

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۲۷

شماره: ۱۴۰۱/۵/۲۷۴۹

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

صورتجلسه هیئت ارزیابی

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ رأس ساعت ۸:۰۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۱۸-۲۰-۱-۲ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع سی میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۱۴۰۱/۲۰۷۵ م مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۳ موافقت می گردد.

۲- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۴۲-۱۷۸-۲-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع دوازده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۱۴۰۱/۲۱۵۱ م مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ موافقت می گردد. ضمناً شهرداری در خصوص صدور سند مالکیت هر قطعه هیچ گونه مسئولیتی ندارد و واحد محترم حقوقی نسبت به تنظیم صلح نامه با مالک اقدام نماید.

۳- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۶۷-۳۲-۲-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۲۸۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۳ موافقت می گردد. ضمناً شهرداری در خصوص صدور سند مالکیت هر قطعه هیچ گونه مسئولیتی ندارد و واحد محترم حقوقی نسبت به تنظیم صلح نامه با مالک اقدام نماید.

۴- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۱۶-۱۲۵-۱-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۲۲۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۲ بند شماره دو با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع دوازده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۱۴۰۱/۲۱۶۲ م مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ موافقت می گردد. ضمناً شهرداری در خصوص صدور سند مالکیت هر قطعه هیچ گونه مسئولیتی ندارد و واحد محترم حقوقی نسبت به تنظیم صلح نامه با مالک اقدام نماید.

۵- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۱۲-۱۲-۱-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع سیزده میلیون و پانصد هزار ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۱۴۰۱/۲۱۶۷ م مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ موافقت می گردد. ضمناً شهرداری در خصوص صدور سند مالکیت هر قطعه هیچ گونه مسئولیتی ندارد و واحد محترم حقوقی نسبت به تنظیم صلح نامه با مالک اقدام نماید.

استان فارس شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی (ر)
۰۷۷۵۳۳۰ ☎ ۲۰۳-۷۴۹۱۵
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
@ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

دبیر هیئت ارزیابی کارشناس شهرداری کارشناس شهرداری
رضا طیبی ۲۸/۸/۱۴۰۱
حیدر رضا کیانیان
شهرام قنبرپناه
سید جمال جسمانی
اکبر خلیج
مسئول مالی
مسئول درآمد
مسئول شهرسازی

حسین نسیمی
نماینده شورا
مسئول حقوقی
سید محمد جواد قطبی
مهدی هادی
معاونت توسعه
مدیریت
ابوالفتح رئوفی
معاونت فنی
معاونت خدمات شهری
حسین دهقان
حامد فرغت
شهر دار نیریز
۱۴۰۱/۸/۲۹



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۲۷
شماره: ۱۴۰۱/۵/۲۷۴۹
پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نی‌ریز

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ رأس ساعت ۸:۰۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نی‌ریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۶- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۱۰۰-۹-۶ با توجه به اینکه بعد از اجرای طرح ممیزی کدگذاری شده است لذا مقرر گردید با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع سیزده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۲۸۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ بر اساس تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها محاسبه و اخذ گردد. ضمناً شهرداری در خصوص صدور سند مالکیت هر قطعه هیچ گونه مسئولیتی ندارد و واحد محترم حقوقی نسبت به تنظیم صلح نامه با مالک اقدام نماید.

۷- در خصوص پلاک ثبتی ۲۹۸۷ با درخواست شماره ۱۴۰۱/۰۷/۴۲۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ با توجه به اینکه بالای ۲۵ درصد از مساحت کل ملک در تعریض معبر می باشد و دارای ارزش ترافیکی است لذا مقرر گردید ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) صرفاً در پلاک مذکور مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه، اجرای ماده ۴۵ اداره محترم ثبت اسناد و املاک و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۸- در خصوص پلاک ثبتی ۳۳۳۱/۲۸۷۴ با توجه به نامه شماره ص ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ دفتر امور شهری و شوراها مقرر گردید جهت پرداخت باقیمانده هزینه تفکیک با کارشناس رسمی دادگستری (حسابداری) مکاتبه گردد.

۹- در خصوص پلاک ثبتی ۴۷۴۵ با کد نوسازی ۲-۹۸-۳ مقرر گردید سند مالکیت کل ملک مطابق با نقشه تفکیکی که در آن شبکه معابر جانمایی شده باشد و از نظر مهندس شهرساز و واحد محترم شهرسازی مورد تایید باشد ارائه گردد، سپس هزینه تفکیک از طریق تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها محاسبه و اخذ شود.

۱۰- در خصوص پلاک های ثبتی ۱۶۲۵ و ۱۶۲۵/۱ با توجه به اینکه چک ذکر شده در نامه شماره ۱۰۴۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۰۹/۲۴ در امور مالی شهرداری موجود نمی باشد و به نظر می رسد به مالک اولیه عودت داده شده باشد و دارای نقل و انتقال به مالک ثانویه می باشد لذا مقرر گردید بر اساس گواهی قبلی پاسخ استعلام صادر شود.

اکبر خلیج	جابر دهقان	رضا طیاری	حمیدرضا کیانیان	شهرام قنبریناه	سیدجمال جسمانی
دبیر هیئت ارزیابی	کارشناس شهرداری	کارشناس شهرداری	مسئول شهرسازی	مسئول درآمد	مسئول مالی

حسین نسیمی	نماینده شورا	مهدی هادی	ابوالفتح ونوفی	حسین دهقان	حامد فرغش
مسئول حقوقی	سید محمد جواد قطبی	معاونت توسعه مدیریت	معاونت فنی	معاونت خدمات شهری	شهردار نی‌ریز

استان فارس، شهرستان نی‌ریز
خیابان آیت... طالقانی (ب)
① ۷۷۵۳۲۰ ② ۲۳-۷۴۹۱۵
③ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
@ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۲۷

شماره: ۱۴۰۱/۵/۲۷۴۹

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ رأس ساعت ۸:۰۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱۱- در خصوص پلاک ثبتی ۱۲۰۶ با قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۴۰۱/۳۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰ از قرار هر مترمربع هجده میلیون ریال با ارائه خدمات پروانه ساختمان پس از تایید شورای اسلامی شهر موافقت می گردد.

۱۲- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۳۰-۲۳۳-۱-۲ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع چهارده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۲۸۸۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ موافقت می گردد. ضمناً شهرداری در خصوص صدور سند مالکیت هر قطعه هیچ گونه مسئولیتی ندارد و واحد محترم حقوقی نسبت به تنظیم صلح نامه با مالک اقدام نماید.

۱۳- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۴۳-۱۱۹-۱-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع چهارده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۱۴۰۱/۲۰۷۷ م مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ موافقت می گردد. ضمناً شهرداری در خصوص صدور سند مالکیت هر قطعه هیچ گونه مسئولیتی ندارد و واحد محترم حقوقی نسبت به تنظیم صلح نامه با مالک اقدام نماید.

۱۴- در خصوص پلاک ثبتی ۳۱۴۸،۷۴۲۶/۹ مقرر گردید جهت خرید مازاد بر معبر که تحت تصرف مالک می باشد با کارشناس رسمی دادگستری مکاتبه گردد.

۱۵- در خصوص پلاک ثبتی ۳۴۷۱/۵۲ مقرر گردید پس از ارائه نقشه تفکیکی با قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۴۰۱/۲۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ از قرار هر مترمربع چهارده میلیون ریال مطابق با تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها محاسبه و اخذ گردد. ضمناً مساحت کل ملک بالای ۵۰۰ مترمربع می باشد.

۱۶- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۳۰-۲۳۰-۱-۲ با توجه به اینکه بعد از اجرای طرح ممیزی کدگذاری شده است لذا مقرر گردید با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع ده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۲۹۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ بر اساس تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها محاسبه و اخذ گردد. ضمناً شهرداری در خصوص صدور سند مالکیت هر قطعه هیچ گونه مسئولیتی ندارد و واحد محترم

استان فارس. شهرستان نیریز حقوقی نسبت به تنظیم صلح نامه با مالک اقدام نماید.

خیابان آیت... طالقانی (ر)

۰۷۱۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵

۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳

Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

حمیدرضا گیانیاں شهرام قنبرناه سید جمال جستانی

مسئول مالی مسئول در آمد مسئول شهرسازی

رضا طیاری جابر دهقان اکبر خلیج

مسئول شهرسازی کارشناس شهرسازی

حامد فرغت

حسین دهقان

ابوالفتح رئوفی

مهدی هادی

نماینده شورا

حسین نسیمی

شهردار نیریز

معاونت خدمات شهری

معاونت فنی

معاونت توسعه

سید محمد جواد قطبی

معاونت توسعه

۱۴۰۱/۰۸/۲۹

