

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۰۹  
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۲۲۵۱/ص  
پیوست: ندارد



با شمایل  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

## «قرارداد بهسازی و محوطه سازی مقبره‌ی شهدای گمنام»

این قرارداد براساس فرم استعلام بنا شماره ۱۴۰۱/۳۱/۲۱۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ و براساس صورتجلسه ۱۴۰۱/۰۷/۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ کمیسیون معاملات شهرداری و بر اساس قیمت‌های ارائه شده از سوی برنده استعلام بنا و براساس مفاد آتی قرارداد منعقد و برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد.

طرف قرارداد: طرف قرارداد: شرکت سایه گستران شاهسون به شماره ثبت ۲۸۹ به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۸۸۴۳۷۶ صادره از استهبان بنوان شخص حقوقی بهادر استهبان رostaی محمد آباد خبرتلن همراه ۰۹۱۷۸۵۸۲۷۰۲ یک طرف و آقای حامد فرغت شهردار نی ری از طرف دیگر که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می‌شود از طرف دیگر منعقد می‌گردد.

اقامتگاه کارفرما: شهرستان نی ریز - خیابان آیت‌الله طالقانی

تبصره: اقامتگاه طرفین که در قرارداد درج گردیده است براساس اعلام طرفین می‌باشد که کلیه مکاتبات و اظهار نامه‌ها به همین آدرس ارسال می‌گردد مگر اینکه حداقل طرف مدت ۴۸ ساعت پس از تغییر اقامتگاه طرفین آن را اعلام نمایند.

**ماده یک** - موضوع قرارداد عبارت است بهسازی و محوطه سازی مقبره‌ی شهدای گمنام با قیمت کل ۴۱۰۹.۰۰۰۰۰ ریال

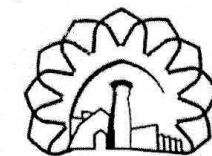
**ماده دو**- مبلغ قرارداد- مبلغ قرارداد براساس قیمت‌های ارائه شده و موافقت کمیسیون معاملات به شرح ذیل می‌باشد

- تهیه مصالح و اجرای سنگ فرش ترکیبی با سنگ تراوerten قهقهه ای و آجر قرمز قمی طبق طرح پیوست (تهیه سنگ تراوerten به عهده کارفرما است مترار ۰۰۰ متر مربع قیمت واحد ۴۶۲ ریال قیمت کل ۱۳۸۶.۰۰۰ ریال می‌باشد
- اجرای بی کنی و بی ریزی با سنگ و ملات ۱۶ متر مکعب قیمت واحد ۱۱.۷۰۰۰۰ ریال قیمت کل ۳۵۱.۰۰۰۰۰ ریال می‌باشد
- اجرای سنگ چینی با سنگ مالون یک طرف نما به ضخامت ۶۰ سانتیمتر و ارتفاع متغیر با بندکشی مترار ۷۰ متر مکعب قیمت ۸۲۰۰۰۰ ریال و قیمت کل ۱۲۷۴.۰۰۰۰۰ ریال
- اجرای سنگ چینی با سنگ مالون دو طرف نما به ضخامت ۶۰ سانتیمتر و ارتفاع یک متر با بندکشی مترار ۱۰ متر مکعب قیمت ۲۴۵.۰۰۰۰۰ ریال و قیمت کل ۲۴۵.۰۰۰۰۰ ریال
- اجرای سنگ چینی با سنگ به صورت پله ای با بندکشی (اجرا پله ورودی با خیز مجاز) مترار ۵۰ متر مکعب قیمت واحد ۱۴۶۰۰۰۰ ریال قیمت کل ۷۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد
- تهیه مصالح و اجرای سنگ کف پله با سنگ تراوerten قهقهه ای روشن مترار ۱۰ متر مربع قیمت واحد ۷۵.۰۰۰۰۰ ریال قیمت کل ۷۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد
- تهیه مصالح و اجرای پیشانی پله با سنگ تراوerten قهقهه ای روشن مترار ۱۰ متر مربع قیمت واحد ۴۸۰۰۰۰۰ ریال قیمت کل ۴۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد

**ماده سه**

این قرارداد شامل استناد و مدارک ذیل می‌باشد:

بیانکار	مسئول قراردادها	حسین نیسمی	مسئول حقوقی	غلامرضا پیغمبری	مسئول عمران	شهردار	کارفرما
لیلا یاک نیست						حامد فرغت	



شهرداری نی ریز

استان فارس، شهرستان نی ریز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (۱)،  
۰۷۱۵۳۰ ۰۲۳۷۴۹۱۵  
۰۷۱۵۳۸۳۰۵۳۳  
info@neyriz.ir  
wwwNEYRIZ.ir



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۰۹  
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۲۲۵۱  
پوست: ندارد

با سمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## محترمین شهرداری نیز

### ۱- قرارداد

۲- استناد استعلام بها

۳- نقشه های اجرایی

۴- صورجلسه کمیسیون عالی معاملات

۵- موافقت نامه منعقد شده فی مابین کارفرما و پیمانکار در رابطه با اجرای هر پروژه خاص

### ماده چهار- مشخصات فنی

- ۱- پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی تمامی اندازه ها را کنترل و هماهنگی های لازم را با دستگاه نظارت به عمل آورد.
- ۲- کلیه مصالح مورد استفاده باید مطابق با نشریه ۵۵ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریسیس جمهور باشد.
- ۳- استفاده از سیمان تیپ ۲ در این پروژه الزامی می باشد.
- ۴- عبار بتن اجرای سنگ بدنه و کف ۴۵۰ کیلوگرم بر متر مکعب می باشد.
- ۵- تمام سنگ نمای بدنه و روی دیوار درجه یک بوده و طرح و کیفیت آن مورد تایید شهرداری باشد.
- ۶- اجرای تاسیسات به عهده کارفرماست ولی پیش بینی لازم باید توسط پیمانکار در نظر گرفته شود.
- ۷- نقشه اجرایی مطابق با نقشه پیوست می باشد.
- ۸- ضوابط عملکردی و اجرایی نمای خارجی باید مطابق با آئین نامه ۲۸۰۰ و نشریه ۷۱۴ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور باشد.
- ۹- مدت انجام عملیات ۶ ماه کاری از هنگام انعقاد قرارداد خواهد بود.
- ۱۰- پیش پرداخت و نحوه پرداخت و سایر تضامین مطابق قوانین کارفرما خواهد بود، به این نحو که پس از انعقاد قرارداد و با ارائه ضمانت نامه معتبر شهرداری نسبت به پرداخت ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت اقدام نموده ۱۰ درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان ضمانت حسن انجام کار، پس از طی شدن دوره تضمین به پیمانکار پرداخت خواهد شد.
- ۱۱- دوره تضمین این پروژه از زمان امضاء صورجلسه تحويل موقت به مدت ۱۲ ماه خواهد بود.
- ۱۲- پیمانکار موظف است کلیه نقشه ها را بررسی و قبل از اجرا نسبت به برطرف نمودن ایرادات احتمالی از طریق کارفرما اقدام نماید.
- ۱۳- کلیه مصالح تهیه شده توسط پیمانکار و در محل تخلیه گردیده از طرف کارفرما نمونه برداری و جهت انجام آزمایش کنترل کیفیت به آزمایشگاههای ذیصلاح ارسال می گردد و از بکار گزاری مصالح نامرغوب جلوگیری و در صورت بکار رفتن مصالح نامرغوب پیمانکار موظف است با هزینه خود اثرا تخریب و مجدداً با تهیه و بکارگیری مصالح مرغوب اقدام به کارگزاری مصالح ناماید.
- ۱۴- در صورتیکه نوع مصالح و عملیات هنگام اجرای عملیات تغییر نماید قیمت آن براساس توافق طرفین محاسبه و در یک قرارداد الحاقی درج و امضاء می گردد.

کارفرما	پیمانکار
شهردار حامد فرغت	
مسئول عمران غلامرضا بیرونی	
مسئول حقوقی حسین نهمی	
مسئول قراردادها لیلا پاک نیت	

استان فارس شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ر)  
⑦ ۰۷۸۵۲۰ ⑧ ۰۲۳-۷۹۹۱۵  
⑨ ۰۷۱-۵۳۸۲۰۵۲۲  
⑩ info@neyriz.ir  
⑪ wwwNEYRIZ.ir



**پیمانکار**  
 باشندگان ایران  
 جمهوری اسلامی ایران  
 وزارت کشور  
 استانداری فارس

**ماده پنجم - مدت قرارداد**

مدت قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ شروع و تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ بمدت شش ماه شمسی می باشد که در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد .

تبصره : در خصوص هر پروژه مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی می باشد که از طرف واحد نظارت و بصورت موافقت نامه که جزء لاینک قرارداد می باشد مشخص و بصورت کتبی بین طرفین رد و بدل می شود .

**ماده شش - تعهدات و تأییدات پیمانکار**

۱- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین کار - تامین اجتماعی - بیمه - حفاظت فنی و سایر مقررات مربوط به موضوع پیمان خصوصاً قوانین مربوط به حفاظت فنی و بهداشتی کار برای خود و کارگران تحت امر خویش می باشد و در صورت بروز هرگونه مشکل که ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر باشد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد .

۲- حفاظت و نگهداری از مصالح در مقابل سرقت - تخریب - حوادث جوی بعده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد .

۳- هزینه حمل مصالح تا محل اجرای پروژه بعده پیمانکار می باشد .

۴- پیمانکار مکلف است تدبیر لازم چهت جلوگیری از بروز هرگونه خسارت مالی یا جانی در طول مدت قرارداد که ناشی از اجرای عملیات موضوع پیمان یا به تبع آن باشد عمل آورده و در صورت وجود هرگونه خسارتیکه منجر به ایجاد خسارت جانی یا مالی به شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی گردد و بروز حداده ناشی از تعدی و تغیریت پیمانکار یا نیروهای تحت امر یا به سببیت واقع گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد .

۵- پیمانکار مکلف است کلیه تدبیر لازم حفاظت فنی از جمله چراغ چشمک زن - روشنانی تابلوهای هشداردهنده - نوار خطر - و کلیه علام مورد نیاز با هزینه خود اقدام نماید بنحوی که مسیر و موقعیت اجرای پروژه در طول مدت شبانه روز از اینمی لازم برخوردار باشد و با رعایت این موارد هیچگونه حادثه ای چهت اشخاص حقیقی و حقوقی بوجود نماید که تغییر پیمانکار و عوامل وی باشد .

**۶- پیمانکار حق انتقال موضوع پیمان را ندارد مگر با توافق کتبی کارفرما**

شہزاده	مسئول حمل	مسئول حقوقی	مسئول فشاردادها	پیمانکار
حمد فرغت	غلام رضا پیغمبری	حسین نیکی	لیلا باکرت	احسان امیری

استان فارس، شهرستان نیز  
 خیابان آیت‌الله‌خانی (ر)  
 ۰۷۰۵۳۲۰ ۰۲۲-۷۴۹۱۵  
 ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۲  
 @Info@neyriz.ir  
 www.neyriz.ir

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۰۹  
شماره: ۱۴۰۱/۲۲۵۱/ص  
پیوست: ندارد

با سمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیز

- ۷- مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان براساس مشخصات و اصول فنی با تعليمات و دستورات کارفرما و ناظر بر عده پیمانکار می باشد .
- ۸- اجام تسویه حساب کامل با پیمانکار منوط به تائیده از سازمان تامین اجتماعی - اداره کار و امور اجتماعی و سازمان مالیاتی می باشد .
- ۹- پیمانکار مکلف است قوانین مرتبط با بکارگیری کارگران غیر مجاز را رعایت و کلاً از کارگرانی استفاده نماید که دارای مجوز کار باشند در غیر اینصورت مسئولیت کلیه محکومیت های مالی - قضایی بعده پیمانکار می باشد .
- ۱۰- پیمانکار مکلف است کلیه دستورالعمل ها - نامه ها - و مصوبات که از سوی کارفرما - ناظر یا مراجع ذیصلاح ابلاغ می گردد را با هماهنگی کارفرما اجراء نماید .
- ۱۱- تا زمان تحويل موقع هرگونه خساراتی چه جانی و مالی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و برآثر تغیریط یا افراط و یا عدم رعایت نکات ایمنی و غیره توسط پیمانکار وارد آید مسئولیت جبران کلیه خسارات بر عده پیمانکار می باشد .
- ۱۲- پیمانکار موظف است تمامی ماشین الات - امکانات خود را که در موضوع پیمان استفاده می شود را با هزینه خود پیمه نماید و یک نسخه از پیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید .
- ۱۳- پیمانکار موظف است حداقل ۴۸ ساعت پس از امضای قرارداد یک نفر فرد واجد صلاحیت را جهت تصدی مسئولیت کارگاه با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما معرفی نماید که کلیه مکاتبات علاوه بر کارفرما به مشارلیه نیز ابلاغ می گردد و مسئول کارگاه موظف به رعایت آنها می باشد . علیهذا معرفی مسئول سربرست کارگاه از مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست .
- ۱۴- در صورت نیاز به نقشه برداری پیمانکار موظف است با هماهنگی شهرداری و با هزینه کارفرما اقدام نماید .

### ماده هفت - تعهدات و اختیارات کارفرما

- ۱- تحويل محل اجرای پروژه به همراه در اختیار گزاردن نقشه های کامل اجرایی
- ۲- تسطیح محل اجرای پروژه در حد مناسب
- ۳- نظارت بر اجرای پروژه ها و تطبیق آن با اصول فنی
- ۴- تهیه صورت وضعیت ها و تطبیق آن با مقدار عملیات انجام شده
- ۵- مکاتبه با مراجع ذیصلاح جهت تسهیل در اجرای مقادیر قرارداد در چارچوب وظایف و اختیارات کارفرما
- ۶- تهیه صورت و جلسه تحويل قطعی و موقت

- ۷- واگذاری زمین به پیمانکار بعوض صورت وضعیت پیمانکار با شرایط ذکر شده در قرارداد

### ماده هشت - صورت وضعیت موقع

کارفرما				
شهردار	مسئول کهمن	مسئول حقوقی	مسئول قراردادها	پیمانکار
حامد فرغت	غلامرضا پیوندی	حسن شلبی	علیا بابک نیت	...

استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)  
⑦ ۰۷۱-۵۳۸۲۰۵۳۲  
⑧ ۰۷۱-۵۳۸۲۰۵۳۲  
@ Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۱/۸/۹

شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۲۲۵۱

پوست: ندارد



با سمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیز

بررسی صورت وضعیت های ارسالی با توجه به ذکر پیشرفت فیزیکی عملیات می باشد. بدین نحو که دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما در معیت پیمانکار یا نماینده وی ضمن محاسبه کارهای انجام شده صورت وضعیت تهیه و پس از امضاء پیمانکار و دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت پنج هفته تحويل کارفرما می گردد. کارفرما پس از تطبیق آمار برآورد شده و تصمیمات اجرایی لازم و کسر کلیه کسورات مبلغ خالص را محاسبه و براساس شرایط خاص قرارداد نسبت به شروع عملیات انتقال استناد زمین و براساس مبالغ محاسبه شده و پس از تحويل موقت پروژه اقدام می نماید.

تصریح: در صورتیکه صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از آمار آن مورد اعتراض پیمانکار باشد صورت وضعیت برای اصلاح توسط کارفرما در صورت وارد داشتن آن و به دستگاه نظارت عودت داده می شود. مدت ضرب الاجل برداخت مبلغ صورت وضعیت یا نقض آن مورد موافقت کارفرما قرار می گیرد و پس از کسر کسورات فوق الذکر از مبلغ محاسبه توسط دستگاه نظارت هفتاد رصد آن به رسم امامت و بصورت علی الحساب در وجه پیمانکار برداخت خواهد شد. مابقی پس از اصلاح در صورت وارد بودن اعتراض برداخت خواهد شد و در صورتیکه کارفرما اعتراضی را وارد نداند مبلغ برآورده شده از سوی دستگاه نظارت ملاک محاسبه خواهد بود.

#### ماده نه - تحويل موقت

پس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه ها و سایر مشخصات فنی ضمیمه این قرارداد انجام داد می تواند از دستگاه نظارت تقاضای تحويل موقت نماید. مشروط بر اینکه باقیمانده موضوع عملیات به گونه ای نباشد که قسمت عمده ای از کار یا کارهای انجام شده را غیرممکن سازد. دستگاه نظارت پس از رسیدگی به درخواست پیمانکار در صورت تائید عملیات از کارفرما تقاضای تشکیل کمیسیون موقت که شامل یک نفر معرفی شده از سوی کارفرما یا خود کارفرما - مستول امور مالی دستگاه کارفرما - ناظر طرح - و یک نفر نماینده معرفی شده از سوی پیمانکار را می نماید و کارفرما اعضاء کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنرا به پیمانکار اطلاع خواهد داد. کمیسیون تحويل موقت حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز پس از تقاضای پیمانکار در محل حاضر و برای تحويل موقت اقدام نماید و تاریخ تحويل مندرج در صورت جلسه تحويل ملاک عمل خواهد بود. پیمانکار مکلف است پس از تحويل موقت کلیه ماشین آلات - مصالح مربوط به خود را ظرف مهلت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد را از محل کارخارج نماید. محل کارگاه و اجرای طرح را تخلیه و تحويل نماید.

#### ماده ۵۵ - صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت

بمحض آنکه تحويل موقت کلیه کارها انجام گرفت دستگاه نظارت در معیت پیمانکار یا نماینده وی اقدام به اندازه گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد. و مقادیر و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی منظور می شود قاطع خواهد بود. در صورتیکه پیمانکار با وجود اخطار قبلی ده روز دستگاه نظارت یا جانشین آن برای تهیه صورت وضعیت قطعی با ضمائم و اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد شد تا اگر مشارالیه نسبت

به محاسبه ارقام صورت وضعیت قطعی اعتراض داشته باشد منتهی ظرف مدت ده روز از تاریخ ارسال اعتراض خود را کتاباً با مدارک مثبته و ذکر دلیل تسلیم دستگاه نظارت نماید و پس از انقضاء مدت مذکور صورت وضعیت قبول شده تلقی می گردد که ضمن تسويه حساب با کارفرما دوره تضمین بمدت یکسال شروع می شود.

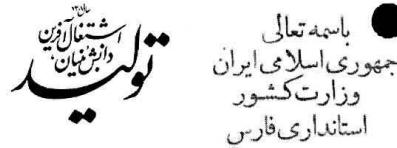
#### ماده یازده - دوره تضمین

کارفرما	مشترک	مشترک	مشترک	مشترک
شهردار احمد فرغت	مکمل عیان غلامرضا بهمنی	مسئول حقوقی حسین نصی	مسئول قراردادها لیلا پاک نیست	مشترک

استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)  
⑨۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۲  
⑩۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۲  
✉@Info@neyriz.ir  
🌐www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۹  
شماره: ۱۴۰۱/۲۲۵۱/ص  
پوست: ندارد



دوره تضمین یکسال پس از تهیه صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت می باشد دوره تضمین شروع می شود که در دوره تضمین پیمانکار مؤلف است در صورت اعلام کارفما و اعلام نمودن هرگونه نقص و عبیت در مورد انجام کارها پیمانکار می باشد در مهلت مقرر اقدام به رفع نقص نماید و در صورتیکه عدم انجام رفع نقص کارفرا خود رأساً فراموش نماید... جلسه از ضمانتها و مطالبات پیمانکار کسر می گردد. همچنین در طول دوران تضمین هرگونه حادثه ای که ناشی از تغیریط- افراط - سهیل انگاری پیمانکار در رابطه با اجرای قرارداد ایجاد گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و پرداخت هرگونه خسارت مالی- جانی بعده پیمانکار می باشد.

### ماده دوازده- موارد فسخ قرارداد از طرف کارفما

#### ۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی

پیمانکار موظف است حداقل ده روز پس از امضای قرارداد یا هر موافقت نامه نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام نماید در غیر اینصورت کارفما پس از انقضای مهلت ذکر شده طی دو اختلال کتبی هر کدام بمدت یک‌هفته از پیمانکار درخواست شروع عملیات را می نماید. در صورتیکه پیمانکار از شروع عملیات استنکاف نماید قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

تصره: تأخیر در اتمام پروژه ها که در موافقت نامه ها امضاء و تبادل می گردد نیز شامل فسخ قرارداد می باشد.

#### ۲- تأخیر در مدت انجام هر پروژه

در صورت امضاء موافقت نامه در رابطه هر پروژه مدت زمان اجرای آن نیز ذکر می گردد که پیمانکار موظف است در مدت زمان مشخص و تمهد شده نسبت به اتمام پروژه اقدام نماید که در این رابطه پیمانکار می باشد پروژه را در مدت مقرر تحويل نماید. در غیر اینصورت کارفما پس از صدور و اختلال کتبی هر کدام بمدت یک‌هفته از پیمانکار درخواست اتمام و تحويل پروژه را خواستار می گردد و در صورت استنکاف پیمانکار علاوه بر جریمه تأخیر قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

#### ۳- رهاکردن کارگاه بدون سربرست یا تعطیل کار بدون اجازه کارفرا بدون علل قهری بیش از پانزده روز

#### ۴- انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی کارفما

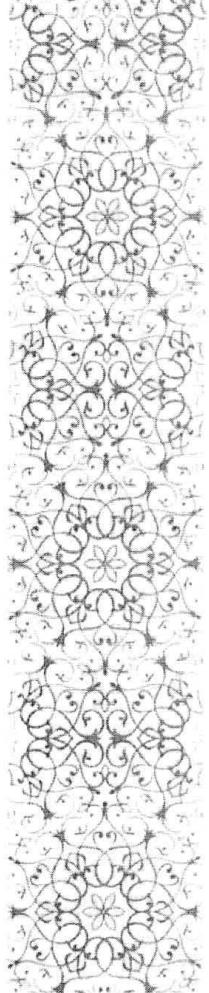
#### ۵- عدم توانایی مالی- یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت

#### ۶- ورشکستگی و افالس پیمانکار

۷- عدم اجرای هریک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات و دستورات دستگاه نظارت بمنظور رفع نقايس و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلت مقرر که در این رابطه کارفرا به صلاحديد خود برای یکبار یا بيشتر می تواند نواقص و معایب کارهای انجام شده توسيط پیمانکار را رفع و جمع هزینه مربوطه را بعلاوه پانزده درصد از اولين پرداخت به پیمانکار را محل مطالبات و تضمین ها كسر نماید. در صورت تکرار کارفرا می تواند قرارداد را فسخ نماید و هرگاه کارفرا این قرارداد را بنا به دلایل فوق فسخ نماید . مرائب را كتاباً باطلابع پیمانکار می رساند و بدون احتیاج به تشریفات قضائی با اداری معادل پنج درصد ضمانت انجام تعهد و ده درصد تضمین حسن انجام کار را از تضمین های اخذ شده از پیمانکار به سود خود ضبط می نماید و بلاfacله کارگاه اقدام لازم را معمول می دارد و ضمن تهیه صورت وضعیت قطعی کارها ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می نماید که برای صورت برداری از کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح های کار و تمام آنچه به پیمانکار تعلق دارد و در کارگاه موجود است ظرف مدت یک‌هفته نماینده ای معرفی نماید و هرگاه نماینده پیمانکار در موعد



شهرداری نیز



استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ر)

⑦ ۰۷۸۵۲۰ ⑧ ۰۲۰-۷۴۹۱۵

⑨ ۰۷۱-۵۳۸۲۰۵۳۲

@Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

پیمانکار	لیلا ناکنیت	مسئول فرزادها	مسئول حقوقی	مسئول عمران	شہردار	حامد فرغت
میلانکار	میلانکار	میلانکار	میلانکار	میلانکار	میلانکار	میلانکار



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۰۹

شماره: ۱۴۰۱/۲۲۵۱/ص

پیوست: ندارد



با سمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## استانداری فارس

مقرر حاضر نشد کارفرما می تواند برای تأمین دلیل با حضور نماینده مرجع قضایی یا شورای حل اختلاف صورت برداری مزبور را انجام دهد و این صورت برداری برای طرفین قطعی خواهد بود و یک نسخه از آن برای پیمانکار ارسال می گردد. و از تجهیزات و سایر دارایی های پیمانکار موجود در کارگاه و همچنین مصالح پای کار آنچه کارفرما برای ادامه کار احتجاج باشد به قیمتی که کارشناس تأمین می نماید به تملک قطعی خود می آورد. و در صورتیکه تمایلی به تملک نداشته باشد برای مدت معینی از آن استفاده و اجاره آنرا طبق نظریه کارشناس به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می نماید و پیمانکار موظف است مازاد مصالح و تجهیزات خود در کارگاه را حداکثر مدت ۲۰ روز از کارگاه خارج نماید والا کارفرما به هر نحو که مقتضی و قانونی باشد اقدام خواهد نمود.

### ماده سیزده- جرائم تأخیر

- ۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی پس از ده روز از امضاء و تبادل قرارداد با موافقت نامه برای هر روز تأخیر مبلغ یک دوهزار پانصد مبلغ قرارداد.
- ۲- هرگاه جمع مدت تأخیر از یکصد مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دوهزار مبلغ بالقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده محاسبه خواهد شد.
- ۳- هرگاه جمع مدت تأخیر در رابطه با قرارداد یا موافقت نامه اجرای هر پروژه تجاوز نماید تا یکدهم مدت قرارداد طبق بند ۲ و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت پیمان دوربرابر میزان تضمین شده در بند ۲.
- ۴- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید. کارفرما با احتساب جرائم مذکور در بند ۳ می تواند قرارداد را طبق مفاد قرارداد فسخ نماید.

تبصره: در رابطه با ماده ۱۵ قرارداد جرائم شامل موافقت نامه های اجرای هر پروژه می باشد و کلیه جرائم به موافقت نامه نیز تعلق می گیرد.

### ماده چهارده- حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما یا پیمانکار در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا تفسیر و تعبیر هریک از مفاد قرارداد یا شرایط یا اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید. چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل نمایند موضوع به کمیته ای مشکل از کارفرما یا نماینده وی - مسئولین امور مالی- حقوقی دستگاه کارفرما. نماینده پیمانکار یا خود وی - یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد بانتخاب کارفرما و پیمانکار- ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته اختلاف مرتفع نگردد طرفین از طریق مرجع صالح قضایی اقدام می نمایند. اما پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف و صدور احکام تعلیمی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر کارفرما اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما می تواند طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام یا به انعام پروژه اقدام و پس از طی مراحل تأمین دلیل و صورت جلسه کلیه هزینه ها باضافه پایزده درصد از تضمین ها و مطالبات پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

### ماده پانزده- خاتمه قرارداد و تعیین تکلیف آن

هرگاه کارفرما قبل از اینکه ارزش کارهای انجام شده توسط پیمانکار به ۷۷۵ درصد مبلغ قرارداد برسد بدون اینکه تصمیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود با علل دیگری تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد. بدون اینکه تصمیری متوجه پیمانکار باشد باید مراتب را کتابه به پیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر و زیان قطعی است را بطور روشن و معین در مهلت مقرر

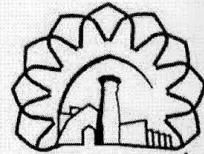
پیمانکار	مسئول فارادادها	مسئول حقوقی	مسئول تهیی	مسئول عمران	شہردار
احسن رضایی	حسین نهمی	غلامحسن جهاندی	علی احمد فرغت	محمد حسین	حامد فرغت

استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله‌طالب‌القائی (ر)  
① ۰۷۱-۵۲۲۰ ② ۰۲۳-۷۹۶۱۵  
③ ۰۷۱-۵۳۸۲۳۵۳۲  
④ info@neyriz.ir  
⑤ www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۰۹  
شماره: ۱۴۰۱/۲۲۵۱/ص  
پیوست: ندارد

با شمایل اسلامی ایران  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیز

که از طرف کارفرما مشخص می‌گردد رفع عیب نماید. سپس کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحويل قطعی و کلاً کارهایی را که قبل از تمام شده را تحويل موقع نماید و با رعایت سپرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسویه حساب نماید.

### ماده شانزده - گسورات حسن انجام کار

کارفرما از هر صورت وضعیت معادل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان ضمانت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می‌نماید که معادل پنج درصد آن پس از تحويل موقع موضوع پیمان با درخواست پیمانکار و موافقت ناظر طی چک به پیمانکار پرداخت می‌گردد و معادل پنج درصد مابقی پس از تحويل قطعی با رعایت تشریفات فوق به پیمانکار پرداخت می‌گردد.  
تبصره: براساس رابطه با ده درصد حسن انجام کار با توجه به ماده چهار قرارداد بند ۱۲ و ۱۶ اقدام نماید.

### ماده هفده - نظارت در اجرا

نظارت عالیه بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کتبی به پیمانکار معرفی می‌گردد و پیمانکار مؤلف است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل ها، نامه ها و ابلاغ هایی که از طرف ناظر به پیمانکار اعلام می‌گردد را اجرا نماید. در غیر اینصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد یک جانبه فسخ می‌گردد.

### ماده هیجده - تعلیق کار

کارفرما می‌تواند در مدت اجرای قرارداد عملیات اجرائی را موقتاً حداقل بمدت یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعلیق نماید. در این صورت باید مراتب را کتبیاً با تعبیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار مکلف است کلیه انجام یافته و مصالح پای کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید. پیمانکار بابت هزینه عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با تواافق کارفرما دریافت خواهد نمود. در صورتیکه تعلیق بشی از یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کتبی را اعلام نماید. در غیر این صورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می‌تواند قرارداد را خاتمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

### ماده نوزده - مواد و تبصره های آن

این قرارداد در مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۸ در ۱۹ ماده و سه تبصره و ۸ برگ که شامل اسناد و مدارک لاینفک قرارداد می‌باشد در سه نسخه باعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی المجلس مبادله شد.

استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله‌القانی (ره)  
⑦ ۰۷۱۵۳۲۰ ⑧ ۰۲۳۷۴۹۱۵  
⑨ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
⑩ [Info@neyriz.ir](mailto:Info@neyriz.ir)  
⑪ [www.neyriz.ir](http://www.neyriz.ir)

پیمانکار	مسئل قراردادها	حسنه	لیلابگزینت	حسنه	مسئلاینست	کارکشان	مشتری	هر دو
شهردار حامد فرموده	مسئول عمران غلامرضا پیوندی	مسئول حقوقی حسین نیکی						

