



باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

شماره  
مهارتوزم زسدویید

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲  
شماره: ۱۴۰۲/۵/۱۶۲۰  
پیوست: ندارد

شهرداری نی ریز

### صور تجلسه هیئت ارزیابی

در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ رأس ساعت ۸:۰۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نی ریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص پلاک ثبتی ۱۵۵۶/۳ با کاربری مسکونی با تملک کل ملک به مساحت ۴۰۸ مترمربع با ارزش هر مترمربع ۷۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال که مجموع بهای کل آن ۳۰/۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و واگذاری پلاک های ثبتی ۳۳۳۱/۳۳۷۳ و ۳۸۰۲/۲۳ به عنوان معوض با کاربری مسکونی با مساحت های به ترتیب ۲۳۹/۹۷ و ۳۱۴ مترمربع طبق نظریه کارشناسی ارزش هر متر مربع به ترتیب ۸۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۴۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال که بهای کل املاک معوض به مبلغ ۳۴,۹۱۵,۴۸۰,۰۰۰ ریال با در نظر گرفتن جمیع جهات ذکر شده در نامه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۲/۲۳۳۵ م مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱ و پرداخت مبلغ ۴,۷۲۳,۴۸۰,۰۰۰ ریال به عنوان مابه التفاوت عوضین پس از تأییدیه شورای محترم موافقت می گردد.

۲- در خصوص پلاک ثبتی ۶۸ با کد نوسازی ۱-۱-۴-۵-۱ با توجه به اینکه در بافت فرسوده واقع شده و بیش از ۲۵ درصد از کل مساحت ملک در طرح تعریض کوچه می باشد، تملک آن در روان سازی عبور و مرور کوچه تأثیرگذار است لذا مقرر گردید ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) صرفاً در پلاک مذکور مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه، اجرای ماده ۴۵ اداره محترم ثبت اسناد و املاک و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

حسین نسیمی مسئول حقوقی شهرداری	سیدجمال جسمانی مسئول مالی	شهرام قنبریناه مسئول درآمد	حمیدرضا کبانیان مسئول شهرسازی	اکبر خلیج دبیر هیئت ارزیابی
حامد فرغت	رضا طباطبائی سرپرست معاونت فنی	حسین دهقان معاونت خدمات شهری	مهدی هادی معاونت توسعه مدیریت و منابع	نماینده شورا سید محمد جوادی قطبی

استان فارس، شهرستان نی ریز  
خیابان آیت... طالقانی (ر)  
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
✉ Info@neyriz.ir  
🌐 www.neyriz.ir

