



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری شیراز



باسمه تعالی

پیش گفتار

شهر نشان از تاریخ، هویت و مدنیت انسان هایی هست که سال ها در آن زندگی کرده و آثار گرانبها از خود به آیندگان یادگار گذاشته اند. در عصر حاضر وظیفه ما نیز به عنوان دست اندرکاران مدیریت شهری علاوه بر تحقق خواسته های به حق و به روز مردم و فراهم آوردن محیطی ایمن و سالم برای شهروندان، خلق آثار ماندگار از فرهنگ و تمدن و دیانت سرزمینی است که در آن زندگی می کنیم و از طرفی با توجه به افزایش نیاز شهرداری ها در پاسخگویی به مخاطبین خود و شکاف رو به افزایش منابع درآمدی و مخارج آنها، بسیاری از شهرداری ها را در وضعیت دشواری قرار داده است. فلذا به منظور تحقق خواسته های به حق مردم داشتن برنامه زمان بندی شده (بلند مدت - میان مدت - کوتاه مدت) در قالب طرح های مدون و مصوب و قابل اجرا ضروری می باشد. دستیابی به منابع درآمدی پایدار و مدیریت هزینه (که امروزه به عنوان درآمد پایدار برای شهرداری ها محسوب می شود) و اصلاح سیستم مالی شهرداری ها و نیروی انسانی کارآمد و متخصص و مهمتر از همه افزایش مشارکت مردم در اداره امور شهر می تواند مدیریت شهری را در دستیابی به اهداف تعیین شده کمک نماید البته نباید از وصول به موقع مطالبات شهرداری ها در اجرای قانون مالیات برارزش افزوده غافل شد بلکه با اجرای دقیق آن می توان بخش بزرگی از نیازهای مالی شهرداری ها را تامین نمود. در جهت نیل به اهداف مذکور برنامه ریزی لازم در خصوص منابع درآمد شهرداری ها از جمله دستورالعمل تعارفه عوارض محلی تدوین شده در اختیار شوراهای اسلامی شهرنی ریز و شهردار محترم قرار می گیرد تا با تطبیق منابع درآمد محلی با دستورالعمل مذکور و لحاظ نظرات و پیشنهادات شهر خود گام موثری را در جهت تحقق اهداف تعیین شده در رسیدن به شهر ایده آل و سالم و در شان شهروندان عزیز برداریم.



مقدمه

نظر به جایگاه مهم شهرداری ها به عنوان نهاد محلی و مردمی در زندگی روزمره شهروندان، ضروریست که به سلايق و خواسته منطقی اکثریت مردم توجه شده تا همراهی و مساعدت و مشارکت آنها را شاهد و موجب عمران و آبادانی شهرها با مشارکت حداکثری باشیم. از موضوعاتی که در همراهی و رضایت مندی شهروندان موثر است شفاف سازی مقررات و اطلاع رسانی عمومی و رعایت وضعیت مردم در کلیه اقدامات و رفتار عادلانه و دور از تبعیض از یک طرف و هزینه مناسب درآمدهای حاصل با توجه به مقررات و خواست مردم و با الویت بندی از طرف دیگر می باشد.

بیشترین مراجعه مردم به شهرداری ها به منظور اخذ خدمات و موضوع پرداخت مطالبات شهرداری ها به شکل عوارض و بهای خدمات بوده که علی رغم خدمات شایسته شهرداری ها ، متأسفانه نارضایتی های زیادی را به همراه داشته ، بنابراین در جلب رضایتمندی شهروندان، ۱- شفاف سازی و اطلاع رسانی مقررات به اشکال مجازی ، آگهی عمومی، روزنامه و مجلات و ... ۲- استفاده از اتوماسیون جهت تسریع و تسهیل و اجتناب از اعمال سلیقه محاسبه مطالبات شهرداری، ۳- استفاده از امکانات اینترنتی و بخش خصوصی در پاسخ گویی به درخواست مراجعان (مشتریان شهرداری) ۴- استفاده از نیروهای با تجربه و خلاق و متخصص، ارتقاء بهره‌وری ، واگذاری امور به بخش خصوصی، مکانیزه کردن خدمات و کارهای شهرداری، استفاده حداکثری از مشارکت شهروندان در تصمیم گیری و اجرای طرح ها، اجرای پروژه های درآمد زا و مشارکتی، حذف رویه‌های نادرست، آموزش شهروندی، نظارت عالییه همراه با کاهش تصدی‌گری و جایگزینی روش‌های نوین در پروژه‌ها و غیره می تواند مدنظر مدیران شهری باشد.



فهرست

صفحه	عنوان
۷	فصل اول : کلیات و تعاریف
۸	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض
۲۵	تعاریف و اصطلاحات
۴۱	فصل دوم : عناوین عوارض و ترتیبات وصول
۴۲	تعرفه شماره ۱- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات
۴۳	تعرفه شماره ۲- عوارض زیربنا (مسکونی)
۴۴	تعرفه شماره ۳- عوارض زیربنا (تجاری)
۴۵	تعرفه شماره ۴ : عوارض زیربنا غیر مسکونی (اداری)



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۴۶

تعرفه شماره ۵- عوارض زیربنا (سایر کاربری ها)

۴۹

تعرفه شماره ۶- عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵)

۵۰

تعرفه شماره ۷ - عوارض بالکن و پیش آمدگی

۵۱

تعرفه شماره ۸- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)

۵۲

تعرفه شماره ۹- عوارض تمدید پروانه ساختمانی

۵۳

تعرفه شماره ۱۰- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

۵۴

تعرفه شماره ۱۱- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

۵۵

تعرفه شماره ۱۲- عوارض بر مشاغل

۸۷

تعرفه شماره ۱۳- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نژائرها آنها)

۸۸

تعرفه شماره ۱۴ - عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در حدوده کامیون ممنوع

۸۹

تعرفه شماره ۱۵ - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی



- ۹۰ تعرفه شماره ۱۶ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
- ۹۲ تعرفه شماره ۱۷ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
- ۹۴ تعرفه شماره ۱۸ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
- ۹۷ تعرفه شماره ۱۹ - عوارض قطع اشجار

۹۸

فصل سوم : عناوین بهای خدمات و ترتیبات وصول

- ۹۹ تعرفه شماره ۱ - بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها
- ۱۰۰ تعرفه شماره ۲ - بهاء خدمات کارشناسی و فنی
- ۱۰۱ تعرفه شماره ۳ - بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
- ۱۰۲ تعرفه شماره ۴ - بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری
- ۱۰۳ تعرفه شماره ۵ - بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
- ۱۰۴ تعرفه شماره ۶ - بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میداين و بازارهای میوه و تره بار



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



- تعرفه شماره ۷ - بهاء خدمات آرامستان ها ۱۰۵
- تعرفه شماره ۸ - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات ۱۰۶
- تعرفه شماره ۹ - بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد ۱۰۷
- تعرفه شماره ۱۰ - بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر ۱۰۸
- تعرفه شماره ۱۱ - بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی ۱۰۹
- تعرفه شماره ۱۲ - بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی ۱۱۰
- تعرفه شماره ۱۳ - بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی ۱۱۱
- تعرفه شماره ۱۴ - بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی ۱۱۲
- تعرفه شماره ۱۵ : هزینه و بهاء خدمات پسماند (جمع آوری ، حمل و دفن زباله) ۱۱۳



فصل اول

کلیات و تعاریف

الف : کلیات

مستندات قانونی وضع عوارض

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض



مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:

آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۱- تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مودی بعهدہ مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان های تابعه و وابسته اختیار تشخیص بانها داده شده است مأمورین مذکور مکلفند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود بکار برند در صورت تخلف بوضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و بموقع اجرا گذارده خواهد شد.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

*ضمنا دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر نی ریز رسیده است به پیوست می باشد.

قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

*لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر نی ریز رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم



تعارفہ عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



الاجراء، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱- تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و ساختمان

- ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات

ماده ۲- تبصره ۳- در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می شود.

ماده ۳- در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانهایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداریها عمل خواهد شد.

قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۶/۲۲

ماده ۱۲- تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.

تبصره ۱- دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد.

تبصره ۲- ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادها و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.



قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده - تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان‌اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ماده ۸۰- (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷/۷

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرح‌های عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.



ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۳۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۱ - بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱ - تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیونی مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲ - مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود.

نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳ - ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

مواد ۷، ۲۶ و ۲۸ قانون فوق الذکر



قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کمدرآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینههای عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد. دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوائح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینههای خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

د - تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها

ه - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر

و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری

ز - برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه ی فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی-منطقه ای و بخشی منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرائی به استان هاو تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه ی عمومی سالانه ی کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالائرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند.



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



ماده ۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می‌باشند.
* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می‌بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

- ۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول
 - ۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس یا شهر نی ریز
 - ۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون
- * ظرفیت شهرداری های جهت اعطای معافیت به مشمولان موضوع این قانون در سال ۱۴۰۲ به تعداد ۳۰ نفر می باشد.

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.

ماده ۳۷- بند ت- دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت های زیر را به عمل آورد:

۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء ۱ - مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می باشند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود.

ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرح های تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد (۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور



قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

تبصره ۶- بند ع- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یکبار معافند.

تبصره ۹- بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می شود به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، اخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می باشد.

*** (تذکر: رعایت آیین نامه اجرایی این بند الزامی است.)**

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می شود.

*** موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا در تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۳۹۸ می باشد که در قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور تکرار گردد.**

قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور:

ماده ۳۶ - بند ب - عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیرساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

ماده ۶۰ - به منظور مقاوم سازی ساختمان ها و اصلاح الگوی مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف - شهرداری ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده ۶۱ - بند پ - وزارتخانه های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری ها موظفند با اعمال سیاست های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافتهای فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافتهای فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

ماده ۸۰ - بند چ - جزء ۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار



معافند.

※ لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر نی ریز رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۸۸ - بند ث - جزء ۴ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می‌باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۹۲ - بند ج - دولت و شهرداری‌ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۸ - بند الف - جزء ۲ - تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت‌های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد کاهش عوارض خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۱ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره - دهیاری‌ها می‌توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک دارایی‌ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱ -

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱/ ۲/ ۱۳۹۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

- ۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها
 - ۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری
 - ۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف
 - ۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.
 - ۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض به ویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی
 - ۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور
 - ۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۳/ ۱۲/ ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.
 - ۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.
 - ۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.
- ب - بهای خدمات:
- کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.
- تبصره ۲ -** چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.
- تبصره ۳ -** شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور



مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراها و اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۷/ ۲/ ۱۳۸۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۷/ ۹/ ۱۳۴۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۵/ ۲٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۸/ ۱۲/ ۱۳۸۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شد آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.



-تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوط)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید. مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

-تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعدهای مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به



مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۱/ ۴/ ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۰۰۰/ ۰۰۰/ ۱) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیونی مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱ - سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.



تبصره ۳ - شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳ - شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴ - به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵ - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/ ۱۲/ ۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات درازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.



فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده ۵) عناوین عوارض محلی و بهاء خدمات که توسط شوراها تصویب و جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ می‌گردد، صرفاً محدود به عناوین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود و تصویب هرگونه عنوان عوارض و بهاء خدمات به غیر از موارد اعلام‌شده در این دستورالعمل توسط شوراها ممنوع می‌باشد.

ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. عوارض و بهای خدمات روستاهای واقع در حریم شهر توسط دهیاری وصول می‌شود.

ماده ۷) شوراها مکلف‌اند نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل و با لحاظ مقتضیات محلی بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می‌تواند از شاخص‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می‌گیرد و هیچ ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص‌ها (طبق بند ۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراها مجاز می‌باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاددهندگان می‌توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یک‌ساله، سه‌ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه‌ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، وضع هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات و وصول آن یا وصول عناوین عوارض و بهاء خدماتی که قبلاً به تصویب شوراها رسیده است ممنوع می‌باشد. کلیه عناوین عوارض و بهاء خدمات محلی که قبل از این دستورالعمل تصویب و وصول می‌گردیده است از ابتدای سال ۱۴۰۲ ملغی گردیده و صرفاً عوارض و بهاء خدمات مصوب مندرج در دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۲ که با رعایت قوانین و مقررات این دستورالعمل تصویب می‌گردد، قابل وصول می‌باشد.

فصل سوم - ضوابط اجرایی:

ماده (۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده (۱۲) شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض و بهاء خدمات را هر سال به مؤدیان مشمول ابلاغ نمایند.

ماده (۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی و نحوه پرداخت آن با مؤدی مشخص و در حال وصول می‌باشد، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

ماده (۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تفصیح تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری ملغی شده است.

ماده (۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم‌درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می‌گردد.

ماده (۱۶) شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری‌ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها برسد، حداکثر به مدت ۲۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. لازم به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود.

ماده (۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) این‌نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستا مربوطه می‌رسد، دریافت نماید.

ماده (۱۸) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف‌اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات موقوفه و جرائم متعلقه موجود ملک، تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مفاضا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌باشد.

ماده (۱۹) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل



تعارفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳۶هـ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می‌باشد.

ماده ۲۰ مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف‌اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه‌های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۱ شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف‌اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن‌ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن‌ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون یا مستنکفان برخورد می‌گردد.

ماده ۲۲ در مواردی که شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و نمایندگان قانونی آن‌ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین بیوست پیش‌بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و دهیاری مربوطه به شورای عالی استان‌ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می‌تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید.

ماده ۲۳ هیئت تطبیق مصوبات شوراهای در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراهای نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می‌گردد.



تعاریف و اصطلاحات

- ۱- زیربنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.
- ۲- سطح ناخالص زیربنا: مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور.
تبصره: رامپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.
- ۳ - سطح خالص زیربنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفترکار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.
- ۴- فضای مشاعی: بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.
تبصره: مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.
- ۵- زیربنای مفید: سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.
- ۶- فضای غیر مفید: سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.
- ۷- فضای باز: سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرارگیرد.
- ۸- سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف.
- ۹- تراکم ساختمانی: نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز وانباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین (به درصد).
- ۱۰- تغییر کاربری: هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.
- ۱۱- بافت فرسوده: کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح ۷۹.۹۰ هکتاری شهر نی ریز و همچنین سکونتگاه های غیر رسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.
- ۱۲- واحد مسکونی: مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاعی فی ما بین واحد های مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.



۱۳- تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ ماده قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد.

۱۴- تجاری خطی: واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبر یا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.

۱۵- مجتمع تجاری: به مجموعه ای از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می شود.

۱۶- تجاری محله ای: عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت حداکثر ۳۰ مترمربع، واقع در برگذر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی. * (تذکر: این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.)

۱۷- دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفتر کار محسوب می شوند.

۱۸- بالکن داخل تجاری: فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.

تبصره: در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.

۱۹- انبار تجاری: محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.

۲۰- حریم تجاری: فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل ۳ متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرار می گیرد. در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد. حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.

۲۱- اداری: به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.



- ۲۲- صنعتی کارگاهی: کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهادکشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.
- ۲۳- بهداشتی درمانی: به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه- بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.
- ۲۴- ورزشی: کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که اورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.
- ۲۵- فرهنگی مذهبی: کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و دفاتر روزنامه، مراکز صدا و سیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.
- ۲۶- آموزشی: کلیه فعالیت های مشتمل بر مهدکودک، کودکستان، دبستان،- راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.
- ۲۷- نانوایی: کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری نانوایی محسوب می شود که در نانوایی های سنتی و صنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانوایی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.
- ۲۸- جایگاه سوخت و سوخت گیری: محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین وگازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.
- ۲۹- شهربازی و تفریحی: کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.
- ۳۰- گردشگری و جهانگردی: به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آن ها می شود.
- ۳۱- سرپله: فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.
- ۳۲- بالکن روباز: سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.
- ۳۳- بالکن روبسته: هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.



۳۴- پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

۳۵- زیرزمین: قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

۳۶- تعمیرات جزئی: به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود؛ به عنوان مثال: نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

۳۷- تعمیرات کلی: بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

۳۸- P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری، اداری و مسکونی

۴۰. ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .

i=۱ : کاربری مسکونی

i=۲ : کاربری تجاری

i=۳ : کاربری اداری

* تذکر: در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری ارجحیت خواهد داشت.

توضیحات:

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه ی عوارض مربوطه بالاترین شاخص بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین شاخص جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.

۲- با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.

۳- با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.

۴- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

۵- تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود. (جداول شماره ۱ و ۲)



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

تعریف	نوع کاربری	ردیف
به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود	مسکونی	۱
به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.	آموزش تحقیقات و فناوری	۲
به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.	آموزشی	۳
به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.	اداری و انتظامی	۴
به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.	تجاری خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	۵
به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.	ورزشی	۶
به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.	درمانی	۷
به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.	فرهنگی هنری	۸
به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.	پارک و فضای سبز	۹
به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.	مذهبی	۱۰
به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.	تجهیزات شهری	۱۱
به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.	تاسیسات شهری	۱۲
به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.	حمل و نقل و انبارداری	۱۳
به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.	نظامی	۱۴



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.	باغات و کشاورزی	۱۵
به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.	میراث تاریخی	۱۶
به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.	طبیعی	۱۷
به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.	حریم	۱۸
به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.	تفریحی و توریستی	۱۹
به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره / ۶۴۶۷۷ ت ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.	صنعتی	۲۰

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

تعریف	مقیاس	نوع کاربری	ردیف
سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه	محله	مسکونی	۱
مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری	شهر	آموزش تحقیقات و فناوری	۲
آموزش های پیش دبستانی (مهدکودک آمادگی دبستان)	محله	آموزشی	۳
کلاسهای سوادآموزی مدارس راهنمایی دبیرستان و پیش دانشگاهی	ناحیه		
هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی	منطقه		
مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی	شهر		
شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف	ناحیه	اداری و	۴
مجتمع های قضایی، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و	منطقه		



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



				رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
	شهر	انتظامی		وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت
	خارج از محدوده شهر			زندان
	محل	تجاری		واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
	ناحیه			واحدهای خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و) ... شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
	شهر			عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، و سرپرستی بانکها
	محل			دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



	خدمات انتفاعی	ناحیه	پلیس +۱۰، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
	خدمات غیر انتفاعی	شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد موسسات خیریه اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
	ورزشی	محل	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمینهای ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
	درمانی	محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
	فرهنگی هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
	پارک	محل	بوستان (پارک) محل ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها	محله	مذهبی	۱۰
مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها	شهر		
ایستگاههای جمع آوری زباله	محله	تجهیزات شهری	۱۱
ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاههای آتش نشانی، میداین میوه و تره ، اورژانس ۱۱۵ ، جایگاههای سوخت	ناحیه		
گورستانهای موجود نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر	شهر		
انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره، حمل و نقل بار	خارج از محدوده شهر		
ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی	محله	تاسیسات شهری	۱۲
مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز	منطقه		
معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاههای مترو	محله	حمل و نقل و انبارداری	۱۳
معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری	ناحیه		
معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بندر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها	شهر		
انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها	خارج از محدوده شهر		
پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی	شهر	نظامی	۱۴
زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی	محله	باغات و کشاورزی	۱۵



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان	شهر	تاریخی	۱۶
سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.	شهر	طبیعی	۱۷
حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب	شهر	حریم	۱۸
هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی واردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...	شهر	تفریحی - گردشگری	۱۹
باغ وحش	خارج از محدوده شهر		



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



<p>غذایی:</p> <p>۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال</p> <p>۴- واحد تولید نبات (نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات</p> <p>۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه</p> <p>۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل</p> <p>۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات</p> <p>۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱- واحد تولید نان بستنی</p> <p>۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو</p> <p>۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد</p> <p>۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی ان</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



			نساجی:	
<p>۱- واحدهای قالیبافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها- ۲- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال-) ۴- کشبافی و تریکوبافی، گردبافی، کنن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال-) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال- ۶- تولید طناب نخ‌ی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان- ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه- ۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره-) ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی-</p>	<p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی-</p> <p>۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری-) ۱۱- واحد تولید الیاف پروپیلین</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	صنعتی	۲۰
			چرم:	
<p>۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن- ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده- ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال- ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال- ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم- ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>	<p>۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن- ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده- ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال- ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال- ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم- ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	صنعتی	۲۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



<p style="text-align: center;">سلولزی:</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده -</p> <p>۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن -</p> <p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده -</p> <p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده -</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده -</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده -</p> <p>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای -</p> <p>۸- واحد نجاری و خراطی بدون الوار سازی -</p> <p>۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ -</p> <p>۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده -</p> <p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده -</p> <p>۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبذبافی از الیاف گیاهی -</p> <p>۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده -</p> <p>۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده</p> <p>۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال -</p> <p>۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده -</p> <p>۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
---	--	--------------	-----------



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



<p style="text-align: center;">فلزی:</p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات - ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش - ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری -) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری -) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش - ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق - صنعتی داخل شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده - ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی -) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل - ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات</p>	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰
<p style="text-align: center;">کانی غیرفلزی:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب - ۲- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره - ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی -) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۲۰	صنعتی	<p>شیمیایی:</p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر -</p> <p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) -</p> <p>۳- واحد صرفاً برش اسکاج ظرفشویی -</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ مورخ ۷۱۵۹۱ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>
۲۰	صنعتی	<p>دارویی، آرایشی و بهداشتی:</p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) -</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو -</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه -</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن -</p> <p>۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلوئید از مواد شیمیایی و طبیعی -</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ مورخ ۷۱۵۹۱ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>
۲۰	صنعتی	<p>برق و الکترونیک:</p> <p>۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن) -</p> <p>۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده</p> <p>۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر - نداشته باشد.</p> <p>۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک -</p> <p>۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره</p> <p>۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری -</p> <p>۷- واحد تولید انواع ساعت -</p> <p>۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ -</p> <p>۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری -</p> <p>۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری -</p> <p>۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن -</p> <p>۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی) -</p> <p>۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس -</p> <p>۱۴- واحد تولید آفتامات -</p> <p>۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل -</p> <p>۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر -</p> <p>۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتر</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ مورخ ۷۱۵۹۱ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>



تعارفہ عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



<p style="text-align: center;">کشاورزی:</p> <p>۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی-) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه- ۳- واحد پرورش کرم ابریشم- ۴- واحد پرورش ماهی زینتی- ۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ هیات مدیران</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p style="text-align: center;">ماشین سازی:</p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل- ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه-) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل- سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گارژی مواد فله- و تلمبه های بادی)</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>



فصل دوم :

عناوین عوارض و ترتیبات وصول



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۱ : عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات	$K_i * P * L$	با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار	بند (۱) : در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد . بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۱۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است. بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می‌باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید
<p>بند (۳): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می‌باشد . بند (۴) - رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. (تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات). L: طول دیوار P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه i=۱ : کاربری مسکونی i=۲ : کاربری تجاری i=۳ : کاربری اداری</p>				
ردیف	مناطق مختلف با قیمت منطقه بندی (P)	K _۱	K _۲	K سایر کاربری ها
۱	تا ۲۰/۰۰۰ ریال	۵	۷	اداری ، خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی، تفریحی-ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...
۲	بالاتر از ۲۰/۰۰۰ ریال تا ۳۰/۰۰۰ ریال	۴	۵	صنعتی-کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه
۳	بالاتر از ۳۰/۰۰۰ ریال	۴.۵	۶	کشاورزی : الف - (باغات، اراضی مزروعی، دامداری، دامپروری پرورش طیور و ایزبان، پرورش گل و گیاه و ...) ب - اراضی مزروعی دیمی ۱.۵
				سایر منابع ملی ۰/۲۵



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۲ : عوارض زیربنا (مسکونی)

توضیحات	مستندات قانونی	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح عنوان	ردیف																		
<p>بند (۲): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز، آلاچیق، پارکینگ مسقف ، گلخانه و استخر خارج از اعیانی می باشد.</p> <p>بند (۳) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر نی ریز و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.</p> <p>بند (۴): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.</p> <p>بند (۵): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.</p> <p>بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متر از مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)</p> <p>بند (۶):</p> <p>P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی</p> <p>K₁ : ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد</p> <p>S:مساحت</p>	<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>	S * K ₁ * P	تا زیر بنای ۲۴۰ متر مربع	۱																		
		S * ۱,۲۰ * K ₁ * P	تا زیر بنای ۳۶۰ متر مربع	۲																		
		S * ۱,۴۰ * K ₁ * P	بالانتر از ۳۶۰ متر مربع	۳																		
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">ردیف</th> <th style="width: 60%;">معابر مختلف با قیمت منطقه بندی (p)</th> <th style="width: 30%;">K₁</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">۱</td> <td style="text-align: center;">تا ۱۵/۰۰۰ ریال</td> <td style="text-align: center;">۲۰</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">۲</td> <td style="text-align: center;">بالتر از ۱۵/۰۰۰ ریال تا ۲۰/۰۰۰ ریال</td> <td style="text-align: center;">۱۶.۵</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">۳</td> <td style="text-align: center;">بالتر از ۲۰/۰۰۰ ریال تا ۴۰/۰۰۰ ریال</td> <td style="text-align: center;">۹</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">۴</td> <td style="text-align: center;">بالتر از ۴۰/۰۰۰ ریال تا ۵۰/۰۰۰ ریال</td> <td style="text-align: center;">۸</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">۵</td> <td style="text-align: center;">بالتر از ۵۰/۰۰۰ ریال</td> <td style="text-align: center;">۹.۵</td> </tr> </tbody> </table>		ردیف	معابر مختلف با قیمت منطقه بندی (p)	K ₁	۱	تا ۱۵/۰۰۰ ریال	۲۰	۲	بالتر از ۱۵/۰۰۰ ریال تا ۲۰/۰۰۰ ریال	۱۶.۵	۳	بالتر از ۲۰/۰۰۰ ریال تا ۴۰/۰۰۰ ریال	۹	۴	بالتر از ۴۰/۰۰۰ ریال تا ۵۰/۰۰۰ ریال	۸	۵	بالتر از ۵۰/۰۰۰ ریال	۹.۵
ردیف	معابر مختلف با قیمت منطقه بندی (p)	K ₁																				
۱	تا ۱۵/۰۰۰ ریال	۲۰																				
۲	بالتر از ۱۵/۰۰۰ ریال تا ۲۰/۰۰۰ ریال	۱۶.۵																				
۳	بالتر از ۲۰/۰۰۰ ریال تا ۴۰/۰۰۰ ریال	۹																				
۴	بالتر از ۴۰/۰۰۰ ریال تا ۵۰/۰۰۰ ریال	۸																				
۵	بالتر از ۵۰/۰۰۰ ریال	۹.۵																				



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۳ : عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	توضیحات																	
۱	زیر بنای یک متر مربع تجاری	$S * K_p * P$	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	<p>بند (۱): در این تعرفه زیربنا ناخالص به استثنای پیش آمدگی ها مورد محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند(۳): در خصوص انباری یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۴۰٪ عوارض زیربنا تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>بند (۴): بالکن داخل مغازه تجاری فضایی است که داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری میباشد. در صورت احداث بالکن تجاری (نیم طبق) عوارض آن معادل ۳۰٪ عوارض زیربنای تجاری محاسبه می گردد.</p> <p>بند (۵): در صورت احداث یا توسعه بالکن درحد ۱۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل فضای تجاری باشد بالکن محسوب نمیگردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند(۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد.</p> <p>بند (۷): P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری K_p : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد . S = مساحت</p> <p>بند (۸): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر نی ریز و تصویب آن توسط کارگروه امورزیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.</p> <p>بند (۹): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست.</p> <p>بند (۱۰): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متر از مزاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)</p> <p>بند(۱۱): محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی از نوع تجاری مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل می گردد:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>طبقه</th> <th>ضریب تعدیل</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>زیرزمین ۲- و پایینتر</td> <td>۶۰ درصد</td> </tr> <tr> <td>زیرزمین ۱-</td> <td>۸۰ درصد</td> </tr> <tr> <td>همکف</td> <td>۱۰۰ درصد</td> </tr> <tr> <td>اول</td> <td>۸۵ درصد</td> </tr> <tr> <td>دوم</td> <td>۷۵ درصد</td> </tr> <tr> <td>سوم و بالاتر</td> <td>۶۵ درصد</td> </tr> </tbody> </table>	طبقه	ضریب تعدیل	زیرزمین ۲- و پایینتر	۶۰ درصد	زیرزمین ۱-	۸۰ درصد	همکف	۱۰۰ درصد	اول	۸۵ درصد	دوم	۷۵ درصد	سوم و بالاتر	۶۵ درصد			
طبقه	ضریب تعدیل																				
زیرزمین ۲- و پایینتر	۶۰ درصد																				
زیرزمین ۱-	۸۰ درصد																				
همکف	۱۰۰ درصد																				
اول	۸۵ درصد																				
دوم	۷۵ درصد																				
سوم و بالاتر	۶۵ درصد																				
<p>بند(۱۲): زیر بنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>مناطق مختلف با قیمت منطقه بندی (P)</th> <th>ردیف</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>تا ۱۶/۰۰۰ ریال</td> <td>۷۵</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>بالاتر از ۱۶/۰۰۰ ریال تا ۴۰/۰۰۰ ریال</td> <td>۸۰</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>بالاتر از ۴۰/۰۰۰ ریال تا ۶۰/۰۰۰ ریال</td> <td>۶۸</td> </tr> <tr> <td>۴</td> <td>بالاتر از ۶۰/۰۰۰ ریال تا ۷۰/۰۰۰ ریال</td> <td>۷۰</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>بالاتر از ۷۰/۰۰۰ ریال</td> <td>۱۱۰</td> </tr> </tbody> </table>		ردیف	مناطق مختلف با قیمت منطقه بندی (P)	ردیف	۱	تا ۱۶/۰۰۰ ریال	۷۵	۲	بالاتر از ۱۶/۰۰۰ ریال تا ۴۰/۰۰۰ ریال	۸۰	۳	بالاتر از ۴۰/۰۰۰ ریال تا ۶۰/۰۰۰ ریال	۶۸	۴	بالاتر از ۶۰/۰۰۰ ریال تا ۷۰/۰۰۰ ریال	۷۰	۵	بالاتر از ۷۰/۰۰۰ ریال	۱۱۰		
ردیف	مناطق مختلف با قیمت منطقه بندی (P)	ردیف																			
۱	تا ۱۶/۰۰۰ ریال	۷۵																			
۲	بالاتر از ۱۶/۰۰۰ ریال تا ۴۰/۰۰۰ ریال	۸۰																			
۳	بالاتر از ۴۰/۰۰۰ ریال تا ۶۰/۰۰۰ ریال	۶۸																			
۴	بالاتر از ۶۰/۰۰۰ ریال تا ۷۰/۰۰۰ ریال	۷۰																			
۵	بالاتر از ۷۰/۰۰۰ ریال	۱۱۰																			



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۴ : عوارض زیربنا غیر مسکونی (اداری)

توضیحات	مستندات قانونی	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح عنوان	ردیف														
<p>بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.</p> <p>بند (۲) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.</p> <p>بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی (اداری) نمی گردد.</p> <p>بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.</p> <p>بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)</p> <p>بند (۶): در خصوص انباری واحد اداری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری معادل ۴۰٪ عوارض زیربنا ت اداری قابل احتساب و وصول می باشد. در صورت احداث بالکن اداری (نیم طبق) عوارض ان معادل ۳۰٪ عوارض زیربنای اداری محاسبه می گردد.</p> <p>P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری اداری P_پ: ضریب معیار اداری مصوب شورا می باشد. S: مساحت</p>	<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>	$S * K_p * P$	عوارض زیربنا غیر مسکونی (اداری)	۱														
			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">ردیف</th> <th style="width: 60%;">معايير مختلف با قيمت منطقه بندى (p)</th> <th style="width: 30%;">K_p</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">۱</td> <td style="text-align: center;">تا ۱۵/۰۰۰ ریال</td> <td style="text-align: center;">۳۰</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">۲</td> <td style="text-align: center;">بالاتر از ۱۵/۰۰۰ ریال تا ۴۰/۰۰۰ ریال</td> <td style="text-align: center;">۲۵</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">۳</td> <td style="text-align: center;">بالاتر از ۴۰/۰۰۰</td> <td style="text-align: center;">۲۴</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			ردیف	معايير مختلف با قيمت منطقه بندى (p)	K _p	۱	تا ۱۵/۰۰۰ ریال	۳۰	۲	بالاتر از ۱۵/۰۰۰ ریال تا ۴۰/۰۰۰ ریال	۲۵	۳	بالاتر از ۴۰/۰۰۰	۲۴	
ردیف	معايير مختلف با قيمت منطقه بندى (p)	K _p																
۱	تا ۱۵/۰۰۰ ریال	۳۰																
۲	بالاتر از ۱۵/۰۰۰ ریال تا ۴۰/۰۰۰ ریال	۲۵																
۳	بالاتر از ۴۰/۰۰۰	۲۴																



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۵ : عوارض زیربنا غیر مسکونی (سایر کاربری ها)

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	توضیحات	
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	S * K_i * P		<p>بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.</p> <p>بند (۲) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر صدر و تصویب آن توسط کارگروه اموززیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.</p> <p>بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی نمی گردد.</p> <p>بند(۴) - کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفا پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنای و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.</p> <p>بند (۵) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۹۷/۴/۲۶، ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.</p> <p>بند (۶): ارزش معاملاتی عرصه املاک برمبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیرمحاسبه می گردد :</p>	
		ردیف	مناطق مختلف با قیمت منطقه بندی (p)		K _i
		۱	تا ۱۵/۰۰۰ ریال		۱۸
۲	بالاتر از ۱۵/۰۰۰ ریال تا ۲۰/۰۰۰ ریال	۱۵			
۳	بالاتر از ۲۰/۰۰۰ ریال	۱۲			
۲	آموزشی	S * K_i * P		<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>	
		ردیف	مناطق مختلف با قیمت منطقه بندی (p)		K _i
		۱	تا ۱۵/۰۰۰ ریال		۲
۲	بالاتر از ۱۵/۰۰۰ ریال تا ۲۰/۰۰۰ ریال	۱.۵			
۳	بالاتر از ۲۰/۰۰۰ ریال	۱.۲			
۳	ورزشی	S * K_i * P			
		ردیف	مناطق مختلف با قیمت منطقه بندی (p)		K _i
		۱	تا ۱۵/۰۰۰ ریال		۹
۲	بالاتر از ۱۵/۰۰۰ ریال تا ۲۰/۰۰۰ ریال	۷			
۳	بالاتر از ۲۰/۰۰۰ ریال	۶			
۴	درمانی	S * K_i * P			
		ردیف	مناطق مختلف با قیمت منطقه بندی (p)		K _i



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد :

بند (۷) : در خصوص انباری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری معادل ۴۰٪ عوارض زیربنای هر کاربری قابل احتساب و وصول می باشد. در صورت احداث پالکن (نیم طبق) عوارض ان معادل ۳۰٪ عوارض زیربنای هر کاربری محاسبه می گردد.

ر	د	پ	ف
۱	نوع کاربری	ضرایب	تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتل داری	۷ ، هفت دهم	
۲	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۶ ، شش دهم	
۳	کشاورزی : الف) باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۴ ، چهار دهم	۳ ، سه دهم
۴	سایر و منابع ملی	۱ ، یک دهم	

۱	تا ۱۵/۰۰۰ ریال	۱۸		
۲	بالاتر از ۱۵/۰۰۰ ریال تا ۲۰/۰۰۰ ریال	۱۵		
۳	بالاتر از ۲۰/۰۰۰ ریال	۱۲		
S * K_i * P				
ردیف	مناطق مختلف با قیمت منطقه بندی (p)	K _i		۵
۱	تا ۱۵/۰۰۰ ریال	۹		فرهنگی هنری
۲	بالاتر از ۱۵/۰۰۰ ریال تا ۲۰/۰۰۰ ریال	۷		
۳	بالاتر از ۲۰/۰۰۰ ریال	۶		
مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور				
S * K_i * P				
ردیف	مناطق مختلف با قیمت منطقه بندی (p)	K _i		۶
۱	تا ۱۵/۰۰۰ ریال	۴۰		مذهبی
۲	بالاتر از ۱۵/۰۰۰ ریال تا ۲۰/۰۰۰ ریال	۳۵		
۳	بالاتر از ۲۰/۰۰۰ ریال	۳۲		
S * K_i * P				
ردیف	مناطق مختلف با قیمت منطقه بندی (p)	K _i		۷
۱	تا ۱۵/۰۰۰ ریال	۴۰		تجهیزات شهری
۲	بالاتر از ۱۵/۰۰۰ ریال تا ۲۰/۰۰۰ ریال	۳۵		
۳	بالاتر از ۲۰/۰۰۰ ریال	۳۲		
S * K_i * P				
ردیف	مناطق مختلف با قیمت منطقه بندی (p)	K _i		۸
۱	تا ۱۵/۰۰۰ ریال	۴۰		تاسیسات شهری
۲	بالاتر از ۱۵/۰۰۰ ریال تا ۲۰/۰۰۰ ریال	۳۵		
۳	بالاتر از ۲۰/۰۰۰ ریال	۳۲		
S * K_i * P				
ضریب K به صورت ثابت ۸۰				
S * K_i * P				
ضریب K به صورت ثابت ۱۰۰				
S * K_i * P				
ضریب K به صورت ثابت ۲۵				
				۹
				۱۰
				۱۱



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



<p style="text-align: center;">مساحت = S</p> <p>Ki : ضریب معابر سایر کاربری خاص مصوب شورا می باشد .</p>	معادل کاربری های واقع در محدوده شهر		املاک واقع در حریم شهر	۱۲	
	S * Ki * P	عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازاء هر متر مربع ثابت ۴۰	فضای تجاری موجود در هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازاء هر مترمربع	تفریحی و گردشگری	۱۳
	S * Ki * P	فضای تجاری که به معبر راه ندارد			
	S * Ki * P	فضای تجاری که به معبر راه دارد			
	S * Ki * P ضریب K به صورت ثابت ۲۰			صنعتی	۱۴
	S * Ki * P			واحدهای درمانی از قبیل مطب پزشکان ، دندان پزشکان ، بینایی سنجی ، رادیولوژیست ها ، سونوگرافی ، داروخانه ، آزمایشگاه و حرف وابسته	۱۵
	Ki	مناطق مختلف با قیمت منطقه بندی (P)	ردیف		
۱۰	تا ۱۵/۰۰۰ ریال	۱			
۸	بالاتر از ۱۵/۰۰۰ ریال تا ۲۰/۰۰۰ ریال	۲			
۶	بالاتر از ۲۰/۰۰۰ ریال	۳			
S * Ki * P			اداری خصوصی و دفتر کار	۱۶	
Ki	مناطق مختلف با قیمت منطقه بندی (P)	ردیف			
۳۷	تا ۱۶/۰۰۰ ریال	۱			
۴۰	بالاتر از ۱۶/۰۰۰ ریال تا ۴۰/۰۰۰ ریال	۲			
۳۴	بالاتر از ۴۰/۰۰۰ ریال تا ۶۰/۰۰۰ ریال	۳			
۳۵	بالاتر از ۶۰/۰۰۰ ریال تا ۷۰/۰۰۰ ریال	۴			
۴۵	بالاتر از ۷۰/۰۰۰ ریال	۵			



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۶: عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵)

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه (عوارض و ترتیبات وصول)	مستندات قانونی	توضیحات	
۱	عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده (مسکونی)	معاف	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): عوارض زیربنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده(۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.	
		$S * K_1 * P$			۰ تا ۱۲۰٪
		$S * 1,3K_1 * P$			۱۲۰٪ تا ۱۸۰٪
		$S * 1,5 K_1 * P$			۱۸۰٪ تا ۲۴۰٪
۲	عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده (تجاری)	معاف	تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		
		$S * K_2 * P$			۰ تا ۷۰٪
۳	-آموزش تحقیقات و فناوری -آموزشی - ورزشی -درمانی - فرهنگی هنری -پارک و فضای سبز -مذهبی - تجهیزات شهری -تاسیسات شهری -حمل و نقل و انبارداری -نظامی - باغات و کشاورزی -میراث تاریخی طبیعی -تفریحی و توریستی -صنعتی - اداری و انتظامی	$S * K_i * P$	ضریب K در تمام موارد این ردیف بصورت ثابت ۲۰ می باشد.	مساحت	
		$S * K_2 * P$			
		$S * K_1 * P$			
		$S * K_1 * P$			



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۷ : عوارض بالکن و پیش آمدگی

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	توضیحات
۱	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر و حیاط (روبسته)			<p>بند (۱) : زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد . K_1 ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد . K_1 : ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد. K_2 : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد. K_3 : ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد. P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه $S =$ مساحت</p>
	در واحدهای مسکونی	$S * K_1 * P$	ضریب K_1 بصورت ثابت	
	در واحدهای تجاری	$S * K_2 * P$	ضریب K_2 بصورت ثابت ۴۵	
	در واحدهای اداری	$S * K_3 * P$	ضریب K_3 بصورت ثابت ۲۴	
	در واحدهای صنعتی، فرهنگی، ورزشی؛ آموزشی؛ بهداشتی درمانی؛ پزشکی و غیره	$S * K_i * P$	ضریب K_i بصورت ثابت ۱۵	
۲	عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر و حیاط (رو باز)			<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>
	در واحدهای مسکونی	$S * K_1 * P$	ضریب K_1 بصورت ثابت ۱۵	
	در واحدهای تجاری	$S * K_2 * P$	ضریب K_2 بصورت ثابت ۲۰	
	در واحدهای اداری	$S * K_3 * P$	ضریب K_3 بصورت ثابت	
	در واحدهای صنعتی، فرهنگی و هنری مذهبی، تجهیزات شهری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، انتظامی، و سایر	$S * K_i * P$	ضریب K_i بصورت ثابت ۷	



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۸ : عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف و استخر)

توضیحات	مستندات قانونی	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح عنوان	ردیف												
<p>بند (۱) :: در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد .</p> <p>بند (۲):</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی</p> <p>ضریب معابر مصوب شورا می باشد.</p> <p>S:مساحت</p>	<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>	S * K _۱ * P	آلاچیق و ...	۱												
		S * K _۱ * P	پارکینگ مسقف	۲												
		S * .۷۵ K _۱ * P	استخر رو باز(خارج از اعیانی)	۳												
		S * .۷۵ K _۱ * P	گلخانه	۴												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">ردیف</th> <th style="width: 60%;">مناطق مختلف با قیمت منطقه بندی (p)</th> <th style="width: 25%;">ضریب K_۱</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">۱</td> <td style="text-align: center;">تا ۴۰/۰۰۰ ریال</td> <td style="text-align: center;">۴</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">۲</td> <td style="text-align: center;">بالاتر از ۴۰/۰۰۰ ریال تا ۶۰/۰۰۰ ریال</td> <td style="text-align: center;">۳</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">۳</td> <td style="text-align: center;">بالاتر از ۶۰/۰۰۰ ریال</td> <td style="text-align: center;">۳.۵</td> </tr> </tbody> </table>					ردیف	مناطق مختلف با قیمت منطقه بندی (p)	ضریب K _۱	۱	تا ۴۰/۰۰۰ ریال	۴	۲	بالاتر از ۴۰/۰۰۰ ریال تا ۶۰/۰۰۰ ریال	۳	۳	بالاتر از ۶۰/۰۰۰ ریال	۳.۵
ردیف	مناطق مختلف با قیمت منطقه بندی (p)	ضریب K _۱														
۱	تا ۴۰/۰۰۰ ریال	۴														
۲	بالاتر از ۴۰/۰۰۰ ریال تا ۶۰/۰۰۰ ریال	۳														
۳	بالاتر از ۶۰/۰۰۰ ریال	۳.۵														



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۹ : عوارض تمدید پروانه ساختمانی

توضیحات	مستندات قانونی	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح عنوان	ردیف
<p>بند(۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد .</p> <p>بند(۲): عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.</p> <p>بند(۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد .</p> <p>بند(۴): املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .</p>	<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>	۳ درصد از عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز	مسکونی	۱
		۳ درصد از عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز	تجاری	۲
		۳ درصد از عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز	و سایر کاربری ها	۳



تعرفه شماره ۱۰ : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

توضیحات	مستندات قانونی	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح عنوان	ردیف
<p>بند(۱) :در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.</p> <p>لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .</p>	<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>	<p>طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می گردد</p>	<p>عوارض تجدید پروانه ساخت</p>	<p>۱</p>



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۱۱: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴ درصد از عوارض صدور پروانه ساختمانی	<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>	<p>تبصره (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه و پایان کار، عدم خلاف و ... توسط شهرداری محاسبه و اخذ می گردد می گردد.</p>



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۱۲: عوارض بر مشاغل

توضیحات	مستندات قانونی	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح عنوان	ردیف
		$A = \frac{S * P * K * M * F * J}{170}$	عوارض بر مشاغل	۱
<p>بند ۱- اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، جایگاه سوخت ، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است .</p> <p>بند ۲: لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد .</p> <p>بند(۲): مشاغل موضوع ردیف ۲ عوارض به شرح ذیل می باشند:</p> <p>*بانکها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنهها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمهها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه</p> <p>جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز</p> <p>*آموزشگاههای زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه</p> <p>*حق التوزین (باسکولها)</p> <p>*آموزشگاههای رانندگی</p> <p>*پیمانکاران اجرای پروژههای عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت و ساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.</p> <p>*باشگاه و آموزشگاههای ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه</p> <p>*دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه</p> <p>*بنگاههای باربری، دفاتر باربری</p> <p>*تالارهای پذیرایی، هتلها، هتلها، هتل آپارتمانها</p> <p>*رستورانها، کترینگها، فروش غذا</p> <p>*استخرهای شنا عمومی</p> <p>*دفاتر تاکسیهای اینترنتی</p> <p>*شرکت های تایپ و تکثیر، چاپخانهها، انتشارات و موارد مشابه</p> <p>*نمایشگاههای فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه</p> <p>*شرکتها و نمایندگیهای انواع خودرو خارجی و ایرانی</p>	<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>	<p>A = عوارض بر مشاغل مشمول نظام صنفی ماهانه</p> <p>S = مجموع مساحت 1^S و 2^S *%۲۰</p> <p>1^S = مساحت خالص زیربنای واحد تجاری که نباید از حداقل مساحت تعیین شده جدول کمتر باشد. در غیر اینصورت، حداقل مساحت ملاک عمل می باشد.</p> <p>2^S = مساحت فضای باز محوطه واحد.</p> <p>P = (قیمت منطقه ای تجاری) : عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم) ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی</p> <p>F = ضریب طبقاتی واحد شغلی می باشد.</p> <p>K_2 = ضریب تعدیل مساحت می باشد (یک و کمتر با توجه به اعمال مساحت پایه).</p> <p>J = ضریب صنفی: عبارت از ضریبی است که برای واحدها تعیین شده اند و اعمال می گردد. اگر زمانی ضریبی برای صنفی تعیین نشده باشد به تشخیص سازمان ز شغل مشابه یا مناسبت برای آن لحاظ خواهد گردید و در صورت عدم وجود شغل مشابه و یا مناسبت ز برابر ۵ می باشد.</p> <p>M = ضریب معابر: عبارت از ضریبی است که واحدهای صنفی در آن معبر واقع شده اند هر سال تعیین و اعمال می گردد. اگر زمانی که ضریب تعیین نشده باشد M برابر ۱ می باشد.</p> <p>تبصره ۱: در معابری که به دلیل فعالیت های عمرانی شهرداری وقوع بلایای طبیعی و مواقع بحرانی رونق کسب و کار کم و یا نزدیک صفر می گردد تا سقف ۵۰٪ عوارض صنفی (در مدت مذکور) با تشبیب سازمان مبنای محاسبه و اخذ قرار نمی گیرد.</p> <p>تبصره ۲: از انبارهای مجزای از مکان اصلی فعالیت شصت درصد تعرفه سالیانه صنفی مربوطه اخذ</p>		



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



می گردد.

تبصره ۳: ذی نفعان و مالکن واحدهای صنفی توامان موافند به هنگام عقد قرارداد با مسأجر یا واگذاری به بهره بردار ی ضمانت های لازم را در رابطه با وصول اولیه ی عوارض متعلقه من جمله عوارض صنفی دریافت و قبل از تخلیه واحد قیوض تسویه عوارض شهرداری را از مستأجر یا بهره بردار مطالبه نمایند. در غیراین صورت مدت عدم پرداخت به حساب بدهکاری ملک ثبت و در مراجعه بعدی مالک(ذی نفع) برا ساس مدت معوق بدهکاری عوارض محاسبه و از ایشان اخذ می گردد. تبصره ۴: پرداخت عوارض موضوع این مصوبه موجب احراز هیچ یک از حقوق کسب و پیشه تجاری یا شهرداری نخواهد شد.

تبصره ۵: در هر صورت حداقل عوارض دریافتی این مصوبه از ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نخواهد بود.

جدول (F) ضریب طبقاتی

طبقه	ضریب طبقاتی
زیرزمین منفی دو	٪۴۰
زیرزمین منفی یک	٪۵۰
همکف	۱
اول	٪۶۰
دوم	٪۵۰
سوم و بیشتر	٪۴۰
نیم طبقه	٪۸۰ هر طبقه
فضای باز	٪۵۰

جدول (K) ضریب تعدیل مساحت

مساحت	ضریب تعدیلی
-------	-------------

- * شرکتها و نمایندگی های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس
- * دفاتر شرکت های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی،
- * تعاونی های توزیع، مصرف ادارات و سازمان ها و بخش خصوصی
- * شرکتها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها
- * مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی
- * دفاتر شرکتها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی
- * دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه
- * مهدکودکها، پانسیونها و ...
- * دانشگاهها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی
- * مطب پزشکان، داروخانهها، کلینیکها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاهها
- * کلینیکهای دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و...
- * موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و...
- * دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری
- * خدمات خودپرداز بانک

تبصره) چنانچه مشاغلی مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.

بند (۲): دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.

بند (۸): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه(عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

بند (۹): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

تبصره: در هر صورت افزایش حداکثر مبلغ دریافتی سالیانه برای هر شغل نسبت به سال ۱۴۰۱ به میزان ۴۰ درصد می باشد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



				۱	تامتراژ پایه		
				۰۰۵	از یک تا دو برابر پایه		
				۰۰۴	از دو تا سه برابر پایه		
				۰۰۳	از سه تا چهار برابر پایه		
				۰۰۲	از چهار تا پنج برابر پایه		
				۰۰۱۵	از پنج تا ده برابر پایه		
				۰۰۱	از ده برابر به بالا		

ردیف	رشته شغلی	رسته	پایه S	پایه J
۱	خدمات مرغداری	خدماتی	۲۵	۲۳
۲	تولید مربا و شربت ساز و نبات	تولیدی	۳۰	۱۵
۳	تولید و عرضه سرکه، ترشی، آبلیمو، آبغوره، خیارشور و سبزی خردکنی	تولیدی	۳۰	۱۵
۴	بسته بندی و فروش زعفران	توزیعی	۲۰	۲۹
۵	تولید بستنی	تولیدی	۳۰	۱۵
۶	ماست بندی	تولیدی	۳۰	۱۵
۷	آسیاب کردن گندم	تولیدی	۴۰	۹



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۹	۴۰	تولیدی	آسیاب کردن حبوبات، غلات، ذرت خشک بجز گندم	۸
۷	۱۰۰	تولیدی	تولید خوراک طیور	۹
۷	۱۰۰	تولیدی	تولید خوراک دام	۱۰
۱۵	۳۰	تولیدی	تولید نبات و آبنبات و آبنبات چوبی	۱۱
۵	۷۰	تولیدی	تولید حلوا و حلوا ارده	۱۲
۶	۵۰	تولیدی	خشکه پزی	۱۳
۶	۵۰	تولیدی	نان روغنی پزی	۱۴
۶	۵۰	تولیدی	نان سنگکی سنتی	۱۵
۶	۵۰	توزیعی	تولید سایر نانهای سنتی	۱۶
پایه J	پایه S	رسته	رشته شغلی	ردیف
۶	۵۰	تولیدی	نان تنوری خراسانی	۱۷
۶	۴۰	تولیدی	گرده پزی (نان محلی)	۱۸
۷	۵۰	توزیعی	تولید نانهای ماشینی (صنعتی)	۱۹
۷	۵۰	تولیدی	تولید نانهای حجیم وفانتزی، ساندویچی، قندی، رژیمی و طبی	۲۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۸	۵۰	تولیدی	نانهای فانتزی نیمه حجیم(فانتزی)	۲۱
۸	۵۰	تولیدی	تولید انواع نان) پخت دو نوع نان (۲۲
۸	۵۰	تولیدی	تولید انواع نان) پخت چهار نوع نان (۲۳
۹	۵۰	تولیدی	تولید انواع نان) پخت پنج نوع نان و بیشتر (۲۴
۸	۵۰	تولیدی	نان بربری ماشینی آزاد پز	۲۵
۸	۵۰	تولیدی	تولید نان سنگک سنتی به صورت آزاد پز	۲۶
۸	۵۰	تولیدی	تولید انواع نان) پخت دو نوع نان (به صورت آزاد پز	۲۷
۸	۵۰	تولیدی	تولید انواع نان) پخت سه نوع نان (به صورت آزاد پز	۲۸
۸	۵۰	تولیدی	تولید انواع نان) پخت چهار نوع نان (به صورت آزاد پز	۲۹
۱۱	۵۰	تولیدی	قنادی و شیرینی پزی	۳۰
۱۱	۴۰	تولیدی	شیرینی پزی	۳۱
۱۱	۴۰	تولیدی	تولید انواع شیرینی سنتی	۳۲
پایه J	پایه S	رسته	رشته	ردیف
۱۱	۴۰	تولیدی	کیک پزی	۳۳



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۱۱	۴۰	تولیدی	کلوچه پزی	۳۴
۱۱	۴۰	تولیدی	آجیل پزی یا بودادن آجیل و تخم آفتاب گردان - نخود ذرت و گندم و شاهدانه	۳۵
۲۵	۲۵	تولیدی	رنگرزی و شستشوی نخ خامه - کرک و پشم و ابریشم (مواد اولیه فرش و تابلو فرش)	۳۶
۲۰	۱۵	تولیدی	لحاف و تشک وبالش و پستی دوزی	۳۷
۲۰	۱۵	تولیدی	تودوزی انواع خودرو	۳۸
۱۱	۳۵	تولیدی	دوخت و تعمیر انواع چادر و خیمه، دور دوزی پتو و تولید کمر بند خودرو	۳۹
۱۵	۳۵	تولیدی	تولید کنندگان تشک تختخواب	۴۰
۱۵	۲۰	تولیدی	تولید فرش و قالی دستباف	۴۱
۱۵	۲۰	تولیدی	نازک و تکه دوزی	۴۲
۱۹	۲۰	تولیدی	کشیافی	۴۳
۲۵	۲۰	تولیدی	چاپ تریکو (چاپ سیلک اسکرین)	۴۴
۱۹	۲۰	تولیدی	جوراب بافی	۴۵
۱۵	۲۰	تولیدی	تولید پوشاک مردانه	۴۶
۱۵	۲۰	تولیدی	پیراهن دوزی	۴۷



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۴۸	کت و شلوار دوزی	تولیدی	۲۰	۱۵
ردیف	رشته شغلی	رسته	پایه S	پایه J
۴۹	خیاطی مردانه (سفارشی دوزی)	تولیدی	۲۰	۱۵
۵۰	تولید پوشاک زنانه	تولیدی	۳۰	۱۵
۵۱	روسری و مقنعه دوزی	تولیدی	۲۰	۱۵
۵۲	تولید مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی	تولیدی	۲۰	۱۵
۵۳	خیاطی زنانه (سفارشی دوزی)	تولیدی	۲۰	۱۵
۵۴	بارانی و کاپشن دوزی	تولیدی	۲۰	۱۵
۵۵	تولید لباس ورزشی	تولیدی	۲۰	۱۵
۵۶	سری دوزی و شلوار تریکو دوز	تولیدی	۲۰	۱۵
۵۷	تولید انواع کیف	تولیدی	۲۵	۱۲
۵۸	تولید چمدان و ساک	تولیدی	۲۵	۱۵
۵۹	تولید کفش (ماشینی)	تولیدی	۲۵	۱۹
۶۰	درودگری (نجاری)	تولیدی	۵۰	۶



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۱۲	۲۰	تولیدی	معرق و مشبک کاری	۶۱
۱۵	۲۰	تولیدی	خراطمی و تولید ابزار آلات چوبی	۶۲
۶	۵۰	تولیدی	دفتر سازی	۶۳
۱۰	۲۰	تولیدی	صحافی	۶۴
پایه J	پایه S	رسته	رشته شغلی	ردیف
۲۰	۱۵	تولیدی	تولید عرقیات گیاهی	۶۵
۲۰	۱۵	تولیدی	صابون پزی	۶۶
۱۵	۲۰	تولیدی	دوخت مشمع و پوشاک پلاستیکی	۶۷
۱۵	۳۰	تولیدی	تولید اجناس پلاستیکی غیر از کفش و محصولات طبقه بندی شده دیگر نظیر قوطی - فایبرگلاس - ملامین - تابلو	۶۸
۱۵	۳۵	تولیدی	تولید انواع درب و پنجره پیش ساخته پلاستیکی (پی وی سی و یو پی وی سی)	۶۹
۹	۳۵	تولیدی	تولید فوم و اسفنج	۷۰
۹	۳۵	تولیدی	تولید مصنوعات شیشه ای تزئینی	۷۱
۷	۱۰۰	تولیدی	موزاییک سازی	۷۲
۷	۱۰۰	تولیدی	تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی	۷۳



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۶	۱۰۰	تولیدی	سنگ کوبی	۷۴
۶	۱۰۰	تولیدی	تولید آجر	۷۵
۸	۶۰	تولیدی	تولید کاشی و سرامیک و پلاک نما	۷۶
۸	۶۰	تولیدی	ریخته گری انواع قطعات آهنی و چدنی	۷۷
۱۳	۳۵	تولیدی	آلومینیوم سازی درب و پنجره	۷۸
۱۳	۳۵	تولیدی	درب و پنجره سازی آهنی	۷۹
۱۳	۳۵	تولیدی	کرکره سازی فلزی	۸۰
پایه J	پایه S	رسته	رشته شغلی	ردیف
۸	۷۰	تولیدی	تولید و تعمیر مخزن و تانکر، تراک میکسر و بونکر	۸۱
۶	۷۰	تولیدی	برش فلزات	۸۲
۲۰	۲۰	تولیدی	مسگری	۸۳
۱۳	۳۰	تولیدی	لعاب کاری و رنگ کاری فلزات	۸۴
۱۳	۳۰	تولیدی	آبکاری فلزات و وسایل خانگی و گازی	۸۵
۱۲	۵۰	تولیدی	تراشکاری و فلزکاری	۸۶



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۱۰	۴۰	تولیدی	جوشکاری چدن آرگون	۸۷
۹	۳۵	تولیدی	آهنگری به جز درب و پنجره	۸۸
۱۰	۳۵	تولیدی	چلنگری (آهنگری سنتی)	۸۹
۱۲	۲۵	تولیدی	تولید و تعمیر و فروش ابزارآلات برنده غیر برقی	۹۰
۱۰	۳۰	تولیدی	کانال سازی کولر	۹۱
۶	۵۰	تولیدی	تولید و تعمیر انواع تورهای سیمی	۹۲
۱۲	۳۰	تولیدی	تابلسازی فلزی	۹۳
۱۵	۵۰	تولیدی	تولید سایر محصولات فلزی طبقه بندی نشده در جای دیگر) دربطری-درپوش و سرپوش- وسایل شومینه- ساچمه-سبد-سرشیلنگ گاز-سطل-سینی-صافی شیر-قرقره جرثقیل-قلک تلفن-لولا فلزی- نردبان)	۹۴
۱۰	۵۰	تولیدی	تولید و تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سوپاپ، شیر و لوازم یدکی آن	۹۵
۱۰	۵۰	تولیدی	تولید و تعمیر انواع ترازو	۹۶
پایه J	پایه S	رسته	رشته شغلی	ردیف
۱۵	۴۰	تولیدی	تولید و تعمیر ادوات و ماشین آلات کشاورزی (بجز کمباین و تیلر)	۹۷
۱۴	۵۰	تولیدی	تولید و تعمیر ماشین آلات راهسازی ساختمانی و معدنی	۹۸



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۱۵	۵۰	تولیدی	تولید سایر لوازم خانگی گازسوز و قطعات آن و طبقه بندی نشده در جای دیگر	۹۹
۱۵	۳۰	تولیدی	تولید و تعمیر دستگاههای الکتروموتور و سیم پیچ الکتروموتور	۱۰۰
۱۵	۵۰	تولیدی	تولید و تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و ضعیف صنعتی	۱۰۱
۱۱	۴۰	تولیدی	تولید لوستر و چراغهای تزئینی	۱۰۲
۱۵	۲۵	تولیدی	تولید، نصب و تعمیر تابلو نئون و پلاستیک	۱۰۳
۶	۵۰	تولیدی	تولید سیستم های حفاظتی ساختمان	۱۰۴
۲۰	۲۰	تولیدی	تولید، نصب و خدمات فنی پس از فروش سیستم های حفاظتی و امنیتی و دوربین های مدار بسته	۱۰۵
۸	۱۰۰	تولیدی	تولید اتاق وسایل نقلیه	۱۰۶
۸	۵۰	تولیدی	تولید قطعات غیر فلزی اتومبیل	۱۰۷
۸	۵۰	تولیدی	تولید و تعمیر انواع کمد و قفسه و فایل فلزی	۱۰۸
۱۱	۳۵	تولیدی	ساخت فرورژه	۱۰۹
۱۰	۳۰	خدماتی فنی	رنگ کاری مصنوعات چوبی (باستثنای کارهای ساختمانی)	۱۱۰
۸	۵۰	تولیدی	تولید و تعمیر کابینت چوبی	۱۱۱
۸	۵۰	تولیدی	تولید و تعمیر مبل و اثاثه غیر فلزی	۱۱۲



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



ردیف	رشته شغلی	رسته	پایه S	پایه J
۱۱۳	تولید، طراحی، نصب و تعمیر انواع کابینت آشپزخانه ترکیب فلز، ام دی اف و استیل	تولیدی	۵۰	۱۰
۱۱۴	طلا سازی (ساخت النگو، انگشتر، گردنبند.....)	تولیدی	۱۵	۴۰
۱۱۵	تراش سنگهای قیمتی	تولیدی	۲۵	۱۵
۱۱۶	باز یافت و آسیاب مواد و ضایعات پلاستیکی	تولیدی	۵۰	۱۱
۱۱۷	خدمات نصب و اجاره داربست فلزی	خدماتی	۳۰	۱۰
۱۱۸	خدمات عایق کاری ساختمان	خدماتی فنی	۳۰	۱۵
۱۱۹	حفاری و تعمیرچاه و قنات	خدماتی فنی	۳۰	۱۵
۱۲۰	لوله کشی گاز و نصب لوازم گازسوز	خدماتی فنی	۲۰	۱۵
۱۲۱	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهویه مطبوع بجز سردخانه	خدماتی فنی	۴۰	۸
۱۲۲	لوله کشی آب و فاضلاب، لوله کشی گاز، لوله کشی شوفاژ و نصب و تعمیر لوازم حرارت مرکزی، نصب و تعمیر لوازم گاز سوز (تاسیسات مکانیکی ساختمان)	خدماتی فنی	۴۰	۸
۱۲۳	نصب و تعمیر پنل های خورشیدی	خدماتی فنی	۳۰	۱۳
۱۲۴	خدمات تاسیسات برقی ساختمان	خدماتی فنی	۳۰	۱۷
۱۲۵	نصب و تعمیر سیستم های مخابراتی - حفاظتی - هشداردهنده در ساختمان	خدماتی فنی	۳۰	۱۳



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۱۰	۳۰	تولیدی	مونتاژ، نصب و تعمیر بالابر برقی	۱۲۶
۱۰	۳۰	خدماتی	نصب و تعمیر تاسیسات سردخانه ای	۱۲۷
۱۱	۳۰	خدماتی فنی	تزیینات ساختمان (نصب و تعمیر موکت، کفپوش، پرده کرکره، کاغذبواری، شومینه و کارهای چوبی و فلزی)	۱۲۸
پایه J	پایه S	رسته	رشته شغلی	ردیف
۸	۵۰	خدماتی	دفتر خدماتی کمپرسی و ماشینهای راهسازی شامل لودر، بلدوزر، بیل مکانیکی، غلطک و.....	۱۲۹
۸	۵۰	خدماتی	دفتر کرایه جرثقیل	۱۳۰
۱۵	۵۰	توزیعی	خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودرو های سبک	۱۳۱
۱۰	۱۰۰	توزیعی	خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودروهای سنگین و نیمه سنگین	۱۳۲
۱۲	۵۰	خدماتی فنی	تراشکاری موتور اتومبیل	۱۳۳
۱۲	۳۰	خدماتی فنی	تعمیر، تعویض و نصب رادیاتور	۱۳۴
۱۷	۲۵	خدماتی فنی	مکانیکی اتومبیل سبک	۱۳۵
۱۵	۵۰	خدماتی فنی	مکانیکی خودروهای سنگین و نیمه سنگین	۱۳۶
۱۷	۲۵	خدماتی	تعمیر و تنظیم انواع کاربراتور و انژکتور	۱۳۷



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۱۵	۳۰	خدماتی	واشربر- فتر پیچ	۱۳۸
۱۵	۳۰	خدماتی فنی	باطری سازی	۱۳۹
۱۵	۳۰	توزیعی	باطری فروشی	۱۴۰
۱۷	۳۰	خدماتی فنی	صافکاری و گلگیرسازی	۱۴۱
۱۷	۳۰	خدماتی فنی	نقاشی انواع خودرو	۱۴۲
۱۷	۳۰	خدماتی فنی	تعمیر و تعویض جلو بندی خودرو	۱۴۳
۱۷	۲۵	خدماتی فنی	تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ	۱۴۴
پایه J	پایه S	رسته	رشته شغلی	ردیف
۱۷	۲۵	خدماتی	تعمیر سپر اتومبیل	۱۴۵
۱۷	۲۵	خدماتی فنی	لنت کوبی	۱۴۶
۱۷	۲۰	خدماتی فنی	آپاراتی	۱۴۷
۱۲	۴۰	خدماتی فنی	تعویض و تعمیر اگزوز	۱۴۸
۳۰	۲۰	خدماتی	شستشو و خشکشویی اتومبیل(کارواش)	۱۴۹
۱۷	۲۵	خدماتی فنی	تعویض روغن	۱۵۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۱۵	۲۵	خدماتی فنی	نصب و تعویض شیشه اتومبیل	۱۵۱
۱۷	۵۰	خدماتی فنی	آهنگری و آهن کشی انواع خودروسنگین و نیمه سنگین	۱۵۲
۱۲	۳۰	توزیعی	لاستیک فروشی (خرده فروشی)	۱۵۳
۱۴	۲۵	توزیعی	فروش لوازم تزئینات اتومبیل	۱۵۴
۱۲	۴۰	توزیعی	فروش لوازم یدکی ماشینهای سبک	۱۵۵
۱۵	۳۰	توزیعی	فروش لوازم یدکی ماشین های سنگین، نیمه سنگین، موتورهای دریایی و ماشینهای راه سازی و کشاورزی	۱۵۶
۱۷	۲۵	توزیعی	نمایندگی فروش لوازم یدکی ماشینهای سبک	۱۵۷
۱۴	۲۵	توزیعی	نمایندگی پوشاک مشترک مردانه و زنانه	۱۵۸
۱۰	۴۰	توزیعی	فروش موتور سیکلت و موتور گازی و موتور سیکلت برقی و لوازم آنها	۱۵۹
۱۲	۴۰	توزیعی	نمایندگی فروش موتور سیکلت و موتور گازی و لوازم یدکی آن	۱۶۰
پایه J	پایه S	رسته	رسته شغلی	ردیف
۱۵	۲۵	توزیعی	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۱۶۱
۱۵	۳۰	خدماتی فنی	تعمیر و نگهداری انواع موتور (موتور سیکلت، موتور گازی و شارژی ...)	۱۶۲
۱۴	۲۵	توزیعی	خرده فروشی روغن موتور	۱۶۳



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۱۵	۵۰	خدماتی	عمده فروشی غلات و حبوبات بصورت حق العمل کاری	۱۶۴
۱۵	۶۰	خدماتی	عمده فروشی میوه و تره بار - بصورت حق العمل	۱۶۵
۱۵	۵۰	خدماتی	عمده فروشی دانه ها و میوه های روغنی - بصورت حق العمل	۱۶۶
۱۰	۵۰	خدماتی	عمده فروشی حیوانات زنده - بصورت حق العمل	۱۶۷
۹	۷۰	توزیعی	عمده فروشی خوراک دام و طیور	۱۶۸
۹	۵۰	توزیعی	عمده فروشی پنبه ، کنف و کتان	۱۶۹
۱۰	۵۰	توزیعی	عمده فروشی انواع گوشت سفید	۱۷۰
۱۴	۳۰	توزیعی	عمده فروشی لبنیات	۱۷۱
۱۱	۳۰	توزیعی	عمده فروشی تخم مرغ	۱۷۲
۱۰	۴۰	توزیعی	عمده فروشی آجیل و خشکبار (خام و بو داده)	۱۷۳
۸	۵۰	توزیعی	عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی و پخش آن	۱۷۴
۲۱	۲۰	توزیعی	عمده فروشی ظروف چینی - بلوری - شیشه ای و کریستال و پیرکس	۱۷۵
۵	۶۰	توزیعی	نمایندگی فروش ، نصب و تعمیر لوازم خانگی	۱۷۶
پایه J	پایه S	رسته	رشته شغلی	ردیف



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۱۵	۲۵	توزیعی	نمایندگی فروش مواد بهداشتی و آرایشی و عطریات	۱۷۷
۱۲	۵۰	توزیعی	عمده فروشی لوازم آرایشی و بهداشتی	۱۷۸
۶	۵۰	توزیعی	عمده فروشی لوازم صید و شکار	۱۷۹
۱۲	۵۰	توزیعی	تجهیزات عینک و لنزو فروشی عینک، شیشه و قاب بنکداری (عمده) مربوط به آن	۱۸۰
۶	۵۰	توزیعی	عمده فروشی انواع نخ غیر مصنوعی (به استثنای نخ خیاطی و گلدوزی)	۱۸۱
۲۰	۲۵	توزیعی	عمده فروشی روغن موتور و گیربکس	۱۸۲
۱۱	۱۰۰	توزیعی	عمده فروشی آهن آلات	۱۸۳
۶	۱۰۰	توزیعی	عمده فروشی چوب و مصنوعات چوبی (الوار - تخته چند لایه - سه لایه - روکش چوب - فیبر - فورمیکا - نیوپان)	۱۸۴
۷	۷۰	توزیعی	عمده فروشی سنگ های ساختمانی آماده نصب	۱۸۵
۹	۵۰	توزیعی	دفتر فروش سنگ و مصالح سنگی	۱۸۶
۱۱	۴۰	توزیعی	عمده فروشی ضایعات فلزات	۱۸۷
۱۰	۳۰	توزیعی	خرده فروشی انواع میوه و صیفی جات	۱۸۸
۸	۵۰	توزیعی	خرده فروشی انواع شیرینی	۱۸۹
۸	۴۰	توزیعی	خرده فروشی و تولید نبات و آبنبات	۱۹۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۱۰	۴۰	توزیعی	خرده فروشی آجیل و خشکبار (خام و بوداده)	۱۹۱
۱۷	۲۰	توزیعی	خرده فروشی برنج	۱۹۲
پایه J	پایه S	رسته	رشته شغلی	ردیف
۱۲	۲۵	توزیعی	خرده فروشی آرد و غلات و محصولات نشاسته ای	۱۹۳
۱۲	۲۵	توزیعی	خرده فروشی انواع نان	۱۹۴
۱۱	۳۰	توزیعی	خرده فروشی فرآورده های لبنی	۱۹۵
۱۵	۲۵	توزیعی	خرده فروشی خواربار(خواربارفروش)	۱۹۶
۱۵	۲۵	توزیعی	خرده فروشی چای - قهوه - کاکائو	۱۹۷
۱۵	۲۵	توزیعی	سوپر موادغذایی	۱۹۸
۱۷	۲۰	توزیعی	خرده فروشی انواع گوشت قرمز	۱۹۹
۱۷	۲۰	توزیعی	خرده فروشی مرغ ، ماهی و تخم مرغ	۲۰۰
۲۵	۱۵	توزیعی	خرده فروشی فرآورده های گوشتی	۲۰۱
۲۵	۲۵	توزیعی	عمده فروشی فرآورده های گوشتی	۲۰۲
۱۲	۳۰	توزیعی	خرده فروشی مرغ و ماکیان	۲۰۳



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۱۲	۳۰	توزیعی	خرده فروشی ماهی	۲۰۴
۲۳	۱۵	توزیعی	خرده فروشی مواد پروتئینی	۲۰۵
۲۳	۱۵	توزیعی	خرده فروشی محصولات گوشتی (سوسیس - کالباس - همبرگر)	۲۰۶
۲۰	۲۵	توزیعی	خرده فروشی آب معدنی و نوشیدنی های گازدار	۲۰۷
۱۰	۳۰	توزیعی	خرده فروشی گیاهان دارویی	۲۰۸
پایه J	پایه S	رسته	رشته شغلی	ردیف
۱۵	۳۰	توزیعی	خرده فروشی کود،سم و داروهای شیمیایی برای محصولات کشاورزی	۲۰۹
۱۵	۳۰	توزیعی	خرده فروشی عرقیات گیاهی	۲۱۰
۲۰	۱۵	توزیعی	عطار و سقط فروش	۲۱۱
۲۵	۱۵	توزیعی	خرده فروشی مواد و لوازم بهداشتی	۲۱۲
۲۸	۱۵	توزیعی	خرده فروشی مواد آرایشی و لوازم آرایشی	۲۱۳
۲۸	۱۵	توزیعی	خرده فروشی عطریات	۲۱۴
۱۸	۲۵	توزیعی	خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و بیمارستانی - آزمایشگاهی و ارتوپدی	۲۱۵
۱۷	۲۰	توزیعی	خرده فروشی پوشاک زنانه	۲۱۶



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۱۱	۳۰	توزیعی	خرده فروشی پارچه	۲۱۷
۱۰	۴۰	توزیعی	پتو فروشی (خرده)	۲۱۸
۱۵	۲۰	توزیعی	خرده فروشی روبالشی و ملافه و روتختی و حوله	۲۱۹
۲۰	۲۰	توزیعی	خرده فروشی پوشاک مردانه	۲۲۰
۲۰	۲۰	توزیعی	خرده فروشی پوشاک زیر زنانه	۲۲۱
۲۰	۲۰	توزیعی	خرده فروشی مقنعه و روسری	۲۲۲
۲۰	۲۰	توزیعی	خرده فروشی روپوش و مانتو	۲۲۳
۲۰	۲۰	توزیعی	خرده فروشی پوشاک نوزاد وبچگانه	۲۲۴
پایه J	پایه S	رسته	رشته شغلی	ردیف
۱۰	۱۰	توزیعی	خرده فروشی جوراب	۲۲۵
۲۰	۲۰	توزیعی	خرده فروشی کیف	۲۲۶
۲۰	۲۰	توزیعی	خرده فروشی کیف و کفش	۲۲۷
۲۰	۲۰	توزیعی	خرده فروشی انواع کفش	۲۲۸
۱۲	۳۰	توزیعی	خرده فروشی وسایل خانگی برقی	۲۲۹



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۲۳	۱۵	توزیعی	خرده فروشی لوازم یدکی الکتریکی و الکترونیکی	۲۳۰
۷	۷۰	توزیعی	فروش یخچالهای صنعتی و ویترینی	۲۳۱
۸	۶۰	توزیعی	خرده فروشی مبلمان منزل	۲۳۲
۱۵	۲۰	توزیعی	خرده فروشی ظروف و لوازم پلاستیکی	۲۳۳
۲۰	۲۰	توزیعی	خرده فروشی ظروف و لوازم چینی و شیشه ای و کریستال و بلور	۲۳۴
۱۳	۲۵	توزیعی	خرده فروشی لوازم صوتی و تصویری	۲۳۵
۱۰	۴۰	توزیعی	خرده فروشی لوستر، آباژور، آئینه و شمعدان	۲۳۶
۹	۵۰	توزیعی	خرده فروشی کابینت و کالاهای تزئینی منزل	۲۳۷
۱۵	۲۵	توزیعی	خرده فروشی آلات موسیقی و صوتی	۲۳۸
۲۰	۱۵	توزیعی	خرده فروشی انواع نوارها و سی دی های خام و پر شده مجاز	۲۳۹
۱۲	۲۵	توزیعی	خرده فروشی و نصب جاروبرقی مرکزی	۲۴۰
پایه J	پایه S	رسته	رشته شغلی	ردیف
۹	۵۰	توزیعی	خرده فروشی ابزارآلات ساختمانی	۲۴۱
۱۲	۵۰	توزیعی	خرده فروشی ابزارآلات صنعتی	۲۴۲



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۱۲	۲۵	توزیعی	خرده فروشی یراق آلات	۲۴۳
۷	۵۰	توزیعی	خرده فروشی کاشی و سرامیک	۲۴۴
۱۲	۲۵	توزیعی	خرده فروشی قیرگونی و مصالح عایق کاری و کنف	۲۴۵
۱۰	۵۰	توزیعی	خرده فروشی مصالح ساختمانی	۲۴۶
۱۰	۵۰	توزیعی	دفتر فروش مصالح ساختمانی	۲۴۷
۱۳	۳۰	توزیعی	فروش مصالح نسوز ساختمانی از قبیل آجر، سیمان و سنباده	۲۴۸
۱۲	۲۵	توزیعی	خرده فروشی لوازم الکتریکی و برقی	۲۴۹
۳۰	۱۵	توزیعی	خرده فروشی تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن	۲۵۰
۱۵	۲۵	توزیعی	خرده فروشی تجهیزات ارتباطی بجز تلفن همراه	۲۵۱
۱۵	۱۵	توزیعی	خرده فروشی لوازم جانبی انواع تلفن همراه	۲۵۲
۱۵	۲۵	توزیعی	خرده فروشی قطعات یدکی کولر آبی و گاز	۲۵۳
۱۰	۴۰	توزیعی	خرده فروشی کالاهای بهداشتی ساختمان	۲۵۴
۱۵	۲۵	توزیعی	خرده فروشی اتصالات فلزی - غیر فلزی و چدنی و پلیکا	۲۵۵
۶	۱۰۰	توزیعی	خرده فروشی آهن آلات بجز فولاد	۲۵۶



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



ردیف	رشته شغلی	رسته	پایه S	پایه J
۲۵۷	دفتر آهن فروشی	توزیعی	۱۰۰	۶
۲۵۸	خرده فروشی چوب ، الوار و لوازم چوبی ساختمانی	توزیعی	۱۰۰	۴
۲۵۹	خرده فروشی رنگ (ساختمانی)	توزیعی	۳۰	۱۱
۲۶۰	خرده فروشی شیشه و آئینه	توزیعی	۲۵	۱۵
۲۶۱	خرده فروشی فرش دستباف	توزیعی	۲۵	۱۰
۲۶۲	خرده فروشی فرش ماشینی	توزیعی	۲۵	۲۰
۲۶۳	خرده فروشی کتاب	توزیعی	۲۵	۱۲
۲۶۴	خرده فروشی نوشت افزار	توزیعی	۲۵	۱۲
۲۶۵	خرده فروشی قاب عکس	توزیعی	۴۰	۷
۲۶۷	خرده فروشی لوازم نقاشی	توزیعی	۲۰	۱۵
۲۶۸	خرده فروشی کامپیوتر و لوازم جانبی آن	توزیعی	۲۰	۱۷
۲۶۹	خرده فروشی ماشین و لوازم اداری	توزیعی	۵۰	۸
۲۷۰	خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی و بازی	توزیعی	۴۰	۸



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۱۵	۲۵	توزیعی	خرده فروشی لوازم ورزشی	۲۷۱
۴	۱۰۰	توزیعی	خرده فروشی موتورآلات و لوازم یدکی ماشین های کشاورزی	۲۷۲
۲۰	۱۵	توزیعی	خرده فروشی انواع ساعت و لوازم یدکی آن	۲۷۳
پایه J	پایه S	رسته	رشته شغلی	ردیف
۱۵	۳۰	توزیعی	خرده فروشی لوازم بارداری و لوازم نوزاد	۲۷۴
۲۰	۲۰	توزیعی	خرازی	۲۷۵
۲۰	۲۰	توزیعی	خرده فروشی لوازم کیف و کفش	۲۷۶
۱۶	۲۰	توزیعی	خرده فروشی پرنده های زینتی (قناری و غیره)	۲۷۷
۱۵	۲۵	توزیعی	خرده فروشی ماهی آکواریوم و ملزومات آکواریوم	۲۷۸
۱۵	۲۵	توزیعی	خرده فروشی ملزومات حیوانات خانگی	۲۷۹
۱۵	۲۵	توزیعی	خرده فروشی چرم	۲۸۰
۴۰	۱۵	توزیعی	خرده فروشی طلا و جواهرات	۲۸۱
۲۵	۱۵	توزیعی	خرده فروشی زینت آلات و سنگ های گرانبها و نیمه گرا	۲۸۲
۲۰	۲۰	توزیعی	خرده فروشی بدلیجات تزئینی	۲۸۳



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۲۰	۱۵	توزیعی	فروشنده‌گی مصنوعات نقره)خرده)	۲۸۴
۱۵	۲۵	توزیعی	خرده فروشی ظروف یکبارمصرف	۲۸۵
۶	۵۰	توزیعی	خرده فروشی مصنوعات چوبی)باستثنای درب و پنجره پیش ساخته)	۲۸۶
۱۵	۲۰	توزیعی	خرده فروشی صنایع دستی	۲۸۷
۲۶	۲۵	توزیعی	خرده فروشی فرآورده های نفتی)جایگاه عرضه و فروش فرآورده های نفتی)	۲۸۸
۹	۴۰	توزیعی	خرده فروشی لوازم قنادی	۲۸۹
پایه J	پایه S	رسته	رشته شغلی	ردیف
۱۳	۳۰	توزیعی	خرده فروشی مواد و لوازم قنادی و تزئینات سفره عقد و جشن تولد	۲۹۰
۱۸	۲۵	توزیعی	خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه و لوازم یدکی آن	۲۹۱
۱۰	۴۵	توزیعی	گل فروشی	۲۹۲
۱۲	۲۵	توزیعی	خرده فروشی نخ قالی، خامه و مواد اولیه فرش دستی	۲۹۳
۱۰	۲۵	توزیعی	سوغات محلی	۲۹۴
۱۵	۳۰	توزیعی	امانت فروشی اشیای قدیمی و عتیقه	۲۹۵
۲۰	۲۰	توزیعی	فروش کالاهای خانگی دست دوم)سمساری)	۲۹۶



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۱۰	۵۰	توزیعی	خرده فروشی لوازم خودرو و موتور سیکلت دست دوم	۲۹۷
۷	۵۰	خدماتی فنی	اوراق کننده و فروش لوازم مستعمل خودرو	۲۹۸
۱۲	۲۵	خدماتی فنی	تعمیر لوازم کوچک برقی منزل بجز لوازم صوتی و تصویری	۲۹۹
۱۵	۲۵	خدماتی فنی	تعمیر لوازم صوتی و تصویری	۳۰۰
۱۳	۳۰	خدماتی فنی	تعمیر ماشین لباسشویی و ظرفشویی	۳۰۱
۹	۳۵	خدماتی فنی	تعمیر کیف و کفش و بوتین	۳۰۲
۱۴	۲۵	خدماتی فنی	تعمیر انواع چرخ بافندگی، خیاطی و گلدوزی	۳۰۳
۲۰	۲۵	خدماتی فنی	تعمیر و آبکاری انواع زیورآلات	۳۰۴
پایه J	پایه S	رسته	رشته شغلی	ردیف
۲۰	۲۵	خدماتی فنی	تعمیر لوازم ارتباطی و مخابراتی	۳۰۵
۲۰	۱۵	خدماتی فنی	تعمیر و فروش انواع ساعت (مچی - رومیزی - دیواری)	۳۰۶
۱۴	۲۵	خدماتی فنی	تعمیر اجاق گاز و بخاری	۳۰۷
۱۲	۲۵	خدماتی فنی	تعمیر دوچرخه و سه چرخه	۳۰۸
۱۷	۲۰	خدماتی فنی	تعمیر قفل و دستگیره - کلید لولا فلزی	۳۰۹



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۲۰	۲۵	خدماتی فنی	تعمیر دستگاههای پزشکی و دندانپزشکی	۳۱۰
۲۱	۲۰	خدماتی	تعمیر و فروش قطعات لوازم گاز سوز	۳۱۱
۵	۱۰۰	خدماتی	هتل	۳۱۲
۵	۱۰۰	خدماتی	مسافر خانه و مهمانپذیر	۳۱۳
۸	۵۰	خدماتی	خدمات تهیه غذا، گذارسانی و پذیرایی از میهمانان در منازل و ادارات و مجالس	۳۱۴
۱۰	۱۰۰	خدماتی	تالار برگزاری جشن و مراسم	۳۱۵
۱۰	۱۰۰	خدماتی	رستوران و چلوکبابی و سالن غذاخوری	۳۱۶
۷	۵۰	خدماتی	سفره خانه سنتی(عرضه قلیان ممنوع است)	۳۱۷
۱۳	۲۵	خدماتی	کبابی	۳۱۸
۱۵	۲۵	خدماتی	ساندویچ فروشی	۳۱۹
۱۳	۵۰	توزیعی	فروش ساندویچ و پیتزا و مرغ سوخاری و ...) فست فود (۳۲۰
پایه J	پایه S	رسته		ردیف
۱۶	۲۵	خدماتی	چایخانه و قهوه خانه سنتی(عرضه قلیان ممنوع است)	۳۲۱
۱۳	۲۵	خدماتی	کافه تریا (عرضه قلیان ممنوع است)	۳۲۲



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۱۰	۳۵	خدماتی	طبّاحی (کله، پاچه، سیراب و شیردان پزی) (اش سبزی)	۳۲۳
۱۲	۲۵	خدماتی	جگرکی (جگر، دل و قلوه)	۳۲۴
۱۲	۳۰	توزیعی	بستنی فروشی	۳۲۵
۱۰	۳۰	خدماتی	اتومبیل کرایه (خدمات حمل و نقل مسافر بوسیله اتومبیل با راننده)	۳۲۶
۸	۷۰	خدماتی	دفتر خدمات ارسال بار و کالای سبک درون شهری	۳۲۷
۱۲	۲۵	توزیعی	خدمات باربری پیک موتوری	۳۲۸
۶	۱۰۰	خدماتی	انبارداری، نگهداری آهن آلات و ابزار آلات	۳۲۹
۱۰	۵۰	خدماتی	باسکول داری	۳۳۰
۱۵	۲۰	خدماتی	خدمات حضوری اینترنتی یا کافی نت (دفتر)	۳۳۱
۲۰	۲۰	خدماتی	ارایه خدمات مخابراتی به مشتریان (دفتر خرید و فروش)	۳۳۲
۱۵	۲۰	توزیعی	انجام امور اینترنتی بصورت سفارشی (خدمات)	۳۳۳
۱۵	۲۰	توزیعی	انجام امور اینترنتی بصورت سفارشی (خدمات)	۳۳۴
۲۰	۱۵	خدماتی	خدمات جانبی تلفن همراه	۳۳۵
۳۰	۲۰	خدماتی	مشاوره املاک و مستغلات	۳۳۶



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



ردیف	رشته شغلی	رسته	پایه S	پایه J
۳۳۷	خدمات عرضه محصولات فرهنگی	خدماتی	۲۰	۱۹
۳۳۸	کرایه لوازم عقد و عروسی	خدماتی	۲۵	۲۱
۳۳۹	کرایه ظروف و لوازم برگزاری مجالس	خدماتی	۲۵	۱۴
۳۴۰	تولید و توزیع انواع نرم افزارهای آماده (غیرسفارشی)	تولیدی	۵۰	۸
۳۴۱	نصب و راه اندازی و تعمیر و نگهداری رایانه	خدماتی فنی	۲۰	۲۱
۳۴۲	تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری	خدماتی فنی	۳۰	۱۶
۳۴۳	خدمات نصب و راه اندازی شبکه کامپیوتر	خدماتی فنی	۲۰	۲۰
۳۴۴	خدمات نصب و راه اندازی نرم افزار و سایر فعالیتهای مرتبط به آن	خدماتی فنی	۲۰	۲۰
۳۴۵	طراحی مدارهای الکترونیکی	خدماتی	۳۰	۱۶
۳۴۶	عیار سنجی طلا	خدماتی	۲۰	۲۷
۳۴۷	تابلوهای تبلیغات و چاپ دیجیتال	خدماتی فنی	۳۰	۱۱
۳۴۸	ارائه انواع خدمات مربوط به کانون های تبلیغاتی	خدماتی	۳۰	۱۰
۳۴۹	نظافت انواع ساختمان - ماشین آلات و تاسیسات ساختمانی، صنعتی و مکانیکی	خدماتی	۴۰	۷



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۹	۳۰	خدماتی فنی	خدمات عکاسی و فیلمبرداری	۳۵۰
۹	۳۰	تولیدی	لابراتوار چاپ عکس رنگی	۳۵۱
۸	۳۰	خدماتی	دفتر فیلمبرداری	۳۵۲
پایه J	پایه S	رسته	رشته شغلی	ردیف
۱۵	۲۰	تولیدی	خدمات تایپ	۳۵۳
۷	۵۰	خدماتی	آموزش رانندگی	۳۵۴
۸	۵۰	تولیدی	حکاکای هنری	۳۵۵
۴	۵۰	خدماتی فنی	انواع حکاکای با لیزر	۳۵۶
۸	۳۰	خدماتی	خطاطی	۳۵۷
۹	۳۰	خدماتی	گالری هنری	۳۵۸
۱۲	۲۵	خدماتی	طراحی و برش شبرنگ و روز رنگ	۳۵۹
۱۱	۴۰	خدماتی	بازی های تصویری و رایانه ای	۳۶۰
۱۳	۳۰	خدماتی	بازی های تفریحی غیر رایانه ای	۳۶۱
۶	۵۰	خدماتی فنی	قالی شویی (قالی - قالیچه - موکت - تابلو فرش)	۳۶۲



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۸	۳۰	خدماتی فنی	خشک شویی ولباس شویی	۳۶۳
۲۳	۲۵	خدماتی فنی	آرایشگری زنانه	۳۶۴
۲۰	۱۵	خدماتی فنی	پیرایشگری مردانه	۳۶۵
۱۵	۱۵	خدماتی	فعالیت های مربوط به اداره کاروانسرا و گاراژ و توقفگاه (پارکینگ)	۳۶۶
۱۳	۴۰	خدماتی	بررسی و مشاوره خدمات رنگ خودرو	۳۶۷
۵	۷۰	خدماتی	مکان گردشگری تفریحی	۳۶۸
۲۰	۲۰	خدماتی	آبمیوه گیری و نظائر آن	۳۶۹

جدول مشاغل و صنوفی که به دلیل آلودگی و مزاحمت زیاد و شرایط ناپایمن نمی توانند در محدوده شهر فعالیت کنند و مشمول تسهیلات و انتقال قطعی به خارج از شهر یا به شهرک صنعتی مجتمع های صنعتی مجاز و شهرک های کشاورزی می باشند.

ردیف	عنوان
۱	اماکن تولیدی بسته بندی و انبار مواد غذایی غیر مواد محترقه**
۲	مهندسی سبک و سنگین
۳	مرشداری و پرورش انواع طیور صنعتی
۴	تولید مصنوعات سیمانی و موزائیک
۵	تولید لوله سیمانی ویژه
۶	تولید کاشی و سرامیک
۷	آجر پزی (از جمله تولید آجر فشاری سفال آجر تزئینی)
۸	تولید گچ و آهک
۹	سنگبری
۱۰	سنگ کوبی
۱۱	کارگاه های تولید آسفالت
۱۴	تولید شن و ماسه
۱۳	چرم سازی
۱۴	دیپایی
۱۵	سالن پرور سازی
۱۶	روده پاک کنی
۱۷	کشتارگاه دام و طیور
۱۸	پایانه های بار و انبار موسسات بازرسی
۱۹	شارژ گاز در کپسول
۲۰	همه آب لوله کاری (آب کاری)
۲۱	رنگ کاری پر و لیل آلومینومی (رنگ کوره ای)
۲۲	همه ریخته گری ها و ذوب فلزات (چدن، فولاد، منگنز، آلومینیوم)
۲۳	مراکز بازیابی اوراق انواع خودرو و تریسکلت و ماشین آلات راه سازی صنعتی و کشاورزی
۲۴	تولید انواع پست و خدمات چاپ قابل بازیافت (قلمی، تراشه ها، کاغذ، مقوای لاستیک، پلاستیک، پت و...)
۲۵	تعمیرگاه ماشین آلات سنگین
	** کالاهای خطرناک شامل مواد شیمیایی و هورانی هستند که موجب تهدید آبی و فوری سلامت و ایمنی افراد، تجهیزات و محیط می گردند. شامل مواد متفجره، گازها، مایعات و جامدات قابل اشتعال، اکسید کننده، اسیدی و عفونت زا و مواد رادیواکتیو و مواد خورنده.
	** سیموز فعالیت این واحدها توسط وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح صادر می گردد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۱۳: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	توضیحات															
۱	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفورماتور ، پست گاز ، پست مخابرات ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب ، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی ، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	۲۰K_۱*P*S	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱): دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. K:مساحت P: ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">ردیف</th> <th style="width: 60%;">مناطق مختلف با ارزش منطقه بندی (p)</th> <th style="width: 30%;">ضریب K_۱</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">۱</td> <td style="text-align: center;">تا ۲۰/۰۰۰ ریال</td> <td style="text-align: center;">۵۳</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">۲</td> <td style="text-align: center;">بالاتر از ۲۰/۰۰۰ ریال تا ۵۰/۰۰۰ ریال</td> <td style="text-align: center;">۴۰</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">۳</td> <td style="text-align: center;">بالاتر از ۵۰/۰۰۰ ریال تا ۱۰۰/۰۰۰ ریال</td> <td style="text-align: center;">۲۶</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">۴</td> <td style="text-align: center;">بالاتر از ۱۰۰/۰۰۰ ریال</td> <td style="text-align: center;">۲۳</td> </tr> </tbody> </table>					ردیف	مناطق مختلف با ارزش منطقه بندی (p)	ضریب K _۱	۱	تا ۲۰/۰۰۰ ریال	۵۳	۲	بالاتر از ۲۰/۰۰۰ ریال تا ۵۰/۰۰۰ ریال	۴۰	۳	بالاتر از ۵۰/۰۰۰ ریال تا ۱۰۰/۰۰۰ ریال	۲۶	۴	بالاتر از ۱۰۰/۰۰۰ ریال	۲۳
ردیف	مناطق مختلف با ارزش منطقه بندی (p)	ضریب K _۱																	
۱	تا ۲۰/۰۰۰ ریال	۵۳																	
۲	بالاتر از ۲۰/۰۰۰ ریال تا ۵۰/۰۰۰ ریال	۴۰																	
۳	بالاتر از ۵۰/۰۰۰ ریال تا ۱۰۰/۰۰۰ ریال	۲۶																	
۴	بالاتر از ۱۰۰/۰۰۰ ریال	۲۳																	



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۱۴ : عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	توضیحات
۱	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	به ازاء هر بار ورود به محدوده ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱) : در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است ، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد .



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۱۵: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی بصورت سالانه	$S * K_2 * P$	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای	۱- در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد ۳- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه ی شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ذوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. ۴: دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی	$S * K_2 * P$	موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات	۵ - به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است. ۶ - وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد. بند (۴): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۳	نصب بیل برد ماهانه (مترمربع)	$S * 2K_2 * P$	شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	۷ - کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	روزانه ۴۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	-		
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	ماهانه به ازاء هر مترمربع ۶۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه) مازاد بر تعرفه مصوب	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰		
۸	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جویز قرض الحسنه و یا فروشگاه های عرضه کالا و خدمات به منظور تبلیغات در معابر(ماهانه)	ریال ۲۶/۰۰۰/۰۰۰		
۹	هزینه جمع آوری تابلوهای بدون مجوز و استاندارد به ازاء هر مترمربع ۳۵۰/۰۰۰ ریال هزینه انبار داری تابلوهای جمع آوری شده به ازاء هر مترمربع روزانه ۷/۰۰۰ ریال هزینه جمع آوری یک عدد داربست فلزی ۳*۲ روزانه ۲۲۰/۰۰۰ ریال هزینه انبارداری یک عدد داربست فلزی ۳*۲ روزانه ۲۹/۰۰۰ ریال هزینه جمع آوری بنرهای تبلیغاتی به جزء بنر های مذهبی از یک متر تا ۵۰ مترمربع به ازاء هر متر مربع ۴۲/۰۰۰ ریال و بیش از ۵۰ مترمربع به ازاء هر مترمربع ۳۰/۰۰۰ ریال هزینه امحاء دیوار نویسی معابر و پاکسازی با استفاده از رنگ به ازاء هر مترمربع ۸۰۰/۰۰۰ ریال			

ردیف	مناطق مختلف با ارزش منطقه بندی (p)	K _۲
۱	تا ۲۰/۰۰۰ ریال	۱
۲	بالاتر از ۲۰/۰۰۰ ریال تا ۴۰/۰۰۰ ریال	۲
۳	بالاتر از ۴۰/۰۰۰ ریال تا ۸۰/۰۰۰ ریال	۵
۴	بالاتر از ۸۰/۰۰۰ ریال تا ۱۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰

۸:مساحت تابلو ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.

۸ - حداکثر عوارض سالیانه ردیف ۲ این تعرفه ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۱۶: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

توضیحات	مستندات قانونی	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح عنوان		ردیف
			امتیاز	نوع کاربری	
<p>بند (۱): H عبارت اند از امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.</p> <p>بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.</p> <p>بند (۳): در راستای تعادل بخشی سرانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان $20\% \times P$ اخذ گردد.</p> <p>بند (۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است:</p> <p>الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ</p>	<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>	H*S*Ki*P	۶۰	تجاری	۱
			۵۰	اداری (خصوصی)	۲
			۴۵	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۳
			۴۰	درمانی (خصوصی)	۴
			۳۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	۵
			۳۰	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری	۶
			۲۰	مسکونی	۷
			۱۰	سایر کاربری ها	۸



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰

مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون

و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .

$i=1$: کاربری مسکونی

$i=2$: کاربری تجاری

$i=3$: کاربری اداری

S:مساحت

ردیف	مناطق مختلف با ارزش منطقه بندی (p)	K_1	K_2	K_3	K (سایر)
۱	تا ۲۰/۰۰۰ ریال	۶	۴	۳	۲
۲	بالاتر از ۲۰/۰۰۰ ریال تا ۵۰/۰۰۰ ریال	۵	۳	۲	۱.۸۵
۳	بالاتر از ۵۰/۰۰۰ ریال تا ۱۰۰/۰۰۰ ریال	۳	۲	۱.۸۵	۱.۵
۴	بالاتر از ۱۰۰/۰۰۰ ریال	۲.۷۵	۱.۸۵	۱.۵	۱



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۱۷: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

توضیحات	مستندات قانونی	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح عنوان		ردیف
			امتیاز	نوع کاربری	
<p>بند (۱): در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانیکه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.</p> <p>بند (۲): Δ: عبارت اند از تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.</p> <p>بند (۳): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری دارای کاربری تجاری شناور بوده و یا املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ و کمیسیون مغایرت های طرح هادی شهری، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.</p> <p>بند (۴): در راستای تعادل بخشی سرانه ها و رعایت</p>	<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>	$\Delta * S * K_i * P$	۶۰	تجاری	۱
			۵۰	اداری (خصوصی)	۲
			۴۵	آموزش، آموزشی تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۳
			۴۰	درمانی (خصوصی)	۴
			۳۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	۵
			۳۰	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری	۶
			۲۰	مسکونی	۷
			۱۰	سایر کاربری ها	۸



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان $۲۲ * k_1 * p$ اخذ گردد.

بند (۵): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است:

الف) اراضی کمتر و مساوی ۲۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند

ب) اراضی بیشتر از ۲۰۰ مترمربع تا مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۲۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند
ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۲۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۷۰٪ و مازاد بر آن ۶۰٪ عوارض موضوع این

بند

S:مساحت

ردیف	مناطق مختلف با ارزش منطقه بندی (p)	ضریب Ki
۱	تا ۲۰/۰۰۰ ریال	۷
۲	بالاتر از ۲۰/۰۰۰ ریال تا ۴۰/۰۰۰ ریال	۶.۵
۳	بالاتر از ۴۰/۰۰۰ ریال تا ۶۰/۰۰۰ ریال	۶
۴	بالاتر از ۶۰/۰۰۰ ریال تا ۷۰/۰۰۰ ریال	۵.۵
	بالاتر از ۷۰/۰۰۰ ریال	۵



تعرفه شماره ۱۸: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

ماده واحده

با استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". بنابراین با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریضی واقع شده یا می شوند معادل ۲۰ درصد ارزش عرصه باقی مانده با عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد

تعاریف

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذر بندی یا طرح های مصوب شهری و ساماندهی، مشمول تعریض و عقب نشینی می گردند.

توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتهایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

تبصره ۱: موضوع ماده واحده در صورت داشتن مورد مسیر، به میزان ۱۰ درصد مساحت باقیمانده ملک با مقدار مورد مسیر تهاتر و در صورت بستانکاری شهرداری برای مازاد ۱۰ درصد باقیمانده پس از کسر مترائز مورد مسیر در فرمول زیر به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ میگردد:

$$\left(\left[\frac{A-B}{A} \right] + 1 \right) \times 10 \times k_f \times F$$

A: عرض معابر بر اساس طرح **B:** عرض معبر قبل از هرگونه تغییر

k_f ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .

$i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری

تبصره ۲: املاکی که بدون داشتن تغییر و مورد مسیر، در بر گذرهای توسعه ای و تعریضی قرار می گیرند، پس از اجرای طرح به میزان ۲۰ درصد مساحت ملک مشمول عوارض بر حق مشرفیت به ازای هر متر مربع می گردد. (در هر صورت حداکثر مبلغ دریافتی به ازای هر متر مربع در هر نقطه از شهر نباید بیش از ۲۵ میلیون ریال باشد).

k_f ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .

$i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری



- تبصره ۳:** به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق تبصره ۱ محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.
- تبصره ۴:** برای آندسته از املاک موضوع ماده واحده که بیش از ۲۰ درصد باقیمانده ملک، مورد مسیر واقع می شود، نسبت به مورد مسیر مازاد بر ۲۰ درصد باقی مانده ملک، غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) اقدام می گردد.
- تبصره ۵:** عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری املاک موضوع ماده واحده که مورد مسیر دارند چنان چه نسبت به گذر توسعه ای، اصلاحی و تعریضی بر و مشرفیت داشته باشد، حداکثر تا عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول آن، معادل فرمول تبصره ۱ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۷۰ درصد فرمول تبصره ۱ عوارض اخذ می گردد.
- تبصره ۶:** عوارض بر حق مشرفیت املاک شهر که فاقد مورد مسیر می باشد، حداکثر به عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول بر اساس فرمول تبصره ۲ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۵۰ درصد فرمول تبصره ۲ اخذ میگردد.
- تبصره ۷:** در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد مشمول عوارض برحق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض برحق مشرفیت طبق تبصره ۱ و ۲ و ۵ و ۶ محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۸:** شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض بر حق مشرفیت اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.
- تبصره ۹:** کلیه اراضی و املاک که از طریق دادگستری شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می باشد، عوارض بر حق مشرفیت براساس ۲۰ درصد باقیمانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (طبق مبلغ تعیین شده غرامت مقدار مورد مسیر) اخذ خواهد گردید.
- تبصره ۱۰:** قیمت منطقه بندی برای محاسبه بر حق مشرفیت املاک می بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می باشد و املاکی که از ۲ یا چند جهت توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می گردند، ملاک قیمت منطقه بندی آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است.
- تبصره ۱۱:** عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده‌روهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض بر حق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض بر حق مشرفیت طبق تبصره ۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.
- تبصره ۱۲:** عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.
- تبصره ۱۳:** درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.
- تبصره ۱۴:** با توجه به اینکه در پروژه تملک و تعریض باقی مانده خیابان جانبازان (موسوم به خیابان مسجد نو) در سنوات گذشته تقریباً ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی محقق شده است املاک باقی مانده در این پروژه از عوارض موضوع این تعرفه معاف خواهند بود.



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



ضریب تصویبی K_i توسط شورای اسلامی شهر

املاکی با باقیمانده بیش از ۱۳۰ مترمربع	املاکی با باقیمانده بیش از ۷۰ مترمربع تا ۱۳۰ مترمربع	املاکی با باقیمانده تا ۷۰ متر مربع	ضریب K_i در نقاط مختلف
$K_1=22$ $K_2=30$ $K_3=25$	$K_1=25$ $K_2=42$ $K_3=30$	$K_1=36$ $K_2=50$ $K_3=42$	مناطق پ۱ تا ۲۰/۰۰۰ ریال
$K_1=40$ $K_2=70$ $K_3=50$	$K_1=50$ $K_2=85$ $K_3=65$	$K_1=55$ $K_2=90$ $K_3=65$	مناطق پ۱ تا ۲۰/۰۰۱ ریال تا ۵۰/۰۰۰ ریال
$K_1=12$ $K_2=15$ $K_3=13$	$K_1=15$ $K_2=17$ $K_3=16$	$K_1=17$ $K_2=22$ $K_3=20$	مناطق پ۱ بیش از ۵۰/۰۰۱ ریال

تبصره: در تمامی موارد محاسبه شده حداکثر به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده (طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری) برای یکبار قابل وصول می باشد



تعرفه شماره ۱۹: عوارض قطع اشجار

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	مستندات قانونی	توضیحات																
۱	عوارض قطع اشجار	$K_2 * B * N$	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	<p>بند(۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.</p> <p>بند(۲): ضرایب:</p> <p>B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد.</p> <p>K_۲: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر.</p> <p>N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می باشد:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>نوع درخت</th> <th>ضریب درخت</th> <th>ضریب درخت</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>درخت مثمر</td> <td>۱۰۰۰۰</td> <td>۵۰</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>خرما</td> <td>۱۰۰۰۰</td> <td>۶۰</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>کاج و سرو و درختان زینتی غیر مثمر</td> <td>۷۰۰۰</td> <td>۷۰</td> </tr> </tbody> </table> <p>تا بن ۵۰ سانتی متر مطابق جدول این تعرفه و در خصوص ردیف یک و دو بیش از ۵۰ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر به ازاء هر سانت مازاد ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از ۱۰۰ سانتی متر تا ۱۵۰ سانتی متر به ازاء هر سانت مازاد ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از ۱۵۰ سانتی متر به ازاء هر سانت مازاد ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال . و در خصوص ردیف ۳ و ۴ بیش از ۵۰ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر به ازاء هر سانت مازاد ۷۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از ۱۰۰ سانتی متر تا ۱۵۰ سانتی متر به ازاء هر سانت مازاد ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از ۱۵۰ سانتی متر به ازاء هر سانت مازاد ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال .</p>	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	ضریب درخت	۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰	۵۰	۲	خرما	۱۰۰۰۰	۶۰	۳	کاج و سرو و درختان زینتی غیر مثمر	۷۰۰۰	۷۰
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	ضریب درخت																	
۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰	۵۰																	
۲	خرما	۱۰۰۰۰	۶۰																	
۳	کاج و سرو و درختان زینتی غیر مثمر	۷۰۰۰	۷۰																	
	بند(۳): در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد.																			
	بند(۴): هزینه قطع درخت بدون مجوز ، امحا ، خشک کردن و سوزاندن ، برابر مصوبه شورای اسلامی شهر سه برابر ردیف یک این تعرفه محاسبه می گردد .																			
	بند۵: هزینه ی بند ۳ علاوه بر جرائم و مجازاتهای تعیین شده در لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها می باشد .																			
	بند ۶: در تصادفاتی که منجر به قطع اشجار گردد هزینه قطع اشجار مطابق بند ۱ اخذ می گردد .																			
	بند۷: عوارض تخریب هر مترمربع چمن به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می گردد.																			
	بند۸: عوارض قطع برگ نو و تراون به ازاء هر مترمربع به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول میگردد.																			
	بند۹: عوارض تخریب هر متر مربع سایر گیاهان پوششی به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول می گرد																			



فصل سوم :

عناوین بهای خدمات

و ترتیبات وصول



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۱: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

ردیف	عنوان خدمت	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده	<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>	<p>تبصره ۱: در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری طوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.</p>



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۲: بهاء خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	نوع خدمات	شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هر قطعه زمین و ملک مسکونی، تجاری صنعتی و ...	۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر واحد	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	
۲	هزینه و بهای خدمات طرح ممیزی و تشکیل پرونده الکترونیکی املاک (صرفاً برای یکبار اخذ میگردد)	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر پرونده		
۶	ادارات دولتی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر واحد		
۷	بانکها	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر واحد		
۸	کارخانجات	۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر واحد		
۹	اراضی و باغات در محدوده و حریم شهر	۸۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر بار مراجعه		
۱۰	اراضی و باغات خارج از محدوده و حریم شهر	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر بار مراجعه		
۱۱	صدور؛ تمدید و جابجایی پروانه کسب	۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۲	کارشناسی واحد آتش نشانی جهت تأیید ایمنی ساختمان ها	به ازاء هر واحد مسکونی ۸۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر واحد تجاری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۵	بهاء خدمات پالایش تصویری	تا سه گیگا بایت ۷۰۰/۰۰۰ ریال و به ازاء هر گیگ بیشتر تا ۱۰ گیگابایت ۳۵۰/۰۰۰ ریال و بیشتر از ده گیگ به ازاء هر گیگ بیشتر ۲۵۰/۰۰۰ ریال		
۱۶	هزینه دریافت مدارک جهت شرکت در مزایده و مناقصه	۷۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۷	بهاء خدمات تایید نقشه های تک خطی (به ازاء هر متر مربع)	املاک مسکونی تا ۱۰۰ مترمربع معاف بیش از ۱۰۰ مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع ۳۰/۰۰۰ ریال بیش از ۲۰۰ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع ۵۰/۰۰۰ ریال ۴۰۰ مترمربع به بالاتر ۶۰/۰۰۰ ریال املاک تجاری با هر مساحت و هر تعداد واحد و طبقه به ازاء هر مترمربع ۷/۰۰۰ ریال ۰		



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۳ : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها		شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و تریبیت وصول		
مدت بهره برداری	تمدید مجوز (به ریال)	صدور مجوز (به ریال)	شرح عنوان	ردیف
دو سال	۱/۳۶۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	راننده و کمک راننده تاکسی های گردشی	۱
دو سال	۱/۳۶۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	رانندگان آژانس های تلفنی و اینترنتی	۲
دو سال	۱/۳۶۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	راننده و کمک راننده ی مینی بوس	۳
یک سال	۵۲۰/۰۰۰	۱/۰۴۰/۰۰۰	پروانه ی فعالیت و اشتغال مینی بوس با ظرفیت ۱۵ نفر	۴
یک سال	۷۲۰/۰۰۰	۱/۴۶۰/۰۰۰	پروانه ی فعالیت و اشتغال مینی بوس با ظرفیت ۱۶ تا ۲۶ نفر	۵
یک سال	۱/۰۴۰/۰۰۰	۲/۰۸۰/۰۰۰	پروانه ی فعالیت و اشتغال مینی بوس و ... با ظرفیت ۲۷ نفر به بالاتر	۶
یک سال	۵۲۰/۰۰۰	۱/۰۴۰/۰۰۰	پروانه فعالیت و اشتغال رانندگان وانت بار و ... (زیر ۳/۵ تن)	۷
یک سال	۷۲۰/۰۰۰	۱/۴۶۰/۰۰۰	پروانه فعالیت و اشتغال رانندگان وانت بار و ... (بین ۳/۵ تن تا ۶ تن)	۸
یک سال	۱/۰۴۰/۰۰۰	۲/۰۸۰/۰۰۰	پروانه فعالیت و اشتغال رانندگان وانت بار و ... (بیش از ۶ تن)	۹
-	۴۲/۰۰۰/۰۰۰	۶۳/۰۰۰/۰۰۰	صدور پروانه فعالیت دفاتر آژانس مسافر و بار	۱۰
۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال			نقل و انتقال دفاتر آژانس مسافر و بار	۱۱
۲ درصد			جریمه ی تاخیر در تمدید پروانه فعالیت تاکسی و آژانس و .. به ازاء هر ماه	۱۲



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۴ : بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول		بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	
ردیف	عنوان خدمات	مقرری سالیانه (ریال)	مدت بهره برداری
۱	راننده و کمک راننده تاکسی های گردش	۹۵۰/۰۰۰ ریال	دو سال
۲	راننده و کمک راننده مینی بوس	۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال	دو سال



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۵ : بهاءخدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهاءخدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	در خصوص سواری و وانت ورودی بصورت ثابت ۳۰/۰۰۰ ریال و به ازاء هر ساعت توقف ۱۲/۰۰۰ ریال - مینی بوس و اتوبوس و کامیونت ورودی ۳۵/۰۰۰ ریال و به ازاء هر ساعت توقف ۲۰/۰۰۰ ریال - موتورسیکلت ورودی ۲۰/۰۰۰ ریال	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	بند (۱) : حداقل زمان محاسبه شده یک ساعت می باشد .



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۶: بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها	وانت و کامیونت ورودی بصورت ثابت ۲۰/۰۰۰ ریال	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	تبصره: در صورت استفاده روزانه از پارکینگ جهت وانت و کامیونت روزانه ۲۰۰/۰۰۰ ریال - کامیون ۶ چرخ ۳۵۰/۰۰۰ ریال و کامیون ده چرخ به بالاتر ۴۰۰/۰۰۰ ریال
		کامیون ۶ چرخ ورودی بصورت ثابت ۵۰/۰۰۰ ریال		
		به ازاء هر ساعت توقف ۱۰/۰۰۰ ریال		
		کامیون ده چرخ و بالاتر ورودی بصورت ثابت ۷۰/۰۰۰ ریال		
۲	بهاء خدمات ورود ماشین آلات به میادین و بازارهای میوه و تره بار	وانت و کامیونت صرفا ورودی ۵۰۰/۰۰۰ ریال		
		کامیون بیش از ۵ تن صرفا ورودی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۷: بهاء خدمات آرامستان ها

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه آماده سازی هر عدد قبر جهت بزرگسالان	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار	تبصره ۱: در جهت مساعدت به اقشار کم درآمد از جمله مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با توجه به ارائه مدارک لازم از سوی ادارات مربوطه و یا تاییدیه ریئس شورای اسلامی شهر، شهرداری تخفیفاتی معادل ۵۰٪ از ردیف ۱ جدول مربوطه می تواند اعمال نماید.
۲	هزینه آماده سازی هر عدد قبر جهت نوزادان	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار	تبصره ۱: در جهت مساعدت به اقشار کم درآمد از جمله مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با توجه به ارائه مدارک لازم از سوی ادارات مربوطه و یا تاییدیه ریئس شورای اسلامی شهر، شهرداری تخفیفاتی معادل ۵۰٪ از ردیف ۱ جدول مربوطه می تواند اعمال نماید.
۳	هزینه غسل و شستشو (کفن و حوله)	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار	تبصره ۲: پرداخت مبلغ هزینه آماده سازی قبر مندرج در ردیف های ۱ و ۲ علاوه بر مبلغ رزرو به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.
۴	کرایه آمبولانس درون شهری	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی	
۵	کرایه آمبولانس برون شهری به ازاء هر کیلومتر رفت و برگشت	۸۰/۰۰۰ ریال		
۶	هزینه سردخانه تا ۲۴ ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	هزینه کاور و دستکش	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	رزرو قبر	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۹	هزینه رزرو قبور خانوادگی	به ازاء مساحت هر قبر ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۸ : بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	توضیحات
۱	لودر ولو ۴۶۰۰	به ازاء هر ساعت کارکرد ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲	<p>در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد ، قابل وصول خواهد بود .</p> <p>بند (۱) : در صورت تقاضای مالک جهت انجام اموری که می بایست تجهیزات شهرداری بیش از دو ساعت کارکرد داشته باشند بر اساس توافق جداگانه ای قرارداد بسته می شود.</p> <p>بند (۲) : هزینه ی حمل و نقل هر گونه ماشین آلات راه سازی بصورت جداگانه با شخص متقاضی می باشد .</p>
۲	لودر هپکو ۵۲۰	به ازاء هر ساعت کارکرد ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	قانون درآمد پایدار	
۳	گریدر	به ازاء هر ساعت کارکرد ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور،	
۴	کمپرسی ده چرخ بنز	به ازاء هر ساعت کارکرد ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دستورالعمل اجرای	
۵	کمپرسی ده تن	به ازاء هر ساعت کارکرد ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	موضوع تبصره ۱	
۶	تانکر ۹۱۱ (ده تن)	به ازاء هر ساعت کارکرد ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	ماده ۲ قانون درآمد	
۷	غلطک ویبره	به ازاء هر ساعت کارکرد ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	پایدار هزینه	
۸	غلطک اتو چرخ آهن	به ازاء هر ساعت کارکرد ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	شهرداریها و	
۹	غلطک چرخ لاستیکی	به ازاء هر ساعت کارکرد ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دهیاریهای کشور و	
۱۰	فینیشر پخش آسفالت	به ازاء هر ساعت کارکرد ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰	
۱۱	بیل مکانیکی چرخ لاستیکی	به ازاء هر ساعت کارکرد ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	قانون تشکیلات،	
۱۲	بیل مکانیکی زنجیری	به ازاء هر ساعت کارکرد ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	وظایف و انتخابات	



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۹: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	توضیحات										
۱	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	بصورت ماهیانه $S * K_p * P_p$	<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>	<p>بند (۱): بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده، از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول است.</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری P_p: ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد. S = ساخت</p>										
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">ردیف</th> <th style="width: 55%;">مناطق مختلف با قیمت منطقه بندی (p)</th> <th style="width: 30%;">ضریب K</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">۱</td> <td style="text-align: center;">تا ۵۰/۰۰۰ ریال</td> <td style="text-align: center;">۳۵</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">۲</td> <td style="text-align: center;">بالاتر از ۵۰/۰۰۰ ریال</td> <td style="text-align: center;">۳۰</td> </tr> </tbody> </table>	ردیف	مناطق مختلف با قیمت منطقه بندی (p)	ضریب K	۱	تا ۵۰/۰۰۰ ریال	۳۵	۲	بالاتر از ۵۰/۰۰۰ ریال	۳۰			
ردیف	مناطق مختلف با قیمت منطقه بندی (p)	ضریب K												
۱	تا ۵۰/۰۰۰ ریال	۳۵												
۲	بالاتر از ۵۰/۰۰۰ ریال	۳۰												



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۱۰: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

توضیحات	منشاء قانونی	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	شرح عنوان	ردیف
<p>تبصره (۱): آماده سازی معابر ایجاد می‌نشد از تفکیک‌ها طبق شرایط اعلامی شهرداری به عهده مالکین تحت نظارت مهندسین شهرداری بوده که باید در مهلت مناسب و قبل از صدور پروانه به قطعات تفکیک شده توسط مالک انجام شود. در مواقعی که مالک نخواهد نسبت به آماده سازی معابر فوق راسا اقدام نماید شهرداری می‌تواند با اخذ کلیه هزینه‌های مربوطه نسبت به آماده سازی معابر اقدام نماید. این موضوع مشمول تفکیک‌ها و احداثی‌های غیر مجاز نیز می‌باشد. (از قبیل تعیین بر و کف ، زیر سازی ، مخلوط ریزی ، تسطیح و کوبش و لبه گذاری و جدول گذاری و مستند به ماده ۲۲ و ۲۳ آئین نامه اجرائی قانون زمین شهری)</p> <p>تبصره (۲): هزینه مربوطه در زمان صدور پروانه ساختمانی ، تمدید پروانه ، صدور پایان کار و غیره ... قابل وصول می‌باشد که سهم مالکین ۳۰٪ مبلغ کل محاسبه شده می‌باشد . تبصره (۳): در خصوص واحدهای چند طبقه پس از انجام تفکیک اعیانی آپارتمانی به ازاء هر واحد بالای همکف در قطعات یک بر ۲۰٪ و در دو بر ۱۵٪ و در سه بر ۱۰٪ هزینه مربوطه بصورت جداگانه اخذ می‌گردد.</p> <p>تبصره (۴): در صورت درخواست شهروندان برای تجدید جداول و آسفالت کوچه محل سکونت خود با توافق کتبی فی مابین اهالی کوچه و شهرداری نی ریز و نظر شورای اسلامی شهر محاسبه و اخذ خواهد شد.</p>	<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>	<p>۳۰٪ هزینه زیرسازی مطابق شرح ذیل جدول</p>	هزینه آماده سازی	۱
		<p>۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال × عرض زمین × نصف عرض معبر × ۳۰٪</p>	هزینه آسفالت	۲
		<p>۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال × نصف عرض زمین = هزینه کانپو گذاری (کانپو ۵۰ سانتی) ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال × نصف عرض زمین = هزینه کانپو گذاری (کانپو ۳۰ سانتی)</p>	هزینه کانپو گذاری	۳
		<p>به ازاء هر مترمربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (مبلغ فوق ۵۰٪ از فهرست بهاء می‌باشد)</p>	هزینه ترمیم نوار حفاری آسفالتی	۴
		<p>۲۲۰/۰۰۰ ریال × عرض زمین × نصف عرض معبر = هزینه زیرسازی تا عمق ۱۰ سانتی متر ۳۴۰/۰۰۰ ریال × عرض زمین × نصف عرض معبر = هزینه زیرسازی تا عمق ۲۰ سانتی متر ۴۶۰/۰۰۰ ریال × عرض زمین × نصف عرض معبر = هزینه زیرسازی تا عمق ۳۰ سانتی متر ۶۰۰/۰۰۰ ریال × عرض زمین × نصف عرض معبر = هزینه زیرسازی با عمق بیش از ۳۰ سانتی متر</p>		



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۱۱ : بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	نیم درصد از عوارض صدور پروانه ساختمانی	<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>	<p>بند(۱): این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد .</p>



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۱۲: بهاء خدمات صدور مجوز بارهای ترافیکی

توضیحات	منشاء قانونی	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	شرح عنوان	ردیف
	<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>	<p>به ازاء هر کیلومتر مانند اولین شهر همجوار</p>	<p>بهاء خدمات صدور مجوز بارهای ترافیکی</p>	۱



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۱۳: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

توضیحات	منشاء قانونی	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	شرح عنوان	ردیف
در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند .	<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>	در نوبت اول ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مراجعات بعدی مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ اولیه اضافه می گردد .	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۱



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۱۴ : بهاء خدمات کشتارگاه

ردیف	نوع عوارض	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه و بهاء خدمات کشتار دام سبک هر رأس گوسفند ، بز ، میش	۱۵۰/۰۰۰ ریال	<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>	<p>تبصره : کلیه هزینه و بهاء خدمات در خصوص شترمرغ به میزان ۶۰٪ ردیفهای مربوطه محاسبه می گردد .</p>
۲	هزینه و بهاء خدمات کشتار دام سنگین هر رأس گاو و شتر و شتر مرغ	۷۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	کرایه حمل هر لاشه دام سبک	۱۷۰/۰۰۰ ریال		
۴	کرایه حمل هر لاشه دام سنگین و شترمرغ	۷۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	هزینه هر شب نگهداری دام سبک	۴۰/۰۰۰ ریال		
۶	هزینه هر شب نگهداری دام سنگین و شترمرغ	۱۵۰/۰۰۰ ریال		



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



تعرفه شماره ۱۵ : هزینه و بهاء خدمات پسماند (جمع آوری ، حمل و دفن زباله)

ردیف	نوع عوارض	شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	منشاء قانونی	توضیحات
۱	واحدهای مسکونی	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱) : مساجد، حسینیه‌ها ، تکایا و مدارس دولتی از پرداخت مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط (مانند واحد های تجاری و...) مستقر باشند مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود . تبصره (۲) : در خصوص املاک تجاری که به تایید اتحادیه نظام صنفی و مسئول کسب و پیشه ی شهرداری در طول سال تعطیل می باشند از پرداخت هزینه پسماند معاف می باشند . تبصره (۳) : منازل مسکونی و تجاری و ... چند واحدی که به اظهار مالک خالی از سکنه می باشد پس از بازدید مامورین شهرداری و هماهنگی با پیمانکار خدمات شهری از پرداخت هزینه پسماند معاف می باشند . تبصره (۴) : در مورد واحدهای تجاری که تولید زباله ی آنها بیش از حد متعارف می باشد ، شهرداری نسبت به انعقاد قرارداد متناسب با میزان زباله تولیدی و دریافت هزینه و بهای خدمات جمع آوری ، حمل و دفن زباله می نماید .
۲	واحدهای تجاری پرزباله	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه		
۳	واحدهای تجاری کم زباله	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه		
۴	عمده فروشان	۷/۵۰۰/۰۰۰ سالیانه		
۵	فروشگاه های بزرگ(هاپیر، زنجیره ای و...)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ سالیانه		
۶	واحدهای صنعتی	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه		
۷	کلیه ادارات دولتی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه		
۸	کلیه آموزشگاه ها (زبان، حسابداری، هنری و ...)	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه		
۹	بانکها و موسسات مالی و اعتباری	۱۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه		
۱۰	دانشگاهها	۱۷/۸۰۰/۰۰۰ سالیانه		
۱۱	خوابگاههای دانشجویی و هتل ها	۱۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۲	تالارها و مراکز پذیرایی	۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه		
۱۳	آشپزخانه ها	۷/۰۰۰/۰۰۰ سالیانه		
۱۴	صندوقهای قرض الحسنه	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه		
۱۵	بیمارستانها	۲۵۷/۲۵۰/۰۰۰ ریال سالیانه		



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



		درمانگاهها	۱۶
		مطب پزشکان	۱۷
		آزمایشگاه ها	۱۸
		سونوگرافی ها ، فیزیوتراپی ها	۱۹
		دکه های سطح شهر	۲۰
		نمایندگی های ایران خودرو ، سایپا و ...	۲۱
		شرکت ها و بیمه ها و نظائر آن	۲۲
		مراکز تعلیم و آموزش رانندگی	۲۳
		جایگاه های سوخت	۲۴
		ساختمانهای کم زباله	۲۵
		ساندویچ فروشی ها و بیرون برها(درجه ۱)	۲۶
		ساندویچ فروشی ها و بیرون برها(درجه ۲)	۲۷
		ساندویچ فروشی ها و بیرون برها(درجه ۳)	۲۸
		میوه فروشان (درجه ۱)	۲۹
	میوه فروشان (درجه ۲)	۳۰	
	شیرینی فروشی ها (درجه ۱)	۳۱	
	شیرینی فروشی ها (درجه ۲)	۳۲	



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز



لیست مشاغل پر زباله

ردیف	شغل (واحد تجاری)	ردیف	شغل (واحد تجاری)
۱	گل فروشی ها	۲۰	دوزندگی های اتومبیل
۲	میوه و سبزی فروشی ها	۲۱	اوراقچی لوازم خودرو و موتورسیکلت
۳	ساندویچی ها	۲۲	لوازم خانگی ها
۴	سوپرمارکت ها	۲۳	فروشگاه های بزرگ مواد غذایی و شرکتهای تعاونی مصرف
۵	رستوران ها و چلوکبابی ها	۲۴	کارواش
۶	هتل ها و مهمانسراها	۲۵	مهدکودک
۷	کله پزی و سیرابی فروشی ها	۲۶	لنت کوبی و پرس شلنگ
۸	بیمارستانها (پسماند غیر عفونی) ، درمانگاهها ، آزمایشگاهها و فیزیوتراپی ها.	۲۷	تراشکار ، ریخته گر، جوش پلاستیک
۹	آشپزخانه ها	۲۸	آرایشگاههای مردانه و زنانه
۱۰	کافه تریاها و کافی شاپ ها	۲۹	چاپخانه
۱۱	فالوده ، بستنی و آبمیوه فروشی ها	۳۰	خوابگاه دانشجویی
۱۲	فروشگاههای مرغ و ماهی و تخم مرغ	۳۱	خشکبار و آجیل فروشی
۱۳	مهمانسرا ، هتل و تالارهای پذیرایی	۳۲	مرغ سوخاری ، بریانی ، کنتاکی ، کبابی و فست فود
۱۴	بار فروشان (میوه و تره بار)	۳۳	شیرینی فروشی
۱۵	اتوسرویسها (خدمات روغن ، لاستیک ، تعمیرات و کارواش)	۳۴	نمایندگی های عمده پخش کالا
۱۶	کارخانجات داخل حریم شهر	۳۵	مکانیک ، صافکار ، نقاش و آپاراتی
۱۷	مراکز تجاری و پاساژها	۳۶	حلوائی
۱۸	مراکز آموزشی عالی و آموزشی (بجز مدارس دولتی)	۳۷	سرویس کار
۱۹	مبل سازی و درودگری و نجاری (کابینت سازان)	۳۸	فروشنندگان فلز مستعمل



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری نی ریز

