و درختچه (اصله)	پرچین (مترطول)
۱	مثلثی بین پارک کودک و معلم	۱۱۵	۱۱۵	۸	۵	۰
۲	مثلثی ابتدای دارالرحمه	۶۲۰	۰	۰	۳۹	۰
۳	فضا های سبز خیابان تختی و پشت منازل سازمانی	۲۳۴۰	۱۶۰۰	۰	۴۰	۰
۴	مثلثی ولیعصر قبل از میدان فضل	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۵	۴۰	۰
۵	مثلثی خیابان جانبازان	۵۷۰	۲۸۵	۷۰	۱۰	۰
۶	مثلثی های خیابان نواب صفوی	۳۶۰۰	۶۰۰	۱۰	۲۰	۱۵
۷	مثلثی ابتدای بلوار آزادی	۲۵	۰	۰	۳	۰
۸	مثلثی خواجه شرف (جزیره روبروی مخابرات)	۱۵۰	۱۲۰	۲۰	۵	۰
۹	مثلثی ابتدای خیابان صدوقی	۷۰	۶۵	۰	۸	۰
۱۰	مثلثی های میدان سرباز	۳۸۰	۲۵۰	۵	۳	۰
۱۱	محوطه کنار کلانتری سرباز	۱۶۸	۰	۰	۲	۳۰
۱۲	روبروی چاپ لاله	۱۰۲۰	۹۰۰	۰	۲۰	۰
۱۳	فضای سبز انتهای بلوار شهید زردشت	۹۰۰	۴۰۰	۰	۰	۱۰۰
۱۴	روبروی اداره ارشاد اسلامی	۱۰۰۰	۹۵۰	۰	۶	۱۰
۱۵	فضای سبز پشت بلوار نصر	۱۳۳۰	۱۱۲۵	۲۰	۵	۰
۱۶	باغچه عمان نی ریزی	۲۲۵۰	۰	۲۲۰۰ کل رز	۱۲۷	۰

در محاسبه طول بلوارها، دوربرگردانها محاسبه و کسر شده است.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارداری فارس



شهرداری نیریز

آمار و اطلاعات مربوط به بلوارها

ردیف	نام پروژه	مساحت کلکاری (مترمربع)	طول (متر)	عرض (متر)	تعداد درختان و درختچه (اصله)	پرچین (متر طول)
۱	بلوار مدرس	۲۰۵	۱۵۱۲/۷۵	۴/۵۰	۲۰۱	۱۵۱۲/۷۵
۲	بلوار استقلال (چمن کاری)	۵۷	۱۹۰۱/۴۵	۳	۴۱۱	۲۴۰
۳	بلوار آزادی	۳۹	۳۸۰/۷۵	۳	۷۰	
۴	بلوار ولی عصر (عج)	۱۴۷	۷۴۰/۸۵	۲/۱۵	۲۳۵	
۵	بلوار پاسداران	۰	۵۹۴/۵۵	۳	۱۵۰	۵۹۴/۵۵
۶	بلوار سرداران	۴۴۹	۹۳۷/۹۵	۳/۷۰	۳۸۷	۰
۷	بلوار امام رضا (ع)	۳۰۰	۹۶۹/۸۵	۴/۵	۳۳۲	۱۹۲۰
۸	بلوار شهیدزردشت	۱۳۰	۱۰۳۲/۹۵	۱/۵۰	۲۰۰	۰
۹	بلوار میرزا کوچک خان جنگلی	۳۴۵	۱۴۸۲	۳	۳۸۹	۰
۱۰	بلوار نشاط	۷ باکس گل	۴۲۴/۲۵	۳/۵۰		۰
۱۱	بلوار گودچاهی	۰	۲۶۰	۴/۴۰	باغچه‌ها	۰
۱۲	بلوار محلاتی (کشتارگاه)	۶۱۱ کاری	۱۲۷۹/۲۵	۲/۹۰	۳۲۱	۱۲۷۹/۲۵
۱۳	بلوار چنارشاهی	۰	۱۲۵۰/۳۵	۲/۲۵	باغچه‌ها	
۱۴	بلوار خواجه شرف (شهید معصومی)	۰	۵۳۰/۱۵	۲/۲۰	باغچه‌ها	
۱۵	بلوار نصر	۰	۳۹۵/۱۵	۵/۷۰	۱۳۰	۰
۱۶	بلوار نواب صفوی (گودآجر)	۰	۲۱۴/۴۵	۳	۰	۰
۱۷	بلوار شمس المعالی	۰	۱۴۰/۹	۲.۵	۴۷	۰
۱۸	بلوار روبروی درب شمالی هلال احمر	۰	۲۷۲/۱۵	میانگین ۴/۳۰	باغچه‌ها	
۱۹	بلوار روبروی هنرستان باهنر (سرافراز)	۰	۲۷۳/۲۵	۳	باغچه‌ها	
۲۰	بلوار موسی کلانتری	۰	۳۰۲/۲۵	۴	۱۷۰	

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت... طالقانی  
071-5320 203-74915  
071-53830533  
info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نی ریز

آمار و اطلاعات مربوط به بلوارها

ردیف	نام پروژه	مساحت کلکاری (مترمربع)	طول (متر)	عرض (متر)	تعداد درختان درختچه (اصله)	پرچین (متر طول)
۲۲	بلوار منابع طبیعی	۰	۳۲۰/۳۵	۳	۸۰	۳۲۰/۳۵
۲۳	پیاده رو میرزا کوچک خان	۰			۳۵	
۲۴	بلوار چمران	۰	۱۱۰۰	میانگین ۳	۲۳۶	۱۰۰۰
۲۵	بلوار بهار	۰	۱۸۰۰	۲	درخت ۵۰۰	۳۰۰۰
۲۶	آسیاب آبادزردشت	۰	۱۲۰۰		۶۰	

در محاسبه طول بلوارها، دوربرگردانها محاسبه و کسر شده است.

استان فارس، شهرستان نی ریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
071\_5320 203\_74915  
071\_53830533  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir





تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیریز

### آنالیز و قیمت پیشنهادی وسایل و تجهیزات مورد نیاز

ردیف	نوع وسیله	سیستم	مدل	ظرفیت	تعداد	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	چمن زن	هوندا		۶/۵ اسب	چهار دستگاه		
۲	حاشیه زن				یک دستگاه		
۳	سمپاشی موتوری ۱۰۰۰ لیتری			۶/۵ اسب	یک دستگاه		
۴	اره موتوری بنزینی	اشتیل		۳۲	یک دستگاه		
۵	الکتروپمپ لجن کش			۲ اینچ	یک دستگاه		
۶	ادوات باغبانی				به تعداد مورد نیاز کارگران		
۷	شمشاد زن	اشتیل			یک دستگاه		
۸	تانکر حمل آب مزاد بر تانکر شهرداری				یک دستگاه		
۹	نیسان کمپرسی				یک دستگاه		

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
071\_5320 203\_74915  
07 1\_5 3 8 3 05 3 3  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیریز

خرید سم- کود شیمیایی - قارچ کش

ردیف	نام محصول	تعداد لیتر/ کیلوگرم	هزینه جز
۱	سم فسفره	۱۰۰ لیتر	
۲	کود مکمل مایع	۲۰ لیتر	
۳	کود مکمل جامد	۲۰۰ کیلوگرم	
۴	قارچ کش	۱۰ کیلوگرم	
۵	سم سممان	۵ کیلوگرم	
۴	کود حیوانی مرغوب سرنندی	۱۵۰۰۰۰ کیلوگرم	

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
071\_5320 203\_74915  
07 1\_5 3 8 3 05 3 3  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارداری فارس



شهرداری نیریز

ارائه قیمت پیشنهادی برنامه توسعه - جدول شماره

ردیف	نام پروژه	محل پروژه	تعداد/ حجم	فی جزء (ریال)	کل مبلغ (ریال)
۱	توسعه فضای سبز ( شامل احداث ، پارک ، رفیوژ و رمپ ولوپ ها )	سطح شهر	۵۰۰۰ متر مربع		
۲	ترمیم فضای سبز پارکها سطح شهر	سطح شهر	۲۵۰۰ متر مربع		
۳	درخت کاری	حاشیه معابر سطح شهر و بلوارها	۳۰۰۰ اصله		

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
071\_5320 203\_74915  
07 1\_5 3 8 3 05 3 3  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir







سند مناقصه

واگذاری حفظ، نگهداری و توسعه فضای سبز شهرداری نیریز در سال ۱۴۰۳

هزینه های کارگری ( نیروی انسانی )

هر نفر کارگر براساس قانون کار دارای حقوق مبنا و سایر مزایا می باشند  
جدول شماره یک

هزینه بکارگیری یک نفر کارگر براساس سال ۱۴۰۲

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	ملاحظات
۱	حقوق پایه ۳۰/۵ روز		
۲	طرح معاینات دوره ای		
۳	حق اولاد		
۴	حق بن		
۵	حق مسکن		
۶	حق لباس		
۷	عیدی - پاداش		
۸	سنوات		
۹	مرخصی		
۱۰	اضافه کاری و تعطیل کاری		
	جمع کل حقوق و مزایا		
۱۱	حق بیمه ۷٪ تا ۱۶٪		
۱۲	سود مورد نظر پیمانکار	درصد ریال	

جمع کل حقوق و مزایای یک نفر کارگر در سال ۱۴۰۲ با احتساب کلیه هزینه ها و سود و متعارف پیمانکار  
(به حروف) ریال .....





سند مناقصه (فرم آنالیز پیشنهاد قیمت)

واگذاری حفظ، نگهداری و توسعه فضای سبز شهرداری نی ریز در سال ۱۴۰۳

جدول شماره دو:

هزینه‌های راننده یا سرکارگر در یک ماه (هزینه بکارگیری یک نفر راننده یا سرکارگر یا نیروی دفتری و تدارکات براساس طرح طبقه‌بندی مشاغل در یک ماه در سال ۱۴۰۲)

توضیحات: تمامی شرکت‌کنندگان باید براساس طرح طبقه بندی مشاغل مصوب شورای عالی کار در سال ۱۴۰۲ مزد مبنا را محاسبه و جدول ذیل را تکمیل نمایند.

رتبه: گروه: مزد روزانه گروه: پایه سنوات: مزد مبنا:

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	ملاحظات
۱	حقوق پایه ۳۰/۵ روز		
۲	طرح معاینات دوره ای		
۳	حق اولاد		
۴	حق بن		
۵	حق مسکن		
۶	حق لباس		
۷	عیدی - پاداش		
۸	سنوات		
۹	مرخصی		
۱۰	اضافه کاری و تعطیل کاری		
	جمع کل حقوق و مزایا		
۱۱	حق بیمه ۷٪ تا ۱۶٪		
۱۲	سود مورد نظر پیمانکار	درصد ریال	

جمع کل حقوق و مزایای یک نفر کارگر در سال ۱۴۰۲ با احتساب کلیه هزینه ها و سود و متعارف پیمانکار  
ریال .....

با توجه به اینکه قرارداد در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ آغاز می شود و در زمان ارائه پیشنهاد قیمت، مبلغ دقیق حقوق و دستمزد سال ۱۴۰۳ برای پیمانکار و کارفرما محرز نمی باشد و مبنای پیشنهاد قیمت طرح طبقه بندی سال ۱۴۰۲ است، لذا افزایش مبلغ قرارداد در سال ۱۴۰۳ صرفاً جهت حقوق و دستمزد کارگران (جدول شماره سه سند مناقصه آنالیز پیشنهاد قیمت پیمانکار) بر اساس درصد افزایش مصوب شورای عالی کار (مابه التفاوت طرح طبقه بندی تایید شده سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۳) پس از ارائه ی اسناد مثبتته توسط پیمانکار و به شرط تایید کمیسیون عالی معاملات شهرداری انجام می شود.

تبصره: به هر ترتیب پیمانکار متعهد می گردد از ابتدای سال ۱۴۰۳ نسبت به پرداخت حقوق و دستمزد و مزایای کلیه کارگران طبق طرح طبقه بندی سال ۱۴۰۳ و مصوبه ی شورای عالی کار اقدام نماید و هرگونه افزایش مبلغ منوط به ارائه اسناد مثبتته ماهانه و تصمیم کمیسیون عالی معاملات و حسن رفتار پیمانکار خواهد بود.





سند مناقصه

واگذاری حفظ و نگهداری و توسعه فضای سبز شهری شهرداری نی ریز

در سال ۱۴۰۳

جدول شماره سه:

فهرست و آنالیز هزینه های کارگران مورد نیاز شامل ( کارگران آبیاری، نگهبان، چمن زن، حاشیه زن، تدارکاتی، سرکارگر، راننده) براساس اطلاعات جمع آوری شده تعداد کل نیروی انسانی به شرح جدول ذیل می باشد و تعهد می گردد در صورت برنده شدن در مناقصه بهمین تعداد با ارائه اسناد و مدارک به واحدهای مربوطه ( واحد فضای سبز) جهت موضوع قرارداد استخدام گردد

تعداد کل کارگران..... نفر

ردیف	تعداد (نفر) نیروی انسانی مورد استفاده	هزینه هر نفر براساس جداول شماره ۱ و ۲ (ریال)	جمع کل در یک ماه (ریال)
۱	تعداد کل کارگران و سرکارگر مورد نیاز در بخش حفظ، نگهداری، توسعه فضای سبز ۵۵ نفر	ریال	ریال
۲	تعداد کل رانندگان ۳ نفر	ریال	ریال
۳	تعداد ۲ نیروی دفتری	ریال	ریال
جمع کل جدول شماره ۳ با تعداد ۶۰ نیروی انسانی			
جمع کل هزینه های کارگری براساس جدول شماره یک و دو براساس تعداد کل کارگران			در یک ماه (به حروف) ریال







سند مناقصه ( فرم آنالیز پیشنهاد قیمت)

واگذاری حفظ و نگهداری و توسعه فضای سبز شهری شهرداری نی ریز

برگ ارائه قیمت کل پیشنهادی

شهردار محترم شهر نی ریز

با سلام

احتراما اینجانب..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... صادره  
از ..... کد ملی ..... به آدرس ..... پلاک  
..... کد پستی ..... تلفن دفتر ..... شماره همراه  
..... دارای سمت ..... براساس آخرین تغییرات شرکت مندرج در روزنامه رسمی  
مورخ ..... در شرکت ..... را دارم که دارای حق امضاء اسناد تعهدآور و قراردادهای  
می باشم و براساس حدود و اختیارات اسناد شرکت و قانون تجارت و ثبت با اختیارات کامل اسناد مناقصه را تکمیل  
و با مطالعه دقیق اسناد مناقصه، جمع آوری اطلاعات از مسئولین مربوطه، بازدید حضوری و میدانی از سطح شهرو  
بررسی کلیه آمار لازم بهمراه تمامی هزینه‌ها و پذیرش کلیه شروط مندرج در سند مناقصه و قرارداد قیمت پیشنهادی  
خود را در یک ماه (به عدد) ..... ریال (بحروف) ..... و  
سالانه ..... اعلام می نمایم و با اعلام کتبی به شهرداری حاضر به انعقاد  
قرارداد براساس شرایط مناقصه می باشم و در صورتیکه از طرف شهردار بعنوان برنده مناقصه شناخته گردم و در  
مهلت مقرر مبادرت به عقد قرارداد و تکمیل کارگاه نمایم سپرده شرکت در مناقصه که واریز نموده‌ام را به نفع  
شهرداری ضبط گردد و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم.

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی.....

سمت در شرکت: .....

تاریخ تکمیل:.....

استان فارس، شهرستان نی ریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)

071\_5320 203\_74915

07 1\_5 3 8 3 05 3 3

Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

