



## قرارداد اجاره تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر نی ریز

مقدمه: این قرارداد بر اساس اسناد شرایط مزایده عمومی تابلوهای تبلیغاتی و بر اساس مفاد آتی قرارداد منعقد و برای طرفین لازم الاجرا می گردد.

### ماده یک: طرفین قرارداد

الف: موجر: شهرداری نی ریز به نمایندگی آقای حامد فرغت شهردار نی ریز که از این پس در این قرارداد اختصاراً موجر نامیده می شود به آدرس: نی ریز، خیابان آیت اله طالقانی ساختمان اداری شهرداری تلفن ۰۷۱-۵۳۲۰  
ب: مستاجر: ..... بعنوان نماینده تام الاختیار جهت عقد قرارداد معرفی می گردد  
نماینده معرفی شده دارای تعهدات و مسئولیتهای مندرج در قرارداد می باشد.

**تبصره:** اقامتگاه ذکر شده در قرارداد توسط طرفین اعلام و درج گردیده که کلیه مکاتبات \_ اظهارنامه و اخطاریه ها به همین آدرس ارسال می گردد مگر در صورتیکه حداکثر یک هفته پس از تغییر اقامتگاه به صورت مکتوب آدرس جدید به طرف مقابل اعلام گردد .

### ماده دو: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از اجاره تعداد ۲۹ عدد تابلوی تبلیغاتی به شرح و قیمت ذیل:

- ۱- تابلو تبلیغاتی واقع در میدان سرباز به ابعاد ۳\*۴
- ۲- تابلو تبلیغاتی واقع در ابتدای خیابان فاطمیه به ابعاد ۳\*۴
- ۳- تابلو تبلیغاتی واقع در میدان بیمارستان به ابعاد ۳\*۴
- ۴- تابلو تبلیغاتی واقع در نبش خیابان بهداشت (۱) به ابعاد ۳\*۴
- ۵- تابلو تبلیغاتی واقع در نبش خیابان بهداشت (۲) به ابعاد ۳\*۴
- ۶- تابلو تبلیغاتی واقع در ابتدای بلوار سرداران (۱) به ابعاد ۳\*۴
- ۷- تابلو تبلیغاتی واقع در ابتدای بلوار سرداران (۲) به ابعاد ۳\*۴
- ۸- تابلو تبلیغاتی واقع در خیابان طالقانی (ره) روبروی مسجد امام حسن (ع) به ابعاد ۳\*۴
- ۹- تابلو تبلیغاتی واقع در میدان ۱۵ خرداد به ابعاد ۳\*۴
- ۱۰- تابلو تبلیغاتی واقع در میدان فضل (۱) به ابعاد ۳\*۴
- ۱۱- تابلو تبلیغاتی واقع در میدان فضل (۲) به ابعاد ۳\*۴
- ۱۲- تابلو تبلیغاتی واقع در میدان فضل (۳) به ابعاد ۳\*۴
- ۱۳- تابلو تبلیغاتی واقع خیابان ولی عصر (عج) ۳\*۴
- ۱۴- تابلو تبلیغاتی واقع در بلوار شهید سردار سلیمانی به ابعاد ۸\*۴
- ۱۵- تابلو تبلیغاتی واقع در روبروی بانک رفاه به ابعاد ۳\*۴
- ۱۶- تابلو تبلیغاتی واقع در روبروی ایستگاه شماره ۱ آتش نشانی به ابعاد ۳\*۴





- ۱۷- تابلو تبلیغاتی واقع در میدان گاز به ابعاد ۳\*۴
- ۱۸- تابلو تبلیغاتی واقع در روبروی مسجد کوی سجاد به ابعاد ۳\*۴
- ۱۹- تابلو تبلیغاتی واقع در سه راه خیابان صدوقی به ابعاد ۳\*۴
- ۲۰- تابلو تبلیغاتی واقع در ورودی بولوار میرزا کوچک خان به ابعاد ۳\*۴
- ۲۱- تابلو تبلیغاتی واقع در چهار راه قائم به ابعاد ۳\*۴
- ۲۲- تابلو تبلیغاتی واقع در روبروی اداره ارشاد اسلامی به ابعاد ۳\*۴
- ۲۳- تابلو تبلیغاتی واقع در چهار راه بسیج به ابعاد ۳\*۴
- ۲۴- تابلو تبلیغاتی واقع در روبروی حسینیه اکبرزاده به ابعاد ۳\*۴
- ۲۵- تابلو تبلیغاتی واقع در چهار راه مطهری به ابعاد ۳\*۴
- ۲۶- تابلو تبلیغاتی واقع در خیابان ولی عصر(عج)، چهار راه جانبازان به ابعاد ۳\*۴
- ۲۷- تابلو تبلیغاتی واقع در خیابان قدس جنب بهداری به ابعاد ۳\*۴
- ۲۸- تابلو تبلیغاتی واقع در روبروی صحن شهدا خیابان امام خمینی (ره) به ابعاد ۳\*۴
- ۲۹- تابلو تبلیغاتی واقع در به ابعاد روبروی بانک سپه به ابعاد ۴\*۳
- تبصره - اجاره کلیه تابلوهای موضوع قرارداد روزانه..... ریال می باشد.**

### ماده سه - مبلغ قرارداد

مبلغ ماهیانه قرارداد.....ریال می باشد که موجر موظف است در پایان هر ماه آن را به حساب شهرداری واریز می گردد و یک نسخه از آن به واحد درآمد - مالی و روابط عمومی ارائه و نسخه ای نزد خود مستاجر باقی بماند به ازای تاخیر در پرداخت مبلغ قرارداد روزانه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال خسارت وجه التزام محاسبه و از مستاجر علاوه بر اجاره بها اخذ می گردد و در صورتیکه مستاجر بابت خدمات نیرو و یا هرگونه معامله از شهرداری طلبکار باشد ربطی به موضوع این مالی قرارداد ندارد و می بایست جداگانه اقدام گردد و مبلغ اجاره در موعد مقرر به حساب موجر واریز گردد.

**تبصره - مطابق اسناد شرایط مزایده عمومی سال ۱۴۰۲ که به تأیید کلیه شرکت کنندگان رسیده است و مطابق با تعداد تابلوهای موجود (۲۹ عدد) مبلغ اجاره‌ی ماهانه محاسبه و مورد تأیید قرار گرفته است.**

### ماده چهار - مدت قرارداد

مدت قرارداد ۱۲ ماه شمسی می باشد که از تاریخ ۱۴۰۲/۰۰/۰۰ شروع و لغایت ۱۴۰۳/۰۰/۰۰ خاتمه می یابد در صورت اتمام قرارداد و عدم تحویل تابلوها به شهرداری روزانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال خسارت وجه التزام محاسبه و علاوه بر اجاره بها از مستاجر اخذ می گردد .

### ماده پنج : نحوه پرداخت مال الاجاره

مستاجر می بایست در پایان هر ماه مبلغ مال الاجاره را به حساب درآمد شهرداری واریز نماید و رسید آنرا تحویل امور مالی و روابط عمومی نماید و نسخه دیگر را نزد خود نگهداری نماید به ازای تاخیر در پرداخت مال الاجاره روزانه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال خسارت وجه التزام محاسبه و از مستاجر اخذ می گردد و اگر این تاخیر تا دومه ادامه پیدا کند





قرارداد توسط شهرداری به صورت یکطرفه فسخ اقاله می گردد و مستاجر هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت و کلیه تابلوها در اختیار شهرداری قرار می گیرد.

### ماده شش: تعهدات مستاجر

۱- مستاجر موظف به رعایت کلیه قوانین و مقررات تبلیغاتی کانون های تبلیغات و مرتبط با موضوع قرارداد می باشد  
۲- مستاجر موظف به رعایت کلیه نکات اخلاقی، مذهبی، عرف اسلامی می باشد و تحت هیچ گونه شرایطی حق تبلیغات خلاف موازین قانونی، اخلاقی و مذهبی را ندارد و در صورت انجام، مستاجر خود در برابر مراجع ذیصلاح پاسخگو است و مسئولیت دارد. (موجر در این رابطه هیچگونه مسئولیتی ندارد).

۳- مستاجر می بایست در مراسم های مذهبی، سیاسی هماهنگی لازم را جهت نصب تبلیغات مناسب و مرتبط با نوع مراسم با مراجع ذیصلاح به عمل آورد.

۴- نرخ اجاره تابلوهای تبلیغاتی از سفارش دهندگان می بایست متناسب با پرداخت اجاره به شهرداری و با در نظر گرفتن سود متعارف و هزینه های انجام شده باشد. که در این رابطه مستاجر می بایست فرم مخصوص را جهت اخذ قرارداد نصب تبلیغات تهیه و کلیه مشخصات سفارش دهنده مدت و نوع تبلیغ و هزینه ها را تهیه و به امضاء خود و سفارش دهنده برساند و نسخه ای از آن تا پایان مدت قرارداد نگهداری گردد.

تبصره: مستاجر می بایست اجاره تابلوهای تبلیغاتی جهت مشتریان خود را به نحوی تعیین نماید که از مبلغ ذکر شده در ستون شماره ۳ جدول شماره ۱ پیوست این قرارداد عدول ننماید.

۵- مستاجر حق ندارد موضوع قرارداد را به اشخاص حقیقی و حقوقی ثالث کلا و جزئا واگذار نماید.

۶- مستاجر حق هیچگونه تبلیغاتی به جز بر روی تابلوها ندارد.

۷- مستاجر میتواند با موافقت کتبی موجر نسبت به جابجائی تابلوها با هزینه خود و با رعایت اصول شهرسازی و ایمنی اقدام نماید.

۸- پرداخت کلیه هزینه های برق مصرفی و سایر هزینه های نگهداری به عهده مستاجر می باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال هزینه برق تابلوها ندارد.

۹- مسئولیت حفظ و نگهداری تابلوها در برابر سرقت جزئی و کلی و صدمات ناشی از هر گونه حادثه به عهده مستاجر می باشد و مسئولیت تحویل صحیح و سالم تابلوها در پایان قرارداد که به وسیله صورت جلسه تحویل انجام می گردد به عهده مستاجر می باشد و هنگام عقد قرارداد نیز طی تصویر و صورتجلسه، تابلوها تحویل مستاجر گردد.

۱۰- در پایان مدت قرارداد، طی صورت جلسه کتبی، مستاجر می بایست همه تابلوها را صحیح و سالم و مانند زمان تحویل به شهرداری تحویل نماید و در صورت بروز هر گونه خسارت موظف به جبران آن می باشد و در صورت عدم جبران با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری خسارت محاسبه و بر اساس قانون مطالبه و اخذ میگردد و از طریق چک و ضمانت موجر نیز اقدام می گردد





۱۱- در استفاده از تابلوها مسئولیت رعایت نکات ایمنی، خصوصاً برق تابلو به عهده مستاجر می باشد و در برق گرفتگی ناشی از عدم رعایت نکات ایمنی، مستاجر موظف به جبران هر گونه خسارت جانی و مالی می باشد. مستاجر می بایست نظارت لازم را بر هرگونه عیب و نقص جهت پیشگیری از هر گونه خطر نماید.

۱۲- در صورتیکه وسایل نقلیه و اشخاص، خسارتی به تابلوها وارد نمایند، مستاجر مسئولیت پیگیری دریافت خسارت و رفع عیب را دارد و در پایان مدت قرارداد، تابلوها صحیح و سالم تحویل خواهد شد.

۱۳- مستاجر موظف به رعایت کلیه قوانین و مقررات اجتماعی، بیمه، مالیات، عوارض و کلیه قوانین مربوطه می باشد، در این رابطه واحد امور مالی، موجر بر اساس قوانین اقدام می نماید و در پایان مدت قرارداد مستاجر می بایست تسویه حساب را از اداره امور مالیاتی و اداره برق و هر نهاد ذیصلاح به شهرداری ارائه و تسویه حساب نماید، در غیر این صورت موجر اقدام قانونی را به عمل می آورد.

۱۴- مستاجر می بایست پروانه فعالیت کانون آگهی و تبلیغات را در پاکت قیمت پیشنهاد ارائه نماید و اگر پروانه و مجوز فعالیت لغو یا تمدید نگردید موجر میتواند به صورت یکجانبه قرارداد را فسخ نماید اما مستاجر موظف به پرداخت مبلغ کل اجاره مدت قرارداد می باشد.

۱۵- در صورت تخلف مستاجر از مفاد قرارداد مراتب توسط موجر به مستاجر ابلاغ می گردد و مستاجر موظف است حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت به صورت کتبی پاسخ لازم را ارائه نماید، در غیر این صورت موجر حق دارد ضمن فسخ قرارداد و جمع آوری تبلیغات، کلیه خسارت های احتمالی و عوارض و حقوق متعلق به موجر را از طریق تضمین مستاجر خسارات را دریافت نماید و اگر خسارت از مبلغ تضمین بیشتر باشد شهرداری با جلب نظر کارشناس از طریق مرجع صالح قضائی اقدام می نماید. در صورت برداشتن تبلیغات غیر مجاز، شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در رابطه با پرداخت خسارت سفارش دهنده ندارد.

۱۶- در پایان مدت قرارداد مستاجر موظف به جمع آوری کلیه تبلیغات بر روی تابلوها و تحویل تابلوها به صورت صحیح و سالم و خالی از تبلیغ به موجر می باشد و در غیر این صورت موجر راساً اقدام و مستاجر موظف به پرداخت هر گونه خسارت به اشخاص ثالث می باشد و حق هیچگونه اعتراض و شکایتی نسبت به موجر ندارد. در صورتیکه در پایان مدت قرارداد تابلوها تحویل شهرداری نگردد روزانه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال خسارت وجه التزام محاسبه و علاوه بر اجاره تابلوها از مستاجر مطالبه و اخذ می گردد.

۱۷- عدم انتفاع مستاجر هیچ تاثیری در رابطه با انجام تعهدات مالی یا غیر مالی وی در مقابل موجر ندارد.

۱۸- مستاجر جز آنچه که در این قرارداد جهت تبلیغات قانونی و شرعی در نظر گرفته شده حق انتقال و یا واگذاری به غیر را ندارد و در صورت تخلف مستاجر، شهرداری ضمن فسخ قرارداد، کلیه تبلیغات را راساً و بدون مراجعه به مقام قضائی به جمع آوری مینماید و پرداخت هر گونه خسارتی در این رابطه به عهده مستاجر می باشد و مستاجر حق اعتراض را از خود ساقط مینماید.

۱۹- هزینه هرگونه تعمیر تابلوها، لامپ مصرفی و غیره به عهده مستاجر می باشد.





۲۰- با هماهنگی موجر و مستاجر، قبل از تحویل تابلوها توسط واحد روابط عمومی از کلیه آنها تصویر برداری صورت می‌پذیرد و هنگام پایان قرارداد نیز می‌بایست تابلوها، طبق عکس‌هایی به صورت صحیح و سالم و طی صورتجلسه‌ای تنظیم و به شهرداری تحویل می‌گردد.

۲۱- در صورتیکه شهرداری جهت فعالیت عمرانی و یا هر گونه موضوعی قصد برداشتن تابلو را داشته باشد آن را به مستاجر اعلام مینماید تا از اخذ تبلیغات خودداری نماید و حداکثر ظرف مدت یک هفته با هزینه موجر مبادرت به برداشتن تابلو مینماید و از مبلغ قرارداد همان تابلو کسر می‌گردد و در صورت موافقت موجر جهت نصب در محل دیگر اجاره آن طبق توافق طرفین محاسبه و به قرارداد الحاق می‌گردد. هزینه جابجایی تابلوهای جابجا شده در این بند بعهده موجر است اما در خصوص درخواستهای جابجایی تابلوها توسط مستاجر با هزینه خود مستاجر می‌باشد.

۲۲- رعایت کلیه قوانین و مقررات ایمنی الزامی می‌باشد و مستاجر می‌بایست تابلوها را ایمن نماید و اگر بصورت ایمن نصب نشده با هماهنگی شهرداری جابجا و ایمن نماید و در صورت ایراد هرگونه خسارت جانی و مالی پاسخگو و ضامن می‌باشد. هزینه جابجایی تابلوهای ایمن نشده با موجر می‌باشد و پس از آن در صورت عدم ایمنی تابلوها مسئولیت آن بعهده مستاجر می‌باشد.

۲۳- ابلاغ شفاهی یا کتبی واحد روابط عمومی مبنی بر درخواستهای شهرداری خواهد بود و در صورت عدم رعایت مواعد زمانی و درخواستهای واحد روابط عمومی مستاجر با جریمه مالی روبه رو خواهد شد.

۲۴- در صورت اهمال و کم‌کار و عدم رعایت هرکدام از مواد و مفاد این قرارداد موجر به مستاجر با ذکر دلایل اخطار کتبی صادر می‌کند که به ادامه اخطار کتبی مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه محاسبه و از صورت وضعیت کسر می‌گردد.

۲۵- مستاجر می‌تواند با کسب مجوز کتبی از شهرداری یا ابلاغ موضوع از طرف واحد روابط عمومی نسبت به جمع‌آوری تبلیغات غیرمجاز اعم از داربست، بنر، پوستر و... اقدام نماید، رعایت اصول فنی و حرفه‌ای و برخورد شایسته با افراد ضروری است. در خصوص اجرای این بند، مستاجر حق مطالبه مبلغی را از موجر یا کسانی که تبلیغات غیرمجاز انجام داده‌اند و وی نسبت به جمع‌آوری آن اقدام نموده را ندارد و در صورت وخامت موضوع، صرفاً آن را طی نامه‌بی به موجر اعلام می‌نماید.

۲۶- مستاجر متعهد است که پرچم‌های تبلیغی سطح شهر را با دستورالعمل واحد روابط عمومی همواره به روز و سالم نگه دارد و تعویض آن بعهده مستاجر می‌باشد و مؤجر هزینه‌ای پرداخت نمی‌نماید.

۲۷- مستاجر موظف است به صورت ماهانه صورت حساب خود را مستقیماً به واحد امور مالی اعلام کند، واحد مالی با توجه به نقدینگی پرداخت یا در بستانکاری ثبت می‌نماید.

۲۸- مستاجر موظف است پرچم‌های احتراز سطح شهر را به صورت منظم و بدون وقفه و تعویض آنها را طبق مراسمات خاص تعویض و گزارش آن را به شهرداری اعلام نماید.

۲۹- استفاده از تابلوها برای انجام تبلیغات محیطی تنها توسط کانون‌های آگهی و تبلیغاتی و مستلزم کسب مجوز برای تبلیغ از اداره ارشاد اسلامی می‌باشد.

۳۰- داشتن پروانه دارای تاریخ اعتبار در زمان برگزاری مزایده و در طول مدت قرارداد.





۳۱ دریافت نامه حسن انجام فعالیت از اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی .

۳۲- به دلیل ماهیت تبلیغاتی و فرهنگی قرارداد و باتوجه به اینکه تابلوهای تبلیغاتی شهرداری به صورت انحصاری در اختیار مستاجر قرار می گیرد ایشان متعهد می گردد بنر های مناسبی و به طور کل آرشو بنر واحد روابط عمومی را تحویل گرفته و نسبت به دسته بندی و طبقه بندی قابل رجوع آنان اقدام و مطابق ابلاغ کتبی یا شفاهی واحد روابط عمومی در روز و ساعت مشخص آن را نصب و جمع آوری نماید. انجام این خدمت توسط مستاجر و عوامل آن رایگان خواهد بود.

۳۳- با توجه به اینکه تابلوهای تبلیغاتی به صورت انحصاری در اختیار مستاجر قرار می گیرد و از این ظرفیت می بایست جهت پاسخگویی به نیاز جامعه فرهنگی، هنری، مذهبی و البته کاسبان محترم از بابت تبلیغات محیطی استفاده بهینه گردد لذا در صورتی که نهاد یا واحد صنفی تقاضای اجاره بیش از یک چهارم تابلوهای تبلیغاتی در زمان واحد داشته باشد مستاجر متعهد است قبل از عقد قرارداد با ایشان تایید کتبی از واحد روابط عمومی اخذ نماید.

۳۴- مستاجر در خصوص در اختیار قراردادن تابلوهای تبلیغاتی پس از تایید های صنفی حق هیچ گونه دخل و تصرف در ماهیت بنر را ندارد. در صورتی که طراح یا چاپ کننده بنر تبلیغاتی متفاوت از شخص مستاجر باشد وی حق دارد لوگو تجاری خود را در اندازه عرف در بنر مذکور درج نماید.

۳۵- مستاجر موظف است در صورت اعلام نیاز واحد روابط عمومی مراسمات خاص اعم از افتتاحیه ها همایش ها انتخابات و کلیه مراسمات فرهنگی و مذهبی، اعم از طراحی و اجرا دکور و سن تهیه و آماده سازی پک پذیرایی و تبلیغاتی و توزیع آن تصویر برداری حرفه ای و گزارش مکتوب و مصور تهیه و اجرای سیستم صوت و مواردی از این دست اقدام و هزینه آن را طبق صورت وضعیت مورد تایید واحد روابط عمومی دریافت نماید. شایان ذکر است در موارد فوق بهره گیری از کادر مجرب و حرفه ای مورد تایید واحد روابط عمومی الزامیست.

۳۶- مستاجر موظف است هنگام عقد قرارداد با واحد های صنفی کلیه قوانین صنفی و تعزیراتی را رعایت کند و هرگونه جریمه صنفی و تعزیراتی متوجه مستاجر است و شهرداری هیچ گونه تعهدی نسبت به مستاجر ندارد.

۳۷- ارائه پیشنهاد قیمت توسط مستاجر تابع شرایط و آنالیز انجام شده توسط ایشان و شرایط رقابتی مزایده بوده و محدودیتی در این خصوص وجود ندارد لکن مستاجر به هر شکل ممکن ملزم به رعایت سقف قیمت های تعیین شده در جدول شماره یک برای مشتریان خواهد بود و در صورت تخطی از قیمت های یاد شده، واحد روابط عمومی به عنوان دستگاه نظارت مکلف به پیگیری موضوع از طریق ارجاع به هیئت حل اختلاف تعیین شده در قرارداد و اخذ خسارت های مترتب خواهد بود.

۳۸- در صورت مراجعه و تقاضای فعالین اقتصادی حوزه شهرستان نی ریز به مستاجر جهت عقد قرارداد بلند مدت (حداقل بیش از یک ماه و حداکثر تا پایان مدت قرارداد) در راستای حمایت از فعالین یاد شده و همچنین در راستای احترام به اصل آزادی قراردادها، مستاجر در رعایت حداکثر قیمت های مندرج در جدول شماره یک الزامی به رعایت مفاد مندرج در بند قبل نخواهد داشت.





## ماده هفت: تعهدات و اختیارات موجر:

- ۱- تحویل تابلوها به همراه صورت جلسه و عکس برداری به مستاجرو تسویه حساب با اداره برق و اخذ مفاسا حساب
- ۲- نظارت و کنترل جهت عدم نصب داربستهای موقت جهت تبلیغاتی تجاری و ... بجز در موارد خاص بعهدده موجر می باشد.
- ۳- نظارت بر نرخ اخذ خدمات از سفارش دهندگان در خصوص اجاره تابلوها و رعایت قیمت های جدول شماره ۱
- ۴- برداشتن تابلوهایی که در طرح عمرانی قرار می گیرند و یا به هر دلیل نیاز به برداشتن می باشد بر اساس مفاد قرارداد.
- ۵- کسر کلیه کسورات قانونی مستاجر از صورت وضعیت ها و مطالبات مستاجر با قبول آن بعهدده مستاجر است.
- ۶- اختیار فسخ یکجانبه قرارداد در صورت عدم اجرای تعهدات توسط مستاجر وعدم پرداخت اجاره ماهیانه قرارداد پس از دو اخطار کتبی
- ۷- جمع آوری تبلیغات غیر قانونی و غیر شرعی (موارد غیر قانونی و غیر شرعی توسط مراجع ذیصلاح مشخص می گردد)
- ۸- در مواقع ضروری و مناسبتهای ضروری و حساس بنا به تشخیص شهرداری با رعایت کلیه نکات ایمنی و حفاظتی توسط مراجع مربوطه
- ۹- تحویل گرفتن صحیح و سالم تابلوها از مستاجر در پایان مدت قرارداد به صورت صورت جلسه
- ۱۰- تسویه حساب با مستاجر پس از ارائه مفاسا حساب از نهادهای مربوطه
- ۱۱- کسر هر گونه خسارت وارده به موجر از مطالبات شهرداری مستاجر، با جلب نظر کارشناس رسمی
- ۱۲- در صورتی که مستاجر قصد احداث تابلوی جدید در سطح شهر داشته باشد با هماهنگی و تنظیم توافق نامه کتبی با موجر به قرارداد الحاق می گردد و موافقت شهرداری ملاک می باشد و حقی برای مستاجر ایجاد نمی نماید.
- ۱۳- موجر می بایست قبل از عقد قرارداد با مستاجر جدید کلیه بدهی تابلوها اعم از برق و ... را پرداخت نماید و مستاجر هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۱۴- این قرارداد در زمینه تبلیغات محیطی جهت ۲۹ تابلو یادشده، بین طرفین قرارداد منعقد گردیده است و در صورت اضافه شدن مصادیق تبلیغات محیطی نیز به می توان بنا به توافق طرفین و صورت متمم به این قرارداد اضافه خواهد گردد. شهرداری نی ریز حق قانونی دارد در آینده نسبت به اضافه نمودن هر نوع تابلوی تبلیغاتی دیگر در سطح معابر شهر اقدام نماید و به صلاحدید خود از آن تابلوها بهره برداری نماید.
- ۱۵- تابلوهای مستقر بر پل عابر پیاده بولوار شهید سلیمانی (دو تابلو ۱۰\*۲) و تابلوی دوم مستقر در میدان ۱۵ خرداد خارج از این قرارداد و متعلق به شهرداری خواهد بود، که طرف دوم می تواند با درخواست کتبی و در ایام عدم نیاز شهرداری از آن استفاده نماید. (تابلوهای پل عابر پیاده بر مبنای قیمت پیشنهادی تابلو میدان فضل و تابلوی میدان ۱۵ خرداد بر مبنای قیمت پیشنهادی تابلو ۱۵ خرداد خواهد بود).
- ۱۶- تابلوهای ذوالانوار، مسجد کوی سجاد، مسجد امام خمینی (ره)، حسینیه اکبرزاده، مسجد قمر بنی هاشم و ورودی بولوار میرزا کوچک خان با اعلام نیاز این مساجد در مناسبتها در اختیار آنها قرار می گیرد. (جمع استفاده رایگان این مساجد از تابلوها ۴۰ روز در سال خواهد بود)





## ماده هشت: - دستگاه نظارت :

نظارت بر مفاد قرارداد توسط موجر به واحد روابط عمومی و شخصی که به صورت مکتوب از طرف موجر به مستاجر معرفی می گردد محول می گردد. مستاجر موظف به رعایت کلیه نکات اعلام شده از طرف ناظر و بر اساس قرارداد می باشد. در غیر این صورت پس از دو فقره اخطار کتبی و عدم رعایت آن توسط مستاجر قرارداد فسخ می گردد .

## ماده نه :- حل اختلاف:

در صورتیکه در اجرای مفاد قرارداد، اختلافی بین طرفین حادث گردد یا از ناحیه مستاجر تخلفی صورت پذیرد که در قرارداد شفاف و واضح نباشد این اختلافات و تخلفات به هیاتی مرکب از ۱- شهردار یا نماینده وی ۲-مسئول واحد حقوقی ۳-مسئول امور مالی ۴-مسئول واحد روابط عمومی ۵-مستاجر یا نماینده وی ارجاع می گردد تا موضوع بررسی و حل و فصل شده و رأی لازمه صادر گردد. تصمیم هیئت یاد شده قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

## ماده ده:- فسخ قرارداد

الف-فسخ قرارداد از طرف مستاجر

اگر مستاجر تقاضای فسخ قرارداد را داشته باشد می بایست حداقل دو ماه قبل موضوع را به صورت کتبی به موجر اعلام نماید و ضمن تسویه حساب کامل با سفارش دهندگان، تابلوها را تخلیه و ضمن ارائه مفاصاحساب از ادارات برق- و سایر مراجع ذیصلاح به شهرداری، نسبت به تحویل کلیه تابلوها اقدام می نماید و اجاره بها مدت کل قرارداد را به همراه خسارات احتمالی و وجه التزام را پرداخت خواهد نمود و اگر مبادرت به رها نمودن تابلوها نماید، شهرداری پس از دو اخطار، تابلوها را تحویل می گیرد و تمامی اجاره بها مدت قرارداد را به همراه خسارات وارده از مستاجر دریافت می گردد.

ب-فسخ قرارداد از طرف موجر

۱-ورشکستگی مستاجر

۲-عدم توانایی مستاجر در ارائه تبلیغات و انجام موضوع قرارداد به صورت جز یا کل

۳-عدم رعایت مفاد قرارداد پس از طی دو فقره اخطاریه به مستاجر(بصورت شفاهی یا کتبی)

۴-عدم واریز مبلغ اجاره بها ماهیانه حداکثر پس از دو ماه متوالی یا سه ماه متناوب متوالی

۵-واگذاری قرارداد به اشخاص ثالث بدون اجازه کتبی موجر

۶-عدم پاسگویی به ناظر پیمانکار، عدم انجام خواسته های شهرداری در زمان مقرر، داشتن ده شکایت ثبت شده از

طرف مستاجرین و کسبه

۷-عدم رعایت قوانین و مقررات موضوع قرارداد

در صورت حصول شرایط فسخ قرارداد موضوع به مستاجر اعلام می گردد، قرارداد با پرداخت کل اجاره بها و هرگونه خسارت وجه التزام و اجاره معوق فسخ می گردد.

نکته: موجر با حصول هریک از شرایط این بند، پس از دو اخطار کتبی و در صورت عدم رعایت مجدد پس از یک هفته از ابلاغ اخطار دوم، اقدام به فسخ قرارداد می نماید که در این مورد کلیه اجاره بها مدت قرارداد و خسارات وارده







اخذ و وجه التزام و هرگونه خسارتی که از طرف مستاجر به موجر و اشخاص حقیقی و حقوقی وارد آمده اخذ می گردد. مستاجر فسخ قرارداد با روی دادن شرایط فوق الذکر را بدون هیچ گونه عذر و بهانه ای قبول می نماید.

۸- در صورتیکه که مستاجر در موعد مقرر مبادرت به واریز مبلغ اجاره بها نماید و این روند تا ۲ ماه متوالی یا ۳ ماه متناوب تکرار شود علاوه بر اخذ خسارت وجه التزام مندرج در قرارداد، قرارداد توسط شهرداری فسخ می گردد.

۹- در صورتیکه مستاجر به تعهدات قراردادی خود عمل ننماید و طی دو اخطار مبادرت به رفع مشکل و اجرای تعهد ننماید قرارداد فسخ می گردد و موضوع قرارداد توسط شهرداری تحویل گرفته می شود و در صورت عدم تحویل ضمن اخذ کلیه خسارتها و وجه التزام، اجاره بها معوق نیز اخذ می گردد.

### ماده یازده- روابط تبلیغاتی موجر و مستاجر

- ۱- در صورت پیشنهاد کتبی یا شفاهی شهرداری جهت استفاده از تابلوهای تبلیغاتی، مستاجر مکلف به در اختیار گذاشتن ۶ تابلو به انتخاب موجر و به صورت رایگان می باشد. در صورت نیاز موجر به همهی این تابلوها همهی آن و در صورت نیاز به تعداد کمتری از آنان انتخاب تابلوها به اختیار موجر خواهد بود.
- ۲- مستاجر مکلف می باشد جهت اجاره بها بیلبوردهای تبلیغاتی، برنامه های فرهنگی و هنری سطح شهر را با ۳۰٪ تخفیف ارائه دهد، برنامه های ارگانهای دولتی نیز با ۳۵٪ تخفیف روزانه لحاظ می گردد.
- ۳- مستاجر متعهد می گردد در هر ساعات شبانه روز حتی روزهای تعطیل در اسرع وقت، خدمات درخواست شهرداری را بدون هیچ عذری بصورت رایگان در اختیار شهرداری قرارداده و نصب نماید.
- ۴- تابلوهای تبلیغاتی که در ماه، خالی از تبلیغات قرار گرفته مستاجر منحصراً مبادرت به تبلیغات فرهنگی شهرداری با نشانه روابط عمومی شهرداری می نماید و مبلغ و بهای اجاره آنرا به ازای ۳۰٪ از اجاره بهای مشتری از شهرداری دریافت می نماید. در این رابطه هزینه چاپ، طراحی و نصب بنر بعهده مستاجر می باشد و مراحل این بند بدین صورت می باشد که مستاجر مبادرت به ارائه نامه کتبی به واحد روابط عمومی جهت خالی بودن تابلوها نماید و این واحد با طرح موضوع و ارائه نامه کتبی به مستاجر با مهر و امضاء اعلام به نصب تابلوها نماید و هنگام تسویه حساب با ارائه نامه های کتبی صورتجلسه مالی تنظیم و به مستاجر پرداخت می گردد و این موضوع ربطی به پرداخت اجاره بها قرارداد توسط مستاجر ندارد و می بایست طبق مقررات امور مالی شهرداری پرداخت گردد. در این خصوص باید فراوانی و بالانس تابلوهای مسیرهای پرتردد و کم تردد حفظ گردد.
- ۵- مستاجر موظف است مبلغ ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی را بابت حسن انجام تعهدات پرداخت نماید که مبلغ ..... ریال واریزی بابت شرکت در مزایده بعنوان قسمتی از آن ضبط و مابقی قبل از انعقاد قرارداد واریز گردد این مبلغ تا پایان قرارداد و تسویه کامل و ارائه مفصاحساب آزاد می گردد.

### ماده دوازده- تضمین مالی قرارداد

به منظور تضمین حسن انجام تعهدات مستاجر در این قرارداد، از طرف مستاجر یک فقره ضمانت نامه بانکی به مبلغ ..... ریال بابت ضمانت حسن انجام تعهدات، تضمین نگهداری تابلوها - اجاره بها و سایر تعهدات به شماره ----- نزد تحویل امور مالی موجر می نماید تا شهرداری براساس قرارداد و در صورت عدم اجرای





تعهدات و اخذ هرگونه خسارت اقدام نماید. بدیهی است پس از اتمام قرارداد و تسویه حساب کامل با موجر چک به صاحب آن استرداد می گردد.

### ماده سیزده

این قرارداد در چهارده ماده و سه تبصره در تاریخ .....تنظیم که طی دو نسخه که هر کدام حکم واحد دارد فی مابین طرف بین مبادله گردید.





تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۰۹

شماره: ۱۴۰۲/۳۱/۱۴۹۴/ص

پیوست: ندارد

ردیف	نام تابلو	قیمت پایه (ریال)	قیمت پیشنهادی (ریال)	قیمت حداکثری جهت مشتریان	توضیحات ضروری
۱	میدان ۱۵ خرداد	600/000		900/000	
۲	مسجد امام حسن (ع)	600/000		900/000	
۳	بهداری	600/000		900/000	
۴	سرداران ۱	600/000		900/000	
۵	سرداران ۲	600/000		900/000	
۶	خیابان بهداشت ۱	500/000		800/000	
۷	چهار راه جانبازان	600/000		900/000	
۸	فضل ۱	600/000		900/000	
۹	فضل ۲	600/000		900/000	
۱۰	فضل ۳	500/000		700/000	
۱۱	بولوار میرزا کوچک خان	600/000		900/000	
۱۲	خیابان بهداشت ۲	500/000		800/000	
۱۳	میدان بیمارستان	500/000		800/000	
۱۴	فاطمیه	500/000		800/000	
۱۵	چهار راه مطهری	50/000		300/000	
۱۶	حسینیه اکبر زاده	50/000		100/000	
۱۷	چهار راه قائم	600/000		800/000	
۱۸	شهرداری	300/000		500/000	
۱۹	چهار راه بسیج	50/000		100/000	
۲۰	میدان گاز	50/000		100/000	
۲۱	میدان سرباز	300/000		600/000	
۲۲	خیابان ولی عصر (عج)	500/000		800/000	
۲۳	مسجد کوی سجاد	50/000		100/000	
۲۴	سه راه خیابان صدوقی	50/000		100/000	
۲۵	صحن شهدا	50/000		100/000	
۲۶	ایستگاه آتش نشانی	50/000		100/000	
۲۷	بانک رفاه	300/000		800/000	
۲۸	نواب صفوی ۲	50/000		100/000	
۲۹	بانک سپه	300/000		700/000	
	جمع کل	11/100/000		17/300/000	

جدول شماره یک - شرح آیتم ها و قیمت ها





### فرم پیشنهاد قیمت شرکت در مزایده

اینجانب / شرکت ..... فرزند / شماره ثبت ..... به شماره کد ملی / شناسه ملی .....  
به نشانی ..... شماره تلفن تماس ..... با مطالعه  
دقیق فرم شرایط شرکت در مزایده حق بهره‌برداری از ۲۹ عدد بیلبورد تبلیغاتی سطح شهر ، ضمن بازدید  
محل و قبول وضع موجود و پذیرش کلیه تعهدات و موارد فوق الذکر و با اعلام اینکه شرایط عمومی و خصوصی  
کلیه اوراق و مدارک مربوط به مزایده را به طور کامل مطالعه و کلیه ضوابط آن را با قید کلمه قبول است مهر  
وامضای نموده و امادگی خود را جهت شرکت در مزایده طبق شرایط اعلام شده و طی فیش شماره  
..... مورخ ..... به مبلغ ..... بابت سپرده شرکت در مزایده مبلغ پیشنهادی  
خود را جهت بیلبورد تبلیغاتی ماهیانه به مبلغ ..... ریال به حروف  
..... ریال و سالیانه ..... ریال و به حروف  
..... ریال اعلام میدارم تا در صورت برنده شدن در مزایده با آن شهرداری قرارداد  
منعقد نمایم.

نام و نام خانوادگی

محل مهر و یا امضاء صاحبان امضاء تعهد آور





## آگهی مزایده عمومی

نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶

نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۰۲

شهرداری نیریز در نظر دارد حق بهره‌برداری از ۲۹ عدد بیلپورد تبلیغاتی سطح شهر را از طریق مزایده عمومی برای مدت یکسال به کانون های آگهی و تبلیغاتی واجد شرایط، داری مجوز فعالیت تبلیغاتی معتبر از وزرات فرهنگ و ارشاد اسلامی یا فعالین حوزه طراحی و چاپ که صلاحیت عمومی آنها به تایید اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی نیریز و واحد های حراست و روابط عمومی شهرداری نیریز برسد واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مزایده و اطلاعات تکمیلی به شهرداری نیریز مراجعه نمایند یا با شماره تلفن چهار رقمی ۰۷۱۵۳۲۰ داخلی ۳۰۷ و ۵۰۱ تماس حاصل نموده یا به سامانه شفافیت شهرداری نیریز به آدرس <http://shafafiat.neyriz.ir> مراجعه نمایند. متقاضیان می‌بایست مبلغ ۲۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال سپرده شرکت در مزایده را به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر در فرمهای قابل قبول در وجه شهرداری نیریز با اعتبار حداقل سه ماهه و قابل تمدید و یا فیش واریزی به حساب ۰۱۰۵۶۹۲۶۲۰۰۴ بانک ملی شعبه احمد نیریزی بنام شهرداری نیریز به همراه اسناد مزایده شهرداری ارائه نماید. متقاضیان می‌بایست کلیه اسناد را تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ در پاکت لاک و مهر به آدرس فارس، نیریز خیابان آیت الله طالقانی شهرداری نیریز واحد دبیرخانه محرمانه تحویل نمایند. جلسه کمیسیون عالی معاملات در ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ در محل شهرداری نیریز برگزار خواهد شد. حضور متقاضیان یا یک نفر به نمایندگی از طرف آنها با ارائه معرفی نامه رسمی در جلسه کمیسیون مجاز بوده و دعوت دیگری از متقاضیان و همچنین اعضای اصلی، مدعو و ناظر به عمل نخواهد آمد. کلیه هزینه‌های نشر آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد. پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده برنده مزایده خواهد بود. در صورتیکه برندگان اول، دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نگردند سپرده‌ی آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. شهرداری در قبول یا رد پیشنهادات مختار است. سایر جزئیات و شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.

ترتیب قرار دادن اسناد و مدارک توسط شرکت کنندگان در مزایده به شرح زیر است.

پاکت تضمین: اصل فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده و به همراه اسناد و مدارک مزایده در پاکت (الف)

پاکت پیشنهاد قیمت: برگ پیشنهاد قیمت به طور صحیح و بدون قید و شرط و با درج رقم پیشنهادی به عدد و به حروف در پاکت (ب)

پاکتهای (الف) و (ب) پلمب شده در پاکت (ج) قرار می‌گیرد و به صورت لاک و مهر شده در مهلت مقرر به دبیرخانه‌ی محرمانه شهرداری تحویل می‌گردد.

