

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۳

شماره: ۱۴۰۰/۵/۴۱۸۴

پوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری نیریز

صور تجلسه هیئت ارزیابی

در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ رأس ساعت ۷:۳۰ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص پلاک ثبتی ۷۹۵/۲ با توجه به استعلام شماره ۱/۲۸۹۶۸۰۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۴ اداره محترم کمیته امداد امام خمینی (ره) شهرستان نیریز، بررسی مندرجات پرونده (قدیمی بودن ساختمان‌های موجود و اسناد مالکیت شش دانگ مجزا) مقرر گردید هزینه حق تفکیک و عوارض ساختمانی مطابق دفترچه عوارض واحد محترم درآمد محاسبه و اخذ گردد.

۲- در خصوص پلاک ثبتی ۱۵۵/۴۶ با توجه به اینکه به عنوان معبر متروکه در سال ۱۳۵۹ واگذار گردیده است و با بررسی مندرجات پرونده کاربری آن در واگذاری مشخص نمی باشد لذا مقرر گردید با توجه به نوع ساختمان هزینه ارزش افزوده ناشی از اجرا یا تغییر در طرح های مصوب شهری (تجاری) و عوارض ساختمانی محاسبه و اخذ گردد.

۳- در خصوص پلاک ثبتی ۷۳۳۴/۱۴۷۸ با قیمت هر متر مربع بیست و شش میلیون ریال طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۴۰۰/۵۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ به مساحت ۲,۳۷ مترمربع موافقت می گردد.

۴- در خصوص پلاک ثبتی ۱۲۰/۱۶ با توجه به اینکه مساحت مورد مسیر آن بیشتر از ۲۵ درصد مساحت کل ملک می باشد لذا مقرر گردید ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) صرفاً در پلاک مذکور مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۵- در خصوص پلاک ثبتی ۹۶۷ با درخواست شماره ۲۲۴۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ با توجه به اینکه حد شرق ملک مذکور متعلق به شهرداری و به عنوان مازاد بر معبر می باشد لذا مقرر گردید جهت ارزیابی آن با کارشناس رسمی دادگستری مکاتبه گردد.

۶- در خصوص پلاک ثبتی ۳۷۸۹/۲۲۸ با درخواست شماره ۲۱۹۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ با توجه به توسعه ساخت و ساز و جلوگیری از خروج سرمایه از شهر و موقعیت ملک که حد غرب آن معبر ۴۵ متری می باشد با حذف تعداد ۸ واحد پارکینگ پس از اخذ عوارض متعلقه موافقت می گردد.

حیدر رضا کیانیان شهردار قنبریناه سید جمال جسمانی

رضا طیار

هادی نقدی

اکبر خلیج

مسئول مالی

مسئول درآمد

مسئول شهرسازی

کارشناس شهرسازی

کارشناس شهرسازی

حامد فرغیت

ابوالفتح زئوفی حسن حاجی محمدی

مهدی هادی

نماینده شورا

حسین نسیمی

شهردار نیریز

معاونت فنی معاونت خدمات شهری

معاونت توسعه مدیریت

مسئول حقوقی سید محمد جواد قطعی

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰-۵۳۳
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰-۵۳۳
✉ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



۱۴۰۰/۱۲/۲۳

۱۴۰۰/۱۲/۲۳

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۳

شماره: ۱۴۰۰/۵/۴۱۸۴

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ رأس ساعت ۷:۳۰ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۷- در خصوص معبر متروکه واقع در ضلع جنوب غرب پلاک ثبتی ۱۷۵۹ با کاربری تجاری به مساحت ۲۰,۳۰ مترمربع مقرر گردید با قیمت هر متر مربع هشتاد میلیون ریال طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۴۰۰/۴۰۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۰ از طریق آگهی مزایده عمومی فروش اموال غیرمنقول سال ۱۴۰۱ اقدام شود.

۸- در خصوص پلاک ثبتی ۳۳۳۱/۱۲۱۰ با توجه به اینکه ۱۲۰ مترمربع دارای مساحت مازاد بر سند مالکیت می باشد لذا مقرر گردید بابت ارزیابی آن با کارشناس رسمی دادگستری مکاتبه گردد.

۹- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۵۹-۱۱۹-۱ با توجه به توسعه ساخت و ساز و جلوگیری از خروج سرمایه از شهر با حذف تعداد ۳ واحد پارکینگ پس از اخذ عوارض متعلقه موافقت می گردد.

۱۰- در خصوص پلاک ثبتی ۳۷۵۹/۱۴ با توجه به اینکه در سنوات گذشته و قبل از صدور سند مالکیت پلاک مذکور تعدادی از قطعات اقدام به پرداخت هزینه تفکیک نموده اند لذا مقرر گردید شهرداری پاسخ استعلام تفکیک قطعانی که قبلاً هزینه آن را پرداخت نموده اند را به اداره محترم ثبت اسناد و املاک اعلام نماید و صدور سند سایر قطعات منوط به اذن بعدی شهرداری می باشد.

۱۱- در خصوص پلاک ثبتی ۷۳۵۰/۵۲۰ با درخواست شماره ۱۴۰۰/۵۷۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ با توجه به اینکه در ضلع جنوبی ملک دارای تصرفی مازاد بر مساحت سند مالکیت می باشد لذا مقرر گردید جهت ارزیابی با کارشناس رسمی دادگستری مکاتبه گردد.

۱۲- در خصوص پلاک ثبتی ۳۴۰۵ با قیمت هر متر مربع پانزده میلیون ریال طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۲۵۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ موافقت می گردد.

۱۳- در خصوص پلاک ثبتی ۳۰۴/۱۳ با توجه به اینکه دارای پروانه ساختمان شماره ۱۳۹۷۰۰۷۰۹۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۲ می باشد و در نقشه های مورد تایید واحد محترم شهرسازی نیم طبقه اول در همان زمان صدور پروانه موجود بوده و تایید شده است لذا مقرر گردید ما به تفاوت عوارض ساختمان محاسبه و اصلاح شود.

حمیدرضا گنایان شهرام قنبرپناه سیدجمال جسمانی

مسئول شهرسازی مسئول درآمد مسئول مالی

رضا طیاری هادی نفدی اکبر خلیج

کارشناس شهرسازی کارشناس شهرسازی دبیر هیئت ارزیابی

ابوالفتح رئوفی حسن حاجی مجیدی حامد فرغش

معاونت فنی معاونت خدمات شهری شهردار نیریز

مهدی هادی حسین نسیمی نماینده شورا

معاونت توسعه سید محمد جواد قطعی مسئول حقوقی

مدیریت

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)
۰۷۱-۵۳۳۰۲۰۲-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۳۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



۱۴۰۰/۱۲/۲۴

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۳

شماره: ۱۴۰۰/۵/۴۱۸۴

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ رأس ساعت ۷:۳۰ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱۴- در خصوص پلاک ثبتی ۲۲۸۱ (کد نوسازی ۴۹-۶۳-۲-۱) با تملک کل ملک مسکونی طبق نظریه کارشناسان محترم دادگستری شامل: عرصه به مساحت ۱۱۵,۴۰ مترمربع با ارزش هر متر مربع ۳۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال، اعیانی در طبقه همکف به مساحت ۱۰۳,۸۰ مترمربع با ارزش هر متر مربع ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال که مجموع بهای کل ۵/۰۳۰/۶۰۰/۰۰۰ ریال می باشد با در نظر گرفتن جمع جهات ذکر شده در نامه کارشناسی به شماره ۴۰۰/۵۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ پس از طی تشریفات قانونی و تائیدیه شورای محترم موافقت می گردد.

۱۵- در خصوص پلاک ثبتی ۲۲۷۸/۱ (کد نوسازی ۵۵-۶۳-۲-۱) با تملک کل ملک مسکونی طبق نظریه کارشناس محترم دادگستری شامل: عرصه به مساحت ۴۷,۶۶ مترمربع با ارزش هر متر مربع ۲۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال، اعیانی در طبقه همکف (انباری) به مساحت ۱۶,۵۹ مترمربع با ارزش هر متر مربع ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و هزینه جابجایی انشعاب ها، جابجایی سرویس بهداشتی، دیوار کشی حیاط و نصب در به صورت مقطوع ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که مجموع بهای کل ۱/۶۱۸/۲۴۰/۰۰۰ ریال می باشد با در نظر گرفتن جمع جهات ذکر شده در نامه کارشناسی به شماره ۴۰۰/۵۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ پس از طی تشریفات قانونی و تائیدیه شورای محترم موافقت می گردد.

۱۶- در خصوص پلاک ثبتی ۳۷۸۸/۲ (کد نوسازی ۸-۱۱۹-۱-۱) با قیمت اعلام شده توسط کارشناس محترم دادگستری به شماره ۱۴۰۰/۱۹۲۵ م مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ از قرار هر مترمربع ۲۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال پس از طی تشریفات قانونی و تائیدیه شورای محترم موافقت می گردد.

۱۷- در خصوص پلاک ثبتی ۲۴۱/۴ با توجه به اینکه نسبت به سند مالکیت دارای مازاد مساحت تحت تصرف می باشد لذا مقرر گردید بابت این امر با کارشناس رسمی دادگستری مکاتبه گردد.

۱۸- در خصوص پلاک ثبتی ۱۳۵۳/۱ با توجه به اینکه جهت حذف گذر ۸ متری واقع در حد غرب ملک نامبرده دارای رای کمیسیون ماده ۵ به شماره ۱۴۰۰/۳۲۸۷۰/ص مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۳ می باشد لذا مقرر گردید گذر حد شرق ملک مذکور با توجه به وضع موجود محل به صورت ۸ متری با رعایت عقب نشینی در نظر گرفته شود. ضمناً جهت تغییر کاربری آن (فضای سبز و بازی کودکان) نظریه واحد محترم فضای سبز شهرداری اخذ، سپس از طریق ماده واحده تعیین تکلیف اراضی واقع در طرح های دولتی و شهرداری های اقدام شود.

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی (ر)،
۰۷۵۳۲۰ © ۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

سیدجمال جسمانی	شهرام قنبریناه	حمیدرضا کیانیان	رضا طباطبائی	هادی نقدی	اکبر خلیج
مسئول مالی	مسئول درآمد	مسئول شهرسازی	کارشناس شهرسازی	کارشناس شهرسازی	دبیر هیئت ارزیابی
حاجه فریخت	حسن حاجی محمدی	ابوالفتح رونقی	مهدی هادی	نماینده شورا	حسین نسیمی
شهردار نیریز	معاونت فنی	معاونت خدمات شهری	معاونت توسعه مدیریت	مسئول حقوقی	سید محمد جواد قطبی



۱۴۰۰/۱۲/۲۴