

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۷/۲۲
شماره: ۱۴۰۱/۵/۲۲۰۶
پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

صور تجلسه هیئت ارزیابی

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ رأس ساعت ۱۴:۰۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص پلاک ثبتی ۳۴۷۴/۸ با توجه به اینکه پلاک مذکور به صورت دو قطعه مجزا می باشد و عوارض تفکیک قطعه ی غربی بر اساس دفترچه تعرفه عوارض محلی شهرداری پرداخت شده است و مالک قطعه مذکور متقاضی دریافت سند مالکیت می باشد و مالک قطعه شرقی توان پرداخت عوارض تفکیک را ندارد لذا مقرر گردید پیرو صورت جلسه شماره ۱۴۰۱/۵/۱۷۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۲ هیئت ارزیابی، واحد محترم حقوقی نسبت به اخذ تعهدات لازم از مالک مبنی بر پرداخت به روز عوارض تفکیک قطعه شرقی در مراجعات بعدی به شهرداری اقدام نماید.

۲- در خصوص قطعاتی از پلاک ثبتی ۷۴۹۶ با توجه به اینکه بعد از اجرای طرح ممیزی کدگذاری شده است، بعضی از قطعات ساخته شده اند و مجموع قطعات باقیمانده بالای ۵۰۰ مترمربع مساحت دارد و به دلیل تعدد مالکین امکان اخذ سند مالکیت نمی باشد و به صورت قولنامه ای معامله شده است و اکنون جهت پرداخت حق تفکیک و اخذ پروانه به شهرداری مراجعه نموده اند لذا مقرر گردید صرفاً در جهت حل مشکل این شهروندان عوارض تفکیک هر قطعه بر اساس تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد. ضمناً شهرداری در خصوص صدور سند مالکیت هر قطعه هیچ گونه مسئولیتی ندارد و واحد محترم حقوقی نسبت به تنظیم صلح نامه با مالک اقدام نماید.

۳- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۳۵۷۲ (کد نوسازی ۱۶-۲۱۰-۲-۱) با تملک کل ملک مسکونی طبق نظریه کارشناسی به نام شماره ۴۰۱/۱۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ عرصه به مساحت ۲۰۸ مترمربع با ارزش هر متر مربع ۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اعیانی در حال احداث در طبقه همکف به طول ۸۱ متر (شامل پی کنی، اجرای شناژ کف و ریشه گذاری شناژ عمودی) که مجموع بهای کل آنها ۵/۰۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و واگذاری پلاک ثبتی شماره ۳۳۳۱/۳۳۳۲ به عنوان معوض با مساحت ۲۴۲ مترمربع طبق نظریه کارشناسی از قرار هر متر مربع ۴۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بهای کل ملک به مبلغ ۱۱,۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال با توجه به نام کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۴۰۱/۳۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ پس از تأییدیه شورای محترم موافقت می گردد. ضمناً پرداخت مابه التفاوت همزمان با انتقال اسناد الزامی است.

استان فارس، شهرستان نیریز ۴- در خصوص پلاک ثبتی ۱۴ / ۱۴ با قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به نام شماره خیابان آیتا... طالقانی (ر)،
۴۰۱/۳۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۲ از قرار هر مترمربع ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کاربری مسکونی موافقت می گردد.

اکبر خلیج | هادی نقدی | رضا طاباری | حمیدرضا گیانیا | شهرام قنبریناه | سیدجمال جسمانی
دبیر هیئت ارزیابی کارشناس شهرداری | کارشناس شهرداری | مسئول شهرسازی | مسئول در آمد | مسئول مالی

حسین نسیمی | نماینده شورا | مهدی هادی | ابوالفتح برکاتی | حسین دهقان | حامد فرغت
مسئول حقوقی | سید محمد جواد قطبی | معاونت توسعه | معاونت فنی | معاونت خدمات شهری | شهردار نیریز



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۷/۲۲

شماره: ۱۴۰۱/۵/۲۲۰۶

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نی‌ریز

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ رأس ساعت ۱۴:۰۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نی‌ریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۵- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۳۴۷۷ با کد نوسازی ۲۲-۱۸۳-۱-۲ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع دوازده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۲۸۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ موافقت می‌گردد. ضمناً شهرداری در خصوص صدور سند مالکیت هر قطعه هیچ گونه مسئولیتی ندارد و واحد محترم حقوقی نسبت به تنظیم صلح نامه با مالک اقدام نماید.

۶- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۲۰-۲۲۲-۱-۲ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع چهار میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۲۸۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۵ موافقت می‌گردد. ضمناً شهرداری در خصوص صدور سند مالکیت هر قطعه هیچ گونه مسئولیتی ندارد و واحد محترم حقوقی نسبت به تنظیم صلح نامه با مالک اقدام نماید.

۷- در خصوص پلاک ثبتی ۱۴۸/۲ با توجه به اینکه نسبت به سند مالکیت دارای اضافه مساحت تحت تصرف (۳,۳۶ مترمربع) می باشد لذا با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع چهار میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۲۸۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ موافقت می‌گردد.

۸- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۳۵۱۷ با کد نوسازی جدید ۲۹-۲۳۰-۱-۲ با توجه به اینکه بعد از اجرای طرح ممیزی کدگذاری شده است، بعضی از قطعات ساخته شده اند و مجموع قطعات باقیمانده بالای ۵۰۰ مترمربع مساحت دارد و به دلیل تعدد مالکین امکان اخذ سند مالکیت نمی باشد لذا مقرر گردید هزینه تفکیک با کاربری مسکونی برابر با تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ م مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۳ از قرار هر متر مربع ده میلیون ریال محاسبه و اخذ گردد. ضمناً شهرداری در خصوص صدور سند مالکیت هر قطعه هیچ گونه مسئولیتی ندارد و واحد محترم حقوقی نسبت به تنظیم صلح نامه با مالک اقدام نماید.

۹- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۳۵۸۲ (دارای اجاره نامه اداره اوقاف و امور خیریه) با توجه به موقعیت ملک که در ضلع شرقی بلوار امام رضا(ع) واقع می باشد مقرر گردید جهت پرداخت عوارض تفکیک با کارشناس رسمی دادگستری مکاتبه گردد. ضمناً مساحت ملک بالای ۵۰۰ مترمربع می باشد و مالک متقاضی تفکیک به

استان فارس، شهرستان نی‌ریز، خیابان آیت... طالقانی (ر)، قطعات مجزا نمی باشد.

☎ ۰۷۱-۵۳۲۰ ☎ ۰۳۰۳-۷۴۹۱۵

☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳

✉ Info@neyriz.ir

🌐 www.neyriz.ir

شهرام قنبرنانه سیدجمال جسمانی

مسئول مالی

حمیدرضا گیانیان

مسئول شهرسازی

رضا طباری

کارشناس شهرسازی

هادی نقدی

کارشناس شهرسازی

اکبر خلج

دبیر هیئت ارزیابی

حامد فرغت

حسین دهقان

ابوالفتح رفیعی

مهدی هادی

نماینده شورا

حسین نسیمی

شهردار نی‌ریز

معاونت خدمات شهری

معاونت فنی

معاونت توسعه مدیریت

سید محمد جواد قطبی

مسئول حقوقی



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۷/۲۲
شماره: ۱۴۰۱/۵/۲۲۰۶
پوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ رأس ساعت ۱۴:۰۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱۰- در خصوص پلاک ثبتی ۳۵۲۶ با کد نوسازی ۱۱-۷۱-۲-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع پانزده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۲۸۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ موافقت می‌گردد. ضمناً شهرداری در خصوص صدور سند مالکیت هر قطعه هیچ گونه مسئولیتی ندارد و واحد محترم حقوقی نسبت به تنظیم صلح نامه با مالک اقدام نماید.

۱۱- در خصوص پلاک ثبتی ۳۷۸۸/۲۸ با کد نوسازی ۱۱-۱۲۰-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع نه میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۲۸۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ موافقت می‌گردد. ضمناً شهرداری در خصوص صدور سند مالکیت هر قطعه هیچ گونه مسئولیتی ندارد و واحد محترم حقوقی نسبت به تنظیم صلح نامه با مالک اقدام نماید.

اکبر خلیج	هادی نقدی	رضا طیار	حمیدرضا کینان	شهرام قنبرناه	سیدجمال جسمانی
دیر هیئت ارزیابی کارشناس شهرداری	کارشناس شهرداری	کارشناس شهرداری	مسئول شهرداری	مسئول در آمد	مسئول مالی
حسین نسیمی	نماینده شورا	مهدی هادی	ابوالفتح رنوفی	حسین دهقان	حامد قلی‌زاد
مسئول حقوقی سید محمد جواد قطبی	معاونت توسعه مدیریت	معاونت فنی	معاونت خدمات شهری	شهردار نیریز	

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰۰۳۳
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
✉ Info@neyriz.ir
🌐 www.neyriz.ir

