

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۰۷

شماره: ۱۴۰۱/۵/۱۰۳۱

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نی‌ریز

صور تجلسه هیئت ارزیابی

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ رأس ساعت ۹:۳۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نی‌ریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۲۳۴۷ با کد نوسازی ۷-۶۰-۲-۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۱/۵/۳۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ با کاربری مسکونی از قرار هر متر مربع دوازده میلیون ریال مطابق با نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۱۴۰۱/۲۰۴۹ م مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۲ موافقت می‌گردد.

۲- در خصوص پلاک ثبتی ۴۲۳۹/۲۷ با توجه به اینکه دارای سند مالکیت با مساحت بالای ۵۰۰ مترمربع می باشد لذا مقرر گردید مطابق با تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها به شرط تهیه نقشه تفکیکی که محتوی ادغام کدهای نوسازی ۲۷-۱۶-۳-۱ و ۲۶-۱۶-۳-۱ باشد پس از مکاتبه با کارشناس رسمی دادگستری هزینه تفکیک با ضریب ۴۳،۷۵ درصد جهت کد نوسازی ۳-۱۶-۳-۱ محاسبه و اخذ شود.

۳- در خصوص قطعاتی از پلاک ثبتی ۱۴۷ با درخواست شماره ۲۳۳۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ و شماره ۲۳۳۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ با توجه به عدم رعایت حد نصاب تفکیک، مخالفت گردید.

۴- در خصوص پلاک ثبتی ۳۴۲۷/۱ با واگذاری معبر متروکه با کاربری مسکونی با توجه به (سند تعهدنامه غیر مالی) تنظیم شده در دفترخانه ۲۳ نی ریز به شماره ۸۸۱۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ پس از مکاتبه با کارشناس رسمی دادگستری و تأییدیه شورای محترم موافقت می‌گردد.

۵- در خصوص پلاک ثبتی ۴۷۶۲ با توجه به نقشه ثبتی ارائه شده و بازدید انجام شده و طرح تفصیلی مصوب شهر و سوابق بسیار قدیمی پلاک یاد شده که در تصاویر هوایی نیز مشهود است مقرر گردید مطابق با طرح تفصیلی مصوب به صورت زمین مورد مسیر پاسخ استعلام داده شود. ضمناً با توجه به مالکیت مشاعی این پاسخ استعلام موضوع هیچگونه حقی برای متصرف ایجاد نمی نماید و هرگونه تملک مورد مسیر و جبران خسارت اولاً پس از اثبات مالکیت و طی تشریفات قانونی به ویژه تعیین تکلیف حقوق تضييع شده شهرداری از قبل صدور تعدادی سند از طریق ماده ۴۷ در سنوات گذشته در اداره ثبت اسناد، ارائه سند تک برگ، اجرای ماده ۴۵ و کسر از مساحت پلاک اصلی و ثانیاً پس از ارسال درخواست از جانب شهرداری به شورای اسلامی شهر و در صورت تصویب در شورا و در قالب بودجه مصوب با رعایت کلیه قوانین موضوعه با کاربری تثبیت شده در آخرین طرح استان فارس شهرستان نی‌ریز تفصیلی مصوب و به نرخ اعلامی از طرف کارشناس رسمی دادگستری امکان پذیر خواهد بود.

استان فارس شهرستان نی‌ریز تفصیلی مصوب و به نرخ اعلامی از طرف کارشناس رسمی دادگستری امکان پذیر خواهد بود.
خیابان آیت... طالقانی (ره)
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰ ☎ ۰۲۳-۷۴۹۱۵
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳
✉ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

رضا طیبی
هادی نقدی
اکبر خلیج
دیر هیئت ارزیابی
کارشناس شهرداری
کارشناس شهرداری
مسئول درآمد
مسئول مالی
سید جمال جسمانی
شهرام قنبریناه
حمیدرضا کبانیان
مسئول شهرداری
مسئول درآمد
مسئول مالی
حسین دهقان
ابوالفتح رونقی
مهدی هادی
معاونت توسعه مدیریت
نماینده شورا
سید محمد جواد قطبی
مسئول حقوقی
حسین نسیمی
معاونت توسعه مدیریت
معاونت فنی
معاونت خدمات شهری
شهر دار نی‌ریز
حامد فرغت



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۰۷

شماره: ۱۴۰۱/۵/۱۰۳۱

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نی ریز

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۵ رأس ساعت ۹:۳۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نی ریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۷- در خصوص پلاک ثبتی ۳۸۶۳/۶۹ با قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۱/۲۰۶۵ م مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ مخالفت گردید.

۸- در خصوص قطعه ای از پلاک های ثبتی ۳۵۶۶ و ۳۵۶۷ با توجه به بررسی به عمل آمده، گزارش کارشناس ثبتی و بازدید میدانی صورت گرفته کل ملک در مسیر گذر ۱۲ متری واقع می باشد (خیابان نواب صفوی کوچه شماره ۹) لذا مقرر گردید روند قانونی تملک آن از طریق مکاتبه با کارشناس رسمی دادگستری توسط واحد محترم حقوقی انجام شود.

اکبر خلیج	هادی نقدی	رضا طیاری	حمیدرضا گنابیان	شهرام قنبریناه	سیدجمال جسمانی
دبیر هیئت ارزیابی کارشناس شهرداری	کارشناس شهرداری	کارشناس شهرداری	مسئول شهرداری	مسئول درآمد	مسئول مالی

حسین نسیمی	نماینده شورا	مهدی هادی	ابوالفتح زئوفی	حسین دهقان	حامد فرغت
مسئول حقوقی	سید محمد جواد قطبی	معاونت توسعه مدیریت	معاونت فنی	معاونت خدمات شهری	شهردار نی ریز

۱۴۰۱/۰۴/۰۹

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ر)
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰-۷۴۹۱۵
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳-۵۳۳
✉ Info@neyriz.ir
🌐 www.neyriz.ir

