

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴
شماره: ۱۴۰۱/۵/۳۸۰۸
پیوست: دارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

صور تجلسه هیئت ارزیابی

در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ رأس ساعت ۹:۰۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۱۸۴۷ با کد نوسازی ۶۵-۴۵-۳-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع بیست میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۳۰۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ موافقت می‌گردد.

۲- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۳۷۸۹/۳۹۹ با قیمت کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۳۰۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ قبل از اجرای طرح تفصیلی به ارزش هر مترمربع (۲۰۰۰/۰۰۰ ریال) دو میلیون ریال و بعد از اجرای طرح تفصیلی به ارزش هر مترمربع (۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) پنج میلیون ریال موافقت می‌گردد.

۳- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۳۶۸۹ با کد نوسازی ۴-۴۱-۲-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع هشت میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۲۹۷۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ موافقت می‌گردد.

۴- در خصوص پلاک ثبتی ۴۷۶۵/۱۶ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۳۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ با ارائه خدمات پروانه ساختمان با قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به شماره نامه ۱۴۰۱/۲۲۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ از قرار هر مترمربع چهل و هفت میلیون ریال با کاربری تجاری پس از تأییدیه شورای محترم موافقت می‌گردد.

۵- در خصوص پلاک ثبتی ۲۸۸۴ با توجه به اینکه چهل متر مربع از مساحت کل ملک در تعریض معبر می‌باشد و دارای ارزش ترفیکی است لذا مقرر گردید ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) صرفاً در پلاک مذکور مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه، اجرای ماده ۴۵ اداره محترم ثبت اسناد و املاک و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می‌باشد.

۶- در خصوص پلاک ثبتی ۱۸۳۴/۱۶ با توجه به اینکه در حد شمال آن دارای مساحت مازاد بر معبر به مترمربع ۲۵/۴۹ مترمربع می‌باشد لذا با الحاق آن به صورت مسکونی از قرار هر مترمربع بیست میلیون ریال که توسط کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۴۰۱/۴۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ اعلام شده است پس از تأیید شورای

استان فارس، شهرستان نیریز اسلامی شهر و پرداخت هزینه های متعلقه موافقت می‌گردد.

خبابان آیتا... طالقانی (ره) ۰۷۱۵۳۳۰ ۲۰۳۰۷۴۹۱۵
اکبر خلیج جابر دهقان رضا طیبی حمیدرضا کیانیان شهرام قنبرناه سیدجمال جسمانی
مسئول مالی مسئول درآمد مسئول شهرسازی مسئول شهرسازی
۰۷۱۵۳۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

حسین نسیمی نماینده شورا مهدی هادی ابوالفتح رئوفی حسین دهقان حامد فرقت
مسئول حقوقی سید محمد جواد قطبی معاونت توسعه معاونت فنی معاونت خدمات شهری شهردار نیریز
مدیریت



تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

شماره: ۱۴۰۱/۵/۳۸۰۸

پیوست: دارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری نی‌ریز

در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ رأس ساعت ۹:۰۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نی‌ریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۷- در خصوص پلاک ثبتی ۱۱۵۵ با توجه به اینکه بیش از ۲۵ درصد مساحت کل ملک در تعریض معبر می باشد و دارای ارزش ترافیکی است لذا مقرر گردید ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) صرفاً در پلاک مذکور مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه، اجرای ماده ۴۵ اداره محترم ثبت اسناد و املاک و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۸- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۴۲۵۶ با کد نوسازی ۴-۲۴-۳-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع سیزده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۱۴۰۱/۲۲۳۱ م مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ موافقت می گردد.

۹- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۱۰۹-۱۸۸-۲-۱ با توجه به اینکه بعد از اجرای طرح ممیزی کدگذاری شده است لذا مقرر گردید با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع دوازده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۳۰۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ بر اساس تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها محاسبه و اخذ گردد.

۱۰- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۶-۱۹۰-۲-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع دوازده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۳۰۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ موافقت می گردد.

۱۱- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۳۵۴۴ با کد نوسازی ۳۰-۲۲۲-۲-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع دوازده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۳۰۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ موافقت می گردد.

۱۲- در خصوص پلاک ثبتی ۴۷۷۲/۲ پیرو صورت جلسه کارگروه معماری شهرسازی شماره ۱۴۰۱/۵/۸۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ با ارائه خدمات پروانه ساختمان با قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به شماره نامه ۱۴۰۱/۲۱۴۸ م مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ از قرار هر متر مربع سی و شش میلیون ریال با کاربری تجاری مسکونی پس از تائیدیه شورای محترم موافقت می گردد.

حمیدرضا کیانیان شهردار شهردار نی‌ریز

مسئول مالی

مسئول درآمد

مسئول شهرسازی

کارشناس شهرسازی

کارشناس شهرسازی

دبیر هیئت ارزیابی

حامد فرغت

حسین دهقان

ابوالفتح رئوفی

مهدی هادی

نماینده شورا

حسین نسیمی

شهردار نی‌ریز

معاونت خدمات شهری

معاونت فنی

معاونت توسعه مدیریت

مسئول حقوقی سید محمد جواد قطبی

استان فارس، شهرستان نی‌ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰ ☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
✉ info@neyriz.ir
🌐 www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴
شماره: ۱۴۰۱/۵/۳۸۰۸
پیوست: دارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری نی‌ریز

در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ رأس ساعت ۹:۰۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نی‌ریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱۳- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۳۸۰۲ با کد نوسازی ۴۸-۲۲-۲-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع پانزده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۱۴۰۱/۲۲۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ موافقت می‌گردد.

۱۴- در خصوص پلاک ثبتی ۱۸۴۰/۲۱ پیرو صورت جلسه هیئت محترم ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۱۷۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ با ارائه خدمات پروانه ساختمان با قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به شماره نامه ۱۴۰۱/۲۱۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ از قرار هر متر مربع دویست میلیون ریال با کاربری تجاری مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰ درصد پس از تأییدیه شورای محترم موافقت می‌گردد.

۱۵- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۳۷۸۶ با کد نوسازی ۸۶-۱۲۵-۱-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع سیزده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۳۰۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ موافقت می‌گردد.

۱۶- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۱۵-۴۵-۲-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع هشت میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۳۰۰۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ موافقت می‌گردد.

۱۷- در خصوص پلاک ثبتی ۳۳۳۱/۲۸۷۴ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۲۷۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۷ (بند شماره ۸) مقرر گردید باقیمانده بدهی ایشان از خرید قدرالسهم شهرداری بر اساس بند یک نظریه کارشناس رسمی دادگستری (امور بانکی) شماره ص ۱ از ۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۱ دریافت گردد. ضمناً با توجه به اینکه شاخص کل بهای کالاها و خدمات مصرفی به پیوست تا پایان آبان ماه محاسبه و منتشر شده است و بدهی ایشان تا همین تاریخ قابل پرداخت می‌باشد.

۱۸- در خصوص پلاک ثبتی ۳۱۴۱/۱۵ واقع در بلوار سرداران - کانال پویندگان با توجه به اینکه تملک ملک دارای ارزش ترافیک بوده و تملک آن در روان سازی ترافیک درون شهری و کاهش تصادفات موثر می‌باشد لذا با قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۱۴۰۱/۲۲۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ از قرار هر متر مربع شصت و پنج میلیون ریال پس از تأییدیه شورای محترم موافقت می‌گردد.

حمیدرضا کیانیان	شهرام قنبریناه	سیدجمال چسانی	رضا طیازی	جابر دهقان	اکبر خلیج
مسئول شهرسازی	مسئول درآمد	مسئول مالی	کارشناس شهرسازی	کارشناس شهرسازی	دبیر هیئت ارزیابی
ابوالفتح رثوفی	حسین دهقان	حامد فرغتی	مهدی هادی	نماینده شورا	حسین نسیمی
معاونت فنی	معاونت خدمات شهری	شهردار نی‌ریز	معاونت توسعه مدیریت	سید محمد حواد قطعی	مسئول حقوقی

استان فارس، شهرستان نی‌ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
۰۷۱-۵۳۲۰ ۰۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

