

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۰۶
شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۲۶۴۰/ص
پوست: ندارد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری نیریز

«قرارداد اجاره محل نصب پیشخوان شهر نت»

ماده ۱- طرفین قرارداد

با توکل به خداوند متعال این قرارداد فیما بین شهرداری نیریز دارای کد اقتصادی ۴۱۴۱۴۱۵۸۹۷۴۷ به نمایندگی آقای حامد فرغت شهردار نیریز که از این پس در این قرارداد به اختصار شهرداری "موجر" نامیده می شود از یک طرف و بانک شهر به شماره ثبت ۳۴۲۴۴۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۸۶۰۸۱ دارای کد اقتصادی به شماره ۴۱۱۳۵۴۶۸۴۷۴۵ با نمایندگی و امضاء آقای محمد تقی ناظمی به سمت رئیس منطقه فارس بانک شهر به شماره ملی ۲۴۱۰۱۹۸۷۶۷ و آقای محسن هوشیار به سمت معاون منطقه فارس بانک شهر به شماره ملی ۲۲۹۸۴۳۶۱۲۶ به نشانی شیراز- بلوار شهید چمران- ساختمان سرپرستی بانک شهر به کد پستی ۷۱۹۴۷۳۳۸۶۳ و شماره تلفن ۳۶۲۲۷۵۱۵۲، متولی امور پیشخوان های شهر نت به استناد قرارداد شماره ۹۸/۷۷/۱۰۹ مورخ ۹۸/۱۱/۱۷ که از این پس در این قرارداد "مستاجر" نامیده می شود از طرف دیگر، طبق شرایط و تعهدات ذیل منعقد گردید.

ماده ۲: موضوع قرارداد

واگذاری منافع و حق بهره برداری از یک قطعه زمین به مساحت ۲۴ متر مربع به شرح کروکی پیوست جهت نصب و راه اندازی و تجهیز پیشخوان شهر نت و نصب تابلو توسط مستاجر.

تبصره ۱- موجر اقرار و اعتراف نمود که عین مستاجر در مالکیت وی بوده و چنانچه از جانب اشخاص ثالث ادعایی مطرح شود و یا عین مستاجر مستحق الغیر واقع گردد بطوریکه مانع از ادامه فعالیت و بهره برداری مستاجر از عین مستاجر گردد پاسخگویی به آنها و رفع مزاحمت و ممانعت به عهده موجر می باشد

تبصره ۲- محل مورد نظر به رویت نماینده مستاجر رسیده و از کمیت و کیفیت آن مطلع می باشد.

ماده ۳- مدت قرارداد اجاره

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۰/۷/۱ لغایت ۱۴۰۲/۶/۳۱ به مدت دو سال شمسی تعیین گردیده که در پایان مدت قرارداد با توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

ماده ۴- اجاره بها

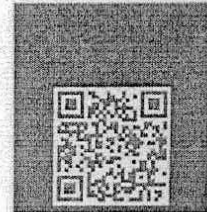
۱- از تاریخ ۱۴۰۰/۷/۱ لغایت ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ ریال از قرار ماهیانه ۷.۲۰۰.۰۰۰ ریال

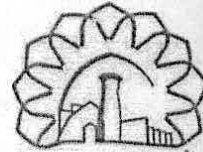
۲- از تاریخ ۱۴۰۱/۱/۱ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ ریال از قرار ماهیانه ۹.۳۵۰.۰۰۰ ریال



شهرداری نیریز

استان فارس شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
☎ ۰۷۱-۵۳۳۰۲۳۲
☎ ۰۷۱-۵۳۳۰۵۳۳
✉ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir





شهرداری نیریز

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۰۶
شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۲۶۴۰
پوست: ندارد



۳- از تاریخ ۱۴۰۲/۱/۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ریال از قرار ماهیانه ۱۲.۱۵۰.۰۰۰ ریال تعیین گردید و مستاجر مکلف و متعهد است اجاره بها را در پایان هر ماه به حساب شماره ۰۱۱۰۳۱۷۴۳۶۰۰۰ موجر نزد بانک ملی شعبه احمد نیریز واریز نماید.

در صورت جابجایی پیشخوان مستاجر مکلف است یک ماه قبل با هماهنگی شهرداری اقدام به جابجایی نماید. بدیهی است از تاریخ جابجایی نیاز به پرداخت اجاره تا پایان سررسید قرارداد نمی باشد.

ماده ۴ مکرر- تسلیم مورد اجاره

موجر مکلف گردید یک نسخه از قرارداد را طی صورتجلسه تحویل نماینده یا نمایندگان مستاجر نماید.

ماده ۵- تعهدات طرفین و شروط قرارداد

۱-۵- مورد اجاره جهت استقرار پیشخوان شهر نت و نصب تابلو تبلیغاتی بانک شهر به همراه هرگونه تجهیزات مرتبط می باشد و مستاجر حق تغییر شغل یا تغییر نحوه استفاده از مورد اجاره را ندارد.

۲-۵- پرداخت هزینه های مصرفی آب/ برق / تلفن از تاریخ تحویل مورد اجاره بر عهده مستاجر است و باید در موعد انقضای قرارداد و تخلیه قبوض پرداختی آن را به موجر ارائه نماید.

۳-۵- مستاجر حق انتقال و واگذاری مورد اجاره را جزئاً و یا کلاً، تحت هر عنوانی از قبیل وکالت، نمایندگی، مشارکت، مباشرت و غیره ندارد.

۴-۵- طرفین با علم و اطلاع از کم و کیف قرارداد نسبت به انجام آن اقدام نمودند. کلیه اختیارات به استثناء شروط مندرج در این قرارداد به هر نوع و درجه از طرفین ساقط گردید.

۵-۵- پرداخت مالیات بر درآمد مشاغل و بیمه کارکنان و بهای خدمات مدیریت پسماند به عهده مستاجر می باشد و پرداخت مالیات مستغلات بر عهده موجر می باشد.

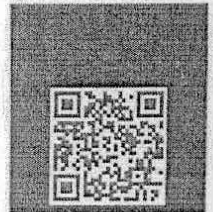
۵-۶- مستاجر می تواند نسبت به نصب تابلو با عنوان بانک شهر در بالای پیشخوان اقدام نماید و موجر مکلف به پاسخگویی به هرگونه ادعا و اعتراض اشخاص ثالث می باشد. بدیهی است هرگونه ادعای اشخاص حقیقی و حقوقی در خصوص عدم رعایت نکات فنی در نصب تابلو و خسارت های مالی و جانی به عهده مستاجر می باشد و موجر هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۷-۵- پرداخت هزینه های مربوط به انشعابات آب و برق و خط تلفن اقدام نماید مستاجر حق دارد جهت تامین آن بنا به اقتضای مورد اجاره از محل اجاره بها کسر و یا جزء دیون موجر محسوب و مطالبه نماید.



شهرداری نیریز

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)
۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۰۶
شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۲۶۴۰
پیوست: ندارد

تولید شیبانی نی ریز

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نی ریز

۸-۵- هزینه ساخت و تجهیز پیشخوان به عهده مستاجر بوده و مستاجر در پایان مدت قرارداد می تواند کلیه ملزومات و تجهیزات را اعم از منصوبه و غیر منصوبه از مورد اجاره منتقل نماید و عین مستاجره را به حالت اولیه در آورد.

۹-۵- این قرارداد به استناد قانون مالک و مستاجر مصوب ۱۳۷۶ تنظیم گردیده است.

ماده ۶- حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در خصوص تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد، مراتب ابتدا از طریق مذاکره و برگزاری جلسه با حضور نماینده بانک شهر حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم رفع اختلاف موضوع، از طریق مراجع ذیصلاح قضایی اقدام خواهد شد.

ماده ۷- اقامتگاه طرفین

نشانی و آدرس مندرج در صدر این قرارداد، ملاک کلیه تعاملات، مکاتبات طرفین خواهد بود و در صورت بروز هرگونه تغییر در نشانی، طرفین موظف می باشند مراتب را ظرف مدت ۷۲ ساعت بطرف مقابل کتباً اعلام نمایند. در غیر اینصورت کلیه مکاتبات به آدرس مندرج در صدر این قرارداد ابلاغ شده محسوب می گردد.

ماده ۸- نسخه های قرارداد

این قرارداد در ۸ ماده و ۲ تبصره و در چهار نسخه تهیه و تنظیم و پس از امضاء بین طرفین مبادله گردیده است که هر نسخه حکم واحد را دارد.

موجر
حامد فرغت
شهردار نی ریز



شهرداری نی ریز

مستاجر
۱- محمد تقی ناظمی
رئیس منطقه فارس

۲- محسن هوشیار
معاونت منطقه فارس



استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت الله طالقانی (ره)
۰۷۱-۵۳۲۰۰۲۰۲-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

