

با شمہ تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۹
شماره: ۱۴۰۲/۱۰/۸۴۷
پیوست: ندارد

مهاجرت مژده‌بیه



شهرداری نی‌ریز

قرارداد «تامین مصالح و اجرای آبراه بتی (کانیوو گذاری) سطح شهر»

این قرارداد براساس فرم استعلام بنا شماره ۱۴۰۲/۰۱/۲۸۸ صورت ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ کمیسیون معاملات شهرداری و بر اساس قیمت های ارائه شده از سوی ۱۴۰۲/۰۱/۶۵۶ صورت ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ برند استعلام بنا و براساس مفاد آتی قرارداد منعقد و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.
طرف قرارداد: آقای جابر شاهسونی به نمایندگی از شرکت سایه گستران شاهسون به شماره ثبت ۲۸۹ و شناسه ملی ۱۰۸۱۸۸۴۳۷۶ به عنوان شخص حقوقی به آدرس نی ریز، شهرک شهیدان رجایی و باهنر، میدان کارگر، تلفن همراه ۰۹۱۷۲۰۴۶۱۷۹ از یک طرف و آقای حامد فرغت شهردار نی ریز از طرف دیگر که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

اقامتگاه کارفرما: شهرستان نی ریز - خیابان آیت... طالقانی

تبصره: اقامتگاه طرفین نه در قرارداد درج گردیده است براساس اعلام طرفین می باشد که کلیه مکاتبات و اظهار نامه ها به همین آدرس ارسال می گردد مگر اینکه حداقل ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از تغییر اقامتگاه طرفین آن را اعلام نمایند.

ماده یک - موضوع قرارداد

عبارة است تامین مصالح و اجرای آبراه بتی (کانیوو گذاری) سطح شهر که با اعلام دستگاه نظارت به پیمانکار اجرا خواهد شد به شرح ذیل با قیمت های مندرج در مفاد قرارداد.

ماده دو - مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد براساس قیمت های ارائه شده و موافقت کمیسیون معاملات به با قیمت کل ۷.۹۷۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و نهصد و هفتاد و پنج میلیون ریال) به شرح ذیل:

شرح عملیات عمرانی	متر	مترطول (متراز)	واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
تامین مصالح و اجرای آبراه بتی (کانیوو) به ابعاد ۴۵*۳۵ سانتی متر	۲۹۰۰	۲۷۵۰.۰۰۰	۷.۹۷۵.۰۰۰.۰۰۰	

ماده سه - اسناد قرارداد:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل می باشد
۱- قرارداد

۲- اسناد استعلام بنا

۳- نقشه های اجرایی

۴- صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات

۵- موافقت نامه منعقد شده فی مابین کارفرما و پیمانکار در رابطه با اجرای هر پروژه خاص

استان فارس، شهرستان نی‌ریز

خیابان آیت‌الله طالقانی (ر)

۰۷۱-۵۲۲۰ @ ۰۲۳-۷۴۹۱۵

۰۷۱-۵۲۸۳۰۵۳۲

@Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

کارفرما		پیمانکار	
مشهدا	مشهدا	مشهدا	مشهدا
حاج فرغت	حسین نسیمی	غلامرضا پیوندی	سید جمال حسنانی



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۹

شماره: ۱۴۰۲/۱۰/۸۴۷

پیوست: ندارد

با شمایل
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

مهارلوزم شرکتی

۶- گزارش توجیهی تحت عنوان طرحهای مقدماتی و اجرایی پارک های شهر نی ریز

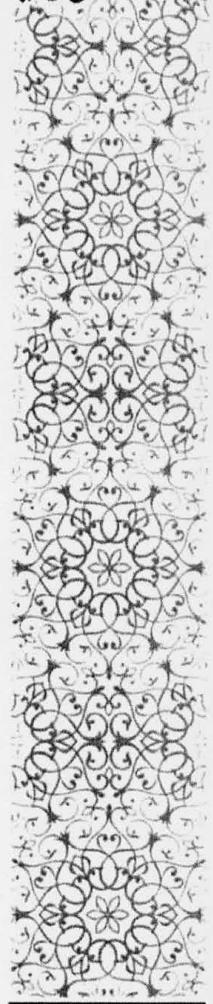
ماده چهار- مشخصات فنی

- ۱- پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی تمامی اندازه ها را کنترل و هماهنگی های لازم را با دستگاه نظارت به عمل آورد.
- ۲- کلیه مصالح مورد استفاده باید مطابق با نشریه ۵۵ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهوری باشد.
- ۳- عیار بتن ماهیچه لبه و زیر لبه ۳۵۰ کیلوگرم بر متر مکعب می باشد.
- ۴- کف کشی جدول به ضخامت ۱۰ سانتیمتر و عیار بتن ۴۰۰ کیلوگرم بر متر مکعب می باشد.
- ۵- نقشه اجرایی با دیتیل اجرایی مطابق با نقشه پیوست می باشد.
- ۶- احجام عملیات عمرانی صرفا برآورد اولیه می باشد بدینه است که صورت وضعیت ارسالی از طرف پیمانکار و تایید شده توسط دستگاه نظارت ملاک پرداخت خواهد بود.
- ۷- مدت انجام عملیات ۱۲ ماه کاری از هنگام انعقاد قرارداد خواهد بود.
- ۸- پیش پرداخت و نحوه پرداخت و سایر تضامین مطابق قوانین کارفرما خواهد بود، به این نحو که پس از انعقاد قرارداد و با ارائه ضمانت نامه معتبر شهرداری نسبت به پرداخت ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت اقدام نموده و ۳۰ درصد دیگر پس از تکمیل مراحل و انجام تشریفات تحويل موقت به پیمانکار پرداخت خواهد شد. ۱۰ درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان ضمانت حسن انجام کار، پس از طی شدن دوره ای تضمین به پیمانکار پرداخت خواهد شد.
- ۹- دوره ای تضمین این پروژه از زمان امضاء صورت جلسه تحويل موقت به مدت ۱۲ ماه خواهد بود.
- ۱۰- پیمانکار موظف است کلیه نقشه ها را بررسی و قبل از اجرا نسبت به برطرف نمودن ایرادات احتمالی از طریق کارفرما اقدام
- ۱۱- کلیه مصالح تهیه شده توسط پیمانکار و در محل تخلیه گردیده از طرف کارفرما نمونه برداری و جهت انجام آزمایش کنترل کیفیت به آزمایشگاههای ذیصلاح ارسال می گردد و از بکار گذاری مصالح نامرغوب جلوگیری و در صورت بکار رفتن مصالح نامرغوب پیمانکار موظف است با هزینه خود آنرا تخریب و مجدداً با تهیه و بکارگیری مصالح مرغوب اقدام به کارگذاری مصالح نماید
- ۱۲- در صورتیکه نوع مصالح و عملیات هنگام اجرای عملیات تغییر نماید قیمت آن براساس توافق طرفین محاسبه و در یک قرارداد الحقی درج و امضاء می گردد.
- ۱۳- تسطیح محل مورد اجرای عملیات بعده کارفرما می باشد.

کارفرما					
شهردار	مسئول واحد حقوقی و املاک	مسئول واحد حکمران	مسئول واحد شهرباری	منسوب امور مالی شهرباری	پیمانکار
حسین نیکیمی	حسین نیکیمی	غلامرضا بیوندی	سید جمال جسمانی	جابر شاهسواری	شرکت سایه گلستان نثار



شهرداری نی ریز



استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت‌الله طالقانی (۱)
۰۷۱-۵۳۲۰ @ ۰۲۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۲۸۳۰۵۳۳
@ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir





شهرداری نیز

بسم الله الرحمن الرحيم
جمهوري اسلامي ايران
وزارت کشور
استانداري فارس

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۹

شماره: ۱۴۰۲/۱۰/۸۴۷

پيوست: ندارد

مهارتور مژده

۱۴- بکارگیری استاد بنا - و کارگران مورد نیاز و هزینه ایاب و ذهب - تغذیه و پرداخت کلیه حقوق و مزایای آن بعده پیمانکاری باشد.

۱۵- تجهیز کارگاه بعده و هزینه پیمانکار می باشد و محل تاسیس کارگاه توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

۱۶- کسورات شامل : ۱- عوارض بر قراردادهای شهرداری ۲- مالیات اداره امور مالیاتی می باشد ۳- حق بیمه تامین اجتماعی می باشد ۴- ده درصد حسن انجام کار پیمانکار می باشد ۵- مالیات ارزش افزوده در قیمت پیشنهادی لحاظ نشده و از پیمانکار کسر نمی گردد.

۱۷- در رابطه با کسر ده درصد انجام کار پس از تحويل موقت ۵ درصد مبلغ حسن انجام و پس از تحويل قطعی ۵ درصد باقیمانده و در صورت عدم مشکل پرداخت می گردد.

۱۸- قیمت ها می بايست تا پایان مدت قرارداد اعتبار داشته باشد و هیچگونه افزایش قیمت و تعدیل احاد بها به پیمان تعلق نمی گیرد.

۱۹- در صورتیکه هنگام اجرای عملیات عمرانی خسارتمی متوجه تاسیسات - برق - آب - مخابرات وغیره وارد آید که تقصیر پیمانکار محز شود کلیه خسارات وارد شده می بايست با هزینه پیمانکار جبران گردد

ماده پنجم - مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ شروع و تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به مدت ۹ ماه می باشد که در صورت توافق طرفین قبل تمدید می باشد.

تبصره: در خصوص هر پروژه مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی می باشد که از طرف واحد نظارت و بصورت موافقت نامه که جزء لاینفک قرارداد می باشد مشخص و بصورت کتبی بین طرفین رد و بدل می شود.

ماده ششم - تعهدات و تأییدات پیمانکار

۱- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین کار - تامین اجتماعی - بیمه - حفاظت فنی و سایر مقررات مربوط به موضوع پیمان خصوصاً قوانین مربوط به حفاظت فنی و بهداشتی کار برای خود و کارگران تحت امر خویش می باشد و در صورت برخورد هرگونه مشکل که ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر باشد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۲- حفاظت و نگهداری از مصالح در مقابل سرقت - تخرب - حوادث جوی بعده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۳- هزینه حمل مصالح تا محل اجرای پروژه بعده پیمانکار می باشد.

۴- پیمانکار مکلف است تدبیر لازم جهت جلوگیری از برخورد هرگونه خسارت مالی یا جانی در طول مدت قرارداد که ناشی از اجرای عملیات موضوع پیمان یا به تبع آن باشد بعمل آورده و در صورت وجود هرگونه خسارتیکه منجر به ایجاد خسارت جانی یا مالی یا شخصی با اشخاص حقیقی و حقوقی گردد و برخورد ناشی از تعدی و تغیریت پیمانکار یا نیروهای تحت امر یا به سببیت واقع گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

استان فارس، شهرستان نیز

خیابان آیت‌الله‌القانی (ر)

۰۷۱-۵۳۲۰ @ ۰۲۳-۷۴۹۱۵

۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۲

@ info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

کارفرما				پیمانکار		
شهردار	مسئول واحد عمران	مسئول واحد حقوقی و املاک	جایز شناخته شوند			
حامد فرغت	حسین شیخی	غلامرضا بیرونی	سید جمال جسمانی			



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۹

شماره: ۱۴۰۲/۱۰/۸۴۷

پیوست: ندارد

مهارت‌ورم ملکت‌بی

با شهه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

- ۵- پیمانکار مکلف است کلیه تدبیر لازم حفاظت فنی از جمله چراغ چشمک زن - روشنایی تابلوهای هشداردهنده - نوار خطر - و کلیه علامه مورد نیاز با هزینه خود اقدام نماید بنحوی که مسیر و موقعیت اجرای پروژه در طول مدت شباه روز از اینمی لازم برخوردار باشد و با رعایت این موارد هیچگونه حادثه ای جهت اشخاص حقیقی و حقوقی بوجود نماید که تقصیر پیمانکار و عوامل وی باشد.
- ۶- پیمانکار حق انتقال موضوع پیمان را ندارد مگر با توافق کتبی کارفرما
- ۷- مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان براساس مشخصات و اصول فنی با تعليمات و دستورات کارفرما و ناظر بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۸- انجام تسویه حساب کامل با پیمانکار منوط به تائیدیه از سازمان تامین اجتماعی - اداره کار و امور اجتماعی و سازمان مالیاتی می باشد.
- ۹- پیمانکار مکلف است قوانین مرتبط با بکارگیری کارگران غیر مجاز را رعایت و کلأز کارگرانی استفاده نماید که دارای مجوز کار باشند در غیر اینصورت مسئولیت کلیه محکومیت های مالی - قضایی بعده پیمانکار می باشد.
- ۱۰- پیمانکار مکلف است کلیه دستورالعمل ها - نامه ها - و مصوبات که از سوی کارفرما - ناظر یا مراجع ذیصلاح ابلاغ می گردد را با هماهنگی کارفرما اجرا نماید.
- ۱۱- تا زمان تحويل موقت هرگونه خسارتی چه جانی و مالی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و براثر تغیریت یا افراط و یا عدم رعایت نکات اینمی وغیره توسط پیمانکار وارد آید مسئولیت جبران کلیه خسارات بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۲- پیمانکار موظف است تمامی ماشین آلات - امکانات خود را که در موضوع پیمان استفاده می شود را با هزینه خود بیمه نماید و یک نسخه از بیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید.
- ۱۳- پیمانکار موظف است حداقل ۴۸ ساعت پس از امضای قرارداد یک نفر فرد واجد صلاحیت را جهت تصدی مسئولیت کارگاه با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما معرفی نماید که کلیه مکاتبات علاوه بر کارفرما به مشارالیه نیز ابلاغ می گردد و مسئول کارگاه موظف به رعایت آنها می باشد. علیهذا معرفی مسئول سرپرست کارگاه از مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست.
- ۱۴- در صورت نیاز به نقشه برداری پیمانکار موظف است با هماهنگی شهرداری و با هزینه کارفرما اقدام نماید.

ماده هفت- تعهدات و اختیارات کارفرما

- ۱- تحويل محل اجرای پروژه به همراه در اختیار گزاردن نقشه های کامل اجرایی.
- ۲- تسطیح محل اجرای پروژه در حد مناسب
- ۳- نظارت بر اجرای پروژه ها و تطبیق آن با اصول فنی
- ۴- تهیه صورت وضعیت ها و تطبیق آن با مقدار عملیات انجام شده
- ۵- مکاتبه با مراجع ذیصلاح جهت تسهیل در اجرای مفاد قرارداد در چارچوب وظایف و اختیارات کارفرما
- ۶- تهیه صورت و جلسه تحويل قطعی و موقت

استان فارس، شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله طالقانی (۱)
۰۷۱-۵۳۲۰ ۰۷۱-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۲
@ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

کارفرما					
پیمانکار	جایز شناخته شده	مشترک	مشترک	مشترک	مشترک
شهردار	مشترک	مشترک	مشترک	مشترک	مشترک
حمد فرغت	حسین اسمی	غلامرضا پیوندی	سید جمال جسمانی	مشترک	مشترک



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۹

شماره: ۱۴۰۲/۱۰/۸۴۷

پیوست: ندارد

بسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

مهاجرت مژده‌ی
مهاجرت شرکت

۷- واگذاری زمین به پیمانکار با رعایت آیین نامه مالی شهرداری ها در عوض طبق صورت وضعیت تایید شده.

ماده هشت- صورت وضعیت موقت

بررسی صورت وضعیت های ارسالی با توجه به ذکر پیشرفت فیزیکی عملیات می باشد . بدین نحو که دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما در معیت پیمانکار یا نماینده وی ضمن محاسبه کارهای انجام شده صورت وضعیت تهیه و پس از امضاء پیمانکار و دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت یک هفته تحويل کارفرما می گردد . کارفرما پس از تطبیق آمار برآورد شده و تصمیمات اجرایی لازم و کسر کلیه کسورات مبلغ خالص را محاسبه و براساس شرایط خاص قرارداد نسبت به شروع عملیات انتقال اسناد زمین و براساس مبالغ محاسبه شده و پس از تحويل موقت پروژه اقدام می نماید .

تبصره : در صورتیکه صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از آمار آن مورد اعتراض پیمانکار باشد صورت وضعیت برای اصلاح توسط کارفرما در صورت وارد داشتن آن و به دستگاه نظارت عودت داده می شود . مدت ضرب الاجل پرداخت مبلغ صورت وضعیت یا نقصان آن مورد موافقت کارفرما قرار می گیرد و پس از کسر کسورات فوق الذکر از مبلغ محاسبه توسط دستگاه نظارت هفتاد رصد آن به رسم امانت و بصورت علی الحساب در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد . مابقی پس از اصلاح در صورت واردبودن اعتراض پرداخت خواهد شد و در صورتیکه کارفرما اعتراضی را وارد نداند مبلغ برآورده شده از سوی دستگاه نظارت ملاک محاسبه خواهد بود .

ماده نه- تحويل موقت

پس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه ها و سایر مشخصات فنی ضمیمه این قرارداد انجام داد می تواند از دستگاه نظارت تقاضای تحويل موقت نماید . مشروط بر اینکه باقیمانده موضوع عملیات به گونه ای نباشد که قسمت عمده ای از کار یا کارهای انجام شده را غیرممکن سازد . دستگاه نظارت پس از رسیدگی به درخواست پیمانکار در صورت تائید عملیات از کارفرما تقاضای تشکیل کمیسیون موقت که شامل یک نفر معرفی شده از سوی کارفرما یا خود کارفرما _ مسئول امور مالی دستگاه کارفرما _ ناظر طرح _ و یک نفر نماینده معروف شده از سوی پیمانکار را می نماید و کارفرما اعضاء کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنرا به پیمانکار اطلاع خواهد داد . کمیسیون تحويل موقت حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز پس از تقاضای پیمانکار در محل حاضر و برای تحويل موقت اقدام نماید و تاریخ تحويل مندرج در صورت جلسه تحويل ملاک عمل خواهد بود . پیمانکار مکلف است پس از تحويل موقت کلیه ماشین آلات _ مصالح مربوط به خود را طرف مهلت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد را از محل کار خارج نماید . محل کارگاه و اجرای طرح را تخلیه و تحويل نماید

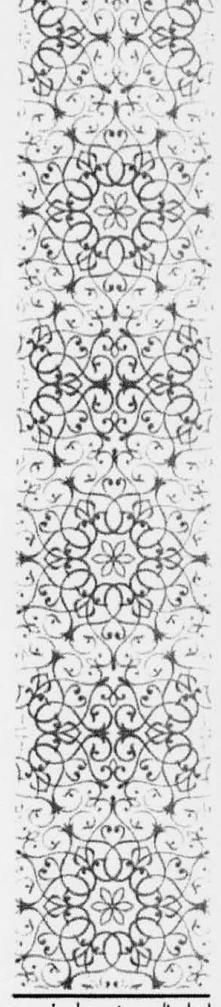
ماده ده - صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت

بمحض آنکه تحويل موقت کلیه کارها انجام گرفت دستگاه نظارت در معیت پیمانکار یا نماینده وی اقدام به اندازه گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد . مقادیر و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی

کارفرما						پیمانکار	
شهردار	مشترک	مسئول واحد حقوقی و امالک	مسئول امور مالی شهرداری	جایز شناسنامه	مشترک	شرکت سایه گشان شرکت	مشترک
حامد فرغت	حسین نسلی	غلامرضا بیرونی	سید جمال جسمانی	مشترک	مشترک	مشترک	مشترک



شهرداری نیز



استان فارس، شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)

۰۷۰-۵۳۲۰ @ ۰۲۳-۷۴۹۱۵

۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳

@ info@neyriz.ir

www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۹

شماره: ۱۴۰۲/۱۰/۸۴۷

پیوست: ندارد

مهاجرت‌زندگی

بامنه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری فریز

منظور می شود قاطع خواهد بود. در صورتیکه پیمانکار با وجود اخطار قبلی ده روز دستگاه نظارت با جانشین آن برای تهیه صورت وضعیت قطعی با ضمائم و اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد شد تا اگر مشارکیه نسبت به محاسبه ارقام صورت وضعیت قطعی اختلاف داشته باشد منتهی طرف مدت ده روز از تاریخ ارسال اعتراض خود را کتبیاً با مدارک مثبته و ذکر دلیل تسلیم دستگاه نظارت نماید و پس از انقضاء مدت مذکور صورت وضعیت قبول شده تلقی می گردد که ضمن تسویه حساب با کارفرما دوره تضمین بمدت یکسال شروع می شود.

ماده یازده - دوره تضمین

دوره تضمین یکسال پس از تهیه صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت می باشد دوره تضمین شروع می شود که در دوره تضمین پیمانکار مؤلف است در صورت اعلام کارفرما و اعلام نمودن هرگونه نقص و عیوبی در مورد انجام کارها پیمانکار می باشد در مهلت مقرر اقدام به رفع نقص نماید و در صورتیکه عدم انجام رفع نقص کارفرما خود رأساً اقدام و ضمن تهیه صورت.....جلسه از ضمانتها و مطالبات پیمانکار کسر می گردد. همچین در طول دوران تضمین هرگونه حادثه ای که ناشی از تفريط - افراط - سهل انگاری پیمانکار در رابطه با اجرای قرارداد ایجاد گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و پرداخت هرگونه خسارت مالی - جانی بعده پیمانکار می باشد.

ماده دوازده - موافد فسخ قرارداد از طرف کارفرما

۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی

پیمانکار موظف است حداقل ده روز پس از امضای قرارداد یا هر موافقت نامه نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما پس از انقضای مهلت ذکر شده طی دو اخطار کتبی هر کدام بمدت یکمیشه از پیمانکار درخواست شروع عملیات را می نماید. در صورتیکه پیمانکار از شروع عملیات استنکاف نماید قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

تبصره: تأخیر در اتمام پروژه ها که در موافقت نامه ها امضاء و تبادل می گردد نیز شامل فسخ قرارداد می باشد .

۲- تأخیر در مدت انجام هر پروژه

در صورت امضاء موافقت نامه در رابطه هر پروژه مدت زمان اجرای آن نیز ذکر می گردد که پیمانکار مؤلف است در مدت زمان مشخص و تعهد شده نسبت به اتمام پروژه اقدام نماید که در این رابطه پیمانکار می باشد پروژه را در مدت مقرر تحويل نماید. در غیر اینصورت کارفرما پس از صدور و اخطار کتبی هر کدام بمدت یکمیشه از پیمانکار درخواست اتمام و تحويل پروژه را خواستار می گردد و در صورت استنکاف پیمانکار علاوه بر جریمه تأخیر قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رهاکردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کار بدون اجازه کارفرما بدون علل قهقهی بیش از پانزده روز

۴- انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما

۵- عدم توانایی مالی - یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت

۶- ورشکستگی و افلات پیمانکار

استان فارس شهرستان فریز

خیابان آیت‌الله‌علی‌پور،

۰۷۱-۵۲۲۰۰۲۰-۷۴۹۱۵

۰۷۱-۵۲۸۳۰۵۳۳

@Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

کارفرما					
پیمانکار	جبار شاهجهانی	مسئول امور مالی شهیداری	مسئول واحد عمران	مسئول واحد حقوقی و املاک	شهردار
سید جمال جسمانی	شرکت سایه آستان ساخت‌وساز	غلامرضا پیوندی	حسین لیسمی	حامد فرغت	برکت





شهرداری نیر

با اسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۹
شماره: ۱۴۰۲/۱۰/۸۴۷
پیوست: ندارد

مهاجرت موقتی

۷- عدم اجرای هریک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات و دستورات دستگاه نظارت بمنظور رفع نقاطیص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلت مقرر که در این رابطه کارفرما به صلاحیت خود برای یکبار یا بیشتر می‌تواند نواقص و معایب کارهای انجام شده توسط پیمانکار را رفع و جمع هزینه مربوطه را بعلاوه پائزده درصد از اولین پرداخت به پیمانکار را از محل مطالبات و تضمین ها کسر نماید. و در صورت تکرار کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ نماید و هرگاه کارفرما این قرارداد را بنا به دلایل فوق فسخ نماید . مراتب را کتاباً باطلاع پیمانکار می‌رساند و بدون احتیاج به تشریفات قضائی یا اداری معادل پنج درصد ضمانت انجام تعهد و ده درصد تضمین حسن انجام کار را از تضمین های اخذ شده از پیمانکار به سود خود ضبط می‌نماید و بلافضله کارگاه اقدام لازم را معمول می‌دارد و ضمن تهییه صورت وضعیت قطعی کارها ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می‌نماید که برای صورت برداری از کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح های کار و تمام آنچه به پیمانکار تعلق دارد و در کارگاه موجود است طرف مدت یکهفته نماینده ای معرفی نماید و هرگاه نماینده پیمانکار در موعد مقرر حاضر نشد کارفرما می‌تواند برای تأمین دلیل با حضور نماینده مرجع قضایی یا شورای حل اختلاف صورت برداری مجبور را انجام دهد و این صورت برداری برای طرفین قطعی خواهد بود و یک نسخه از آن برای پیمانکار ارسال می‌گردد. و از تجهیزات و سایر دارایی های پیمانکار موجود در کارگاه و همچنین مصالح پای کار آنچه کارفرما برای ادامه کار احتیاج باشد به قیمتی که کارشناس تأمین می‌نماید به تملک قطعی خود می‌آورد. و در صورتیکه تمایلی به تملک نداشته باشد برای مدت معینی از آن استفاده و اجاره آنرا طبق نظریه کارشناس به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می‌نماید و پیمانکار موظف است مازاد مصالح و تجهیزات خود در کارگاه را حداکثر مدت ۲۰ روز از کارگاه خارج نماید والا کارفرما به هر نحو که مقتضی و قانونی باشد اقدام خواهد نمود.

ماده سیزده- جواہر تأخیر

- تأخیر در شروع عملیات اجرایی پس از ده روز از امضاء و تبادل قرارداد با موافقت نامه برای هر روز تأخیر مبلغ یک دوهزار پانصد مبلغ قرارداد.
 - هرگاه جمع مدت تأخیر از یکصد مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دوهزار مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده محاسبه خواهد شد.
 - هرگاه جمع مدت تأخیر در رابطه با قرارداد یا موافقت نامه اجرای هر پروژه تجاوز نماید تا یکدهم مدت قرارداد طبق بند ۲ و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت پیمان دوبرابر میزان تضمین شده در بند ۲.
 - هرگاه جمع مدت تأخیر از یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید . کارفرما با احتساب جرائم مذکور در بند ۳ می‌تواند قرارداد را طبق مفاد قرارداد فسخ نماید.
- تبصره : در رابطه با ماده ۱۵ قرارداد جرائم شامل موافقت نامه های اجرای هر پروژه می باشد و کلیه جرائم به موافقت نامه نیز تعلق می گیرد.

استان فارس شهرستان نیر
خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)
① ۰۷۰۵۳۲۰ ② ۰۲۰_۷۴۹۱۵
③ ۰۷۱_۵۳۸۳۰_۵۳۲
④ info@neyriz.ir
⑤ www.neyriz.ir

کارفرما				پیمانکار	
شهردار	مسئول واحد عمارت	مسئول واحد حقوقی و املاک	مسئل امور مالی شهرداری	جایز تاکمیلوی	شرکت سایه شهران سالیون
حامد فرغت	حسین نسلیمی	غلامرضا بیوندی	سید جمال جسمانی		



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۹

شماره: ۱۴۰۲/۱۰/۸۴۷

پیوست: ندارد

مهاجرت مردم‌نشانی

باسم‌هی تعالیٰ ایران
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

ماده چهارده - حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین کارمنکار در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا تفسیر و تعبیر هریک از مفاد قرارداد یا شرایط یا استناد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید. چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل نمایند موضوع به کمیته ای مشتمل از کارفرما یا نماینده وی - مسئولین امور مالی - حقوقی دستگاه کارفرما. نماینده پیمانکار یا خود وی - یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد بانتخاب کارفرما و پیمانکار- ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته اختلاف مرتفع نگردد طرفین از طریق مرجع صالح قضایی اقدام نمایند. اما پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تعهداتی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر کارفرما اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما می تواند طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام یا به اتمام پروژه اقدام و پس از طی مراحل تأمین دلیل و صورت جلسه کلیه هزینه ها باضافه پائزده درصد از تضمین ها و مطالبات پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

ماده پانزده - خاتمه قرارداد و تعیین تکلیف آن

هرگاه کارفرما قبل از اینکه ارزش کارهای انجام شده توسط پیمانکار به ۷۵ درصد مبلغ قرارداد برسد بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد. بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد باید مراتب را کتابی به پیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر و زیان قطعی است را بطور روشن و معین در مهلت مقرر که از طرف کارفرما مشخص می گردد رفع عیب نماید. سپس کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحويل قطعی و کلاً کارهایی را که قبل اتمام شده را تحويل موقت نماید و با رعایت سپرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسویه حساب نماید.

ماده شانزده - کسورات حسن انجام کار

کارفرما از هر صورت وضعیت معادل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان ضمانت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می نماید که معادل پنج درصد آن پس از تحويل موقت موضوع پیمان با درخواست پیمانکار و موافقت ناظر طی چک به پیمانکار پرداخت می گردد و معادل پنج درصد باقی پس از تحويل قطعی با رعایت تشریفات فوق به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره: براساس رابطه با ده در صدحسن انجام کار با توجه به ماده چهار قرارداد بند ۱۲ و ۱۶ اقدام نماید.

ماده هفده - نظارت در اجرا

نظارت عالیه بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کتبی به پیمانکار معرفی می گردد و پیمانکار مؤلف است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل ها، نامه ها و ابلاغ هایی که از طرف ناظر به پیمانکار اعلام می گردد را اجرا نماید. در غیر اینصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد یک جانبه فسخ می گردد.

ماده هیجده - تعلیق کار

کارفرما				پیمانکار	
شهردار	مسئول واحد عمران	مسئول واحد حقوقی و املاک	مسئول واحد شهرباری	مسئول امور مالی شهرباری	جایز شهرباری
حاجبد فرغت	حسین نیمی	غلامرضا پیوندی	سید جمال جسمانی	شرکت سایه نگران شاهسون	

استان فارس، شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله طالقانی (ر)
① ۰۷۱-۵۲۲۰ ② ۰۲۳-۷۴۹۱۵
③ ۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳
④ info@neyriz.ir
⑤ www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۹

شماره: ۱۴۰۲/۱۰/۸۴۷

پیوست: ندارد

با اسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

مهاجرت مردم‌نشسته

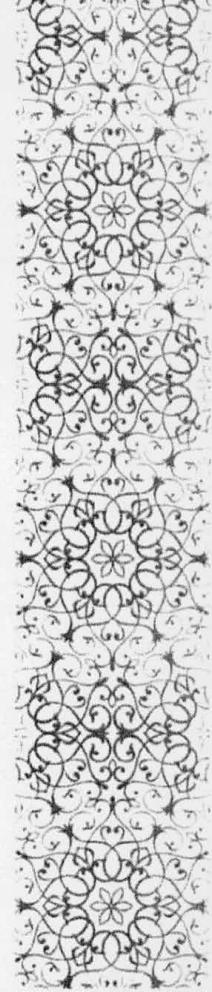
کارفرما می‌تواند در مدت اجرای قرارداد عملیات اجرائی را موقتاً جداگیر بمدت یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعیق نماید. در این صورت باید مراتب را کتبیاً با تعیین تاریخ شروع تعیق به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار مکلف است کلیه انجام یافته و مصالح پای کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید. پیمانکار بابت هزینه عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با توافق کارفرما دریافت خواهد نمود. در صورتیکه تعیق بیش از یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کتبی را اعلام نماید. در غیر این صورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می‌تواند قرارداد را خاتمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده نوزده - مواد و تبصره های آن

این قرارداد در مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۹ در ۱۹ ماده و سه تبصره و ۹ برگ که شامل اسناد و مدارک لاینک قرارداد می‌باشد در سه نسخه باعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی المجلس مبادله شد.



شهرداری نی‌ریز



استان فارس، شهرستان نی‌ریز
خیابان آیت‌الله‌القلائی (ره)
⑧ ۰۷۱-۵۳۲۰ @ ۰۲۳-۷۴۹۱۵
⑧ ۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۲
⑧ info@neyriz.ir
⑧ www.neyriz.ir

رونوشت:

آقای سید جمال جسمانی مسئول محترم امور مالی
آقای محمد جواد کریم زاده کارشناس محترم عمران

کارفرما					
شهردار	مسئول واحد عمران	مسئول واحد حقوقی و املاک	مسئول امور مالی شهرداری	مسئول امور مالی شهرداری	پیمانکار
حامد رفعت	حسین نهمی	غلامرضا پیوندی	سید جمال جسمانی	جابر شاهسونی	شرکت سایه گشتن شاهسون

