



شهرداری نیریز

صور تجلسه هیئت ارزیابی

در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ رأس ساعت ۷:۳۰ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص پلاک ثبتی ۳۴۰۸ با توجه به اینکه مساحت مورد مسیر پلاک مذکور بالای ۲۵ درصد کل ملک می باشد، لذا مقرر گردید ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) صرفاً در پلاک مذکور با توجه به آلبوم نقشه ارائه شده و محاسبات واحد محترم درآمد (عوارض پروانه ساختمان مسکونی و هزینه تفکیک عرصه) با قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۲۵۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۳ از قرار هر مترمربع ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال موافقت می گردد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۲- با توجه به بند یک جلسه کارگروه معماری و شهرسازی (شماره ۱۴۰۰/۳۱۵۲/و مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۴) قبلاً در خصوص یک قطعه از پلاک ثبتی ۳۷۸۹ خدمات بابت مورد مسیر ارائه گردیده است.

۳- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۳۷۸۸ با کد نوسازی ۸-۱۱۹-۱-۱ با درخواست شماره ۱۴۰۰/۵/۰۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ با توجه به اینکه در سنوات گذشته حق تفکیک را پرداخت نموده است و بر اساس رای کمیسیون ماده ۵ حد شمال ملک در طرح تعریض قرار دارد مقرر گردید فرایند تملک مورد مسیر قطعه مذکور توسط واحد محترم حقوقی انجام شود.

۴- در خصوص پلاک ثبتی ۱۳۹۵ مقرر گردید نظریه کارشناسی در خصوص بهای مورد مسیر اخذ گردد و در جلسه بعدی مطرح شود.

۵- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۲۶-۹۱-۶-۱ با توجه به اینکه مساحت مورد مسیر آن بیشتر از ۲۵ درصد مساحت کل ملک می باشد لذا مقرر گردید ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) صرفاً در پلاک مذکور مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۶- در خصوص پلاک ثبتی ۳۷۸۹/۲۲۸ با درخواست شماره ۲۱۹۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹ با تغییر کاربری کل ملک از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۶۰ درصد بعلاوه دو متر به شرط اخذ رضایت از همسایه حد شمال موافقت می گردد.

اکبر خلیج هادی نقدی رضا طیبی حمیدرضا کیانیان شهرام قنبریناه سیدجمال جسمانی
دبیر هیئت ارزیابی کارشناس شهرسازی کارشناس شهرسازی مسئول شهرسازی مسئول درآمد مسئول مالی

حسین نسیمی نماینده شورا مهدی هادی ابوالفتح رونوفی حسن حاجی محمدی حامد فرغت
مسئول حقوقی سید محمد جواد فتلی معاونت توسعه معاونت فنی معاونت خدمات شهری شهردار نیریز

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی (دره)
۰۷۷-۵۳۲۰ ۰۲۳-۷۲۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳-۵۳۳
info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

