

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۱۵  
شماره: ۱۴۰۱/۲۳۰۸/ص  
پیوست: ندارد

بسم الله الرحمن الرحيم  
جمهوري اسلامي ايران  
وزارت کشور  
استانداري فارس



## شهرداري نيرز

### قرارداد اجرای اتفاق نگهبانی پارکینگ ماشین آلات سنگين

این قرارداد براساس فرم استعلام بها شماره ۱۴۰۱/۳۱/۲۱۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ و براساس صورجلسه ۱۴۰۱/۵/۲۳۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۰ کميسيون معاملات شهرداري و بر اساس قيمت هاي ارائه شده از سوي برنده استعلام بها و براساس مقادير آنی قرارداد منعقد و برای طرفين لازم الاجرا مي باشد.

طرف قرارداد : طرف قرارداد : شركت سايه گستران شاهسون به شماره ثبت ۲۸۹۰ به شناسه ملي ۱۰۸۶۱۸۸۴۳۷۶ از استهبان بعنوان شخص حقوقی به adres استهبان روتاي محمد آباد خيرتلن همراه ۰۹۱۷۸۵۸۲۷۰۲

يک طرف و آقای حامد فرغت شهرداري ريز از طرف دیگر که از اين پس در اين قرارداد كارفروما ناميده مي شود از طرف دیگر منعقد مي گردد.

اقامتگاه کارفرما : شهرستان نيرز - خيابان آيت الله طالقاني

تبصره : اقامتگاه طرفين که در قرارداد درج گردیده است براساس اعلام طرفين مي باشد که كلية مکاتبات و اظهار نامه ها به همين آدرس ارسال مي گردد مگر اينکه حداکثر طرف مدت ۴۸ ساعت پس از تغيير اقامتگاه طرفين آن را اعلام نمایند.

**ماده يك** - موضوع قرارداد عبارت است عمليات « اجرای اتفاق نگهبانی پارکینگ ماشین آلات سنگين » واقع در پيانه مسافربر

(امام رضا (ع))

**ماده دو - مبلغ قرارداد**- مبلغ قرارداد براساس قيمت هاي ارائه شده و موافق کميسيون معاملات به شرح ذيل مي باشد. به شرح زير تامين مصالح و اجرای كامل ساختمان نگهبانی بدون نما طبق نقشه پيوست (شامل بي کني، بي ريزى، کلاف تحتاني و قايم ۳۰ سانتي و ۱۰ سانتي، کرسى چينى، دیوار چينى، اجرای سقف تیرچه و بلوك با کلاف تقویتی، شب بندی و ایزوگام، پلاستر و نرمه کشی سفیدکاری سقف و ريز بالکن و سمت داخل دیوارها نگهبانی، دیوار ۴۰ سانتي اين، اجرای تاسيسات برقی (سيم و کلید و بريز) و تاسيسات مکانیکی (آب و فاضلاب و کاناال کولر)، اجرای پله ورودی، ساخت و نصب درب و پنجه طرح پيوست و رنگ آمیزی آن، نصب شيشه) به مترار ۲۵.۷۶ مترمربع از قرار هر متر مربع ۵۸.۵۰۰۰۰ ریال و مبلغ کل ۱۵۰.۶۹۶.۰۰۰ ریال مي باشد.

### ماده سه - استناد قرارداد

این قرارداد شامل استناد و مدارک ذيل مي باشد

۱- قرارداد

۲- استناد استعلام بها

۳- نقشه هاي اجرائي

۴- صورجلسه کميسيون عالي معاملات

۵- موافق نامه منعقد شده في مابين کارفرما و پimanکار در رابطه با اجرای هر پروژه خاص

### ماده چهار - مشخصات فني

اстан فارس، شهرستان نيرز  
خيابان آيت الله طالقاني (ر)،  
تلفظ: ۰۷۰۵۲۰ ۰۲۳۷۴۱۵  
۰۰۷۱-۰۵۳۸۲۰۵۳۲  
@Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

۱ - پimanکار موظف است پيش از آغاز عمليات اجرائي تمامی اندازه ها را کنترل و هماهنگي هاي لازم را با دستگاه نظارت به عمل آورد.

کارفرما				
شہردار	مسئول عمران	مسئول حقوقی	مسئول قبول‌دادهای	پimanکار
حامد فرغت	غلامرضا بهمندي	حسين همسى	بلطفاک نيت	شرکت سايه گستران شجاعون





تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۱۵  
شماره: ۱۴۰۱/۲۳۰۸  
پیوست: ندارد

- ۲- کلیه مصالح مورد استفاده باید مطابق با مبحث ۵ مقررات ملی ساختمان و نشریه ۵۵ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریسی جمهور باشد و ساختمان از نوع بنایی کلاف دار بوده که مبحث ۸ مقررات ملی ساختمان ملاک عمل می باشد.
- ۳- سیمان مورد استفاده در این پروژه تیپ ۱ بوده و میلگرد نیز از نوع ST37 می باشد.
- ۴- نقشه های اجرایی شامل نقشه های معماری و سازه ای به پیوست می باشد.
- ۵- انجام عملیات عمرانی صرفاً برآورد اولیه می باشد. بدینه است که صورت وضعیت ارسالی از طرف پیمانکار و تائید شده توسط دستگاه نظارت ملاک پرداخت خواهد بود.
- ۶- پیش پرداخت و نحوه پرداخت و سایر تضامین مطابق قوانین کارفرما خواهد بود، به این نحو که پس از انعقاد قرارداد و با ارائه ضمانت نامه معتبر شهرداری نسبت به پرداخت ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت اقدام نموده ۱۰ درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان ضمانت حسن انجام کار، پس از طی شدن دوره ای تضمین به پیمانکار پرداخت خواهد شد.
- ۷- دوره ای تضمین این پروژه از زمان امضاء صورتجلسه تحويل موقت به مدت ۱۲ ماه خواهد بود.
- ۸- پیمانکار موظف است کلیه نقشه ها را بررسی و قبل از اجرا نسبت به برطرف نمودن ایرادات احتمالی از طریق کارفرما اقدام نمایید.
- ۹- در صورتیکه نوع مصالح و عملیات هنگام اجرای عملیات تغییر نماید قیمت آن براساس توافق طرفین محاسبه و در یک قرارداد الحاقی درج و امضاء می گردد.
- ۱۰- بکارگیری استاد بنا- و کارگران مورد نیاز و هزینه ایاب و ذهب- تنذیه و پرداخت کلیه حقوق و مزایای آن بعده پیمانکار می باشد.
- ۱۱- تجهیز کارگاه به عده و هزینه پیمانکار می باشد و محل تاسیس کارگاه توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد.
- ۱۲- کسورات : شامل : عوارض بر قراردادهای شهرداری ۲- مالیات اداره امور مالیاتی می باشد ۳- حق بیمه تامین اجتماعی می باشد ۴- درصد حسن انجام کار پیمانکار می باشد ۵- مالیات ارزش افزوده در قیمت پیشنهادی لحاظ شده و از پیمانکار کسر می گردد.
- ۱۳- در رابطه با کسر ده درصد انجام کار پس از تحويل موقت ۵ درصد مبلغ حسن انجام و پس از تحويل قطعی ۵ درصد باقیمانده و در صورت عدم مشکل پرداخت می گردد.
- ۱۴- در صورتیکه در سال آینده قیمت ها افزایش یابد و ادامه کار با ضرر پیمانکار مواجه شود با درخواست پیمانکار و تصویب کمیسیون معاملات مبلغ قرارداد تا سقف ۲۵ درصد قابل افزایش می باشد.

#### ماده پنجم - مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد به تاریخ ۹۰/۰۸/۲۰/۱۴۰ شروع و تا تاریخ ۹۰/۰۸/۲۰/۱۴۰ بمدت شش ماه شمسی می باشد که در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

استان فارس شهرستان نیز تبصره درخصوص هر پروژه مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی می باشد که از طرف واحد نظارت و بصورت موافقت نامه خیابان آیت‌الله‌خانی... طلاقانی (۱) که جزو لاینک قرارداد می باشد مشخص و بصورت کتبی بین طرفین رد و بدل می شود.

#### ماده شش - تعهدات و تائیدات پیمانکار

@ Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

پیمانکار	شرکت تئیه گتران
پیمانکار	شاهون
منشأ	شاهون
کارگو ما	
مشکل عمران	مشکل عمران
غلامرضا پیوندی	غلامرضا پیوندی
حسین نیلسی	حسین نیلسی
مسئل قراردادها	مسئل قراردادها
للاماک بنت	للاماک بنت



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۱۵  
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۲۳۰۸  
پیوست: ندارد

با عالیه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

تولیت  
با شفافیت و امانت



## مشترک

- ۱- تامین مصالح مورد نیاز.
- ۲- تامین کلیه ابزار آلات جهت اجرای پروژه
- ۳- تامین نیروی های کارگری و متخصص جهت انجام پروژه
- ۴- تامین مایحتاج و آذوقه توسط پیمانکار
- ۵- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین کار - تامین اجتماعی - بیمه - حفاظت فنی و سایر مقررات مربوط به موضوع پیمان خصوصاً قوانین مربوط به حفاظت فنی و بهداشتی کار برای خود و کارگران تحت امر خویش می باشد و در صورت بروز هرگونه مشکل که ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر باشد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۶- پیمانکار متعهد می گردد از بهترین نوع مصالح و با کیفیت مناسب و استاندارد در اجرای پروژه ها اقدام نماید و قبل از کارگری مصالح می بایست مورد تائید مهندس ناظر و بصورت کنتی قرار گیرد.
- ۷- کارفرما از مصالح نمونه برداری و جهت انجام مراحل آزمایش به آزمایشگاههای ذیصلاح ارجاع می نماید در صورتیکه نتیجه آزمایشها مورد تائید بود اجازه کارگری توسط کارفرما صورت می پذیرد اما در صورت عدم کیفیت مناسب مصالح اجازه کارگزاری مصالح صادر نمی گردد و هزینه های آزمایش نیز می بایست توسط پیمانکار پرداخت گردد.
- ۸- در صورتیکه پیمانکار بدون اجازه کارفرما و تأیید مصالح اقدام به کارگری مصالح نماید و پس از آن عدم کیفیت مصالح محرز گردد پیمانکار می بایست با هزینه خود اقدام به تخریب حجم عملیات نماید و هرگونه خسارتی را اعم از واردشده به کارفرما یا اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را جبران نماید و هیچگونه وجهی از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت نمی گردد.
- ۹- حفاظت و نگهداری از مصالح در مقابل سرقت - تخریب - حادث جوی بعده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۰- تامین سنگ و حمل آن تا محل اجرای پروژه بعده کارفرما می باشد.
- ۱۱- تامین استاد کار ماهر - کارگر ساده بعده پیمانکار می باشد و پرداخت تمامی حقوق و مزایای نامبردها و سایر مزایا بعده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۲- کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی - مالی در رابطه با کارکنان بکار گرفته شده توسط پیمانکار ندارد.
- ۱۳- چنانچه کارگر یا استاد کار بکار گمارده شده از سوی پیمانکار مکلف است پس از اختلاط واحد نظارت نسبت به جایگزین نمودن کارگر یا استاد کار ماهر و در مهلت مشخص شده از طرف دستگاه نظارت اقدام نماید. بدیهی است در صورت عدم اجرای این موضوع و ایجاد مشکل قرارداد فسخ می گردد.
- ۱۴- پیمانکار مکلف است روزانه فهرست کارکنان و کارگران خود را با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما اعلام نماید.
- ۱۵- پیمانکار مکلف است تدبیر لازم جهت جلوگیری از بروز هرگونه خسارت مالی یا جانی در طول مدت قرارداد که ناشی از اجرای عملیات موضوع پیمان یا به تبع آن باشد بعمل آورده و در صورت وجود هرگونه خسارتیکه منجر به ایجاد خسارت جانی یا مالی به شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی گردد و بروز حداثه ناشی از تعدی و تغییر پیمانکار یا نیروهای تحت امر یا به سببیت واقع گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

کارفرما					
پیمانکار	سهامکار	مشترک	مشترک	مشترک	مشترک
نام	نام	نام	نام	نام	نام
نام	نام	نام	نام	نام	نام
نام	نام	نام	نام	نام	نام



استان فارس، شهرستان نیز

خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)

تلفن: ۰۷۱-۵۲۰۰۰۷۹۴۱۵

تلفن: ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۲۲

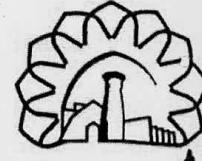
E-mail: Info@neyriz.ir

Web: www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۱۵  
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۲۳۰۸  
پیوست: ندارد

بسم الله الرحمن الرحيم  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

- ۲۹- پیمانکار موظف است حداقل ۴۸ ساعت پس از امضای قرارداد یک نفر فرد واحد صلاحیت را جهت تصدی مسئولیت کارگاه با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما معرفی نماید که کلیه مکاتبات علاوه بر کارفرما به مشارالیه نیز ابلاغ می‌گردد و مسئول کارگاه موظف به رعایت آنها می‌باشد. علیهذا معرفی مسئول سرپرست کارگاه از مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست.
- ۳۰- در صورت نیاز به نقشه برداری پیمانکار موظف است با هماهنگی شهرداری و با هزینه کارفرما اقدام نماید.

### ماده هفت- تعهدات و اختیارات کارفرما

- ۱- انتظار بر اجرای پروژه ها و تطبیق آن با اصول فنی
- ۲- تهییه صورت وضعیت ها و تطبیق آن با مقدار عملیات انجام شده
- ۳- مکابله با مراجع ذیصلاح جهت تسهیل در اجرای مفاد قرارداد در چارچوب وظایف و اختیارات کارفرما
- ۴- تهییه صورت و جلسه تحويل قطعی و موقت

### ماده هشت- صورت وضعیت موقت

بررسی صورت وضعیت های ارسالی با توجه به ذکر پیشرفت فیزیکی عملیات می‌باشد. بدین نحو که دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما در معیت پیمانکار یا نماینده وی ضمن محاسبه کارهای انجام شده صورت وضعیت تهییه و پس از امضاء پیمانکار و دستگاه نظارت حداقل ظرف مدت یک هفته تحويل کارفرما می‌گردد. کارفرما پس از تطبیق آمار برآورد شده و تصمیمات اجرایی لازم و کسر کلیه کسورات مبلغ خالص را محاسبه و براساس شرایط خاص قرارداد نسبت به شروع عملیات انتقال استان زمین و براساس مبالغ محاسبه شده و پس از تحويل موقت پروژه اقدام می‌نماید.

تبصره: در صورتیکه صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از آمار آن مورد اعتراض پیمانکار باشد صورت وضعیت برای اصلاح توسط کارفرما در صورت وارد داشتن آن و به دستگاه نظارت عودت داده می‌شود. مدت ضرب الاجل پرداخت مبلغ صورت وضعیت یا نقصان آن مورد موافقت کارفرما قرار می‌گیرد و پس از کسر کسورات فوق الذکر از مبلغ محاسبه توسط دستگاه نظارت هفتاد و صد آن به رسم امانت و بصورت علی الحساب در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد. مابقی پس از اصلاح در صورت وارد بودن اعتراض پرداخت خواهد شد و در صورتیکه کارفرما اعتراضی را وارد نداند مبلغ برآورده شده از سوی دستگاه نظارت ملاک محاسبه خواهد بود.

### ماده نه- تحويل موقت

پس از آنکه پیمانکار حداقل ۱۷ درصد عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه ها و سایر مشخصات فنی ضمیمه این قرارداد انجام داد می‌تواند از دستگاه نظارت تقاضای تحويل موقت نماید. مشروط بر اینکه باقیمانده موضوع عملیات به گونه‌ای نباشد که قسمت عده ای از کار یا کارهای انجام شده را غیرممکن سازد. دستگاه نظارت پس از رسیدگی به درخواست پیمانکار در صورت تائید عملیات از کارفرما تقاضای تشکیل کمیسیون موقت که شامل یک نفر معرفی شده از سوی کارفرما یا خود کارفرما- مسئول امور مالی دستگاه کارفرما- ناظر طرح - و یک نفر نماینده معروف شده از سوی پیمانکار را می‌نماید و کارفرما اعضاء کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنرا به پیمانکار اطلاع خواهد داد. کمیسیون تحويل موقت حداقل ظرف مدت ۲۰ روز پس از تقاضای پیمانکار در محل حاضر و برای تحويل موقت اقدام نماید و تاریخ تحويل مندرج در صورت جلسه تحويل ملاک عمل خواهد بود. پیمانکار مکلف است پس از تحويل موقت کلیه ماشین آلات - مصالح مربوط به خود را ظرف مهلت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد را از محل کارخارج نماید. محل کارگاه و اجرای طرح را تخلیه و تحويل نماید

استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله‌خانی (ر.)  
۰۷۰-۷۶۵۳۲ • ۰۷۰-۷۶۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۲  
info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

کارفرما				
پیمانکار	مشترک شرکت سهام‌گستران	مسئول قراردادها	مسئول حقوقی	مسئول امور عمران
شہردار حامد فرغت	شامون	للاما بیوندی	حسین‌علی‌سی	غلام‌خا



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۱۵  
شماره: ۱۴۰۱/۲۳۰۸  
پیوست: ندارد



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نی‌ریز

### ماده ۵- صورت وضعیت قطعی و تحويل موقع

بمحض آنکه تحويل موقع کلیه کارها انجام گرفت دستگاه نظارت در معیت پیمانکار یا نماینده وی اقدام به اندازه گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد. و مقادیر و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی منظور می شود قاطع خواهد بود. در صورتیکه پیمانکار با وجود اختار قبلی ده روز دستگاه نظارت یا جانشین آن برای تهیه صورت وضعیت قطعی با ضمام و اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد شد تا اگر مشارکیه نسبت به محاسبه ارقام صورت وضعیت قطعی اعتراض داشته باشد متنه طرف مدت ده روز از تاریخ ارسال اعتراض خود را کتاباً با مدارک مثبته و ذکر دلیل تسلیم دستگاه نظارت نماید و پس از انقضای مدت مذکور صورت وضعیت قبول شده تلقی می گردد که ضمن تسوبی حساب با کارفرما دوره تضمین بمدت یکسال شروع می شود.

### ماده ۶- دوره تضمین

دوره تضمین یکسال پس از تهیه صورت وضعیت قطعی و تحويل موقع می باشد دوره تضمین شروع می شود که در دوره تضمین پیمانکار مؤلف است در صورت اعلام کارفرما و اعلام نمودن هرگونه نقص و عیوبی در مورد انجام کارها پیمانکار می باشد در مهلت مقرر اقدام به رفع نقص نماید و در صورتیکه عدم انجام رفع نقص کارفرما خود رأساً اقدام و ضمن تهیه صورت.....جلسه از ضمانتها و مطالبات پیمانکار کسر می گردد. همچنین در طول دوران تضمین هرگونه حادثه ای که ناشی از تغیری- افراط - سهل انگاری پیمانکار در رابطه با اجرای قرارداد ایجاد گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و پرداخت هرگونه خسارت مالی - جانی بعده پیمانکار می باشد.

### ماده ۷- موارد فسخ قرارداد از طرف کارفرما

#### ۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی

پیمانکار موظف است حداقل ده روز پس از امضای قرارداد یا هر موافقت نامه نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما پس از انقضای مهلت ذکر شده طی دو اختار کتبی هر کدام بمدت یک‌ساله از پیمانکار درخواست شروع عملیات را می نماید. در صورتیکه پیمانکار از شروع عملیات استنکاف نماید قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

تبصره: تأخیر در اتمام پروژه ها که در موافقت نامه ها ا مضاء و تبادل می گردد نیز شامل فسخ قرارداد می باشد.

#### ۲- تأخیر در مدت انجام هر پروژه

در صورت امضاء موافقت نامه در رابطه هر پروژه مدت زمان اجرای آن نیز ذکر می گردد که پیمانکار موظف است در مدت زمان مشخص و تعهد شده نسبت به اتمام پروژه اقدام نماید که در این رابطه پیمانکار می باشد پروژه را در مدت مقرر تحويل نماید.

در غیر اینصورت کارفرما پس از صدور و اختار کتبی هر کدام بمدت یک‌ساله از پیمانکار درخواست اتمام و تحويل پروژه را خواستار می گردد و در صورت استنکاف پیمانکار علاوه بر جریمه تأخیر قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رهاکردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کار بدون اجازه کارفرما بدون علل قهری بیش از پانزده روز

۴- انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما

۵- عدم توانایی مالی - یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت

۶-ورشكستگی و افالس پیمانکار

استان فارس، شهرستان نی‌ریز  
خیلابان آیت‌الله‌خانی (ر)

① ۰۷۰-۰۷۵۴۲۰ ② ۰۷۰-۰۷۴۹۱۵

③ ۰۷۱-۰۵۳۸۲۰۵۴۳

④ Info@neyriz.ir

⑤ www.neyriz.ir

پیمانکار	مشکل کشیده گشتن
کارفرما	
مسئول فرآوردها	کلایه بنت
مسئول حقوقی	حسین همی
مسئول عمران	غلامرضا یوسفی
شہردار	حامد فرغت



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۱۵  
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۲۳۰۸  
پیوست: ندارد

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

۷- عدم اجرای هریک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات و دستورات دستگاه نظارت بمتنظر رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلت مقرر که در این رابطه کارفرما به صلاحیت خود برای پیمانکار با بیشتر می‌تواند نواقص و معایب کارهای انجام شده توسط پیمانکار را رفع و جمع هزینه مربوطه را بعلاوه پائزده درصد از اولین پرداخت به پیمانکار را از محل مطالبات و تضمین‌ها کسر نماید. و در صورت تکرار کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ نماید و هرگاه کارفرما این قرارداد را بنا به دلایل فوق فسخ نماید. مراتب را کتبیاً باطلع پیمانکار می‌رساند و بدون احتیاج به تشریفات قضائی یا اداری معادل پنچ درصد ضمانت انجام تعهد و ده درصد تضمین‌حسن انجام کار را از تضمین‌های اخذ شده از پیمانکار به سود خود ضبط می‌نماید و بلافضلله کارگاه اقدام لازم را معمول می‌دارد و ضمانت تهیه صورت وضعيت قطعی کارها ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می‌نماید که برای صورت برداری از کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح‌های کار و تمام آنچه به پیمانکار تعلق دارد و در کارگاه موجود است ظرف مدت یک‌نهضه نماینده ای معروف نماید و هرگاه نماینده پیمانکار در موعد مقرر حاضر نشد کارفرما می‌تواند برای تأمین دلیل با حضور نماینده مرجع قضائی یا شورای حل اختلاف صورت برداری مذبور را انجام دهد و این صورت برداری برای طرفین قطعی خواهد بود و یک نسخه از آن برای پیمانکار ارسال می‌گردد. و از تجهیزات و سایر دارایی‌های پیمانکار موجود در کارگاه و همچنین مصالح پایی کار آنچه کارفرما برای ادامه کار احتیاج باشد به قیمتی که کارشناس تأمین می‌نماید به تملک قطعی خود می‌آورد. و در صورتیکه تأمینی به تملک نداشته باشد برای مدت معینی از آن استفاده و اجاره آنرا طبق نظریه کارشناس به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می‌نماید و پیمانکار موظف است مازاد مصالح و تجهیزات خود در کارگاه را حداکثر مدت ۲۰ روز از کارگاه خارج نماید والا کارفرما به هر نحو که مقتضی و قانونی باشد اقدام خواهد نمود.

### ماده سیزده- جرائم تأخیر

۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی پس از ده روز از امضاء و تبادل قرارداد با موافقت نامه برای هر روز تأخیر مبلغ یک دوهزار پانصد مبلغ قرارداد.

۲- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک‌صد مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دوهزار مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده محاسبه خواهد شد.

۳- هرگاه جمع مدت تأخیر در رابطه با قرارداد یا موافقت نامه اجرای هر پروژه تجاوز نماید تا یکدهم مدت قرارداد طبق بند ۲ و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت پیمان دوباره میزان تضمین شده در بند ۲.

۴- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید . کارفرما با احتساب جرائم مذکور در بند ۳ می‌تواند قرارداد را طبق مفاد قرارداد فسخ نماید.

تبصره: در رابطه با ماده ۱۵ قرارداد جرائم شامل موافقت نامه‌های اجرای هر پروژه می‌باشد و کلیه جرائم به موافقت نامه نیز تعلق می‌گیرد.

### ماده چهارده- حل اختلاف

استان فارس، شهرستان نیز در صورتیکه اختلافی بین کارفرما یا پیمانکار در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا اجرا موضع قرارداد یا شرایط یا خیابان آیت‌الله‌خانی (ره) استاد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید. چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل نمایند موضع به کمیته ای مشکل از کارفرما یا نماینده وی - مسئولین امور مالی- حقوقی دستگاه کارفرما. نماینده پیمانکار یا خود وی - یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد بانتخاب کارفرما و پیمانکار- ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در

کارفرما				
شهردار	مسئول عمران	مسئول حقوقی	مسئول فریادهای	پیمانکار
حامد فرغت	غلامرضا بیوندی	حسین نیمی	لیلا یاک بیت	شرکت نامه شهرستان
				شاجون



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۱۵

شماره: ۱۴۰۱/۲۳۰۸

پیوست: ندارد



بمیه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نی‌ریز

این کمیته اختلاف مرتفع نگردد طرفین از طریق مرجع صالح قضایی واقع در نی ریز اقدام می‌نمایند. اما پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تعهداتی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر کارفرما اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما می‌تواند طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام یا به اتمام پروژه اقدام و پس از طی مراحل تأمین دلیل و صورت جلسه اکلیه هزینه‌ها باضافه پائزده درصد از تضمین‌ها و مطالبات پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارد.

### ماده پائزده - خاتمه قرارداد و تعیین تکلیف آن

هرگاه کارفرما قبل از اینکه ارزش کارهای انجام شده توسط پیمانکار به ۷۷۵ درصد مبلغ قرارداد برسد بدون اینکه تصریفی متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا عل دیگری تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد. بدون اینکه تصریفی متوجه پیمانکار باشد ناید مراتب را کتاباً به پیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر و زیان قطعی است را بطور روشن و معین در مهلت مقرر که از طرف کارفرما مشخص می‌گردد رفع عیب نماید. سپس کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحويل قطعی و کلاً کارهایی را که قبل اتمام شده را تحويل موقت نماید و با رعایت سپرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسویه حساب نماید.

### ماده شانزده - کسورات حسن انجام کار

کارفرما از هر صورت وضعیت معادل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان ضمانت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می‌نماید که معادل پنج درصد آن پس از تحويل موقت موضوع پیمان با درخواست پیمانکار و موافقت ناظر طی چک به پیمانکار پرداخت می‌گردد و معادل پنج درصد مابقی پس از تحويل قطعی با رعایت تشریفات فوق به پیمانکار پرداخت می‌گردد.  
تبصره: براساس رابطه با ده در صد حسن انجام کار با توجه به ماده چهار قرارداد بند ۱۲ و ۱۶ اقدام نماید.

### ماده هفده - نظارت در اجراء

نظارت عالیه بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کتبی به پیمانکار معرفی می‌گردد و پیمانکار مؤلف است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل ها، نامه ها و ابلاغ هایی که از طرف ناظر به پیمانکار اعلام می‌گردد را اجرا نماید. در غیر اینصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد یک جایه فسخ می‌گردد.

### ماده هیجده - تعلیق کار

کارفرما می‌تواند در مدت اجرای قرارداد عملیات اجرائی را موقتاً حداکثر بمدت یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعلیق نماید. در این صورت باید مراتب را کتاباً با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار مکلف است کلیه انجام یافته و مصالح پای کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید. پیمانکار بابت هزینه عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با توافق کارفرما دریافت خواهد نمود. در صورتیکه تعلیق بیش از یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کتبی را اعلام نماید. در غیر این صورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می‌تواند قرارداد

استان فارس، شهرستان نی‌ریز خاتمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

### خیابان آیت‌الله قاسمی نی‌ریز - ماده نوزده - موارد و تبصره های آن

۱۴۰۱/۰۸/۰۹ در مورخ ۱۹ ماهه و سه تبصره و ۱۰ برگ که شامل اسناد و مدارک لاینفک قرارداد می‌باشد در سه

۰۷۱\_۵۳۸۲۰\_۵۲۲ ۰۷۱\_۵۳۸۲۰\_۵۲۲ ۰۷۱\_۵۳۸۲۰\_۵۲۲

تلخه باعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی المجلس مبادله شد

info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

کارفرما					
شهردار	متول عرض	متول حقوقی	متول فرآوردها	شرکت سازه شهرستان	کارکار
حامد فرغت	غلامرضا پیوندی	حسین نیمی	لیلا باتک بنت	شاهرون	

