

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۷

شماره: ۱۴۰۲/۵/۱۹۰۳

پیوست: ندارد

شماره پرونده: ۳۵۸/۱۳
شماره پرونده: ۳۳۳۱/۳۵۲۳

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری فیروز

صور تجلسه هیئت ارزیابی

در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ رأس ساعت ۸:۰۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری فیروز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۳۳۳۱/۳۰۳۲ با قیمت کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۳۲۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ قبل از اجرای طرح تفصیلی با کاربری باغ به ارزش هر مترمربع (۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال) سی و چهار میلیون ریال و بعد از اجرای طرح تفصیلی با کاربری مسکونی به ارزش هر مترمربع (۹۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال) نود و چهار میلیون ریال با توجه به مجاورت قطعات تفکیکی به ساختمان پزشک قانونی و شرقی - غربی بودن آنها موافقت می گردد. ضمناً جهت محل پزشک قانونی با نامه کارشناسی شماره ۳۲۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۵ به ارزش هر مترمربع (۵۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال) پنجاه و هشت میلیون ریال با کاربری اداری موافقت می گردد.

۲- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۳۳۳۱/۳۵۲۳ با قیمت کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۴۰۲/۲۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ قبل از اجرای طرح تفصیلی با کاربری باغ به ارزش هر مترمربع (۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال) سی و چهار میلیون ریال و بعد از اجرای طرح تفصیلی با کاربری مسکونی به ارزش هر مترمربع (۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال) نود و دو میلیون ریال موافقت می گردد.

۳- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۳۵۵۸/۱۳ با قیمت کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۳۲۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ قبل از اجرای طرح تفصیلی با کاربری باغ به ارزش هر مترمربع (۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال) یازده میلیون ریال و بعد از اجرای طرح تفصیلی با کاربری مسکونی به ارزش هر مترمربع (۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) بیست و پنج میلیون ریال با توجه به اینکه در منطقه محروم و ورودی شهر واقع شده است که بازگشایی آن در کاهش تصادفات موثر می باشد، صرفاً به شرط اینکه قدرالسهم شهرداری به صورت زمین دریافت شود، موافقت می گردد.

۴- در خصوص پلاک ثبتی ۳۳۱۴/۱۰ با توجه به اینکه بیش از ۲۵ درصد مساحت کل ملک در تعریض معبر می باشد و دارای ارزش ترافیکی است لذا مقرر گردید ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) صرفاً در پلاک مذکور مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه، اجرای ماده ۴۵ آئین نامه قانون ثبت املاک و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

حسین نسیمی	سید جمال جسمانی	شهرام قنبرنایه	حمیدرضا کیانیان	اکبر خلیج	استان فارس، شهرستان فیروز خیابان آیت... طالقانی (ر)
مسئول حقوقی و ایلات	مسئول مالی	مسئول درآمد	مسئول شهرسازی	دبیر هیئت ارزیابی	۰۷۱-۵۲۸۳۰۵۳۳ ۰۷۱-۵۲۸۳۰۵۳۳ @info@neyriz.ir www.neyriz.ir
حامد فرغت	رضا طیاری	حسین دهقان	مهدی هادی	نماینده شورا	
شهردار فیروز	سرپرست معاونت فنی	معاونت خدمات شهری	معاونت توسعه مدیریت و منابع	سید محمد جواد قطبی	





شهرداری نی ریز

در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ رأس ساعت ۸:۰۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نی ریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۵- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۸-۶۵-۲-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با دریافت هزینه تفکیک با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع یازده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۴۰۲/۲۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ موافقت می گردد. ضمناً شهرداری در خصوص صدور سند مالکیت هر قطعه هیچ گونه مسئولیتی ندارد و واحد محترم حقوقی نسبت به تنظیم صلح نامه با مالک اقدام نماید.

۶- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۴-۲-۱-۶ با توجه به اینکه بعد از اجرای طرح ممیزی کدگذاری جدید شده است لذا مقرر گردید هزینه تفکیک با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع بیست میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۳۲۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۵ بر اساس تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها محاسبه و اخذ گردد. ضمناً شهرداری در خصوص صدور سند مالکیت هر قطعه هیچ گونه مسئولیتی ندارد و واحد محترم حقوقی نسبت به تنظیم صلح نامه با مالک اقدام نماید.

۷- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۲۱-۲۱۸-۲-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با دریافت هزینه تفکیک با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع سیزده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۴۰۲/۲۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۱ موافقت می گردد. ضمناً شهرداری در خصوص صدور سند مالکیت هر قطعه هیچ گونه مسئولیتی ندارد و واحد محترم حقوقی نسبت به تنظیم صلح نامه با مالک اقدام نماید.

۸- در خصوص پلاک ثبتی ۴۷۷۲/۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۸۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ و پروزرسانی هزینه پروانه ساختمان و قیمت کارشناسی با ارائه خدمات پروانه ساختمان با قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به شماره نامه ۱۴۰۲/۲۲۲۸ م مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ از قرار هر متر مربع شصت و نه میلیون ریال با کاربری مسکونی پس از تأییدیه شورای محترم موافقت می گردد.

حسین نسیمی	سید جمال حسمانی	شهرام قنبریناه	حمیدرضا کیانیان	اکبر خلیج
مسئول حقوقی	مسئول مالی	مسئول درآمد	مسئول شهرسازی	دبیر هیئت ارزیابی
حامد فرغت	رضا طیاری	حسین دهقان	مهتری هادی	نماینده شورا
شهردار نی ریز	سرپرست معاونت فنی	معاونت خدمات شهری	معاونت توسعه مدیریت و منابع	سید محمد جواد قطبی

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ر)
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
✉ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۷

شماره: ۱۴۰۲/۵/۱۹۰۳

پیوست: ندارد

مهارت روزم زدند و یاد

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری نی ریز

در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ رأس ساعت ۸:۰۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نی ریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۹- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۱-۱۷۷-۲ با توجه به اینکه حد غرب ملک دارای مساحت مزاد بر شارع می باشد و قابلیت الحاق به پلاک مذکور را دارد لذا مقرر گردید تشریفات قانونی واگذاری آن به استناد ماده ۱۹ قانون نوسازی و عمران شهری پس از ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری و تاییدیه شورای محترم انجام گردد.

۱۰- در خصوص پلاک ثبتی ۲۷۴۵/۴ مورد مسیر خیابان موازی قدس مایملک مرحوم اقدس ایزدی گزارش هیئت سه نفره کارشناسی شماره ۱۴۰۲/۲۳۲۷م مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ که پلاک عوض (۲۷۴۵/۴) را هر متر مربع ۱۳۱/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال با مبلغ تجمعی ۲۲/۰۷۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال و معوضی که شهرداری برای آن در نظر گرفته است پلاک ثبتی ۳۳۳۱/۳۳۶۷ را هر متر مربع ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال با مبلغ تجمعی ۲۲/۰۲۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال ارزش گذاری نموده است مورد موافقت قرار گرفت، شایان ذکر است مبلغ ۵۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان مابه التفاوت عوضین از سوی شهرداری به مالک پرداخت خواهد شد. بدیهی است نهایی شدن این توافق منوط به مصوبه شورای اسلامی شهر می باشد.

۱۱- در خصوص قیمت گذاری بیلبوردهای سطح شهر، طرح موضوع شد و پس از بحث و بررسی برای قیمت روزانه تجمعی ۱۱/۱۰۰/۰۰۰ یازده میلیون و یکصد هزار ریال مطابق لیست ارائه شده جهت تعداد ۲۹ عدد تابلو در سطح شهر به عنوان قیمت پایه و ۱۷/۳۰۰/۰۰۰ هفده میلیون و سیصد هزار ریال به عنوان حداکثر قیمت جهت مشتریان مطابق جدول پیوست به تصویب رسید.

حسین نسیمی	سید جمال حسمانی	شهرام قنبرناه	حمیدرضا کیانیان	اکبر خلج
مسئول حقوقی	مسئول مالی	مسئول در آمد	مسئول شهرسازی	دبیر هیئت ارزیابی
حامد فرغت	رضا طباطبائی	حسین دهقان	مهدی هادی	نماینده شورا
شهردار نی ریز	سرپرست معاونت فنی	معاونت خدمات شهری	معاونت توسعه مدیریت و منابع	سید محمد جواد قطبی

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
☎ ۰۷۵۳۲۰ ☎ ۰۲۳-۷۴۹۱۵
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
✉ Info@neyriz.ir
🌐 www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۷
 شماره: ۱۴۰۲/۵/۱۹۰۳
 پیوست: ندارد

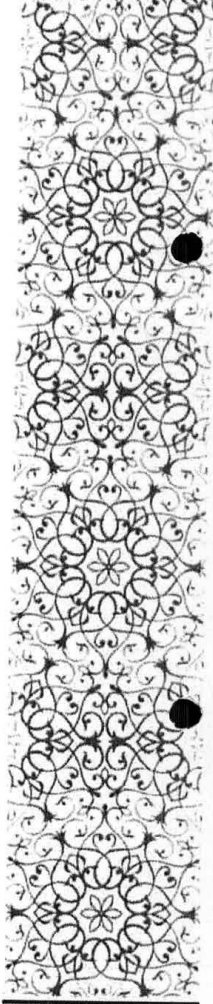
مهارتوزم زسدوید

باسمه تعالی
 جمهوری اسلامی ایران
 وزارت کشور
 استانداری فارس



شهرداری نیریز

ردیف	نام تابلو	قیمت پایه (ریال)	قیمت پیشنهادی (ریال)	قیمت حداکثری جهت مشتریان	یحات ضروری
۱	میدان ۱۵ خرداد	600/000		900/000	
۲	مسجد امام حسن (ع)	600/000		900/000	
۳	بهداری	600/000		900/000	
۴	سرداران ۱	600/000		900/000	
۵	سرداران ۲	600/000		900/000	
۶	خیابان بهداشت ۱	500/000		800/000	
۷	چهار راه جانبازان	600/000		900/000	
۸	فضل ۱	600/000		900/000	
۹	فضل ۲	600/000		900/000	
۱۰	فضل ۳	500/000		700/000	
۱۱	ورودی بولوار میرزا کوچک خان	600/000		900/000	
۱۲	خیابان بهداشت ۲	500/000		800/000	
۱۳	میدان بیمارستان	500/000		800/000	
۱۴	فاطمیه	500/000		800/000	
۱۵	چهار راه مطهری	50/000		300/000	
۱۶	حسینیه اکبر زاده	50/000		100/000	
۱۷	چهار راه قائم	600/000		800/000	
۱۸	شهرداری	300/000		500/000	
۱۹	چهار راه بسیج	50/000		100/000	
۲۰	میدان گاز	50/000		100/000	
۲۱	میدان سرباز	300/000		600/000	
۲۲	خیابان ولی عصر (عج)	500/000		800/000	
۲۳	مسجد کوی سجاد	50/000		100/000	
۲۴	سه راه خیابان صدوقی	50/000		100/000	
۲۵	صحن شهدا	50/000		100/000	
۲۶	ایستگاه آتش نشانی	50/000		100/000	
۲۷	بانک رفاه	300/000		800/000	
۲۸	نواب صفوی ۲	50/000		100/000	
۲۹	بانک سپه	300/000		700/000	
۳۰	جمع کل	11/100/000		17/300/000	



حسین نسیمی
 مسئول حقوق قرارداد

سید جمال جسمانی
 مسئول مالی

شهرام قنبریناه
 مسئول درآمد

حمیدرضا گیانیان
 مسئول شهرسازی

اکبر خلیج
 دبیر هیئت ارزیابی

حسین دهقان
 معاونت خدمات شهری

مهدی هادی
 معاونت توسعه مدیریت و منابع

رضا طیار
 سرپرست معاونت فنی

حامد فرغت
 شهردار نیریز

نماینده شورا
 سید محمد جواد قطبی

استان فارس، شهرستان نیریز
 خیابان آیت... طالقانی (ره)
 ۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵
 ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
 @Info@neyriz.ir
 www.neyriz.ir

