

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۹

شماره: ۱۴۰۲/۱۰/۸۴۵

پیوست: ندارد

مهر تو زم زندگیت

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نی ریز

قرارداد «تامین مصالح و اجرای سکوی تماشاچیان و محوطه سازی مجموعه زمین های ورزشی روباز شهرداری نی ریز»
این قرارداد براساس فرم استعلام بها شماره ۱۴۰۲/۱۰/۴۴۶ ص مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ و براساس صورتجلسه ای ۱۴۰۲/۱۰/۱۶۶۱ ص مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ کمیسیون معاملات شهرداری و بر اساس قیمت های ارائه شده از سوی برنده استعلام بها و براساس مفاد آتی قرارداد منعقد و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.
طرف قرارداد: آقای جابر شاهسونی به نمایندگی از شرکت سایه گستران شاهسون به شماره ثبت ۲۸۹ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۸۸۴۳۷۶ به عنوان شخص حقوقی به آدرس نی ریز، شهرک شهیدان رجایی و باهنر، میدان کارگر، تلفن همراه ۰۹۱۷۲۰۴۶۱۷۹ از یک طرف و آقای حامد فرغت شهردار نی ریز از طرف دیگر که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

اقامتگاه کارفرما: شهرستان نی ریز - خیابان آیت ... طالقانی

تبصره: اقامتگاه طرفین که در قرارداد درج گردیده است براساس اعلام طرفین می باشد که کلیه مکاتبات و اظهار نامه ها به همین آدرس ارسال می گردد مگر اینکه حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از تغییر اقامتگاه طرفین آن را اعلام نمایند.

ماده یک - موضوع قرارداد

عبارت است تامین مصالح و اجرای سکوی تماشاچیان و محوطه سازی مجموعه زمین های ورزشی روباز شهرداری نی ریز که با اعلام دستگاه نظارت به پیمانکار اجرا خواهد شد به شرح ذیل با قیمت های مندرج در مفاد قرارداد.

ماده دو - مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد براساس قیمت های ارائه شده و موافقت کمیسیون معاملات به با قیمت کل ۷.۹۷۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و نهصد و هفتاد و دو میلیون و پانصد هزار ریال) به شرح ذیل:

شرح عملیات عمرانی	مقدار واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
تامین مصالح و اجرای دو عدد لبه گذاری به ابعاد ۵۰×۱۲ سانتیمتر با فاصله ۲۰ سانتی متر (مابین دو لبه با بتن عیار ۳۰۰ کیلوگرم بر مترمکعب بر شود).	۶۵۰ مترطول	۶۸۵۰.۰۰۰	۴.۴۵۲.۵۰۰.۰۰۰
تامین مصالح و اجرای بلوک چینی به ضخامت ۳۰ سانتی متر (اجرای سکوی تماشاچیان طبق نقشه پیوست استعلام بها)	۴۰۰ متر مربع	۸.۸۰۰.۰۰۰	۳.۵۲۰.۰۰۰.۰۰۰

ماده سه - اسناد قرارداد:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل می باشد

۱- قرارداد

۲- اسناد استعلام بها

۳- نقشه های اجرایی

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت ... طالقانی (ر)
۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

کارفرما	پیمانکار
شهردار	جابر شاهسونی
مسئول واحد حقوقی و املاک	مسئول امور مالی شهرداری
حسین نهیمی	سید جمال حسامانی
حامد فرغت	شرکت سایه گستران شاهسون
غلامرضا یزدانی	



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۹
شماره: ۱۴۰۲/۱۰/۸۴۵
پیوست: ندارد

مهارتوزم زندگیت

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



سراداری فی ریز

۴- صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات

۵- موافقت نامه منعقد شده فی مابین کارفرما و پیمانکار در رابطه با اجرای هر پروژه خاص

۶- گزارش توجیهی تحت عنوان طرحهای مقدماتی و اجرایی پارک های شهر فی ریز

ماده چهار - مشخصات فنی

۱ - پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی تمامی اندازه ها را کنترل و هماهنگی های لازم را با دستگاه نظارت به عمل آورد

۲ - کلیه مصالح مورد استفاده باید مطابق با نشریه ۵۵ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهوری باشد.

۳- عیار بتن ماهیچه لبه و زیر لبه ۳۵۰ کیلوگرم بر متر مکعب می باشد.

۴- کف کشی جدول به ضخامت ۱۰ سانتیمتر و عیار بتن ۴۰۰ کیلوگرم بر مترمکعب می باشد.

۵- نقشه اجرایی با دیتیل اجرایی مطابق با نقشه پیوست می باشد.

۶- احجام عملیات عمرانی صرفاً برآورد اولیه می باشد بدیهی است که صورت وضعیت ارسالی از طرف پیمانکار و تایید شده توسط دستگاه نظارت ملاک پرداخت خواهد بود.

۷- مدت انجام عملیات ۱۲ ماه کاری از هنگام انعقاد قرارداد خواهد بود.

۸- پیش پرداخت و نحوه پرداخت و سایر تضامین مطابق قوانین کارفرما خواهد بود، به این نحو که پس از انعقاد قرارداد و با ارائه ضمانت نامه معتبر شهرداری نسبت به پرداخت ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت اقدام نموده و ۳۰ درصد دیگر پس از تکمیل مراحل و انجام تشریفات تحویل موقت به پیمانکار پرداخت خواهد شد. ۱۰ درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان ضمانت حسن انجام کار، پس از طی شدن دوره ی تضمین به پیمانکار پرداخت خواهد شد

۹- دویلهی تضمین این پروژه از زمان امضاء صورتجلسه تحویل موقت به مدت ۱۲ ماه خواهد بود.

۱۰- پیمانکار موظف است کلیه نقشه ها را بررسی و قبل از اجرا نسبت به برطرف نمودن ایرادات احتمالی از طریق کارفرما اقدام

۱۱- کلیه مصالح تهیه شده توسط پیمانکار و در محل تخلیه گردیده از طرف کارفرما نمونه برداری و جهت انجام آزمایش کنترل کیفیت به آزمایشگاههای ذیصلاح ارسال می گردد و از بکار گزاری مصالح نامرغوب جلوگیری و در صورت بکار رفتن مصالح نامرغوب پیمانکار موظف است با هزینه خود آنرا تخریب و مجدداً با تهیه و بکارگیری مصالح مرغوب اقدام به کارگزاری مصالح نماید

پیمانکار		کارفرما	
جابر شاهپوری	مسئول امور مالی شهرداری	مسئول واحد عمران	مسئول واحد حقوقی و املاک
شرکت سایه گلستان شاهپوری	سید جمال حسینی	غلامرضا پیوندی	حسین نسیمی
			حامد قرعنت

فارس - شهرستان فی ریز
پان آیت الله طالقانی (ره)
۰۷۱۵۳۲۰۰۷ ☎ ۰۷۱۵۳۸۳۰۵
@ Info@neyriz
www.neyriz



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۹
شماره: ۱۴۰۲/۱۰/۸۴۵
پیوست: ندارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس
سمه تعالی
معاونت مردم‌نهاد



سرمداری فی ریز

۱۲- در صورتیکه نوع مصالح و عملیات هنگام اجرای عملیات تغییر نماید قیمت آن براساس توافق طرفین محاسبه و در یک قرارداد الحاقی درج و امضاء می گردد.

۱۳- تسطیح محل مورد اجرای عملیات بعهده کارفرما می باشد.

۱۴- بکارگیری استاد بنا- و کارگران مورد نیاز و هزینه ایاب و ذهاب - تغذیه و پرداخت کلیه حقوق و مزایای آن بعهده پیمانکاری می باشد.

۱۵- تجهیز کارگاه بعهده و هزینه پیمانکار می باشد و محل تاسیس کارگاه توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

۱۶- کسورات شامل: ۱- عوارض بر قراردادهای شهرداری ۲- مالیات اداره امور مالیاتی می باشد ۳- حق بیمه تامین اجتماعی می باشد ۴- ده درصد حسن انجام کار پیمانکار می باشد ۵- مالیات ارزش افزوده در قیمت پیشنهادی لحاظ نشده و از پیمانکار کسر نمی گردد.

۱۷- در رابطه با کسر ده درصد انجام کار پس از تحویل موقت ۵ درصد مبلغ حسن انجام و پس از تحویل قطعی ۵ درصد باقیمانده و در صورت عدم مشکل پرداخت می گردد.

۱۸- قیمت ها می بایست تا پایان مدت قرار داد اعتبار داشته باشد و هیچگونه افزایش قیمت و تعدیل احاد بها به پیمان تعلق نمی گیرد.

۱۹ در صورتیکه هنگام اجرای عملیات عمرانی خسارتی متوجه تاسیسات - برق - آب - مخابرات و غیره وارد آید که تقصیر پیمانکار محرز شود کلیه خسارات وارد شده می بایست با هزینه پیمانکار جبران گردد

ماده پنج- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ شروع و تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ به مدت ۶ ماه می باشد که در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

تبصره: در خصوص هر پروژه مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی می باشد که از طرف واحد نظارت و بصورت موافقت نامه که جزء لاینفک قرارداد می باشد مشخص و بصورت کتبی بین طرفین رد و بدل می شود.

ماده شش- تعهدات و تائیدات پیمانکار

۱- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین کار - تامین اجتماعی - بیمه - حفاظت فنی و سایر مقررات مربوط به موضوع پیمان خصوصاً قوانین مربوط به حفاظت فنی و بهداشتی کار برای خود و کارگران تحت امر خویش می باشد و در صورت بروز هرگونه مشکل که ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر باشد مسئولیت آن بعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۲- حفاظت و نگهداری از مصالح در مقابل سرقت - تخریب - حوادث جوی بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۳- هزینه حمل مصالح تا محل اجرای پروژه بعهده پیمانکار می باشد.

پیمانکار	کارفرما
جابر شاکه‌پوری	مسئول واحد عمران
شرکت سایه آسمان تاهمین	مسئول واحد حقوقی و املاک
	مسئول واحد مالی شهرداری
	سید جمال جسمانی
	غلامرضا پیوندی
	حسین نهیمی
	شهردار
	جواد فرغت

ن فارس، شهرستان فی ریز
ابان آیت... طالقانی (ر)

۰۷۱۵۲۲۰ ۲۰۲-۷۱

۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۲

Info@neyriz

www.neyriz



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۹
شماره: ۱۴۰۲/۱۰/۸۴۵
پیوست: ندارد

معاونت مردم شناسی

بسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



سرمداری نی ریز

۴- پیمانکار مکلف است تدابیر لازم جهت جلوگیری از بروز هرگونه خسارت مالی یا جانی در طول مدت قرارداد که ناشی از اجرای عملیات موضوع پیمان یا به تبع آن باشد بعمل آورده و در صورت وجود هرگونه خسارتیکه منجر به ایراد خسارت جانی یا مالی به شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی گردد و بروز حادثه ناشی از تعدی و تفریط پیمانکار یا نیروهای تحت امر یا به سبب واقع گردد مسئولیت آن بعهد پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۵- پیمانکار مکلف است کلیه تدابیر لازم حفاظت فنی از جمله چراغ چشمک زن - روشنایی تابلوهای هشداردهنده - نوار خطر - و کلیه علائم مورد نیاز با هزینه خود اقدام نماید بنحوی که مسیر و موقعیت اجرای پروژه در طول مدت شبانه روز از ایمنی لازم برخوردار باشد و با رعایت این موارد هیچگونه حادثه ای جهت اشخاص حقیقی و حقوقی بوجود نیاید که تقصیر پیمانکار و عوامل وی باشد.

۶- پیمانکار حق انتقال موضوع پیمان را ندارد مگر با توافق کتبی کارفرما

۷- مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان براساس مشخصات و اصول فنی با تعلیمات و دستورات کارفرما و ناظر برعهده پیمانکار می باشد.

۸- انجام تسویه حساب کامل با پیمانکار منوط به تأییدیه از سازمان تأمین اجتماعی - اداره کار و امور اجتماعی و سازمان مالیاتی می باشد.

۹- پیمانکار مکلف است قوانین مرتبط با بکارگیری کارگران غیر مجاز را رعایت و کلاً از کارگرانی استفاده نماید که دارای مجوز کار باشند در غیر اینصورت مسئولیت کلیه محکومیت های مالی - قضایی بعهد پیمانکار می باشد.

۱۰- پیمانکار مکلف است کلیه دستورالعمل ها - نامه ها - و مصوبات که از سوی کارفرما - ناظر یا مراجع ذیصلاح ابلاغ می گردد را با هماهنگی کارفرما اجرا نماید.

۱۱- تا زمان تحویل موقت هرگونه خسارتی چه جانی و مالی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و بر اثر تفریط یا افراط و یا عدم رعایت نکات ایمنی و غیره توسط پیمانکار وارد آید مسئولیت جبران کلیه خسارات بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۲- پیمانکار موظف است تمامی ماشین آلات - امکانات خود را که در موضوع پیمان استفاده می شود را با هزینه خود بیمه نماید و یک نسخه از بیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید.

۱۳- پیمانکار موظف است حداکثر ۴۸ ساعت پس از امضای قرارداد یک نفر فرد واجد صلاحیت را جهت تصدی مسئولیت کارگاه با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما معرفی نماید که کلیه مکاتبات علاوه بر کارفرما به مشارالیه نیز ابلاغ می گردد و مسئول کارگاه موظف به رعایت آنها می باشد. علیهذا معرفی مسئول سرپرست کارگاه از مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست.

۱۴- در صورت نیاز به نقشه برداری پیمانکار موظف است با هماهنگی شهرداری و با هزینه کارفرما اقدام نماید.

ماده هفت- تعهدات و اختیارات کارفرما

۱- تحویل محل اجرای پروژه به همراه در اختیار گرداندن نقشه های کامل اجرایی.

۲- تسطیح محل اجرای پروژه در حد مناسب

۳- نظارت بر اجرای پروژه ها و تطبیق آن با اصول فنی

کارفرما			پیمانکار	
شهردار	مسئول واحد حقوقی و املاک	مسئول واحد عمران	مسئول امور مالی شهرداری	جابر شاهسونی
حامد فرغت	حسین همیمی	غلامرضا پورعلی	بید چال حسینی	شرکت سایه سمران شافسون

تان فارس، شهرستان نی ریز
پایان آیت... طالقانی (ر)
۰۷۱-۵۳۲۰ ۰۲۳-۷۲۹
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳
Info@neyriz.
www.neyriz.i



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۹

شماره: ۱۴۰۲/۱۰/۸۴۵

پیوست: ندارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

با سلام و احترام
معاونت امور شهرداری



سراداری فیروز

۴- تهیه صورت وضعیت ها و تطبیق آن با مقدار عملیات انجام شده

۵- مکاتبه با مراجع ذیصلاح جهت تسهیل در اجرای مفاد قرارداد در چارچوب وظایف و اختیارات کارفرما

۶- تهیه صورت و جلسه تحویل قطعی و موقت

۷- واگذاری زمین به پیمانکار با رعایت آیین نامه مالی شهرداری ها در عوض طلب پیمانکار طبق صورت وضعیت تایید شده.

ماده هشت- صورت وضعیت موقت

بررسی صورت وضعیت های ارسالی با توجه به ذکر پیشرفت فیزیکی عملیات می باشد. بدین نحو که دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما در معیت پیمانکار یا نماینده وی ضمن محاسبه کارهای انجام شده صورت وضعیت تهیه و پس از امضاء پیمانکار و دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت یک هفته تحویل کارفرما می گردد. کارفرما پس از تطبیق آمار برآورد شده و تصمیمات اجرایی لازم و کسر کلیه کسورات مبلغ خالص را محاسبه و براساس شرایط خاص قرارداد نسبت به شروع عملیات انتقال اسناد زمین و براساس مبالغ محاسبه شده و پس از تحویل موقت پروژه اقدام می نماید.

تبصره: در صورتیکه صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از آمار آن مورد اعتراض پیمانکار باشد صورت وضعیت برای اصلاح توسط کارفرما در صورت وارد داشتن آن و به دستگاه نظارت عودت داده می شود. مدت ضرب الاجل پرداخت مبلغ صورت وضعیت یا نقصان آن مورد موافقت کارفرما قرار می گیرد و پس از کسر کسورات فوق الذکر از مبلغ محاسبه توسط دستگاه نظارت هفتاد درصد آن به رسم امانت و بصورت علی الحساب در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد. مابقی پس از اصلاح در صورت وارد بودن اعتراض پرداخت خواهد شد و در صورتیکه کارفرما اعتراضی را وارد نداند مبلغ برآورد شده از سوی دستگاه نظارت ملاک محاسبه خواهد بود.

ماده نه- تحویل موقت

پس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه ها و سایر مشخصات فنی ضمیمه این قرارداد انجام داد می تواند از دستگاه نظارت تقاضای تحویل موقت نماید. مشروط بر اینکه باقیمانده موضوع عملیات به گونه ای نباشد که قسمت عمده ای از کار یا کارهای انجام شده را غیرممکن سازد. دستگاه نظارت پس از رسیدگی به درخواست پیمانکار در صورت تأیید عملیات از کارفرما تقاضای تشکیل کمیسیون موقت که شامل یک نفر معرفی شده از سوی کارفرما یا خود کارفرما، مسئول امور مالی دستگاه کارفرما، ناظر طرح و یک نفر نماینده معرفی شده از سوی پیمانکار را می نماید و کارفرما اعضاء کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنرا به پیمانکار اطلاع خواهد داد. کمیسیون تحویل موقت حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز پس از تقاضای پیمانکار در محل حاضر و برای تحویل موقت اقدام نماید و تاریخ تحویل مندرج در صورت جلسه تحویل ملاک عمل خواهد بود. پیمانکار مکلف است پس از تحویل موقت کلیه ماشین آلات - مصالح مربوط به خود را ظرف مهلت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد را از محل کار خارج نماید. محل کارگاه و اجرای طرح را تخلیه و تحویل نماید

کارفرما			پیمانکار	
شهردار	مسئول واحد حقوقی و املاک	مسئول واحد عمران	مسئول امور مالی شهرداری	جابر شاکرپوری
حامد قرنیت	حسین نسیمی	غلامرضا پیوندی	سید جمال جیمانی	شرکت سایه گلستان ماهسون

فارس شهرستان فیروز
ن آیت... طالقانی (ر)
۰۷۱-۵۳۲۲۰ ۰۲۳-
۰۷۱-۵۳۸۳۰ ۰۵-
Info@neyr
www.neyr



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۹

شماره: ۱۴۰۲/۱۰/۸۴۵

پیوست: ندارد

مهارتوزم رشدتوی

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

ماده ده - صورت وضعیت قطعی و تحویل موقت

بمحض آنکه تحویل موقت کلیه کارها انجام گرفت دستگاه نظارت در معیت پیمانکار یا نماینده وی اقدام به اندازه گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد. و مقادیر و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی منظور می شود قاطع خواهد بود. در صورتیکه پیمانکار با وجود اخطار قبلی ده روز دستگاه نظارت یا جانشین آن برای تهیه صورت وضعیت قطعی با ضمانت و اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد شد تا اگر مشارالیه نسبت به محاسبه ارقام صورت وضعیت قطعی اعتراض داشته باشد منتهی ظرف مدت ده روز از تاریخ ارسال اعتراض خود را کتباً با مدارک مثبته و ذکر دلیل تسلیم دستگاه نظارت نماید و پس از انقضای مدت مذکور صورت وضعیت قبول شده تلقی می گردد که ضمن تسویه حساب با کارفرما دوره تضمین بمدت یکسال شروع می شود.

ماده یازده - دوره تضمین

دوره تضمین یکسال پس از تهیه صورت وضعیت قطعی و تحویل موقت می باشد دوره تضمین شروع می شود که در دوره تضمین پیمانکار موظف است در صورت اعلام کارفرما و اعلام نمودن هرگونه نقص و عیبی در مورد انجام کارها پیمانکار می بایست در مهلت مقرر اقدام به رفع نقص نماید و در صورتیکه عدم انجام رفع نقص کارفرما خود رأساً اقدام و ضمن تهیه صورت جلسه از ضمانتها و مطالبات پیمانکار کسر می گردد. همچنین در طول دوران تضمین هرگونه حادثه ای که ناشی از تفریط - افراط - سهل انگاری پیمانکار در رابطه با اجرای قرارداد ایجاد گردد مسئولیت آن بعهده پیمانکار بوده و پرداخت هرگونه خسارت مالی - جانی بعهده پیمانکار می باشد.

ماده دوازده - موارد فسخ قرارداد از طرف کارفرما

۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی

پیمانکار موظف است حداکثر ده روز پس از امضای قرارداد یا هر موافقت نامه نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما پس از انقضای مهلت ذکر شده طی دو اخطار کتبی هر کدام بمدت یک هفته از پیمانکار درخواست شروع عملیات را می نماید. در صورتیکه پیمانکار از شروع عملیات استنکاف نماید قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

تبصره: تأخیر در اتمام پروژه ها که در موافقت نامه ها امضاء و تبادل می گردد نیز شامل فسخ قرارداد می باشد.

۲- تأخیر در مدت انجام هر پروژه

در صورت امضاء موافقت نامه در رابطه هر پروژه مدت زمان اجرای آن نیز ذکر می گردد که پیمانکار موظف است در مدت زمان مشخص و تعهد شده نسبت به اتمام پروژه اقدام نماید که در این رابطه پیمانکار می بایست پروژه در مدت مقرر تحویل نماید. در غیر اینصورت کارفرما پس از صدور و اخطار کتبی هر کدام بمدت یک هفته از پیمانکار درخواست اتمام و تحویل پروژه را خواستار می گردد و در صورت استنکاف پیمانکار علاوه بر جریمه تأخیر قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رهاکردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کار بدون اجازه کارفرما بدون علل قهری بیش از پانزده روز

کارفرما			پیمانکار	
مسئول واحد حقوقی و املاک	مسئول واحد عمران	مسئول امور مالی شهرداری	مسئول امور مالی شهرداری	مسئول امور مالی شهرداری
حسین نسیمی	غلامرضا بیوندی	سید جمال حسینی	سید جمال حسینی	سید جمال حسینی
محمد فرغت				

استان فارس - شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)

تلفن: ۰۷۱-۵۳۲۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵

تلفن: ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳

ایمیل: Info@neyriz.ir

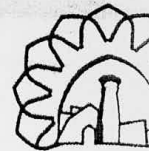
وبسایت: www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۹
شماره: ۱۴۰۲/۱۰/۸۴۵
پیوست: ندارد

معاونت شهرسازی و معماری

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرستان نیریز

۴- انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما
۵- عدم توانایی مالی - یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت
۶- ورشکستگی و افلاس پیمانکار
۷- عدم اجرای هر یک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات و دستورات دستگاه نظارت بمنظور رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلت مقرر که در این رابطه کارفرما به صلاحدید خود برای یکبار یا بیشتر می تواند نواقص و معایب کارهای انجام شده توسط پیمانکار را رفع و جمع هزینه مربوطه را بعلاوه پانزده درصد از اولین پرداخت به پیمانکار را از محل مطالبات و تضمین ها کسر نماید. و در صورت تکرار کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید و هرگاه کارفرما این قرارداد را بنا به دلایل فوق فسخ نماید، مراتب را کتباً با اطلاع پیمانکار می رساند و بدون احتیاج به تشریفات قضائی یا اداری معادل پنج درصد ضمانت انجام تعهد و ده درصد تضمین حسن انجام کار را از تضمین های اخذ شده از پیمانکار به سود خود ضبط می نماید و بلافاصله کارگاه اقدام لازم را معمول می دارد و ضمن تهیه صورت وضعیت قطعی کارها ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می نماید که برای صورت برداری از کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح های کار و تمام آنچه به پیمانکار تعلق دارد و در کارگاه موجود است ظرف مدت یک هفته نماینده ای معرفی نماید و هرگاه نماینده پیمانکار در موعد مقرر حاضر نشد کارفرما می تواند برای تأمین دلیل با حضور نماینده مرجع قضایی یا شورای حل اختلاف صورت برداری مزبور را انجام دهد و این صورت برداری برای طرفین قطعی خواهد بود و یک نسخه از آن برای پیمانکار ارسال می گردد. و از تجهیزات و سایر دارایی های پیمانکار موجود در کارگاه و همچنین مصالح پای کار آنچه کارفرما برای ادامه کار احتیاج باشد به قیمتی که کارشناس تأمین می نماید به تملک قطعی خود می آورد. و در صورتیکه تمایلی به تملک نداشته باشد برای مدت معینی از آن استفاده و اجاره آنرا طبق نظریه کارشناس به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می نماید و پیمانکار موظف است مازاد مصالح و تجهیزات خود در کارگاه را حداکثر مدت ۲۰ روز از کارگاه خارج نماید والا کارفرما به هر نحو که مقتضی و قانونی باشد اقدام خواهد نمود.

ماده سیزده - جرائم تأخیر

- ۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی پس از ده روز از امضاء و تبادل قرارداد با موافقت نامه برای هر روز تأخیر مبلغ یک دوهزار پانصدم مبلغ قرارداد.
- ۲- هرگاه جمع مدت تأخیر از یکصدم مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دوهزارم مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده محاسبه خواهد شد.
- ۳- هرگاه جمع مدت تأخیر در رابطه با قرارداد یا موافقت نامه اجرای هر پروژه تجاوز نماید تا یکدهم مدت قرارداد طبق بند ۲ و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت پیمان دوبرابر میزان تضمین شده در بند ۲.

کارفرما		پیمانکار	
مسئول واحد حقوقی و املاک	مسئول واحد عمران	مسئول امور مالی شهرداری	جابر شاهسونی
حسین نیکمی	غلامرضا بیوندی	سید جمال جسمانی	شرکت سایه گستران شاهسون
شهردار			
حامد فرغت			

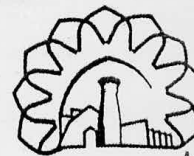
ان فارس، شهرستان نیریز
بابان آیت... طالقانی (ره)
☎ ۰۷۸۵۳۲۰ ☎ ۰۳۳۷۴
☎ ۰۷۱۵۳۸۳۰۵۳
✉ Info@neyriz.
🌐 www.neyriz.



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۹
شماره: ۱۴۰۲/۱۰/۸۴۵
پیوست: ندارد

معاونت مدیریت

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

۴- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید. کارفرما با احتساب جرائم مذکور در بند ۳ می تواند قرارداد را طبق مفاد قرارداد فسخ نماید.
تبصره: در رابطه با ماده ۱۵ قرارداد جرائم شامل موافقت نامه های اجرای هر پروژه می باشد و کلیه جرائم به موافقت نامه نیز تعلق می گیرد.

ماده چهارده - حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما یا پیمانکار در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا تفسیر و تعبیر هریک از مفاد قرارداد یا شرایط یا اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید. چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل نمایند موضوع به کمیته ای متشکل از کارفرما یا نماینده وی - مسئولین امور مالی - حقوقی دستگاه کارفرما. نماینده پیمانکار یا خود وی - یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد بانتخاب کارفرما و پیمانکار - ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته اختلاف مرتفع نگردد طرفین از طریق مرجع صالح قضایی اقدام می نمایند. اما پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تعهداتی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر کارفرما اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما می تواند طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام یا به اتمام پروژه اقدام و پس از طی مراحل تأمین دلیل و صورت جلسه کلیه هزینه ها باضافه پانزده درصد از تضمین ها و مطالبات پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

ماده پانزده - خاتمه قرارداد و تعیین تکلیف آن

هرگاه کارفرما قبل از اینکه ارزش کارهای انجام شده توسط پیمانکار به ۷۵ درصد مبلغ قرارداد برسد بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد. بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد باید مراتب را کتباً به پیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر و زیان قطعی است را بطور روشن و معین در مهلت مقرر که از طرف کارفرما مشخص می گردد رفع عیب نماید. سپس کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحویل قطعی و کلاً کارهایی را که قبلاً تمام شده را تحویل موقت نماید و با رعایت سپرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسویه حساب نماید.

ماده شانزده - کسورات حسن انجام کار

کارفرما از هر صورت وضعیت معادل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان ضمانت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می نماید که معادل پنج درصد آن پس از تحویل موقت موضوع پیمان با درخواست پیمانکار و موافقت ناظر طی چک به پیمانکار پرداخت می گردد و معادل پنج درصد مابقی پس از تحویل قطعی با رعایت تشریفات فوق به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره: براساس رابطه با ده درصد حسن انجام کار با توجه به ماده چهار قرارداد بند ۱۲ و ۱۶ اقدام نماید.

ماده هفده - نظارت در اجرا

کارفرما		پیمانکار	
مسئول واحد حقوقی و املاک	مسئول واحد عمران	مسئول امور مالی شهرداری	جابر شاهپوری
حسین نسیمی	غلامرضا پیوندی	محمد جمال جسمانی	شرکت سایه گستران نیریز
شهردار			
حامد فرغت			

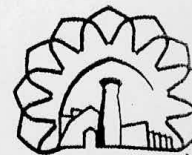
تان فارس، شهرستان نیریز
ایبان آیت... طالقانی (ر)
۰۷۵۵۳۲۰ ۰۲۰۳۰۷۴
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳
Info@neyriz.
www.neyriz.



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۹
شماره: ۱۴۰۲/۱۰/۸۴۵
پیوست: ندارد

مهارت‌ورم زندگینویس

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری فی ریز

نظارت عالی بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کتبی به پیمانکار معرفی می گردد و پیمانکار موظف است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل ها ، نامه ها و ابلاغ هائی که از طرف ناظر به پیمانکار اعلام می گردد را اجرا نماید . در غیر اینصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد یک جانبه فسخ می گردد.

ماده هیجده - تعلیق کار

کارفرما می تواند در مدت اجرای قرارداد عملیات اجرایی را موقتاً حداکثر بمدت یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعلیق نماید. در این صورت باید مراتب را کتباً با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار مکلف است کلیه انجام یافته و مصالح پای کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید. پیمانکار بابت هزینه عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با توافق کارفرما دریافت خواهد نمود. در صورتیکه تعلیق بیش از یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کتبی را اعلام نماید. در غیر این صورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می تواند قرارداد را خاتمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده نوزده - مواد و تبصره های آن

این قرارداد در مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۹ در ۱۹ ماده و سه تبصره و ۹ برگ که شامل اسناد و مدارک لاینفک قرارداد می باشد در سه نسخه باعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی المجلس مبادله شد.

رونوشت :

آقای سیدجمال جسمانی مسئول محترم امور مالی
آقای محمدجواد کریم زاده کارشناس محترم عمران

کارفرما	پیمانکار
مسئول امور مالی شهرداری سید جمال جسمانی	جابر شاهسونی شرکت سایه گسوان شاهسون
مسئول واحد عمران غلامرضا پیوندی	
مسئول واحد حقوقی و املاک حسین نسیمی	
شهردار حامد فرغت	

استان فارس، شهرستان فی ریز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰ ۳ ۲۰۲-۷۴۹۱۵
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
✉ Info@neyriz.ir
🌐 www.neyriz.ir

