

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۰
شماره: ۱۴۰۱/۵/۱۴۲۷
پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری فی ریز

صلح نامه

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ رأس ساعت ۸:۰۰ این صلح نامه فی مابین شهرداری فی ریز به عنوان طرف اول و آقای کاظم شبچراغ به عنوان طرف دوم در راستای عمل به مفاد مندرج در ماده ۱۰ قانون مدنی با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۳۷۸۸/۱۵ با کد نوسازی ۱۱۸-۱۱۷-۱ و با توجه به بند ۳ صورتجلسه هیئت ارزیابی به شماره ۱۴۰۱/۵/۶۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۳/۷ و با توجه به اینکه مالک قبلاً مبلغ ۵۷/۷۵۰/۰۰۰ ریال طی فیش شماره ۱۳۹۱۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۸ به صورت علی الحساب بابت بخشی از هزینه تفکیک قطعه مذکور به شهرداری پرداخت نموده و هم اکنون مقرر گردید که مبلغ پرداختی طی شاخص بانک مرکزی به نرخ روز محاسبه گردد که مطابق نامه شماره ۸۳۸/۹۴۰۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ دادستان محترم عمومی و انقلاب شهرستان فی ریز و مبلغ ۵۷/۷۵۰/۰۰۰ ریال به نرخ روز برابر با ۱۶۴/۹۹۱/۸۰۷ ریال می باشد که از مبلغ کل قدرالسهم شهرداری ناشی از تفکیک کسر می گردد. در ضمن نامه شماره ۱۴۰۱/۲/۰۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۶ کارشناس محترم رسمی دادگستری ارزش هر متر مربع از پلاک مذکور برابر ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که مورد تأیید هیئت ارزیابی قرار گرفته است. بنابراین با انجام محاسبات مربوط به قدرالسهم شهرداری ناشی از تفکیک پلاک مذکور مقرر گردید برابر ۲۵٪ ارزش ریالی ملک فوق الذکر به عنوان سهم شهرداری ناشی از تفکیک دریافت گردد.

بنابراین مالک می بایست مبلغ ۲۴۷/۵۰۸/۱۹۳ ریال را به شهرداری پرداخت نماید.

ریال ۴۱۲/۵۰۰/۰۰۰ * ۱۶۵ = ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ * ۲۵٪

ریال ۴۱۲/۵۰۰/۰۰۰ - ۱۶۴/۹۹۱/۸۰۷ = ۲۴۷/۵۰۸/۱۹۳

۲- مفاد این صلح نامه در حال و آینده مورد توافق و تراضی طرفین است و طرف دوم حق هرگونه اعتراض و شکایت و دعوی را از خود سلب نموده و مسئولیت مستحق الغیر در آمدن یا اعتراض و شکایت ایادی ماقبل و مابعد و اشخاص ثالث را بر عهده می گیرد و شهرداری فی ریز در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. شایان ذکر است اسقاط کافه خیارات به عمل آمد.

استان فارس، شهرستان فی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ر)،
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰ ☎ ۰۳۳-۷۴۹۱۵
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
✉ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

کاظم شبچراغ مالک
دبیر هیئت ارزیابی کارشناس شهرداری - کارشناس شهرداری
هادی بقدی رضا طیاری
شهرام قنبریناه حمیدرضا کیانیان
مسئول درآمد مسئول شهرسازی

جمال جسمانی حسین نسیمی نماینده شورا مهدی هادی ابوالفتح ونوفی حسین دهقان حامد فرغبت
مسئول مالی، مسئول حقوقی سید محمد جواد قطبی معاونت توسعه معاونت فنی معاونت خدمات شهری شهردار فی ریز مدیریت

