



شهرداری نی‌ریز

صور تجلسه هیئت ارزیابی

- در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ رأس ساعت ۸:۰۰ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نی‌ریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:
- در رابطه با اخذ عوارض تفکیک از قطعات فاقد سند رسمی شش دانگ که دارای مساحت کمتر از ۵۰۰ مترمربع بوده اما در قالب یک پلاک کلی طی سالهای قبل از اجرای پروژه ممیزی املاک شهر نی ریز و قبل از ابلاغ آخرین طرح مصوب شهر نی ریز به صورت غیر قانونی تفکیک گردیده اند و دارای شرایط ذیل می باشند:
 - ۱- قطعه مذکور قسمتی از پلاک اصلی می باشد که طی سالهای گذشته و قبل از اجرای ممیزی مجدد املاک شهر به صورت غیر قانونی تفکیک شده است.
 - ۲- در زمان اجرای پروژه ممیزی املاک، قطعات تفکیکی پلاک اصلی کد نوسازی خورده و در سیستم یکپارچه شهرسازی آمارد با کد نوسازی مختص به ملک ثبت شده است.
 - ۳- تعدادی از قطعات تفکیکی پلاک اصلی طی سال های قبل و در زمان مراجعه به شهرداری عوارض تفکیک آنها بر اساس دفترچه محاسبات عوارض محلی شهرداری دریافت شده است.
 - ۴- ملک مورد نظر که تقاضای پرداخت حق تفکیک را دارد با مساحت کمتر از ۵۰۰ مترمربع بوده و فاقد سند شش دانگ می باشد.
 - ۵- علی رغم اینکه نقشه تفکیکی پلاک اصلی توسط شهرداری تایید نشده است اما بررسی فعلی واحد شهرسازی اجرای این طرح تفکیکی را مغایر با اصول شهرسازی نداند و از نظر این واحد بلامانع باشد.
 - ۶- معابر موجود در طرح تفکیکی پلاک اصلی طی سالهای قبل شکل گرفته و براساس آخرین طرح تفصیلی شهر بوده و مغایرت اساسی با آخرین طرح مصوب ندارد.

اکبر خلیج هادی نقدی رضا طابری حمیدرضا گیانیان شهرام قنبریناه سیدجمال جسمانی
 دبیر هیئت ارزیابی کارشناس شهرسازی کارشناس شهرسازی مسئول شهرسازی مسئول درآمد مسئول مالی

حسین نسیمی نماینده شورا مهدی هادی ابوالفتح رونوفی حسن حاجی محمدی حامد فرغت
 مسئول حقوقی سید محمد خواد قطبی معاونت توسعه معاونت فنی معاونت خدمات شهری شهردار نی‌ریز

مدیریت

۱۴۰۱/۰۲/۱۲

استان فارس، شهرستان نی‌ریز
 خیابان آیت... طالقانی (ره)
 ۰۷۱-۵۲۲۰۰۵۲۳
 ۰۷۱-۵۲۲۰۰۵۲۳
 @ Info@neyriz.ir
 www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۱۲

شماره: ۱۴۰۱/۵/۳۶۴

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری نیریز

در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۲ رأس ساعت ۸:۰۰ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۷- با توجه به تفکیک غیر قانونی پلاک اصلی و عدم تعیین تکلیف معابر و شوارع حاصل از آن، مالک هر قطعه از قطعات تفکیکی پس از پرداخت قدرالسهم شهرداری، در صلح نامه فی ما بین شهرداری و ایشان نسبت به میزان سهم خود که به نسبت مساحت قطعه و میزان شوارع و معابر حاصل می گردد، می بایست پاسخگوی هر گونه دعوی، شکایت دادخواست و اعتراض اشخاص ثالث نسبت به شوارع و معابر موجود در طرح تفکیکی باشند و شهرداری در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

با توجه به موارد ذکر شده مقرر گردید از املاکی که دارای شرایط فوق الذکر می باشند قدرالسهم شهرداری بر اساس ماده مذکور به میزان ۲۵ درصد مساحت ملک و با اخذ قیمت روز از کارشناس رسمی دادگستری اخذ گردد.

سیدجمال جسمانی	شهرام قنبریناه	حمیدرضا کبانیان	رضا طبری	هادی نقدی	اکبر خلیج
مسئول مالی	مسئول درآمد	مسئول شهرسازی	کارشناس شهرسازی	کارشناس شهرسازی	دبیر هیئت ارزیابی کارشناس شهرسازی
حامد فرغت	حسن حاجی محمدی	ابوالفتح رئوفی	مهدی هادی	نماینده شورا	حسین نسیمی
شهردار نیریز	معاونت خدمات شهری	معاونت فنی	معاونت توسعه مدیریت	سید محمد جواد قطبی	مسئول حقوقی

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیتا... طالقانی (ر)
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰-۲۰۳
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳
✉ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

