

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۲۰

شماره: ۱۴۰۱/۵/۴۳۲

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نی‌ریز

صور تجلسه هیئت ارزیابی

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۹ رأس ساعت ۸:۰۰ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نی‌ریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص پلاک ثبتی ۳۳۳۱/۷۱۳ با قیمت هر متر مربع پنجاه و پنج میلیون ریال طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۴۰/۱/۱۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۷ با کاربری مسکونی پس از تأییدیه شورای محترم موافقت می‌گردد.

۲- در خصوص پلاک های ثبتی ۱۳۵۳/۱ و ۱۳۴۹ در صورتیکه مساحت مورد مسیر آن بیشتر از ۲۵ درصد مساحت کل ملک باشد لذا مقرر گردید ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) صرفاً در پلاک های مذکور مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می‌باشد.

۳- در خصوص پلاک ثبتی ۱۳۲/۲۶ با درخواست شماره ۲۳۰۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ با تغییر کاربری قسمتی از ساختمان مسکونی (واقع در بر خیابان تختی) به تجاری پس از اخذ تأییدیه از ناظرین (سازه و تاسیسات) به شرط تامین پارکینگ، تشکیل پرونده کمیسیون ماده صد، پرداخت عوارض و جریمه ماده صد موافقت می‌گردد. ضمناً در صورت پیگیری سیر مراحل قانونی فوق تا تعیین تکلیف پرونده در کمیسیون ماده صد تغییر کاربری معتبر می‌باشد.

۴- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۱۰-۲۲۱-۲-۱ با درخواست شماره ۲۲۹۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۷ با تغییر کاربری قسمتی از ساختمان مسکونی (واقع در بر خیابان نواب صفوی) به تجاری پس از اخذ تأییدیه از ناظرین (سازه و تاسیسات) به شرط تامین پارکینگ، تشکیل پرونده کمیسیون ماده صد، پرداخت عوارض و جریمه ماده صد موافقت می‌گردد. ضمناً در صورت پیگیری سیر مراحل قانونی فوق تا تعیین تکلیف پرونده در کمیسیون ماده صد تغییر کاربری معتبر می‌باشد.

۵- در خصوص پلاک ثبتی ۷۳۳۴/۴۳۲ با قیمت هر متر مربع بیست میلیون ریال طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۱۴۰۱/۲۰۲۳ م مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ با کاربری مسکونی پس از تأییدیه شورای محترم موافقت می‌گردد.

اکبر خلیج هادی نقدی رضا طیاری حمیدرضا گیانیا شهرام قنبرناه سیدجمال جسمانی
مدیر هیئت ارزیابی کارشناس شهرسازی کارشناس شهرسازی کارشناس شهرسازی مسئول شهرسازی مسئول در آمد مسئول مالی

حسین نسیمی نماینده شورا مهدی هادی ابوالفتح رونوفی حسن حاجی محمدی حامد فرغانه
مسئول حقوقی سید محمد جواد قطعی معاونت توسعه معاونت فنی معاونت خدمات شهری شهردار نی‌ریز

استان فارس، شهرستان نی‌ریز،
خیابان آیت... طالقانی (ر)،
۰۷۱۵۳۲۰ ☎ ۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۲۰

شماره: ۱۴۰۱/د/۴۳۲

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری نیریز

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۹ رأس ساعت ۸:۰۰ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۶- در خصوص پلاک ثبتی ۲۰۸/۵۰ با توجه به اینکه دستور نقشه مربوط به سال ۱۴۰۰ بوده مقرر گردید بر اساس ضوابط سال ۱۴۰۰ نسبت به تهیه فرم محاسبه پروانه تجاری مسکونی اقدام گردد.

۷- در خصوص پلاک ثبتی ۳۳۴۹/۲ با توجه به اینکه در این خصوص دستورالعملی موجود نمی باشد با درخواست نامبرده مخالفت گردید.

۸- در خصوص پلاک ثبتی ۳۳۳۱/۸۹۴ با درخواست شماره ۶۳۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۷ به دلیل مغایرت با اصول شهرسازی مخالفت گردید.

۹- در خصوص پلاک ثبتی ۳۴۷۱/۵۲ با توجه به اینکه پلاک اصلی آن (۳۴۷۱/۳) دارای نقشه افزاری بوده که قطعه حد شمال آن دارای پاسخ استعلام شهرداری و قطعه حد جنوب آن تاکنون پاسخ استعلامی از شهرداری دریافت ننموده است و مساحت آن بالای ۵۰۰ مترمربع می باشد لذا می بایست مطابق با تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها اقدام شود.

۱۰- در خصوص پلاک ثبتی ۲۲۵۸ با درخواست شماره ۱۴۰۱/و/۷۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ نظر به مورد مسیر بودن آن در ادامه خیابان جانبازان (مسجد نو) و در دست اقدام بودن این پروژه به جهت تکمیل آن، تملک میزان مورد مسیر با طی تشریفات قانونی اعم از اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری و تأییدیه شورای محترم الزامی الزامی می باشد.

۱۱- در خصوص پلاک ثبتی ۳۱۵۰/۱۷ با توجه سوابق پرونده و نقشه برداری انجام شده با قیمت هر مترمربع ده میلیون ریال طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۲۶۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ با کاربری مسکونی پس از تأییدیه شورای محترم موافقت می گردد.

۱۲- در خصوص پلاک ثبتی ۳۸۹۸/۳ با قیمت هر متر مربع سی میلیون ریال طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۲۷۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۷ با کاربری مسکونی پس از تأییدیه شورای محترم موافقت می گردد.

حمیدرضا کیانیان شهرام قنبرناه سیدجمال جسمانی

مسئول شهرسازی مسئول درآمد مسئول مالی

هادی نقدی رضا طیبی

کارشناس شهرسازی کارشناس شهرسازی

آببر خلیج

دبیر هیئت ارزیابی کارشناس شهرسازی

ابوالفتح رونقی حسن حاجی محمدی حامد فرغت

معاونت فنی معاونت خدمات شهری شهردار نیریز

مهدی هادی نماینده شورا

معاونت توسعه معاونت فنی

حسین نسیمی

مسئول حقوقی سید محمد جواد قطبی

استان فارس، شهرستان نیریز،
خیابان آیت... طالقانی (ره)،
۰۷۱-۵۲۳۰۰۲۴۹۱۵
۰۷۱-۵۲۳۸۳۰۵۳۳
@ info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۲۰

شماره: ۱۴۰۱/۵/۴۳۲

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری نیریز

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۹ رأس ساعت ۸:۰۰ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱۳- در خصوص پلاک ثبتی ۲۲۸۰ با درخواست شماره ۲۳۰۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۹ با توجه به توافق شهرداری با مالک به منظور تملک میزان مورد مسیر و نهایی شدن این توافق و اجرای آن و از آنجا که در روند جلب نظر مالک محترم در بسته تشویقی به ایشان، تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در متراژ باقیمانده (۴۱,۶۲ مترمربع) در نظر گرفته شده است لذا ضمن اعلام موافقت شهرداری با این تغییر کاربری، مراتب جهت تصویب نهایی به شورای اسلامی شهر ارسال می گردد.

۱۴- در خصوص پلاک ثبتی ۳۴۷۴/۷ با درخواست شماره ۲۳۰۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ با توجه به اینکه در سنوات گذشته و قبل از صدور سند مالکیت پلاک مذکور تعدادی از قطعات اقدام به پرداخت هزینه تفکیک نموده اند لذا مقرر گردید شهرداری پاسخ استعلام تفکیک قطعاتی که قبلاً هزینه آن را پرداخت نموده اند را به اداره محترم ثبت اسناد و املاک اعلام نماید و صدور سند سایر قطعات منوط به اذن بعدی شهرداری (به قیمت روز و مطابق با ضوابط طرح تفصیلی مصوب) می باشد.

۱۵- در خصوص پلاک ثبتی ۳۷۵۹ با توجه به اینکه در سنوات گذشته و قبل از صدور سند مالکیت پلاک مذکور تعدادی از قطعات اقدام به پرداخت هزینه تفکیک نموده اند لذا مقرر گردید شهرداری پاسخ استعلام تفکیک قطعاتی که قبلاً هزینه آن را پرداخت نموده اند را به اداره محترم ثبت اسناد و املاک اعلام نماید و صدور سند سایر قطعات منوط به اذن بعدی شهرداری (به قیمت روز و مطابق با ضوابط طرح تفصیلی مصوب) می باشد.

اکبر خلیج
هادی نقدی
رضا طیبی
حمیدرضا کیانیان
شهرام قنبریناه
سیدجمال جسمانی
مسئول هیئت ارزیابی کارشناس شهرسازی
کارشناس شهرسازی
مسئول شهرسازی
مسئول در آمد
مسئول مالی

حسین نسیمی
نماینده شورا
مهدی هادی
ابوالفتح رنوفی
حسن حاجی محمدی
حامد فرغت
مسئول حقوقی
سید محمد جواد قطعی
معاونت توسعه مدیریت
معاونت فنی
معاونت خدمات شهری
شهردار نیریز

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی (ر)
۰۷۱-۵۳۲۰۰۲۳
۰۷۱-۵۳۲۰۰۲۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

