



شهرداری نیریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس

استاندارداری نیریز
وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۳۷۰/ص
پیوست: ندارد

قرارداد اجاره (غرفه ۱۲۲)

این قرارداد با استناد به صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره ۱۴۰۱/۵/۱۳۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ فی مابین شهرداری نیریز به نمایندگی آقای حامد فرغت بعنوان موجر آقای احمد کوه گرد فرزند اسمعیل به شماره ملی ۰۸۱۰۶۹۶۹۰۲۵۵ صادره از نیریز به نشانی خیابان چنار شاهی جنب نان سنگکی جلال همراه ۰۹۱۷۶۳۰۴۱۲۴ که از این پس مستاجر نامیده می شود، شایان ذکر است آدرس مذکور به عنوان اقامتگاه اصلی طرفین تلقی و کلیه مکاتبات و اظهارنامه ها به محل مذکور ارسال می گردد.

ماده یک- موضوع قرارداد- عبارت است از واگذاری غرفه تجاری واقع در بازار روز شهرداری نیریز فروشی در غرفه ۱۲۲ ماده دو- مدت قرارداد- مدت قرارداد عبارتست از تاریخ ۱۴۰۱/۳/۱ لغایت ۱۴۰۲/۲/۱ به مدت یکسال می باشد که پس از اتمام مدت قرارداد مستاجر مکلف به جمع آوری وسایل خود و تحویل مکان غرفه به شهرداری می باشد ماده سه - مبلغ قرارداد- مبلغ اجاره از قرار ماهیانه ۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال که در پایان هر ماه می بایستی توسط مستاجر به حساب درآمد شهرداری واریز نماید و فیش واریزی را تسلیم نماید. شایان ذکر است به ازاء هر روز تاخیر مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال از مستاجر دریافت می گردد.

ماده چهار- تعهدات مستاجر - ۱- مستاجر متعهد می گردد از غرفه مورد اجاره صرفاً جهت دایر کردن محل فروش استفاده نماید و هرگونه تغییر در نوع اجناس و فعالیت می بایست با موافقت و تایید موجر صورت پذیرد.

۲- رعایت شئونات و اخلاق اسلامی در محیط بازارچه و هنگام کسب توسط مستاجر الزامی است ایجاد هرگونه سر و صدا و تبلیغ نامتعارف در محل برای جلب مشتری ممنوع و در صورت مشاهده موضوع علاوه بر صدور اخطار به در صورت تکرار قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رعایت حقوق مستاجرین مجاور و حریم معابر توسط مستاجر الزامی است، که در غیر اینصورت شهرداری نسبت به جمع آوری اجناس و تخلیه و فسخ قرارداد اقدام می نماید.

۴- مستاجر حق واگذاری به غیر و تغییر شکل غرفه را ندارد و موجر شخص مستاجر را که قرارداد را امضاء نموده است متعهد به انجام تعهدات می داند

۵- مستاجر موظف است مطابق با مقررات و ضوابط عمل نماید و مطابق با ساعت کاری اعلام شده از ساعت ۶/۳۰ لغایت ۲۱ فعالیت نماید در غیر این ساعات غرفه دار حق ورود و خروج به محوطه بازارچه را ندارد و مسئول بازارچه می بایست از ورود و خروج در غیر ساعات مقرر جلوگیری نماید. مسئول بازارچه در ساعت ذکر شده ۶/۳۰ تا ۲۱ موظف به هماهنگی میباشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال سرقت از غرفه ندارد و در صورت سرقت غرفه دار مسئول میباشد.

۶- مستاجر موظف است در تمام ایام هفته در بازارچه فعالیت نماید و در صورتیکه مستاجر فقط پنجشنبه ها قصد فعالیت داشته باشد شهرداری می تواند پس از ارسال ۲ مرحله اخطار کتبی به طور یکطرفه قرارداد را فسخ و غرفه را تخلیه و به شخص دیگری واگذار نماید.

۷- در صورتیکه قرارداد به صورت یک طرفه فسخ گردد مستاجر می بایست به عنوان متخلف در قرارداد میزان مبلغ دو ماه از کرایه را پرداخت، در غیر اینصورت از تعهدات و ضمانت های ایشان کسر می گردد.

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)
۰۷۱-۵۳۲۳۰۵۳۳
۰۷۱-۵۳۲۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



شهردار حامد فرغت	معاونت خدمات شهری حسین کتکچیان	مسئول حقوقی حسین نسیمی	مسئول قراردادها لیلا پاک بست	مستاجر احمد کوهگرد
---------------------	-----------------------------------	---------------------------	---------------------------------	-----------------------

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۳۷۰
پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

- ۸- مستاجر ملزم به درج قیمت کالای خود به طور خوانا و در معرض دید شهروندان می باشد در غیر اینصورت اجناس فاقد قیمت جمع آوری می گردد.
- ۹- مستاجر ملزم به عرضه کالای خود با کیفیت مطلوب و تاریخ مصرف و با ۱۵٪ زیر قیمت بازار شهر به شهروندان می باشد در غیر اینصورت قرارداد ایشان یکجانبه فسخ می گردد.
- ۱۰- شهرداری در طول مدت قرارداد هیچگونه مسئولیتی در قبال عرضه کالای غیر قانونی و موارد خاص ندارد و مسئولیت هرگونه عرضه کالای غیرقانونی شخصا به عهده مستاجر می باشد که علاوه بر جمع آوری کالای مذکور موجب فسخ یکجانبه قرارداد می گردد.
- ۱۱- تنها مستاجر و شخص طرف قرارداد می تواند در غرفه ها فعالیت نماید و غیر از ایشان هیچ شخص دیگری نمی تواند اقدام به فروش و فعالیت در غرفه را بنماید که در صورت مشاهده قرارداد بصورت یکطرفه لغو می گردد.
- ۱۲- مستاجر موظف است بعد از انقضای مدت یا فسخ قرارداد مورد اجاره را سالم تخلیه نموده و در صورت ورود هرگونه خسارت به جز عوامل قهری مسئولیت جبران خسارات وارده می باشد که در صورت عدم جبران خسارت توسط مستاجر از محل سپرده و ضمانتهای مستاجر اخذ می گردد.
- ۱۳- واگذاری غرفه شامل روابط قانون موجر و مستاجر نمی باشد و هیچگونه حقوقی از جمله کسب، پیشه و غیره ایجاد نمی نماید.
- ۱۴- مستاجر متعهد است کلیه هزینه های آب، برق و ... را شخصا پرداخت نماید.
- ۱۵- مستاجر موظف به بیمه نمودن غرفه در برابر حوادث و آتش سوزی و سرقت می باشد و در صورت عدم بیمه نمودن و ایجاد هرگونه خسارت اعم از کلی - جزئی - آتش سوزی و سایر حوادث به خود و دیگران شخصا مسئول خواهد بود و موجر هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۶- چنانچه در طول مدت قرارداد محل غرفه توسط سایر ادارات به هر علتی تعطیل گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۷- در صورتی که به هر دلیل مستاجر غرفه را تخلیه نماید مستاجر موظف به پرداخت کل اجاره بهای یکسال قرارداد می باشد که در صورت عدم پرداخت از ضمانت نامه و تعهدات ایشان کسر می گردد.
- ۱۸- در صورت عدم رضایت شهرداری نسبت به عملکرد مستاجر پس از ارسال دو اخطار کتبی قرارداد بصورت یکطرفه فسخ و مستاجر می بایست ظرف مدت یک هفته غرفه را تخلیه نماید.
- ۱۹- درج شماره غرفه در پشت شیشه ورودی غرفه بنحوی که قابل مشاهده باشد الزامی است
- ۲۰- کلیه هزینه های انجام شده در غرفه جزو دارایی های شهرداری می باشد و مستاجر حق هیچگونه اعتراض را ندارد.
- ۲۱- در صورتیکه مستاجر قصد ترک یا خروج از قرارداد را دارد میبایست طی نامه ای به شهرداری اعلام نماید و مبادرت به صورتجلسه گردد

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی دره
۰۷۱-۵۳۲۳۰۵۳۳
۰۷۱-۵۳۲۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

موجر				مستاجر
شهردار	معاونت خدمات شهری	مسئول حقوقی	مسئول قراردادها	احمد کوهگرد
حامد فرشت	حسین وهفان	حسین نهیمی	ایلا باگ پیکر	



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۳۷۰
پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری فی ریز

ماده پنج - تضمین قرارداد- به منظور تضمین انجام تعهدات مستاجر یک فقره چک به شماره ۵۵۹۸۷ از حساب جاری ۴۰۰ نزد صندوق قرض الحسنه رضویه به صاحب امضاء احمد کوهگرد صادره از نی ریز تحویل موجر گردید تا در صورتیکه مستاجر از اجرای تعهدات خودداری نماید از طریق چک مذکور اقدامات لازم بعمل آید.

ماده شش - فسخ یکجانبه قرارداد- ۱-عدم رعایت مفاد قرارداد (تعهدات مستاجر)
۲-عدم پرداخت مبلغ پیش پرداخت، اجاره ماهیانه و تاخیر در پرداخت اجاره بها
۳-عدم پرداخت خسارت وارده به غرفه

ماده هفت- **هئیت حل اختلافات**-در صورتیکه در مدت زمان اجرای قرارداد فی مابین موجر و مستاجر اختلافی پدید آید در صورت عدم رفع اختلاف موضوع به هئیتی مرکب از شهردار- مسئول امور حقوقی- مسئول واحد خدمات شهر- مستاجر ارجاع می گردد که در صورت عدم رفع اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری لازم توسط طرفین بعمل می آید

ماده هشت- **تمدید قرارداد**- تجدید یا تمدید قرارداد موکول به تقاضای کتبی و موافقت شهرداری می باشد که در صورت عدم موافقت شهرداری بهره بردار موظف است در پایان مدت قرارداد نسبت به تخلیه غرفه و تحویل امکانات تحویلی و نهایتاً تسویه حساب اقدام نماید

ماده نه - مستاجر مکلف می باشد ظرف مدت یک ماه از تاریخ قرارداد نسبت به اخذ پروانه کسب اقدام در غیر اینصورت شهرداری راساً نسبت به جمع آوری غرفه مذکور اقدام و مستاجر حق هیچگونه ادعایی را ندارد

ماده ده- **نسخ قرارداد**
این قرارداد در ده ماده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۴ طی ۳ نسخه تنظیم و هر کدام حکم واحد فی مابین طرفین امضاء و مبادله گردید

استان فارس، شهرستان فی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ر)
۰۷۵۳۳۰ - ۰۲۰۳ - ۷۴۹۱۵
۰۷۱ - ۵۳۸۳۰ - ۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

مستاجر	مسئول قراردادها	مسئول حقوقی	معاونت خدمات شهری	شهردار
احمد کوهگرد	ایلا پاک نیت	حسین نسیمی	حسین دهقان	حاند فرعت

