

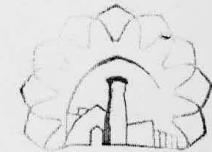
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۷

شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۷۹۶

انا من حسين(ع) پیوست: ندارد



بامنه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیز

### قرارداد اجرای تعمیر بدنی داخلی، کف ریزی و اجرای سقف استخر واقع در پارک امام خمینی (ره)

این قرارداد براساس صورت جلسه ۱۴۰۱/۵/۱۶۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۶/۵ کمیسیون معاملات شهرداری و براساس قیمت های ارائه شده از سوی برنده مناقصه و براساس مفاد آنی قرارداد متعقد و برای طرفین لازم الاجرا میباشد.

طرف قرارداد: آقای سید حسین طباطبائی با شماره ملی ۲۵۹۲۳۹۴۱۱ بعنوان شخص حقیقی به نشانی نی ریز بلوار سرداران دفتر نای ذی شماره هماه ۹۱۷۷۳۱۱۷۸۱ از یک طرف و آقای حامد فرغت شهردار نی ریز به نشانی شهرستان نی ریز، خیابان آیت الله طالقانی، شهرداری نی ریز، از طرف دیگر که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از طرف دیگر متعقد می گردد.

تبصره: اقامتگاه طرفین که در قرارداد درج گردیده است براساس اعلام طرفین می باشد که کلیه مکاتبات و اظهار نامه ها به همین آدرس ارسال می گردد و در صورت تغییر اقامتگاه طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از تغییر اقامتگاه آن را اعلام نمایند.

### ماده یک - موضوع قرارداد:

عبارت است اجرای تعمیر بدنی داخلی، کف ریزی و اجرای سقف استخر واقع در پارک امام خمینی (ره)، به شرح مندرج در قرارداد.

### ماده دو - مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد جمیعاً به مبلغ ۱۸۱۹.۷۵۰.۰۰۰ یال مطابق جدول زیر براساس قیمت های ارائه شده و موافقت کمیسیون معاملات می باشد:

تبصره: تأمین و حمل کلیه مصالح بر عهده پیمانکار است.

| ردیف          | شرح   | احجام (متر مربع) | قیمت واحد(ریال) | قیمت کل(ریال) |
|---------------|---|------------------|-----------------|---------------|
| ۱             | اسجزی سقف تیرچه بلوک کامل با کاربری مسکونی  | ۱۰۰              | ۱۱۳۰۰۰۰۰        | ۱۱۳۰۰۰۰۰      |
| ۲             | نرمه کشی و عایق کاری                        | ۱۵۰              | ۱.۹۲۱.۰۰۰       | ۲۸۸.۱۵۰.۰۰۰   |
| ۳             | پلاستر و نرمه کشی                           | ۸۰               | ۲.۲۶۰.۰۰۰       | ۱۸۰.۸۰۰.۰۰۰   |
| ۴             | کف کشی با بنن با عیار به ضخامت ۱۰ سانتی متر | ۸۰               | ۲.۲۶۰.۰۰۰       | ۱۸۰.۸۰۰.۰۰۰   |
| ۵             | آجر چینی به ضخامت ۳۰ سانتی متر              | ۱۰               | ۴۰۰۰۰۰۰         | ۴۰۰۰۰۰۰       |
| جمع کل (ریال) |   |                  |                 | ۱.۸۱۹.۷۵۰.۰۰۰ |

### ماده سه- اسناد قرارداد:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل می باشد:

① ۰۶۱۰۵۷۶۰ ② ۰۲۰-۷۴۹۷۹۱۵

③ ۰۲۰-۵۳۸۳۰۵۷۲

④ info@neyriz.ir

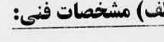
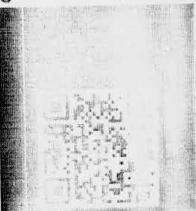
www.neyriz.ir

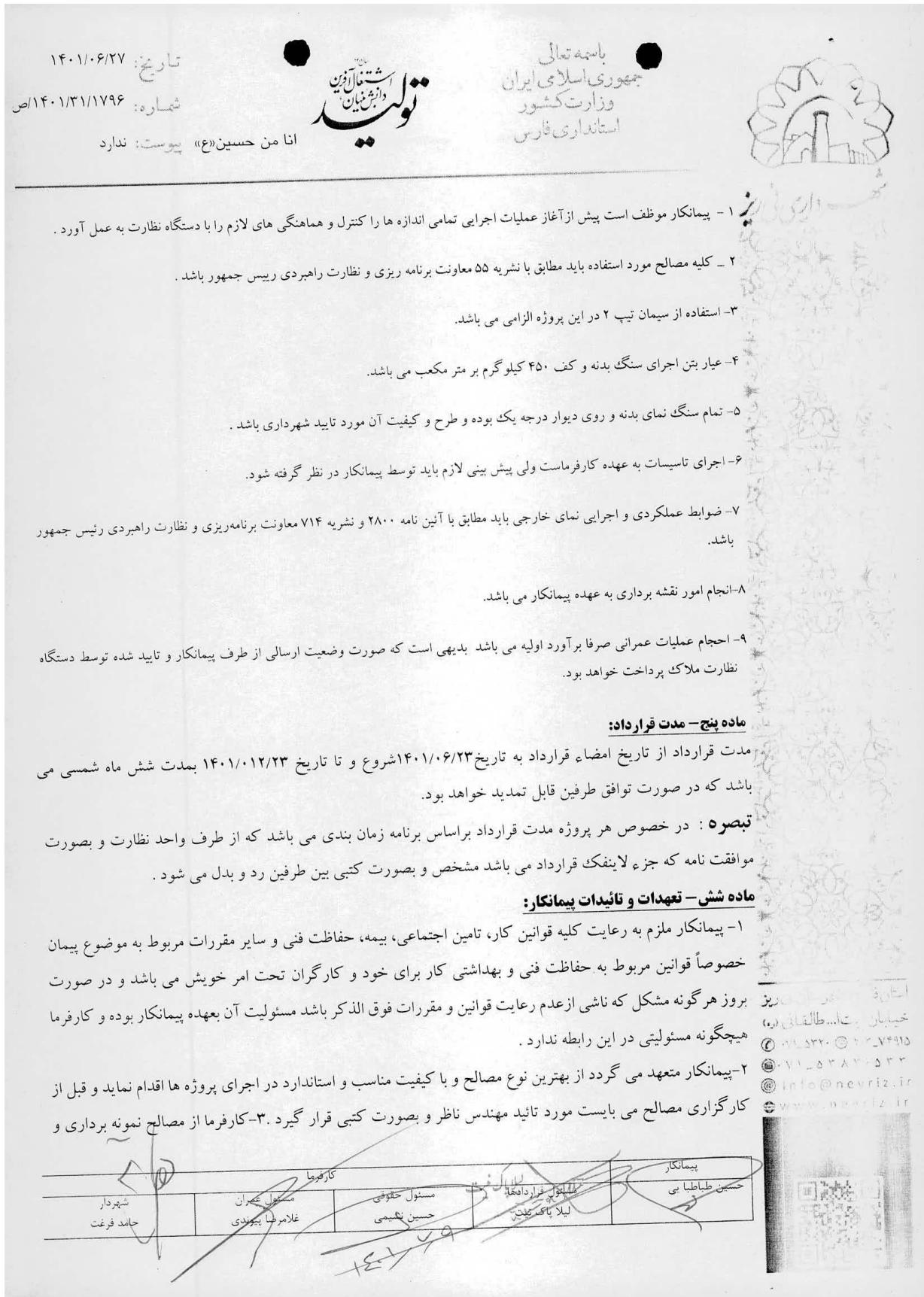
۱- قرارداد

۲- اسناد استعلام بها

|             |               |
|-------------|---------------|
| کارفرما     | پیمانکار      |
| شهردار      | حسین طباطبائی |
| مسئول عمران | حسین غزالی    |
| مسئول فنی   | حسین غزالی    |
| حسین غزالی  | حسین غزالی    |
| حمد فرغت    | حمد فرغت      |

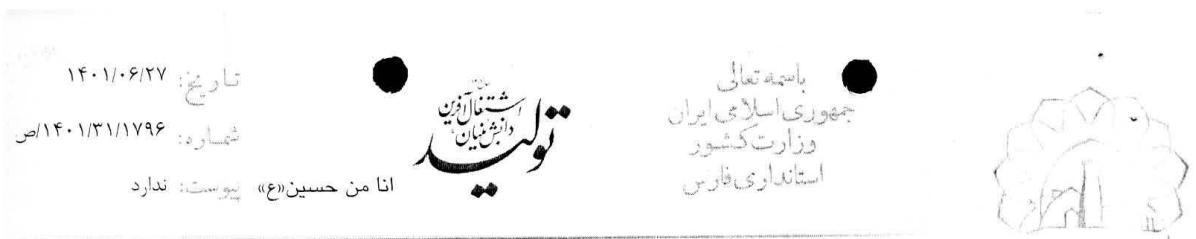
آستانه شهر ریز  
خیابان استاد امیری (ره)  
۰۲۰-۷۴۹۷۹۱۵

|   |               |  |                |               |             |             |                |          |           |               |            |            |               |
|---|---------------|--|----------------|---------------|-------------|-------------|----------------|----------|-----------|---------------|------------|------------|---------------|
| تاریخ:  | ۱۴۰۱/۰۶/۲۷    |  |                |               |             |             |                |          |           |               |            |            |               |
| شماره:  | ۱۴۰۱/۱۳۱/۱۷۹۶ |  |                |               |             |             |                |          |           |               |            |            |               |
| انا من حسین(ع)  |               | پیوست:   | ندارد          |               |             |             |                |          |           |               |            |            |               |
| <b>تلرید</b>  |               | با شفافیت<br>جمهوری اسلامی ایران<br>وزارت کشور<br>استانداری فارس |                |               |             |             |                |          |           |               |            |            |               |
| <b>نقشه های اجرایی</b><br><b>صور تجلیه کمیسیون عالی معاملات</b><br><b>موافق نامه منعقد شده فی مابین کارفرما و پیمانکار در رابطه با اجرای هر پروژه خاص</b><br><b>گزارش توجیهی تحت عنوان طرحهای مقدماتی و اجرایی پارک های شهر نی ریز</b><br><b>ماده چهار- شرایط عمومی، شرایط خصوصی و مشخصات فنی</b><br><b>(الف) شرایط عمومی و خصوصی قرارداد</b>   |               |  |                |               |             |             |                |          |           |               |            |            |               |
| <p>۱- تهیه مصالح و پرداخت کلیه کسورات قانونی بعهده پیمانکار می باشد.</p> <p>۲- نقشه های اجرایی ضمیمه اسناد استعلام بها می باشد که پیمانکار تصویر کلیه مشخصات فنی و اجرایی را تحويل گرفته است.</p> <p>۳- کلیه مصالح تهیه شده توسط پیمانکار و در محل تخلیه گردیده از طرف کارفرما نمونه برداری و جهت انجام آزمایش کنترل کیفیت به آزمایشگاههای ذیصلاح ارسال می گردد و از بکار گذاری مصالح نامرغوب جلوگیری و در صورت بکار رفتن مصالح نامرغوب پیمانکار موظف است با هزینه خود آنرا تخریب و مجدداً با تهیه و بکار گذاری مصالح مرغوب اقدام به کار گذاری مصالح نماید.</p> <p>۴- در صورتیکه نوع مصالح و عملیات هنگام اجرای اعمال تغییر نماید قیمت آن براساس توافق طرفین محاسبه و در یک قرارداد الحاقی درج و امضاء می گردد.</p> <p>۵- تسطیح محل مورد اجرای اعمالات بعهده پیمانکار می باشد.</p> <p>۶- بکار گذاری استاد بنا و کارگران مورد نیاز و هزینه ایاب و ذهب تغذیه و پرداخت کلیه حقوق و مزایای آن بعهده پیمانکار می باشد.</p> <p>۷- تجهیز کارگاه بعهده و هزینه پیمانکار می باشد و محل تأمیس کارگاه توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت.</p> <p>۸- کسورات این قرارداد شامل: عوارض بر قراردادهای شهرداری، مالیات اداره امور مالیاتی، حق بیمه تامین اجتماعی، درصد حسن انجام کار پیمانکار می باشد. مالیات بر ارزش افزوده در قیمت پیشنهادی لحظه نشده و از پیمانکار کسر نمی گردد.</p> <p>۹- در رابطه با کسر ده درصد انجام کار پس از تحويل موقت ۵ درصد مبلغ حسن انجام و پس از تحويل قطعی ۵ درصد باقیمانده در صورت عدم مشکل پرداخت می گردد.</p> <p>۱۰- هیچگونه تعدیلی به آحاد بها این قرارداد تعلق نخواهد گرفت.</p> |               |  |                |               |             |             |                |          |           |               |            |            |               |
| <b>(الف) مشخصات فنی:</b><br><br>  |               |  |                |               |             |             |                |          |           |               |            |            |               |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>شهردار</td> <td>مسئول عمران</td> <td>مسئول حقوقی</td> <td>مسئل قراردادها</td> <td>پیمانکار</td> </tr> <tr> <td>حامد فرغت</td> <td>غلامرضا چوندی</td> <td>حسین نصیبی</td> <td>حسین نصیبی</td> <td>حسین طباطبائی</td> </tr> </table>  |               |  |                | شهردار        | مسئول عمران | مسئول حقوقی | مسئل قراردادها | پیمانکار | حامد فرغت | غلامرضا چوندی | حسین نصیبی | حسین نصیبی | حسین طباطبائی |
| شهردار  | مسئول عمران   | مسئول حقوقی  | مسئل قراردادها | پیمانکار      |             |             |                |          |           |               |            |            |               |
| حامد فرغت   | غلامرضا چوندی | حسین نصیبی   | حسین نصیبی     | حسین طباطبائی |             |             |                |          |           |               |            |            |               |



|  |              |                     |
|--|--------------|---------------------|
| تاریخ:   | ۱۴۰۱/۰۶/۲۷   | باشه تعالیٰ         |
| شماره:   | ۱۴۰۱/۳۱/۱۷۹۶ | جمهوری اسلامی ایران |
| انا من حسین(ع)   | پیوست: ندارد | وزارت کشور          |
|  |              | استانداری فارس      |
| <p><b>جهت انجام مراحل آزمایش به آزمایشگاههای ذیصلاح ارجاع می نماید در صورتیکه نتیجه آزمایشها مورد تائید بود اجازه کارگرایی توسط کارفرما صورت می پذیرد اما در صورت عدم کیفیت مناسب مصالح اجازه کارگرایی مصالح صادر نمی گردد و هزینه های آزمایش نیز می باشد توسط پیمانکار پرداخت گردد.</b></p> <p>۴- در صورتیکه پیمانکار بدون اجازه کارفرما و تائید مصالح اقدام به کارگرایی مصالح نماید و پس از آن عدم کیفیت مصالح محرز گردد پیمانکار می باشد با هزینه خود اقدام به تخریب حجم عملیات نماید و هرگونه خسارتی را عالم از واردشده به کارفرما یا اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را جبران نماید و هیچگونه وجهی از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت نمی گردد.</p> <p>۵- حفاظت و نگهداری از مصالح در مقابل سرقت، تخریب، حوادث جوی بعده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.</p> <p>۶- هزینه حمل مصالح تا محل اجرای پروژه بعده پیمانکار می باشد.</p> <p>۷- تامین استاد کار ماهر، کارگر ساده بعده پیمانکار می باشد و پرداخت تمامی حقوق و مزایای نامبرده گان و سایر مزایا بعده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.</p> <p>۸- کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی، مالی در رابطه با کارکنان بکار گرفته شده توسط پیمانکار ندارد.</p> <p>۹- چنانچه کارگر یا استاد کار بکار گمارده شده از سوی پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه و سهل انگاری نماید و یا به دستورات واحد نظارت عمل ننماید پیمانکار مکلف است پس از اختصار واحد نظارت نسبت به جایگزین نمودن کارگر یا استاد کار ماهر و در مهلت مشخص شده از طرف دستگاه نظارت اقدام نماید. بدینه است در صورت عدم اجرای این موضوع و ایجاد مشکل قرارداد فسخ می گردد.</p> <p>۱۰- پیمانکار مکلف است روزانه فهرست کارکنان و کارگران خود را با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما اعلام نماید.</p> <p>۱۱- پیمانکار مکلف است تدبیر لازم جهت جلوگیری از بروز هرگونه خسارت مالی یا جانی در طول مدت فرارداد که ناشی از اجرای عملیات موضوع پیمان یا به تبع آن باشد بعمل آورده و در صورت وجود هرگونه خسارتیکه منجر به ایجاد خسارت جانی یا مالی به شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی گردد و بروز حداثه ناشی از تعدی و تغیریت پیمانکار یا نیروهای تحت امر یا به سببیت واقع گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.</p> <p>۱۲- پیمانکار مکلف است کلیه تدبیر لازم حفاظت فنی از جمله چراغ چشمک زن، روشنایی تابلوهای هشداردهنده، نوار خطر و کلیه علام مورد نیاز با هزینه خود اقدام نماید بنحوی که مسیر و موقعیت اجرای پروژه در طول مدت شبانه روز ایمنی لازم برخوردار باشد و با رعایت این موارد هیچگونه حادثه ای جهت اشخاص حقیقی و حقوقی بوجود نیاید که تقصیر پیمانکار و عوامل وی باشد.</p> <p>۱۳- پیمانکار حق انتقال موضوع پیمان را ندارد مگر با توافق کتبی کارفرما</p> <p>۱۴- مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان براساس مشخصات و اصول فنی با تعلیمات و دستورات کارفرما و ناظر بر عهده پیمانکار می باشد.</p> |              |                     |

|   |  |           |               |
|---|--|-----------|---------------|
| تاریخ:  | بسمه تعالیٰ<br>جمهوری اسلامی ایران<br>وزارت کشور<br>استانداری فارس |           |               |
| شماره:  | ۱۴۰۱/۳۱/۱۷۹۶   |           |               |
| انا من حسین «ع» پیوست:  | دارد   |           |               |
| توکید   |  |           |               |
| هرگاهی نباید  |  |           |               |
| <p>۱۵- انجام تسویه حساب کامل با پیمانکار موطئ به تائیدیه از سازمان تامین اجتماعی - اداره کار و امور اجتماعی و سازمان مالیاتی می باشد .</p> <p>۱۶- پیمانکار موظف است در هنگام شب و تعطیلات نسبت به نصب روشایی لازم و کافی و علامه هشداردهنده - نصب علامه حفاظتی به نحو احسن اقدام نماید و در صورت عدم رعایت موارد فوق هرگونه خسارتم جانی یا مالی به هر شخص حقیقی و حقوقی وارد آید مسئولیت جبران آن بر عهده پیمانکار می باشد .</p> <p>۱۷- واگذاری پیمان به غیر با موافقت کتبی کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار طرف این قرارداد نمی باشد .</p> <p>۱۸- پیمانکار مکلف است قوانین مرتبط با بکارگیری کارگران غیر مجاز را رعایت و کلأ از کارگرانی استفاده نماید که دارای مجوز کار باشند در غیر اینصورت مسئولیت کلیه محکومیت های مالی یا قضایی بعده پیمانکار می باشد .</p> <p>۱۹- پیمانکار مکلف است کلیه دستورالعمل ها، نامه ها، و مصوبات که از سوی کارفرما، ناظر یا مراجع ذیصلاح ابلاغ می گردد را با هماهنگی کارفرما اجراء نماید .</p> <p>۲۰- کلیه قیمت هایی که در قرارداد ذکر گردیده تا اتمام مهلت و زمان قرارداد دارای اعتبار می باشد و پیمانکار معهود است با همین قیمت ها تا پایان مدت قرارداد اقدام به انجام موضوع پیمان نماید و هیچگونه عذری در رابطه با افزایش قیمت های قرارداد که از طرف پیمانکار ارائه می گردد پذیرفته نمی باشد و همچنین هیچگونه تعديل آحاد بهاء به موضوع پیمانکار تعلق نمی گیرد .</p> <p>۲۱- هرگاه پیمانکار نسبت به صحت نقشه ها و محاسبات فنی یا دستورات کتبی ایراد داشته باشد باید بلافضله مراتب را با ذکر دلیل باطلان دستگاه نظارت یا کارفرما بر ساند در صورتیکه دستگاه کارفرما صحت نقشه ها و محاسبات فنی را تائید نماید و اجرای آنرا از پیمانکار خواستار شود پیمانکار موظف است آنرا بر همان اساس اجراء نماید و اگر در حین اجرای کار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه اجرای تفصیلی این قرارداد ضروری است و هرگاه پیمانکار قبل از رسیدن مورد انجام کار که در نظر او باید در برنامه تغییر داده شود مراتب را کتابی با ذکر دلایل به دستگاه نظارت اطلاع دهند . دستگاه نظارت تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را رسیدگی و آنچه مورد قبول است به پیمانکار ابلاغ نماید . بدینهی است این تغییرات در حدود شرایط قرارداد از میزان مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست .</p> <p>۲۲- هرگاه در اثر عمل پیمانکار به تاسیسات موجود در کارگاه مانند لوله های آبرسانی، خطوط برق و غیره صدماتی وارد آید پیمانکار معهود به ترمیم یا برقراری مجدد آن به هزینه خود می باشد .</p> <p>۲۳- تا زمان تحويل وقت هرگونه خسارتم چه جانی و مالی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و براثر تفريط یا افراط و یا عدم رعایت نکات اینمی و غیره توسط پیمانکار وارد آید مسئولیت جبران کلیه خسارات بر عهده پیمانکار می باشد .</p> <p>۲۴- پیمانکار می باشد قبیل از شروع کار موضوع پیمان را در مقابل حوادث به نفع کارفرما در موسسه ای که مورد قبول کارفرما می باشد به هزینه کارفرما بیمه نموده و یک نسخه از بیمه نامه را جهت پرداخت هزینه آن به کارفرما ارائه نماید .</p> |  |           |               |
| شہردار  | کارفرما  | لیاپاکت   | پیمانکار      |
| حامد فرجت   | مسنون عمران  | حسن نصیبی | حسین طباطبائی |
|   | غلامرضا سوادی  |           |               |



۲۵- پیمانکار موظف است تمامی ماشین آلات - امکانات خود را که در موضوع پیمان استفاده می شود را با هزینه خود بیمه نماید و یک نسخه از بیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید .

۲۶- پیمانکار موظف است حداقل ۴۸ ساعت پس از امضای قرارداد یک نفر فرد واجد صلاحیت را جهت تصدی مسئولیت کارگاه با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما معرفی نماید که کلیه مکاتبات علاوه بر کارفرما به مشارالیه نیز ابلاغ می گردد و مسئول کارگاه موظف به رعایت آنها می باشد ، علیهذا معرفی مسئول سرپرست کارگاه از مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست .

۲۷- در صورت نیاز به نقشه برداری پیمانکار موظف است با هماهنگی شهرداری و با هزینه کارفرما اقدام نماید .

#### ماهه هفت- تعهدات و اختیارات کارفرما:

۱- تحويل محل اجرای پروژه به همراه در اختیار گزاردن نقشه های کامل اجرایی .

۲- نظارت بر اجرای پروژه ها و تطبیق آن با اصول فنی .

۳- تهیه صورت وضعیت ها و تطبیق آن با مقدار عملیات انجام شده .

۴- مکاتبه با مراجع ذیصلاح جهت تسهیل در اجرای مفاد قرارداد در چارچوب وظایف و اختیارات کارفرما .

۵- تهیه صورت و جلسه تحويل قطعی و موقت .

۶- واگذاری زمین به پیمانکار بعونص صورت وضعیت پیمانکار با شرایط ذکر شده در قرارداد .

#### ماهه هشت- صورت وضعیت موقع

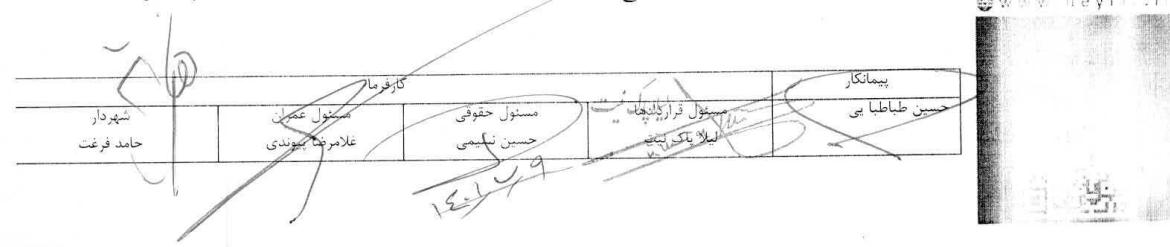
بررسی صورت وضعیت های ارسالی با توجه به ذکر پیشرفت فیزیکی عملیات می باشد . بدین نحو که دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما در معیت پیمانکار یا نماینده وی ضمن محاسبه کارهای انجام شده صورت وضعیت تهیه و پس از امضاء پیمانکار و دستگاه نظارت حداقل طرف مدت یک هفته تحويل کارفرما می گردد . کارفرما پس از تطبیق آمار برآورد شده و تصمیمات اجرایی لازم و کسر کلیه کسورات مبلغ خالص را محاسبه و براساس شرایط خاص قرارداد نسبت به شروع عملیات انتقال اسناد زمین و براساس مبالغ محاسبه شده و پس از تحويل موقع پروژه اقدام نماید .

**تبصره :** در صورتیکه صورت وضعیت تطبیقی توسط دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از آمار آن مورد اعتراض پیمانکار باشد صورت وضعیت برای اصلاح توسط دستگاه نظارت آن و به دستگاه نظارت عورت داده می شود . مدت ضرب الاجل پرداخت مبلغ صورت وضعیت یا نقصان آن مورد موافقت کارفرما قرار می گیرد و پس از کسر

ریز کسورات فوق الذکر از مبلغ محاسبه توسط دستگاه نظارت هفتاد درصد آن به رسم امامت و بصورت علی الحساب

در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد . مابقی پس از اصلاح در صورت وارد بودن اعتراض پرداخت خواهد شد و در

صورتیکه کارفرما اعتراضی را وارد نداند مبلغ برآورده شده از سوی دستگاه نظارت ملاک محاسبه خواهد بود .



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۷

شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۷۹۶

انا من حسین «ع» پیوست: ندارد



باسته تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



#### نحوه ماده نه - تحويل موقت

پس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه ها و سایر مشخصات فنی ضمیمه این قرارداد انجام داد می تواند از دستگاه نظارت تقاضای تحويل موقت نماید . مشروط بر اینکه باقیمانده موضوع عملیات به گونه ای نباشد که قسمت عمده ای از کار یا کارهای انجام شده را غیرممکن سازد . دستگاه نظارت پس از رسیدگی به درخواست پیمانکار در صورت تایید عملیات از کارفرما تقاضای تشکیل کمیسیون موقت که شامل یک نفر معروف شده از سوی کارفرما یا خود کارفرما \_ مسئول امور مالی دستگاه کارفرما \_ ناظر طرح \_ و یک نفر نماینده معروف شده از سوی پیمانکار را می نماید و کارفرما اعضاء کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنرا به پیمانکار اطلاع خواهد داد . کمیسیون تحويل موقت حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز پس از تقاضای پیمانکار در محل حاضر و برای تحويل موقت اقدام نماید و تاریخ تحويل مندرج در صورت جلسه تحويل ملاک عمل خواهد بود . پیمانکار مکلف است پس از تحويل موقت کلیه ماشین آلات \_ مصالح مربوط به خود را ظرف مهلت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد را از محل کار خارج نماید . محل کارگاه و اجرای طرح را تخلیه و تحويل نماید

#### ماده ۵۵ - صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت

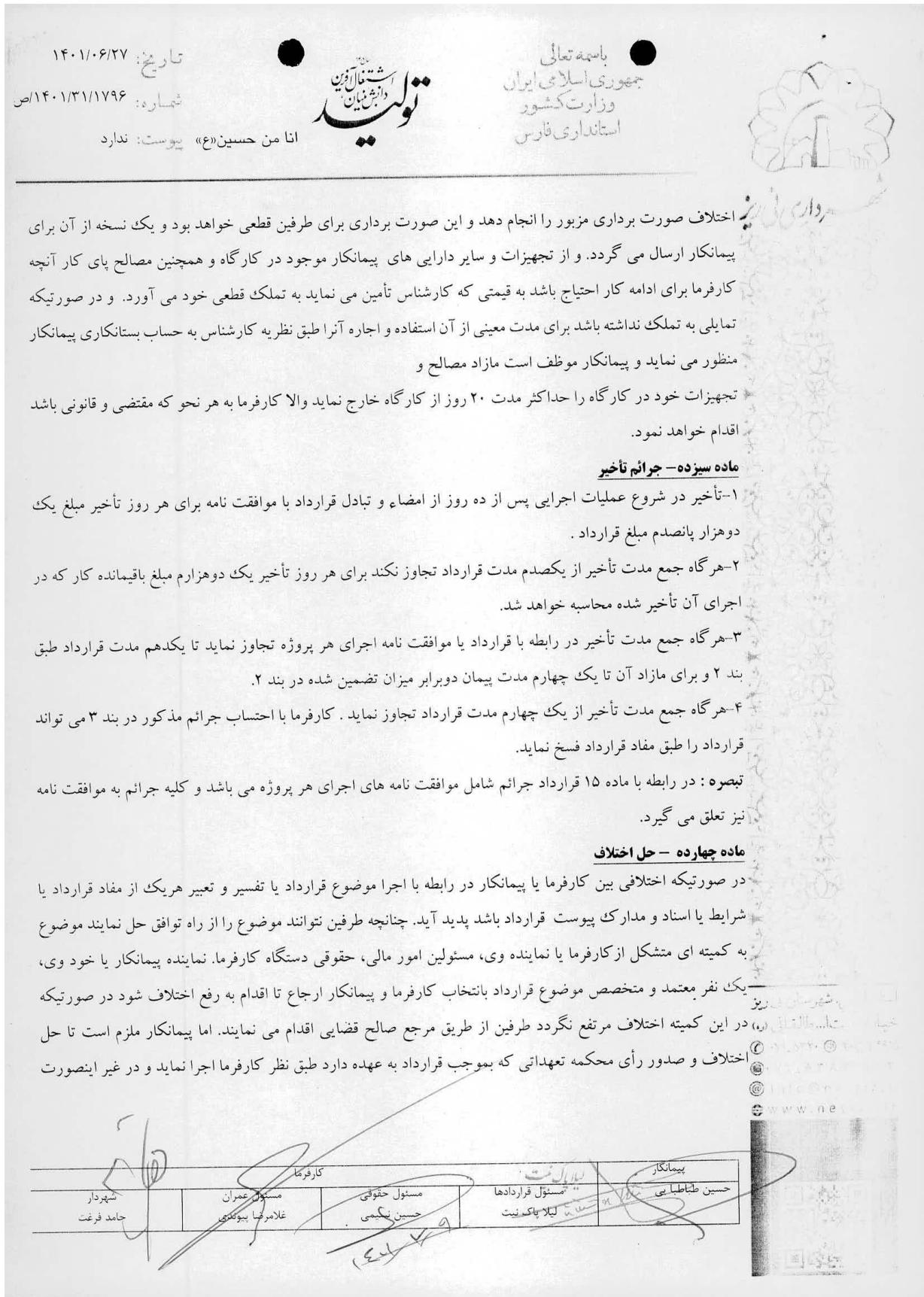
بمحض آنکه تحويل موقت کلیه کارهای انجام گرفت دستگاه نظارت در معیت پیمانکار یا نماینده وی اقدام به اندازه گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد . مقادیر و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی منظور می شود قاطع خواهد بود . در صورتیکه پیمانکار با وجود اخطار قلی ده روز دستگاه نظارت یا جاشین آن برای تهیه صورت وضعیت قطعی با ضمائم و اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد شد تا اگر مشارا لیه نسبت به محاسبه ارقام صورت وضعیت قطعی اعتراض داشته باشد منتهی ظرف مدت ده روز از تاریخ ارسال اعتراض خود را کتبی با مدارک مثبت و ذکر دلیل تسلیم دستگاه نظارت نماید و پس از انقضاء مدت مذکور صورت وضعیت قبول شده تلقی می گردد که ضمن تسويه حساب با کارفرما دوره تضمین بمدت یکسال شروع می شود

#### ماده یازده - دوره تضمین

دوره تضمین یکسال پس از تهیه صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت می باشد . که در دوره تضمین پیمانکار مؤلف است در صورت اعلام کارفرما و اعلام نمودن هر گونه نقص و عیوب در مورد انجام کارها پیمانکار می باشد در مهلت مقرر اقدام به رفع نقص نماید و در صورتیکه عدم انجام رفع نقص کارفرما خود رأساً اقدام و ضمن تهیه صورت جلسه از خصائص انت انتقال (د) مصائبها و مطالبات پیمانکار کسر می گردد . همچنین در طول دوران تضمین هر گونه حادثه ای که ناشی از تغیریط یا افراط ⑦ یا سهل انگاری پیمانکار در رابطه با اجرای قرارداد ایجاد گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و پرداخت هر گونه خسارت مالی یا جانی بعده پیمانکار می باشد .

| پیمانکار       | حسین طباطبائی |
|----------------|---------------|
| کارفرما        |               |
| لیالی مت       |               |
| بیرون فرداها   |               |
| لیالی شنبه     |               |
| مسنون حقوقی    |               |
| حسین نهمی      |               |
| مشهول عمران    |               |
| علاءمرضا سویدی |               |
| شهردار         |               |
| حامد فرغت      |               |

|   |                                |                          |         |               |                     |                                |                          |  |                              |  |
|---|--------------------------------|--------------------------|---------|---------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------|--|------------------------------|--|
| تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۷   | باشندگان                       |                          |         |               |                     |                                |                          |  |                              |  |
| شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۷۹۶   | جمهوری اسلامی ایران            |                          |         |               |                     |                                |                          |  |                              |  |
| انا من حسین «ع» پیوست: ندارد  | وزارت کشور                     |                          |         |               |                     |                                |                          |  |                              |  |
| پیمانکار  |                                |                          |         |               |                     |                                |                          |  |                              |  |
| ماده دوازده - مواد فسخ قرارداد از طرف کارفرما   |                                |                          |         |               |                     |                                |                          |  |                              |  |
| ۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی  |                                |                          |         |               |                     |                                |                          |  |                              |  |
| <p>پیمانکار موظف است حداکثر ده روز پس از امضای قرارداد یا هر موافقت نامه نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما پس از انقضای مهلت ذکر شده طی دو اختصار کتبی هر کدام بمدت یک‌نهضه از پیمانکار درخواست شروع عملیات را می‌نماید. در صورتیکه پیمانکار از شروع عملیات استنکاف نماید قرارداد یکجانبه فسخ می‌گردد.</p> <p><b>تبصره:</b> تأخیر در اتمام پروژه‌ها که در موافقت نامه‌ها امضاء و تبادل می‌گردد نیز شامل فسخ قرارداد می‌باشد.</p>  |                                |                          |         |               |                     |                                |                          |  |                              |  |
| ۲- تأخیر در مدت انجام هر پروژه  |                                |                          |         |               |                     |                                |                          |  |                              |  |
| <p>در صورت امضاء موافقت نامه در رابطه هر پروژه مدت زمان اجرای آن نیز ذکر می‌گردد که پیمانکار موظف است در مدت زمان مشخص و تعهد شده نسبت به اتمام پروژه اقدام نماید که در این رابطه پیمانکار می‌بایست پروژه را در مدت مقرر تحويل نماید. در غیر اینصورت کارفرما پس از صدور و اختصار کتبی هر کدام بمدت یک‌نهضه از پیمانکار درخواست اتمام و تحويل پروژه را خواستار می‌گردد و در صورت استنکاف پیمانکار علاوه بر جریمه تأخیر قرارداد یکجانبه فسخ می‌گردد.</p>  |                                |                          |         |               |                     |                                |                          |  |                              |  |
| ۳- رها کردن کارگاه بدون سرپرستی   |                                |                          |         |               |                     |                                |                          |  |                              |  |
| <p>۴- انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما</p> <p>۵- عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت</p> <p>۶- ورشکستگی و افلاس پیمانکار</p>  |                                |                          |         |               |                     |                                |                          |  |                              |  |
| ۷- عدم اجرای هریک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات و دستورات دستگاه نظارت بمنظور رفع نقايس و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلت مقرر که در این رابطه کارفرما به صلاح‌دید خود برای یکبار یا بیشتر می‌تواند نواقص و معایب کارهای انجام شده توسط پیمانکار را رفع و جمع هزینه مربوطه را علاوه پانزده درصد از اولین پرداخت به پیمانکار را از محل مطالبات و تضمین‌ها کسر نماید. در صورت تکرار کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ نماید و هرگاه کارفرما این قرارداد را بنا به دلایل فوق فسخ نماید. مراتب را کتاباً باطلاع پیمانکار می‌رساند و بدون احتیاج به تشریفات قضائی یا اداری معادل پنج درصد ضمانت انجام تعهد و ده درصد تضمین حسن انجام کار را از تضمین‌های اخذ شده از پیمانکار به سود خود ضبط می‌نماید و بلافضله کارگاه اقدام لازم را معمول می‌دارد و ضمن تهیه صورت وضعیت قطعی (۱) کارها ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می‌نماید که برای صورت برداری از کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح های کار و تمام آنچه به پیمانکار تعلق دارد و در کارگاه موجود است ظرف مدت یک‌نهضه نماینده ای معرفی نماید و هرگاه نماینده پیمانکار در موعد مقرر حاضر نشد کارفرما می‌تواند برای تأمین دلیل با حضور نماینده مرجع قضائی یا شورای حل |                                |                          |         |               |                     |                                |                          |  |                              |  |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">پیمانکار</td> <td style="width: 25%;">کارفرما</td> <td style="width: 25%;">حسین طباطبائی</td> </tr> <tr> <td>شهردار<br/>حامد فرغت</td> <td>مسئول عمران<br/>علی‌اصغر پیوندی</td> <td>مسئول حقوقی<br/>حسین‌کرمی</td> </tr> <tr> <td></td> <td>مسئول ازداده<br/>لیلا کاربرست</td> <td></td> </tr> </table>   |                                | پیمانکار                 | کارفرما | حسین طباطبائی | شهردار<br>حامد فرغت | مسئول عمران<br>علی‌اصغر پیوندی | مسئول حقوقی<br>حسین‌کرمی |  | مسئول ازداده<br>لیلا کاربرست |  |
| پیمانکار  | کارفرما                        | حسین طباطبائی            |         |               |                     |                                |                          |  |                              |  |
| شهردار<br>حامد فرغت   | مسئول عمران<br>علی‌اصغر پیوندی | مسئول حقوقی<br>حسین‌کرمی |         |               |                     |                                |                          |  |                              |  |
|   | مسئول ازداده<br>لیلا کاربرست   |                          |         |               |                     |                                |                          |  |                              |  |





کارفرما می تواند طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام یا به اتمام پروژه اقدام و پس از طی مراحل تأمین دلیل و صورت جلسه کلیه هزینه ها باضافه پائزده درصد از تضمین ها و مطالبات پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

#### ماده پانزده- خاتمه قرارداد و تعین تکلیف آن

هر گاه کارفرما قبل از اینکه ارزش کارهای انجام شده توسط پیمانکار به ۷۷۵ درصد مبلغ قرارداد برسد بدون اینکه تصریفی متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد. بدون اینکه تصریفی متوجه پیمانکار باشد باید مراتب را کتاباً به پیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر و زیان قطعی است را بطور روشن و معین در مهلت مقرر که از طرف کارفرما مشخص می گردد رفع عیب نماید. سپس کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحويل قطعی و کلاً کارهایی را که قبل از تمام شده را تحويل موقعت نماید و با رعایت سپرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسویه حساب نماید.

#### ماده شانزده- کسورات حسن انجام کار

کارفرما از هر صورت وضعیت معادل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان ضمانت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می نماید که معادل پنج درصد آن پس از تحويل موقعت موضوع پیمان با درخواست پیمانکار و موافقت ناظر به پیمانکار پرداخت می گردد و معادل پنج درصد مابقی پس از تحويل قطعی با رعایت تشریفات فوق به پیمانکار پرداخت می گردد.

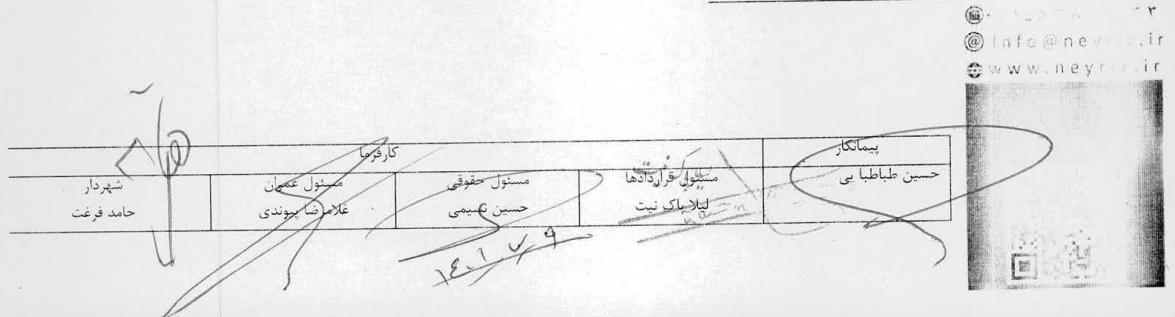
#### ماده هفده- نظارت در اجرا

نظارت عالیه بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کتابی به پیمانکار معرفی می گردد و پیمانکار مؤلف است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل ها، نامه ها و ابلاغ هایی که از طرف ناظر به پیمانکار اعلام می گردد را اجرا نماید. در غیر اینصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد یک جانبه فسخ می گردد.

#### ماده هیجده- تعلیق کار

کارفرما می تواند در مدت اجرای قرارداد عملیات اجرائی را موقتاً جدا کثیر بمدت یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعلیق نماید. در این صورت باید مراتب را کتاباً با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار مکلف است کلیه انجام یافته و مصالح پای کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید. پیمانکار بابت هزینه عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با توافق کارفرما دریافت خواهد نمود. در صورتیکه تعلیق بیش از یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کتابی را اعلام نماید. در غیر این صورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می تواند قرارداد را خاتمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

#### ماده نوزده- مواد و تصریه های آن



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۷

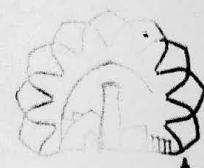
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۷۹۶

انا من حسین(ع) پیوست: ندارد

باسمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

تولیت  
دایرہ امور اقتصادی و امور خارجه

این قرارداد در مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ در ۱۹ ماده و سه تبصره و ۱۱ برگ که شامل استناد و مدارک لاینفک قرارداد می باشد  
در سه نسخه باعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی المجلس مبادله شد.



استان  
خیابان  
تلفن  
۰۷۱۵۳۰۳۰۰  
۰۷۱۸۳۸۳۵۳۳  
@Info.fars.gov.ir  
www.info.fars.gov.ir

