

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۸

شماره: ۱۴۰۲/۵/۴۱۴

پیوست: ندارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نی ریز

صور تجلسه هیئت ارزیابی

در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ رأس ساعت ۸:۰۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نی ریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص پلاک ثبتی ۲۳۳۰ با کد نوسازی ۵۸-۵۹-۲-۱ با توجه به اینکه بیش از ۲۵ درصد مساحت کل ملک در تعریض معبر می باشد و دارای ارزش ترافیکی است لذا مقرر گردید ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) صرفاً در پلاک مذکور مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه، اجرای ماده ۴۵ اداره محترم ثبت اسناد و املاک و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۲- در خصوص پلاک ثبتی ۲۰۸۱ با کد نوسازی ۸۳-۷۷-۲-۱ با توجه به اینکه بیش از ۲۵ درصد مساحت کل ملک در تعریض معبر می باشد و دارای ارزش ترافیکی است لذا مقرر گردید ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) صرفاً در پلاک مذکور مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه، اجرای ماده ۴۵ اداره محترم ثبت اسناد و املاک و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۳- در خصوص پلاک ثبتی ۳۴۲۶ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۱۰۳۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ با قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری از قرار هر مترمربع هفت میلیون ریال به نامه شماره ۱۴۰۱/۲۲۶۷ م مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ موافقت می گردد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۴- در خصوص پلاک ثبتی ۷۳۶۱/۸۱ با توجه به اینکه مطابق با بازدید بعمل آمده، نقشه ثبتی و طرح تفصیلی مصوب تجاوزی به شارع صورت نگرفته است و مساحت مازاد ملک متعلق به ستاد اجرایی فرمان امام (ره) می باشد لذا می بایست بلامانع آن توسط ستاد اعلام گردد.

۵- در خصوص پلاک ثبتی ۳۱۵۰/۴ با تفکیک ملک به دو قطعه مسکونی با توجه به اینکه مساحت ملک بالای ۵۰۰ مترمربع می باشد و شامل تبصره ۳ ماده ۱۰۱ شهرداری ها با ضریب ۴۳،۷۵ درصد می گردد لذا مقرر گردید با در نظر گرفتن وضع موجود محل و شکل گیری گذر ۶ متری در جهت مساعدت با مالک با قیمت اعلام شده

استان فارس، شهرستان نی ریز توسط کارشناس رسمی دادگستری از قرار هر مترمربع پنجاه میلیون ریال با کاربری مسکونی به نامه شماره خیابان آیت... طالقانی (ره) ۴۰۱/۶۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ موافقت می گردد.

۰۷۵۳۲۰ © ۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

اکبر خلیج | جابر دهقان | رضا طیبی | حمیدرضا کیانیان | شهرام قنبرناه | شهید جمال حسینی
مدیر هیئت ارزیابی | کارشناس شهرسازی | کارشناس شهرسازی | مسئول شهرسازی | مسئول درآمد | مسئول مالی
نماینده شورا | مهدی هادی | ابوالفتح رگوفی | حسین دهقان | حامد فرغت
مسئول حقوقی | سید محمد جواد | معاونت توسعه | معاونت فنی | معاونت خدمات شهری | شهردار نی ریز
حسین نسیمی
قطبی





باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس

ماژورم رستدوید

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۸
شماره: ۱۴۰۲/۵/۴۱۴
پیوست: ندارد

شهرداری نی ریز

در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ رأس ساعت ۸:۰۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نی ریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۶- در خصوص پلاک ثبتی ۳۵۴۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۴۱۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ با قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری با نامه شماره ۴۰۲/۱۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۶ جهت کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع بیست و پنج میلیون ریال و کاربری تجاری پنجاه و پنج میلیون ریال موافقت می گردد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۷- در خصوص پلاک ثبتی ۲۷۶۱/۱ با درخواست شماره ۱۶۷۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ با توجه به اینکه پلاک اصلی در سنوات گذشته به چهار قطعه تفکیک شده و سپس دو قطعه از چهار قطعه با یکدیگر تجمیع گردیده اند بر اساس بند ۲ مصوبه شورای اسلامی شهر نی ریز به شماره ۱۹۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۱۶ مقرر گردید که هزینه تفکیک بابت قطعاتی که قبلاً تجمیع گردیده اخذ نگردد لیکن قبلاً مساحت دو قطعه تفکیکی مجموعاً ۵۳۲ مترمربع بوده که هم اکنون با توجه به الحاق مترای ۲۱،۶۱ مترمربع به پلاک مذکور و افزایش مساحت آن از ۵۳۲ مترمربع به ۵۵۳،۶۱ مترمربع مقرر گردید هزینه تفکیک ما به تفاوت مترای اضاف شده اخذ گردد و سپس نسبت به تفکیک پلاک ثبتی ۲۷۶۱/۵ به دو قطعه مسکونی اقدام گردد.

۸- در خصوص پلاک ثبتی ۴۳۴۹ واقع در بلوار شمس المعالی کوچه ۴ جنب حسینیه علی اصغر(ع) مالکی خانم طلا رافتی نیا که بر اساس قولنامه عادی ارائه نموده به شهرداری تفکیک گردیده و در حال حاضر مالکین دیگری سند مالکیت تحت پلاک ثبتی ۴۳۵۱/۳۹ ارائه نموده اند و ادعای مالکیت دارند لذا پرونده مورد بررسی قرار گرفت و مقرر گردید که شهرداری با توافق مالک(خانم رافتی نیا) نسبت به استرداد هزینه های پرداختی به شهرداری(عوارض نوسازی، هزینه تفکیک، هزینه صدور پروانه ساختمانی) اقدام نماید.

۹- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۴۷-۱۸۸-۲-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع یازده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۴۰۲/۱۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ موافقت می گردد.

اکبر خلیج	جابر دهقان	رضا طاباری	حمیدرضا کیانیان	شهرام قنبرناه	سیدجمال حسینی
دبیر هیئت ارزیابی	کارشناس شهرسازی	کارشناس شهرسازی	مسئول شهرسازی	مسئول درآمد	مسئول مالی
حسین نسیمی	نماینده شورا	مهدی هادی	ابوالفتح رونوفی	حسین دهقان	حامد فرغت
مسئول حقوقی	سید محمد جواد	معاونت توسعه	معاونت فنی	معاونت خدمات شهری	شهردار نی ریز
	قطبی	مدیریت			

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
۰۷۱-۵۳۳۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
@ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۸

شماره: ۱۴۰۲/۵/۴۱۴

پیوست: ندارد

جمهوری اسلامی ایران
شهرداری فارس

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارد فارس



شهرداری نی ریز

در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ رأس ساعت ۸:۰۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نی ریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱۰- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۱۱-۲۱۷-۲-۱ با توجه به اینکه بعد از اجرای طرح ممیزی کدگذاری شده است لذا مقرر گردید با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع دوازده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۳۱۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ بر اساس تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها محاسبه و اخذ گردد.

۱۱- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۱۱-۱۲۰-۱-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ و به روزرسانی صورت جلسه شماره ۱۴۰۱/۵/۲۲۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۳۱۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ موافقت می گردد.

اکبر خلیج	جابر دهقان	رضا طیبی	حمیدرضا کیانیان	شهرام قنبرنامه	سید جعفران جسمانی
دبیر هیئت ارزیابی	کارشناس شهرسازی	کارشناس شهرسازی	مسئول شهرسازی	مسئول درآمد	مسئول مالی
حسین نسیمی	نماینده شورا	مهدی هادی	ابوالفتح رئوفی	حسین دهقان	جامد فرخت
مسئول حقوقی	سید محمد جواد	معاونت توسعه مدیریت	معاونت فنی	معاونت خدمات شهری	شهردار نی ریز

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
☎ ۰۷۱-۵۳۲۸۳۰۵۳۳
✉ Info@neyriz.ir
🌐 www.neyriz.ir

