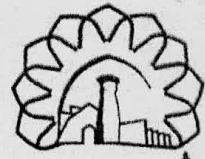


تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳
 شماره: ۱۴۰۲/۳۱/۱۱۵۷/ص
 پیوست: ندارد



باسمه تعالی
 جمهوری اسلامی ایران
 وزارت کشور
 استانداری فارس



شهرداری نیریز

«قرارداد اجاره املاک اوقافی شهرداری نیریز»

ماده ۱- طرفین قرارداد

با توکل به خداوند متعال این قرارداد فیما بین شهرداری نیریز دارای کد اقتصادی ۴۱۴۱۴۱۵۸۹۷۴۷ به نمایندگی آقای حامد فرغت شهردار نیریز که از این پس در این قرارداد به اختصار شهرداری یا مستاجر نامیده می شود از یک طرف و آقای حاج محمد هادی بتولیت حاج حبیب اله تواضع طبق دادنامه شماره ۷۸ مورخ ۱۳۷۷/۲/۱۹ و شماره کلاسه ۱۰۰۷/۷۶ و ویا نمایندگی و وکالت آقای علی اکبر تواضع با کد ملی ۲۵۵۹۰۱۷۲۹۶ و شماره تماس ۰۹۱۷۳۱۱۹۳۰۸ که در این قرارداد موجر - موقوفه نامیده می شود از طرف دیگر، بشرح و شرایط زیر منعقد می گردد و طرفین و قائم مقام قانونی آن ها ملزم به اجرای کلیه مفاد و شرایط آن می باشند.

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است:

۱-۲- زمین جهت احداث پارک معلم و پارک کودک از پلاک ۳۶۵۶ به مساحت ۴۵۱۴۲ متر مربع (موقوفه حاج محمد هادی) واقع در خیابان ولیعصر(عج)، محدود است به حدود اربعه شمالاً بلوار ولیعصر(عج)، جنوباً پلاک، شرقاً پلاک، غرباً جاده ترانزیت، که به روئیت مستاجر رسیده و اقرار به تصرف آن نموده و صرفاً به منظور اشتغال به احداث پارک معلم و کودک به اجاره داده شده است
 ۲-۲- زمین جهت احداث کشتارگاه و تاسیسات مورد نیاز آن از پلاک ۳۸۶۸/۲ به مساحت ۱۰۲۱۴ متر مربع (موقوفه حاج محمد هادی) محدود است به حدود اربعه شمالاً به طول ۱۴۴ متر به شارع، جنوباً به صورت مثلث فاقد ضلع، شرقاً اول ۱۰۰ متر، دوم ۴۱/۸۰ متر، غرباً به طول ۱۹۹/۳۰ متر به کوچه، که به روئیت مستاجر رسیده و اقرار به تصرف آن نموده و صرفاً به منظور اشتغال به احداث کشتارگاه و تاسیسات آن به اجاره داده شده است.

۲-۳- از پلاک ۴۲۳۰ از موقوفه حاج محمد هادی میزان ۲۰۲۸۵ از ۷۵ هزار دانگ سهم واقع در دارالرحمه به مساحت ۱۰۲۸۵ متر مربع که محدود است به حدود اربعه شمالاً زمین ورثه حاج موسی بینایی، جنوباً راه قدیم امام زاده خواجه احمد انصاری، شرقاً آب انبار و قلات، غرباً قلات مارو، که به روئیت مستاجر رسیده و اقرار به تصرف آن نموده و صرفاً به منظور اشتغال به احداث فضای سبز دارالرحمه به اجاره داده شده است.

ماده ۳- اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

- ۳-۱- کلیه توافقات و الحاقیات قرارداد که در چهارچوب مفاد قرارداد حاضر به امضای صاحبان امضاء مجاز طرفین می رسد.
- ۳-۲- قرارداد حاضر
- ۳-۳- شرایط عمومی پیمان به استثنای ماده ۴۸ آن (آخرین شرایط عمومی پیمان، ابلاغی توسط سازمان وقت مدیریت و برنامه ریزی کشور به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۰۲ تاریخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳)

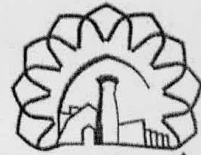
ماده ۴- تاریخ شروع و مدت قرارداد

۴-۱- اجاره موقوفه زمین پارک معلم و کودک به مدت سه سال کامل شمسی می باشد که شروع قرارداد ۱۴۰۲/۰۴/۰۲ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ خواهد بود که از زمان امضاء طرفین، نافذ، معتبر و لازم الاجراء می باشد.

مستاجر			نماینده موجر
شهردار	مسئول امور مالی	مسئول حقوقی و املاک	مسئول امور قراردادها

استان فارس، شهرستان نیریز
 خیابان آیت... طالقانی (ره)
 ۰۷۶۵۳۲۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵
 ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
 Info@neyriz.ir
 www.neyriz.ir





شهرداری فی ریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳

شماره: ۱۴۰۲/۳۱/۱۱۵۷/ص

پیوست: ندارد

۲-۴- اجاره موقوفه زمین کشتارگاه و تاسیسات آن به مدت سه سال کامل شمسی می باشد که شروع قرارداد ۱۴۰۲/۰۴/۰۲ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ خواهد بود که از زمان امضاء طرفین، نافذ، معتبر و لازم الاجراء می باشد.

۳-۴- اجاره موقوفه زمین احداث فضای سبز دارالرحمه به مدت سه سال کامل شمسی می باشد که شروع قرارداد ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۲/۲۹ خواهد بود که از زمان امضاء طرفین، نافذ، معتبر و لازم الاجراء می باشد.

ماده ۵- مبلغ قرارداد

۱-۵- مبلغ اجاره موقوفه زمین پارک معلم و کودک که به ترتیب به مبلغ سال اول ۱۹۴۰۰۸۵۱۶ ریال سال دوم ۲۵۲۰۲۱۱۰۷۰ ریال و سال سوم ۳۲۷۸۷۴۳۹۲ ریال (سالانه سی درصد افزایش) می باشد.

۲-۵- مبلغ اجاره موقوفه زمین کشتارگاه و تاسیسات آن که به ترتیب مبلغ سال اول ۳۸۰۴۴۰۱۱۰ ریال سال دوم ۴۹۰۴۵۷۳۴۳ ریال و سال سوم ۶۴۰۲۹۴۵۴۵ ریال (سالانه سی درصد افزایش) می باشد.

۳-۵- مبلغ اجاره موقوفه زمین احداث فضای سبز دارالرحمه آن که به ترتیب مبلغ سال اول ۲۷۰۱۱۴۶۱۷ ریال سال دوم ۳۵۰۲۴۹۰۰۰ ریال و سال سوم ۴۵۸۲۳۷۰۲ ریال (سالانه سی درصد افزایش) می باشد.

مفاد مندرج در ماده ۲ قرارداد حاضر که مورد توافق و قبول طرفین خواهد بود.

ماده ۶- شرایط و تعهدات

۱-۶- مستاجر حق دارد در مورد اجاره با هزینه شخصی احداث اعیانی نموده و آن را بنام خود ثبت داده و سند مالکیت اخذ نماید.
۲-۶- مستاجر متعهد است در سر رسید هر قسط اجاره بهای همان قسط را بپردازد و در صورت تاخیر و انقضای مدت یکماه از تاریخ در خواست کتبی اظهار موجر، اختیار فسخ در بقیه مدت برای موجر خواهد بود.

۳-۶- مستاجر حق واگذاری مورد اجاره را کلاً یا جزئاً تا قبل احداث اعیانی بدون موافقت کتبی موجر به هیچ نحوی از انحاء حتی به عنوان عقد و کالت یا صلح حقوق و امثال آن به غیر را ندارد.

۴-۶- مستاجر متعهد است در پایان مدت و یا به محض وصول اخطار کتبی سند اجاره را برابر مقررات و قوانین جاریه تمدید نماید.
۵-۶- در انقضای مدت مادامیکه سند اجاره طبق مقررات مربوطه تجدید نگردیده باشد مستاجر موظف است که مال الاجاره را طبق نظر کارشناس منتخب طرفین وفق مقررات پرداخت نماید.

۶-۶- مستاجر با علم و آگاهی کامل از کم و کیف مورد اجاره اقدام به تنظیم سند اجاره نموده و متعهد گردیده که هر گونه ادعایی درباره نحوه بهره برداری مورد اجاره و امثال آن پیش بیاید خود جوابگو باشد.

۷-۶- تخلف از هر یک از شروط این سند موجب اختیار فسخ سند در بقیه مدت برای موجر بوده و مستاجر مکلف است اجاره بها را تا تاریخ تخلیه طبق نظر کارشناس منتخب طرفین پرداخت نماید.

۸-۶- مستاجر متعهد می گردد که در موقع انتقال اعیانی احداث اجور معوقه عرصه و پذیره متعلق را با رعایت آئین نامه و مقررات اوقافی پرداخت نماید و موافقت کتبی موجر را به تنظیم سند اجاره سند با مستاجر جدید جلب نماید.

۹-۶- موجر پس از انقضای مهلت اجاره مدهدم می گردد نسبت به تمدید مدت اجاره اقدام، بدیهی است تعدیل اجاره بها وفق مقررات انجام می گردد.

استان فارس، شهرستان فی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)

☎ ۰۷۱۵۳۲۰ ☎ ۰۳۰۷۴۹۱۵

☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳

✉ Info@neyriz.ir

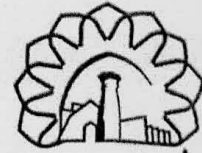
🌐 www.neyriz.ir

مستاجر			نماینده موجر
شهردار	مسئول امور مالی	مسئول حقوقی و املاک	مسئول امور قراردادها



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳
شماره: ۱۴۰۲/۳۱/۱۱۵۷/ص
پیوست: ندارد

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری نیریز

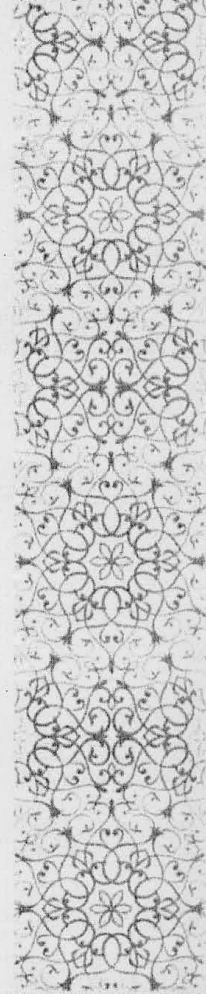
ماده ۷- نشانی طرفین قرارداد

۷-۱- نشانی طرفین قرارداد بشرح زیر است و در صورت تغییر نشانی هریک از طرفین می بایست حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت کتباً به طرف مقابل اطلاع داده شود و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده کلیه نامه ها و اوراق و اظهارنامه ها به نشانی قبلی ارسال می شود و تمام آنها دریافت شده تلقی می گردد.

نشانی موجر: خیابان سرداران کوچه جنب بیمه ایران شماره تلفن همراه ۰۹۱۷۳۱۱۹۳۰۸
نشانی مستاجر: نیریز، خیابان آیت... طالقانی، شهرداری نیریز.

ماده ۸- نسخ قرارداد

۸-۱ این قرارداد در ۸ ماده و ۴ نسخه تنظیم و منعقد گردیده که هر کدام به منزله اصل قرارداد می باشد.



استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
☎ ۰۷۶۵۳۲۰ ☎ ۰۲۳۰۷۴۹۱۵
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
@ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

مستاجر			نماینده موجر
شهردار	مسئول امور مالی	مسئول حقوقی و املاک	مسئول امور قراردادهای

