

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰
شماره: ۱۴۰۱/۵/۳۳۱۸
پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری نی‌ریز

صور تجلسه هیئت ارزیابی

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ رأس ساعت ۸:۰۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نی‌ریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص پلاک ثبتی ۳۱۴۸،۷۴۲۶/۹ با قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۴۰۱/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع شصت میلیون ریال پس از تایید شورای اسلامی شهر موافقت می گردد.

۲- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۱۰۵-۳-۱-۳ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع سیزده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۱۴۰۱/۲۱۸۴ م مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ موافقت می گردد.

۳- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۱۴۹-۴۳-۳-۱ با درخواست شماره ۲۵۵۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ با توجه به اینکه ملک مذکور در مسیر تعریض خیابان ولی عصر (عج) واقع می باشد با تغییر کاربری به تجاری مخالفت گردید.

۴- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۴۲۵۳ با کد نوسازی ۱۵-۲۴-۳-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع هفده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۴۰۱/۴۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ موافقت می گردد. ضمناً شهرداری در خصوص صدور سند مالکیت هر قطعه هیچ گونه مسئولیتی ندارد و واحد محترم حقوقی نسبت به تنظیم صلح نامه با مالک اقدام نماید.

۵- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۳۷۸۴/۲ با کد نوسازی ۶۴-۱۲۵-۱-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع دوازده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۲۹۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ موافقت می گردد. ضمناً شهرداری در خصوص صدور سند مالکیت هر قطعه هیچ گونه مسئولیتی ندارد و واحد محترم حقوقی نسبت به تنظیم صلح نامه با مالک اقدام نماید.

۶- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۴-۲۰۹-۲-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع یازده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۲۹۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ موافقت می گردد.

استان فارس - شهرستان نی‌ریز
خیابان آیت‌الله طالقانی (ر)،
۰۷۵۵۳۲۰ ☎ ۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳ ☎
Info@neyriz.ir @
www.neyriz.ir

اکبر خلیج	جابر دهقان	رضا طیار	حمیدرضا کینان	شهرام قنبریناه	سید جمال جسمانی
کارشناس ارزیابی	کارشناس شهرسازی	کارشناس شهرسازی	مسئول شهرسازی	مسئول درآمد	مسئول مالی
حسین نسیمی	نماینده شورا	مهدی هادی	ابوالفتح رنوفی	حسین دهقان	حامد فرغت
مسئول حقوقی	سید محمد جواد قطبی	معاونت توسعه	معاونت فنی	معاونت خدمات شهری	شهردار نی‌ریز
		مدیریت			





شهرداری نیریز

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ رأس ساعت ۸:۰۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۷- در خصوص پلاک ثبتی ۴۷۶۵/۱۶ با کد نوسازی ۱۷-۱۱۷-۳-۱ با توجه به اینکه دارای سند مالکیت تجاری و نقشه تفکیکی می باشد با اجرای کانال قسمتی از ملک در مسیر کانال واقع شده است و تملک آن در روان سازی ترافیک شهری موثر است، لذا مقرر گردید با توجه به محاسبه واحد محترم درآمد، واحد محترم حقوقی با کارشناس رسمی دادگستری مکاتبه نماید. ضمناً موارد فوق مستلزم تأییدیه شورای شهر می باشد.

۸- در خصوص پلاک ثبتی ۳۵۷۳/۱۵ با کد نوسازی ۶-۲۱۲-۲-۱ پیرو الحاقیه صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۱۰۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع دوازده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۴۰۱/۴۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ موافقت می گردد.

۹- در خصوص پلاک ثبتی ۳۸۰۶/۸ با قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۴۰۱/۴۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع چهل میلیون ریال پس از تأیید شورای اسلامی شهر موافقت می گردد.

۱۰- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۲۲-۲۱۸-۲-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع یازده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۲۹۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۸ موافقت می گردد.

۱۱- در خصوص پلاک ثبتی ۲۷۶۱/۱ و ۲۷۶۱/۲ با توجه به اینکه در سنوات گذشته قبل از اجرای رفیوژ روی کانال بر روی پلاک فوق الذکر عقب نشینی را تعیین و مالک را موظف به رعایت بر اصلاحی می نمایند اما با اجرای رفیوژ میانی مشخص می شود عرض معبر بیش از حد لازم طرح تفصیلی است و با توجه به سوابق پرونده، حق تفکیک این پلاک در سنوات گذشته طی فیش شماره ۵۵۰۹/۷۶ مورخ ۱۳۵۸/۰۳/۱۴ دریافت شده است و مالکیت مساحت کسر شده از سند متعلق به همین پلاک می باشد لذا مقرر گردید مالک محترم نسبت به تصرف آن میزان از عقب نشینی که به صورت مازاد بر طرح تفصیلی انجام داده است اقدام نماید و شهرداری به صورت رایگان پاسخ استعلام اداره محترم ثبت اسناد و املاک را صادر نماید.

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی (ر)
۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۲-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

اکبر خلیج
جابر دهقان
رضا طیبی
حمیدرضا گیانجان
شهرام قنبرناه
سید جمال حسامانی

دبیر هیئت ارزیابی
کارشناس شهرداری
کارشناس شهرداری
مسئول شهرسازی
مسئول درآمد
مسئول مالی

حسین نسیمی
نماینده شورا
مهدی هادی
ابوالفتح رونقی
حسین دهقان
حامد فرغت
مسئول حقوقی
سید محمد جواد قطبی
معاونت توسعه
معاونت فنی
معاونت خدمات شهری
شهرداری نیریز



۱۴۰۱/۱۰/۱۰



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس

شهرستان نیریز
واحد نیریز

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰
شماره: ۱۴۰۱/۵/۳۳۱۸
پیوست: ندارد

شهرداری نیریز

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ رأس ساعت ۸:۰۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱۲- در خصوص پلاک ثبتی ۱۳۳/۲۰ با مساحت مزاد بر معبر تحت تصرف با کاربری مسکونی از قرار هر مترمربع شصت و پنج میلیون ریال که توسط کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۱۴۰۱/۲/۱۶۹ م مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ اعلام شده است پس از تایید شورای اسلامی شهر موافقت می گردد.

۱۳- در خصوص پلاک ثبتی ۸۷۸/۱۹ با توجه به اینکه بیش از ۲۵ درصد از مساحت کل ملک در تعریض معبر می باشد و دارای ارزش ترافیکی است لذا مقرر گردید ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) صرفاً در پلاک مذکور مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه، اجرای ماده ۴۵ اداره محترم ثبت اسناد و املاک و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۱۴- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۴۷۴۹ با کد نوسازی ۳-۱۰۴-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع دوازده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۱۴۰۱/۲/۱۹۸ م مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۹ موافقت می گردد.

۱۵- در خصوص پلاک ثبتی ۲۲۰/۸/۱ با درخواست شماره ۱۴۰۱/۵/۴۶۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ با توجه به اینکه بیش از ۲۵ درصد از مساحت کل ملک در تعریض معبر می باشد و دارای ارزش ترافیکی بوده و مالک در سال ۱۳۹۱ بدون دریافت خدمات اقدام به اخذ پروانه ساختمان نموده است و اجرای ماده ۴۵ نشده است. لذا مقرر گردید صرفاً در محاسبه عوارض پروانه ساختمان پس از موافقت شورای اسلامی شهر خدمات ارائه گردد.

۱۶- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۱۵-۲۱۲-۲ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع دوازده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۴۰۱/۴۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ موافقت می گردد.

۱۷- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۸۷-۹-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع دوازده میلیون و پانصد هزار ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۱۴۰۱/۲/۲۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ موافقت می گردد.

اکبر خلیج جابر دهقان رضا طیار حمیدرضا گیانیان شهرام قنبرناه سید جمال حسامانی
دبیر هیئت ارزیابی کارشناس شهرداری کارشناس شهرداری مسئول شهرسازی مسئول درآمد مسئول مالی

حسین نسیمی نماینده شورا مهدی هادی ابوالفتح زکویی حسین دهقان حامد فرغتی
مسئول حقوقی سید محمد جواد قطبی معاونت توسعه معاونت فنی معاونت خدمات شهری شهردار نیریز

۱۴۰۱/۱۰/۱۴

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ره)
۰۷۱-۵۳۲۰۳۰۵۳۳
۰۷۱-۵۳۲۰۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

