

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۳۱
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۸۴۸
نام من حسین (ع) پرست: ندارد



باسمہ تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

قرارداد «مور عمرانی متفرقہ»

این قرارداد بر اساس فرم استعلام بها شماره ۱۴۰۱/۳۱/۱۴۹۳ مورخ ۵/۲۴/۱۴۰۱ و بر اساس صورجلسه شماره ۱۶۹۳/۵/۱۶۰۱ مورخ ۵/۱۰/۱۴۰۱ کمیسیون معاملات شهرداری و بر اساس قیمت های ارائه شده از سوی برنده استعلام بها و براساس مفاد آتی قرارداد منعقد و برای طرفین لازم الاجرا میباشد.

حقوقی به ادرس استهبان - محمد اباد خیر تلفن همراه ۰۹۱۷۸۵۸۲۷۰۲ طرف قرارداد: شرکت سایه گستران شاهسون به شناسه ثبت ۲۸۹ به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۸۴۳۷۶ صادره استهبان بعنوان شخص

دیگر منعقد می‌گردد.

قامتگاه کارفرما : شهرستان نی ریز - خیابان آیت الله طالقانی

تبصره : اقامتگاه طرفین که در قرارداد درج گردیده است براساس اعلام طرفین می باشد که کلیه مکاتبات و اظهار نامه ها بهمین آدرس ارسال می گردد مگر اینکه حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از تغییر اقامتگاه طرفین آن را اعلام نمایند.

ماده یک - موضوع فراورداد عبارت است اجرای امور عمرانی متفرقه با قيمت کل ۱۰۰۰۵۰۰۰۰۰ ریال (شش ميليارد و يكصد ميليون و پانصد هزار ریال)

به شرح ذیل در با قیمت های مندرج در مفاد قرارداد

ماده دو- مبلغ قرارداد مبلغ قرارداد براساس قيمت های ارائه شده و موافقت کميسيون معاملات به شرح ذيل می باشد

ردیف	شرح کالا	مقدار	شرکت مایه گستران شاهسون
	مبلغ کل (ریال)	مبلغ واحد (ریال)	
۱	تهیه مصالح و اجرای اجرچینی به ضخامت ۱۰ سانتیمتر	۱۰۰ متر مربع	۲۳۵،۰۰۰،۰۰۰
۲	تهیه مصالح و اجرای اجرچینی به ضخامت ۲۰ سانتیمتر	۱۰۰ متر مربع	۳۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	تهیه مصالح و اجرای اجرچینی به ضخامت ۲۰ سانتیمتر	۱۰۰ متر مربع	۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	تهیه مصالح و اجرای بلوک چینی به ضخامت ۲۰ سانتیمتر	۱۰۰ متر مربع	۳۴۵،۰۰۰،۰۰۰
۵	تهیه مصالح و اجرای بلوک چینی به ضخامت ۴۰ سانتیمتر	۱۰۰ متر مربع	۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	تهیه مصالح و اجرای قالب پلندی جهت پتن ریزی	۱۰۰ متر مربع	۲۳۵،۰۰۰،۰۰۰
۷	تهیه مصالح و اجرای کامل مبلکرد جهت پتن مسلح	۱۲۰ کلو گرم	۴۵۶،۰۰۰،۰۰۰
۸	تهیه مصالح و پتن ریزی با عیار ۳۰۰ کلو گرم بر متر مربع	۳۰ متر مکعب	۴۷۱،۰۰۰،۰۰۰



حضرداری فی ریز

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت‌الله طالقانی (ر.)
۷۱۵۲۰-۷۴۹۱۵۷۰
۰۶۱-۵۳۸۲۰-۵۳۳
@ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۳۱
شماره: ۱۴۰۱/۱۸۴۸/ص

انا من حسین «ع» پیوست: ندارد



با شمایل تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۰۰ متر مربع	تهیه مصالح و اجرای پلاستر	۹
۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲۰۰ متر مربع	تهیه مصالح و اجرای نرمه کشی	۱۰
۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰ متر مربع	تهیه مصالح و اجرای موزاییک رنگی در ۴۰	۱۱
۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱۰۰ متر طول	تهیه مصالح و اجرای لبه عروسکی	۱۲
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۵۰ متر مکعب	اجرای حاکم‌داری و زیباسازی به صورت دستی	۱۳
۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۵۰ متر مربع درجه ۴۶	تهیه مصالح و اجرای سرامیک کف	۱۴
۲۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۴,۳۷۰,۰۰۰	۵۰ متر مربع درجه ۴۰	تهیه مصالح و اجرای سرامیک بدنه با سنگ و ملات	۱۵
۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۰ متر مکعب	تهیه مصالح و اجرای بی کشی و بی ریزی با حفر چاه به قطر ۹۰ سانتی متر با دنس و سربوش	۱۶
۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۰ متر طول	تهیه مصالح و اجرای سنتک نمای تراویث درجه یک	۱۷
۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۱۰۰ متر مربع	تامینکار موقوف است پیش از آغاز عملیات اجرایی تمامی اندازه‌ها را کنترل و هماهنگی‌های لازم را با دستگاه نظارت به عمل آورد.	۱۸

ماده ۶۴

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل می‌باشد

۱- قرارداد

۲- اسناد استعلام بپا

۳- نقشه‌های اجرایی

۴- صورت جلسه کمیسیون عالی معاملات

۵- موافقت نامه منعقد شده فی مابین کارفرما و پیمانکار در رابطه با اجرای هر پروژه خاص

۶- گزارش توجیهی تحت عنوان طرحهای مقدماتی و اجرایی پارک‌های شهر نی ریز

ماده چهار- مشخصات فنی

- پیمانکار موقوف است پیش از آغاز عملیات اجرایی تمامی اندازه‌ها را کنترل و هماهنگی‌های لازم را با دستگاه نظارت به عمل آورد.

- کلیه مصالح مورد استفاده باید مطابق با مبحث ۵ مقررات ملی ساختمان و نشریه ۵۵ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس -

- خواص عملکردی و اجرایی نمای خارجی باید مطابق با آئین نامه ۲۸۰۰ و نشریه ۷۱۴ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس

۱- محیلگرهای مصرفی باید از نوع آجدار AIII با حداقل $F_u = 4000 \frac{kg}{cm^2}$ و $F_y = 3000 \frac{kg}{cm^2}$ باشد.

۲- خیابان آیت‌آللّه طالقانی، استفاده از سیمان تیپ ۲ در این پروژه الزامی می‌باشد.

۳- عبار بتون اجرای موزاییک فرش و بتون مسلح ۳۵۰ کیلوگرم بر مترمکعب می‌باشد.

استان فارس شهرستان نی ریز

خیابان آیت‌آللّه طالقانی، استفاده از سیمان تیپ ۲ در این پروژه الزامی می‌باشد.

۱۵۰۷۷۵۲۰۰ ۰۷۱۵۳۸۲۰۵۲۲

۰۷۱۵۳۸۲۰۵۲۲

@Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

پیمانکار	شرکت سایه گستران
کارفرما	مسئول فرآوردها
شنیدار حامد فرغت	لیلا باک نیت
مسئول عمران	مسئل فرآوردها
غلامرضا پیوندی	حسن نیمی
مشتري	مشتري



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۳۱
شماره: ۱۸۴۸/۱۳۱/۱۴۰۱/ص
انا من حسین «ع» پوست: ندارد



بسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



مشترک داری فارس

- احجام عملیات عمرانی صرفا برآورد اولیه می باشد بدیهی است که صورت وضعیت ارسالی از طرف پیمانکار و تایید شده توسط دملک پرداخت خواهد بود.

ماده پنجم - مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ شروع و تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ به مدت ۱۲ ماه می باشد که در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

تبصره: در خصوص هر پروژه مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی می باشد که از طرف واحد نظارت و بصورت موافقت نامه که جزء لاینفک قرارداد می باشد مشخص و بصورت کتبی بین طرفین رد و بدل می شود.

ماده ششم - تعهدات و تائیدات پیمانکار

۱- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین کار - تامین اجتماعی - بیمه - حفاظت فنی و سایر مقررات مربوط به موضوع پیمان خصوصاً قوانین مربوط به حفاظت فنی و بهداشتی کار برای خود و کارگران تحت امر خوبیش می باشد و در صورت بروز هرگونه مشکل که ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر باشد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۲- حفاظت و نگهداری از مصالح در مقابل سرقت - تخریب - حوادث جوی بعده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۳- هزینه حمل مصالح تا محل اجرای پروژه بعده پیمانکار می باشد.

۴- پیمانکار مکلف است تدبیر لازم جهت جلوگیری از بروز هرگونه خسارت مالی یا جانی در طول مدت قرارداد که ناشی از اجرای عملیات موضوع پیمان یا به تبع آن باشد عمل آورده و در صورت وجود هرگونه خسارتیکه منجر به ایراد خسارت جانی یا مالی به شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی گردد و بروز حداده ناشی از تعدی و تغیری پیمانکار یا نیروهای تحت امر یا به سببیت واقع گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۵- پیمانکار مکلف است کلیه تدبیر لازم حفاظت فنی از جمله چراغ چشمک زن - روشنانی تابلوهای هشدارهندنده - نوار خطر - و کلیه علاوه مورد نیاز خود اقدام نماید بنحوی که مسیر و موقعیت اجرای پروژه در طول مدت شبانه روز از اینمی لازم برخوردار باشد و با رعایت این موارد هیچگونه حداده ای جهت اشخاص حقیقی و حقوقی بوجود نیاید که تقصیر پیمانکار و عوامل وی باشد.

۶- پیمانکار حق انتقال موضوع پیمان را ندارد مگر با توافق کتبی کارفرما

۷- مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان براساس مشخصات و اصول فنی با تعلیمات و دستورات کارفرما و ناظر برعهده پیمانکار می باشد.

۸- انجام تسویه حساب کامل با پیمانکار منوط به تائیدیه از سازمان تامین اجتماعی - اداره کار و امور اجتماعی و سازمان مالیاتی می باشد.

۹- پیمانکار مکلف است قوانین مربوط به بکارگیری کارگران غیر مجاز را رعایت و کلأز کارگرانی استفاده نماید که دارای مجوز کار باشند در غیر اینصورت مسئولیت کلیه محكومیت های مالی - قضایی بعده پیمانکار می باشد.

۱۰- پیمانکار مکلف است کلیه دستورالعمل ها - نامه ها - و مصوبات که از سوی کارفرما - ناظر یا مراجع ذیصلاح ابلاغ می گردد را با همانگی کارفرما اجراء نماید.

۱۱- تا زمان تحويل موقع هرگونه خسارتی چه جانی و مالی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و برای تغیریت یا افزایش و یا عدم رعایت نکات اینمی وغیره توسط پیمانکار وارد آید مسئولیت جبران کلیه خسارات بر عهده پیمانکار می باشد.

استان فارس، شهرستان فریز
خیابان آیت‌الله‌سیستانی (ر)
⑦ ۰۷۲۵۲۰ ⑧ ۰۲۳-۷۴۹۱۵
⑨ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۲
⑩ @Info@neyriz.ir
⑪ www.neyriz.ir

پیمانکار	شرکت سایه‌گستران
کارفرما	متول فرآداها
شہردار	متول حقوقی
حداد فرغت	حسن نسبی
	لیلا بک نیت
	شاهسون



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۳۱
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۸۴۸
انا من حسین «ع» پوست: ندارد



با شمایل تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

۱۲- پیمانکار موظف است تمامی ماشین آلات _ امکانات خود را که در موضوع پیمان استفاده می شود را با هزینه خود بیمه نماید و یک نسخه از بیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید .

۱۳- پیمانکار موظف است حداقل ۴۸ ساعت پس از امضای قرارداد یک نفر فرد واحد صلاحیت را جهت تصدی مسئولیت کارگاه با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما معرفی نماید که کلیه مکاتبات علاوه بر کارفرما به مشارلیه نیز ابلاغ می گردد و مسئول کارگاه موظف به رعایت آنها می باشد . علیهذا معرفی مسئول سرپرست کارگاه از مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست .

۱۴- در صورت نیاز به نقشه برداری پیمانکار موظف است با همانگی شهرداری و با هزینه کارفرما اقدام نماید .

ماده هفت - تعهدات و اختیارات کارفرما

۱- تحویل محل اجرای پروژه به همراه در اختیار گزاردن نقشه های کامل اجرایی

۲- تسطیح محل اجرای پروژه در حد مناسب

۳- نظارت بر اجرای پروژه ها و تطبیق آن با اصول فنی

۴- تهیه صورت وضعیت ها و تطبیق آن با مقدار عملیات انجام شده

۵- مکاتبه با مراجع ذیصلاح جهت تسهیل در اجرای مقادیر قرارداد در چارچوب وظایف و اختیارات کارفرما

۶- تهیه صورت و جلسه تحویل قلعی و موقع

۷- واگذاری زمین به پیمانکار بوضو صورت وضعیت پیمانکار با شرایط ذکر شده در قرارداد

ماده هشت - صورت وضعیت موقع

بررسی صورت وضعیت های ارسالی با توجه به ذکر پیشرفت فیزیکی عملیات می باشد . بدین نحو که دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما در معیت پیمانکار یا نماینده وی ضمن محاسبه کارهای انجام شده صورت وضعیت تهیه و پس از امضاء پیمانکار و دستگاه نظارت حداقل طرف مدت یک هفته تحویل کارفرما می گردد . کارفرما پس از تطبیق آمار برآورد شده و تصمیمات اجرایی لازم و کسر کلیه کسورات مبلغ خالص را محاسبه و براساس شرایط خاص قرارداد نسبت به شروع عملیات انتقال استند زمین و براساس مبالغ محاسبه شده و پس از تحویل موقع پروژه اقدام می نماید .

تبصره : در صورتیکه صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از آمار آن مورد اعتراض پیمانکار باشد صورت وضعیت برای اصلاح توسط کارفرما در صورت وارد داشتن آن و به دستگاه نظارت عوتدت داده می شود . مدت ضرب الاجل پرداخت مبلغ صورت وضعیت یا نقصان آن مورد موافقت کارفرما قرار می گیرد و پس از کسر کسورات فوق الذکر از مبلغ محاسبه توسط دستگاه نظارت هفتاد رصد آن به رسم امانت و بصورت علی الحساب در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد . مابقی پس از اصلاح در صورت وارد بودن اعتراض پرداخت خواهد شد و در صورتیکه کارفرما اعتراضی را وارد نداند مبلغ برآورده شده از سوی دستگاه نظارت ملک محاسبه خواهد بود .

استان فارس، شهرستان نیز

خیابان آیت‌الله‌خانی (ر)

تلفن: ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۲

تلفن: ۰۷۱-۷۲-۷۹۹۱۵

پست: ۷۰۵۲۰

ایمیل: info@neyriz.ir

وبسایت: www.neyriz.ir

کارفرما		پیمانکار	
شہردار	حداد فرغت	مسئول عمران	مسئول امنیت
غلامرضا یوندی	حسن نیسی	لیلا پاک تبریز	شاھسون



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۳۱
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۸۴۸
انا من حسین «ع» پیوست: ندارد



باسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

پیمانکار در صورت تائید عملیات از کارفرما تقاضای تشکیل کمیسیون موقت که شامل یک نفر معرفی شده از سوی کارفرما یا خود کارفرما - مسئول امور مالی دستگاه کارفرما - ناظر طرح - و یک نفر نماینده معرفی شده از سوی پیمانکار را می نماید و کارفرما اعضاء کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنرا به پیمانکار اطلاع خواهد داد . کمیسیون تحويل موقت حداقل طرف مدت ۲۰ روز پس از تقاضای پیمانکار در محل حاضر و برای تحويل موقت اقدام نماید و تاریخ تحويل مندرج در صورت جلسه تحويل ملاک عمل خواهد بود . پیمانکار مکلف است پس از تحويل موقت کلیه ماشین آلات - مصالح مربوط به خود را طرف مهلت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد را از محل کارخراج نماید . محل کارگاه و اجرای طرح را تخلیه و تحويل نماید

ماده ۵ - صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت

بعض آنکه تحويل موقت کلیه کارها انجام گرفت دستگاه نظارت در معیت پیمانکار یا نماینده وی اقدام به اندازه گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد . و مقابله و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی منظور می شود قاطع خواهد بود . در صورتیکه پیمانکار با وجود اختصار قبلی ده روز دستگاه نظارت یا جانشین آن برای تهیه صورت وضعیت قطعی با ضمام و اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد شد تا اگر مشارکیه نسبت به محاسبه ارقام صورت وضعیت قطعی اعتراض داشته باشد منتہی طرف مدت ده روز از تاریخ ارسال اعتراض خود را کتاباً با مدارک مثبته و ذکر دلیل تسلیم دستگاه نظارت نماید و پس از انقضای مدت مذکور صورت وضعیت قبول شده تلقی می گردد که ضمن توسيه حساب با کارفرما دوره تضمین بمدت یکسال شروع می شود .

ماده ۶ - دوره تضمین

دوره تضمین یکسال پس از تهیه صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت می باشد دوره تضمین شروع می شود که در دوره تضمین پیمانکار مؤلف است در صورت اعلام کارفرما و اعلام نمودن هرگونه نقص و عبی در مورد انجام کارها پیمانکار می بايست در مهلت مقرر اقدام به رفع نقص نماید و در صورتیکه عدم انجام رفع نقص کارفرما خود رأساً اقدام و ضمن تهیه صورت.....جلسه از ضمانتها و مطالبات پیمانکار کسر می گردد . همچنین در طول دوران تضمین هرگونه حادثه ای که ناشی از تغیریط - افراط - سهل انگاری پیمانکار در رابطه با اجرای قرارداد ایجاد گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و پرداخت هرگونه خسارت مالی - جانی بعده پیمانکار می باشد .

ماده ۷ - موارد فسخ قرارداد از طرف کارفرما

۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی

پیمانکار موظف است حداقل ده روز پس از امضای قرارداد یا هر موافقت نامه نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما پس از انقضای مهلت ذکر شده طی دو اختار کتبی هر کدام بمدت یکهفته از پیمانکار درخواست شروع عملیات را می نماید . در صورتیکه پیمانکار از شروع عملیات استنکاف نماید قرارداد یکجانبه فسخ می گردد .

تبصره : تأخیر در اتمام پروژه ها که در موافقت نامه ها امضاء و تبادل می گردد نیز شامل فسخ قرارداد می باشد .

۲- تأخیر در مدت انجام هر پروژه

در صورت امضاء موافقت نامه در رابطه هر پروژه مدت زمان اجرای آن نیز ذکر می گردد که پیمانکار مؤلف است در مدت زمان مشخص و تعهد شده نسبت به اتمام پروژه اقدام نماید که در این رابطه پیمانکار می بايست پروژه را در مدت مقرر

استان فارس، شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله‌القانی (ره)
۰۷۰-۷۷۵۲۰ ۰۲۰-۷۷۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۲۰۵۳۲
@Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

پیمانکار	متول قراردادها	متول حقوقی	مسئول	مسنون	کارفرما
شهردار حمد فرجت	غلامرضا پیوندی	حسن غیبی	لیلا پاک نیت	شاهرشون	شرکت سایه هستران



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۳۱
شماره: ۱۸۴۸/۱۴۰۱/۳۱/ص
انا من حسین «ع» پوست: ندارد



بسم الله الرحمن الرحيم
جمهوري اسلامي ايران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیرز

- تحویل نماید. در غیر اینصورت کارفرما پس از صدور و اخطار کتبی هرکدام بمدت یک‌ساله از پیمانکار درخواست اتمام و تحویل پروژه را خواستار می‌گردد و در صورت استنکاف پیمانکار علاوه بر جرمیه تأخیر قرارداد یکجانبه فسخ می‌گردد.
- ۳- رهاکردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کار بدون اجازه کارفرما بدون علی قهری بیش از پانزده روز
- ۴- انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما
- ۵- عدم توانایی مالی- یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت
- ۶- ورشکستگی و افلانس پیمانکار
- ۷- عدم اجرای هریک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات و دستورات دستگاه نظارت بمنظور رفع ناقصی و تجدید با اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلت مقرر که در این رابطه کارفرما به صلاحیت خود برای یکبار یا بیشتر می‌تواند ناقص و معایب کارهای انجام شده توسط پیمانکار را رفع و جمع هزینه مربوطه را علاوه پانزده درصد از اولین پرداخت به پیمانکار را از محل مطالبات و تضمین ها کسر نماید. و در صورت تکرار کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ نماید و هرگاه کارفرما این قرارداد را بنا به دلایل فوق فسخ نماید. مراتب را کتاباً باطلاع پیمانکار می‌رساند و بدون احتیاج به تشریفات قضائی یا اداری معادل پنج درصد ضمانت انجام تمهید و ده درصد تضمین حسن انجام کار را از تضمین های اخذ شده از پیمانکار به سود خود ضبط می‌نماید و بلافصله کارگاه اقدام لازم را معمول می‌دارد و ضمن تهیه صورت وضعيت قطعی کارها ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می‌نماید که برای صورت برداری از کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح های کار و تمام آنچه به پیمانکار تعلق دارد و در کارگاه موجود است ظرف مدت یک‌ساله نماینده ای معرفی نماید و هرگاه نماینده پیمانکار در موعد مقرر حاضر نشد کارفرما می‌تواند برای تأمین دلیل با حضور نماینده مرجع قضائی یا شورای حل اختلاف صورت برداری مزبور را انجام دهد و این صورت برداری برای طرفین قطعی خواهد بود و یک نسخه از آن برای پیمانکار ارسال می‌گردد. و از تجهیزات و سایر دارایی های پیمانکار موجود در کارگاه و همچنین مصالح پای کار آنچه کارفرما برای ادامه کار احتیاج باشد به قیمتی که کارشناس تأمین می‌نماید به تملک قطعی خود می‌آورد. و در صورتیکه تأمیلی به تملک نداشته باشد برای مدت معینی از آن استفاده و اجاره آنرا طبق نظریه کارشناس به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می‌نماید و پیمانکار موظف است مازاد مصالح و تجهیزات خود در کارگاه را حداکثر مدت ۲۰ روز از کارگاه خارج نماید والا کارفرما به هر نحو که مقتضی و قانونی باشد اقدام خواهد نمود.

ماده سیزده- جواہم تأخیر

- ۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی پس از ده روز از امضاء و تبادل قرارداد با موافقت نامه برای هر روز تأخیر مبلغ یک دوهزار پانصد مبلغ قرارداد.
- ۲- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک‌ساله مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دوهزار مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده محاسبه خواهد شد.
- ۳- هرگاه جمع مدت تأخیر در رابطه با قرارداد یا موافقت نامه اجرای هر پروژه تجاوز نماید تا یک‌ساله مدت قرارداد طبق بند ۲ و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت پیمان دوباره میزان تضمین شده در بند ۲.

استان فارس شهرستان نیرز
خیابان آیت‌الله‌خانی (ر)
۰۷۰۵۲۰۰ ۰۲۳-۷۹۱۱
۰۰۷۱-۵۳۸۲۰۵۲۲
@Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

کارفرما		پیمانکار	
شہردار حامد فرغت	مکول عمران غلام رضا پیوندی	مسئول حقوقی حسن نبی	مسئول قراردادها لیلا پاک نیت





شهرداری نیز

۴- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید . کارفرما با اختساب جرائم مذکور در بند ۳ می تواند قرارداد را طبق مفاد قرارداد فسخ نماید.

تبصره : در رابطه با ماده ۱۵ قرارداد جرائم شامل موافقت نامه های اجرایی هر پروژه می باشد و کلیه جرائم به موافقت نامه نیز تعلق می گیرد.

ماده چهارده - حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما یا پیمانکار در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا تفسیر و تعبیر هریک از مفاد قرارداد یا شرایط یا استناد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید. چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل نمایند موضوع به کمیته ای مشتمل از کارفرما یا نماینده وی - مسئولین امور مالی - حقوقی دستگاه کارفرما. نماینده پیمانکار یا خود وی - یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد بانتخاب کارفرما و پیمانکار - ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته اختلاف مرتضع نگردد طرفین از طریق مرجع صالح قضایی اقدام می نمایند. اما پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تعهداتی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر کارفرما اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما می تواند طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام یا به اتمام پروژه اقدام و پس از طی مراحل تأمین دلیل و صورت جلسه کلیه هزینه ها باضافه پاتر زده درصد از تضمین ها و مطالبات پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

ماده پانزده - خاتمه قرارداد و تعیین تکلیف آن

هرگاه کارفرما قبل از اینکه ارزش کارهای انجام شده توسط پیمانکار به ۷۷۵ درصد مبلغ قرارداد برسد بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد. بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد باید مراتب را کتابیاً به پیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر و زیان قطعی است را بطور روشن و معین در مهلت مقرر که از طرف کارفرما مشخص می گردد رفع عیب نماید. سپس کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحويل قطعی و کلاً کارهایی را که قبل از تمام شده را تحويل موقت نماید و با رعایت سپرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسویه حساب نماید.

ماده شانزده - گسروات حسن انجام کار

کارفرما از هر صورت وضعیت معادل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان ضمانت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می نماید که معادل پنج درصد آن پس از تحويل موقت موضوع پیمان با درخواست پیمانکار و موافقت ناظر طی چک به پیمانکار برداخت می گردد و معادل پنج درصد مابقی پس از تحويل قطعی با رعایت تشریفات فوق به پیمانکار برداخت می گردد.

تبصره : براساس رابطه با ده در صد حسن انجام کار با توجه به ماده چهار قرارداد بند ۱۲ و ۱۶ اقدام نماید .

ماده هفده - نظارت در اجراء

نظارت عالیه بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کتبی به پیمانکار معرفی می گردد و پیمانکار مؤلف است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل ها ، نامه ها و ابلاغ هایی که از طرف ناظر به پیمانکار اعلام می گردد را اجرا نماید . در غیر اینصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد یک جانبه فسخ می گردد.

ماده هیجده - تعلیق کار

استان فارس، شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله‌خانی (د)
① ۰۷۰۵۲۲۰ ② ۰۲۳-۷۴۹۱۵
③ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۲۲
✉ info@neyriz.ir
🌐 www.neyriz.ir

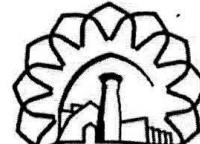
کارفرما					پیمانکار
شہردار	مسئول عمران	مسئول حقوقی	مسئول قراردادها	لیالیک بیت	شرکت سایه استران
حامد فرغت	غلام رضا پیوندی	حسن نصیبی	لیالیک بیت	لیالیک بیت	شاهسون



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۳۱
شماره: ۱۴۰۱/۱۸۴۸
انا من حسین «ع» پوست: ندارد



با شمہ تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

کارفرما می تواند در مدت اجرای قرارداد عملیات اجرائی را موقتاً حداکثر بمدت یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعلیق نماید. در این صورت باید مراتب را کتبیاً با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار مکلف است کلیه انجام یافته و مصالح پای کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید. پیمانکار بابت هزینه عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با توافق کارفرما دریافت خواهد نمود. در صورتیکه تعلیق بیش از یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کتبی را اعلام نماید. در غیر این صورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می تواند قرارداد را خاتمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده نوزده - مواد و تصریه های آن

این قرارداد در مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ در ۱۸ ماده و سه تصریه و برگ که شامل اسناد و مدارک لاینگ ک قرارداد می باشد در سه نسخه باعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی المجلس مبادله شد.

استان فارس، شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله طالقانی (ر)
تلفن: ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۲
تلگرام: ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
ایمیل: Info@neyriz.ir
 وبسایت: www.neyriz.ir

کارفرما				
پیمانکار	شرکت سایه گستران	مسئل قراردادها	مسئل قراردادها	کارفرما
شهردار حمد فرغت	مسئول عمران غلامرضا پیوندی	مسئول حقوقی حسین نیمی	مسئل قراردادها لیلا پاک انتظامی	کارفرما

