

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۱۲

شماره: ۱۴۰۱/۵/۱۷۷۵

پیوست: ندارد

انا من حسین (ع)



باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیریز

### صور تجلسه هیئت ارزیابی

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۰ رأس ساعت ۸:۰۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص پلاک ثبتی ۱۲۰۶ با توجه به اینکه مورد مسیر آن بیش از ۲۵ درصد از مساحت کل ملک می باشد و ارزش ترافیکی دارد لذا مقرر گردید ارائه خدمات شامل صدور پروانه ساختمان صرفاً در پلاک مذکور مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه، اجرای ماده ۴۵ اداره محترم ثبت اسناد و املاک و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۲- در خصوص پلاک ثبتی ۱۸۴۰/۲۱ با توجه به اینکه بر خیابان ولی عصر (عج) واقع می باشد و تعریض آن دارای ارزش ترافیکی است لذا مقرر گردید ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) صرفاً در پلاک مذکور مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه، اجرای ماده ۴۵ اداره محترم ثبت اسناد و املاک و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۳- در خصوص پلاک ثبتی ۴۲۳۹/۵۶ با درخواست شماره ۱۴۰۱/۱/۱۶۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۳ مقرر گردید پس از تنظیم صلح نامه با مالک و اعلام رضایت مالکین مجاور با قیمت کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۴۰۱/۲۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ از قرار هر مترمربع پانزده میلیون ریال موافقت می گردد.

۴- در خصوص اصلاح سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۱۹/۵۳ نظر بر اینکه در نامه شماره ۲۳۵۷/۵ مورخ ۱۳۸۵/۰۳/۲۸ شهرداری به اداره محترم ثبت اسناد و املاک اعلام نموده که پس از کسر قسمت هاشور خورده تفکیک بلامانع است و اداره محترم ثبت اسناد نیز مساحت ۱۹،۵۰ مترمربع را از سند کسر و در حال حاضر نیز در تصرف و مالکیت مالک می باشد و هیچگونه زمین مازادی را تصرف ننموده و به شوارع و معابر تجاوز نشده است لذا اصلاح سند مالکیت از نظر شهرداری بلامانع است.

۵- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۳۷۹۱/۱۷ با کد نوسازی ۱۱۹-۲۵-۱-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع چهارده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۲۸۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ موافقت می گردد.

استان فارس، شهرستان نیریز  
 خیابان آیت... طالقانی در ۲۰  
 ۰۷۵۳۲۰ ۰۲۰۳-۷۴۹۱۵  
 ۰۷۱-۵۳۸۳-۵۳۳  
 Info@neyriz.ir  
 www.neyriz.ir

اکبر خلیج هادی نقدی رضا طاباری حمیدرضا کیانپان شهرام قنبریناه سیدجمال جسمانی  
 ۱۳۲۲/۱۴۰۱ کارشناس شهرداری کارشناس شهرداری مسئول شهرسازی مسئول در آمد مسئول مالی

حسین نسیمی نماینده شورا مهدی هادی ابوالفتح رئوفی حسین دهقان حامد فرغت  
 مسئول حقوقی سید محمد جواد قطعی معاونت توسعه معاونت فنی معاونت خدمات شهری شهردار نیریز مدیریت





باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

انا من حسین «ع»



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۱۲

شماره: ۱۴۰۱/۵/۱۷۷۵

پیوست: ندارد

## شهرداری نیریز

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۰ رأس ساعت ۸:۰۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۶- در خصوص پلاک ثبتی ۲۷۳۷/۲۸ با کد نوسازی ۶۷-۹۲-۶-۱ با توجه به اینکه مدارک و مستندات استخراج شده از سوابق پرونده نشان دهنده پرداخت عوارض نوسازی و ساختمانی ملک مذکور در تاریخ ۱۳۷۶/۰۹/۰۱ می باشد و به اشتباه صرفاً عوارض نوسازی در فیش پرداخت عوارض درج گردیده است لذا با بررسی بعمل آمده و سوال از مسئول سابق واحد محترم درآمد (آقای اکبر متقی پیشه) صحت پرداخت عوارض ساختمانی در این تاریخ تأیید گردید و مقرر شد پاسخ استعلام دفترخانه صادر شود.

۷- در خصوص پلاک ثبتی ۳۴۷۴/۸ مقرر گردید پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی با کارشناس رسمی دادگستری مکاتبه و ضریب ۲۵ درصد جهت محاسبه حق تفکیک در نظر گرفته شود.

۸- در خصوص پلاک ثبتی ۲۶۴۶/۱۱ با توجه به اینکه ضلع شمالی (قسمت اول) پلاک مذکور از قدیم ایام به گذر منتهی می گردیده و مشرف بر این گذر بوده است و در سند مالکیت قدیمی به پلاک تعیین حد شده است اما با توجه به وضع موجود و طرح تفصیلی مصوب اصلاح حد بلامانع است و با توجه به قدمت ساختمان و قدیمی بودن کوچه مذکور شامل پرداخت حق مشرفیت نمی گردد.

۹- در خصوص پلاک ثبتی ۱۴۷/۱۴ با توجه به اینکه متراژ ۲,۱۱ مترمربع مزاد بر عرصه ملک تحت تصرف مالک می باشد لذا مقرر گردید پس از ارزیابی قیمت کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

۱۰- در خصوص پلاک ثبتی ۱۸۵۲/۱۸ با توجه به اینکه بر خیابان ولی عصر (عج) واقع می باشد و تعریض آن دارای ارزش ترافیکی است لذا مقرر گردید ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) صرفاً در پلاک مذکور مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه، اجرای ماده ۴۵ اداره محترم ثبت اسناد و املاک و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۱۱- در خصوص پلاک ثبتی ۳۶۷۶/۶۰ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع یازده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه استان فارس، شهرستان نیریز شماره ۲۸۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ موافقت می گردد.

خیابان آیت... طالقانی (ر)،  
۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰ ۵۳۳  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

حیدر رضا گیابان  
شهرام قنبریناه  
سید جمال جسمانی  
مسئول مالی

رضا طیاری  
هادی نقدی  
اکبر خلیج  
دبیر هیئت ارزیابی کارشناس شهرسازی

ابوالفتح رونوفی  
حسین دهقان  
حامد فرغت  
معاونت فنی معاونت خدمات شهری شهرداری نیریز

مهدی هادی  
نماینده شورا  
مسئول حقوقی سید محمد جواد فکاهی  
معاونت توسعه مدیریت





باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

انا من حسین «ع»



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۱۲

شماره: ۱۴۰۱/د/۱۷۷۵

پوست: ندارد

## شهرداری نیریز

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۰ رأس ساعت ۸:۰۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱۲- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۱۱۹-۱۳-۲۰ مقرر گردید سیر مراحل و تشریفات کامل قانونی تملک با هماهنگی واحد محترم حقوقی در سال مالی ۱۴۰۱ انجام شود. رعایت آیین نامه مالی و بخشنامه بودجه و مصوبه شورای اسلامی شهر الزامیست.

۱۳- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۱-۲-۶۵ مقرر گردید سیر مراحل و تشریفات کامل قانونی تملک با هماهنگی واحد محترم حقوقی در سال مالی ۱۴۰۱ انجام شود. رعایت آیین نامه مالی و بخشنامه بودجه و مصوبه شورای اسلامی شهر الزامیست.

۱۴- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۱۲-۲۰۸-۲ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/د/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع دوازده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۴۰۱/۲۵۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ موافقت می گردد.

۱۵- در خصوص پلاک ثبتی ۷۳۳۴/۲۶۴ با درخواست شماره ۱۴۰۱/و/۲۸۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ به دلیل مغایرت با ضوابط شهرسازی و فنی (ساختمان قدیمی ساز فاقد کلاف های افقی - عمودی می باشد) مخالفت گردید.

۱۶- در خصوص پلاک ثبتی ۲۷۶۱/۱ و ۲۷۶۱/۲ با توجه به اینکه در محاسبات مربوط به معبر مجاور این پلاک در سال ۱۳۷۴ به دلیل روشن نبودن دقیق محدوده کانال واقع در میانه معبر (آکس) به صورت علی الحساب ۲ متر عقب نشینی جهت پلاک در نظر گرفته شده است و با عنایت به اینکه در حال حاضر و با انجام عملیات عمرانی بر روی کانال مذکور عرض معبر بصورت دقیق مشخص و روشن گردیده است با اعمال طرح تفصیلی پلاک ثبتی ۲۷۶۱/۱ و ۲۷۶۱/۲ عقب نشینی صدرالذکر را شامل نمی گردد، و با توجه به اینکه برابر سوابق و مدارک موجود مالک (مالکین) هیچگونه خدمات یا بهای ریالی عقب نشینی را از شهرداری در زمان اجرای عقب نشینی و بعد از آن دریافت نکرده اند، مقرر گردید نسبت به اعمال (اضافه نمودن) میزان عقب نشینی گذشته در پلاک بدون دریافت وجه و افزایش مساحت کل پلاک اقدام گردد. لازم به ذکر است با توجه به اینکه حق تفکیک پلاک ثبتی ۲۷۶۱/۱ و ۲۷۶۱/۲ بعد از اعمال عقب نشینی صدرالذکر و کسر میزان عقب نشینی محاسبه و دریافت گردیده بوده است مقرر شد نسبت به اخذ مابه تفاوت حق تفکیک ( اعمال حق تفکیک متراژ عقب نشینی شده ) با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری اقدام گردد.

۱۷- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۳۵۵۸ با کد نوسازی ۴۳-۱۸۸-۲ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره استان فارس، شهرستان نیریز ۱۴۰۱/د/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع یازده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس خیابان آیت... طالقانی (ره) رسمی دادگستری به نامه شماره ۴۰۱/۳۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۶ موافقت می گردد.

استان فارس، شهرستان نیریز ۱۴۰۱/د/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع یازده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس خیابان آیت... طالقانی (ره) رسمی دادگستری به نامه شماره ۴۰۱/۳۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۶ موافقت می گردد.

۰۷۱-۵۳۲۰ ۳۰۴-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

اکبر خلیج هادی نقدی رضا طایری حمیدرضا گیائیان شهرام قنبریناه سیدجمال جسمانی  
دبیر هیئت ارزیابی کارشناس شهرداری کارشناس شهرداری مسئول شهرداری مسئول در آمد مسئول مالی

حسین نسیمی نماینده شورا مهدی هادی ابوالفتح رئوفی حسین دهقان حامد فرغت  
مسئول حقوقی سید محمد جواد قطبی معاونت توسعه معاونت فنی معاونت خدمات شهری شهردار نیریز

