

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۵
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۷۹۲
پوست: ندارد



با اسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

قرارداد اجرای «عملیات تکمیلی مرمت منزل تاریخی شمشیری»

این قرارداد براساس فرم استعلام بها شماره ۱۴۰۱/۳۱/۱۴۵۸/صموخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ و براساس صورتجلسه ۱۴۰۱/۰۵/۱۸۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ کمیسیون معاملات شهرداری و بر اساس قیمت های ارائه شده از سوی برنده استعلام بها و براساس مفاد آتی قرارداد منعقد و برای طرفین لازم الاجرا میباشد.

طرف قرارداد خانم محدثه تصویری فرزند محمد شماره ملی ۲۵۵۹۸۶۵۴۳۳ صادره از نی ریز بعنوان شخص حقیقی اقامتگاه پیمانکار شهرستان نی ریز خیابان طالقانی کوچه بوستان تلفن همراه ۰۹۱۷۷۳۲۳۵۱۷ یک طرف و آقای حامد فرغت شهردار نی ریز از طرف دیگر که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

اقامتگاه کارفرما : شهرستان نی ریز - خیابان آیت الله طالقانی

تبصره : اقامتگاه طرفین که در قرارداد درج گردیده است براساس اعلام طرفین می باشد که کلید مکاتبات و اظهار نامه ها به همین آدرس ارسال می گردد مگر اینکه حداقل طرف مدت ۴۸ ساعت پس از تغییر اقامتگاه طرفین آن را اعلام نمایند.

ماده یک - موضوع قرارداد عبارت است عملیات «تکمیل مرمت منزل تاریخی شمشیری» واقع در شهر نی ریز خیابان ابوذر محله سادات تحت نظارت اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان فارس

ماده دو - مبلغ قرارداد - مبلغ قرارداد براساس قیمت های ارائه شده و موافقت کمیسیون معاملات به شرح ذیل می باشد.
مرمت و اجرای مرمت منزل تاریخی شمشیری به شرح زیر مبلغ کل ۶۰۸.۰۲۱.۰۰۰ ریال می باشد

ردیف	شرح	متراد	واحد	قیمت واحد	قیمت کل
۱	تبیه مصالح و اجرای بلکچیمی ضخامت ۲۰ سانتیمتر	۳۰	مترمربع	۶۰۰.۷۰۰	۱۸.۰۲۱.۰۰۰
۲	اجرای خاک بردازی	۳۰	مترمکعب	۱.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	نصب درب و دریجه هاستی	۴۱	عدد	۴.۲۰۰.۰۰۰	۱۷۲.۲۰۰.۰۰۰
۴	تبیه مصالح و نصب توالت ایرانی	۱	عدد	۵.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰
۵	تبیه مصالح و نصب روشنویی سنگی	۲	عدد	۲۳.۰۰۰.۰۰۰	۴۶.۰۰۰.۰۰۰
۶	تبیه مصالح و ساخت و نصب دریجه فلزی	۴۰	کیلوگرم	۴۲۰.۰۰۰	۱۶.۸۰۰.۰۰۰
۷	تبیه مصالح و اجرای سقف کاذب بی وی سی	۵۰	مترمربع	۳.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۰۰۰.۰۰۰

پیمانکار	منفذه تصویری	مسئول فراردادها	مسئول حقوقی	کارفرما	شہردار	حامد فرغت
لیلا لیلک بنت	لیلا لیلک بنت	حسن نیمی	علاء الدین	علاء الدین	علاء الدین	علاء الدین



شهرداری نی ریز

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت‌الله طالقانی (ر) ،
⑥۰۲۰-۷۷۴۹۱۵
⑦۰۹۱-۵۳۸۲۰۵۳۲
⑧ info@neyriz.ir
⑨ wwwNEYRIZ.ir



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۵
شماره: ۱۷۹۲/۱۳۱/۱۴۰۱/ص
پوست: ندارد



با شمۀ تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

۱۹۵.۰۰۰.۰۰	۶.۵.۰۰۰.۰۰	مترمربع	۳۰	تبیه مصالح و اجرای کاشی گل حوض و اجرای عایق ناچ	۸
۱۱۰.۰۰۰.۰۰	۵.۵.۰۰۰.۰۰	مترمربع	۲۰	تبیه مصالح و اجرای سنگ آبرو کنار حوض	۹

ماده سه - اسناد قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل می باشد

۱- قرارداد

۲- اسناد استعلام بها

۳- نقشه های اجرایی

۴- صورت جلسه کمیسیون عالی معاملات

۵- موافقت نامه منعقد شده فی مابین کارفرما و پیمانکار در رابطه با اجرای هر پروژه خاص

ماده چهار - مشخصات فنی

۱- پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی تمامی اندازه ها را کنترل و هماهنگی های لازم را با دستگاه نظارت به عمل آورد.

۲- کلیه مصالح مورد استفاده باید مطابق با مبحث ۵ مقررات ملی ساختمان و نشریه ۵۵ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریسی جمهور باشد.

۳- آجر فرش مورد استفاده باید درجه یک بوده و طرح و کیفیت آن مورد تایید شهرداری باشد.

۴- این ساختمان بنای تاریخی بوده و باید تمهیدات لازم درخصوص حفظ معماری موجود در نظر گرفته شود.

۵- انجام عملیات عمرانی صرفا برآورد اولیه می باشد. بدینه است که صورت وضعیت ارسالی از طرف پیمانکار و تائید شده توسط دستگاه نظارت ملاک پرداخت خواهد بود.

۶- مدت انجام عملیات یکسال از هنگام انعقاد قرارداد خواهد بود.

۷- پیش پرداخت و نحوه پرداخت و سایر تضامین مطابق قوانین کارفرما خواهد بود، به این نحو که پس از انعقاد قرارداد و با ارائه ضمانت نامه معتبر شهرداری نسبت به پرداخت ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت اقدام نموده ۱۰ درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان ضمانت حسن انجام کار، پس از طی شدن دوره ای تضمین به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۸- دوره ای تضمین این پروژه از زمان امضاء صورت جلسه تحويل موقت به مدت ۱۲ ماه خواهد بود.
استان فارس، شهرستان نیز

۹- پیمانکار موظف است کلیه نقشه ها را بررسی و قبل از اجرا نسبت به برطرف نمودن ایرادات احتمالی از طریق خیابان آیت‌الله‌خانی (ر)، کارفرما اقدام نماید.

۱۰- در صورتیکه نوع مصالح و عملیات هنگام اجرای عملیات تغییر نماید قیمت آن براساس توافق طرفین محاسبه و در یک قرارداد الحاقی درج و امضاء می گردد.

کارفرما	پیمانکار
شهردار حامد فرغت	محکمۀ تصویری علیاک بیت
مسئول عمران غلامرضا پیغمدی	مسئول اقیانوس
مسئول حقوقی حسین نهمی	



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۵
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۷۹۲ ص
پیوست: ندارد



امیره تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

۱- بکارگیری استاد بنا و کارگران مورد نیاز و هزینه ایاب و ذهب — تغذیه و پرداخت کلیه حقوق و مزایای آن
بعهده پیمانکار می باشد

۲- تجهیز کارگاه بعهده و هزینه پیمانکار می باشد و محل تاسیس کارگاه توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

۳- کسورات: شامل: عوارض بر قراردادهای شهرداری ۲- مالیات اداره امور مالیاتی می باشد ۳- حق بیمه تامین اجتماعی می باشد ۴- درصد حسن انجام کار پیمانکار می باشد ۵- مالیات ارزش افزوده در قیمت پیشنهادی لحاظ شده و از پیمانکار کسر می گردد.

۴- در رابطه با کسر ده درصد انجام کار پس از تحويل موقت ۵ درصد مبلغ حسن انجام و پس از تحويل قطعی ۵ درصد باقیمانده و در صورت عدم مشکل پرداخت می گردد.

۵- در صورتیکه در سال آینده قیمت ها افزایش یابد و ادامه کار با ضرر پیمانکار مواجه شود با درخواست پیمانکار و تصویب کمیسیون عالی معاملات مبلغ قرارداد تا سقف ۲۰ درصد قابل افزایش می باشد.

ماده پنج - مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ شروع و تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۵ بمدت دو ماه شمسی می باشد که در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

تبصره در خصوص هر پروژه مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی می باشد که از طرف واحد نظارت و بصورت موافقت نامه که جزء لاینفک قرارداد می باشد مشخص و بصورت کتبی بین طرفین رد و بدل می شود.

ماده شش - تعهدات و تأییدات پیمانکار

- ۱- تامین مصالح مورد نیاز.
- ۲- تامین کلیه ابزار آلات جهت اجرای پروژه
- ۳- تامین نیروی های کارگری و متخصص جهت انجام پروژه
- ۴- تامین مایحتاج و آذوقه توسط پیمانکار

۵- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین کار — تامین اجتماعی — بیمه — حفاظت فنی و سایر مقررات مربوط به موضوع پیمان خصوصاً قوانین مربوط به حفاظت فنی و بهداشتی کار برای خود و کارگران تحت امر خویش می باشد و در صورت بروز هرگونه مشکل که ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر باشد مسئولیت آن بعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۶- پیمانکار متعهد می گردد از بهترین نوع مصالح و با کیفیت مناسب و استاندارد در اجرای پروژه ها اقدام نماید و قبل از کارگزاری مصالح می بایست مورد تائید مهندس ناظر و بصورت کتبی قرار گیرد.

استان فارس، شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله‌القانی (۱)
۰۷۰-۷۶۵۳۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۲۰۵۳۲
@Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

کارگرها				
شهردار	مسئول عمران	مسئول حقوقی	مسئول قراردادها	پیمانکار
حمد فرغت	غلامرضا سوندی	حسین نیمی	لیلا زبانیت	محمد نموفی



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۵
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۷۹۲
پیوست: ندارد



امیرالله علی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری فریز

۷- کارفرما از مصالح نمونه برداری و جهت انجام مراحل آزمایش به آزمایشگاههای ذیصلاح ارجاع می نماید در صورتیکه نتیجه آزمایشها مورد تائید بود اجازه کارگزاری توسط کارفرما صورت می پذیرد اما در صورت عدم کیفیت مناسب مصالح اجازه کارگزاری مصالح صادر نمی گردد و هزینه های آزمایش نیز می باشد توسط پیمانکار پرداخت گردد.

۸- در صورتیکه پیمانکار بدون اجازه کارفرما و تائید مصالح اقدام به کارگزاری مصالح نماید و پس از آن عدم کیفیت مصالح محرز گردد پیمانکار می باشد با هزینه خود اقدام به تخریب حجم عملیات نماید و هرگونه خسارته را اعم از واردشده به کارفرما یا اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را جبران نماید و هیچگونه وجهی از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

۹- حفاظت و نگهداری از مصالح در مقابل سرقت - تخریب - حوادث جوی بعده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۱۰- تامین سنگ و حمل آن تا محل اجرای پروژه بعده کارفرما می باشد.

۱۱- تامین استاد کار ماهر - کارگر ساده بعده پیمانکار می باشد و پرداخت تمامی حقوق و مزایای نامبرده گان و سایر مزایا بعده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۱۲- کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی - مالی در رابطه با کارکنان بکار گرفته شده توسط پیمانکار ندارد.

۱۳- چنانچه کارگر یا استاد کار بکار گمارده شده از سوی پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه و سهل انگاری نماید و یا به دستورات واحد نظارت عمل ننماید پیمانکار مکلف است پس از اخطار واحد نظارت نسبت به جایگزین نمودن کارگر یا استاد کار ماهر و در مهلت مشخص شده از طرف دستگاه نظارت اقدام نماید . بدیهی است در صورت عدم اجرای این موضوع و ایجاد مشکل قرارداد فسخ می گردد.

۱۴- پیمانکار مکلف است روزانه فهرست کارکنان و کارگران خود را با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما اعلام نماید.

۱۵- پیمانکار مکلف است تدبیر لازم جهت جلوگیری از بروز هرگونه خسارت مالی یا جانی در طول مدت قرارداد که ناشی از اجرای عملیات موضوع پیمان یا به تبع آن باشد بعمل آورده و در صورت وجود هرگونه خسارتیکه متجر به ابراد خسارت جانی یا مالی یا شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی گردد و بروز حادثه ناشی از تعدی و تغییر پیمانکار یا نیروهای تحت امر یا به سببیت واقع گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۶- پیمانکار مکلف است کلیه تدبیر لازم حفاظت فنی از جمله چراج چشمک زن - روشنانی تابلوهای هشداردهنده - نوار خطر - و کلیه علائم مورد نیاز با هزینه خود اقدام نماید بنحوی که مسیر و موقعیت اجرای پروژه در طول مدت شبانه روز از اینمی لازم برخوردار باشد و با رعایت این موارد هیچگونه حادثه ای جهت اشخاص حقیقی و حقوقی بوجود نیاید که تقضیر پیمانکار و عوامل وی باشد.

۱۷- استان فارس، شهرستان فریز
خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)

۱۸- مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان براساس مشخصات و اصول فنی با تعليمات و دستورات کارفرما و ناظر برعهد پیمانکار می باشد.

پیمانکار	مدحده نصوحی	لیلا پاگ نیت	مسئول قبول‌داخدا	حسین همی	مسئول حقوقی	مشغول عمران	غلامرضا پیغمدی	شهردار حاده فراغت
محدثه نصوحی	لیلا پاگ نیت	لیلا پاگ نیت	حسین همی	حسین همی	مشغول حقوقی	مشغول عمران	غلامرضا پیغمدی	شهردار حاده فراغت



استان فارس، شهرستان فریز

خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)

۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۲

۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۲

@Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۵
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۷۹۲
پیوست: ندارد



بسم الله الرحمن الرحيم
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشاورزی
استانداری فارس



شهرداری نیز

۱۹- انجام تسویه حساب کامل با پیمانکار متوط به تائیدیه از سازمان تامین اجتماعی - اداره کار و امور اجتماعی و سازمان مالیاتی می باشد .

۲۰- واگذاری پیمان به غیر با موافقت کتبی کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار طرف این قرارداد نمی باشد .

۲۱- پیمانکار مکلف است قوانین مرتبط با بکارگیری کارگران غیر مجاز را رعایت و کلأز کارگرانی استفاده نماید

که دارای مجوز کار باشند در غیر اینصورت مسئولیت کلیه محکومیت های مالی - قضایی بعده پیمانکار می باشد

۲۲- پیمانکار مکلف است کلیه دستورالعمل ها - نامه ها - و مصوبات که از سوی کارفرما - ناظر یا مراجع ذیصلاح ابلاغ می گردد را با هماهنگی کارفرما اجراء نماید .

۲۳- کلیه قیمت هایی که در قرارداد ذکر گردیده تا اتمام مهلت و زمان قرارداد دارای اعتبار می باشد و پیمانکار متعهد است با همین قیمت ها تا پایان مدت قرارداد اقدام به انجام موضوع پیمان نماید و هیچگونه عذری در رابطه با افزایش قیمت های قرارداد که از طرف پیمانکار ارائه می گردد پذیرفته نمی باشد و همچنین هیچگونه تعديل آحاد بهاء به موضوع پیمانکار تعلق نمی گیرد .

۲۴- هرگاه پیمانکار نسبت به صحت نقشه ها و محاسبات فنی یا دستورات کتبی ایراد داشته باشد باید بلافضله مراتب را با ذکر دلیل باطلاع دستگاه نظارت یا کارفرما برساند در صورتیکه دستگاه کارفرما صحت نقشه ها و محاسبات فنی را تائید نماید و اجرای آنرا از پیمانکار خواستار شود پیمانکار موظف است آنرا بر همان اساس اجراء نماید و اگر در حین اجرای کار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه اجرای تفصیلی این قرارداد ضروری است و هرگاه پیمانکار قبل از رسیدن مورد انجام کار که در نظر او باید در برنامه تغییر داده شود مراتب را کتابی با ذکر دلایل به دستگاه نظارت اطلاع دهدن . دستگاه نظارت تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را رسیدگی و آنچه مورد قبول است به پیمانکار ابلاغ نماید . بدینه است این تغییرات در حدود شرایط قرارداد از میزان مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست .

۲۵- هرگاه در اثر عمل پیمانکار به تاسیسات موجود در کارگاه مانند لوله های آبرسانی - خطوط برق و غیره صدماتی وارد آید پیمانکار متعهد به ترمیم یا برقراری مجدد آن به هزینه خود می باشد .

۲۶- تا زمان تحويل موقع هرگونه خساراتی چه جانی و مالی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و برای تغیریط یا افراط و یا عدم رعایت نکات اینمنی و غیره توسط پیمانکار وارد آید مسئولیت جبران کلیه خسارات بر عهده پیمانکار می باشد

۲۷- پیمانکار می باشد قبل از شروع کار موضوع پیمان را در مقابل حوادث به نفع کارفرما در موسسه ای که مورد قبول کارفرما می باشد به هزینه کارفرما ببمه نموده و یک نسخه از ببمه نامه را جهت پرداخت هزینه آن به کارفرما ارائه نماید .

استان فارس، شهرستان نیز ۲۸- پیمانکار موظف است تمامی ماشین آلات - امکانات خود را که در موضوع پیمان استفاده می شود را با هزینه خیابان آیت‌الله‌خانی (ر) خود ببمه نماید و یک نسخه از ببمه نامه را تسلیم کارفرما نماید .

۲۹- پیمانکار موظف است حداقل ۴۸ ساعت پس از امضای قرارداد یک نفر فرد واجد صلاحیت را جهت تصدی مسئولیت کارگاه با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما معرفی نماید که کلیه مکاتبات علاوه بر کارفرما به مشارالیه نیز

کارفرما				
پیمانکار	مسئول فکردار	مسئول حقوقی	مسئول امنیت	مسئول عمرانی
محمد ناصری	لیلیت امانت	حسین نسیمی	علاء الدین پیوندی	احمد فرشت



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۵
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۷۹۲
پیوست: ندارد



امیر تعلی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری فریز

ابلاغ می گردد و مسئول کارگاه موظف به رعایت آنها می باشد . علیهذا معرفی مسئول سرپرست کارگاه از مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست .

۳- در صورت نیاز به نقشه برداری پیمانکار موظف است با هماهنگی شهرداری و با هزینه کارفرما اقدام نماید .

ماده هفت- تعهدات و اختیارات کارفرما

۱- نظارت بر اجرای پروژه ها و تطبیق آن با اصول فنی

۲- تهیه صورت وضعیت ها و تطبیق آن با مقدار عملیات انجام شده

۳- مکاتبه با مراجع ذیصلاح جهت تسهیل در اجرای مفاد قرارداد در چارچوب وظایف و اختیارات کارفرما

۴- تهیه صورت و جلسه تحويل قطعی و موقت

ماده هشت- صورت وضعیت موقت

بررسی صورت وضعیت های ارسالی با توجه به ذکر پیشرفت فیزیکی عملیات می باشد . بدین نحو که دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما در معیت پیمانکار یا نماینده وی ضمن محاسبه کارهای انجام شده صورت وضعیت تهیه و پس از امضاء پیمانکار و دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت یک هفته تحويل کارفرما می گردد . کارفرما پس از تطبیق آمار برآورد شده و تضمیمات اجرایی لازم و کسر کلیه کسورات مبلغ خالص را محاسبه و براساس شرایط خاص قرارداد نسبت به شروع عملیات انتقال استناد زمین و براساس مبالغ محاسبه شده و پس از تحويل موقت پروژه اقدام می نماید .

تبصره : در صورتیکه صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از آمار آن مورد اعتراض پیمانکار باشد صورت وضعیت برای اصلاح توسط کارفرما در صورت وارد داشتن آن و به دستگاه نظارت عودت داده می شود . مدت ضرب الاجل پرداخت مبلغ صورت وضعیت یا نقصان آن مورد موافقت کارفرما قرار می گیرد و پس از کسر کسورات فوق الذکر از مبلغ محاسبه توسط دستگاه نظارت هفتاد رصد آن به رسم امانت و بصورت علی الحساب در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد . مابقی پس از اصلاح در صورت واردبودن اعتراض پرداخت خواهد شد و در صورتیکه کارفرما اعتراضی را وارد نداند مبلغ برآورده شده از سوی دستگاه نظارت ملاک محاسبه خواهد بود

ماده نه- تحويل موقت

پس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه ها و سایر مشخصات فنی ضمیمه این قرارداد انجام داد می تواند از دستگاه نظارت تقاضای تحويل موقت نماید . مشروط بر اینکه باقیمانده موضوع عملیات به گونه ای نباشد که قسمت عده ای از کار یا کارهای انجام شده را غیرممکن سازد . دستگاه نظارت پس از رسیدگی به درخواست پیمانکار در صورت تائید عملیات از کارفرما تقاضای تشکیل کمیسیون موقت که شامل یک نفر معرفی شده از سوی کارفرما یا خود کارفرما - مسئول امور مالی دستگاه کارفرما - ناظر طرح - و یک نفر نماینده معرفی شده از سوی پیمانکار را می نماید و کارفرما اعضاء کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنرا

استان فارس، شهرستان فریز
خیابان آیت‌الله‌خانی (ر)
۰۷۰۵۲۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۲۸۲۰۵۳۲
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

کارفرما	مسئول عمران	مسئول حقوقی	مسئول قراردادها	پیمانکار
شهردار حمد فرشت	غلامحسین پیغمدی	حسین نعمی	لیالی‌گی نیت	محمد تصوری



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۵
شماره: ۱۷۹۲/۱۳۱/۱۴۰۱/ص
پوست: ندارد



بسم الله الرحمن الرحيم
جمهوري اسلامي ايران
وزارت كشور
استانداري فارس



شهرداري نيز

به پیمانکار اطلاع خواهد داد. کمیسیون تحويل موقت حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز پس از تقاضای پیمانکار در محل حاضر و برای تحويل موقت اقدام نماید و تاریخ تحويل مندرج در صورت جلسه تحويل ملاک عمل خواهد بود. پیمانکار مکلف است پس از تحويل موقت کلیه ماشین آلات - مصالح مربوط به خود را ظرف مهلت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد را از محل کار خارج نماید. محل کارگاه و اجرای طرح را تخليه و تحويل نماید.

ماده ۵ - صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت

بمحض آنکه تحويل موقت کلیه کارها انجام گرفت دستگاه نظارت در معیت پیمانکار یا نماینده وی اقدام به اندازه گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد. و مقادیر و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی منظور می شود قاطع خواهد بود. در صورتیکه پیمانکار با وجود اختار قبلی ده روز دستگاه نظارت یا جانشین آن برای تهیه صورت وضعیت قطعی با ضمایم و اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد شد تا اگر مشارکیه نسبت به محاسبه ارقام صورت وضعیت قطعی اعتراض داشته باشد منتهی ظرف مدت ده روز از تاریخ ارسال اعتراض خود را کتاباً با مدارک مثبته و ذکر دلیل تسلیم دستگاه نظارت نماید و پس از انقضاء مدت مذکور صورت وضعیت قبول شده تلقی می گردد که ضمن تسویه حساب با کارفرما دوره تضمین بمدت یکسال شروع می شود.

ماده ۶ - دوره تضمین

دوره تضمین یکسال پس از تهیه صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت می باشد دوره تضمین شروع می شود که در دوره تضمین پیمانکار مؤلف است در صورت اعلام کارفرما و اعلام نمودن هرگونه نقص و عیوبی در مورد انجام کارها پیمانکار می باشد در مهلت مقرر اقام به رفع نقص نماید و در صورتیکه عدم انجام رفع نقص کارفرما خود رأساً اقدام و ضمن تهیه صورت... جلسه از ضمانتها و مطالبات پیمانکار کسر می گردد. همچنین در طول دوران تضمین هرگونه حداثه ای که ناشی از تفريط- افراط - سهل انگاری پیمانکار در رابطه با اجرای قرارداد ایجاد گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و پرداخت هرگونه خسارت مالی- جانی بعده پیمانکار می باشد.

ماده ۷ - موارد فسخ قرارداد از طرف کارفرما

۱-تأخير در شروع عمليات اجرائي

پیمانکار موظف است حداکثر ده روز پس از امضای قرارداد یا هر موافقت نامه نسبت به شروع عمليات اجرائي اقدام نماید در غير اينصورت کارفرما پس از انقضاي مهلت ذكرشده طي دو اختار تکي هر کدام بمدت يك هفته از پیمانکار در خواست شروع عمليات را مي نماید. در صورتیکه پیمانکار از شروع عمليات استنکاف نماید قرارداد يك جانبه فسخ می گردد. تبصره: تأخير در اتمام پروژه ها که در موافقت نامه ها ا مضاء و تبادل می گردد نيز شامل فسخ قرارداد می باشد.

۲-تأخير در مدت انجام هر پروژه

کارفرما				
شهردار حاصل فراغت	مدحول عمران غلامرضا پوندي	مسئول حقوقی حسین همحي	مسئول قراردادها لاله لاله ايجنيت	پیمانکار محظوظ تصوري
_____	_____	_____	_____	_____

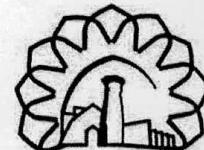
استان فارس، شهرستان نيز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)
① ۰۷۱-۵۲۲۰ ② ۰۲۳-۷۴۹۱۵
③ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
④ info@neyriz.ir
⑤ www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۵
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۷۹۲
پیوست: ندارد



بسم الله الرحمن الرحيم
جمهوري اسلامي ايران
وزارت کشور
استانداری فارس



حضرداری فریز

در صورت امضاء موافقت نامه در رابطه هر پروژه مدت زمان اجرای آن نیز ذکر می گردد که پیمانکار مؤلف است در مدت زمان مشخص و تعهد شده نسبت به اتمام پروژه اقدام نماید که در این رابطه پیمانکار می باشد پروژه را در مدت مقرر تحویل نماید. در غیر اینصورت کارفرما پس از صدور و اخطار کتبی هر کدام بمدت یک‌هفته از پیمانکار درخواست اتمام و تحویل پروژه را خواستار می گردد و در صورت استنکاف پیمانکار علاوه بر جریمه تأخیر قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

- ۳- رهاکردن کارگاه بدون سپرپست یا تعطیل کار بدون اجازه کارفرما بدون علل قهقهی بیش از پانزده روز
- ۴- انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما
- ۵- عدم توانایی مالی - یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت
- ۶- ورشکستگی و افلات پیمانکار

۷- عدم اجرای هریک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات و دستورات دستگاه نظارت بمنظور رفع نقاطی و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلت مقرر که در این رابطه کارفرما به صلاحیت خود برای یکبار یا بیشتر می تواند نواقص و معایب کارهای انجام شده توسط پیمانکار را رفع و جمع هزینه مربوطه را علاوه پانزده درصد از اولین پرداخت به پیمانکار را از محل مطالبات و تضمین ها کسر نماید. و در صورت تکرار کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید و هرگاه کارفرما این قرارداد را بنا به دلایل فوق فسخ نماید . مراتب را کتاباً باطلاع پیمانکار می رساند و بدون احتیاج به تشریفات قضائی یا اداری معادل پنج درصد ضمانت انجام تعهد و ده درصد تضمین حسن انجام کار را از تضمین های اخذ شده از پیمانکار به سود خود ضبط می نماید و بلافضله کارگاه اقدام لازم را معمول می دارد و ضمن تهیه صورت وضعیت قطعی کارها ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می نماید که برای صورت برداری از کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح های کار و تمام آنچه به پیمانکار تعلق دارد و در کارگاه موجود است ظرف مدت یک‌هفته نماینده ای معرفی نماید و هرگاه نماینده پیمانکار در موعد مقرر حاضر نشد کارفرما می تواند برای تأمین دلیل با حضور نماینده مرجع قضائی یا شورای حل اختلاف صورت برداری مزبور را انجام دهد و این صورت برداری برای طرفین قطعی خواهد بود و یک نسخه از آن برای پیمانکار ارسال می گردد. و از تجهیزات و سایر دارایی های پیمانکار موجود در کارگاه و همچنین مصالح پای کار آنچه کارفرما برای ادامه کار احتیاج باشد به قیمتی که کارشناس تأمین می نماید به تملک قطعی خود می آورد. و در صورتیکه تمایلی به تملک نداشته باشد برای مدت معینی از آن استفاده و اجاره آنرا طبق نظریه کارشناس به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می نماید و پیمانکار موظف است مزاد مصالح و تجهیزات خود در کارگاه را حداکثر مدت ۲۰ روز از کارگاه خارج نماید والا کارفرما به هر نحو که مقتضی و قانونی استان فارس، شهرستان فریز باشد اقدام خواهد نمود.

خیابان آیت‌الله‌القانونی (۱) ۰۲۳-۷۷۹۱۵ ۰۷۸۵۳۲ ۰۷۱-۵۲۸۳۰۵۳۳
@Info@neyriz.ir www.neyriz.ir

- ۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی پس از ده روز از امضاء و تبادل قرارداد با موافقت نامه برای هر روز تأخیر مبلغ یک دوهزار پانصد مبلغ قرارداد.

کارفرما	پیمانکار
شهردار	محمد ناصری
حمد فرموده	منشی اداره
مسئول عمران	لطفاً اذک فرم
غلامرضا پورندي	مسئول اقراض ادعا
حسین نصیبی	مسئول امور



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۵

شماره: ۱۷۹۲/۱۳۱/۱۴۰۱/ص

پیوست: ندارد



بسم الله الرحمن الرحيم
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



مشهوداری فریز

۲- هرگاه جمع مدت تأخیر از یکصد مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دوهزار مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده محاسبه خواهد شد.

۳- هرگاه جمع مدت تأخیر در رابطه با قرارداد یا موافقت نامه اجرای هر پروژه تجاوز نماید تا یکدهم مدت قرارداد طبق بند ۲ و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت پیمان دوپرایر میزان تضمین شده در بند ۲.

۴- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید . کارفرما با احتساب جرائم مذکور در بند ۳ می تواند قرارداد را طبق مفاد قرارداد فسخ نماید.

تبصره: در رابطه با ماده ۱۵ قرارداد جرائم شامل موافقت نامه های اجرای هر پروژه می باشد و کلیه جرائم به موافقت نامه نیز تعلق می گیرد.

ماده چهارده - حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما یا پیمانکار در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا تفسیر و تعبیر هریک از مقادیر قرارداد یا شرایط یا استناد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید. چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل نمایند موضوع به کمیته ای مشتشکل از کارفرما یا نماینده وی – مسئولین امور مالی - حقوقی دستگاه کارفرما. نماینده پیمانکار یا خود وی – یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد بانتخاب کارفرما و پیمانکار- ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته اختلاف مرتفع نگردد طرفین از طریق مرجع صالح قضایی واقع در نی ریز اقدام می نمایند. اما پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تعهداتی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر کارفرما اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما می تواند طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام یا به اتمام پروژه اقدام و پس از طی مراحل تأمین دلیل و صورت جلسه کلیه هزینه ها باضافه پائزده درصد از تضمین ها و مطالبات پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

ماده پانزده - خاتمه قرارداد و تعین تکلیف آن

هرگاه کارفرما قبل از اینکه ارزش کارهای انجام شده توسط پیمانکار به ۷۷۵ درصد مبلغ قرارداد برسد بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد. بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد باید مراتب را کتاباً به پیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر و زیان قطعی است را بطور روشن و معین در مهلت مقرر که از طرف کارفرما مشخص می گردد رفع غایب نماید. سپس کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحويل قطعی و کلاً کارهایی را که قبلاً تمام شده را تحويل موقت نماید و با رعایت سپرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسویه حساب نماید.

استان فارس، شهرستان فریز
خیابان آیت‌الله العظمی شانزده - کسورات حسن انجام کار

۰۷۱-۵۵۲۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵

۰۷۱-۵۲۸۲۰۵۳۲

info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

پیمانکار	محذنه تصوری
لیلا باتی بیت	لیلا باتی بیت
لیلیل افزا دادها	لیلیل افزا دادها
حسین نسیمی	حسین نسیمی
مسئول عمران	مسئول عمران
غلامرضا پیوندی	غلامرضا پیوندی
شهردار	شهردار
حامد فرشت	حامد فرشت



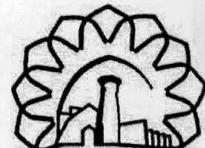
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۵

شماره: ۱۷۹۲

پوست: ندارد



نامه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

کارفرما از هر صورت وضعیت معادل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان ضمانت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می نماید که معادل پنج درصد آن پس از تحویل موقت موضوع پیمان با درخواست پیمانکار و موافقت ناظر طی چک به پیمانکار پرداخت می گردد و

معادل پنج درصد مابقی پس از تحویل قطعی با رعایت تشریفات فوق به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره: براساس رابطه با ده درصد حسن انجام کار با توجه به ماده چهار قرارداد بند ۱۲ و ۱۶ اقدام نماید.

ماده هفده- نظارت در اجراء

نظارت عالیه بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کتبی به پیمانکار معرفی می گردد و پیمانکار مؤلف است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل ها، نامه ها و ابلاغ هایی که از طرف ناظر به پیمانکار اعلام می گردد را اجرا نماید . در غیر اینصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد یک جانبه فسخ می گردد.

ماده هیجده- تعلیق کار

کارفرما می تواند در مدت اجرای قرارداد عملیات اجرائی را موقتاً حداقل بمدت یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعلیق نماید. در این صورت باید مراتب را کتاباً با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار مکلف است کلیه انجام یافته و مصالح پای کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید. پیمانکار بابت هزینه عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با توافق کارفرما دریافت خواهد نمود. در صورتیکه تعلیق بیش از یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کتبی را اعلام نماید. در غیر این صورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می تواند قرارداد را خاتمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده نوزده- مواد و تبصره های آن

این قرارداد در مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ در ۱۹ ماده و سه تبصره و ۱۰ بروگ که شامل استناد و مدارک لاینفک قرارداد می باشد در سه نسخه باعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی المجلس مبادله شد.

استان فارس، شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله‌خانی (۱)
① ۰۷۰-۵۵۲۰ ② ۰۲۳-۷۹۴۱۵
③ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۲
④ info@neyriz.ir
⑤ www.neyriz.ir

کارفرما					پیمانکار
شهردار	مسکول عمران	مسئول حقوقی	مسئول قراردادها	مسئله تصویری	محمله تصویری
حامد فرشت	ظاهرضا پیوندی	حسین نیمی	علی‌الله نیست	علی‌الله نیست	علی‌الله نیست

